

# 최근 인천경제

2024년 2월



## Ⅰ 지역경제

1. 기업경기
2. 투자
3. 수출입
4. 기업금융
5. 고용

## Ⅱ 시민경제

1. 소비
2. 물가
3. 가계금융
4. 소상공인
5. 부동산





## 최근 인천경제 요약

### I. 지역경제

**반도체 시장 회복으로 인한 수출 확대로 인천시 제조업 생산 및 출하가 개선되었으나 설비투자 및 건설투자가 취약하여 경기 회복세 미약**

(기업경기) `23.12월 전년동월대비 인천 제조업 생산과 출하가 늘었으나 재고 증가로 경기 회복세 미약

(투 자) 전년동월대비 공공 토목 수주액은 소폭 상승, 민간 건축 수주액 하락으로 건설경기 부진 지속

(수 출 입) `24.1월 전년동월대비 수출 증가, 수입 감소로 무역수지 적자폭이 감소하여 무역 여건 개선

(기업금융) `23.11월 인천시 대기업·중소기업 대출잔액 상승세 지속, 어음부도율 연체율도 소폭 상승세 유지

(고 용) `24.1월 전년동월대비 임금근로자와 자영업자의 전반적 증가로 고용률 상승, 실업률은 감소

### II. 시민경제

**소비자물가 상승폭이 축소되고 대형소매·마트 판매액이 개선되었지만, 누적된 소비자물가와 소상공인·전통시장 체감경기 악화 등 내수 회복 지체**

(소 비) 대형소매점 및 대형마트 판매액 증가세 유지, 소비자 구매심리 상승으로 내수 회복 기대

(물 가) `24.1월 전년동월대비 소비자물가지수 상승폭은 소폭 감소, 생활물가지수 상승폭은 보합

(가계금융) `23.11월 예금은행 대출은 주택담보 중심으로 전반적으로 증가했고 연체율은 소폭 상승

(소상공인) `24.1월 소상공인 BSI 감소세가 지속되고 전통시장의 낮은 BSI 유지로 체감경기가 악화

(부 동 산) 매매·전세 가격지수 하락폭 감소세 유지, 주택거래량의 꾸준한 감소로 부동산 시장 관망세 유지

#### 연구진

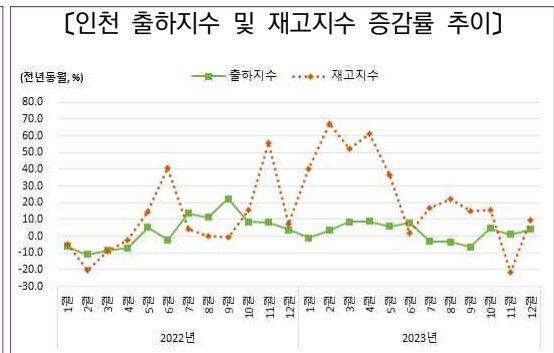
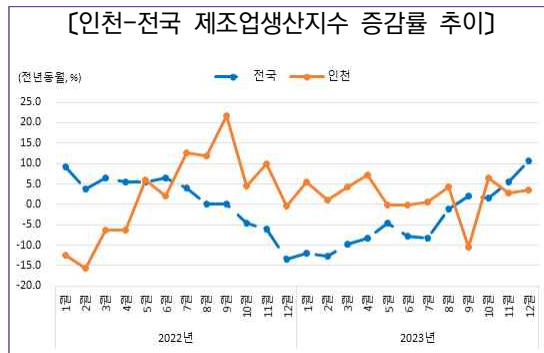
최태림	인천연구원	경제환경연구부	연구위원
민규량	인천연구원	경제환경연구부	연구위원
류동훈	인천연구원	경제동향분석센터	추진단 연구원
상민경	인천연구원	경제동향분석센터	추진단 연구원

## '23.12월 전년동월대비 인천 제조업 생산과 출하가 늘었으나 재고 증가로 경기 회복세 미약

- '23.12월 인천 제조업 생산지수는 전년동월대비 3.5% 상승, 전월대비 7% 감소하여 114.7을 기록
  - 인천 제조업의 전년동월대비 주요 증감 업종을 살펴보면 기계·장비수리(356%), 전기장비(12.9%) 등 업종에서 증가, 의약품(△11.1%), 금속가공(△13.1%) 등에서 감소
  - 생산자제품 출하지수(계절조정)는 전년동월대비 4.1%, 전월대비 0.6% 증가, 생산자 재고지수(계절조정)는 전년동월대비 9.9% 증가, 전월대비 0.1% 소폭 감소
- '23.12월 전국의 전년동월대비 광공업과 서비스업 등에서 생산이 늘어 전산업이 증가, 그러나 내구재 판매는 소폭 증가했으나, 준내구재, 비내구재 판매가 감소하면서 소매판매가 감소
  - 전년동월대비 반도체(53.3%), 1차금속(6.6%), 기계·장비수리(6.1%) 등에서 생산 증가로 광공업이 증가.
  - 서비스업 생산은 전월대비 부동산업(△3.7%), 협회·단체(△5.8) 등에서 감소하였으나, 금융·보험업(4.9%), 운수·창고업 (2.5%) 등에서 증가하여 0.3% 증가

(p:잠정치, 소매판매액지수(내구재,준내구재,비내구재)는 불변지수 기준)

전월비,% 전년동월비,%	전산업	광공업	서비스업	소매판매	내구재	준내구재	비내구재
11월p → 12월p	0.8 → 0.3 2.8 → 1.1	3.6 → 0.6 5.5 → 6.2	0.0 → 0.3 2.3 → 0.2	0.9 → △0.8 △0.4 → △2.2	2.6 → △1.2 0.4 → 0.6	△0.6 → △0.3 2.4 → △5.6	0.5 → △0.7 △1.7 → △2.0



자료 : 광업제조업동향조사, 통계청

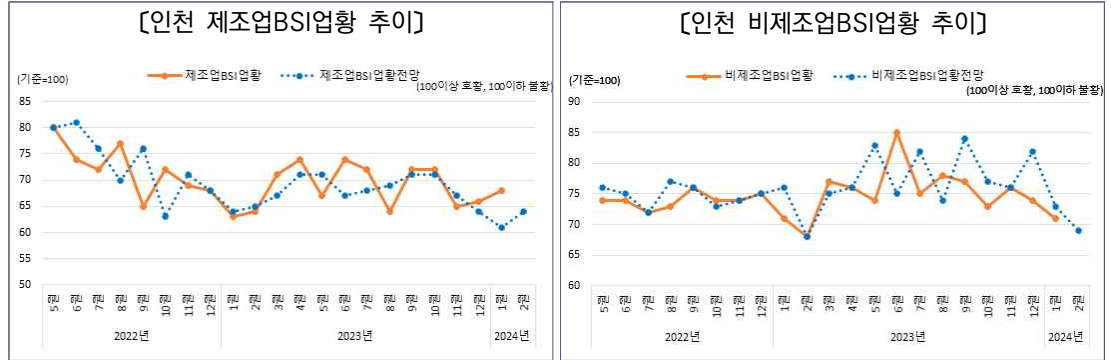
### [인천광역시 제조업생산지수]

