

# 시 보

선	기관의 장
람	

all ways INCHEON

제2036호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2022년 6월 13일 월요일

## 고 시

○ 인천광역시고시 제2022-153호 남동국가산업단지 재생사업지구 재생계획(변경) 및 재생시행계획 승인, 지형도면 고시 .....	2
○ 인천광역시고시 제2022-156호 도로구역(광역시도 44호선) 결정, 도시계획시설(도로: 대3-177호선, 광장: 505호, 90호)사업 실시계획인가(변경) 및 지형도면 고시 .....	47
○ 인천광역시고시 제2022-157호 누(리고)나(누는)동네 주거환경개선사업 정비계획 수립 및정비구역 지정과 지형도면 고시 .....	51
○ 인천광역시고시 제2022-158호 베말마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 지형도면 고시 ....	59
○ 인천광역시고시 제2022-159호 도시계획시설(송도2근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시 .....	67
○ 인천광역시고시 제2022-160호 도시계획시설(도로: 광3-15호선, 대1-14호선)사업 실시계획인가 폐지(취소) 고시 .....	72
○ 인천광역시고시 제2022-161호 문학구역 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시 .....	75
○ 인천광역시고시 제2022-162호 도시관리계획(도시계획시설: 장사시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 .....	95
○ 인천광역시고시 제2022-163호 주안 2.4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경), 재정비촉진계획(변경) 결정 및 지형도면 고시 .....	97
○ 인천광역시경제자유구역청고시 제2022-29호 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경승인 및 지형도면고시 .....	181

## 공 고

○ 인천광역시공고 제2022-1495호 부동산개발업 등록말소 공고 .....	262
○ 인천광역시공고 제2022-1501호 특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지 공시송달 공고 ....	263
○ 인천광역시공고 제2022-1508호 재산등록사항 공개목록 .....	277
○ 인천광역시공고 제2022-1515호 도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획 공고 · 열람 .....	281
○ 인천광역시공고 제2022-1516호 도시계획시설(장사시설)사업 공사완료 공고 .....	283
○ 인천광역시공고 제2022-1523호 부동산개발업 등록말소 공고 .....	284
○ 인천광역시종합건설본부공고 제2022-295호 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고 ...	285
○ 인천광역시종합건설본부공고 제2022-296호 도로법 위반 과태료 공시송달 공고 .....	288

## 기 타

○ 인천광역시서부교육지원청공고 제2022-102호 공고문 .....	291
---------------------------------------	-----

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## 고 시

인천광역시고시 제2022-153호

**남동국가산업단지 재생사업지구 재생계획(변경) 및  
재생시행계획 승인, 지형도면 고시**

인천광역시 고시 제2019-252호(2019.08.19.)로 지정 고시된 남동국가산업단지 재생사업지구에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의2, 제39조의3, 제39조의7 규정에 따라 재생계획(변경) 및 재생시행계획을 다음과 같이 승인·고시하고, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의3, 제39조의7과 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관련도서는 인천광역시청 산업진흥과(☎032-440-4289)와 남동구청 기업지원과(☎032-453-2692)에 갖추어 놓았습니다.

2022년 6월 10일

**인 천 광 역 시 장****① 재생계획(변경)****1. 재생사업지구의 명칭·위치 및 면적(변경 없음)**

- 가. 명 칭 : 남동국가산업단지 재생사업지구
- 나. 위 치 : 남동국가산업단지(논현동, 남촌동, 고잔동 일원)
- 다. 면 적 : 9,504,045.7㎡

**2. 재생사업의 기본방향과 목적(변경 없음)**

- 가. 기본방향
  - 핵심역량 집중 및 산업고도화 유도
    - 신성장유망산업의 전략적 도입을 통한 신성장동력 확보
    - 기존 주력 핵심업종 및 유망 유치업종의 전략적 집적화 도모

- 남동국가산업단지 특성유지 및 특화산업 육성을 통한 고부가가치화
- 도시공간구조에 부합된 지속가능한 개발 도모
- 부족한 기반시설 확충으로 산업단지 인프라 구축
- 공원·녹지공간의 확충 및 정비로 쾌적한 산업환경 조성

나. 목 적

- 기존산업 육성 및 고부가가치 신성장유망산업 유치로 산업구조 개편
- 재생사업 추진을 위한 재생계획 기본구상 제시
- 도시기반시설 확충 및 정비를 통한 산업단지 경쟁력 강화

### 3. 재생사업의 시행자(변경 없음)

가. 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

나. 성 명 : 인천광역시장

### 4. 재생사업의 시행기간 및 시행방법(변경 없음)

가. 시행기간 : 2015년 ~ 2024년 12월 31일

나. 시행방법 : 재정비방식

### 5. 재생사업지구 지정으로 의제하려는 산업단지의 종류(변경 없음)

- 해당없음

### 6. 산업재배치 또는 업종첨단화계획(변경)

가. 기본방향(변경 없음)

- 사업대상지 내 업종분포는 전통제조업 위주로 다양하게 분포하고 있어, 기존산업 정비 및 육성, 성장유망산업 유도를 위한 업종재배치 계획 필요
- 업종재배치 시 기존 조업 중인 업체의 업종 이전을 지양하여 이전 비용 등을 최소화하고, 분산되어 있던 산업을 집적화하여 효과를 극대화하도록 계획
- 주변지역 및 환경영향, 기존 조업 중인 업종을 고려하여 관련 및 유사업종의 특화를 위한 4개 지구로 구분하여 장기계획에 맞춰 특화 업종으로 관리되도록 유도

나. 유치업종계획(변경)

- 지구별 특화업종 관리 및 집적화 등을 위해 산업분류 중복 최소화 조정

## ○ 지구별 특화업종

구 분	주요 내용	산 업 분 류		비고
		기정	변경	
신성장 산업지구	뷰티 산업/ 첨단 자동차· 항공 산업	C20.화학 물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외 C30.자동차 및 트레일러 제조업 C31.기타 운송장비 제조업 C26.전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27.의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28.전기장비 제조업 C29.기타 기계 및 장비 제조업	C20.화학 물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외 C30.자동차 및 트레일러 제조업 C31.기타 운송장비 제조업	중복 제외
융합·부품 산업지구	전자·부품 산업 /기계산업	C20.화학 물질 및 화학제품 제 조업 : 의약품 제외 C26.전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27.의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28.전기장비 제조업 C29.기타 기계 및 장비 제조업	C26.전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27.의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28.전기장비 제조업 C29.기타 기계 및 장비 제조업	중복 제외
지식·문화 산업지구	지식·정보산업 /문화산업 (가구공방 등)	C32.가구제조업 J58.출판업 J59.영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 J61.통신업 J62.컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 J63.정보서비스업 M70.연구개발업 M72.건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 M73.기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	C32.가구제조업 J58.출판업 J59.영상·오디오 기록물 제작 및 배급업 J61.통신업 J62.컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 J63.정보서비스업 M70.연구개발업 M72.건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 M73.기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	변경 없음
기존산업 육성지구	기존 존치산업의 고도화, 청결화를 유도하기 위해 전통 제조업 집적화	산업단지 관리기본계획 상 입주 가능한 업종	산업단지 관리기본계획 상 입주 가능한 업종	변경 없음

주) 유치업종 배치계획에 따라 해당 업종을 유도하되, 산업단지 관리기본계획 상 허용업종에 대해서도 입주 가능

## ○ 입주 제한업종

구 분	입주제한업종
공해유발 및 용수다소비 업종	○ 염색, 주물, 도금, 염·안료, 피혁, 레미콘, 아스콘 업종 등
폐기물 수집·운반 및 처리업	○ 산업단지 내 생산활동과 직접 관련이 없는 폐기물 업종 (건설폐기물, 의료폐기물, 생활폐기물, 분뇨폐기물, 축산폐기물 등)

주) 공해유발 업종 및 용수다소비 업종 중 환경관련 인허가기관과 사전협의 시 환경관련 법령에 적합한 경우에는 입주가능

## 다. 업종재배치계획(변경 없음)

## ○ 신성장 산업지구

- 인천광역시 전략산업인 뷰티산업, 첨단자동차·항공산업 등 신성장 업종의 집적화 유도
- 조성예정 중인 구조고도화사업 반영을 통해 관련 업종의 활성화 및 연계개발 유도

## ○ 융합·부품 산업지구

- 지식산업센터 조성을 통한 전자, 부품, 기계산업 등 관련 업종 집적화 유도
- 기존산업육성지구 및 송도국제도시 내 대학 및 연구시설, 남동도시 첨단산업단지와 연계한 산업육성

## ○ 지식·문화 산업지구

- 승기천변으로 가구공방 등 문화산업과 지식·정보산업을 배치하여 산업단지 주변 주거단지의 인구유입을 통한 산업단지 활성화 및 노후산업단지 이미지 탈피

## ○ 기존산업 육성지구

- 기존 존치산업의 고도화, 청정화를 유도하기 위해 존치산업 집적화
- 전통산업 육성대책의 일환으로 뿌리산업을 주력으로 한 존치산업 육성

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	5,916,003.3	100.0	-
신성장 산업지구	1,158,735.6	19.6	뷰티, 첨단자동차·항공 산업 등
융합·부품 산업지구	1,590,214.2	26.9	전자, 부품, 기계 산업 등
지식·문화 산업지구	1,074,787.8	18.2	지식·정보 산업, 문화산업 등
기존산업 육성지구	2,092,265.7	35.3	전통제조업 집적화

## 7. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

## 가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	9,504,045.7	-	9,504,045.7	100.0	
산업시설용지	5,916,003.3	-	5,916,003.3	62.2	복합용지 총량 326,000㎡ 포함
상업용지	97,992.4	-	97,992.4	1.0	
지원시설용지	107,289.4	-	107,289.4	1.2	
공공시설용지	3,382,760.6	-	3,382,760.6	35.6	
도 로	1,512,971.5	증) 7,522.1	1,520,493.6	16.0	
철 도	42,971.4	-	42,971.4	0.5	
공 원	262,438.3	-	262,438.3	2.8	주차장 중복결정 7,384.6㎡ 포함
녹 지	131,126.5	-	131,126.5	1.4	
공공공지	58,966.4	감) 7,522.1	51,444.3	0.5	
광 장	3,255.0	-	3,255.0	0.0	
하 천	513,961.6	-	513,961.6	5.4	
유수지	806,794.4	-	806,794.4	8.5	
하수도	9,571.6	-	9,571.6	0.1	
수질오염방지시설	2,277.8	-	2,277.8	0.0	
전기공급설비	10,101.3	-	10,101.3	0.1	
가스공급설비	13,758.5	-	13,758.5	0.1	
주차장	14,566.3	-	14,566.3	0.2	

## 나. 복합용지계획(변경 없음)

○ 총 량 : 326,000㎡

○ 전환가능지역

구 분		내 용
기본 조건	주간선도로 인접지	○ 주간선(광로)도로변 100m 이내
	역세권 주변지	○ 역세권 반경 250m 이내
선택(예외) 조건	승기천 주변지	○ 승기천변(승기천로) 접한 필지
	재생추진협의회 인정지역	○ 산업단지 재생추진협의회 인정 지역

○ 시행방안 : 공모 및 제안을 통해 토지이용계획 반영 및 시행

## 다. 주요 기반시설계획(변경)

## 1) 주차장(변경)

연번	시설명	면적(㎡)			비 고(주요 사업내용)
		기정	변경	변경후	
1	노외주차장	14,060.0	감) 6,675.4	7,384.6	○ 노외(지하)주차장 신설 [남동근린공원 중복결정]

## 2) 공 원

연번	시설명	면적(㎡)	비 고(주요 사업내용)
2	공 원	21,180	○ 공원 신설 [완충녹지→공원]

## 3) 녹 지

연번	시설명	면적(㎡)	비 고(주요 사업내용)
3	연결녹지	27,018	○ 연결녹지 변경 [완충녹지→연결녹지]

## 4) 도 로

연번	시설명	길이(m)	비 고(주요 사업내용)
4	도로환경개선	4,850	○ 보도정비(A=29,000㎡) ○ 포켓쉼터 조성 외 4개 사업(1식)

## 5) 용수공급계획

- 생활 및 공업용수 60,004㎥/일은 수산정수장(Q=623,000㎥/일)에서 공급되고 있는 연수배수지 및 푸른송도배수지(증설예정)에서 공급 받는 것으로 계획

구 분	일최대급수량(㎥/일)	비고
합 계	60,004	
생활용수	10,923	
공업용수	49,081	

## 6) 오·폐수처리계획

- 사업대상지에서 발생하는 오·폐수 54,981㎥/일은 승기하수처리시설 (Q=275,000㎥/일)에서 처리토록 계획

구 분	계획일최대 오·폐수량(㎥/일)	비고
합 계	54,981	
오 수	10,170	
폐 수	44,811	

## 7) 우수처리계획

- 「인천시 하수도정비 기본계획」, 「하수도시설기준」을 적용. 사업지구 내 관로를 통해 승기천 및 유수지를 통해 인근 바다로 배제토록 계획

## 8) 폐기물처리계획

- 남동국가산업단지 재생사업지구 연간 발생 폐기물은 총 54,277.5톤/년으로, 생활폐기물은 16,098.0톤/년, 사업장폐기물은 38,179.5톤/년으로 추정됨
- 대상지 내 생활폐기물은 인천시 폐기물 처리계획에 의해 처리토록 하며, 사업장 폐기물은 전문업체에 위탁처리 하도록 계획

구 분	합 계		매립 (톤/년)	소각 (톤/년)	재활용 (톤/년)	기타 (위탁처리) (톤/년)
	발생량 (톤/년)	구성비 (%)				
생활폐기물	16,098.0	29.7	2,566.8	4,508.4	9,022.8	-
사업장폐기물	38,179.5	70.3	100.1	12.8	229.5	37,837.1
배출시설폐기물	341.2	0.6	100.1	11.6	229.5	-
지정폐기물	37,838.3	69.7	-	1.2	-	37,837.1
합 계	54,277.5	100.0	2,666.9	4,521.1	9,252.4	37,837.1



## 9) 에너지공급계획

○ 산업시설의 연간 열 수요량은 7,755,048Gcal/년으로 예측됨

구 분	부지면적 (㎡)	연료 원단위 (Mcal/㎡·년)	직간접열비율(%)		열수요(Gcal/년)		
			직접열	간접열	직접열	간접열	계
산업시설용지 (복합용지 내 산업시설 면적 포함)	5,753,003.3	1,348	45.5	54.5	3,528,547	4,226,501	7,755,048

○ 산업지원시설의 열 수요량은 138.51 Gcal/hr로 예측됨

구 분	연면적 (㎡)	난방율 (%)	단위열부하 (Kcal/㎡·hr)		열수요(Gcal/hr)		
			난방	급탕	난방	급탕	계
상업용지	979,924.0	70	98	5	67.22	3.43	70.65
복합용지	652,000.0	-	-	-	32.61	5.92	38.52
주거시설	391,200.0	80	49	15	15.34	4.69	20.03
상업시설	130,400.0	70	86	5	7.85	0.46	8.31
지원시설	130,400.0	84	86	7	9.42	0.77	10.19
지원시설용지	375,512.9	84	86	7	27.13	2.21	29.34
합 계	2,007,436.9	-	-	-	126.96	11.56	138.51

주) 상업용지 용적률 1,000%, 복합용지 용적률 400%, 지원시설 용적률 350%로 적용하여 연면적 산정

## 10) 전력공급계획

○ 재생사업지구 전력공급은 추후 한국전력공사와 협의하여 구체적 계획 수립

○ 산업시설의 최대전력수요는 507,286kW로 예측됨

구 분	부지면적 (㎡)	전력 원단위 (kWh/㎡·년)	전력사용량 (MWh/년)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	개별최대부하 (kW)
산업시설용지 (복합용지 내 산업시설 면적 포함)	5,753,003.3	482	2,772,948	7,200	385,132	0.584	659,472
총 최대부하(kW)	659,472kW ÷ 1.3(부등률)						507,286

## ○ 산업지원시설의 연간 전력수요는 3,468kW로 예측됨

구 분	규모(㎡)	단위부하(VA/㎡)	전력부하(kVA)	수용률(%)	수요부하(kVA)
상업용지	979,924.0	95	93,093	86%	80,060
복합용지	652,000.0	-	37,164	-	21,281
주거시설	391,200.0	30	11,736	35%	4,108
상업시설	130,400.0	95	12,388	86%	10,654
지원시설	130,400.0	100	13,040	50%	6,520
지원시설용지	375,512.9	100	37,551	50%	18,776
도로 및 주차장	1,527,537.8	0.25	382	100%	382
공원 및 광장	265,693.3	0.25	66	100%	66
합 계	-	-	168,256	-	120,565
변압기용량	120,565kVA ÷ 1.3(부동률) = 92,742kVA				
최대부하	92,742kVA × 0.9(역률) = 83,468kW				

주) 상업용지 용적률 1,000%, 복합용지 용적률 400%, 지원시설 용적률 350%로 적용하여 연면적 산정

## 11) 통신공급계획

## ○ 통신수요량은 총 30,548회선이 필요할 것으로 추정됨

구 분	규모(㎡, 세대)	원단위	수요량(회선)	비고
산업시설용지	5,590.003.3	0.025회선/10㎡	13,975	
상업시설용지	979,924.0	0.03회선/10㎡	2,940	연면적
복합용지	-	-	5,457	
산업시설	163,000.0	0.025회선/10㎡	408	
주거시설	3,556세대	1.2회선/세대	4,267	세대수
상업시설	130,400.0	0.03회선/10㎡	391	연면적
지원시설	130,400.0	0.03회선/10㎡	391	연면적
지원시설용지	375,512.9	0.03회선/10㎡	1,127	연면적
공공시설 및 여유량	-	-	7,050	산업, 주거, 기타시설 수요량의 30%
합 계	-	-	30,548	

주) 상업용지 용적률 1,000%, 복합용지 용적률 400%, 지원시설 용적률 350%로 적용하여 연면적 산정

## 8. 단계별 사업추진에 관한 사항(변경 없음)

구 분	추진사항	주요내용	추진주체
1단계	기본시설의 확충	○ 주차장, 공원·녹지, 도로 등 설치 및 정비	공공
2단계	민간주도 업종고도화	○ 인센티브 제공 등을 통한 자력개발 유도 ○ 복합용지 개발 및 업종고도화	민간
3단계	재생사업 활성화	○ 개발이익 환수를 통한 조업환경 개선	공공+민간

## 9. 지구단위계획구역 결정에 관한 사항(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	A	지구단위 계획구역	인천광역시 남동구 논현동, 남촌동, 고잔동 일원	9,504,045.7	-	9,504,045.7	

## ② 재생시행계획

### 1. 재생사업의 명칭

가. 명 칭 : 남동국가산업단지 재생사업

### 2. 재생사업 시행자의 성명·주소

가. 성 명 : 인천광역시장

나. 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

### 3. 재생사업의 목적

가. 기본방향

- 핵심역량 집중 및 산업고도화 유도
  - 신성장유망산업의 전략적 도입을 통한 신성장동력 확보
  - 기존 주력 핵심업종 및 유망 유치업종의 전략적 집적화 도모
  - 남동국가산업단지 특성유지 및 특화산업 육성을 통한 고부가가치화
- 도시공간구조에 부합된 지속가능한 개발 도모
  - 부족한 기반시설 확충으로 산업단지 인프라 구축
  - 공원·녹지공간의 확충 및 정비로 쾌적한 산업환경 조성

나. 목 적

- 기존산업 육성 및 고부가가치 신성장 유망산업 유치로 산업구조 개편
- 재생사업 추진을 위한 재생계획 기본구상 제시
- 도시기반시설 확충 및 정비를 통한 산업단지 경쟁력 강화

### 4. 재생사업지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 남동국가산업단지(논현동, 남촌동, 고잔동 일원)

나. 면 적 : 9,504,045.7㎡

### 5. 재생사업 시행기간 및 시행방법

가. 시행기간 : 2015년 ~ 2024년 12월 31일

나. 시행방법 : 재정비방식

## 5. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경 없음)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
기정	합계	9,504,046	-	9,504,046	100.0	
	일반상업지역	150,118	-	150,118	1.6	
	일반공업지역	8,429,341	-	8,429,341	88.7	
	준공업지역	16,189	-	16,189	0.2	
	자연녹지지역	908,398	-	908,398	9.5	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경 없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	A	지구단위 계획구역	인천광역시 남동구 논현동, 남촌동, 고잔동 일원	9,504,045.7	-	9,504,045.7	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도 로(변경)

■ 총 괄

류 별	합 계		1 류		2 류		3 류	
	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)	노선수	연장 (m)
합계	142	114,818	117	55,172	16	11,980	9	47,666
광로	4	36,676	-	-	-	-	4	36,676
대로	8	20,754	2	6,017	1	3,747	5	10,990
중로	20	18,225	5	9,992	15	8,233	-	-
소로	110	39,163	110	39,163	-	-	-	-

주) 광로3-10호선(남동대로), 대로2-44호선(앵고개로)변 공공공지 내 산업시설의 차량출입구를 토지이용현황에 부합하도록 도시계획도로로 변경(면적 7,522.1㎡)

■ 도로시설 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	5	40~48	주간선 도로	4,850	광3-16	동춘IC	일반 도로		인고제2010-148호 ( ' 10.5.31.)	
기정	광로	3	6	40~59	주간선 도로	12,495	광1-1	논현동시계	일반 도로		인고제2010-148호 ( ' 10.5.31.)	
변경	광로	3	10	40	주간선 도로	11,991	구월동 제18호광장	대1-35	일반 도로		인고 39 ( ' 08.3.3.)	면적 변경
기정	광로	3	14	40~60	주간선 도로	7,340	광2-3	교통광장 61호	일반 도로		인고제2011-307호 ( ' 11.12.5.)	
기정	대로	1	20	35~49	주간선 도로	5,600	만수동 광3-7	논현동 시흥시계	일반 도로		인고 156 ( ' 09.5.25.)	
기정	대로	1	23	35	국지 도로	417	광3-14	대3-25	일반 도로		인고 1049 ( ' 86.11.14.)	
변경	대로	2	44	30	보조 간선 도로	3,747	동춘동 광2-6	고잔동 350	일반 도로		인고 2007-53 ( ' 07.3.12.)	면적 변경
기정	대로	3	20	25	국지 도로	335	대3-23	중1-20	일반 도로			
기정	대로	3	75	25~34.9	주간선 도로	2,490	대3-23	977도	일반 도로		인고 2010-274 ( ' 10.9.28.)	
기정	대로	3	23	25~31	주간선 도로	3,650	중1-9	대1-20	일반 도로		인고 2010-274 ( ' 10.9.28.)	
기정	대로	3	24	25	국지 도로	2,917	중1-17	중1-28	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	대로	3	22	25	국지 도로	1,598	대3-24	대1-20	일반 도로		인고 1350 ( ' 88.7.28.)	
기정	중로	1	8	20	국지 도로	981	연수동 광2-6	연수동 중1-17	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	1	9	20	국지 도로	4,408	고잔동 광3-5	청학동 중1-8	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	1	17	20	국지 도로	2,060	연수동 광1-8	연수동 소3-1	일반 도로		인고 98-212 ( ' 98.12.4.)	
기정	중로	1	20	20	국지 도로	572	광2-10	대3-24	일반 도로			
기정	중로	1	28	20	국지 도로	1,971	광2-6	남동공단 광1-9	일반 도로		인고 ( ' 96.12.9.)	
기정	중로	2	59	15	국지 도로	426	고잔동 광2-10	고잔동 중1-8	일반 도로		인고1350 ( ' 88.7.28.)	
기정	중로	2	261	15	국지 도로	275	대3-24	대3-20	일반 도로		인고33 ( ' 00.3.8.)	
기정	중로	2	65	15	국지 도로	131	중1-20	중2-261	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	66	15	국지 도로	135	중2-65	중2-67	일반 도로			
기정	중로	2	67	15	국지 도로	137	중1-20	중2-261	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	68	15	국지 도로	130	대3-25	중2-74	일반 도로			
기정	중로	2	69	15	국지 도로	135	중2-68	중2-70	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	70	15	국지 도로	130	대3-22	중2-74	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	71	15	국지 도로	130	대3-22	중2-74	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	72	15	국지 도로	135	중2-71	중2-73	일반 도로			
기정	중로	2	73	15	국지 도로	130	대3-22	중2-74	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.24.)	
기정	중로	2	74	15	국지 도로	533	광2-10	대3-24	일반 도로			
기정	중로	2	75	15 (15~16)	국지 도로	3,625	대3-24	중1-9	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.27.)	
기정	중로	2	76	15	국지 도로	1,221	광2-10	소1-74	일반 도로			
기정	중로	2	77	15	국지 도로	960	대2-44	중1-28	일반 도로			
기정	소로	1	1	10	국지 도로	921	광3-6	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	2	10	국지 도로	130	중1-8	소1-1	일반 도로			
기정	소로	1	3	10	국지 도로	138	중1-8	소1-1	일반 도로			
기정	소로	1	4	10	국지 도로	352	광3-10	중2-59	일반 도로			
기정	소로	1	5	10	국지 도로	238	중2-59	소1-6	일반 도로			
기정	소로	1	6	10	국지 도로	325	중1-8	소1-7	일반 도로			
기정	소로	1	7	10	국지 도로	383	중1-9	중2-59	일반 도로			
기정	소로	1	8	10	국지 도로	365	중1-8	소1-10	일반 도로			
기정	소로	1	9	10	국지 도로	385	중1-8	소1-10	일반 도로			
기정	소로	1	10	10	국지 도로	430	중1-9	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	11	10	국지 도로	355	광3-10	소1-15	일반 도로			
기정	소로	1	12	10	국지 도로	385	중1-9	소1-11	일반 도로			
기정	소로	1	13	10	국지 도로	161	소1-12	소1-14	일반 도로			
기정	소로	1	14	10	국지 도로	393	중1-9	소1-11	일반 도로			
기정	소로	1	15	10	국지 도로	843	광3-10	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	16	10	국지 도로	430	중1-9	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	17	10	국지 도로	345	중1-9	소1-16	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	18	10	국지 도로	240	소1-16	소1-20	일반 도로			
기정	소로	1	19	10	국지 도로	240	소1-16	소1-20	일반 도로			
기정	소로	1	20	10	국지 도로	315	중1-17	소1-17	일반 도로			
기정	소로	1	21	10	국지 도로	1,156	대3-24	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	22	10	국지 도로	209	대3-24	소1-21	일반 도로			
기정	소로	1	23	10	국지 도로	243	대3-24	소1-21	일반 도로			
기정	소로	1	24	10	국지 도로	284	대3-27	소1-21	일반 도로			
기정	소로	1	25	10	국지 도로	331	소1-24	소1-21	일반 도로			
기정	소로	1	26	10	국지 도로	285	중1-17	소1-28	일반 도로			
기정	소로	1	27	10	국지 도로	290	소1-26	소1-29	일반 도로			
기정	소로	1	28	10	국지 도로	433	대3-24	소1-29	일반 도로			
기정	소로	1	29	10	국지 도로	428	대3-23	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	30	10	국지 도로	428	대3-23	중1-17	일반 도로			
기정	소로	1	31	10	국지 도로	240	소1-30	소1-34	일반 도로			
기정	소로	1	32	10	국지 도로	240	소1-30	소1-34	일반 도로			
기정	소로	1	33	10	국지 도로	330	중1-9	소1-30	일반 도로			
기정	소로	1	34	10	국지 도로	315	중1-17	소1-33	일반 도로			
기정	소로	1	35	10	국지 도로	165	대3-23	소1-36	일반 도로			
기정	소로	1	36	10	국지 도로	393	광3-10	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	37	10	국지 도로	320	광3-10	소1-36	일반 도로			
기정	소로	1	38	10	국지 도로	860	광3-14	대3-24	일반 도로			
기정	소로	1	39	10	국지 도로	270	대1-23	대3-24	일반 도로			
기정	소로	1	40	10	국지 도로	263	광3-10	대1-23	일반 도로			
기정	소로	1	41	10	국지 도로	418	광3-14	대3-22	일반 도로			
기정	소로	1	42	10	국지 도로	281	중1-9	소1-41	일반 도로			



