

# 주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

## □ 개 요

- 위 치: 남구 주안 2,4동 일원
- 면 적: 1,136,962.8㎡(인구계획 : 23,832세대 / 59,580인)
- 사업기간: 2008년~2025년
- 주요내용: 재정비촉진사업(주거지형)
- 구역별 현황 (단위: 구역)

| 총 계 | 정비사업(주택재개발, 도시환경정비) |    |     |        | 도시개발  | 도시계획시설 | 비 고  |
|-----|---------------------|----|-----|--------|-------|--------|------|
|     | 소 계                 | 조합 | 추진위 | 추진위미구성 | 남구청시행 | 남구청시행  |      |
| 22  | 14                  | 4  | 9   | 1      | 1     | 2      | 존치 5 |

- 예산현황: 6조 1,000억 원(기반시설 설치비 1,000억원 포함)  
↳ 구역 내 사업예산은 당해 사업시행자(조합 등)가 민간자본으로 추진
- 기반시설 현황(284,968.8㎡)  
- 도로 156,444.5㎡, 공원·녹지 79,849.6㎡, 주차장 3,529㎡, 기타 45,145.7㎡)

## □ 추진실적

- 2008.05.26.: 재정비촉진지구 지정
- 2010.05.24.: 재정비촉진계획 결정
- 2013.09.30.: 도시개발1구역 실시계획인가 고시
- 2014.12.29.: 미추5-1구역 실시계획인가 고시
- 2015.03.09.: 미추10구역 해제고시
- 2016.04.14.: 미추3-1구역 실시계획인가 고시
- 2016.08.08.: 주안1구역 사업시행인가 고시
- 2017.06.05.: 촉진계획(도시개발1구역 864세대) 변경 고시
- 2017.06.19.: 주안1구역 관리처분계획인가 고시
- 2017.06.26.: 미추8구역 사업시행인가 고시
- 2017.08.28.: 도시개발1구역 실시계획(변경)인가 고시
- 2017.11.21.: 미추B구역 정비구역 해제신청서 제출(구→시)

- 2017.12.15.: 미추5-1구역(주안초교) 건축 준공
- 2017.12.11.: 미추5구역 정비구역 해제신청서 제출(구→시)
- 2017.12.18.: 미추3구역 정비구역 해제신청서 제출(구→시)
- 2017.12.22.: 미추7구역 정비구역 해제신청서 제출(구→시)
- 2018. 1.16.: 미추6구역 정비구역 해제신청서 제출(구→시)
- 2018. 2.19.: 축진지구·축진계획 경미한 변경 고시(140세대 증)
- 2018. 3. 2.: 미추5-1구역(주안초교) 개교
- 2018. 3.19.: 도시개발1구역 주택건설사업계획 승인(남구)
  - 사업기간 2022년 1월, 864세대, 연면적 278,934㎡, 건폐율 69.03%, 용적률 799.23%
- 2018. 4. 9.: 해제신청 구역 주민공람 공고(구, ~ 5. 9.)

## □ 향후 추진계획

- 2018. 7.: 도시재정비위원회 심의
- 2018. 12.: 미추3-1구역(도시개발1구역 진입도로) 준공

## □ 재정비축진지구 현황도

   : 해제신청구역(6개소, 603,419㎡)