2020=100 (전년동월, %)	'21년	'22년	'23년					전월대비
	연간	연간	8월	9월	10월	11월 <sup>p</sup>	12월 <sup>p</sup>	
생산지수	114.4 (14.4)	116.7 (2.0)	127.9 (4.3)	115.8 (△10.4)	121.4 (6.4)	123.3 (2.8)	114.7 (3.5)	△7.0
생산자제품 출하지수	108.8 (8.8)	112.1 (3.0)	113.8 (△3.5)	118.5 (△6.3)	116.4 (4.6)	114 (1.2)	114.7 (4.1)	0.6
생산자제품 재고지수	89.2 (10.0)	96.6 (8.3)	129.9 (22.2)	118.9 (15.0)	118.2 (15.5)	110.4 (△21.4)	110.3 (9.9)	△0.1

주 1) () 연간자료의 경우 전년대비 증감률, 월간자료의 경우 계절조정값을 활용한 전년동월대비 증감률, p는 잠정치

2) 전월대비는 최근 제조업생산지수의 전월대비 증감률을 나타냄

- 반도체 산업을 중심으로 수출이 회복되면서 경기에 대한 제조 기업의 기대심리는 높아졌으나, 금리인하 지연과 내수 둔화로 다수의 산업이 부진하여 경기에 대한 비제조 기업의 기대심리는 하락 추세를 보임
- 제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('23년 11월) 67 → ('23년 12월) 64 → ('24년 1월) 61 → ('24년 2월) 64
  - 비제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('23년 11월) 76 → ('23년 12월) 82 → ('24년 1월) 73 → ('24년 2월) 69



자료: 기업경기조사, 한국은행

#### [부문별 기업경기실사지수(인천지역)]

	2023년			2024년		2023년			2024년
	10월	11월	12월	1월		10월	11월	12월	1월
제조업 매출	83	78	75	77	제조업 가동률	87	83	79	81
제조업 생산	85	82	80	79	제조업 내수판매	79	76	75	77
제조업 신규수주	80	79	73	69	제조업 수출	84	81	73	79
제조업 채산성	73	71	77	72	제조업 원자재구입가격	125	117	118	118
제조업 판매가격	97	97	95	98	제조업 자금사정	78	74	74	76
제조업 제품재고	103	107	106	107	비제조업 매출	82	85	80	82
제조업 생산설비	99	103	102	99	비제조업 채산성	79	80	75	70
제조업 설비투자	96	93	91	93	비제조업 인력사정	75	71	73	71
제조업 인력사정	90	89	91	90	비제조업 자금사정	75	78	76	76

- 주 1) 본 BSI는 기업가의 경기에 대한 판단, 전망 등이 생산,매출,투자 등에 미치는 영향을 조사하기 위한 설문조사를 바탕으로 작성, 100보다 클 때는 긍정적 시각의 기업의 수가 많고, 100보다 작을 때는 부정적 시각의 기업의 수가 많음을 의미
- 2) 자료: 기업경기조사, 한국은행

#### [인천광역시 제조업/비제조업 업황BSI]

기준=100 (전년동월차)	'22년	'23년										'24년
	12월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	
제조업 업황	68 (△15.0)	74 (△4.0)	67 (△13.0)	74 (0.0)	72 (0.0)	64 (△13.0)	72 (7.0)	72 (0.0)	65 (△4.0)	66 (△2.0)	68 (5.0)	
비제조업 업황	75 (8.0)	76 (4.0)	74 (0.0)	85 (11.0)	75 (3.0)	78 (5.0)	77 (1.0)	73 (△1.0)	76 (2.0)	74 (△1.0)	71 (0.0)	

자료: 기업경기조사, 한국은행

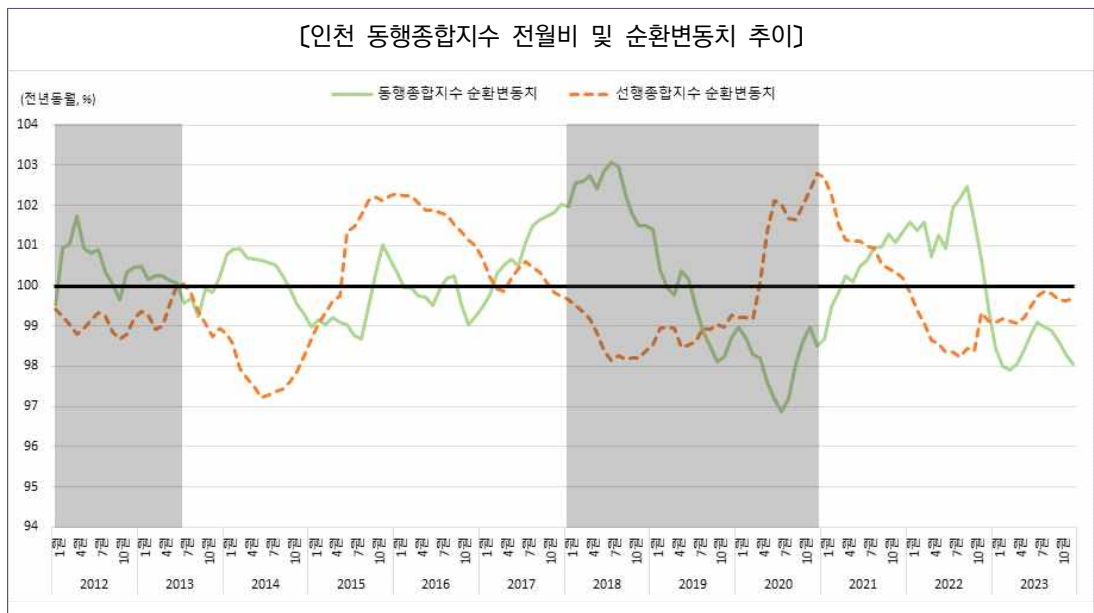
○ 전월대비 동행종합지수 하락과 선행종합지수 소폭 상승으로 경기 부진이 지속될 전망

- '23.12월 동행지수 순환변동치는 98.0, 선행지수 순환변동치는 99.7을 기록
- 동행종합지수 구성지표 중 컨테이너처리량, 전력사용량, 대형소매점판매액지수, 수입액은 전월대비 증가했고, 비농가취업자수, 산업생산지수, 아파트매매가격지수, 수출액은 전월대비 감소하여 순환변동치 0.3p 감소
- 선행종합지수의 경우 자동차등록대수비율, 수출입물가비율, 금융기관유동성은 전월대비 증가했고, 신규구직자수, 재고순환지표, 건축허가면적, 장단기금리차는 전월대비 감소하여 순환변동치는 0.1p 증가

○ 인천의 동행지수는 제12순환기, 동행종합지수 순환변동치가 5개월 연속 하락하고 선행종합지수 순환변동치는 '23.10월 이후 처음 소폭 반등하여 보합세 지속

- 인천 동행종합지수 순환변동치\*는 '23.8월 이후 연속 하락, 선행종합지수 순환변동치는 '23.9월 이후 하락 추세를 보이다 소폭 반등

\* 2분기 이상 순환변동치가 증가하면 경기 확장기, 감소하면 경기 수축기로 판단(통계청 경기종합지수 해설 참고)