구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	43	10	국지 도로	281	중1-9	소1-41	일반 도로			
기정	소로	1	44	10	국지 도로	286	광3-14	대3-22	일반 도로			
기정	소로	1	45	10	국지 도로	352	중1-9	소1-44	일반 도로			
기정	소로	1	46	10	국지 도로	243	광3-14	소1-45	일반 도로			
기정	소로	1	47	10	국지 도로	619	광3-14	대2-44	일반 도로			
기정	소로	1	48	10	국지 도로	259	대3-24	소1-47	일반 도로			
기정	소로	1	49	10	국지 도로	290	소1-48	소1-50	일반 도로			
기정	소로	1	50	10	국지 도로	344	대3-24	소1-47	일반 도로			
기정	소로	1	51	10	국지 도로	383	대3-24	소1-52	일반 도로			
기정	소로	1	52	10	국지 도로	273	광3-14	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	53	10	국지 도로	383	대3-24	소1-54	일반 도로			
기정	소로	1	54	10	국지 도로	278	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	55	10	국지 도로	273	광3-14	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	56	10	국지 도로	281	중1-9	소1-55	일반 도로			
기정	소로	1	57	10	국지 도로	278	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	58	10	국지 도로	281	중1-9	소1-57	일반 도로			
기정	소로	1	59	10	국지 도로	352	중1-9	소1-60	일반 도로			
기정	소로	1	60	10	국지 도로	404	광3-14	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	61	10	국지 도로	352	중1-9	소1-62	일반 도로			
기정	소로	1	62	10	국지 도로	278	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	63	10	국지 도로	103	대1-20	소1-64	일반 도로			
기정	소로	1	64	10	국지 도로	594	광3-14	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	65	10	국지 도로	278	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	66	10	국지 도로	295	중2-75	소1-65	일반 도로			
기정	소로	1	67	10	국지 도로	674	대3-21	소1-64	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	68	10	국지 도로	136	중2-75	소1-67	일반 도로			
기정	소로	1	69	10	국지 도로	284	중2-75	소1-71	일반 도로			
기정	소로	1	70	10	국지 도로	304	중2-75	소1-71	일반 도로			
기정	소로	1	71	10	국지 도로	403	대2-44	소1-67	일반 도로			
기정	소로	1	72	10	국지 도로	212	중2-77	소1-74	일반 도로			
기정	소로	1	73	10	국지 도로	260	중2-77	소1-74	일반 도로			
기정	소로	1	74	10	국지 도로	924	대2-44	중1-28	일반 도로			
기정	소로	1	75	10	국지 도로	310	대3-24	중2-77	일반 도로			
기정	소로	1	76	10	국지 도로	288	중2-76	소1-75	일반 도로			
기정	소로	1	77	10	국지 도로	383	대3-24	소1-80	일반 도로			
기정	소로	1	78	10	국지 도로	288	중2-76	소1-77	일반 도로			
기정	소로	1	79	10	국지 도로	240	소1-78	소1-80	일반 도로			
기정	소로	1	80	10	국지 도로	428	대2-44	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	81	10	국지 도로	347	중2-77	소1-74	일반 도로			
기정	소로	1	82	10	국지 도로	483	중1-28	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	83	10	국지 도로	310	대3-24	중2-77	일반 도로			
기정	소로	1	84	10	국지 도로	523	중1-28	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	85	10	국지 도로	533	중1-28	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	86	10	국지 도로	240	소1-85	소1-89	일반 도로			
기정	소로	1	87	10	국지 도로	558	광3-10	대3-24	일반 도로			
기정	소로	1	88	10	국지 도로	240	소1-85	소1-89	일반 도로			
기정	소로	1	89	10	국지 도로	523	중1-28	중2-76	일반 도로			
기정	소로	1	90	10	국지 도로	879	소1-96	대2-44	일반 도로			
기정	소로	1	91	10	국지 도로	281	중1-9	소1-90	일반 도로			
기정	소로	1	92	10	국지 도로	281	중1-9	소1-90	일반 도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	93	10	국지 도로	281	중1-9	소1-90	일반 도로			
기정	소로	1	94	10	국지 도로	290	소1-93	소1-95	일반 도로			
기정	소로	1	95	10	국지 도로	281	중1-9	소1-90	일반 도로			
기정	소로	1	96	10	국지 도로	456	광3-10	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	98	10	국지 도로	352	중1-9	소1-100	일반 도로			
기정	소로	1	99	10	국지 도로	352	중1-9	소1-100	일반 도로			
기정	소로	1	100	10	국지 도로	428	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	101	10	국지 도로	183	대1-20	소1-100	일반 도로			
기정	소로	1	102	10 (10~13)	국지 도로	474	중2-75	소1-105	일반 도로		인고1049 ( ' 86.11.27.)	
기정	소로	1	103	10	국지 도로	288	중2-75	소1-104	일반 도로			
기정	소로	1	104	10	국지 도로	545	대1-20	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	105	10	국지 도로	576	대1-20	중1-9	일반 도로			
기정	소로	1	106	10	국지 도로	451	대1-20	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	107	10	국지 도로	222	중2-75	소1-106	일반 도로			
기정	소로	1	108	10	국지 도로	342	중2-75	소1-109	일반 도로			
기정	소로	1	109	10	국지 도로	588	대2-44	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	110	10	국지 도로	466	대1-20	중2-75	일반 도로			
기정	소로	1	111	10	국지 도로	422	소1-110	소1-110	일반 도로			

## 나) 철도

## ■ 철도 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
계			-	-	-	-	16,960	387,713.2 (42,971.4)	-	
기정	1	철도	일반철도	남동구 논현동 인천시계	중구 전동 40	남동구, 연수구, 미추홀구, 중구, 동구	16,960	387,713.2 (42,971.4)	인고102 ( '03.5.23)	

주) ( )는 구역내 면적임

## 나) 주차장(변경)

## ■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계				-	14,566.3	-	21,950.9	-	
기정	1	주차장	노외주차장	고잔동 703-4	3,124.4	-	3,124.4	인고127 (’95.7.13)	
기정	2	주차장	노외주차장	고잔동 732-16	3,274.4	-	3,274.4	인고95 (’10.4.12)	
기정	3	주차장	노외주차장	남촌동 644	6,514.5	-	6,514.5	인고17 (’17.1.23)	하수도 중복결정
기정	4	주차장	노외주차장	남촌동 624-14	1,653.0	-	1,653.0	-	
신설	A	주차장	노외주차장	논현동 445 일원	-	증)7,384.6	7,384.6	-	남동공단공원 중복결정

## ■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
A	노외 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>중복결정</li> <li>-지상 : 남동공단공원(A=78,328.9㎡)</li> <li>-지하 : 노외주차장(A=7,384.6㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>남동공단근린공원 지하에 공영주차장을 설치하여 주변지역 불법주차문제를 해소하고 남동국가산업단지 종사자 및 방문자 주차이용의 효율성 증진</li> </ul>

## 2) 공간시설

## 가) 공원(변경)

## ■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	240,111.4	증)21,180.0	261,291.4	-	-
기정	60	염골공원 (남동4호공원)	근린 공원	남촌동 624-2 일원	10,241.0	-	10,241.0	건고54 (’85.2.6)	
기정	61	유수지공원 (남동5호공원)	근린 공원	고잔동 697-1 일원	10,000.3	-	10,000.3	건고54 (’85.2.6)	
기정	62	복지공원 (남동6호공원)	근린 공원	고잔동 721-1 일원	10,217.5	-	10,217.5	건고54 (’85.2.6)	
기정	64	월례공원 (남동1호공원)	근린 공원	고잔동 626-7 일원	108,700.1	-	108,700.1	건고54 (’85.2.6)	
기정	65	남동공단공원 (남동2호공원)	근린 공원	논현동 445 일원	78,328.9	-	78,328.9	건고54 (’85.2.6)	
기정	66	송기공원 (남동3호공원)	근린 공원	남촌동 605 일원	22,623.6	-	22,623.6	건고54 (’85.2.6)	
신설	A	호구포공원 (남동7호공위)	근린 공위	고잔동 756-1 일원	-	증)21,180.0	21,180.0	-	

### ■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
A	호구포공원 (남동7호공원)	•신설(A=21,180.0㎡)	• 기존 완충녹지 일부를 근린공원으로 변경하여 산업단지 종사자 및 인근지역 주민을 위한 여가, 휴게, 운동공간을 제공

### 나) 녹지(변경)

#### ■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	180,103.9	감)21,180.0	158,923.9	-	
변경	6	녹지	완충녹지	논현동 산 94-5일원	86,405.1	감)21,180.0	65,225.1	인고1187 (’87.8.10)	
기정	9	녹지	완충녹지	수인 철도변	27,260.9	-	27,260.9	인고1187 (’87.8.10)	
기정	16	녹지	완충녹지	동춘동 401-1일원	18,448.8	-	18,448.8	인고1187 (’87.8.10)	
변경	17	녹지	완충녹지	선학동 공유수면일원	20,658.7	감)31.0㎡	20,627.7	인고1187 (’87.8.10)	
변경	18	녹지	연결녹지	송기천변	27,330.4	-	27,330.4	인고1581 (’89.10.20)	

#### ■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
6	완충녹지	•면적축소 A=86,405.1㎡→65,225.1㎡ 감) 21,180.0㎡	• 호구포공원 조성에 따른 면적 축소
17	완충녹지	•면적축소 A=20,658.7㎡→20,627.7㎡ 감) 31.0㎡	• 완충녹지 내 산업시설의 차량출입구를 토지이용현황에 부합하도록 도시계획도로로 결정
18	연결녹지	•시설의 세분 변경 완충녹지→연결녹지 A=27,330.4㎡	• 기존 완충녹지를 연결녹지로 변경하여 산업단지 종사자 및 인근지역 주민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가·휴식을 제공

### 다) 공공공지(변경)

#### ■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위    치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	58,730.6	감)7,522.1	51,208.5	-	
변경	1	공공공지	광3-10호선 도로변, 대2-44호선 도로변	58,730.6	감)7,522.1	51,208.5	인고1049 (86.11.27)	

### ■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	공공공지	•면적축소 A=58,730.6㎡→51,208.5㎡ 감) 7,522.1㎡	• 공공공지 내 산업시설의 차량출입구를 토지이용현황에 부합하도록 도시계획도로로 결정

### 라) 광장

#### ■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위   치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	3,255.0	-	3,255.0	-	
기정	33	광장	교통광장	고잔동 633-2일원	2,555.0	-	2,555.0	인고64 (’92.5.9)	
기정	35	광장	교통광장	논현동 470-1일원	700.0	-	700.0	인고64 (’92.5.9)	

### 3) 방재시설

#### 가) 하천

#### ■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
계			-	-	-	-	601,452	-		
기정	1	하천	지방하천	남동구 구월동 838-46	남동구 고잔동 744-1	-		601,452	인고821 (’85.2.14)	

### 나) 유수지

#### ■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위    치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	749,554.9	-	749,554.9	-	
기정	1	유수지	남동1 유수지	도림동 401-1일원	616,328.4	-	616,328.4	국토272 (’96.12.24)	
기정	2	유수지	남동2 유수지	선학동 공유수면일원	133,226.5	-	133,226.5	국토272 (’96.12.24)	

## 4) 환경기초시설

## 가) 하수도

## ■ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위   치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	9,571.6	-	9,571.6	-	
기정	1	하수도	간선하수도	남촌동 644, 644-1 일원	12,553.1	-	12,553.1	인고1581 (’89.10.20)	주차장 중복결정
기정	2	하수도	오수펌프장	고잔동 640 일원	2,124.9	-	2,124.9	국토272 (’96.12.24)	
기정	3	하수도	오수펌프장	고잔동 661-4 일원	1,910.5	-	1,910.5	국토272 (’96.12.24)	

## 나) 수질오염방지시설

## ■ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위    치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	2277.8	-	2277.8	-	
기정	1	수질오염 방지시설	폐수수탁 처리업시설	남촌동 621-4	900.3	-	900.3	인고302 (’12.12.17)	
기정	2	수질오염 방지시설	폐수수탁 처리업시설	고잔동 647-6	1,377.5	-	1,377.5	인고302 (’12.12.17)	

## 5) 유통공급시설

## 가) 전기공급설비

## ■ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위    치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	10,101.3	-	10,101.3	-	
기정	33	전기공급 설비	변전소	논현동 453-8	6,601.3	-	6,601.3	-	
기정	35	전기공급 설비	변전소	고잔동 703	3,500.0	-	3,500.0	인고127 (’95.7.13)	

## 나) 가스공급설비

## ■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위    치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	13,758.5	-	13,758.5	-	
기정	33	가스공급 설비	LNG 공급기지	고잔동 626-8	13,758.5	-	13,758.5	인고217 (’97.9.24)	



## 라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	A - 1	50,947.9	남동구 남촌동 606일원	50,947.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>· 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>· 남동대로 및 앵고개로변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가 → 필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가</li> <li>· 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
-	A - 2	40,868.3	남동구 남촌동 618일원	40,868.3	
-	A - 3	37,606.8	남동구 남촌동 617일원	37,606.8	
-	A - 4	45,139.5	남동구 남촌동 616-9일원	45,139.5	
-	A - 5	33,205.3	남동구 남촌동 615일원	33,205.3	
-	A - 6	31,676.3	남동구 남촌동 607일원	31,676.3	
-	A - 7	44,230.3	남동구 남촌동 614-1일원	44,230.3	
-	A - 8	12,748.1	남동구 남촌동 608일원	12,748.1	
-	A - 9	37,114.4	남동구 남촌동 609-9일원	37,114.4	
-	A - 10	46,217.3	남동구 남촌동 613-6일원	46,217.3	
-	A - 11	15,936.0	남동구 남촌동 612-3일원	15,936.0	
-	A - 12	43,481.0	남동구 남촌동 611-1일원	43,481.0	
-	A - 13	39,343.8	남동구 남촌동 610-9일원	39,343.8	
-	A - 14	37,913.2	남동구 남촌동 619-5일원	37,913.2	
-	A - 15	46,447.4	남동구 남촌동 620-4일원	46,447.4	
-	A - 16	47,958.3	남동구 남촌동 623일원	47,958.3	
-	A - 17	52,458.7	남동구 남촌동 622-10일원	52,458.7	
-	A - 18	52,396.2	남동구 남촌동 621-5일원	52,396.2	
-	A - 19	32,268.9	남동구 남촌동 624-7일원	32,268.9	
-	A - 20	51,568.0	남동구 남촌동 625-11일원	51,568.0	
-	A - 21	34,539.9	남동구 남촌동 626-2일원	34,539.9	
-	A - 22	22,765.8	남동구 남촌동 627-7일원	22,765.8	
-	A - 23	22,776.9	남동구 남촌동 628-5일원	22,776.9	
-	A - 24	25,237.8	남동구 남촌동 629-3일원	25,237.8	
-	A - 25	39,711.5	남동구 남촌동 630-5일원	39,711.5	
-	A - 26	26,763.1	남동구 논현동 423일원	26,763.1	
-	A - 27	31,228.6	남동구 논현동 427-5일원	31,228.6	
-	A - 28	36,545.9	남동구 논현동 428-1일원	36,545.9	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	A - 29	34,614.5	남동구 논현동 430일원	34,614.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>· 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」 상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>· 남동대로 및 앵고개로변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가 → 필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가</li> <li>· 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
-	A - 30	39,131.7	남동구 논현동 431일원	39,131.7	
-	A - 31	40,570.2	남동구 논현동 432-1일원	40,570.2	
-	A - 32	57,272.1	남동구 논현동 429-11일원	57,272.1	
-	A - 33	51,267.4	남동구 논현동 433-1일원	51,267.4	
-	A - 34	45,299.8	남동구 논현동 434-10일원	45,299.8	
-	A - 35	25,167.1	남동구 논현동 435-6일원	25,167.1	
-	A - 36	22,787.4	남동구 논현동 437일원	22,787.4	
-	A - 37	22,769.4	남동구 논현동 438-1일원	22,769.4	
-	A - 38	31,911.2	남동구 논현동 439일원	31,911.2	
-	A - 39	38,298.2	남동구 논현동 436-6일원	38,298.2	
-	A - 40	46,580.5	남동구 논현동 453-10일원	46,580.5	
-	A - 41	50,458.4	남동구 논현동 451-4일원	50,458.4	
-	A - 42	49,406.9	남동구 논현동 446-2일원	49,406.9	
-	A - 43	33,777.4	남동구 논현동 443-5일원	33,777.4	
-	A - 44	30,301.3	남동구 논현동 440일원	30,301.3	
-	A - 45	21,103.0	남동구 논현동 444-4일원	21,103.0	
-	A - 46	11,198.7	남동구 논현동 442-2일원	11,198.7	
-	A - 47	31,451.3	남동구 고잔동 626-3일원	31,451.3	
-	A - 48	37,057.9	남동구 고잔동 628-3일원	37,057.9	
-	A - 49	33,747.3	남동구 고잔동 627-3일원	33,747.3	
-	A - 50	35,375.8	남동구 고잔동 638일원	35,375.8	
-	A - 51	32,157.0	남동구 고잔동 639일원	32,157.0	
-	A - 52	68,905.8	남동구 고잔동 640-13일원	68,905.8	
-	A - 53	24,244.8	남동구 고잔동 641-9일원	24,244.8	
-	A - 54	37,150.7	남동구 고잔동 642-1일원	37,150.7	
-	A - 55	39,322.5	남동구 고잔동 643-12일원	39,322.5	
-	A - 56	35,066.7	남동구 고잔동 644-12일원	35,066.7	
-	A - 57	46,598.4	남동구 고잔동 646-14일원	46,598.4	
-	A - 58	46,377.8	남동구 고잔동 645-13일원	46,377.8	
-	A - 59	30,787.4	남동구 고잔동 647-2일원	30,787.4	
-	A - 60	40,240.5	남동구 고잔동 648-3일원	40,240.5	
-	A - 61	11,591.3	남동구 고잔동 649일원	11,591.3	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	A - 62	33,282.7	남동구 고잔동 680-2일원	33,282.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>· 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」 상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>· 남동대로 및 앵고개로변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가 → 필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가</li> <li>· 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
-	A - 63	40,941.7	남동구 고잔동 681-16일원	40,941.7	
-	A - 64	38,389.1	남동구 고잔동 679-11일원	38,389.1	
-	A - 65	48,825.9	남동구 고잔동 682-12일원	48,825.9	
-	A - 66	47,772.9	남동구 고잔동 675-3일원	47,772.9	
-	A - 67	52,560.0	남동구 고잔동 676-16일원	52,560.0	
-	A - 68	52,587.0	남동구 고잔동 677-3일원	52,587.0	
-	A - 69	47,799.6	남동구 고잔동 678-1일원	47,799.6	
-	A - 70	46,304.8	남동구 고잔동 674-1일원	46,304.8	
-	A - 71	42,687.2	남동구 고잔동 673-3일원	42,687.2	
-	A - 72	46,340.7	남동구 고잔동 671-10일원	46,340.7	
-	A - 73	46,364.7	남동구 고잔동 672-8일원	46,364.7	
-	A - 74	35,076.4	남동구 고잔동 670-2일원	35,076.4	
-	A - 75	38,571.4	남동구 고잔동 669-9일원	38,571.4	
-	A - 76	38,612.8	남동구 고잔동 668-3일원	38,612.8	
-	A - 77	35,084.6	남동구 고잔동 667-8일원	35,084.6	
-	A - 78	58,544.9	남동구 고잔동 663-3일원	58,544.9	
-	A - 79	48,344.5	남동구 고잔동 664-18일원	48,344.5	
-	A - 80	48,371.0	남동구 고잔동 665-15일원	48,371.0	
-	A - 81	43,960.9	남동구 고잔동 666-13일원	43,960.9	
-	A - 82	80,866.1	남동구 고잔동 662-2일원	80,866.1	
-	A - 83	46,403.0	남동구 고잔동 661-1일원	46,403.0	
-	A - 84	25,439.2	남동구 고잔동 650일원	25,439.2	
-	A - 85	27,987.9	남동구 고잔동 651-5일원	27,987.9	
-	A - 86	26,533.2	남동구 고잔동 660-10일원	26,533.2	
-	A - 87	37,154.7	남동구 고잔동 652-3일원	37,154.7	
-	A - 88	34,293.7	남동구 고잔동 653-4일원	34,293.7	
-	A - 89	39,071.1	남동구 고잔동 659-2일원	39,071.1	
-	A - 90	38,064.3	남동구 고잔동 658-1일원	38,064.3	
-	A - 91	33,468.1	남동구 고잔동 654-8일원	33,468.1	
-	A - 92	40,910.8	남동구 고잔동 656-7일원	40,910.8	
-	A - 93	32,401.7	남동구 고잔동 657일원	32,401.7	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	A - 94	1,135.4	남동구 고잔동 761-20일원	1,135.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>· 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」 상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>· 남동대로 및 앵고개로변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가 → 필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가</li> <li>· 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
-	A - 95	42,715.6	남동구 고잔동 655-5일원	42,715.6	
-	A - 96	658.4	남동구 고잔동 761-1일원	658.4	
-	A - 97	7,350.2	남동구 고잔동 761-14일원	7,350.2	
-	A - 98	4,077.3	남동구 고잔동 761-3일원	4,077.3	
-	A - 99	22,043.9	남동구 고잔동 683-4일원	22,043.9	
-	A - 100	33,382.6	남동구 고잔동 684-6일원	33,382.6	
-	A - 101	37,609.0	남동구 고잔동 685-6일원	37,609.0	
-	A - 102	38,717.1	남동구 고잔동 687-7일원	38,717.1	
-	A - 103	48,041.6	남동구 고잔동 686-10일원	48,041.6	
-	A - 104	38,064.3	남동구 고잔동 688-4일원	38,064.3	
-	A - 105	47,149.7	남동구 고잔동 690-3일원	47,149.7	
-	A - 106	38,121.8	남동구 고잔동 689일원	38,121.8	
-	A - 107	33,553.6	남동구 고잔동 691-6일원	33,553.6	
-	A - 108	32,999.0	남동구 고잔동 692-10일원	32,999.0	
-	A - 109	71,845.7	남동구 고잔동 693-2일원	71,845.7	
-	A - 110	5,004.0	남동구 고잔동 714일원	5,004.0	
-	A - 111	35,159.6	남동구 고잔동 720-10일원	35,159.6	
-	A - 112	39,334.4	남동구 고잔동 719-2일원	39,334.4	
-	A - 113	39,320.0	남동구 고잔동 718-2일원	39,320.0	
-	A - 114	30,388.2	남동구 고잔동 721-2일원	30,388.2	
-	A - 115	49,203.5	남동구 고잔동 722일원	49,203.5	
-	A - 116	48,307.6	남동구 고잔동 725일원	48,307.6	
-	A - 117	35,510.3	남동구 고잔동 723-1일원	35,510.3	
-	A - 118	37,691.2	남동구 고잔동 724-2일원	37,691.2	
-	A - 119	24,593.2	남동구 고잔동 736-4일원	24,593.2	
-	A - 120	50,406.4	남동구 고잔동 738일원	50,406.4	
-	A - 121	52,812.0	남동구 고잔동 737일원	52,812.0	
-	A - 122	41,464.2	남동구 고잔동 739일원	41,464.2	
-	A - 123	44,980.4	남동구 고잔동 741일원	44,980.4	
-	A - 124	60,642.2	남동구 고잔동 740-1일원	60,642.2	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	A - 125	2,207.1	남동구 고잔동 763일원	2,207.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성.</li> <li>· 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이하로 분할 불가. 단, 「남동국가산업단지 관리기본계획」상 산업용지 분할기준에 해당할 경우 예외.</li> <li>· 남동대로 및 앵고개로변 공공공지 내 진출입도로 개설 불가 → 필지분할시 이면도로를 통한 진출입이 불가능한 경우 필지분할 불가</li> <li>· 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능</li> </ul>
-	A - 126	40,341.8	남동구 고잔동 701-2일원	40,341.8	
-	A - 127	29,313.7	남동구 고잔동 702-6일원	29,313.7	
-	A - 128	8,637.3	남동구 고잔동 703-2일원	8,637.3	
-	A - 129	48,101.9	남동구 고잔동 700-4일원	48,101.9	
-	A - 130	37,291.4	남동구 고잔동 704-6일원	37,291.4	
-	A - 131	48,113.9	남동구 고잔동 699-5일원	48,113.9	
-	A - 132	33,087.0	남동구 고잔동 705-5일원	33,087.0	
-	A - 133	38,075.7	남동구 고잔동 698-9일원	38,075.7	
-	A - 134	31,147.7	남동구 고잔동 706-6일원	31,147.7	
-	A - 135	24,425.1	남동구 고잔동 697-3일원	24,425.1	
-	A - 136	31,069.3	남동구 고잔동 707-9일원	31,069.3	
-	A - 137	32,965.2	남동구 고잔동 696-3일원	32,965.2	
-	A - 138	33,606.2	남동구 고잔동 695-2일원	33,606.2	
-	A - 139	31,908.6	남동구 고잔동 708-3일원	31,908.6	
-	A - 140	18,436.7	남동구 고잔동 709-10일원	18,436.7	
-	A - 141	48,866.4	남동구 고잔동 694-4일원	48,866.4	
-	A - 142	39,956.0	남동구 고잔동 710-3일원	39,956.0	
-	A - 143	40,587.5	남동구 고잔동 716-7일원	40,587.5	
-	A - 144	37,958.0	남동구 고잔동 717-1일원	37,958.0	
-	A - 145	39,326.2	남동구 고잔동 715-9일원	39,326.2	
-	A - 146	40,176.1	남동구 고잔동 713-18일원	40,176.1	
-	A - 147	59,715.0	남동구 고잔동 712-18일원	59,715.0	
-	A - 148	52,704.0	남동구 고잔동 726-8일원	52,704.0	
-	A - 149	38,598.2	남동구 고잔동 730-4일원	38,598.2	
-	A - 150	43,475.5	남동구 고잔동 727-4일원	43,475.5	
-	A - 151	51,002.6	남동구 고잔동 728-3일원	51,002.6	
-	A - 152	40,159.8	남동구 고잔동 729-4일원	40,159.8	
-	A - 153	34,685.8	남동구 고잔동 731-11일원	34,685.8	
-	A - 154	29,266.1	남동구 고잔동 735-1일원	29,266.1	
-	A - 155	21,273.7	남동구 고잔동 733-7일원	21,273.7	
-	A - 156	92,508.2	남동구 고잔동 732-14일원	92,508.2	

