



□ 사업개요

- 위 치 : 인천 연수구 연수동 589번지 일원
- 규 모 : 157,274m²
- 계획인구 : 798세대, 2,097인
- 사업기간 : 2013년 ~ 2018년
- 사 업 비 : 4,407억원(민간자본)
- 시 행 자 : 인천광역시, 연수구, 한국철도시설공단
- 사업방식 : 도시개발사업(수용 또는 사용방식)

□ 추진실적

- 2010.12.24 : 연수역세권 개발사업 추진계획 수립
- 2012. 4.20 : 개발계획(안) 주민설명회 개최
- 2012. 6.19 : 공동사업시행 협약체결(市, 區, 한국철도시설공단)
- 2012.12.24 : 도시개발구역 지정 고시(인고 제2013-315호)
- 2013. 6.25 : 민간사업자 신청 접수 결과
 - 사업성 악화 및 임대수익 저하로 민간사업자 사업참여 기피
- 2013. 9. 9 : 민간사업자 모집 공모 및 사업설명회 개최
 - 철도복합역사 부지를 제외한 국공유지 대상(시유지 약4천평)
- 2013.12. 9 : 민간사업자 공모 신청 접수(응모자 없음)

☐ 현안사항

- 부동산 경기 장기침체로 수익성 악화가 예상되어 사업참여 기피
☞ 수익용 부지를 대상으로 단계적 사업공모 및 개발추진

☐ 향후 추진계획

- 2014. 상반기 : 민간사업자 선정 및 협약체결
- 2014. 하반기 : 실시계획 인가 및 뒤편공원 착공

☐ 조 감 도