자료 : 인천경기종합지수 재구성, 인천연구원

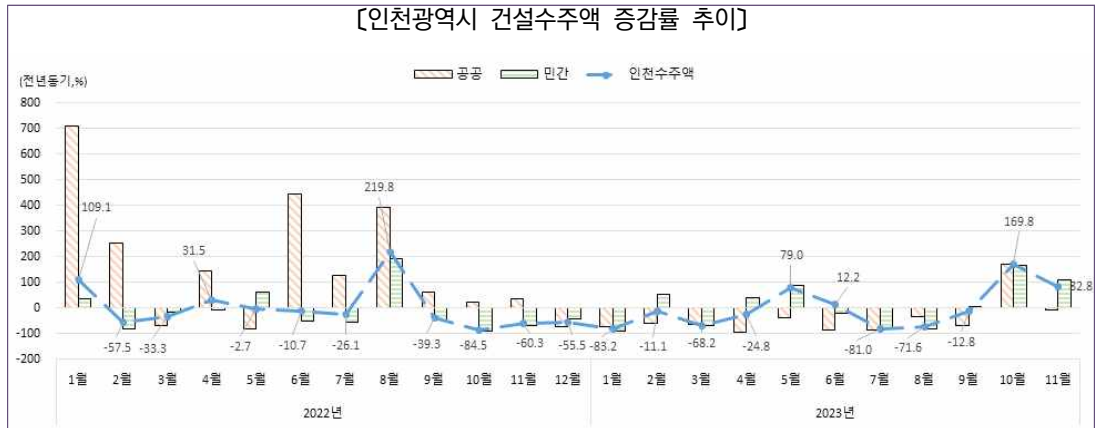
**[인천광역시 경기종합지수]**

2020=100	'23년										
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
동행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	98.0 △0.4	97.9 △0.1	98.1 0.2	98.4 0.3	98.8 0.4	99.1 0.3	99.0 △0.1	98.9 △0.1	98.6 △0.3	98.3 △0.3	98.0 △0.3
선행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	99.2 0.1	99.1 △0.1	99.1 0.0	99.2 0.1	99.5 0.3	99.7 0.2	99.9 0.2	99.8 △0.1	99.6 △0.2	99.6 0.0	99.7 0.1

자료: 『인천경제동향』, 인천연구원

전년동월대비 공공, 토목 수주액은 소폭 상승했으나, 민간, 건축 수주액 하락으로 건설경기 부진 지속

- '23.12월 인천 건설수주액은 전년동월대비 공공이 17.4% 증가, 민간이 30.7% 감소하여 전체적으로 31.8% 감소했고, 전월대비 기준으로는 공공 242.3% 증가, 민간 55.6 감소로 전체 21.7% 감소



자료 : 건축허가및통계, 국토교통부

- '23.12월 전년동월대비 설비투자(△5.9%)와 건설수주(△29.5%)는 감소, 기계수주(12%)와 건설수주(34.9%)는 증가
  - 반도체 관련 투자는 감소폭이 축소되었으나, 개별소비세 인하 종료 이후 자동차 산업 투자 감소세가 이어지면서 설비투자가 감소
  - 특수산업용기계(13.8%)와 의료·정밀측정제어기기(23.5%)를 중심으로 국내기계수주(12%)가 전년동월 기준 지난 10월 이후 증가세를 유지
  - 주택착공의 감소로 건축부문(△2.2%)이 감소로 전환되었고 토목부문(1.1%)은 소폭 늘어 건설기성이 감소

(p:잠정치)

전월비, % 전년동월비, %	설비투자	기계류	운송장비	기계수주	건설기성	건설수주
11월p → 12월p	△2.5 → 5.5 △11.9 → △5.9	△1.6 → 8.9 △15.1 → △7.1	△4.8 → △3.2 △2.8 → △2.2	4.7 → △22.7 14.3 → 12.0	△3.3 → △2.7 2.2 → △1.2	△23.7 → 67.1 △20.3 → 34.9

[인천지역 건설동향]

(단위 : 천㎡, 십억원, %, p는 잠정치)

	'21년 연간	'22년 연간	'23년					전월대비
			8월	9월	10월	11월p	12월p	
건축허가면적	6,759 (△17.7)	5,696 (△15.7)	1,135 (244.4)	889 (166.2)	312 (△66.7)	976 (136.4)	639 (98.0)	△34.5
건축착공면적	6,874 (6.8)	4,346 (△36.8)	143 (△56.4)	119 (△50.9)	118 (△26.2)	1,124 (818.1)	712 (47.1)	△36.6
건설수주액	148,672 (△3.8)	107,879 (△27.4)	3,210 (△71.6)	5,493 (△12.8)	6,827 (169.8)	10,855 (82.8)	8,499 (△31.8)	△21.7
공공	32,163 (△11.4)	35,878 (11.6)	1,601 (△33.1)	394 (△71.1)	3,794 (172.0)	1,235 (△9.9)	4,228 (17.4)	242.3
	116,337 (△1.5)	71,830 (△38.3)	1,544 (△82.6)	5,098 (3.3)	3,033 (167.1)	9,619 (110.7)	4,271 (△51.8)	△55.6
민간	106,415 (7.4)	130,865 (8.5)	690 (△93.3)	4,859 (△16.5)	6,464 (413.5)	9,207 (130.9)	4,525 (△57.7)	△50.9
토목	59,402 (16.4)	76,101 (18.1)	2,520 (170.4)	634 (32.2)	363 (△71.4)	1,648 (△15.5)	3,974 (125.1)	141.2

주 1) 건축허가면적, 건축착공면적의 () 연간 자료는 전년누계대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률

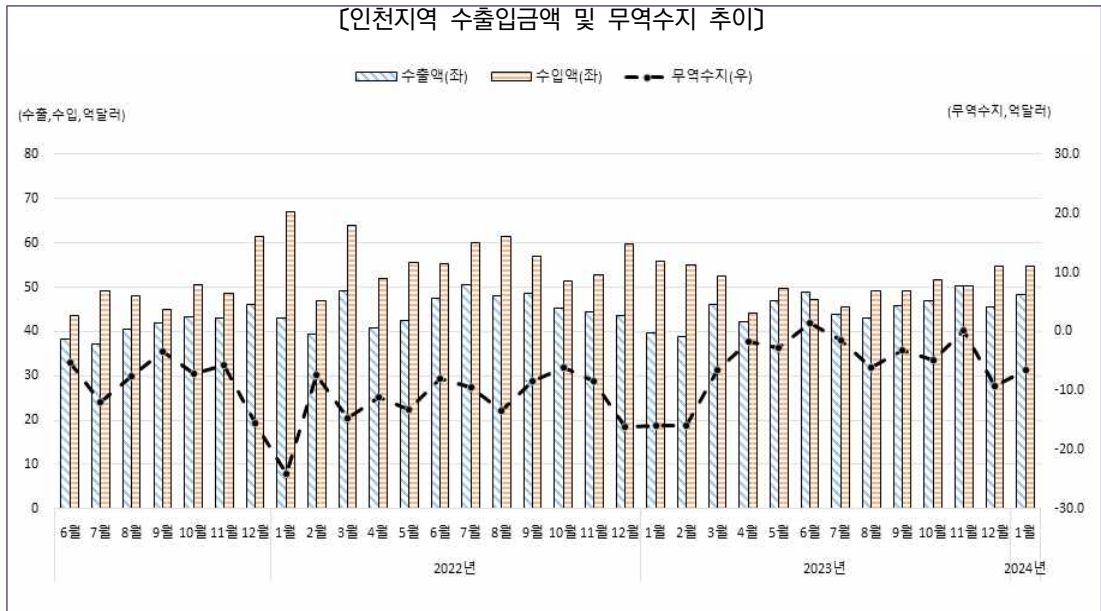
2) 건설수주액의 () 연간 자료는 전년대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률