## 2) 상업시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	C - 1	6,609.9	남동구 논현동 450일원	6,609.9	· 획지분할 금지 · 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
-	C - 2	7,695.8	남동구 논현동 448일원	7,695.8	
-	C - 3	8,201.2	남동구 논현동 449-2일원	8,201.2	
-	C - 4	7,852.8	남동구 논현동 447일원	7,852.8	
-	C - 5	11,393.4	남동구 고잔동 633일원	11,393.4	
-	C - 6	6,753.5	남동구 고잔동 629-6일원	6,753.5	
-	C - 7	7,700.3	남동구 고잔동 630일원	7,700.3	
-	C - 8	7,686.7	남동구 고잔동 631일원	7,686.7	
-	C - 9	6,771.7	남동구 고잔동 632-2일원	6,771.7	
-	C - 10	6,756.1	남동구 고잔동 634-8일원	6,756.1	
-	C - 11	7,712.9	남동구 고잔동 635-5일원	7,712.9	
-	C - 12	7,703.0	남동구 고잔동 636일원	7,703.0	
-	C - 13	5,155.1	남동구 고잔동 637일원	5,155.1	

## 3) 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	S - 1	3302.1	남동구 남촌동 624일원	3302.1	· 획지분할 금지 · 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
-	S - 2	4367.3	남동구 남촌동 624-3일원	4367.3	
-	S - 3	5946.5	남동구 논현동 434일원	5946.5	
-	S - 4	16320.6	남동구 논현동 445-1일원	16320.6	
-	S - 5	2602.8	남동구 논현동 444-1일원	2602.8	
-	S - 6	48048.1	남동구 고잔동 625일원	48048.1	
-	S - 7	3635.7	남동구 고잔동 673-10일원	3635.7	
-	S - 8	2314.1	남동구 고잔동 690-15일원	2314.1	
-	S - 9	3,303.2	남동구 고잔동 721-14일원	3,303.2	
-	S - 10	330.2	남동구 고잔동 721-12일원	330.2	
-	S - 11	3,995.1	남동구 고잔동 738-17일원	3,995.1	
-	S - 12	2,803.6	남동구 고잔동 697일원	2,803.6	
-	S - 13	330.0	남동구 고잔동 697-7일원	330.0	
-	S - 14	6,189.1	남동구 고잔동 712-10일원	6,189.1	
-	S - 15	1,649.6	남동구 고잔동 732-10일원	1,649.6	

## 4) 공공시설용지

## 가) 주차장

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	P - 1	6514.5	남동구 남촌동 644일원	6514.5	· 획지분할 금지
-	P - 2	1653.0	남동구 남촌동 624-14일원	1653.0	
-	P - 3	3124.4	남동구 고잔동 703-4일원	3124.4	
-	P - 4	3274.4	남동구 고잔동 732-16일원	3274.4	

## 나) 하수도시설

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	D - 1	5536.2	남동구 남촌동 644-1일원	5536.2	· 획지분할 금지
-	D - 2	2124.9	남동구 고잔동 640일원	2124.9	
-	D - 3	1910.5	남동구 고잔동 661-4일원	1910.5	

## 다) 수질오염방지시설

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	W - 1	900.3	남동구 남촌동 621-4일원	900.3	· 획지분할 금지
-	W - 2	1377.5	남동구 고잔동 647-6일원	1377.5	

## 라) 전기공급시설

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	E - 1	6601.3	남동구 논현동 453-8일원	6601.3	· 획지분할 금지
-	E - 2	3500.0	남동구 고잔동 703일원	3500.0	

## 마) 가스공급시설

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	G - 1	13758.5	남동구 고잔동 626-8일원	13758.5	· 획지분할 금지

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채에 관한 도시  
관리계획 결정(변경) 조서

1) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
산업 시설 용지 A	A1~A156 (일반공업지역)	용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>남동국가산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 특화업종               <ul style="list-style-type: none"> <li>- A : 신성장 산업지구</li> <li>- B : 융합·부품 산업지구</li> <li>- C : 지식·문화 산업지구</li> <li>- D : 기존산업 육성지구</li> </ul> </li> <li>「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식산업센터 내 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔을 설치하는 경우 “국토교통부 「최저주거기준」[별표]가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총 주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul> </li> </ul>
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조7의2호의 산업시설용지에서 정한 시설 중 「남동국가산업단지 관리기본계획」에서 정한 산업시설구역 내 업종 및 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지식산업센터 내 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔을 설치하는 경우 “국토교통부 「최저주거기준」[별표]가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총 주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul> </li> <li>기 조업중인 업종</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>남동국가산업단지 재생계획 및 남동국가산업단지 관리기본계획에서 정한 입주 제한업종</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율		80%이하
		용적률		350%이하 (국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3에 의거 용적률 완화 적용시 420%이하)
		높 이		-
		배 치 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장</li> <li>세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치의 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장</li> <li>기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡ 이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장</li> <li>담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장</li> <li>건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장</li> <li>세부사항은 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		색 채 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청능대로 및 아암대로:3m, 호구포로:2m</li> </ul> </li> </ul>

■ 용적률 완화기준(국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3) : 산업시설용지 내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 계획용적률의 120퍼센트 이하로 한다.(단, 주택 및 준주택 제외)

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 20m 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25m 이상인 도로에 20m 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천㎡ 이상인 건축물

※ 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보), 같은법 시행령 제27조의2(공개 공지 등의 확보) 및 「인천광역시 건축 조례」 제36조(공개공지 등의 확보)에 의거 ‘공개공지 등’을 확보해야 하는 건축물의 용적률은 해당 규정에 의거 일반공업지역 용적률의 120퍼센트 범위 내 완화.(단, 「건축법 시행령」 제27조의2 제1항 제1호 및 2호에서 정한 건축물에 한함)



## 2) 복합용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합 용지 B	물량으로 관리 (총량 : 326,000㎡) (일반공업지역 →준공업지역)	용도	지정 용도
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남동국가산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 특화업종               <ul style="list-style-type: none"> <li>- A : 신성장 산업지구</li> <li>- B : 융합·부품 산업지구</li> <li>- C : 지식·문화 산업지구</li> <li>- D : 기존산업 육성지구</li> </ul> </li> <li>• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 (산업시설이 연면적의 50% 이상)</li> <li>- 지식산업센터 내 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔을 설치하는 경우 “국토교통부 「최저주거기준」 [별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총 주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul>
			허용 용도
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조7의3호의 복합용지에서 정한 시설(산업시설용지 50% 이상) 중 「남동국가산업단지 관리기본계획」에서 정한 복합구역 내 업종 및 시설</li> <li>- 지식산업센터 내 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔을 설치하는 경우 “국토교통부 「최저주거기준」 [별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총 주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> <li>• 「관광진흥법」 제15조에 의거 사업계획 승인을 받은 관광숙박업</li> <li>• 기 조업중인 업종</li> </ul>
			불허 용도
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남동국가산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 입주 제한업종</li> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	80%이하
		용적률	400%이하 (「건축법」 제43조에 의거 용적률 완화 적용시 480%이하)
		높 이	최저층수 : 3층
		배 치 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장</li> <li>• 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치의 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장</li> <li>• 기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡ 이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장</li> <li>• 담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장</li> <li>• 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장</li> <li>• 세부사항은 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		색 채 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨</li> <li>- 대로이상:3m, 중로이하:2m</li> </ul>

■ 용적률 완화기준 : 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보), 같은법 시행령 제27조의2(공개 공지 등의 확보) 및 「인천광역시 건축 조례」 제36조(공개공지 등의 확보)에 의거 ‘공개공지 등’ 을 확보하는 건축물의 용적률은 해당 규정에 의거 준공업지역 용적률의 120퍼센트 범위 내 완화.

## ■ 복합용지 전환가능지역

구 분		내 용
기본조건	주간선도로 인접지	• 주간선(광로)도로변 100m 이내
	역세권 주변지	• 역세권 반경 250m 이내
선택(예외)조건	승기천 주변지	• 승기천변(승기천로) 접한 필지
	재생추진협의회 인정지역	• 산업단지 재생추진협의회 인정 지역

## 3) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
지원 시설 용지 S	S1~S15 (일반공업지역)	용도	권장 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제12종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>의료시설 중 병원</li> <li>교육연구시설 중 직업훈련소, 학원, 연구소, 노유자 시설</li> <li>관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원 사업을 위하여 설치하는 건축물</li> </ul>
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제13조제1항의 지원시설용지에서 정한 시설 중 「남동국가산업단지 관리기본계획」에서 정한 지원시설구역 내 업종 및 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거용시설(기숙사, 주거형 오피스텔 등)은 “국토교통부 「최저주거기준」 [별표]가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul> </li> <li>기 조업중인 업종</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>남동국가산업단지 재생계획 및 남동국가산업단지 관리기본계획에서 정한 입주 제한업종</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율		80%이하
		용적률		350%이하 (국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3에 의거 용적률 완화 적용시 420%이하)
		높 이		-
		배 치 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장</li> <li>세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축 설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시 각차폐물을 설치하는 것을 권장</li> <li>기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장</li> <li>담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장</li> <li>건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장</li> <li>세부사항은 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		색 채 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청능대로 및 아암대로:3m, 호구포로:2m</li> </ul> </li> </ul>

■ 용적률 완화기준(국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3) : 지원시설용지 내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 계획용적률의 120퍼센트 이하로 한다.(단, 주택 및 준주택 제외)

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 20m 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25m 이상인 도로에 20m 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천㎡ 이상인 건축물

※ 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보), 같은법 시행령 제27조의2(공개 공지 등의 확보) 및 「인천광역시 건축 조례」 제36조(공개공지 등의 확보)에 의거 ‘공개공지 등’을 확보해야 하는 건축물의 용적률은 해당 규정에 의거 일반공업지역 용적률의 120퍼센트 범위 내 완화.

## 4) 상업시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
상업 시설 용지 C	C1~C13 (일반상업지역)	용도	권장 용도	• -
			허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제13조제1항의 상업시설용지에서 정한 시설 중 「남동국가산업단지 관리기본계획」에서 정한 지원시설구역 내 업종 및 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거용시설(기숙사, 주거형 오피스텔 등)은 “국토교통부 「최저주거기준」 [별표] 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수” 상 2인 가구의 총주거면적 기준 이하로 공급 가능</li> </ul> </li> <li>기 조업중인 업종</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>남동국가산업단지 재생계획 및 남동국가산업단지 관리기본계획에서 정한 입주 제한업종</li> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율		70%이하
		용적률		600%이하 (국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3에 의거 용적률 완화 적용시 720%이하)
		높 이		-
		배 치 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장</li> <li>세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축 설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시 각차폐물을 설치하는 것을 권장</li> <li>기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장</li> <li>담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장</li> <li>건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장</li> <li>세부사항은 지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		색 채 (권장사항)		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름</li> </ul>
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨</li> <li>- 청능대로 및 아암대로:3m, 호구포로:2m</li> </ul>

■ 용적률 완화기준(국토계획법 시행령 제85조, 도시계획조례 제65조의3) : 지원시설용지 내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 계획용적률의 120퍼센트 이하로 한다.(단, 주택 및 준주택 제외)

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 20m 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25m 이상인 도로에 20m 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천㎡ 이상인 건축물

※ 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보), 같은법 시행령 제27조의2(공개 공지 등의 확보) 및 「인천광역시 건축 조례」 제36조(공개공지 등의 확보)에 의거 ‘공개공지 등’을 확보해야 하는 건축물의 용적률은 해당 규정에 의거 완화하여 적용하되, 계획용적률의 120퍼센트 이하로 한다.

## 5) 공공시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공공 시설 용지	P1~P4 D1~D3 W1~W2 E1~E2 G1 (일반공업지역)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공기관이 설치하는 공공시설</li> <li>「주차장법」 제2조1호 나목의 규정에 의한 노외주차장</li> <li>「주차장법」 제2조11호 주차전용건축물</li> <li>- 「주차장법시행령」 제1조의2 1항에 따른 주차장 외의 용도로 사용되는 부분 포함(일반공업지역내 건축가능시설)</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율		80%이하(주차전용건축물 90%이하)
		용적률		350%이하(주차전용건축물 1,500%이하)
		높 이		-
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 시행지침에 의함</li> </ul>
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>결정도에 건축한계선(B=2~3m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨</li> <li>- 청능대로 및 아암대로:3m, 호구포로:2m</li> </ul>

※ 공공시설용지 중 유수지는 “원도심 내 유수지 관리(활용) 기본계획(2020.2)” 상 활용방안에 따라 건축물의 용도 적용 가능

## 바. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 대지 내 공지 등에 관한 계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	-	대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>전면공지</li> <li>- 건축한계선의해 확보된 대지 내 공지는 공작물, 담장, 계단, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량의 출입 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음</li> </ul>

## 2) 교통처리계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	-	차량진출입 및 주차 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지 내 차량출입               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각 구간에는 설치할 수 없음</li> <li>- 차량의 출입구는 대지당 1개소만 설치하는 것을 원칙으로 함, 다만 차량의 출입동선을 분리할 경우 2개소 설치가능</li> <li>- 남동대로 및 앵고개로변 공공공지 내에는 차량의 출입구 개설 불가</li> </ul> </li> </ul>

## 3) 공원조성계획 결정(변경) 조서

## 가) 남동공단근린공원 결정(변경) 조서

## (1) 조성계획 총괄표(변경)

## ○ 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후						비 고	
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물				공 작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			78,328.9	29,373.7	4	473.8	473.8	128	78,328.9	30,843.7	4	533.8	533.8	156	
공 원 시 설	시 설 계	29,373.7	29,373.7	-	-	-	128	30,843.7	30,843.7	-	-	-	154	증)1,470㎡	
	기 반 시 설	8,433.0	8,433.0	-	-	-	-	9,487.0	9,487.0	-	-	-	2	증)1,054㎡	
	도로	6,387.0	6,387.0	-	-	-	-	5,218.0	5,218.0	-	-	-		감)1,169㎡	
	광장	2,046.0	2,046.0	-	-	-	-	4,269.0	4,269.0	-	-	-	2	증)2,223㎡	
	조경시설	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	12		
	휴양시설	300.0	300.0	-	-	-	75	316.0	316.0	-	-	-	95	증)16㎡	
	유흥시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	운동시설	18,500.0	18,500.0	-	-	-	-	18,500.0	18,500.0	-	-	-	-		
	교양시설	632.7	632.7	1	230.7	230.7	-	230.7	230.7	1	230.7	230.7	-	감)402㎡	
	편익시설	1,401.0	1,401.0	2	150.0	150.0	2	2,203.0	2,203.0	2	210.0	210.0	2	증)802㎡	
관리시설	107.0	107.0	1	93.06	93.06	43	107.0	107.0	1	93.06	93.06	43			
녹지 및 기타		48,955.2	-	-	-	-	-	47,485.2	-	-	-	-	2	녹지율: 60.6%	
시설율(%) (법정 40%이하)		(29,373.7㎡ ÷ 78,328.9㎡) × 100=37.5%						(30,843.7㎡ ÷ 78,328.9㎡) × 100=39.4%							
건폐율(%) (법정 15%이하)		(473.8㎡ ÷ 78,328.9㎡) × 100=0.60%						(533.8㎡ ÷ 78,328.9㎡) × 100=0.68%							

## (2) 세부시설 결정조서(변경)

## ○ 도로 및 광장(변경)

시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)(㎡)
	부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계	-	8,433.0	8,433.0					-	9,487.0	9,487.0				2	증)1,054
도로	-	6,387.0	6,387.0					-	5,218.0	5,218.0					감)1,169
광장	1	2,046.0	2,046.0					1	4,269.0	4,269.0					증)2,223
중심광장	1-1	1,400.0	1,400.0					1-1	1,400.0	1,400.0					
진입광장	1-2	217.0	217.0					1-2							감)217
진입광장	1-3	220.0	220.0					1-3	220.0	220.0					
진입광장	1-4	138.0	138.0					1-4	2,578.0	2,578.0					증)2,440
진입광장	1-5	71.0	71.0					1-5	71.0	71.0					
계단실	-							①						2	

## ■ 도로 결정조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	합계				1,346.0	6,387.0				감)1,169.0㎡
변경					1,265.0	5,218.0				
당초	소로 2류	소계			96.0	960.0				감)583.0㎡
변경					48.0	377.0				
당초	소로	3	1	10	96.0	960.0	주진입도로	1-2진입광장	1-1중심광장	감)583.0㎡
변경	소로	2	1	8	48.0	377.0	주진입도로	소로3-3분기점	1-1중심광장	
당초	소로 3류	소계			1,250.0	5,427.0				감)586.0㎡
변경					1,217.0	4,841.0				
당초	소로	3	2	8.0	142.0	1,136.0	부진입도로	1-4진입광장	1-1중심광장	감)731.0㎡
변경		3	2	6.0	67.0	405.0	부진입도로	1-4진입광장	1-1중심광장	
당초	소로	3	3	6.0	240.0	1,440.0	부진입도로	서측공원구역계	1-2진입광장	증)124.0㎡
변경		3	3	6.0	264.0	1,564.0	부진입도로	서측공원구역계	소로2-1분기점	
당초	소로	3	4	6.0	12.0	72.0	부진입도로	전시장	소로3-3분기점	
당초	소로	3	5	4.0	45.0	180.0	부진입도로	동측공원구역계	소로3-18분기점	
당초	소로	3	6	4.0	36.0	144.0	연계도로	소로3-18분기점	소로3-5분기점	
당초	소로	3	7	4.0	41.0	164.0	부진입도로	1-3진입광장	2-2휴게소	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	소로	3	8	4.0	75.0	300.0	부진입도로	1-5진입광장	소로3-3분기점	
당초	소로	3	9	4.0	14.0	56.0	연계도로	소로3-8분기점	테니스장	
당초	소로	3	10	3.0	32.0	96.0	연계도로	소로3-3분기점	소로3-11분기점	
당초	소로	3	11	3.0	88.0	264.0	산책로	소로3-3분기점	소로3-1분기점	
당초	소로	3	12	3.0	43.0	129.0	연계도로	1-1중심광장	3운동장	
당초	소로	3	13	3.0	33.0	99.0	부진입도로	1-4진입광장	3운동장	감)74.0m <sup>2</sup>
변경		3	13	1.5	16.0	25.0	부진입도로	남측공원구역계	소로3-18분기점	
당초	소로	3	14	3.0	3.0	9.0	연계도로	소로3-2분기점	5놀이마당	
당초	소로	3	15	3.0	38.0	114.0	연계도로	1-1중심광장	5놀이마당	
당초	소로	3	16	3.0	31.0	93.0	연계도로	소로3-17분기점	소로3-15분기점	
당초	소로	3	17	3.0	77.0	231.0	연계도로	2-2휴게소	5놀이마당	
당초	소로	3	18	3.0	300.0	900.0	산책로	소로3-2분기점	소로3-1분기점	증)33.0m <sup>2</sup>
변경		3	18	3.0	301.0	933.0	산책로	소로3-2분기점	소로3-1분기점	
신설	소로	3	19	1.5	17.0	26.0	연계도로	소로3-18분기점	1-4진입광장	증)26.0m <sup>2</sup>
신설	소로	3	20	2.0	17.0	36.0	부진입도로	남측공원구역계	1-4진입광장	증)36.0m <sup>2</sup>

## ○ 조경시설(변경)

시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)(㎡)
	부 호	부지 면적 (㎡)	시 설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부 호	부지 면적 (㎡)	시 설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계	-						8							12	
그늘시령	①						7	②						7	
파고라	-							③						3	
막구조 파고라	-							④						1	
기념비	②						1	⑤						1	

## ○ 휴양시설(변경)

시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)(㎡)
	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계		300.0	300.0				75		316.0	316.0				95	증)16
간이휴게소	2	300.0	300.0					2	316.0	316.0					
간이휴게소	2-1	90.0	90.0					2-1	90.0	90.0					
간이휴게소	2-2	120.0	120.0					2-2	120.0	120.0					
간이휴게소	2-3	90.0	90.0					2-3	90.0	90.0					
간이휴게소	-							2-4	16.0	16.0					증)16
장의자	③						75	⑥						90	
앉음벽	-							⑦						5	

## ○ 운동시설(변경)

시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)(㎡)
	부 호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부 호	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계	-	18,500.0	18,500.0					-	18,500.0	18,500.0					
운동장	3	15,000.0	15,000.0					3	15,000.0	15,000.0					
테니스장	4	3,500.0	3,500.0					4	3,500.0	3,500.0					

## ○ 교양시설(변경)

시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)(㎡)
	부 호	부지 면적 (㎡)	시 설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부 호	부지 면적 (㎡)	시 설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계	-	632.7	632.7	1	230.7	230.7		-	230.7	230.7	1	230.7	230.7		감)402
원형놀이 마당	5	402.0	402.0					5							감)402
야외 공연장	6	230.7	230.7	1	230.7	230.7		6	230.7	230.7	1	230.7	230.7		



## ○ 편익시설(변경)

시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)(㎡)
	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계	-	1,401.0	1,401.0	2	150.0	150.0	2	-	2,203.0	2,203.0	2	210.0	210.0	2	증)802
주차장	7	1,086.0	1,086.0					7	1,993.0	1,993.0					증)907
주차장	7-1	558.0	558.0					7-1	558.0	558.0					
주차장	7-2	528.0	528.0					7-2	1,435.0	1,435.0					증)907
화장실	8	315.0	315.0	2	150.0	150.0		8	210.0	210.0	2	210.0	210.0		감)105
화장실	8-1	36.0	36.0	1	36.0	36.0		8-1	36.0	36.0	1	36.0	36.0		
화장실	8-2	279.0	279.0	1	114.0	114.0		8-2	174.0	174.0	1	174.0	174.0		감)105
음수장	④						2	⑧						2	

## ○ 공원관리시설(변경)

시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)(㎡)
	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계	-	107.0	107.0	1	93.06	93.06	43		107.0	107.0	1	93.06	93.06	43	
공원관리 사무소	9	107.0	107.0	1	93.06	93.06		9	107.0	107.0	1	93.06	93.06		
문주	⑤						14	⑨						14	
울타리	⑥							⑩							
잔디보호책	⑦							⑪							
게시판	⑧						2	⑫						2	
공원안내판	⑨						1	⑬						1	
유도표시판	⑩						5	⑭						5	
쓰레기통	⑪						21	⑮						21	

## ○ 녹지및기타(변경)

시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)(㎡)
	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부 호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계	-	48,955.2						-	47,485.2					2	감)1,470
녹지	-	48,955.2						-	47,485.2						감)1,470
환풍구	-							⑯						2	

