

## 2023년 제3기 강의계획서

과 정 명	특강 / 부동산 경·공매의 이해(야간)				
담당 강사	노 총 래				
강좌 개요	자신의 부동산 자산을 효율적으로 관리하며 생활에 필요한 지식 습득				
강의 목표	효율적인 부동산 재테크의 실현				
운 영 시 간	수강기간			요일	시간
	11주 (법정공휴일은 보강 없습니다)			화,목	주2회 19:00~21:00(2시간)
교육 대상	만18세 이상 인천거주시민	인원	20명	수 강 료	45,000원
준비물	필기도구, 교재				
재료비 (교재비)	15,000원(교재비)				
주별	세 부 내 용				비고
1주	7/4.6	입찰물건 분석 및 말소기준권리 찾기 / 부동산 사기예방 사례			
2주	7/11.13	경매 사이트의 이해 / 선순위 권리의 인수			
3주	7/18.20	경매 함정사례 / 선순위 권리의 소멸			
4주	7/25.27	아파트(빌라) 물건 투자분석 및 사례 연구			
5주	8/8.10	근린상가, 근린주택 물건 투자분석 및 사례연구			
6주	8/17	토지(농지), 임야 물건 투자분석 및 사례연구			8.15광복절 휴강
7주	8/22.24	오피스텔 물건 투자분석 및 사례연구			
8주	8/29.31	공매의 이해 및 투자분석 / 유치권 이론 및 투자분석			
9주	9/5.7	주택임대차보호법 및 상가임대차보호법의 이해			
10주	9/12.14	배당 및 배당이론 / 명도 및 명도이론			
11주	9/19.21	입찰표 작성 / 재매각, 지분경매, 대지권미등기 분석			

※ 강사, 일정, 내용은 사정에 따라 변경될 수 있으며 법정공휴일은 수업일수에서 제외됩니다.(보강 없음)