3) 건설경기동향조사(통계청), 건축허가 및 착공 통계(국토교통부) 자료



### '24.1월 전년동월대비 수출 증가, 수입 감소로 무역수지 적자폭이 감소하여 무역 여건 개선

- '24.1월 인천 수출액은 전년동월대비 21.4% 증가했고, 수입액은 1.9% 감소했으며, 무역수지는 적자 유지
  - 반도체(31.2%), 자동차(30%), 비누치약 및 화장품(104%) 등 수출 확대로 수출액이 지난 10월부터 4개월 연속 증가하여 1월 역대 최고 수출액을 기록
  - 인천 10대 수입품목 대부분의 수입액이 증가(24.1%) 하였으나 천연가스(△49.3%)가 크게 감소하여 증가폭이 상쇄
  - 무역수지는 전월에 이어 적자를 유지하고 있으나 22년 이후 1월 무역수지 적자폭이 감소하는 추세를 보임



자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- '24.1월 전국 수출은 4개월 연속 증가했으며, '17.12월 이후 20개월 만에 두 자릿수 증가율과 '22.5월 이후 최대 플러스 품목 수를 기록
  - 수출액은 전년동월대비 18% 증가한 547억 달러, 수입액은 전년동월대비 7.8% 감소한 544억 달러, 무역수지는 3억 달러로 8개월 연속 흑자

#### [인천지역 수출입현황]

억달러 (전년동월%)	2021 연간	2022 연간	2023년				2024년	전월대비(%) 전월차 (무역수지)
			9월	10월	11월	12월	1월	
수출액	459.48 (21.9)	542.7 (18.1)	45.94 (△5.5)	46.91 (3.6)	50.39 (13.4)	45.45 (4.4)	48.20 (21.4)	6.1
수입액	534.51 (38.5)	682.96 (27.8)	49.07 (△14.0)	51.73 (0.6)	50.17 (△4.8)	54.64 (△8.5)	54.71 (△1.9)	0.1
무역수지	△75.03	△140.26	△3.1	△4.8	0.2	△9.2	△6.5	2.7

주 1) ( ) 는 연간자료는 전년대비, 월간자료는 전년동월대비 증감률

2) 한국무역협회 무역통계(stat.kita.net) 참고

○ '24.1월 수출액 상위 10개 품목 중 대부분 품목에서 전년동월대비 수출액이 증가

- 상위 5개 품목 수출증감(전년동월대비)은 반도체(31.2%), 자동차(30%), 농약 및 의약품(5.4%), 철강판(33.4%), 비누치약및화장품(104%)이며, 상위 10개 품목 중 건설광산기계(△11.4%)와 자동차부품(△10.5%)은 감소

[인천지역 수출품목별 동향]

(단위 : 백만 달러, %)

순위	품목	23.1월		24.1월		24년 누계	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	3,971	△7.5	4,820	21.4	4,820	21.4
1	반도체	1,024	△24.7	1,343	31.2	1,343	31.2
2	자동차	446	59.3	580	30.0	580	30.0
3	농약및의약품	379	△3.6	399	5.4	399	5.4
4	철강판	183	△45.9	244	33.4	244	33.4
5	비누치약및화장품	97	△10.1	198	104.0	198	104.0
6	무선통신기기	193	241.8	197	2.2	197	2.2
7	건설광산기계	165	14.1	146	△11.4	146	△11.4
8	석유제품	93	△27.7	144	54.0	144	54.0
9	석유화학중간원료	95	△17.9	119	26	119	26
10	자동차부품	101	△18	91	△10.5	91	△10.5

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

○ '24.1월 인천지역 국가별 수출 비중 상위 5개국의 수출증감(전년동월대비)은 중국(29.7%), 미국(24.3%), 베트남(39.1%), 대만(137.4%), 홍콩(5%) 기록

[인천지역 국가별 수출 동향]

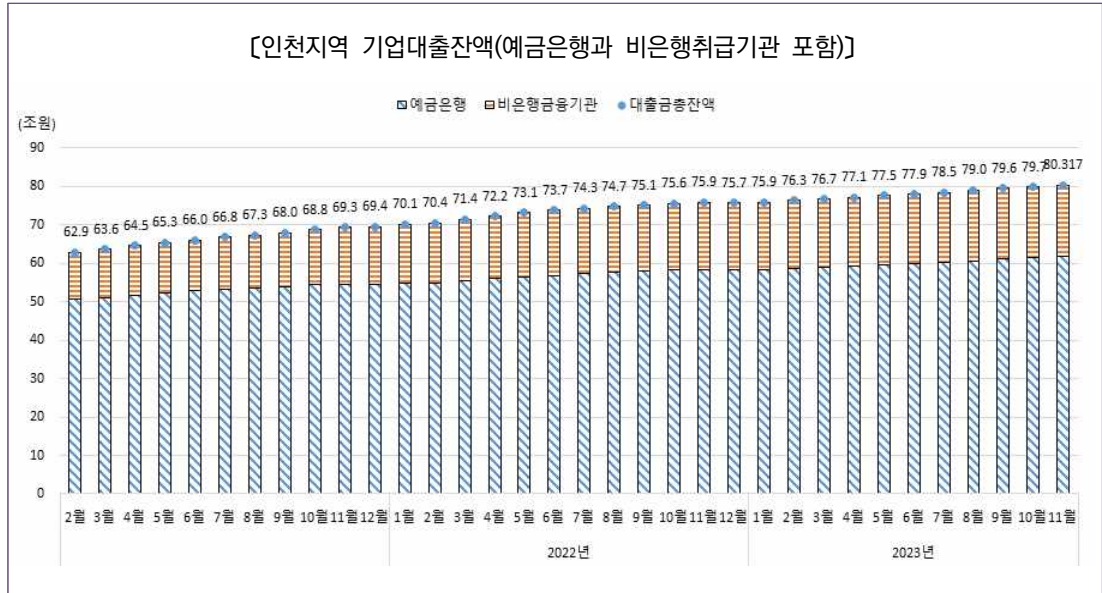
(단위 : 백만 달러, %)

순위	국가명	23.1월		24.1월		24년 누계	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	인천전체	3,971	△7.5	4,820	21.4	4,820	21.4
1	중국	1,130	△21.8	1,466	29.7	1,466	29.7
2	미국	746	21.4	927	24.3	927	24.3
3	베트남	247	△9.4	344	39.1	344	39.1
4	대만	91	△37.2	216	137.4	216	137.4
5	홍콩	78	△29.7	168	116.6	168	116.6
6	일본	144	△4.4	151	5	151	5
7	싱가포르	119	△13.6	145	21.3	145	21.3
8	인도(인디아)	104	44.4	131	25.5	131	25.5
9	튀르키예	97	17.7	85	△11.5	85	△11.5
10	벨기에	67	31.4	81	20.1	81	20.1