## 나) 호구포공원(남동7호공원) 결정 조서

## (1) 조성계획 총괄표

## ○ 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후						비 고	
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물				공 작 물 (기)
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
계			-	-	-	-	-	-	21,180.0	3,914.9	1	32.0	32.0	161	
공 원	시 설 계		-	-	-	-	-	-	3,914.9	3,914.9	1	32.0	32.0	161	증)3,914.9㎡
	기 반 시	소계	-	-	-	-	-	-	2,592.4	2,592.4	-	-	-	-	증)2,592.4㎡
	도로		-	-	-	-	-	-	2,357.4	2,357.4	-	-	-	-	증)2,357.4㎡
	설	광장	-	-	-	-	-	-	235.0	235.0	-	-	-	-	증)235.0㎡
시 설		조경시설	-	-	-	-	-	-	48.4	48.4	-	-	-	3	증)48.4㎡
		휴양시설	-	-	-	-	-	-	1,027.8	1,027.8	-	-	-	71	증)1,027.8㎡
		유흥시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		운동시설	-	-	-	-	-	-	214.3	214.3	-	-	-	20	증)214.3㎡
		교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		편익시설	-	-	-	-	-	-	32.0	32.0	-	32.0	32.0	2	증)32.0㎡
		관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	-
	녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	17,265.1	17,265.1	-	-	-	-	녹지율 : 81.52%
	시설율(%) (법정 40%이하)		-							( 3,914.9㎡ ÷ 21,180㎡ ) × 100% = 18.48%					
건폐율(%) (법정 20%이하)		-							( 32.0㎡ ÷ 21,180㎡ ) × 100% = 0.15%						

## (2) 세부시설 결정조서

## ○ 도로 및 광장

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
기 반 시 설	계	-	-	-	-	-	-	-	-	2,592.4	2,592.4	-	-	-	-	증)2,592.4㎡
	도로	-	-	-	-	-	-	-	-	2,357.4	2,357.4	-	-	-	-	증)2,357.4㎡
	광장	-	-	-	-	-	-	-	가	235.0	235.0	-	-	-	-	증)235.0㎡
	진입광장 1	-	-	-	-	-	-	-	가-1	38.7	38.7	-	-	-	-	증)38.7㎡
	진입광장 2	-	-	-	-	-	-	-	가-2	20.2	20.2	-	-	-	-	증)20.2㎡
	진입광장 3	-	-	-	-	-	-	-	가-3	15.9	15.9	-	-	-	-	증)15.9㎡
	진입광장 4	-	-	-	-	-	-	-	가-4	56.4	56.4	-	-	-	-	증)56.4㎡
	진입광장 5	-	-	-	-	-	-	-	가-5	81.8	81.8	-	-	-	-	증)81.8㎡
	연결마당	-	-	-	-	-	-	-	가-6	22.1	22.1	-	-	-	-	증)22.1㎡

## ○ 도로 결정조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
신설	합계				1,380.4	2,357.4				
신설	산책로	소계				1,380.4	2,357.4			
신설	산책로		1	2.0	223.4	446.8	연결로	진입광장 1	진입광장 2	
신설	산책로		2	2.0	5.7	11.4	연결로	산 1	서측공원 저류지	
신설	산책로		3	2.0	344.4	688.8	연결로	진입광장 3	진입광장 4	
신설	산책로		4	1.5	98.7	148.0	연결로	진입광장 1	산 7	
신설	산책로		5	1.5	17.7	26.6	연결로	산1	산 4	
신설	산책로		6	1.5	6.9	10.4	연결로	산4	서측공원남동동로부지경계	
신설	산책로		7	1.5	165.6	248.4	진입로	서측공원은청로 부지경계	산 1	
신설	산책로		8	1.5	25.2	37.8	연결로	산 1	산 7	
신설	산책로		9	1.5	8.0	12.0	연결로	산 7	서측공원 은청로 부지경계	
신설	산책로		10	1.5	24.7	37.0	진입로	서측공원은청로 부지경계	산 7	
신설	산책로		11	1.5	6.8	10.2	진입로	동측공원은청로 부지경계	휴게쉼터 1	
신설	산책로		12	1.5	18.9	28.4	연결로	휴게쉼터 1	산 3	
신설	산책로		13	1.5	64.4	96.6	연결로	산 11	휴게쉼터 2	
신설	산책로		14	1.5	19.2	28.8	연결로	휴게쉼터 2	산 3	
신설	산책로		15	1.5	64.4	96.6	연결로	휴게쉼터 2	숲속마당	
신설	산책로		16	1.5	23.9	35.8	연결로	산 15	산 3	
신설	산책로		17	1.5	10.8	16.2	연결로	산 16	숲속마당	
신설	산책로		18	1.5	26.1	39.2	연결로	숲속마당	산 3	
신설	산책로		19	1.5	28.1	42.2	연결로	산 18	숲속마당	
신설	산책로		20	1.5	54.5	81.8	연결로	산 19	휴게쉼터 4	
신설	산책로		21	1.5	4.8	7.2	연결로	휴게쉼터 4	동측공원 은청로 부지경계	
신설	산책로		22	1.5	12.7	19.0	연결로	휴게쉼터 4	휴게쉼터 5	
신설	산책로		23	1.5	24.5	36.8	연결로	휴게쉼터 4	휴게쉼터 6	
신설	산책로		24	1.5	2.9	4.4	연결로	휴게쉼터 6	동측공원 은청로 부지경계	
신설	산책로		25	1.5	27.3	41.0	연결로	휴게쉼터 6	산 3	
신설	산책로		26	1.5	47.6	71.4	연결로	산 25	진입광장 5	
신설	산책로		27	1.5	23.1	34.6	연결로	산 26	산 3	

## ○ 조경시설

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
조경 시설	계	-	-	-	-	-	-	-	-	48.4	48.4	-	-	-	3	증)48.4㎡
	관상용식수대	-	-	-	-	-	-	-	나	48.4	48.4	-	-	-	-	증)48.4㎡
	퍼걸러 A	-	-	-	-	-	-	-	①	-	-	-	-	-	2	-
	퍼걸러 B	-	-	-	-	-	-	-	②	-	-	-	-	-	1	-

## ○ 휴양시설

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
휴 양 시 설	계	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027.8	1,027.8	-	-	-	71	증)1,027.8㎡
	휴게쉼터	-	-	-	-	-	-	-	다	1,027.8	1,027.8	-	-	-	-	증)1,027.8㎡
	휴게쉼터 1	-	-	-	-	-	-	-	다-1	60.9	60.9	-	-	-	-	
	휴게쉼터 2	-	-	-	-	-	-	-	다-2	100.0	100.0	-	-	-	-	
	숲속마당	-	-	-	-	-	-	-	다-3	672.2	672.2	-	-	-	-	
	휴게쉼터 3	-	-	-	-	-	-	-	다-4	65.7	65.7	-	-	-	-	
	휴게쉼터 4	-	-	-	-	-	-	-	다-5	64.9	64.9	-	-	-	-	
	휴게쉼터 5	-	-	-	-	-	-	-	다-6	64.0	64.0	-	-	-	-	
	등의자	-	-	-	-	-	-	-	③	-	-	-	-	-	47	기존 18기 포함
	평의자	-	-	-	-	-	-	-	④	-	-	-	-	-	4	
	원형의자	-	-	-	-	-	-	-	⑤	-	-	-	-	-	4	
	흔들벤치형 퍼걸러	-	-	-	-	-	-	-	⑥	-	-	-	-	-	5	
	앉음벽	-	-	-	-	-	-	-	⑦	-	-	-	-	-	11	87m

## ○ 운동시설

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
운 동 시 설	계	-	-	-	-	-	-	-	-	214.3	214.3	-	-	-	20	증)214.3㎡
	체력단련장	-	-	-	-	-	-	-	마	214.3	214.3	-	-	-	20	증)214.3㎡
	체력단련장 1	-	-	-	-	-	-	-	마-1	73.9	73.9	-	-	-	-	(5종류)
	체력단련장 2	-	-	-	-	-	-	-	마-2	71.0	71.0	-	-	-	-	(5종류)
	체력단련장 3	-	-	-	-	-	-	-	마-3	34.6	34.6	-	-	-	-	(5종류)
	체력단련장 4	-	-	-	-	-	-	-	마-4	34.8	34.8	-	-	-	-	(5종류)
	체력단련시설 A	-	-	-	-	-	-	-	⑧	-	-	-	-	-	4	
	체력단련시설 B	-	-	-	-	-	-	-	⑨	-	-	-	-	-	4	
	체력단련시설 C	-	-	-	-	-	-	-	⑩	-	-	-	-	-	4	
	체력단련시설 D	-	-	-	-	-	-	-	⑪	-	-	-	-	-	4	
	체력단련시설 E	-	-	-	-	-	-	-	⑫	-	-	-	-	-	4	

## ○ 편의시설

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
편 의 시 설	계	-	-	-	-	-	-	-	-	32.0	32.0	-	32.0	32.0	2	증)32.0㎡
	화장실	-	-	-	-	-	-	-	1	32.0	32.0	-	32.0	32.0	-	증)32.0㎡
	휴먼지털이기	-	-	-	-	-	-	-	⑬	-	-	-	-	-	1	
	음수전	-	-	-	-	-	-	-	⑭	-	-	-	-	-	1	

## ○ 공원관리시설

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
공 원 관 리 시 설	계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	
	종합안내판	-	-	-	-	-	-	-	⑮	-	-	-	-	-	4	
	방향안내판	-	-	-	-	-	-	-	⑯	-	-	-	-	-	8	
	공원등	-	-	-	-	-	-	-	⑰	-	-	-	-	-	45	
	CCTV	-	-	-	-	-	-	-	⑱	-	-	-	-	-	8	

## ○ 녹지 및 기타

구 분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고 (시설면적 증감)
		부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공사 물 (기)	부호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공사 물 (기)	
					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연 면적 (㎡)		
녹지 및 기 타	계	-	-	-	-	-	-	-	-	17,265.1	-	-	-	-	-	증)17,265.1㎡
	녹지	-	-	-	-	-	-	-	-	17,265.1	-	-	-	-	-	증)17,265.1㎡

6. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : 해당 없음

7. 관계도면 : 게재생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따른 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능(지형도면 게재 생략)

인천광역시고시 제2022-156호

## 도로구역(광역시도 44호선) 결정, 도시계획시설(도로: 대3-177호선, 광장: 505호, 90호)사업 실시계획인가(변경) 및 지형도면 고시

광역시도 44호선에 대하여 「도로법」 제25조에 따라 도로구역의 결정, 도시계획시설(도로: 대3-177호선, 광장: 505호, 90호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제88조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 6. 13.

## 인천광역시장

### 1. 도로구역 결정 내용

#### ○ 도로구역 결정 내용

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적 (㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
노선	광역시도	44호선	중산-서운선			중구 중산동 1097-55	계양구 서운동 121-21	-	17.543
금회시행	광역시도	44호선	중산-서운선	중구 중산동 ~ 서구 청라동 일원	351,225.8	중구 중산동 1097-55	서구 청라동 1-1509	-	4.681

## ○ 도로구역 결정 사유

- 인천광역시 중구 중산동~서구 청라동을 연결하는 제3연륙교를 건설하여 지역주민의 교통 불편을 해소하고, 인천공항 교통수요 증가 대응 및 영종·청라국제도시의 경쟁력 제고 및 투자유치 활성화에 기여하고자 광역시도 44호선[영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사]의 도로구역 결정을 하고자 함.

○ 사업시행 기간: 2021. 2.22. ~ 2025.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목: 붙임과 같음

## ○ 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3723), 인천광역시경제자유구역청(영종청라기반과 ☎032-453-7622), 중구청(도시개발과 ☎032-760-7517), 서구청(도시계획과 ☎032-560-4762)

## 2. 도시관리계획 결정(변경) 내용

## ○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	177	30 (27~77)	주간선 도로	4,600	광장 505호	광장 90호	일반 도로		인천광역시 고시 제2012-104호 (2012. 5. 7.)	
변경	대로	3	177	30 (30~91)	주간선 도로	4,610	광장 505호	광장 90호	일반 도로			선형변경 폭원변경



## ○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대3-177호선	대3-177호선	- 선형변경 - 폭원변경	- 평면곡선반경 상향 및 주행안정성 강화를 위해 선형 변경

## ○ 도시계획시설(광장) 결정(변경) 내용

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	505	광장	교통 광장	중구 중산동 1097-55 일원	96,485	증 35,504	131,989	인천광역시 고시 제2012-104호 (2012. 5. 7.)	
변경	90	광장	교통 광장	서구 청라동 100-55 일원	56,684	증 38,146	94,830	인천광역시 고시 제2012-104호 (2012. 5. 7.)	

## ○ 도시계획시설(광장) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
광장 505호	교통 광장	- 면적변경 · 당초: 96,485㎡ · 변경: 131,989㎡	- 영종지역 직결연결에 따른 교통성 강화 및 교차로 서비스 수준 강화를 위한 교통광장 변경 필요
광장 90호	교통 광장	- 면적변경 · 당초: 56,684㎡ · 변경: 94,830㎡	- 청라지역내 접속 및 입체교차, 유지관리사무소 설치를 위한 교통광장 변경 필요

## 3. 실시계획인가(변경) 내용

○ 사업시행지의 위치(변경 없음): 인천광역시 중구 중산동 서구 청라동 일원

○ 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 대3-177호선 / 광장: 505호, 90호)

- 명칭: 영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사

## ○ 사업의 면적 및 규모(변경)

## - 사업면적

· (기정)  $A=245,853.8\text{m}^2 \rightarrow$  (변경)  $A=351,225.8\text{m}^2$

## - 사업규모

· (기정)  $L=4.67\text{km}$ ,  $B=30\text{m}(27\sim77\text{m})$ (6차로+자전거도로·보도)

대3-177호선:  $L=4.67\text{km}$ ,  $B=30\text{m}(27\sim77\text{m})$ , 전체시행

광장 505호: 면적  $96,485\text{m}^2$ , 전체시행

광장 90호: 면적  $56,684\text{m}^2$ , 전체시행

· (변경)  $L=4.681\text{km}$ ,  $B=30\text{m}(30\sim91\text{m})$ (6차로+자전거도로·보도)

대3-177호선:  $L=4.681\text{km}$ ,  $B=30\text{m}(30\sim91\text{m})$ , 전체시행

광장 505호: 면적  $131,989\text{m}^2$ , 전체시행

광장 90호: 면적  $94,830\text{m}^2$ , 전체시행

## ○ 시행자 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시장(인천광역시경제자유구역청장)

- 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 연수구 아트센터대로 175)

## ○ 사업 착수 및 준공예정일(변경 없음): 2021. 2.22.~2025.12.31.

## ○ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 붙임과 같음

## 3. 지형도면

○ 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시고시 제2022-157호

## 누(리고)나(누는)동네 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 지형도면 고시

미추홀구 연송로 49번길 일원 누(리고)나(누는)동네 주거환경개선사업을 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3478) 및 인천광역시 미추홀구 도시정비과(032-880-7334)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2022. 6. 13.

## 인 천 광 역 시 장

### 가. 정비사업의 명칭

- 누(리고)나(누는)동네 주거환경개선사업

### 나. 정비구역 및 그 면적

- 정비구역 지정조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	누(리고)나(누는)동네 주거환경개선사업	미추홀구 연송로 49 (도화동 886번지) 일원	-	증)110,805.8	110,805.8	-

## 다. 정비계획

## 1) 용도지역에 관한 계획

## 가) 용도지역(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
계	110,805.8	-	110,805.8	100.0	-
준주거지역	109,259.4	-	109,259.4	98.6	-
준공업지역	1,546.4	-	1,546.4	1.4	-

## 2) 도시계획시설의 설치에 관한 계획

## 가) 도시계획시설(도로) 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	241	12	국지 도로	45	중1-436	중3-5	일반 도로	-	2010.02.22	인고제 2010-59호
기정	중로	3	5	12	국지 도로	547 (502)	대2-3	광3-9	일반 도로	-	1975.05.16.	건고제 1975-75호
기정	중로	3	240	12	국지 도로	122 (34)	중2-800	중305	일반 도로	-	2009.12.14.	인고제 2009-385호
기정	소로	1	1	10	국지 도로	379 (221)	대2-3	대2-1	일반 도로	-	1980.01.01.	-
기정	소로	2	23	8	국지 도로	239	중3-5	대2-3	일반 도로	-	1980.01.01.	-
기정	소로	3	36	6	국지 도로	150	대2-3	중3-5	일반 도로	-	1980.01.01.	-
기정	소로	3	37	6	국지 도로	279	중3-5	소1-1	일반 도로	-	1980.01.01.	-

\*( ) : 사업구역 내 연장

## 나) 도시계획시설(문화) 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	문화시설	-	도화동 840번지 일원	380.8	-	380.8	2019.11.11.	-

## 다) 도시계획시설(주차장) 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	노외 주차장	도화동 839-3번지 일원	750.6	-	750.6	2019.11.11.	-

## 3) 공동이용시설 설치계획

## 가) 건축분야

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)	층수	비고
신설	주민공동이용시설	마을 회관	도화동 881-1	298.2	1	-

※ 주민공동이용시설 상세 건축계획, 프로그램은 실시계획에 따름

## 나) 공공환경정비 분야

구분	사업명		규모	추진시기
B 길	① 휴게시설(쉼터)	쉼터 조성	◦ 151.1㎡(6-37번지)	2021년
			◦ 390.1㎡(880번지)	2022년
	② 마을길개선	블록포장(아스콘 포장)	◦ 구역 내, L=약500m	2022년
		과속방지턱 이전	◦ 1개소	
		마을입구 안내판(조형물) 설치	◦ 1개소	
		화단조성(“화기에애, 꽃 피는 인천만들기 사업”)	◦ 구역 내	2021~2022년
C 안전	① 범죄 예방 환경 설계	로고젝터(고보조명)	◦ 5개소	2022년
		옹벽부 벽화 및 경관조명	◦ 1개소	
		계단 경관 조명 설치	◦ 구역 내, L=약20m	
		통합형 스마트폴 설치 (CCTV, 보안등, 비상벨)	◦ 2개소	
	② 생활환경개선	LED 속도제한표지판	◦ 2개소	
		미끄럼방지 포장	◦ 구역 내, L=약250m	
		환경센서 및 LED전광판 (쉼터 내 CCTV연계)	◦ 1개소	
		이동식 감시카메라	◦ 5개소	
D 공동체	① 주민공동이용 시설 운영	주민참여 프로그램 운영 및 수익기반 조성	◦ 주민커뮤니티 시설내	2022년~

※ 단위사업별 세부계획은 향후 실시계획에 따름

## 4) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
-	준주거 지역	허용 용도	◦ 불허용도 이외의 용도
		불허 용도	◦ 「인천광역시 도시계획조례」 제36조 준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	◦ 「인천광역시 도시계획조례」에 따름 (60% 이하)
		용적률	◦ 「인천광역시 도시계획조례」에 따름 (500% 이하)
		높 이	◦ 관련법령에 따름 (「건축법」 제60조, 61조 및 「인천광역시 건축조례」 적용)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
-	준공업 지역	허용 용도	◦ 불허용도 이외의 용도
		불허 용도	◦ 도시계획조례 제43조 준공업지역안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	◦ 도시계획조례에 따름 (70% 이하)
		용적률	◦ 도시계획조례에 따름 (400% 이하)
		높 이	◦ 관련법령에 따름 (「건축법」 제60조, 61조 및 「인천광역시 건축조례」 적용)

5) 건축물의 건축선에 관한 계획(해당사항 없음)

6) 가구 및 획지에 관한 계획(해당사항 없음)

7) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획

○ 구역 내 건축물은 모두 존치(공동이용시설 및 쉼터 부지 내 3개동 제외)되며 주민 스스로 주택을 개량

구역구분		정비개량계획(동)					비 고
명칭	면적(㎡)	계	존치	개수	철거 후 신축	철거이주	
누(리고)나(누는)동네 주거환경개선사업	110,805.8	424	421	3	1 (공동이용시설)	3 (공동이용시설)	-

## 8) 도시경관·환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
도시경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>마을공동체 활동을 통해 주민 스스로 마을경관을 개선하도록 유도</li> <li>마을 주요 골목, 교차로 환경정비 및 주민공동체 자율관리를 유도하여 지역정체 확보</li> <li>인천시 ‘화기애애, 꽃 피는 인천만들기 사업’ 과 연계를 통한 조경자원을 활용하여 특화경관 형성·관리</li> </ul>
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> <li>쉽터조성을 통한 녹지공간 확보를 통해 쾌적한 주거환경 조성</li> <li>공동이용시설, 골목길, 연송로 앞 화단 등 녹지공간을 최대한 확보</li> </ul>
재난방지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경사구간 미끄럼방지포장 등 가로환경 관리를 통한 안전성 확보</li> </ul>

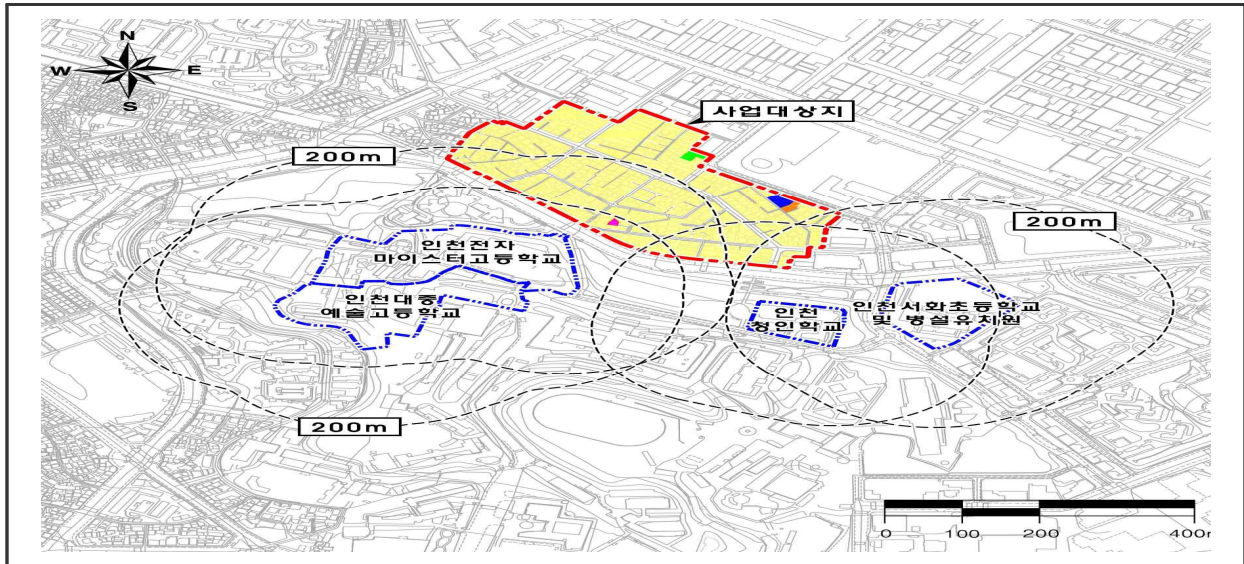
## 9) 사업시행에 관한 사항

시행방법		시행예정시기	사업시행예정자
주거환경 개선사업	정비기반시설 및 공동이용시설의 설치 또는 확대	구역지정 고시일 이후	미추홀구청장
	주민자체적으로 주택 보전·정비·개량	계획수립 이후	토지 등 소유자

※ 사업시행계획에 따름

## 10) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	계획내용
교육환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>대상지 남측에 고등학교 2개소, 초등학교 1개소, 유치원 1개소, 청인학교 1개소가 위치</li> <li>사업대상지의 일부가 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역 (절대보호구역 및 상대보호구역)에 해당</li> </ul>
교육환경보호에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역에 해당되는 지역은 동법 제9조에 의거한 시설의 설치를 금지함</li> </ul>



### 11) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

구분	계획 내용
자연감시	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조도 부족 지역, 주요 불안감 발생지역에 보안등 확충 등을 통한 적정조도 확보</li> <li>◦ 계단 및 담장정비, 휴게공간설치, 골목길 보행활성화를 통한 자연감시 강화</li> </ul>
영역성 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 마을 내 일관된 디자인 사용을 통한 안내표지판 등의 시인성 강화</li> <li>◦ 마을 초입, 좁은 골목에 지역주민공간을 표현하는 디자인 도입</li> </ul>
명료성 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ CCTV, 비상벨 정비, 쓰레기 무단투기 방지를 위한 로고젝터 및 이동식 CCTV 등 설치를 통한 시인성 강화</li> <li>◦ 통합안전시설에 위치번호를 기입하여 각종 사건사고에 능동적 대응방안 마련</li> <li>◦ 벽화 및 계단 등에 야간 조명을 설치하여 보행안전 도모</li> </ul>
유지관리 공동체활동 연계	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 설치되는 안전 및 범죄예방에 관한 시설은 마을공동체(마을방범대)와 연계하여 지속적인 순찰과 유지관리 활동 실시</li> <li>◦ 주민이 함께 아름다운 골목길 화단 조성 및 유지관리</li> </ul>

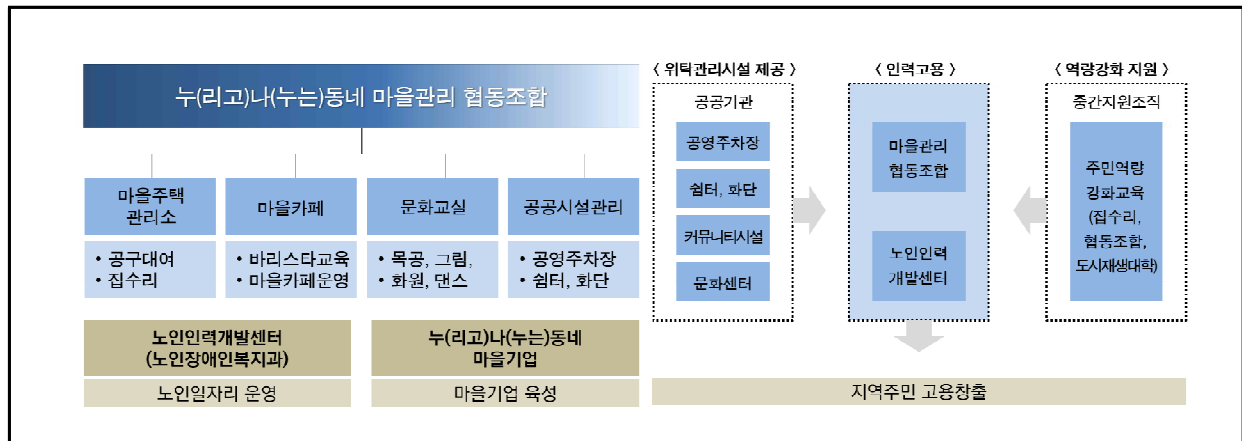
### 12) 주민의 소득원 개발에 관한 사항

○ 역량강화교육을 통해 자생할 수 있는 마을운영관리 조직 육성

- 1단계: 정비계획 수립기간동안 진행된 공동체 프로그램을 통해 주민협의회의 역량을 진단하고 활동기반을 마련
- 2단계: 마을리더 교육, 주민역량 심화교육, 공모사업



