

# 2024년 제2회 도시계획위원회 개최결과

☐ 일시: 2024. 2. 28.(수), 14:00

☐ 장소: 영상회의실

총 7 건 [ 심의 6 (재심의1, 신규 5), 보고 1 ]

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고														
1	<p>&lt;도시개발과&gt; 운동시설(골프연습장) 신축을 위한 개발행위(토지형질변경) 허가(안) - 2023년 제6회 도시계획위원회 (2023.6.28.) 보류 -</p>	<p>○ 위 치: 계양구 작전동 603-10번지 일원 ○ 면 적: 18,666㎡ ○ 주요내용 - 자연녹지지역 내 운동시설(골프연습장) 신축공사를 위한 개발행위(토지형질변경) 허가 - 용도지역: 자연녹지지역 - 사업규모</p> <table><tr><th>구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr><tr><td>주요용도</td><td>운동시설(골프연습장:175타석), 근린생활시설</td></tr><tr><td>대지면적</td><td>18,666.00㎡</td></tr><tr><td>건축면적</td><td>3,040.02㎡</td></tr><tr><td>연 면 적</td><td>14,092.77㎡ (운동시설 11,261.04㎡, 근생 2,831.73㎡)</td></tr><tr><td>건폐율/용적률</td><td>16.29% / 38.87%</td></tr><tr><td>층 수</td><td>지하1층~지상3층</td></tr></table> <p>※ 조건부 수용 - 전기차 충전소 지상 설치 및 화재재비 방안 강구 - 건축허가 전 철골구조물 등 경관심의 또는 자문 방안 강구</p>	구 분	계 획 내 용	주요용도	운동시설(골프연습장:175타석), 근린생활시설	대지면적	18,666.00㎡	건축면적	3,040.02㎡	연 면 적	14,092.77㎡ (운동시설 11,261.04㎡, 근생 2,831.73㎡)	건폐율/용적률	16.29% / 38.87%	층 수	지하1층~지상3층	<p>&lt;재심의&gt; 개발정책팀 이종찬 (4654)</p>
구 분	계 획 내 용																
주요용도	운동시설(골프연습장:175타석), 근린생활시설																
대지면적	18,666.00㎡																
건축면적	3,040.02㎡																
연 면 적	14,092.77㎡ (운동시설 11,261.04㎡, 근생 2,831.73㎡)																
건폐율/용적률	16.29% / 38.87%																
층 수	지하1층~지상3층																
2	<p>&lt;주거정비과&gt; 인수마을 주거환경개선사업 정비 계획의 결정 및 정비구역의 지정(안)</p>	<p>○ 위 치: 남동구 만수동 49번지 일원 ○ 면 적: 70,032.2㎡ ○ 주요내용 - 정비구역 지정: 70,032.2㎡ - 정비계획 · 공공환경정비 (가로환경개선, 범죄예방 환경조성, 주민공동체 활성화 방안 등) · 주민의 소득원 개발 및 주민공동체 활성화 방안 · 도시계획시설(주차장) 계획: 4개소 신설</p> <p>※ 원안 수용</p>	<p>&lt;심 의&gt; 주거관리팀 안성화 (3473)</p>														

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
3	<체육진흥과> 인천아시아드주경기장 수익시설 설치 결정(변경)(안)	○ 위 치: 서구 봉수대로 806 일원 ○ 면 적: 623,856.2㎡ ○ 주요내용 - 인천아시아드주경기장 수익시설 변경 · 유희토지 수익시설: (감)37,400㎡ (기정) 110,931㎡ → (변경) 73,531㎡ · 수익시설 허용용도 변경 : 「건축법시행령」 별표1 제24호(방송통신시설) 중 다목의 시설(촬영소) 삭제  ※ 원안 수용	<심 의> 체육시설팀 신성태 (4094)
4	<체육진흥과> 계양경기장 수익시설 설치 결정 (변경)(안)	○ 위 치: 계양구 봉오대로 855 일원 ○ 면 적: 243,884.2㎡ ○ 주요내용 - 계양경기장 수익시설 변경 · 유희토지 수익시설: (감)32,300㎡ (기정) 32,300㎡ → (변경) 0㎡ · 수익시설 허용용도 변경 : 「건축법시행령」 별표1 제12호(수련시설) 삭제  ※ 원안 수용	<심 의> 체육시설팀 신성태 (4094)
5	<체육진흥과> 남동경기장 수익시설 설치 결정 (변경)(안)	○ 위 치: 남동구 소래로 500, 540 일원 ○ 면 적: 169,431.2㎡ ○ 주요내용 - 남동경기장 수익시설 변경 · 유희토지 수익시설: (감)10,500㎡ (기정) 18,740㎡ → (변경) 8,240㎡ · 수익시설 허용용도 변경 : 야영장(캠핑장) 삭제  ※ 원안 수용	<심 의> 체육시설팀 신성태 (4094)
6	<도시계획과> 개발제한구역관리계획(훼손지 복구 계획)결정(변경)(안)	○ 위 치: 계양구 다남동 산72번지 일원 ○ 면 적: 41,706㎡ ○ 주요내용 - 면적: (증)1,183㎡ · (기정) 40,523㎡ → (변경) 41,706㎡ - 사업유형 · (기정) 녹지조성사업 → (변경) 공원조성사업  ※ 원안 수용	<심 의> 녹색도시팀 박명욱 (4642)

안건 번호	안 건 명	개 요	비 고
7	<p>&lt;도시개발과&gt; 왕길1 도시개발구역 지정 및 개발 계획 수립(안)</p> <p>- 2023년 제12회 도시계획위원회 (2023.12.27.) 조건부 수용 이행 사항 보고 -</p>	<p>○ 위 치: 서구 왕길동 64-46번지 일원</p> <p>○ 면 적: 506,220㎡</p> <p>○ 주요내용</p> <p>- 조건부 수용(2023. 12. 27. 도시계획위원회)</p> <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>&lt;조건부 수용 의견&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사회복지시설 위치 변경</li> <li>- 근린공원 1만㎡ 이상으로 계획 및 근린공원 6, 7호 통합</li> <li>- 광로 3-23호선과 종로 3-1호선, 3-2호선 연결부 가감속 차로 검토</li> <li>- 공동주택2, 3부지 공공 보행통로 확보, 지하주차장 연결</li> <li>- 단독주택 용지 가구 및 획지 당초 계획 유지</li> <li>- 생활 SOC시설(문화시설 등) 추가 검토</li> <li>- 종로 3-1호선 도로 폐지 및 남측 공원 부지로 도로 개설 검토</li> </ul> </div> <p>- 조건부 이행사항</p> <p>· 조건부 내용 7건 반영</p>	<p>&lt;보 고&gt; 전략개발팀 권순철 (4695)</p>