



- ◆ 경인철도로 남·북간 단절된 생활권을 역세권 입체개발을 통한 도시환경 개선 및 이용객 편의 도모
- ◆ 철도 뚝개시설 조성으로 주민 휴식 공간 제공 및 부안고가교에서 백운역으로의 쾌적한 오픈 스페이스를 통한 진·출입

☐ 사업개요

- 위 치 : 부평구 십정동 173-11번지 일원
- 면 적 : 35,253m²
- 사업기간 : 2013년 ~ 2018년
- 사업방식 : 도시개발사업(사용·수용방식)
- 시행자 : 인천광역시(구역지정 후 민간사업자 공모)
- 사업비 : 187,179백만원(민간자본)

☐ 추진실적

- 2013. 6.14 : 시 의회 의견청취(원안과 의견을 같이함)
- 2013. 7.31 : 시 도시계획위원회 심의
- 2013. 8.19 : 도시개발구역 지구지정 및 결정고시
- 2013.10.16 : 민간사업자 선정을 위한 사업설명회 개최
- 2013.10.16. ~ 12.16 : 사전협의(민간사업자 질의, 답변 등)

☐ 문제점 및 대책

- 부동산 경기 침체로 사업시행자 공모 시 어려움이 있음.
 - 사업시행자 선정 부진 시 역세권 행복주택 추진 등 다각적인 방안 검토

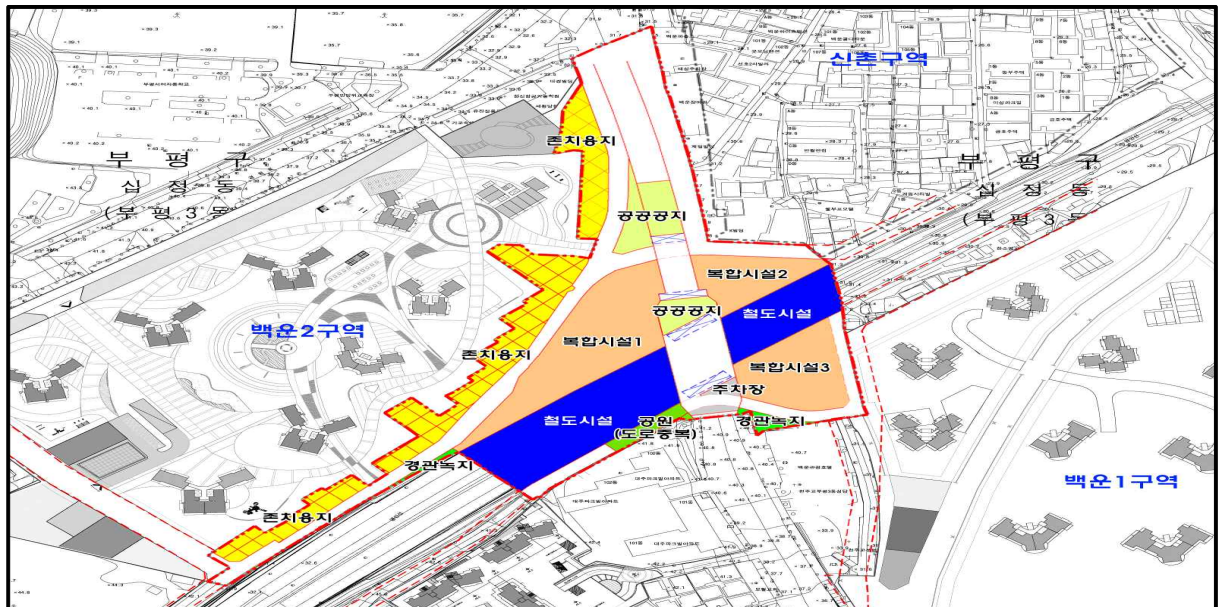
※ 뚝개공원 조성

- 사업규모 : L=125m, B=30~38m
- 소요 사업비 : 약 16,600백만원

☐ 향후 추진계획

- 2014. 1. 6 : 민간사업자 공모 신청접수 마감
- 2014. 2.10 : 민간사업자 선정 및 협약 체결
- 2014. 하반기 : 실시계획 인가
- 2015. 상반기 : 사업 착공

☐ 토지이용계획도



☐ 조감도