- 등 전문가를 연계한 주민 역량을 길러 자생력 강화
- 3단계: 주민중심의 마을관리체계 구축하여 주민 자력으로 수익창출, 저소득층 생활안정, 공동체 지속성 확보
- 마을관리활동을 협동조합 및 공공시설물 위탁관리 등을 통한 수익창출로 공동체 지속성 확보



유형		구분	역할
공동체 육성		마을관리	주민중심의 마을관리체계 구축을 통한 주민 자력으로 수익창출, 저소득층 생활안정, 공동체 지속성 확보
마을 관리 협동 조합	공공시설물 위탁관리	공영주차장 (문화센터)	공영주차장 관리
		컴터 및 화단 (화기애애)	주차장(문화센터), 컴터, 화단, 조경 등 관리
		집수리	지역 내 주거환경 유지보수(간단집수리) 및 관리 ※ 집수리 관련 공구 및 장비 무료대여
	문화교실 (강의)	문화교실	문화교실(목공(집수리),그림, 카페, 화원, 댄스) 운영 및 강의
중간지원 조직 연계		노인일자리 운영	노인인력 개발센터와 연계한 노인일자리 마련
		구인구직 지원	관내 구인·구직 희망자를 위한 취업상담

### 13) 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안

구분	내용
기존 주민 공동체의 연속성 유지 및 대표성 부여	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 주민커뮤니티센터와 주민소통거점의 역할을 수행하는 경로당, 쑥골도서관, 문화센터와 연계하여 진행</li> <li>◦ 기존 사업 신청 주민 공동체 활동을 지원 및 발전시켜 신규주민 유입 유도 : 문화배움교실(목공, 그림, 화원), 마을축제, 주민역량강화교육 지속 시행</li> <li>◦ !투명한 절차에 따른 주민협의회 조직구성 및 운영으로 마을공동체로서 대표성 부여</li> <li>◦ 주민회의, 주민총회 정례화를 통해 지속적인 주민협의회 운영</li> </ul>
지역공동체 역량강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 문화배움교실(목공, 그림, 화원)과 마을축제 기획·진행을 맡으면서 능동적 활동역량 강화</li> <li>◦ 누(리고)나(누는)동네 마을 특성과 유사한 선진사례지 탐방 등을 통해 앞으로의 마을현안 방안 모색</li> <li>◦ 주민 맞춤형 단계별 주민역량강화 교육을 통한 공동체 역량 강화</li> </ul>
자생적 운영을 위한 마을관리 공동체 육성 및 수익창출	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 역량강화를 통해 자생할 수 있는 마을운영관리 조직 육성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1단계: 정비계획 수립기간동안 진행된 공동체 프로그램을 통해 주민협의회의 역량을 진단하고 활동기반을 다짐</li> <li>- 2단계: 마을리더 교육, 주민역량 심화교육, 공모사업 등 전문가를 연계한 주민 역량을 길러 자생력 강화</li> <li>- 3단계: 주민중심의 마을관리체계 구축하여 주민 자력으로 수익창출, 저소득층 생활안정, 공동체 지속성 확보</li> </ul> </li> <li>◦ 마을관리활동을 협동조합 및 공공시설물 위탁관리 등을 통한 수익창출로 공동체 지속성 확보</li> </ul>
주민의 자발적· 지속적 참여유도	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 분기별, 활동별 소식지 배포, 주민 정례회의 개최로 마을 내 소식 전달</li> <li>◦ 주민협의회가 직접 마을게시판, SNS를 운영하며 주민협의회 활동내용 게시, 소통창구 활용</li> <li>◦ 주민공모사업을 통한 마을 내 지속적으로 활동할 주민, 공동체 발굴</li> <li>◦ 적극적인 연계사업, 공모사업 참여를 통해 지속적인 민-관 협력체계 구축 및 운영 지원</li> </ul>

※ 세부 프로그램은 사업시행 계획에 따라 결정

라. 관계도서는 인천광역시 주거재생과(☎032-440-3478) 및 인천광역시 미추홀구 도시정비과(☎880-7334)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다. (관련도면 게재 생략)

인천광역시고시 제2022-158호

## 베말마을 주거환경개선사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 지형도면 고시

미추홀구 석정로 311번길 일원 베말마을 주거환경개선사업을 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 함께 고시하오니 이해관계인은 인천광역시 주거재생과(032-440-3478) 및 인천광역시 미추홀구 도시정비과(032-880-7334)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2022. 6. 13.

## 인 천 광 역 시 장

### 가. 정비사업의 명칭

- 베말마을 주거환경개선사업

### 나. 정비구역 및 그 면적

- 정비구역 지정조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
신설	베말마을 주거환경개선사업	미추홀구 석정로 311 (도화동 106-4번지) 일원	-	증)46,796.5	46,796.5	-

## 다. 정비계획

## 1) 토지이용계획

구분	명칭	면적 (㎡)		
		기정	변경	변경후
택지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	합 계	46,796.5	-	46,796.5
	주거용지	33,337.5	-220.9	33,116.6
	공동이용시설		220.9	220.9
	도시계획 시설도로	13,459.0	-	13,459.0

## 2) 용도지역에 관한 계획

○ 용도지역(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
계	46,796.5	-	46,796.5	100.0	-
제2종일반주거지역	46,796.5	-	46,796.5	100.0	-

## 3) 도시계획시설의 설치에 관한 계획

가) 도시계획시설(도로) 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최종 변경일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소(국)	2	3	8	국지 도로	180 (180)	대3-1	소1-10	일반 도로	-	2009-12-21	
기정	소(국)	2	4	8	국지 도로	120 (120)	대3-1	소2-8	일반 도로	-	2009-12-21	
기정	소(국)	2	7	8	국지 도로	120 (120)	소2-3	소1-10	일반 도로	-	2009-12-21	
기정	소(국)	1	10	6	국지 도로	450 (200)	대3-1	대3-5	일반 도로	-	2009-12-21	
기정	대(집)	3	1	25	국지 도로	750 (220)	-	-	일반 도로	-	2009-12-21	

\*( ) : 사업구역 내 연장

## 4) 공동이용시설 설치계획

## 가) 건축분야

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)	층수	비고
신설	공동이용시설	마을 회관	미추홀구 도화동 107-19번지	220.9	3	-

※ 주민공동이용시설 상세 건축계획, 프로그램은 실시계획에 따름

## 나) 공공환경정비 분야

구분	사 업 명		규 모	추진시기
A 공동체 거점조성	① 주민 공동이용시설	1. 주민공동이용시설	- 1개소 - A=220.9㎡	2022년~
B 마을 환경 조성	① 마을길개선	1. 도로정비	- 블록포장으로 마을도로 정비 - L=약600m	2022년~
		2. 마을길 화단조성(이동식)	- 대상지 내 일부구간 이동식 화단 조성 - L=약50m	
C 마을 안전망 구축	① 스마트 시설설치	1. 스마트 횡단보도	- 2개소	2022년~
		2. 스마트 교차로	- 5개소	
	② 범죄예방 환경설계	1. 보안등 설치	- 1개소	
		2. CCTV 신규 설치	- 2개소	
D 공동체	① 공동체 운영	1. 주민참여 프로그램 운영	- 주민 역량강화 교육 · 문화배움 교실 (요리, 건강, 아동 및 청소년 교육 등)	2022년~
		2. 수익 기반 조성	- 사회적협동조합: 돌봄센터, 체력단련실, 다목적실 등 운영	

※ 단위사업별 세부계획은 향후 실시계획에 따름

## 5) 기존 건축물의 정비·계량에 관한 계획

- 구역 내 건축물은 모두 존치(공동이용시설 건설 부지 내 1개동 제외)되며 주민 스스로 주택을 개량함

구역구분		정비개량계획(동)					비고
명칭	면적(㎡)	계	존치	개수	철거 후 신축	철거이주	
베말마을 주거환경개선사업	46,796.5	91	90	1	1 (공동이용시설)	-	-

## 6) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
-	제2종 일반 주거 지역	허용 용도	◦ 불허용도 이외의 용도
		불허 용도	◦ 「인천광역시 도시계획조례」 제36조 준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물 ◦ 「학교보건법」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	◦ 「인천광역시 도시계획조례」에 따름 (60% 이하)
		용적률	◦ 「인천광역시 도시계획조례」에 따름 (250% 이하)
		높 이	◦ 관련법령에 따름 (「건축법」 제60조, 61조 및 「인천광역시 건축조례」 적용)

## 7) 시행구역분할 및 건축부지 정비계획(해당없음)

## 8) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(해당없음)

## 9) 건축물의 건축선에 관한 계획(관련법령이 정하는 바에 따름)

## 10) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

## 가) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	계획내용
교육환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대상지 주변에 초등학교 1개소, 유치원 1개소 위치</li> <li>◦ 사업대상지의 일부가 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역(절대보호구역 및 상대보호구역)에 해당</li> </ul>
교육환경보호에 관한 계획	◦ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역에 해당되는 지역은 동법 제9조에 의거한 시설의 설치를 금지함

## 나) 교육시설 현황

학 교 명	위 치	비 고
대화초등학교	◦ 인천광역시 미추홀구 석정로 301번길13	◦ 초등학교
밀알유치원	◦ 인천광역시 미추홀구 장고개로 42번길42	◦ 유치원



※자료: 교육환경정보시스템(교육환경보호구역GIS)

- 11) 정비구역을 분할 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획해당사항 없음
- 12) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항(해당사항 없음)
- 13) 세입자 주거대책(해당사항 없음)
- 14) 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	계획 내용
자연감시	◦ 조도 부족 지역, 주요 불안감 발생지역에 보안등 확충 등을 통한 적정조도확보
보행안전성 강화	◦ 구역 내 보행이 많은 횡단보도, 교차로에 스마트 안전시설 설치로 안전사고를 예방 ◦ 보행자 안전과 더불어 도로의 흐름 또한 원활하게 개선
명료성 강화	◦ 사각지대에 CCTV를 설치하여 각종 사건사고에 능동적 대응방안 마련 ◦ 야간 조명을 통합 설치하여 보행 안전 도모
유지관리 공동체 활동 연계	◦ 설치되는 안전 및 범죄예방에 관한 시설은 마을공동체와 연계하여 지속적인 순찰과 유지관리 활동 실시

15) 가구 또는 획지에 관한 계획

○ 별도의 가구 및 획지계획을 수립하지 않음

16) 정비사업 시행에 관한 계획

시행방법		시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상 세대수
주거환경 개선사업	정비기반시설 및 공동이용시설의 설치 또는 확대	구역지정 이후	미추홀구청장	해당사항없음
	주민 자체적으로 주택 보전·정비·개량	계획수립 이후	토지 등 소유자	

※ 사업시행계획에 따름

17) 주민의 소득원 개발에 관한 사항

- 공동체 활동, 공동이용시설 운영을 통해 고용창출 및 주민소득 향상 도모
- 공공프로그램 위탁운영, 저소득층 일자리 제공 프로그램 운영



유형	구분	역할
공동체 육성	마을관리체계 구축	마을주민 자력을 통한 일자리·주민소득 창출
공동이용 시설 운영	주민역량강화교육 실시	문화예술프로그램 운영, 마을교육공동체 프로그램 운영
	다목적실 및 공유주방 공간 대여	지역 주민 대상 공간 대여
공공프로그램 연계	노인 일자리 운영	노인인력개발센터를 통해 노인일자리 연계
	돌봄센터 운영	돌봄 프로그램 운영을 위한 일자리 확보

18) 무상 양여된 국·공유지의 사용·처분에 관한 사항(해당사항 없음)

19) 기존 수목의 보전, 이식 등을 위하여 수립한 나무은행 운영계획(해당사항 없음)

20) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과

가) 재해발생 가능성 검토

- (1) 침수: 본 정비구역은 인근에 하천이 없고, 일부 평탄한 지역으로 홍수피해는 없는 것으로 검토됨
- (2) 지진 및 기타: 대상지 및 주변지역은 지진에 대해 비교적 안전한 것으로 판단됨

나) 방재계획

- (1) 침수예방계획: 별도의 계획을 수립하지 않음
- (2) 지진예방 및 기타 계획:
  - 전면철거에 의한 사업이 아닌 만큼 우려되는 재난 요인들은 개별 개발행위시 저감대책을 수립하여 해결하도록 계획
  - 화재발생시 조기진압이 가능하도록 방재계획 및 주민 교육 실시

## 21) 임대주택의 건설에 관한 계획

○ 별도의 임대주택의 건설에 관한 계획을 수립하지 않음

## 22) 지역특성, 골목길 등 지역자원 발굴 및 관계성 회복을 위한 주민공동체 활성화 방안

시행방법		비고
주민조직 활동 및 운영	주민협의체의 정기적 모임 활동	-
	주민 맞춤형 단계별 주민역량강화 교육	
주민의 자발적 참여유도	분기별, 활동별 소식지 배포	-
	마을 밴드, SNS, 게시판 등 운영	
자생적 운영을 위한 마을관리 협동조합 육성	마을운영관리 조직 육성	돌봄사업 등 마을관리 협동조합
	마을관리활동을 통해 공동체 지속성 확보	

라. 관계도서는 인천광역시 주거재생과(☎032-440-3478) 및 인천광역시 미추홀구 도시정비과(☎880-7334)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다. (관련도면 게재 생략)

인천광역시고시 제2022-159호

## 도시계획시설(송도2근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시계획시설(송도2 근린공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(공원조성과, ☎032-458-7044), 연수구청(공원녹지과, ☎ 032-749-8721)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2022. 6. 13.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 인천광역시 연수구 옥련동 산22-1번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭: 송도2 근린공원 조성사업

#### 3. 면적 및 규모 (변경)

- 면 적
  - 기 정 : 60,148㎡(공원시설 42,122㎡, 비공원시설 18,026㎡)
  - 변 경 : 60,142㎡(공원시설 42,116㎡, 비공원시설 18,026㎡)
- 규 모 : 공원조성계획 결정(변경) 조서와 같음

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

성명	주소	비고
인천광역시 연수구청장 고남석	인천광역시 연수구 원인재로 115(동춘동)	
(주)서해종합건설 대표이사 홍성진	서울특별시 서초구 서초대로 301, 6층 (서초동, 동익성봉빌딩)	

## 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경없음)

- 사업기간: 2020. 06. 15 ~ 2023. 02. 14.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서, 지번, 지목, 소유권과  
이외 권리의 명세서(변경)

- 「붙임」 참조

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시  
설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경)

- 공원시설 일체
  - 기정 : 42,122㎡
  - 변경 : 42,116㎡

붙임: 토지조서 1부.

# ☐ 불임. 토지조서(변경)

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
인가면적 합계				64,685	60,148			60,142	60,142			1/1				
1	옥련	81-2	전	1	1	81-2	전	1	1	주식회사서해종합건설		1/1				
2	옥련	81-3	대지	192	192	81-3	대지	192	192	주식회사서해종합건설		1/1				
3	옥련	81-9	전	112	112	81-9	전	112	112	주식회사서해종합건설		1/1				
4	옥련	81-10	전	1,119	1,119	81-10	전	1,119	1,119	주식회사서해종합건설		1/1				
5	옥련	81-11	대지	19	19	81-11	대지	19	19	주식회사서해종합건설		1/1				
6	옥련	81-12	전	320	320	81-12	전	320	320	주식회사서해종합건설		1/1				
7	옥련	81-13	대지	321	321	81-13	대지	321	321	주식회사서해종합건설		1/1				
8	옥련	81-14	대지	48	48	81-14	대지	48	48	주식회사서해종합건설		1/1				
9	옥련	81-22	대지	119	119	81-22	대지	119	119	주식회사서해종합건설		1/1				
10	옥련	81-23	전	1,200	1,200	81-23	전	1,200	1,200	주식회사서해종합건설		1/1				
11	옥련	81-25	전	129	129	81-25	전	129	129	주식회사서해종합건설		1/1				
12	옥련	81-60	전	145	145	81-60	전	145	145	주식회사서해종합건설		1/1				
13	옥련	81-71	도로	95	95	81-71	임야	95	95	주식회사서해종합건설		1/1				
14	옥련	91-16	도로	1	1	91-16	임야	1	1	주식회사서해종합건설		1/1				
15	옥련	92-1	전	535	535	92-1	전	535	535	주식회사서해종합건설		1/1				
16	옥련	92-2	전	183	183	92-2	전	183	183	주식회사서해종합건설		1/1				
17	옥련	104-5	전	584	584	104-5	전	584	584	주식회사서해종합건설		1/1				
18	옥련	108	대지	68	68	108	대지	68	68	주식회사서해종합건설		1/1				
19	옥련	109-2	대지	489	489	109-2	대지	489	489	주식회사무궁화신탁	강남구 테헤란로 134, 22층	1/1				
20	옥련	109-3	대지	133	133	109-3	대지	133	133	주식회사서해종합건설		1/1				
21	옥련	109-5	대지	85	85	109-5	대지	85	85	주식회사서해종합건설		1/1				
22	옥련	110-1	임야	3,112	3,112	110-1	임야	3,112	3,112	주식회사무궁화신탁	강남구 테헤란로 134, 22층	1/1				
23	옥련	111	대지	89	89	111	대지	89	89	주식회사서해종합건설		1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
24	옥련	112-4	대지	31	31	112-4	대지	31	31	주식회사서해종합건설		1/1				
25	옥련	112-5	대지	155	155	112-6	대지	155	155	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
26	옥련	112-6	대지	155	155	112-6	대지	155	155	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
27	옥련	112-7	대지	6	6	112-7	대지	6	6	주식회사서해종합건설		1/1				
28	옥련	117-2	임야	497	497	117-2	임야	497	497	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
29	옥련	118-39	임야	74	74	118-39	임야	74	74	주식회사서해종합건설		1/1				
30	옥련	118-41	도로	792	792	118-41	도로	792	792	주식회사서해종합건설		1/1				
31	옥련	118-42	도로	105	105	118-42	임야	105	105	주식회사서해종합건설		1/1				
32	옥련	118-43	도로	1,146	1,146	118-43	임야	304	304	주식회사서해종합건설		1/1				
33	옥련		도로			118-46	도로	842	842	주식회사서해종합건설		1/1				
34	옥련	118-44	임야	177	117	118-44	임야	177	177	주식회사서해종합건설		1/1				
35	옥련	146-12	도로	724	724	146-12	임야	724	724	주식회사서해종합건설		1/1				
36	옥련	172-23	도로	43	43	172-23	임야	43	43	주식회사서해종합건설		1/1				
37	옥련	172-24	도로	42	42	172-24	임야	18	18	주식회사서해종합건설		1/1				
38	옥련		임야			172-25	임야	24	24	주식회사서해종합건설		1/1				
39	옥련	608-50	도로	198	198	608-50	도로	198	198	주식회사서해종합건설		1/1				
40	옥련	산22-1	임야	11,541	11,541	산22-1	임야	9,032	9,032	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
41	옥련		임야			산22-27	임야	2,165	2,165	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
42	옥련		임야			산22-28	임야	7	7	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
43	옥련		임야			산22-29	임야	337	337	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
44	옥련	산22-24	임야	5,495	5,495	산22-24	임야	5,378	5,378	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
45	옥련		임야			신22-32	임야	117	117	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
46	옥련	산22-6	임야	5,665	5,665	산22-6	임야	5,469	5,469	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
47	옥련		임야			산22-30	임야	189	189	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				

일련 번호	소재지		기 정			변 경				소 유 자			소유권이외의 권리명세서			비고
	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지번	지목	공부면적	편입면적	성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리종류	
48	옥련		임야			산22-31	임야	7	7	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
49	옥련	산22-25	임야	168	168	산22-25	임야	168	168	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
50	옥련	산22-26	임야	905	905	산22-26	임야	905	905	주식회사서해종합건설		1/1				
51	옥련	산23-6	임야	3,967	3,967	산23-6	임야	3,780	3,780	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
52	옥련		임야			산23-17	임야	187	187	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
53	옥련	산23-8	임야	244	244	산23-8	임야	219	219	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
54	옥련		임야			산23-18	임야	25	25	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
55	옥련	산23-13	임야	1,522	1,522	산23-13	임야	1,522	1,522	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
56	옥련	산23-14	임야	1,140	1,140	산23-14	임야	1,140	1,140	주식회사서해종합건설		1/1				
57	옥련	산23-16	임야	359	359	산23-16	임야	341	341	주식회사서해종합건설		1/1				
58	옥련		임야			산23-19	임야	18	18	주식회사서해종합건설		1/1				
59	옥련	산24-1	임야	5,057	5,057	산24-1	임야	5,057	5,057	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
60	옥련	산24-4	임야	3,471	3,471	산24-4	임야	3,471	3,471	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
61	옥련	산24-7	임야	700	700	산24-7	임야	700	700	주식회사서해종합건설		1/1				
62	옥련	산24-8	임야	423	423	산24-8	임야	423	423	주식회사서해종합건설		1/1				
63	옥련	산26	임야	2,861	2,861	산26	임야	2,861	2,861	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
64	옥련	산26-3	임야	1,220	1,220	산26-3	임야	1,220	1,220	주식회사서해종합건설		1/1				
65	옥련	산26-4	임야	292	262	산26-4	임야	292	292	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
66	옥련	산27-1	임야	1,441	1,441	산27-1		110	110	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
67	옥련		임야			산27-14		1,331	1,331	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
68	옥련	산27-9	임야	427	427	산27-9		427	427	주식회사무궁화신탁	강 남 구 테 헤 란 로 134, 22층	1/1				
69	옥련	118-35	도로	1,509	2	118-35		0	0	인천광역시연수구		1/1				
70	옥련	118-45	임야	52	1	118-45		0	0	인천광역시연수구		1/1				
71	옥련	172-8	도로	2,982	3	172-8		0	0	인천광역시		1/1				

인천광역시고시 제2022-160호

## 도시계획시설(도로: 광3-15호선, 대1-14호선)사업 실시계획인가 폐지(취소) 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 인가한 도시계획시설(도로: 광3-15호선, 대1-14호선)사업에 대하여 실시계획인가를 폐지(취소)하고 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

2022. 6. 13.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 남동구 장수동 659-8번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 광3-15호선, 대1-14호선)사업
- 명칭: 이승훈 역사공원 주변도로 확장공사

#### 3. 사업의 면적 및 규모

- 광3-15호선 (L)=260.0m, (B)=7.0m, 2차로 확장
- 대1-14호선 (L)=150.0m, (B)=3.25m, 1차로 확장



## 4. 시행자 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 종합건설본부장
- 주소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 607

## 5. 사업 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 2022. 1.10.
- 준공예정일: 2022.12.31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임과 같음

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음

## 8. 실시계획인가 폐지 사유

- 중앙토지수용위원회와 사전 협의 절차 미이행에 따른 폐지(취소)
  - 「공익사업을 위한 토지 등의 보상에 관한 법률」 제21조
- 폐지대상 고시번호: 인천광역시 고시 제2022-7호, 제2022-110호

## 토 지 조 서

소재지: 인천광역시 남동구 장수동

일련 번호	소재지	편입용지				소유자		비고
		지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	
1	장수동	산137-8	임	6,075	39	인천광역시	-	
2	장수동	662-15	도	194	194	인천광역시	-	
3	장수동	산135-3	임	25	25	인천광역시	-	
4	장수동	662-13	도	115	115	인천광역시	-	
5	장수동	754	도	2,494	29	국(국토교통부)	-	
6	장수동	662-11	전	76	76	인천광역시	-	
7	장수동	662-2	전	6	6	인천광역시	-	
8	장수동	727-2	천	199,163	39	국(국토교통부)	-	
9	장수동	662-12	전	107	107	윤**	인천광역시 남동구 장수동 ***-*	
10	장수동	662-3	창	56	56	윤**	부천시 원미구 원미동 ***-*	
11	장수동	662-4	답	92	92	윤**	인천광역시 남동구 인주대로 ***-*(장수동)	
12	장수동	661	답	115	115	윤**	인천광역시 남동구 무네미로 ***-*(장수동)	
13	장수동	660-3	창	75	75	윤**	인천광역시 남동구 무네미로 ***-*(장수동)	
14	장수동	660-12	전	208	208	윤**	인천광역시 남동구 무네미로 ***-*(장수동)	
15	장수동	659-15	답	80	80	윤**	인천광역시 남동구 무네미로 ***-*(장수동)	
16	장수동	659-7	답	50	50	윤**	인천광역시 남동구 무네미로 ***-*(장수동)	
17	장수동	688-6	도	1,171	145	인천광역시	-	
18	장수동	666	수	82,223	120	인천광역시	-	
19	장수동	695-3	도	247	123	인천광역시	-	
20	장수동	727-1	천	1	1	국(국토교통부)	-	
21	장수동	698-1	답	7	7	인천광역시	-	
22	장수동	727-37	천	2,267	39	국(국토교통부)	-	
23	장수동	659-3	답	30	30	김**외 7인	경기도 군포시 산본천로 **, ***동 ***호 (산본동, 을지아파트)	
24	장수동	660-2	전	176	176	인천광역시	-	
25	장수동	660-13	전	9	9	윤**	인천광역시 남동구 무네미로 ***-*(장수동)	
26	장수동	659-2	답	41	41	인천광역시	-	
27	장수동	659-16	답	124	124	윤**	인천광역시 남동구 무네미로 ***-*(장수동)	

인천광역시고시 제2022-161호

## 문학구역 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시

인천광역시 고시 제2021-142호(2021. 5. 10.)로 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시한 문학구역 도시개발사업을 「도시개발법」 제17조 실시계획(변경)에 따라 인가하고, 「도시개발법」 제18조 및 같은 법 시행령 제40조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시(도시개발과, ☎032-440-4534), 미추홀구(도시계획과, ☎032-880-4552) 에 갖추어 놓았습니다.

