



☐ 사업개요

- 위 치 : 인천 남구 송의동 180-6번지 일원
- 규 모 : 90,070.2m²(축구전용경기장 20,376석, 주상복합 4개동, 751세대)
- 사업기간 : 2007. 04. ~ 2016. 12.
- 사 업 비 : 5,950억원(대행사업비 1,084억원 시비 보전)
 - 축구전용경기장 1,120억, 주상복합 3,714억, 토지비 등 1,116억
- 시 행 자 : 인천도시공사(대행사업자)

☐ 추진실적

- 2011.12.15 : 주택건설 사업계획 승인(주상복합 4개동 47 ~ 55층)
- 2012. 3. 2 : 축구전용경기장 임시사용승인(홈플러스 제외)
- 2012. 8. 1 : 축구전용경기장 준공(홈플러스 포함)
- 2012.11.22 : 홈플러스 개장
- 2013. 1.13 : 스포츠타임라인(송의역사관) 오픈
- 2013.10. ~ 12. : 주상복합부지 토지매각공고 및 접수(결과 : 유찰)
 - 1차(10/4) : 896억원 ~ 4차(12/13) : 627억원(최초 입찰가의 70%)

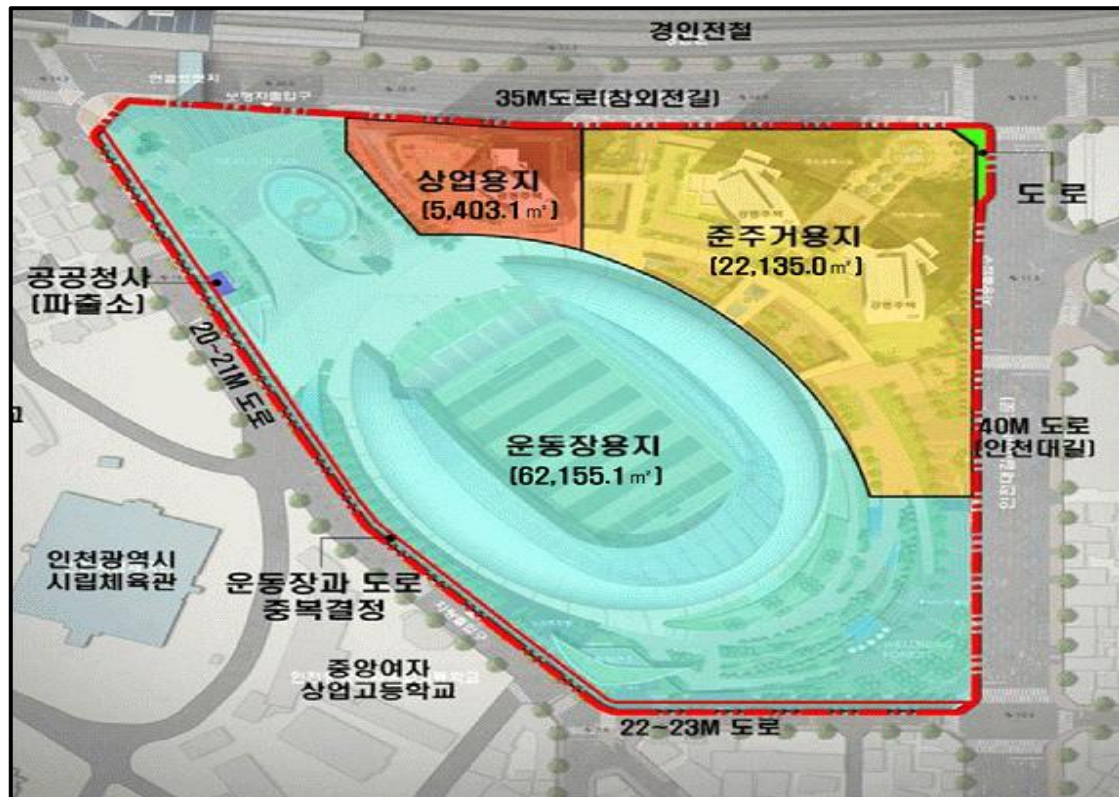
☐ 현안사항

- 주상복합 부지 제3자 토지매각 중이나 수익성 악화가 예상되어 응찰자 없어 매각 시기 지연
- 도시공사와 위·수탁 대행사업비(1,084억원) 예산 확보 필요

☐ 향후 추진계획

- 2014. 상반기 : 제3자 토지매각 및 사업협약 체결
- 2014. 하반기 : 주상복합 공사 착공
- 2016. 하반기 : 도시개발사업 완료

☐ 토지이용계획도



☐ 조감도