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

‘23.11월 인천시 대기업과 중소기업 대출잔액 상승세 지속, 어음부도율과 연체율도 전월대비 소폭 상승세 유지

- ‘23.11월 인천시 소재 기업의 총 대출잔액은 약 80조 3,170억 원, 전년동월대비 5.9%, 전월대비 0.7% 상승
  - 대기업 대출잔액은 6조 2,398억 원, 전년동월대비 17.5% 상승, 전월대비 1.5% 감소
  - 중소기업 대출잔액은 74조 772억 원, 전년동월대비 5%, 전월대비 0.7% 상승



자료 : 통화금융통계, 한국은행

- ‘23.11월 인천지역 어음부도율은 전월보다 0.1%p 증가, 기업대출 연체율은 0.2%p 증가

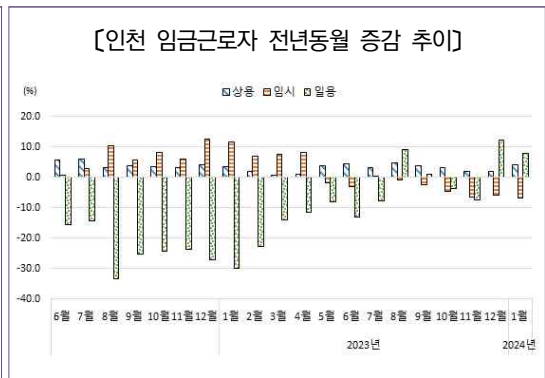
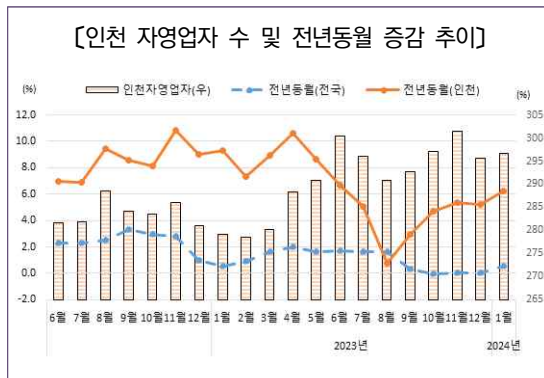
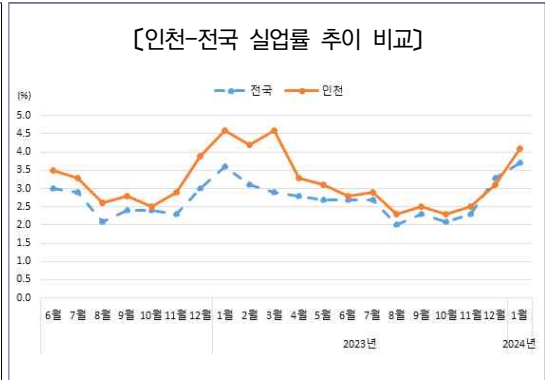
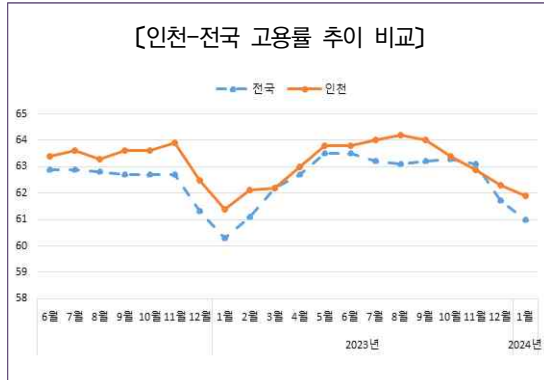
[인천지역 기업대출잔액 지표]

십억원 (전년동월, %)		2021 연간	2022 연간	'23년					전월대비(%) 전월차(%p)
				7월	8월	9월	10월	11월	
예금은행	전체	54,477 (7.5)	58,068 (6.6)	60,169 (5.1)	60,652 (5.4)	61,242 (5.8)	61,370 (5.5)	61,764 (5.8)	0.6
	중소기업	50,361 (8.3)	53,509 (6.3)	55,214 (4.3)	55,403 (4.2)	55,763 (4.6)	56,038 (4.5)	56,370 (4.9)	0.6
비은행 취급기관	전체	14,962 (24.8)	17,528 (17.2)	18,292 (7.7)	18,312 (6.6)	18,350 (6.3)	18,375 (5.6)	18,553 (6.0)	1.0
	중소기업	14,318 (26.5)	16,870 (17.8)	17,471 (7.2)	17,496 (6.0)	17,546 (6.0)	17,560 (5.2)	17,707 (5.3)	0.8
어음 부도율	인천	0.29	0.22	0.13	0.65	0.04	0.09	0.19	0.1
기업대출 연체율	인천	0.11	0.10	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24	0.02

- 주 1) 0 는 전년동월대비 증감률  
 2) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타  
 3) 통화금융통계(한국은행) 참고

## '24.1월 전년동월대비 임금근로자와 자영업자의 전반적 증가로 고용률 상승, 실업률은 감소

- '24.1월 인천시 고용률은 61.9%(전국 61%)로 전월에 비해 0.4%p 감소, 실업률은 4.1%(전국 3%)
  - 남성 고용률은 71.1%, 여성 고용률은 52.9%로, 고용률은 전년동월대비 증가했으나 전월대비 감소
- 인천시 임금근로자는 전년동월대비 1.8% 증가, 자영업자는 전년동월대비 6.3% 상승
  - 상용근로자와 일용근로자는 전년동월대비 각각 4.3%, 7.7% 증가했고, 임시근로자는 전년동월대비 6.8% 감소



자료 : 경제활동인구조사, 통계청

### [인천지역 고용 지표]

% (전년동월차, %p)	2021 연간	2022 연간	'23년					'24년 1월	전월차 (%p)
			8월	9월	10월	11월	12월		
고용률	61.3 (0.0)	62.7 (1.4)	64.2 (0.9)	64 (0.4)	63.4 (△0.2)	62.9 (△1.0)	62.3 (△0.2)	61.9 (0.5)	△0.4
남자	71.1 (0.3)	72.5 (1.4)	73.7 (0.2)	73.5 (0.4)	73 (0.4)	71.9 (△0.4)	71.8 (0.8)	71.1 (0.5)	△0.7
	51.7 (△0.3)	53.1 (1.4)	54.8 (1.4)	54.6 (0.3)	54 (△0.8)	54.1 (△1.5)	53 (△1.2)	52.9 (0.5)	△0.1
실업률	4.0 (△0.6)	3.3 (△0.7)	2.3 (△0.3)	2.5 (△0.3)	2.3 (△0.2)	2.5 (△0.4)	3.1 (△0.8)	4.1 (△0.5)	1.0

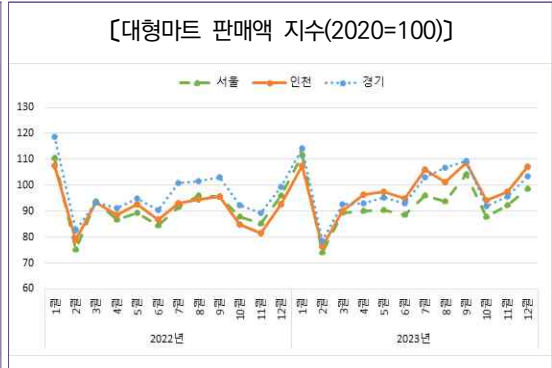
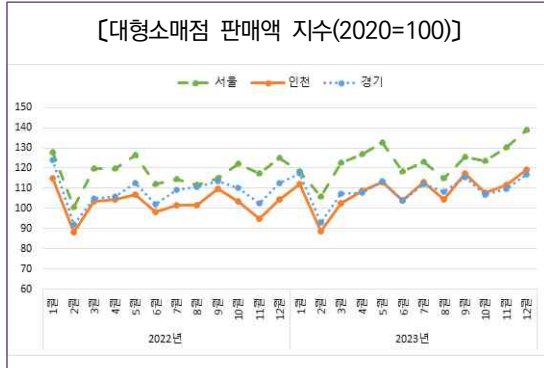
주 1) 증감은 소수점 한자리 수에서 반올림, 연간자료는 전년대비