2022. 6. 13.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 사업의 명칭 (변경 없음)

- 명칭: 문학구역 도시개발사업

#### 2. 사업의 목적 (변경 없음)

- 미추홀구 문학동 141-1번지 일원은 제2경인고속도로가 건설되면서 문학도시자연공원이 양분된 지역으로서, 2011년 인천도시기본계획에 시가화예정용지(주거용지)로 계획되었음
- 공원기능의 상실에 따른 대체기능의 효율적인 토지이용과 계획적인 도시개발 도모로 쾌적한 도시환경의 조성 및 공공복리의 증진에 이바지

**3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경 없음)**

- 위치: 인천광역시 미추홀구 문학동 141-1번지 일원
- 면적: 81,250㎡

**4. 시행자 (변경 없음)**

- 시행자: 문학구역 도시개발사업 조합
- 주소: 인천광역시 미추홀구 문학동 141-1번지

**5. 시행기간 (변경 없음)**

- 2011년 12월 26일 ~ 2022년 10월 31일

**6. 시행방식 (변경 없음)**

- 환지방식

**7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 (변경)**

- 따로 붙임

**8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소**

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎032-440-4534)  
미추홀구청 (도시계획과, ☎032-880-4552)
- 열람내용: 실시계획(변경) 인가
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

**9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경 없음)**

- 게재 생략

**10. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)**

- 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

## [붙임] 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정(변경) 조서

## 1. 도시개발구역(지구단위계획구역)결정 조서: 변경 없음

## 가. 도시개발구역(지구단위계획구역)결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
기 정	문학 도시개발구역 지구단위계획구역	미추홀구 문학동 141-1번지 일원	81,250	인천광역시고시 제2006-90호 (2006.5.29)

## 2. 용도지역 결정 조서: 변경 없음

## 가. 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
계		81,250	100.0	
주거 지역	소 계	81,250	100.0	
	제2종일반주거지역	81,250	100.0	

## 3. 도시계획시설 결정 조서: 변경 없음

## 가. 교통시설

## 1) 도 로

## 가) 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	17	2,008	15,410.1	2	486	1,989.0	11	1,417	12,866.1	4	105	555.0
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	17	2,008	15,410.1	2	486	1,989.0	11	1,417	12,866.1	4	105	555.0

주) 도로면적 및 연장은 사업구역 내의 면적 및 연장임

구적오차에 의한 면적 변경 사항

## 나) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	5	10	국지도로	105	소로1-2	소로1-1	일반도로		경기도고시 제78-49호	구역외
기정	소로	2	3	6~8	국지도로	62	소로1-2	소로1-1	일반도로		경기도고시 제78-49호	구역외
기정	소로	2	6	8	국지도로	627	소로1-2	소로3-2	일반도로		인천시고시 제87-1204호	구역외

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	1	10	국지도로	377	소로2-6	소로2-3	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	109	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	39	소로1-1	문학동161-4	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	104	소로1-1	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	131	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	70	소로1-1	소로2-2	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	99	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	76	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	62	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	598	소로2-6	소로2-1	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	63	소로2-3	소로2-11	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	103	소로2-3	소로2-5	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	11	8	국지도로	72	소로2-6	소로2-10	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	23	소로2-8	문학동143-1	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	50	소로2-8	문학동 55	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	3	3	4	국지도로	13	소로3-48	소로3-2	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	3	4	4	특수도로	19	소로3-2	문학동80-13	보행자 전용도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	

## 2) 주차장

## 가) 주차장 결정 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
기정	①	노외주차장	남구 문학동 80번지 일원	713	2011.12.26. (인고 제2011-336호)	

## 나. 공간시설

## 1) 공 원

## 가) 공원 총괄표

구 분	행정구역(m <sup>2</sup> )		시가화구역(m <sup>2</sup> )	
	개소	면적	개소	면적
합 계	2	6,970		
어린이공원	1	2,205		
소 공 원	1	4,765		

## 나) 공원 결정 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
기정	①	삼신공원	소공원	남구 문학동 산20-1번지일원	4,765	2011.12.26. (안고 제2011-336호)	
기정	①	문학 어린이공원	어린이 공 원	남구 문학동 152번지 일원	2,205	2011.12.26. (안고 제2011-336호)	

※ 구역에 포함되지 않은 문학공원은 결정 조서에서 제외

## 2) 녹 지

## 가) 녹지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
계					7,573	2011.12.26. (안고 제2011-336호)	
기정	①	녹지	완충녹지	남구 문학동 161-1번지 일원	1,045	2011.12.26. (안고 제2011-336호)	
기정	②	녹지	완충녹지	남구 문학동 147-1번지 일원	3,775	2011.12.26. (안고 제2011-336호)	
기정	③	녹지	완충녹지	남구 문학동 81-2번지 일원	2,572	2011.12.26. (안고 제2011-336호)	
기정	④	녹지	완충녹지	남구 문학동 178-3번지 일원	181	2011.12.26. (안고 제2011-336호)	

## 4. 공원조성계획 결정에 관한 사항: 변경 없음

## 가. 문학 어린이공원

## 1) 조성계획 총괄표

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	비 고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			2,205	891	-	-	-	33	
공 원 시 설	기 반 시 설	계	549	549	-	-	-	-	
		도로	366	366	-	-	-	-	
		광장	183	183	-	-	-	-	
		조경시설	90	90	-	-	-	1	
	휴양시설	-	-	-	-	-	6		
	유희시설	166	166	-	-	-	5		
	운동시설	86	86	-	-	-	4		
	편익시설	-	-	-	-	-	-		
	관리시설	-	-	-	-	-	17		
녹지 및 기타			1,314	1,314	-	-	-	-	녹지율(59.6%)
시설율(%) (법정 60%이하)			(891 ÷ 2,205) × 100 = 40.4%						
건폐율(%) (법정 5%)			-						

## 2) 시설결정 조서

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	비 고
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계				2,205	891					33	
기반 시설	소 계			549	549						
	도 로		문학동152번지	366	366						
	광 장 가		문학동152번지	183	183						
조경 시설	소 계			90	90					1	
	화 계	나	문학동152번지	90	90						
	파 고 라	①	문학동152번지	-	-					(1)	
휴양 시설	소 계			-	-					6	
	평 의 자	②	문학동152번지	-	-					(3)	
	연 식 의 자	③	문학동152번지	-	-					(3)	
유희 시설	소 계			166	166					5	
	놀 이 터	다	문학동152번지	166	166					-	
	조합놀이대	④	문학동152번지	-	-					(1)	
	바람개비자전거	⑤	문학동152번지	-	-					(2)	
	시 소	⑥	문학동152번지	-	-					(1)	
	그 네	⑦	문학동152번지	-						(1)	
운동 시설	소 계			86	86					4	
	체력단련장	라	문학동152번지	86	86					-	
	체력단련시설	⑧	문학동152번지							(4)	
관리 시설	소 계									17	
	종합안내판	⑨	문학동152번지							(1)	
	시설안내판	⑩	문학동152번지							(1)	
	공원표지석	⑪	문학동152번지							(1)	
	공 원 등	⑫	문학동152번지							(14)	
기타 시설	소 계			1,314	1,314						
	녹지 및 기타		문학동152번지	1,314	1,314						

## 3) 도로결정 조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계						366				
신설	소계					78				
	소 로	3	1	4	19.5	78	진입로	남측경계	산책로3	
	소계					288				
	산책로		1	2	55.0	110	진입로	서측경계	산책로2	
			2	2	34.0	68	진입로	북측경계	산책로3	
			3	2	50.0	100	연결로	소로3-1	산책로3	
			4	1	4.0	4	진입로	동측경계	소로3-1	
			5	2	3.0	6	연결로	산책로1	산책로3	



## 나. 삼신 소공원

## 1) 조성계획 총괄표

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	비 고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			4,765	727	-	-	-	36	
공 원 시 설	기 반 시 설	계	677	677	-	-	-	-	
		도로	506	506	-	-	-	-	
		광장	171	171	-	-	-	-	
	조경시설		50	50	-	-	-	-	
	휴양시설		-	-	-	-	-	11	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	8	
	편의시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	17	
녹지 및 기타			4,038	4,038	-	-	-	-	녹지율(84.7%)
시설율(%) (법정 20%이하)			(727 ÷ 4,765) × 100 = 15.3%						
건폐율(%) (법정 5%)			-						

## 2) 시설결정 조서

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	비 고
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계				4,765	727					36	
기 반 시 설	소 계			677	677						
	도 로		문학동산20-1번지	506	506						
	광 장	가	문학동산20-1번지	171	171						
	광 장 1	가-1	문학동산20-1번지	(151)	(151)						
	광 장 2	가-2	문학동산20-1번지	(20)	(20)						
조 경 시 설	소 계			50	50						
	초 화 원	나	문학동산20-1번지	50	50						
휴 양 시 설	소 계									11	
	파 고 라	①	문학동산20-1번지							(1)	
	평 의 자	②	문학동산20-1번지							(3)	
	등 의 자	③	문학동산20-1번지							(7)	
운 동 시 설	소 계									8	
	체력단련시설	④	문학동산20-1번지							(8)	
관 리 시 설	소 계									17	
	공 원 등	⑤	문학동산20-1번지							(17)	
기 타 시 설	소 계			4,038	4,038						
	녹지 및 기타			4,038	4,038						

## 3) 도로결정 조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
계					337.3	506				
신설	소계				337.3	506				
	산책로		1	1.5	114.7	172	진입로	광장 가-2	초화원	
			2	1.5	8.0	12	진입로	북서측경계	초화원	
			3	1.5	7.3	11	진입로	광장가-2	산책로1	
			4	1.5	92.6	139	연결로	산책로1	산책로6	
			5	1.5	22.7	34	연결로	산책로4	광장가-1	
			6	1.5	92	138	연결로	초화원	광장가-1	

## 5. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획: 변경

구 분	적정 획지규모	비 고
주거용지	300㎡ 이상	•개발계획 내용 반영 •단독·연립용지 (A-2, A-3)

## 1) A-1용도 (다세대주택 · 연립주택 및 부대복리시설): 변경없음

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A-1	1	4,957.4	①	1,358.7	
			②	881.5	
			③	888.2	
			④	891.8	
			⑤	937.2	
	4	11,975.0	①	2,439.5	
			②	4,438.2	
			④	2,127.8	
			⑤	2,064.3	
			⑥	585.8	
	5	11,885.0	⑦	319.4	
			①	5,567.3	
			③	1,145.5	
			④	2,892.6	
			⑤	2,279.6	

## 2) A-2용도 (단독주택, 다세대주택 · 연립주택 및 부대복리시설): 변경

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)					위 치	면적(㎡)	
A-2	2	3,162.9	①	400.0		A-2	2	3,162.9	①	700.0	
			④	283.2					④	283.2	
			⑤	274.9					⑤	274.9	
			⑥	699.3					⑥	350.0	
			⑧	300.0					⑦	349.3	
	7	2,257.5	①	300.0			7	2,257.5	①	300.0	
			②	317.1					②	317.1	
			③	300.0					③	300.0	
			④	300.0					④	300.0	
			⑤	392.8					⑤	392.8	
			⑥	300.0					⑥	300.0	
			⑦	347.6					⑦	347.6	
	8	2,343.7	①	395.2			8	2,343.7	①	395.2	
			②	395.2					②	395.2	
			③	353.3					③	353.3	
			④	300.0					④	300.0	
			⑤	300.0					⑤	300.0	
			⑥	600.0					⑥	600.0	

기 정						변 경					
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적 (㎡)					위 치	면적 (㎡)	
A-2	9	4,101.3	①	318.9			9	4,101.3	①	318.9	
			②	324.1					②	324.1	
			③	376.5					③	376.5	
			④	370.1					④	370.1	
			⑤	373.4					⑤	373.4	
			⑥	300.0					⑥	300.0	
	10	2,045.6	①	708.9			10	2,045.6	①	708.9	
			②	300.0					②	300.0	
			③	359.7					③	359.7	
			④	302.8					④	302.8	
			⑤	374.2					⑤	374.2	
	12	2,809.1	①	300.0			12	2,809.1	①	300.0	
			②	300.0					②	300.0	
			③	300.0					③	300.0	
			④	300.0					④	300.0	
			⑤	429.5					⑤	429.5	
			⑥	300.0					⑥	300.0	
			⑦	293.2					⑦	293.2	
			⑧	293.2					⑧	293.2	
			⑨	293.2					⑨	293.2	
	13	1,601.7	①	300.0			13	1,601.7	①	300.0	
			②	300.0					②	300.0	
			③	354.3					③	354.3	
			④	323.7					④	323.7	
			⑤	323.7					⑤	323.7	
	14	1,306.4	①	300.0			14	1,306.4	①	300.0	
			②	300.1					②	300.1	
			③	359.1					③	359.1	
			④	347.2					④	347.2	
	15	897.3	①	530.7			15	897.3	①	530.7	
			②	366.6					②	366.6	

## 3) A-3용도 (단독주택, 다세대주택 · 연립주택): 변경없음

구 분	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	확 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
A-3	9	4,101.3	㉞	308.4	
			㉟	308.3	
			㊱	308.3	
			㊲	308.3	
			㊳	431.1	
			㊴	373.9	

## 4) B용도 (종교집회장): 변경없음

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	확 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
B	2	3,162.9	㉡	634.5	

## 5) C용도 (교육연구시설): 변경없음

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	확 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
C	17	6,006.0	㉠	895.2	
			㉢	345.8	

## 6) D용도 (공공문화체육시설): 변경없음

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	확 지		비 고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
D	2	3,162.9	㉡	571.0	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시  
관리계획 결정조서: 변경

1) 주거용지: 변경

- 기정

도면 번호	위 치 (가구-획지)	구 분	계 획 내 용
A-1 A-2 A-3	1 - ① ~ ⑤ 2 - ①④⑤⑥⑧ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②	용도	A-1 ■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제2호 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 및 그에 따른 부대복리시설 A-2 ■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제1호 단독주택 중 단독주택 A-3 • 제2호 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 • 제3호 제1종 근린생활시설 (단, 7가구 1층에 한함)
		불허	• 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율	• 60% 이하
		용 적 률	• A-1, A-2 : 200% 이하 • A-3 : 180% 이하
		높 이	• 5층 이하 (단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함) • A-3 : 3층 이하(필로티 포함)
		배 치	• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로 공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도하여 쾌적한 주거환경 조성 • 고속도로와 인접한 구역(직각배치 구간)은 고속도로 방향과 직각(측벽이 접하게 배치)으로 배치 (획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지구단위계획 시행 지침 참조)
		형 태	• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여 하며, 자연친화적 마감소재를 권장 • 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치 • 담장 및 대문은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성 • 고속도로와 인접한 구역(직각배치 구간)은 5층에 한하여 교통소음차단체 설치 (획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지구단위계획 시행 지침 참조)
		색 채	• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색 으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선	• A-1 : 도로경계선으로부터 2m의 건축한계선 지정 • A-2 : 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정 • A-3 : 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정

도면 번호	위 치 (가구-획지)	구 분	계 획 내 용																																																																						
A-1 A-2 A-3	1 - ① ~ ⑤ 2 - ①④⑤⑥⑧ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②	가구별 세대수	<table><tr><th colspan="3">구 분</th><th>세대수</th></tr><tr><td rowspan="15">A-1</td><td rowspan="5">1가구</td><td>①획지</td><td>26</td></tr><tr><td>②획지</td><td>18</td></tr><tr><td>③획지</td><td>18</td></tr><tr><td>④획지</td><td>18</td></tr><tr><td>⑤획지</td><td>18</td></tr><tr><td rowspan="6">4가구</td><td>①획지</td><td>47</td></tr><tr><td>②획지</td><td>90</td></tr><tr><td>④획지</td><td>44</td></tr><tr><td>⑤획지</td><td>43</td></tr><tr><td>⑥획지</td><td>14</td></tr><tr><td>⑦획지</td><td>8</td></tr><tr><td rowspan="4">5가구</td><td>①획지</td><td>107</td></tr><tr><td>③획지</td><td>22</td></tr><tr><td>④획지</td><td>55</td></tr><tr><td>⑤획지</td><td>44</td></tr><tr><td rowspan="9">A-2</td><td colspan="2">2가구</td><td>48</td></tr><tr><td colspan="2">7가구</td><td>42</td></tr><tr><td colspan="2">8가구</td><td>56</td></tr><tr><td colspan="2">9가구</td><td>48</td></tr><tr><td colspan="2">10가구</td><td>48</td></tr><tr><td colspan="2">12가구</td><td>72</td></tr><tr><td colspan="2">13가구</td><td>40</td></tr><tr><td colspan="2">14가구</td><td>32</td></tr><tr><td colspan="2">15가구</td><td>16</td></tr><tr><td>A-3</td><td colspan="2">9가구</td><td>18</td></tr></table>	구 분			세대수	A-1	1가구	①획지	26	②획지	18	③획지	18	④획지	18	⑤획지	18	4가구	①획지	47	②획지	90	④획지	44	⑤획지	43	⑥획지	14	⑦획지	8	5가구	①획지	107	③획지	22	④획지	55	⑤획지	44	A-2	2가구		48	7가구		42	8가구		56	9가구		48	10가구		48	12가구		72	13가구		40	14가구		32	15가구		16	A-3	9가구		18
			구 분			세대수																																																																			
			A-1	1가구	①획지	26																																																																			
					②획지	18																																																																			
					③획지	18																																																																			
					④획지	18																																																																			
					⑤획지	18																																																																			
				4가구	①획지	47																																																																			
					②획지	90																																																																			
					④획지	44																																																																			
					⑤획지	43																																																																			
					⑥획지	14																																																																			
					⑦획지	8																																																																			
				5가구	①획지	107																																																																			
					③획지	22																																																																			
					④획지	55																																																																			
					⑤획지	44																																																																			
			A-2	2가구		48																																																																			
				7가구		42																																																																			
				8가구		56																																																																			
				9가구		48																																																																			
				10가구		48																																																																			
				12가구		72																																																																			
				13가구		40																																																																			
				14가구		32																																																																			
				15가구		16																																																																			
			A-3	9가구		18																																																																			
			<ul style="list-style-type: none"><li>• A-1용지 : 획지별 세대수는 가구별 전체 세대수를 획지면적 비율로 배분</li><li>• A-2용도 : 획지당 8세대 이하</li><li>• A-3용도 : 획지당 3세대 이하</li></ul>																																																																						
			※ 추후 가구별 획지의 합병 및 분할에 의한 세대수는 금회 변경 세대수 이하로 한다.																																																																						

## - 변경

도면 번호	위 치 (가구-획지)	구 분			계 획 내 용
A-1 A-2 A-3	1 - ① ~ ⑤ 2 - ①④⑤⑥⑦ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②	용 도	허 용	A-1	■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제2호 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 및 그에 따른 부대복리시설
				A-2 A-3	■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제1호 단독주택 중 단독주택 • 제2호 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 • 제3호 제1종 근린생활시설 (단, 7가구 1층에 한함)
			불 허		• 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율			• 60% 이하
		용 적 륜			• A-1, A-2 : 200% 이하 • A-3 : 180% 이하
		높 이			• 5층 이하 (단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함) • A-3 : 3층 이하(필로티 포함)
		배 치			• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로 공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도하여 쾌적한 주거환경 조성 • 고속도로와 인접한 구역(직각배치 구간)은 고속도로 방향과 직각(측벽이 접하게 배치)으로 배치 (획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지구단위계획 시행 지침 참조)
		형 태			• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여 하며, 자연친화적 마감소재를 권장 • 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치 • 담장 및 대문은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성 • 고속도로와 인접한 구역(직각배치 구간)은 5층에 한하여 교통소음차단체 설치 (획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지구단위계획 시행 지침 참조)
		색 채			• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색 으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선			• A-1 : 도로경계선으로부터 2m의 건축한계선 지정 • A-2 : 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정 • A-3 : 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정



도면 번호	위 치 (가구-획지)	구 분	계 획 내 용			
A-1 A-2 A-3	1 - ① ~ ⑤ 2 - ①④⑤⑥⑦ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②	가구별 세대수	구 분	가구	획지	세대수
			A-1	1가구	①획지	26
					②획지	18
					③획지	18
					④획지	18
					⑤획지	18
				4가구	①획지	47
					②획지	90
					④획지	44
					⑤획지	43
					⑥획지	14
					⑦획지	8
				5가구	①획지	107
					③획지	22
					④획지	55
					⑤획지	44
			※ 획지 합병 및 분할시 세대수 적용에 관한 사항			
			- 획지 합병시: 획지별 세대수 합계 이하로 세대수 적용			
			- 획지 분할시: 분할 전 획지 세대수 범위 내에서 분할 후 면적 비율로 세대수 적용			

도면 번호		구 분	계 획 내 용									
A-1 A-2 A-3	1 - ① ~ ⑤ 2 - ①④⑤⑥⑦ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②	가구별 세대수	구분	가구	획지	세대수	가구	획지	세대수			
			A-2	2가구 (48세대)	①획지	16	7가구 (42세대)	①획지	6			
					④획지	8		②획지	6			
					⑤획지	8		③획지	6			
					⑥획지	8		④획지	6			
					⑦획지	8		⑤획지	6			
								⑥획지	6			
						⑦획지	6					
				8가구 (56세대)	①획지	8	9가구 (48세대)	①획지	8			
					②획지	8		②획지	8			
					③획지	8		③획지	8			
					④획지	8		④획지	8			
					⑤획지	8		⑤획지	8			
			⑥획지		16	⑥획지		8				
			10가구 (48세대)	①획지	16	12가구 (72세대)	①획지	8				
				②획지	8		②획지	8				
				③획지	8		③획지	8				
				④획지	8		④획지	8				
				⑤획지	8		⑤획지	8				
							⑥획지	8				
							⑦획지	8				
							⑧획지	8				
					⑨획지		8					
			13가구 (40세대)	①획지	8		14가구 (32세대)	①획지	8			
				②획지	8			②획지	8			
				③획지	8			③획지	8			
				④획지	8	④획지		8				
				⑤획지	8							
			15가구 (16세대)	①획지	8							
				②획지	8							
						구 분	가구	획지	세대수			
						A-3	9가구 (18세대)	⑦획지	3			
								⑧획지	3			
					⑨획지			3				
					⑩획지			3				
					⑪획지			3				
					⑫획지			3				
※ 획지 합병 및 분할시 세대수 적용에 관한 사항												
- 획지 합병시: 획지별 세대수 합계 이하로 세대수 적용												
- 획지 분할시: 분할 전 획지 세대수 범위 내에서 분할												
· A-2용도: 획지당 8세대 이하												
· A-3용도: 획지당 3세대 이하												

## 2) 종교용지: 변경 없음

구 분	위 치 (가구-획지)	구 분	계 획 내 용
B	2-③	용도	<div> <div>허용</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축법 시행령 [별표 1]</li> <li>• 제6호 종교시설 중 종교집회장 (종교집회장 내 아동관련시설 허용)</li> </ul> </div> </div>
		불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 180% 이하
		높이	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하 (단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함)</li> </ul> </div>
		배치	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보</li> <li>• 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도</li> </ul> </div>
		형태	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함</li> <li>• 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연친화적 마감소재를 권장</li> <li>• 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치</li> <li>• 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성</li> </ul> </div>
		색채	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용</li> <li>• 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> </ul> </div>
		건축선	• 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정

## 3) 교육연구 및 복지시설용지: 변경 없음

구 분	위 치 (가구-획지)	구 분	계 획 내 용
C	17-①, ③	용도	<div> <div>허용</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축법 시행령 [별표 1]</li> <li>• 제10호 교육연구시설 중 교육원, 도서관</li> <li>• 제11호 노유자시설</li> </ul> </div> </div>
		불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 180% 이하
		높이	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하 (단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함)</li> </ul> </div>
		배치	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보</li> <li>• 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도</li> </ul> </div>
		형태	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함</li> <li>• 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연친화적 마감소재를 권장</li> <li>• 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치</li> <li>• 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성</li> </ul> </div>
		색채	<div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용</li> <li>• 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> </ul> </div>
		건축선	• 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정

## 4) 공공·문화체육시설용지: 변경 없음

구 분	위 치 (가구-획지)	구 분		계 획 내 용
D	2-②	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축법 시행령 [별표 1]</li> <li>• 제3호 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터</li> <li>• 제10호 교육연구시설 중 도서관</li> <li>• 제11호 노유자시설</li> </ul>
			불 허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 180% 이하
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5층 이하</li> <li>(단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함)</li> </ul>
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보</li> <li>• 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도</li> </ul>
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함</li> <li>• 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연친화적 마감소재를 권장</li> <li>• 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치</li> <li>• 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성</li> </ul>
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용</li> <li>• 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용</li> </ul>
		건 축 선		• 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정

## 다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서: 변경

## - 기 정

도면번호	위 치	계획내용		비 고
A-1 A-2 A-3	1 - ① ~ ⑤	대지내 공 지 (A-1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성</li> <li>•공공보행통로지정(4, 5가구)               <ul style="list-style-type: none"> <li>-동서방향 중앙 획지(4가구 ①,②,④,⑤,⑦획지 / 5가구 ①, ③,④획지)에 대하여 획지경계선으로부터 건축한계선 1.5m를 지정하여 공공보행통로(폭 3M) 지정</li> <li>-소1-2호선 및 소2-3호선과 접하여 있는 획지에 대해서는 획지경계선으로부터 2m의 공공보행통로 지정 (획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지구단위계획 시행지침 참조)</li> </ul> </li> <li>•전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물(지하시설물 포함)은 설치할 수 없음 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치예외)</li> </ul>	
	2 - ①④⑤⑥⑧			
	4 - ①②④⑥⑦			
	5 - ①③④⑤			
	7 - ① ~ ⑦			
	8 - ① ~ ⑥			
	9 - ① ~ ⑫			
	10 - ① ~ ⑤			
	12 - ① ~ ⑨	차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
	13 - ① ~ ⑤			
	14 - ① ~ ④	차량출입 허용구간	•차량출입불허구간으로 지정되지 않은 획지의 구간	
	15 - ①②			
		주차시설	•획지 내에 법정규모 이상의 주차장을 확보하고, 최소 1세대당 1대 이상의 주차면수를 확보	
B C D	2 - ③	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	•면적이 200㎡ 이상인 대지에 건축시 일정규모 이상의 조경에 필요한 면적을 확보 (인천시 건축조례에 따름)	
	17 - ①, ③	차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
	2 - ②	차량출입 허용구간	•차량출입불허구간으로 지정되지 않은 획지의 구간	
		주차시설	•획지 내에 법정규모 이상의 주차장을 확보	

## - 변 경

도면번호	위 치	계 획 내 용		비 고
A-1 A-2 A-3	1 - ① ~ ⑤	대지내 공 지 (A-1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성</li> <li>•공공보행통로지정(4, 5가구)</li> <li>-동서방향 중앙 획지(4가구 ①,②,④,⑤,⑦획지 / 5가구 ①, ③,④,⑤획지)에 대하여 획지경계선으로부터 건축한계선 1.5m를 지정하여 공공보행통로(폭 3M) 지정</li> <li>-소1-2호선 및 소2-3호선과 접하여 있는 획지에 대해서는 획지경계선으로부터 2m의 공공보행통로 지정 (획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지구단위계획 시행지침 참조)</li> <li>•전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물(지하시설물 포함)은 설치할 수 없음 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치는 예외)</li> </ul>	
	2 - ①④⑤⑥⑦			
	4 - ①②④⑤⑥⑦			
	5 - ①③④⑤			
	7 - ① ~ ⑦			
	8 - ① ~ ⑥	차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
	9 - ① ~ ⑫			
	10 - ① ~ ⑤			
	12 - ① ~ ⑨			
	13 - ① ~ ⑤	차량출입 허용구간	•차량출입불허구간으로 지정되지 않은 획지의 구간	
	14 - ① ~ ④			
	15 - ①②	주차시설	•획지 내에 법정규모 이상의 주차장을 확보하고, 최소 1세대당 1대 이상의 주차면수를 확보	
B C D	2 - ③	대지내 공 지	-	
		대지내 조 경	•면적이 200㎡ 이상인 대지에 건축시 일정규모 이상의 조경에 필요한 면적을 확보 (인천시 건축조례에 따름)	
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		차량출입 허용구간	•차량출입불허구간으로 지정되지 않은 획지의 구간	
		주차시설	•획지 내에 법정규모 이상의 주차장을 확보	

인천광역시고시 제2022-162호

## 도시관리계획(도시계획시설: 장사시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

인천광역시 도시관리계획(도시계획시설: 장사시설)을 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제20조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 고시합니다.

