

주안 2·4동 일원 재정비촉진사업

□ 개요

- 명 칭: 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구
- 위 치: 미추홀구 주안 2·4동 일원 (면적:997,140.9㎡)
- 구역현황

(단위: 구역)

총 계	재개발사업			도시개발사업	도시계획시설	준치관리구역	비고
	소 계	조합	추진위구성	구 시행	구 시행		
41	5	3	2	1	25	10	

○ 기반시설 현황

(단위: ㎡)

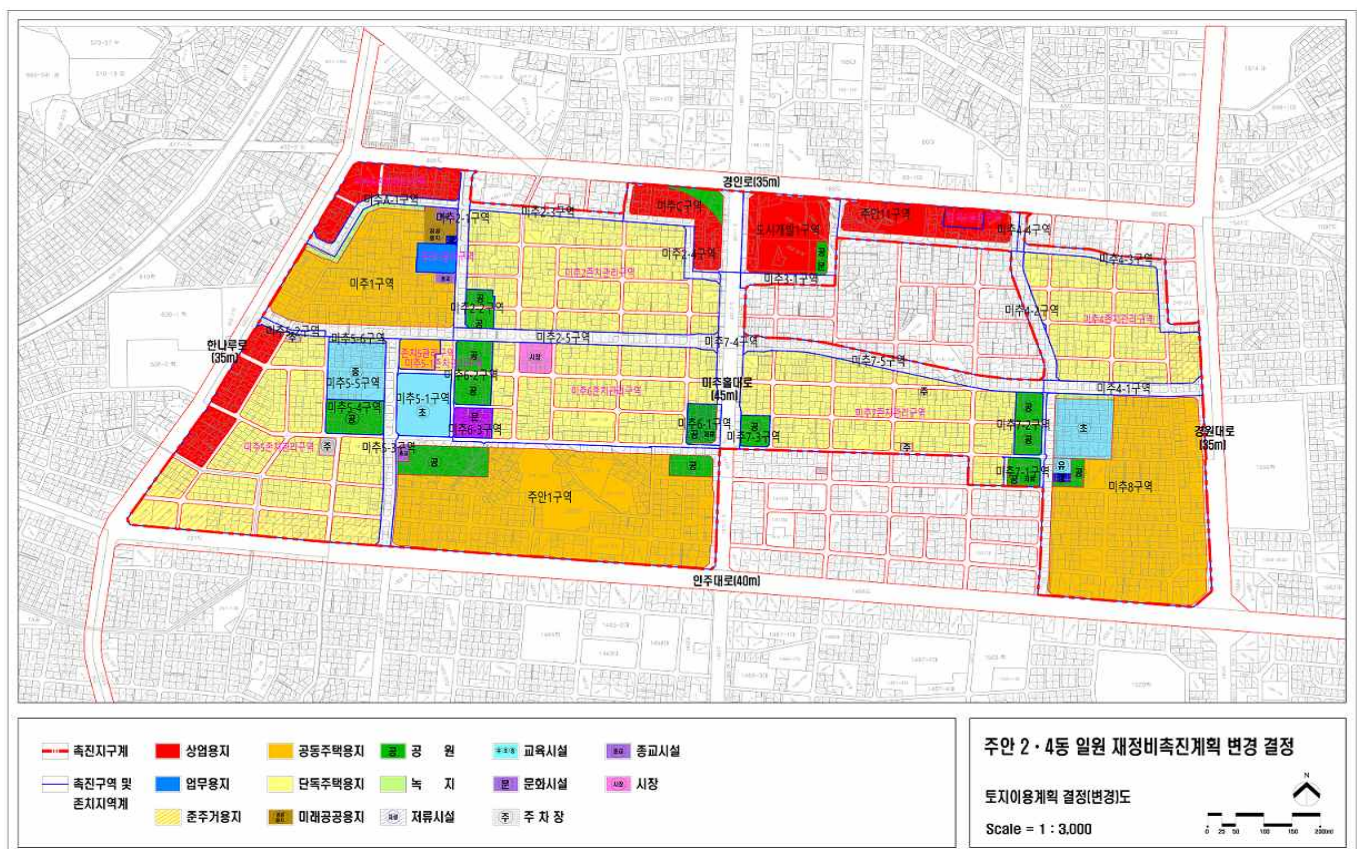
합 계	도로	공원·녹지	주차장	문화시설	학교	공공청사	시장	미래공공용지	비고
317,175.9	212,390.8	56,309.6	1,850	4,000	35,280.2	910.7	3,541.8	2,892.8	

□ 추진실적

- 2008. 5. : 재정비촉진지구 지정
- 2010. 5. : 재정비촉진계획 결정
- 2015. 3. : 미추10구역 해제 고시
- 2016. 4. : 미추3-1구역 실시계획인가 고시
- 2016. 8. : 주안1구역 사업시행인가 고시
- 2017. 6. : 주안1구역 관리처분계획인가 고시
- 2017. 8. : 도시개발1구역 실시계획(변경)인가 고시
- 2017. 12. : 미추5-1구역(주안초교) 건축 준공
- 2018. 6. : 정비구역 해제 신청(구→시)
- 2018. 10. : 인천시 도시재정비위원회 심의(해제 결정)
- 2018. 10. : 미추2,3,4,5,6,7,B 정비구역 해제 고시
- 2018. 11. : 도시개발1구역 착공(864세대)

- 2019. 8. : 미추E정비구역 해제 고시
- 2019. 11. : 주안1구역 착공(2,958세대)
- 2020. 1. : 미추A구역 해제 신청 및 용도지구 변경 신청(구→시)
- 2020. 3. : 미추A정비구역 해제 고시
- 2020. 11. : 재정비촉진지구 및 계획 변경 결정(안) 신청(구→시)
- 2020. 12. ~ 2021. 8. : 재정비촉진지구 및 계획 변경 결정(안)에 대한 협의 진행
- 2021. 11. : 재정비촉진지구 및 계획 변경 결정(안) 재신청
- 2022. 6. : 재정비촉진지구 및 계획 변경 결정 고시

□ 현황도



※ 현황도는 참고용 자료로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없음