2) 경제활동인구조사, (통계청) 참고

## 대형소매점 및 대형마트 판매액 증가세 유지, 소비자 구매심리 상승으로 내수 회복 기대

○ 인천지역 대형소매점 및 대형마트 판매는 전년동월대비 상승했고 판매증가세가 확대

- 대형소매점은 전년동월대비 14%, 전월대비 6.5% 증가, 대형마트는 전년동월대비 15.8%, 전월대비 10.1% 증가
- 대형소매점 판매 지수 전년동월대비 증가율은 서울과 경기 대비 인천이 각각 9.1%p, 10.5%p 높으며, 대형마트 판매액 지수도 각각 11%p, 9.2%p 높음



자료 : 서비스업동향조사, 통계청

○ '24.1월 인천의 소비자 심리지수는 전월대비 1.9 오른 97.5로 전월 반등 이후 연속 상승

	2023년								2024년	전월대비
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	
인천 소비자 심리지수	95 (△9.4)	97 (△2.4)	100.3 (13.7)	98.8 (10.4)	97.8 (5.6)	96.8 (6.6)	92.5 (3.0)	95.7 (5.4)	97.5 (9.7)	1.9

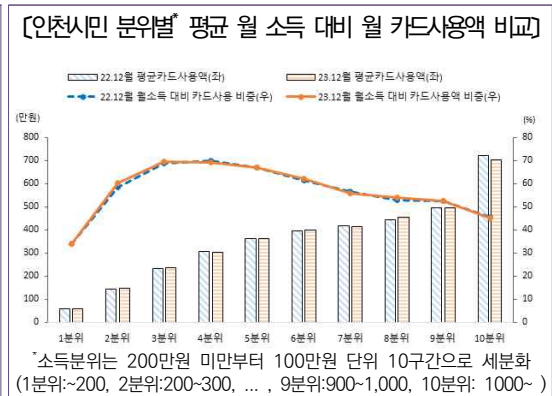
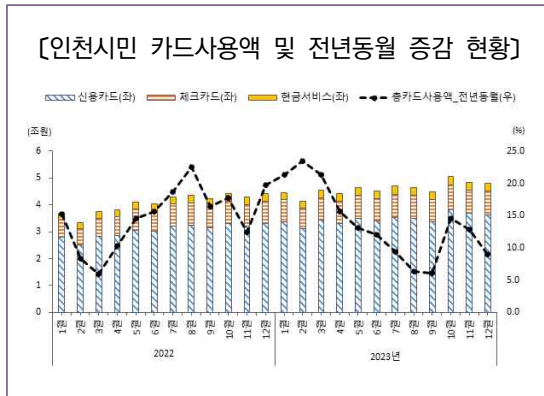
주 1) 소비자심리지수 100은 표준화구간(2003~2021년) 중 장기평균을 의미

2) 소비자심리지수가 100보다 크면(작으면) 평균적인 경기상황보다 나음(나쁨)을 의미

3) 한국은행의 「소비자동향조사」 소비자심리지수 참고

○ 총카드소비액은 전년동월대비 9% 증가, 12월 월소득대비 카드사용액 비중은 모든 분위에서 전년과 유사한 수준

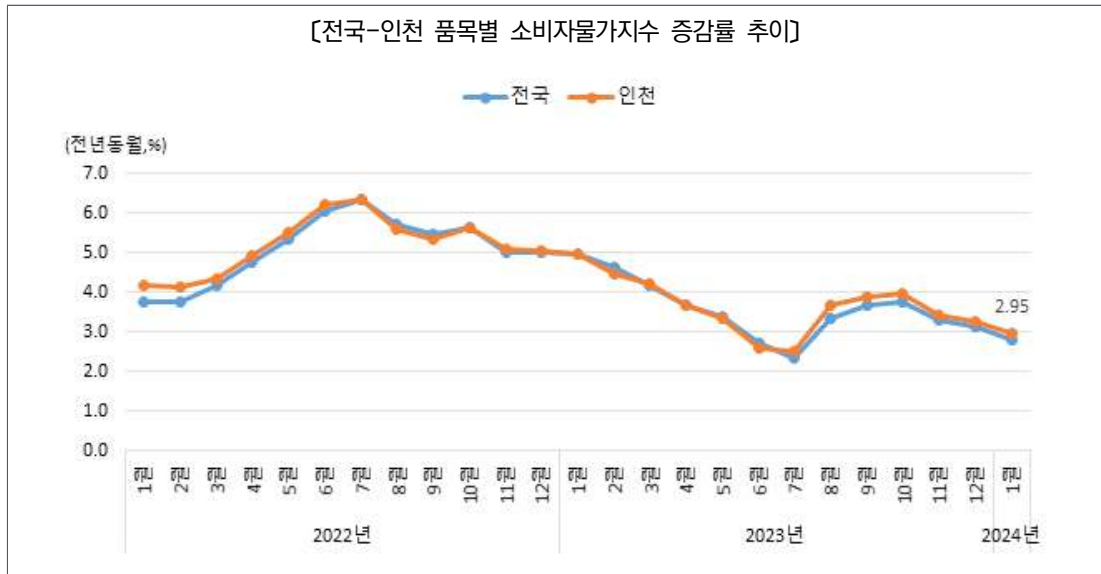
- 세부적으로 전년동월대비 신용카드(9.3%), 체크카드(10.4%), 현금서비스(0.5%) 사용이 증가



자료 : 신용융합정보, KCB

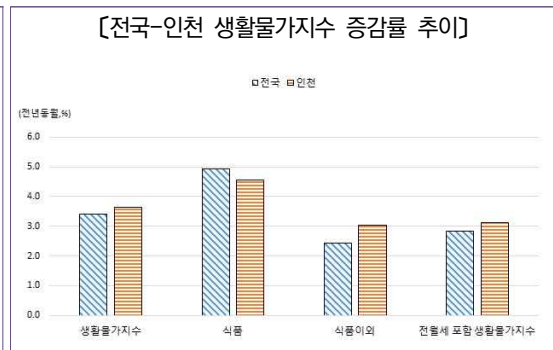
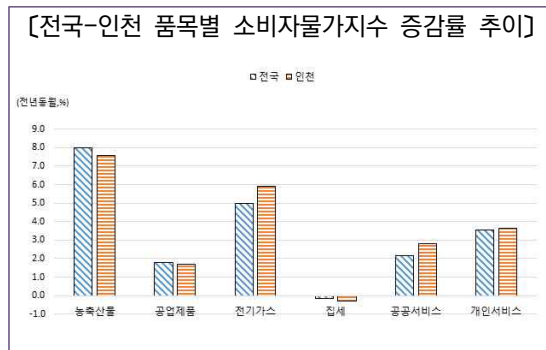
## '24.1월 전년동월대비 소비자물가지수 상승폭은 소폭 감소, 생활물가지수 상승폭은 보합