관계до서는 인천광역시청 시설계획과(☎032-440-1703) 및 강화군청 도시개발과(☎032-930-3197) · 복지정책과(☎032-930-3316)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2022. 6. 13.

### 인 천 광 역 시 장

1. 결정취지: 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 시행규칙 제3조에 따른 도시관리계획(도시계획시설) 결정(경미한 변경)하는 사항임

#### 2. 위 치

- 인천광역시 강화군 내가면 황청리 1132번지

## 3. 도시관리계획 결정 조서

## ○ 도시관리계획 결정(변경) 조서

## - 장사시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	장사시설	인천광역시 강화군 내가면 황청리 1132번지	65,872	증)126.6	65,998.6	2020. 4. 27. (인고 제136호)	

## ○ 장사시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	장사시설	· 면적증가: 126.66㎡ - 기정: 65,872㎡ - 변경: 65,998.6㎡	지적확정측량 시 좌표계 교정·변환에 따라 구역계 변경 없이 시설 면적증가

## 4. 지형도면: 게재생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능



인천광역시고시 제2022-163호

## 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경), 재정비촉진계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 인천광역시고시 제2008-91호(2008.5.26)로 재정비촉진지구지정 되고 인천광역시고시 제2010-139호(2010.5.24.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정 고시되어, 인천광역시고시 제2011-275호(2011.10.31.), 인천광역시고시 제2013-154호(2013.9.30.), 인천광역시고시 제2013-159호(2013.9.30.), 인천광역시고시 제2014-153호(2014.7.14.), 인천광역시고시 제2015-255호(2015.9.30.), 인천광역시고시 제2016-17호(2016.2.11.), 인천광역시고시 제2016-41호(2016.3.14.), 인천광역시고시 제2017-40호(2017.3.13.), 인천광역시고시 제2017-124호(2017.6.5.), 인천광역시고시 제2018-37호(2018.2.19.)로 재정비촉진계획 (변경)결정 및 지형도면 고시된 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구에 대하여
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 및 제12조, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조 규정에 의거 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 결정 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 13일

인천광역시장

### 1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정(변경)목적
			기정	변경	변경후	
주안2·4동 일원 재정비촉진지구	주거지형	미추홀구 주안2,4동 일원	1,136,961.8	감)139,820.9	997,140.9	· 미추2,3,4,5,6,7 및 미추A,B,E 구역 해제 반영 · 낙후된 도심지의 주거환경개선, 기반시설 확충 등 도시기능의 회복

주) 기정 면적 오기 정정 (1,136,962.8㎡ → 1,136,961.8㎡, 감 1㎡)

### 2. 재정비촉진지구에서 시행되는 재정비촉진사업의 완료 목표 연도(변경없음)

○ 기준년도 : 2008년

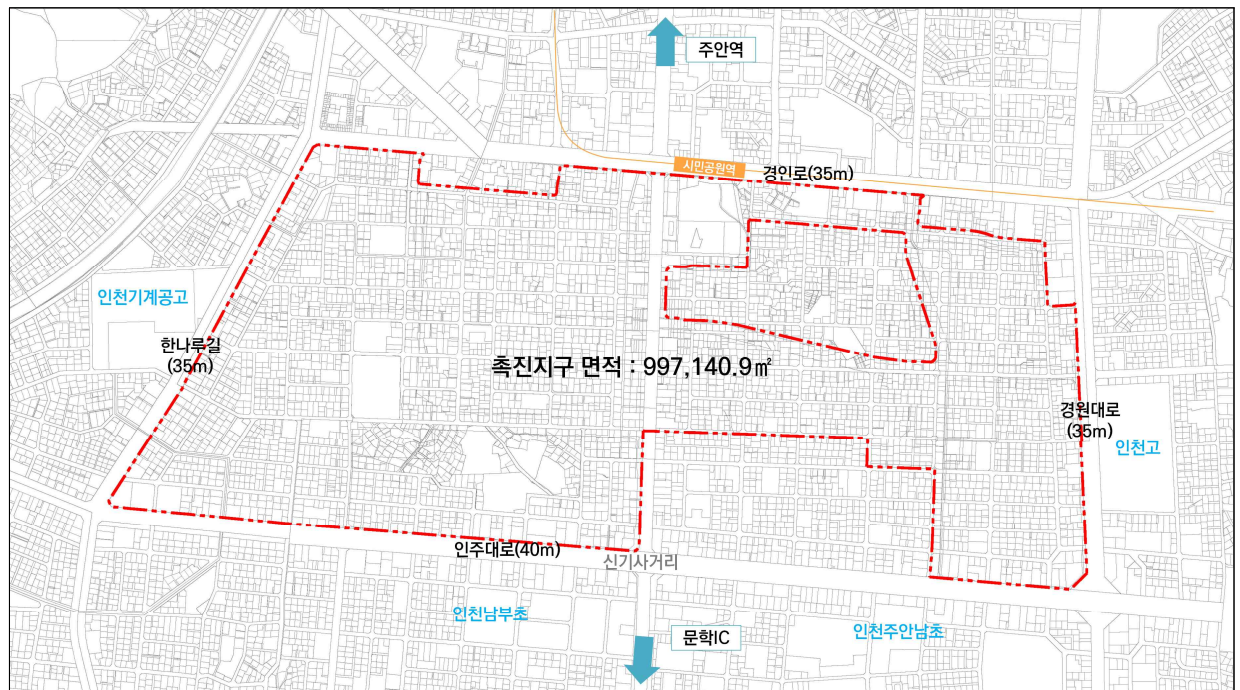
○ 목표연도 : 2025년

## 3. 재정비촉진지구의 경계가 표시된 지형도면(변경)

○ 기정



○ 변경



※ 첨부된 “결정 및 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

## 4. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경)

- 촉진(해제)구역별 관리방식 및 계획의 방향, 지침 등의 제시로 촉진지구의 체계적·효율적 관리 도모
- 관련 법률의 개정 및 촉진구역 해제에 따른 기존 기반시설 계획의 문제점을 진단하고 기반시설 계획의 합리적 조정

## 5. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요(변경)

## 1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,136,961.8	감) 139,820.9	997,140.9	100.0	
주거용지		733,738.1	감) 142,489.0	591,249.1	59.3	
상업/업무용지		112,325.0	감) 26,919.0	85,406.0	8.6	
기반 시설 용지	소 계	284,968.8	증) 32,207.1	317,175.9	31.8	
	공공청사	3,350.7	감) 2,440.0	910.7	0.1	
	학 교	35,280.2	-	35,280.2	3.5	
	문화시설	5,069.0	감) 1,069.0	4,000.0	0.4	
	공 원	64,607.4	감) 13,073.0	51,534.4	5.2	
	녹 지	15,242.2	감) 10,467.0	4,775.2	0.5	
	시장	-	증) 3,541.8	3,541.8	0.4	
	미래공공용지	1,445.8	증) 1,447.0	2,892.8	0.3	
	주 차 장	3,529.0	감) 1,679.0	1,850.0	0.2	
	도 로	156,444.5	증) 55,946.3	212,390.8	21.3	
기타 시설 용지	소 계	5,929.9	감) 2,620.0	3,309.9	0.3	
	유치원	1,955.1	감) 1,006.0	949.1	0.1	
	종교용지	3,974.8	감) 1,614.0	2,360.8	0.2	

주) 기정 총 합계면적 오기 정정 (1,136,962.8㎡ → 1,136,921.8㎡, 감 1㎡)

주) 미추3, B, E구역 및 존치3, 4구역 제외로 인한 촉진지구 면적 감소

주) 미추2, 3, 4, 5, 6, 7 및 미추A, B, E 정비구역 해제에 따른 기반시설 재배치

주) 공원 외 도로 확폭구간 면적은 2,287㎡, 공원시설과 중복결정한 저류시설 7,682㎡, 문화시설 1,340㎡은 미 표기

## 2) 인구·주택수용계획(변경)

○ 인구 및 세대수 계획 : 41,280인(감 16,369인) / 9,046세대(감 14,311세대)

구역명			현황				계획				
			인구	인구 밀도	거주 세대	세입 세대	인구	인구 밀도	세대		
									계	분양	임대
촉진지구 총계		기정	33,700	306	14,181	8,558	57,649	513.9	23,357	22,567	790
		변경					41,280	420.4	9,046	8,871	175
도시 개발	1구역	기정	79	32	36	28	2,109	805.0	864	864	-
재개발	소계	기정	33,621	312	14,145	8,530	55,540	507.0	22,493	21,703	790
		변경					39,171	409.9	8,182	8,007	175
	미추1구역	기정	2,170	335	896	480	3,329	514.7	1,321	1,291	30
	미추2구역	기정	4,081	361	1,734	1,003	5,544	491.2	2,272	2,159	113
		변경					4,081	361.6	-	-	-
	미추3구역	기정	3,951	344	1,679	1,071	5,532	482.8	2,267	2,154	113
		변경					-	-	-	-	-
	미추4구역	기정	2,433	338	1,090	713	3,477	484.4	1,425	1,354	71
		변경					2,433	338.9	-	-	-
	미추5구역	기정	4,954	325	2,069	1,252	7,396	486.1	3,031	2,880	151
		변경					4,954	325.6	-	-	-
	미추6구역	기정	3,257	345	1,344	766	4,658	493.5	1,909	1,814	95
		변경					3,257	345.0	-	-	-
	미추7구역	기정	3,400	317	1,380	847	4,890	456.7	2,004	1,905	99
		변경					3,400	317.5	-	-	-
	미추8구역	기정	3,399	287	1,395	799	7,119	602.1	2,825	2,773	52
	주안1구역	기정	4,128	318	1,686	991	7,454	575.2	2,958	2,892	66
	미추A구역	기정	427	193	175	104	1,750	793.2	717	717	-
		변경					427	193.5	-	-	-
	미추B구역	기정	386	172	217	162	1,674	749.0	686	686	-
		변경					-	-	-	-	-
	미추C구역	기정	278	119	122	92	905	389.0	359	359	-
		변경					905	388.9	359	350	9
	주안11구역	기정	403	185	179	126	1,812	834.6	719	719	-
		변경					1,812	834.6	719	701	18
	미추E구역	기정	354	177	179	124	-	-	-	-	-

주) 계획인구 산정 시 「2040인천도시기본계획」의 세대당 2.52인 적용

주) 인구수용 대상 구역이 아닌 촉진지구 내 도시계획시설 사업 완료구역 및 개발사업을 추진하지 않는  
존치지역의 계획인구는 기재하지 않음

주) 존치관리구역의 계획인구는 현황인구 준용

주) 구역별 인구현황은 도시계획시설을 포함함

## 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	현 황		계 획			비 고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)		구성비(%)	
			기정	변경		
도 로	193,368.0	17.0	156,444.5	212,390.8	21.3	• 정비구역 해제에 따른 도시계획시설 환원 및  • 주거환경 개선을 위한 일부 기반시설의 계획적 존치 (도로, 공원·녹지, 문화시설, 학교 등 존치)
주차장	8,086.0	0.7	3,529.0	1,850.0	0.2	
공원녹지	3,225.0	0.3	79,849.6	56,309.6	5.7	
문화시설	-	-	5,069.0	4,000.0	0.4	
공공청사	2,054.0	0.2	3,350.7	910.7	0.1	
학교시설	17,763.0	1.6	35,280.2	35,280.2	3.5	
시장	6,918.0	0.6	-	3,541.8	0.4	• 우체국 협의결과 반영 (우체국 부지 공공용지로 전환)
미래공공용지	1,476.0	0.1	1,445.8	2,892.8	0.3	
합 계	232,890.0	20.5	284,968.8	317,175.9	31.8	

주) 미추2, 3, 4, 5, 6, 7 및 미추A, B, E 정비구역 해제에 따른 기반시설 재배치

주) 공원 외 도로 확폭구간 면적은 2,287㎡, 공원시설과 중복결정한 저류시설 7,682㎡, 문화시설 1,340㎡은 미 표기

## 4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분		현황		계획				비고
		개소	면적(㎡)	개소		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
합 계		2개소	3,225	25개소	15개소	79,849.6	56,309.6	
공원	소계	2개소	3,225	18개소	12개소	64,607.4	51,534.4	• 공원체계 조정에 따른 재배치 ※중복결정 - 저류시설 : 7,682㎡ - 문화시설 : 1,340㎡
	근린공원	-	-	1개소	-	12,377.0	-	
	어린이공원	2개소	3,225	9개소	11개소	44,557.4	50,194.4	
	소공원	-	-	8개소	-	7,673.0	-	
	문화공원	-	-	-	1개소	-	1,340.0	
녹지	소계	-	-	7개소	3개소	15,242.2	4,775.2	• 녹지체계 조정에 따른 재배치
	완충녹지	-	-	5개소	1개소	13,229.8	2,750.8	
	경관녹지	-	-	2개소	2개소	2,012.4	2,024.4	

주) 미추2, 3, 4, 5, 6, 7 및 미추A, B, E 정비구역 해제에 따른 기반시설 재배치

## 5) 교통계획(변경)

○ 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 결정도서(Ⅱ-6)에 명시

## 6) 경관계획(변경)

○ 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 결정도서(Ⅱ-7)에 명시

## 7) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분	사업유형	구역명		면적㎡	비율(%)	비고		
총 계		기정		1,136,961.8	100.0	-		
		변경		997,140.9				
		미추1구역		64,671.7	6.5	-		
		미추2구역	기정	112,870.0	-	존치관리구역으로 전환		
			폐지	-				
		미추3구역	기정	114,586.0	-	지구제외		
			폐지	-				
		미추4구역	기정	71,785.0	-	존치관리구역으로 전환		
			폐지	-				
		미추5구역	기정	152,147.5	-			
			폐지	-				
		미추6구역	기정	94,396.0	-			
			폐지	-				
		미추7구역	기정	107,070.0	-			
			폐지	-				
		미추8구역		118,244.7	11.9	-		
		주안1구역		129,599.9	13.0	-		
		미추A구역	기정	22,062.0	-	존치관리구역으로 전환		
			폐지	-				
		미추B구역	기정	22,349.0	-	지구제외		
			폐지	-				
		미추C구역	기정	23,262.0	2.3	구역계 변경에 따른 면적감소		
			변경	23,230.0				
		주안11구역		21,709	2.2	-		
		미추E구역	기정	19,896	-	지구제외		
			폐지	-				
		도시개발사업 (1개소)		도시개발1구역		26,168.0	2.6	-
		촉진구역 (31개소)	도시계획시설사업 (25개소)	미추2-1구역		6,268.0	0.6	신설
				미추2-2구역		3,793.0	0.4	신설
				미추2-3구역		4,147.0	0.4	신설
				미추2-4구역		2,312.0	0.2	신설
				미추2-5구역		12,011.0	1.2	신설
				미추3-1구역		3,632.4	0.4	기정
				미추4-1구역		7,153.0	0.7	신설
				미추4-2구역		5,873.0	0.6	신설
				미추4-3구역		6,715.0	0.7	신설
				미추4-4구역		993.0	0.1	신설
				미추5-1구역		11,633.5	1.2	기정
				미추5-2구역		1,303.0	0.1	신설
				미추5-3구역		9,188.0	0.9	신설
				미추5-4구역		6,899.0	0.7	신설
				미추5-5구역		11,556.0	1.2	신설
미추5-6구역				986.0	0.1	신설		
미추6-1구역				4,814.0	0.5	신설		
미추6-2구역				8,195.0	0.8	신설		
미추6-3구역				4,000.0	0.4	신설		
미추7-1구역				3,650.0	0.4	신설		
미추7-2구역				5,925.0	0.6	신설		
미추7-3구역				3,149.0	0.3	신설		
미추7-4구역				14,800.7	1.5	신설		
미추7-5구역				13,808.0	1.4	신설		
미추A-1구역				5,123.0	0.5	신설		

존치지역 (10개소)	존치관리구역 (10개소)	존치1구역		3,992.0	0.4	도화동 453-1
		존치2구역		2,674.0	0.3	주안4동 409-1 일원
		존치3구역	기정	5,501.0	-	지구제외
			폐지			
		존치4구역	기정	4,891.0	-	지구제외
			폐지			
		존치5구역		4,008.0	0.4	주안2동 1613 일원
		미추2존치관리구역		89,065.0	8.9	신설
		미추4존치관리구역		57,789.0	5.8	신설
		미추5존치관리구역		118,751.0	11.9	신설
		미추5-1존치관리구역		3,533.0	0.4	신설
		미추6존치관리구역		75,696.0	7.6	신설
		미추7존치관리구역		83,178.0	8.3	신설
		미추A존치관리구역		16,904.0	1.7	신설

주) 촉진구역에서 해제된 미추2,4,5,6,7,A구역은 존치관리구역으로 전환, 미추3,B,E구역 및 존치3,4,구역은 지구제외

#### 8) 재정비촉진사업별 용도지역·지구 계획(변경)

##### ○ 용도지역

용도지역		기정		증감	변경		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
총계		997,140.9	100.0	-	997,140.9	100.0	
주거지역	소계	877,297.1	88.0	증) 3,559.0	880,856.1	88.3	
	제2종일반주거지역	837,994.3	84.0	증) 4,292.4	842,286.7	84.5	
	준주거지역	39,302.8	4.0	감) 733.4	38,569.4	3.8	
일반상업지역		119,843.8	12.0	감) 3,559.0	116,284.8	11.7	

주) 용도지역의 기정면적은 미추2,3,4,5,6,7,B구역 해제고시(인고 제2018-253호), 미추E구역 해제고시(인고 제2019-253호), 미추A구역 해제고시(인고 제2020-106호)의 용도지역 환원을 반영한 사항임

주) 미추2 정비구역 해제 시 미 반영된 용도지역 환원계획 반영

주) CAD상 구적면적임

##### ○ 용도지구

용도지구 구분	기정		변경	변경후	
	면적(㎡)	구성비(%)		면적(㎡)	구성비(%)
방화지구	119,843.8	12.0	감) 3,559.0	116,284.8	11.7
시가지경관지구	12,172.87	1.2	-	12,172.87	1.2

주) 용도지역의 기정면적은 미추2,3,4,5,6,7,B구역 해제고시(인고 제2018-253호), 미추E구역 해제고시(인고 제2019-253호), 미추A구역 해제고시(인고 제2020-106호)의 용도지역 환원을 반영한 사항임

주) 미추2 정비구역 해제 시 미 반영된 방화지구 환원계획 반영

주) 인천광역시고시 제2020-107호(2020.03.30.)로 변경 결정된 시가지경관지구 고시내용 반영

## 9) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

## ○ 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구 분		획지구분	건폐율 (%)	용적률(%)			최고높이 (층,m)	주용도
				기준	허용	상한		
도시개발사업	도시개발1	B-4	70	800			45층	판매, 업무, 의료, 주거
재개발 정비사업	미추1	A-1	20	228	250	267	40층	공동주택
	미추8	A-8	20	216	250	300	40층	공동주택
	주안1	A-9	20	214	250	285	40층	공동주택
	미추C	B-3	60	455	566	804	107m	판매, 업무, 주거
	주안11	B-5	60	542	650	818	105m	판매, 업무, 주거
도시 계획 시설	미추5-1	-	60	210			-	학교
	미추5-5	-	60	210			-	학교
	미추6-3	-	60	250			4층	문화시설
존치지역	존치1관리구역	C-20	60	250			-	업무, 통신(KT주안지점)
	존치2관리구역	B-6	70	1,000			65m	판매, 업무
	존치5관리구역	C-21	20	250			-	공동주택
	미추2 존치관리구역	-	60	250			간선 30m 이면 20m	-
	미추4 존치관리구역	-	60	준주거:500 제2종일반:250			준주거:45m 제2종일반:20m	-
	미추5 존치관리구역	-	일반상업:70 주거지역:60	일반상업:1,000 준주거:500 제2종일반:250			일반상업:60m 준주거:45m 제2종일반:20m	-
	미추5-1 존치관리구역	-	60	250			20m	-
	미추6 존치관리구역	-	60	250			간선 30m 이면 20m	-
	미추7 존치관리구역	-	60	250			간선 30m 이면 20m	-
	미추A 존치관리구역	-	70	1,000			60m	-
기타시설	학교	C-14	60	210			-	학교
	유치원	C-15	60	210			10층	유치원
	공공청사	C-3, C-16	60	250			10층	경찰지구대
	문화시설	C-22	10	20			2층	문화시설(지하)
	종교시설	C-1, C-5, C-17	60	210			10층	종교시설
	미래공공용지	C-4	-	-			-	유보지

- 주) 1. 종교시설 철탑 높이 미포함, 미래형공공공지는 향후 활용시 인접대지 사항을 적용토록 함  
 2. 상기 용적률은 사업시행인가 시 사업계획 반영 여부 및 이행 수준에 따라 변경 될 수 있음  
 3. 미래형공공용지는 향후 공공시설에 대한 수요에 따라 용도가 정해진 이후 건축규제 적용  
 4. 주용도는 주용도 중 하나를 선택하는 방식을 유지하고, 선택된 주용도 이외의 용도는 각 구역에 허용되는 용도 중에서 선택  
 5. 미추8구역의 경우 건축물 제공에 대한 기부채납 용적률을 반영한 사항임  
 6. 문화시설(C-22)은 문화공원 지하부에 조성예정



## ○ 사업별 용도계획

사업방식	구역명	획지구분	용도	
도시개발사업	도시개발1	B-4	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·단독주택</li> <li>·근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인 전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>·의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>·운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 및 체육관, 운동장</li> <li>·숙박시설 중 일반숙박시설</li> <li>·위락시설</li> <li>·공장</li> <li>·창고시설</li> <li>·위험물저장 및 처리시설(의료시설 부속시설 제외)</li> <li>·자동차 관련시설 중 폐차장</li> <li>·자원순환 관련시설</li> <li>·동물 및 식물관련시설 중 축사, 도축장, 도계장</li> <li>·교정 및 군사시설</li> <li>·발전시설</li> <li>·묘지관련시설</li> <li>·장례식장(종합병원 부속시설 제외)</li> </ul>
			권장용도	·업무시설, 판매시설, 의료시설, 공동주택과 주거외의 용도가 복합된 건축물
			허용용도	·불허용도 외 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내)
재개발사업 (주거지역)	미추1, 미추8, 주안1	A-1, A-8, A-9	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·단독주택</li> <li>·근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인 전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>·운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장</li> <li>·공장</li> <li>·창고시설</li> <li>·의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>·위험물저장 및 처리시설</li> <li>·자동차 관련시설(주차장 제외)</li> </ul>
			권장용도	-
			허용용도	·공동주택 및 부대복리시설

※ 재개발사업구역 내 공동주택: 「건축법 시행령」 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트

※ 재개발사업구역 내 부대복리시설: 「부대 및 복리시설: 「주택건설기준등에관한규정」 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설

