

# 루원복합청사 신축사업

- 단계 : 계약체결 -

부서명 : 청사건립추진단

담당자 : 성 진 호

연락처 : 440-2217

## 1. 일반현황

일반 현황	소재지	루원시티 내 공공업무용지(공공3)					
	인구 수	295만명(2020.12월 기준)					
	청사업주인원수	총 811명(인재개발원 등 9개 기관)					
	재정자립도						
사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	“해 당 없 음”					
	본청						
	의회						
	기타						
	청사신축 필요성	공공청사 건립으로 루원시티 활성화 및 서북부지역 균형발전 기여					
	사업기간	2019년 ~ 2025년					
	사업수행 방식	설계·시공 분리 발주					
	추정(예정)가격	(건축)	57,970백만원	계약금액	49,625백만원	낙찰율	85.602%
		(전기)					
		(통신)					
		(소방)					
	청사신축 계획(안)						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고	
루원복합청사	2025	14,447㎡	-	46,466㎡	지하2층/지상13층		
소요 예산액	총사업비 조달 현황(억원)						
	구분	합계	국비	시비	시군구비	지방채	
	합계	1,633		1,633			
	2019~2020년	3		3			
	2021년	395		395			
	2022년	708		708			
	2023년	287		287			
	2024년	240		240			
	총사업비(억원)						
	1) 부지매입비	422			비고		
	2) 설계비	65					
	3) 감리비	52					
	4) 공사비	1,082					
	5) 기타부대비	12			미술장식품설치비, 이전비 등		
향후 계획 및 일정	구 분	연월	결과	관련기관	비고		
	중기재정계획	‘21.08.	반영	자체			
	타당성 조사	‘21.03.	완료	자체			
	투융자심사	‘21.02.	완료	중앙			
	공유재산관리계획	‘21.05.	완료	지방의회			
	설계	‘21.07.	진행중	자체			
	착공	‘22.05.	예정	자체			
	준공	‘25.01.	예정	자체			

## 2. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종	금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	73,759,294,991	
	단위비용(원/㎡)	1,587,360	
	점유율(%)	100	
건 축	금액(원)	50,522,003,230	-지하2층 지상13층(교육동5F, 업무동13F) -공공업무(청사), 일반업무, 근린생활시설 -총 연면적 : 46,466.62M2 -주요시설 : 인재개발원의 8개기관 입주 -철근, 철골구조
	단위비용(원/㎡)	1,087,275	
	점유율(%)	68.65	
기 계	금액(원)	17,200,898,256	-신.재생에너지(지열) -EHP, GHP -지역난방 -FCU+환기유닛 공조방식
	단위비용(원/㎡)	370,177	
	점유율(%)	23.37	
전 기	금액(원)		
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
통 신	금액(원)		계약체결후 공개예정
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
소 방	금액(원)		
	단위비용(원/㎡)		
	점유율(%)		
부대시설 (토목, 조경)	금액(원)	6,036,393,505	-토목 : .CIP+STRUT공법 -조경 : .조경면적 : 4,081.82M2
	단위비용(원/㎡)	129,908	
	점유율(%)	8.20	

## 3. 주요 장비내역

구분	주요 사업설계내용(예시)	비고
건축 · 토목	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 골조 : 철근콘크리트+철골조 등</li> <li>○ 외부 : THK24 로이복층유리, THK2 AL 슈트, 복합판넬 등</li> <li>○ 내부 : 바닥, 벽, 천정 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 바닥 : 바닥강화재, 비닐무석면타일, 비닐슈트 등</li> <li>- 벽체 : 친환경수성페인트, 친환경비닐페인트, Dry Wall 등</li> <li>- 천정 : AL천정재, 압면텍스, 친환경수성페인트, 흡음뽀칠 등</li> </ul> </li> <li>○ 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사, 블록식보강토옹벽공사, 흙막이공사(.CIP+STRUT공법)등</li> <li>○ 조경 : 식재공사, 시설물공사 등</li> </ul>	
기계 설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요장비 : 약취제거필터유닛(19,500CMH), 냉각수순환펌프(37KW), SCRUBBER, FUME HOOD, 폐수조, 엘리베이터, AIR COMPRESSOR UNIT 등</li> <li>○ 환기설비 : FCU+환기유닛 공조방식, 향온향습+환기유닛방식</li> <li>○ 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관 등</li> <li>○ 기타 : 우수중수, 지역난방, 연도, 열선, VAV/CAV, 냉방기, TAB, 기계소방 등</li> </ul>	
전기 · 통신 · 소방	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신.재생에너지(BIPV), ESS,</li> <li>○ 기수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도등, 무선통신설비 등</li> <li>통합배선, TV, 출입통제, 방송설비공사 등</li> </ul>	
특이 사항	<p>건축물에너지효율등급인증(1++등급), 녹색건축물인증(우수등급), 제로에너지(5등급)  지능형건축물인증서(5등급), 에너지절약계획인증(EPI74점이상), B/F 인증(일반등급)  BEMS(3등급)  대지면적 : 14,447㎡, 건축면적 : 6059.98㎡, 건축물최고높이 : 64.8m,  옥외시설 : 옥상정원, 소통광장, 등</p>	