- 국제유가 상승에도 석유류 가격 안정세가 유지되고 가공식품, 서비스 가격 상승폭이 줄어들어 소비자물가 상승세가 소폭 감소
- '24.1월 인천시 소비자물가는 전년동월대비 2.95% 증가하였고, 품목성질별 증감률은 농축산물(7.6%), 전기·가스 (5.9%), 개인서비스(3.6%), 공공서비스(2.8%), 공업제품(1.7%)이 증가했고 집세(△0.3%)는 감소



자료 : 소비자물가조사, 통계청

- '24.1월 인천시 생활물가는 116.16으로 전년동월대비 3.6% 상승, 전월대비 0.8% 감소
- 품목별 물가상승률은 전년동월대비 식품 4.6%, 식품 이외 3%, 전월세 포함 생활물가 3.1% 증가
- 전국과 비교하여 생활물가지수 식품 품목만 전국 물가상승률과 비교하여 0.3%p 낮고 다른 품목은 인천 생활물가지수의 상승률이 더 높음



자료 : 소비자물가조사, 통계청

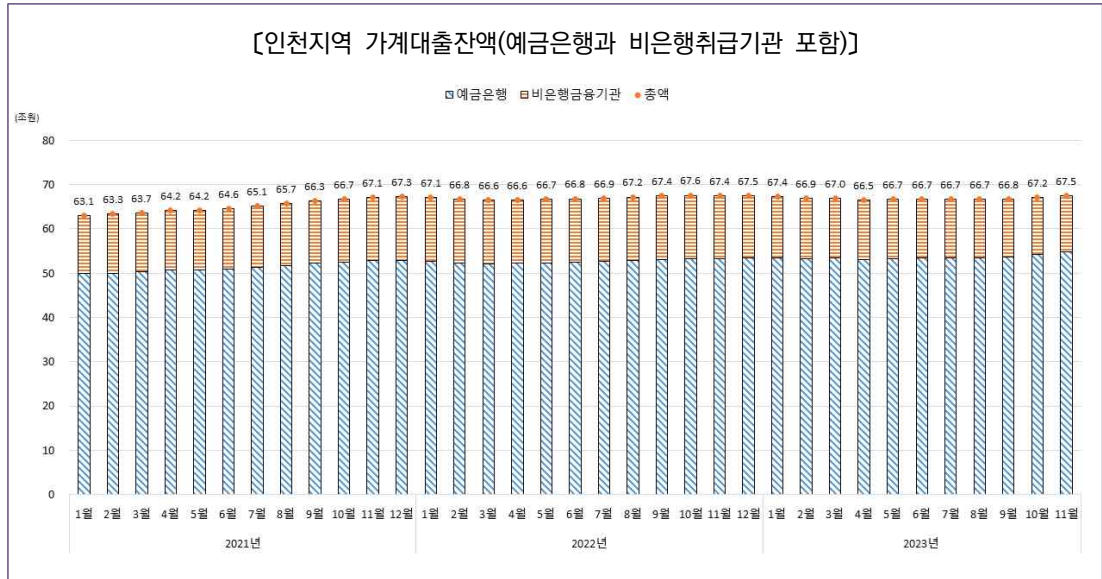


## II-3

### 가계금융

#### '23.11월 예금은행 대출은 주택담보 중심으로 전반적으로 증가했고 연체율은 소폭 상승

- '23.11월 총대출잔액은 67조 4,998억 원으로 전년동월대비 0.1%, 전월대비 0.5% 상승
  - 예금은행 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 5.6% 증가, 기타대출잔액은 10% 감소
  - 비은행금융기관 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 7.3%, 기타대출잔액은 11.8% 감소



자료 : 통화금융통계, 한국은행

#### [인천지역 가계대출잔액 지표]

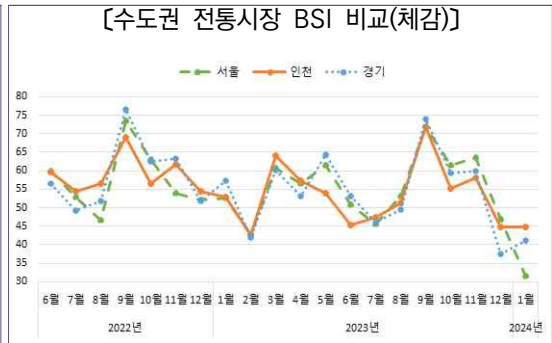
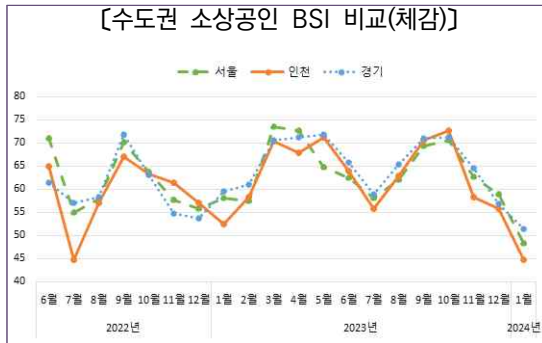
십억원 (전년동월비, %)	2021 연간	2022 연간	2023년					전월대비(%) 전월차(%p)
			7월	8월	9월	10월	11월	
예금은행	52,889 (7.0)	53,126 (0.4)	53,512 (1.7)	53,555 (1.4)	53,739 (1.2)	54,265 (1.7)	54,772 (2.8)	0.94
주택담보 대출	42,378 (8.0)	43,778 (3.3)	44,883 (4.9)	45,016 (4.5)	45,231 (4.2)	45,741 (4.6)	46,271 (5.6)	1.16
	10,511 (2.9)	9,348 (△11.1)	8,629 (△12.3)	8,539 (△12.5)	8,508 (△12.0)	8,524 (△11.1)	8,502 (△10.4)	△0.26
비은행취급기관	14,371 (9.6)	13,993 (△2.6)	13,167 (△8.0)	13,100 (△8.8)	13,037 (△9.0)	12,915 (△9.5)	12,727 (△10.0)	△1.45
주택담보 대출	5,310 (11.2)	5,532 (4.2)	5,211 (△6.6)	5,210 (△7.8)	5,234 (△7.9)	5,204 (△8.3)	5,209 (△7.3)	0.09
	9,060 (8.7)	8,462 (△6.6)	7,956 (△8.9)	7,889 (△9.4)	7,803 (△9.8)	7,711 (△10.2)	7,519 (△11.8)	△2.5
연체율 (%)	0.11	0.12	0.21	0.2	0.21	0.21	0.23	0.02

주 1) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타

2) 통화금융통계(한국은행) 참고

‘24.1월 소상공인 BSI 감소세가 지속되고 전통시장의 낮은 BSI 유지로 체감경기가 악화

- 인천지역 소상공인 체감 BSI는 지난 10월 이후 연속 하락하고 있으며, ‘24.1월에는 전월대비 큰 폭으로 하락
  - ‘24.1월 인천의 소상공인 체감 BSI는 전월대비 11.1p 감소(전년동월 △7.6p)로 48.2를 기록, ‘24.2월 기대 BSI는 전월대비 5.9p 감소(전년동월 3.1p)한 69.9를 기록 (수도권 기준 체감 지수는 가장 낮지만 기대 지수는 가장 높음)
- 인천지역 전통시장 체감 BSI는 전월과 동일하나 전년동월대비 감소했으나 기대 BSI는 전월대비 소폭 증가하고 전년동월대비 큰 폭으로 증가
  - ‘24.1월 인천지역 전통시장 체감 BSI는 44.7로 전월(전년동월 △8.2p)과 동일하고, ‘24.1월 기대 BSI는 전월대비 0.7p(전년동월 10.3p) 증가하여 전월에 이어 수도권에서 가장 높은 78.7을 기록(서울 59.4, 경기 75.9)



자료 : 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

[전국 소상공인 및 전통시장 BSI 지표]

	소상공인					전통시장			
	2023년			2024년		2023년			2024년
	10월	11월	12월	1월		10월	11월	12월	1월
BSI	69.6	63.6	59	48.1	BSI	60.2	67	49.7	40.4
제조업	73	74.5	63.9	55.5	농산물	56.2	72.8	51.9	42.7
소매업	66.4	60.6	53.3	38.2	축산물	44.4	81.5	54.5	52.8
음식점	62	57.2	54.5	41.7	수산물	44.5	73.2	50.6	50.3
부동산	65.7	54.1	57.3	56	가공식품	53.6	68.3	52.5	43.2
전문 과학기술	85.4	79.6	76.2	68	의류, 신발	73	71.1	43	21.1
교육 서비스	77	68.2	63.7	62.4	가정용품	63.8	54.9	45.9	40.2
스포츠 및 오락	56.1	55.1	67.6	52.9	음식점	65.5	57.2	46.4	38.4
수리업	83.2	71.1	57.6	32.9	기타 소매업	67.1	62.7	53.3	42.7
개인 서비스	77	69.5	58.2	48.7					

주 1) BSI(Business Survey index): 현재 경기수준에 대하여 소상공인 9개 업종, 전통시장 8개 업종의 체감지수, 전화조사

2) BSI 조사업체: 2,400개 소상공인 및 1,300개 전통시장

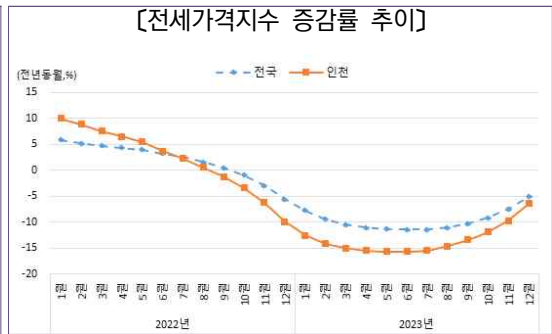
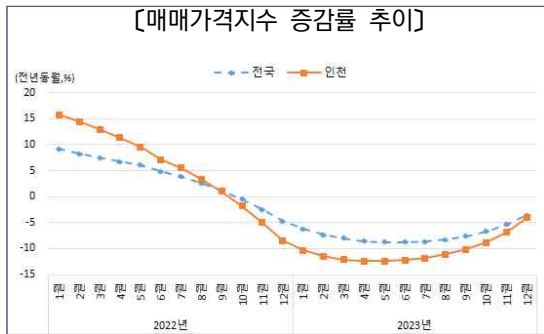
3) BSI 100이상은 경기 호전, 100미만은 경기 악화

4) 자료: 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부



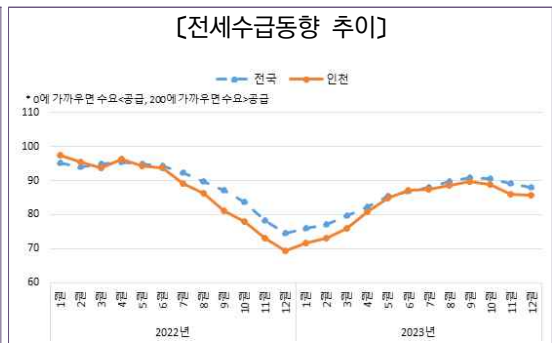
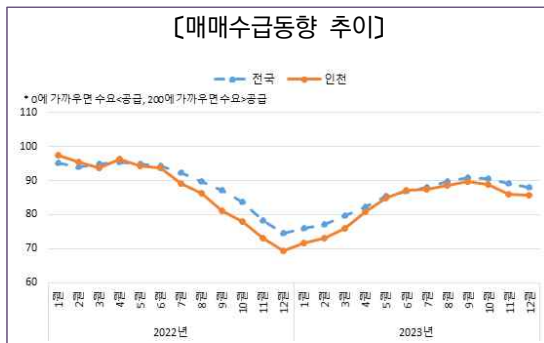
매매 및 전세 가격지수 하락폭 감소세 유지, 주택거래량의 꾸준한 감소로 부동산 시장의 관망세 유지

- 인천의 전년동월 기준 매매가격지수 증감률은 13개월 연속 감소하나 최근 감소폭이 축소되고 있으며, 전세가격지수도 16개월 지속하여 감소하고 있으나 '23년 6월 이후 감소폭이 줄어들고 있음
  - 인천지역 매매가격지수는 전년동월대비 4.1% 감소, 전월대비 0.3% 감소, 전세가격지수는 전년동월대비 6.5% 감소, 전월대비 0.1% 감소
  - 전년동월대비 유형별 매매가격 증감률은 아파트 4.9%, 연립 2.8% 감소, 단독 0.5% 증가이며, 전세가격 증감률은 아파트 8.9%, 연립 1.9%, 단독 0.02% 감소



자료: 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

- '23.12월 매매 및 전세 수급동향은 지난해 기저효과로 전년동월대비 증가한 것으로 보이나 전월대비 감소로 여전히 매수자 우위 시장
  - 매매시장 수급동향은 아파트(85.8), 연립다세대(77.8), 단독주택(98.2), 전세시장 수급동향은 아파트(90.4), 연립다세대(82.5), 단독주택(95.5)
  - '23.12월 주택거래량은 2,504호로 전년동월대비 23.3% 증가하였으나 여전히 기저효과 영향이 큼



자료: 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

[인천 주택거래량]

동(호) 수 (전년동월(기), %)	2022	2023						
	평균	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
주택거래량(인천)	2,946 (△59.8)	3,621 (△3.7)	3,393 (20.4)	3,394 (38.8)	3,279 (43.1)	3,204 (53.6)	2,779 (36.4)	2,504 (23.3)

주 1) 주택거래량은 인천지역 주택유형(아파트, 연립다세대, 다가구주택, 연립주택)에 구분없이 합산한 값  
2) 한국부동산원 「부동산거래현황」 참고

## 최근 인천경제

발 행 처 인천연구원  
발 행 일 2024년 2월 23일  
주 소 (22711) 인천광역시 서구 심곡로 98  
전 화 032-260-2600  
홈페이지 [www.ii.re.kr](http://www.ii.re.kr)

본 리포트의 내용은 연구진의 의견으로 연구원의 공식입장이 아닙니다.  
본 리포트의 저작권은 인천연구원에 귀속되며, 원고의 무단전재, 복제,  
배포 등 저작권 전반에 관한 침해 행위를 금합니다.