사업방식	구역명	획지구분	용도	
재개발사업 (상업지역)	미추C, 주안11	B-3, B-5	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>·단독주택</li> <li>·근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인 전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>·의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>·운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 및 체육관, 운동장</li> <li>·숙박시설 중 일반숙박시설</li> <li>·위락시설</li> <li>·공장</li> <li>·창고시설</li> <li>·위험물저장 및 처리시설(의료시설 부속시설 제외)</li> <li>·자동차 관련시설 중 폐차장</li> <li>·자원순환 관련시설</li> <li>·동물 및 식물관련시설 중 축사, 도축장, 도계장</li> <li>·교정 및 군사시설</li> <li>·발전시설</li> <li>·묘지관련시설</li> <li>·장례식장(종합병원 부속시설 제외)</li> </ul>
			권장용도	·업무시설, 판매시설, 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물
			허용용도	·불허용도 외 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내)

## ○ 도시계획시설 및 기타시설별 용도계획

구 분	위 치	획지구분	용도	
학 교	미추5-1 미추5-5	-	불허용도	허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	·초등학교(미추5-1) ·중학교(미추5-5)

구 분	위 치	획지구분	용도	
문화시설	미추6-3	-	불허용도	허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	·문화시설

구 분	위 치	획지 구분	용 도	
학 교	미추8	C-14	불허용도	허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	·초등학교(C-14)
유치원	미추8	C-15	불허용도	허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	·유치원
공공청사	미추1, 미추8	C-3, C-16	불허용도	허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	·경찰지구대
문 화 시 설	도시개발1	C-22	불허용도	허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	·문화시설
종 교 시 설	미추1, 주안1	C-1, C-5, C-17	불허용도	허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	·종교시설
미 래 공공용지	미추1	C-4	불허용도	-
			권장용도	-
			허용용도	-

## 10) 기반시설의 비용분담계획(변경)

## 가) 기반시설부지 분담계획

- 기반시설의 부담주체는 기반시설에 접한 구역의 개발사업자나 관련 개발계획 수립시 기반시설 설치 의무가 부여된 개발사업자로 지정함. 이 외에는 미추홀구가 설치하는 것을 원칙으로 하며, 이 경우 시의 지원이 필요할 시에는 시와 협의를 통해 지원 범위를 결정

※ 기반시설의 비용분담계획(변경) 세부내용은 결정도서(Ⅱ-11)에 명시

- 촉진구역별 순부담률

사업 유형	구역명		구역면적 ①	계 획 기 반 시 설 ②=③+④	신 설 기 반 시 설 ③	존치 기 반 시 설 ④	폐지기반 시설내 국·공유지 ⑤	기반시 설 외 국·공유지 ⑥	사업시행자 부 담 면 적 ③-⑤-⑥	순부담률 (③-⑤-⑥) ÷ (①-④)×100
재개발	미추1구역		64,671.7	14,076.6	10,800.6	3,276	7,849	418	2,533.6	4.1
	미추 8구역		118,244.7	25,349.5	21,048.5	4,301	16,841	714	3,493.5	3.1
	주안1구역		129,599.9	32,299.2	30,441.2	1,858	19,099	862	10,480.2	8.2
	기정	미추C 구역	23,262	10,406	4,942	5,465	1,169	447	3,325	18.7
	변경		23,230	11,260	5,795	5,465	1,169	447	4,179	23.5
	기정	주안11 구역	21,709	6,789	4,345	2,444	864	-	3,481	18.1
	변경		21,709	6,456	4,012	2,444	864	-	3,148	16.3
도시개발	1구역		26,168	5,739	3,178	2,561	16,506	92	-	-
도시 계 획 시 설	미추2-1구역		6,745	6,745	6,745	-	-	-	-	-
	미추2-2구역		5,135	5,135	5,135	-	-	-	-	-
	미추2-3구역		4,147	4,147	4,147	-	-	-	-	-
	미추2-4구역		2,312	2,312	2,312	-	-	-	-	-
	미추2-5구역		12,011	12,011	12,011	-	-	-	-	-
	미추3-1구역		3,632.4	3,632.4	3,632.4	-	-	-	-	-
	미추4-1구역		7,153	7,153	7,153	-	-	-	-	-
	미추4-2구역		5,873	5,873	5,873	-	-	-	-	-
	미추4-3구역		6,715	6,715	6,715	-	-	-	-	-
	미추4-4구역		993	993	993	-	-	-	-	-
	미추5-1구역		11,633.5	11,633.5	11,633.5	-	-	-	-	-
	미추5-2구역		1,285	1,285	1,285	-	-	-	-	-
	미추5-3구역		9,188	9,188	9,188	-	-	-	-	-
	미추5-4구역		6,899	6,899	6,899	-	-	-	-	-
	미추5-5구역		11,556	11,556	11,556	-	-	-	-	-
	미추5-6구역		986	986	986	-	-	-	-	-
	미추6-1구역		4,814	4,814	4,814	-	-	-	-	-
	미추6-2구역		8,195	8,195	8,195	-	-	-	-	-
	미추6-3구역		4,000	4,000	4,000	-	-	-	-	-
	미추7-1구역		3,638	3,638	3,638	-	-	-	-	-
	미추7-2구역		5,925	5,925	5,925	-	-	-	-	-
	미추7-3구역		3,149	3,149	3,149	-	-	-	-	-
	미추7-4구역		14,800.7	14,800.7	14,800.7	-	-	-	-	-
	미추7-5구역		13,808.0	13,808.0	13,808.0	-	-	-	-	-
	미추A-1구역		5,123	5,123	5,123	-	-	-	-	-

## 나) 기반시설비용 분담계획

- 기반시설의 부담주체는 기반시설에 접한 구역의 개발사업자나 관련 개발계획 수립시 기반시설 설치 의무가 부여된 개발사업자로 지정함. 이 외에는 미추홀구가 설치하는 것을 원칙으로 하며, 이 경우 시의 지원이 필요할 시에는 시와 협의를 통해 지원 범위를 결정
- 도시개발1구역 관련 공원 확보조성에 대하여 사업시행자는 민간시행자와 협의하여 준공 전까지 조치

## 11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구역명			현황자료		계획세대수					임대 주택 공급 비율	세입세대 대비 임대주택 확보비율
			거주 세대	세입 세대	총계	분양	임대				
									소계	40㎡ 이하	60㎡ 이하
촉진구역총계		기정	4,314	2,522	23,357	22,567	790	567	223	3.4%	5.87%
		변경			9,046	8,871	175	104	71	1.9%	6.93%
도시개발	1구역		36	28	864	864	-	-	-	-	-
재개발	소계	기정	4,278	2,494	22,493	21,703	790	567	223	3.5%	31.67%
		변경			8,182	8,007	175	104	71	2.1%	7.01%
	미추1구역		896	480	1,321	1,291	30	26	10	2.3%	6.25%
	미추8구역		1,395	799	2,825	2,773	52	39	13	1.8%	6.51%
	주안1구역		1,686	991	2,958	2,892	66	30	36	2.2%	6.66%
	미추C구역	기정	122	92	359	359	-	-	-	-	-
		변경			350	9	3	6	2.5%	9.78%	
	주안11구역		기정	179	126	719	719	-	-	-	-
		변경	701			18	6	12	2.5%	14.28%	
도시계획 시설사업	소계		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추2-1구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추2-2구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추2-3구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추2-4구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추2-5구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추3-1구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추4-1구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추4-2구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추4-3구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추4-4구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추5-1구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추5-2구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추5-3구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추5-4구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추5-5구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추5-6구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추6-1구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추6-2구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추6-3구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추7-1구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추7-2구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추7-3구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추7-4구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추7-5구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미추A-1구역		-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 재개발사업의 임대주택 건설비용(인천광역시공고 제2020-1810호(2020.08.03.) 적용

주) 해당 정비구역 사업시행인가시 임대주택 현황조사 결과에 따라 임대주택비율(5%이하) 조정 가능

주) 주택계획을 수립하지 않는 도시계획시설사업구역은 세대수 등을 산정하지 않음.

주) 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비용 일부개정(인천광역시 공고 제2020-339호, 2020.9.14.)에 따라 미추C, 주안11구역 임대주택 계획 변경

12) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책(변경없음)

13) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

○ 기정

구분	사업기간			해당구역	비고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2015	2017이후	2020	미추5-1구역, 주안1구역, 미추3-1구역	총 4개 구역
			2021	도시개발1구역	
2단계	2018	2020이후	2023	미추1구역, 미추2구역, 미추3구역, 미추4구역, 미추5구역, 미추6구역, 미추7구역, 미추8구역, 주안11구역, 미추A구역, 미추B구역, 미추E구역	총 12개 구역
3단계	2021	2023이후	2025	미추C구역	총 1개 구역

○ 변경

구분	사업기간			해당구역	비고
	추진시기	이주시기	완료시기		
1단계	2015	2017이후	2020	미추3-1구역, 미추5-1구역	총 3개 구역
			2022	도시개발1구역	
2단계	2018	2020이후	2023	미추5-3구역, 주안1구역	총 2개 구역
3단계	2021	2023이후	2025	미추1구역, 미추2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 5-2, 5-4, 5-5, 5-6, 6-1, 6-2, 6-3, 7-1, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 8, A-1, C구역 및 주안11구역	총 26개 구역

주1) 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 각 단계의 총량 범위 내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

주2) 단계별 추진계획은 향후 각종 심의 및 행정절차, 추진위원회 및 조합설립, 구역별 사업시행인가 시기에 따라 변경될 수 있음

13) 상가의 분포 및 수용계획(변경없음)

14) 기타계획(변경)

○ 주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비촉진계획(변경) 결정도서(Ⅱ-18)에 명시

## 15) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

## 1. 미추1구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획(변경)

가) 토지이용계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		64,671.7	-	64,671.7	100.0	
주거용지		48,881.5	-	48,881.5	75.6	
기반시설 용지	소 계	14,076.6	-	14,076.6	21.8	
	공공청사	1,795.7	감) 1,447.0	348.7	0.5	우체국 제외
	녹지	2,750.8	-	2,750.8	4.3	
	미래형 공공용지	1,445.8	증) 1,447.0	2,892.8	4.5	우체국 부지를 공공용지로 전환
	도로	8,084.3	-	8,084.3	12.5	
기타용지	소 계	1,713.6	-	1,713.6	2.6	
	종교용지	1,713.6	-	1,713.6	2.6	

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

■ 도로(변경없음)

■ 녹지(변경없음)

■ 기타 공공시설(변경)

시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
미래형 공공용지	-	도화1동 455-14일원	1,445.8	증)1,447.0	2,892.8	
공공청사	지구대	도화1동 456-5 일원	348.7	-	348.7	
공공청사	우체국	도화1동 456-12 일원	1,447.0	감)1,447.0	-	

■ 기타 공공시설 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
미래형 공공공지	· 면적 확대 (1,445.8㎡ ⇒ 2,892.8㎡)	· 폐지된 우체국 부지를 미래형 공공공지에 포함
공공청사(우체국)	· 폐지	· 미추A구역 해제로 우체국 현황(도화동)유지(우체국 협의사항)

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)	주용도	건폐율(%)	상한용적률(%)	층 수
공동주택용지	기정	48,881.5	공동주택 및 부대복리시설	20%이하	267%이하	40층이하
공공청사	기정	348.7	지구대	60%이하	250%이하	10층이하
	폐지	1,447.0	우체국	60%이하	250%이하	10층이하
종교시설1	기정	991.6	종교시설	60%이하	210%이하	10층이하
종교시설2	기정	722	종교시설	60%이하	210%이하	10층이하

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경) : 변경 결정도서 참조

## 2. 미추2 ~ 7구역(변경)

구 분	촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	미추2구역 재개발사업	주안2동 510-32	112,870	감) 112,870	-	
폐지	미추3구역 재개발사업	주안4동 411-31	114,586	감) 114,586	-	
폐지	미추4구역 재개발사업	주안4동 259-16	71,785	감) 71,785	-	
폐지	미추5구역 재개발사업	주안2동 594-4	152,147.5	감) 152,147.5	-	
폐지	미추6구역 재개발사업	주안2동 549-16	94,396	감) 94,396	-	
폐지	미추7구역 재개발사업	주안4동 450-11	107,070	감) 107,070	-	

※ 구역폐지 사유 : 인천광역시고시 제2018-253호(2018.10.29.)에 의거 미추2,3,4,5,6,7 재개발구역이 해제되어  
촉진사업의 추진이 불가함에 따라 폐지



## 3. 미추8구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획(변경없음)

가) 토지이용계획(변경없음)

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	12	35~40	간선 도로	4,500 (386)	대2-35	대2-7 (관교동)	일반 도로	인고95-13 ( '95.1.27)	경원로
기정	대로	3	173	25	보조간선 도로	827 (150)	광3-44	대1-12	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	-
기정	중로	1	5	22	집산 도로	398	광3-7	대3-173	일반 도로	인고10-139 ( '10.5.24)	경인남길
변경	중로	1	5	16~22	집산 도로	398	광3-7	대3-173	일반 도로	인고10-139 ( '10.5.24)	경인남길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## ■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-5호선	중로1-5호선	· 폭원변경 - B : 22m ⇒ 16m~22m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 1-5호선 폭원반영

■ 공원(변경없음)

■ 녹지(변경없음)

■ 학교시설(변경없음)

■ 공공청사(변경없음)

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경) : 변경 결정도서 참조

## 4. 주안1구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획(변경없음)

가) 토지이용계획(변경없음)

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로

구 분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (239)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (239)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	
기정	중로	1	2	22	집산 도로	409 (39)	광3-7	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	인주북길 (완화차로 변경)
변경	중로	1	2	22	집산 도로	409 (39)	광3-7	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	
기정	중로	2	4	18	집산 도로	566 (566)	광3-44	중1-2	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	남주3길

※ ( )안은 구역 내 연장임

※ 축진구역 내 도로시설은 변경없음

- 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 및 폭원변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정
중로1-2호선	중로1-2호선	· 완화차로 변경	· 정비구역 해제에 따른 완화차로 폐지

## ■ 공원(변경없음)

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 축진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경) : 변경 결정도서 참조

## 5. 미추A~B구역(변경)

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	미추A구역 재개발정비사업	도화1동 461-2	22,062	감) 22,062	-	촉진구역 폐지
폐지	미추B구역 재개발정비사업	도화1동 444-18	22,349	감) 22,349	-	

※ 구역폐지 사유 : 인천광역시고시 제2018-253호(2018.10.29.)에 의거 미추B 재개발정비구역이 해제되고 제2020-106호(2020.03.30.)에 의거 미추A 재개발정비구역이 해제됨에 따라 촉진사업의 추진이 불가함에 따라 폐지

## 6. 미추C구역(변경)

## (1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	촉진사업 명칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	미추C구역 재개발정비사업	주안2동 468-2	23,262	감) 32	23,230	

※ 변경사유 : 재정비촉진계획 수립지침 5-1-1(7)에 따라 도로의 경계로 구역경계 조정

## (2) 정비계획(변경)

## 가) 토지이용계획(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		23,262	감) 32	23,230	100.0	
상업/업무용지		12,856	감) 886	11,970	51.5	
기반시설 용지	소 계	10,406	증) 854	11,260	48.5	
	공원	2,155	증) 280	2,435	10.5	
	도로	8,251	증) 574	8,825	38.0	

## 나) 용도지역계획(변경없음)

## 다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (160)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (160)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
기정	대로	1	1	35~39	주간선 도로	12,140 (86)	광3-1	부천시 계	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	경인로
기정	중로	2	1	15	집산 도로	61 (61)	대1-1	중2-3	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	부곡2길
변경	소로	1	가	10	국지 도로	61 (61)	대1-1	중2-3	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	부곡2길
기정	중로	2	3	15	집산 도로	556 (127)	광3-44	중1-1	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	남주6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

### 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정
중로2-1호선	소로1-가호선	· 선형변경 - B : 15m ⇒ 10m	· 기반시설(도로)확보에 따른 재배치

### 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	3	공원	소공원	주안2동 473-11일원	2,155	감)2,155	-	인고10-139 (10.5.24)	
신설	9	공원	어린이 공원	주안2동 470-1일원	-	증)2,435	2,435	-	

### 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
3	공원	주안2동 473-11일원	· 폐지	· 공원시설 재배치에 따른 기존 공원 폐지
9	공원	주안2동 470-1일원	· 신설 (2,435㎡)	· 도시계획시설 재배치

### 공공용지부담계획

구분	구역면적(㎡)	계획기반시설 면적(㎡)	계획기반시설 비율(%)	순부담율(%)	상한용적률(%)
기정	23,262	10,406	44.7	18.7	731
변경	23,230	11,260	48.4	23.5	804

※ 용적률은 「인천시 도시·주거환경정비기본계획」·「친환경·저에너지 녹색건축물 설계 가이드라인」 용적률 완화(인센티브)적용 사항임

#### 라) 공동이용시설 설치계획(변경)

- 기정) 도시환경정비사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치
- 변경) 재개발사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치

#### 마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

### 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)	주용도	건폐율	상한용적률	층수
기정	상업/업무용지	12,856	판매,업무,주거	60%이하	731% 이하	107m 이하
변경	상업/업무용지	11,970	판매,업무,주거	60%이하	804% 이하	107m 이하

※ 2030 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획」·「친환경·저에너지 녹색건축물설계 가이드라인」 용적률 완화(인센티브) 항목을 적용하였으며, 사업시행인가시 사업계획반영 여부 및 이행 수준에 따라 상한용적률에 포함된 인센티브용적률이 삭감 될 수 있음

※ 재정비촉진계획 운영지침에 따라 재개발지역은 107m이하의 높이관리 준용

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경)

- 정비사업의 시행방법 : 기정) 도시환경정비사업(주거:상업 비율 = 50%:50% 적용)  
변경) 재개발사업(주거:상업 비율 = 50%:50% 적용)

- 임대주택의 건설에 관한 계획 : 당초) 0세대 변경) 9세대

자) 정비사업 시행계획(변경) : 변경 결정도서 참조

7. 주안11구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획

가) 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		21,709	-	21,709	100.0	
상업/업무용지		14,920	증) 333	15,253	70.3	
기반시설 용지	소 계	6,789	감) 333	6,456	29.7	
	공원	333	감) 333	-	-	
	도로	6,456	-	6,456	29.7	

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

■ 도로(변경없음)

■ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	5	공원	소공원	주안4동 408-3일원	333	감)333	-	인고10-139 (10.5.24)	

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
5	공원	주안4동 408-3일원	· 폐지	· 주변으로 정비구역 해제에 따라 거점형 공원 조성 목적이 상실되고 단일 공원 으로는 면적이 협소하여 공원으로서의 효율성이 떨어져 폐지

■ 공공용지부담계획

구분	구역면적(㎡)	계획기반시설 면적(㎡)	계획기반시설 비율(%)	순부담율(%)	상한용적률(%)
기정	21,709	6,789	31.3	18.1	844
변경	21,709	6,456	29.7	16.3	818

라) 공동이용시설 설치계획(변경)

○ 기정) 도시환경정비사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치

○ 변경) 재개발사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)	주용도	건폐율	상한용적률	층수
기정	상업/ 업무용지	14,920	판매,업무,주거	60%이하	844%이하	107m 이하
변경	상업/ 업무용지	15,253	판매,업무,주거	60%이하	818%이하	105m 이하

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 촉진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

○ 정비사업의 시행방법 : 당초) 도시환경정비사업(주거:상업 비율 = 50%:50% 적용)

변경) 재개발사업(주거:상업 비율 = 50%:50% 적용)

○ 임대주택의 건설에 관한 계획 : 당초) 0세대 변경) 18세대

자) 정비사업 시행계획(변경) : 변경 결정도서 참조

## 8. 미추E구역(변경)

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
폐지	미추E구역 재개발정비사업	주안4동 247-2	19,896	감) 19,896	-	촉진구역 폐지

※ 구역폐지 사유 : 인천광역시고시 제2019-253호(2019.08.19.)에 의거 미추E 재개발구역이 해제되어 촉진사업의 추진이 불가함에 따라 폐지

## 9. 도시개발1구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획(변경)

가) 토지이용계획(변경없음)

나) 용도지역계획(변경없음)

다) 도시계획시설 설치계획(변경)

## ■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (160)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (160)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
기정	대로	1	1	35~39	주간선 도로	12,140 (172)	광 3-1	부천 시계	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	경인로
기정	중로	1	660	20	집산 도로	305 (147)	광3-44	대1-1	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	주안 초등길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## ■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영 된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정

## ■ 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	4	공원	소공원	주안4동 454-9일원	1,340	-	1,340	인고10-139 (10.5.24)	문화시설과 중복결정
변경			문화공원						

## ■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
4	공원	주안4동 454-9일원	· 공원종류 변경 - 소공원 → 문화공원	· 문화시설(지하 중복결정)과 연계를 고려한 공원의 종류 변경

## ■ 문화시설(변경없음)

## ■ 공공용지부담계획(변경없음)

라) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

바) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

사) 축진구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

아) 그 밖에 대통령이 정하는 사항 및 시도조례가 정하는 사항(변경없음)

자) 정비사업 시행계획(변경없음)

## 10. 미추A-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추A-1구역 도시계획시설사업	도화동 465-3 일대	-	증) 5,123	5,123	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	2	15	집산 도로	328 (328)	대2-14	중1-1	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	한솔길

※ ( )안은 구역 내 연장임



## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 11. 미추2-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-1구역 도시계획시설사업	도화동 465-2 일대	-	증) 6,268	6,268	

## (2) 도시계획시설계획

가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	20	집산 도로	309 (309)	대1-1	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	제일로 40번길
변경	중로	1	1	20	집산 도로	309 (309)	대1-1	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	(완화차로 변경)

※ ( )안은 구역 내 연장임

나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1호선	중로1-1호선	· 완화차로 변경	· 정비구역 해제에 따른 교통량 축소에 따라 완화차로 폐지

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 12. 미추2-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-2구역 도시계획시설사업	주안동 554-4 일대	-	증) 3,793	3,793	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3	13	6	국지도로	450 (51)	중1-1	광3-44	일반 도로		

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-13호선	· 신설	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획도로 환원

## 다) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	83	주안 공원	어린이공원	주안2동 554-5일원	4,516	감) 4,516	-	66.02.04	
신설	83	주안 공원	어린이공원	주안2동 554-5일원	-	증) 3,477	3,477	-	

※ 공원 외 면적(316㎡)은 도로시설 면적임

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
83	주안 공원	주안2동 554-5일원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
			· 신설(3,477㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 13. 미추2-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-3구역 도시계획시설사업	주안동 507-54 일대	-	증) 4,147	4,147	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	3	15	집산 도로	556 (276)	광3-44	중1-1	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 14. 미추2-4구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-4구역 도시계획시설사업	주안동 502-20 일대	-	증) 2,312	2,312	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	3	15	집산 도로	556 (153)	광3-44	중1-1	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 15. 미추2-5구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추2-5구역 도시계획시설사업	주안동 543-26 일대	-	증) 12,011	12,011	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	172	25	보조간선 도로	817 (472)	광3-44	대2-14	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주5길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 16. 미추3-1구역(변경)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적(변경없음)

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (27)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (27)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
기정	중로	1	660	20	집산 도로	305 (158)	광3-44	대1-1	일반 도로	인고10-139 (10.5.24)	주안 초등길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 미추 홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 17. 미추4-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추4-1구역 도시계획시설사업	주안동 404-19 일대	-	증) 7,153	7,153	

## (2) 도시계획시설계획

가) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	173	25	보조간선 도로	827 (277)	광3-44	대1-12	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	경원6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 18. 미추4-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추4-2구역 도시계획시설사업	주안동 391-42 일대	-	증) 5,873	5,873	

## (2) 도시계획시설계획

가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	4	22	집산도로	340 (264)	대1-1	대3-173	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	송내길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 19. 미추4-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추4-3구역 도시계획시설사업	주안동 404-3 일대	-	증) 6,715	6,715	

## (2) 도시계획시설계획

가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	6	15	집산도로	424 (424)	대1-12	중1-4	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	경인남 5길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 20. 미추4-4구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추4-4구역 도시계획시설사업	주안동 407-1 일대	-	증) 993	993	

## (2) 도시계획시설계획

가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	4	22	집산도로	340 (76)	대1-1	대3-173	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	송내길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 21. 미추5-1구역(변경없음)

## 22. 미추5-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-2구역 도시계획시설사업	주안동 599-58 일대	-	증) 1,303	1,303	

## (2) 도시계획시설계획

가) 도로

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	172	25	보조간선 도로	817 (123)	광3-44	대2-14	일반 도로	인 고10-139 (10.05.24)	남주5길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 성명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 23. 미추5-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-3구역 도시계획시설사업	주안동 1417-115 일대	-	증) 9,188	9,188	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	2	22	집산 도로	409 (409)	광3-7	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	인주 북길
변경	중로	1	2	22	집산 도로	409 (409)	광3-7	대3-172	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	(완화차로 변경)

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-2호선	중로1-2호선	· 완화차로 변경	· 정비구역 해제에 따른 교통량 축소에 따라 완화차로 폐지

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 24. 미추5-4구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-4구역 도시계획시설사업	주안동 596-19 일대	-	증) 6,899	6,899	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 공원

구분	도 면 표 시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	주안 공원	어린이 공원	주안2동 596-19일원	5,031.0	감) 5,031.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
신설	2	주안 공원	어린이 공원	주안2동 596-19일원	-	증) 6,899.0	6,899.0		



## 나) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
2	주안 공원	주안2동 596-19일원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
			· 신설 (6,899㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 25. 미추5-5구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-5구역 도시계획시설사업	주안동 594-24 일대	-	증) 11,556	11,556	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 학교시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	중학교	주안2동 594-24 일원	11,556	-	11,556	인고10-139 (10.05.24)	

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

※ 학교용지 및 시설(건축물)의 경우 교육청과 별도 협의(협약)하여 분담계획 수립

## 26. 미추5-6구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추5-6구역 도시계획시설사업	주안동 592-15 일대	-	증) 986	986	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	경관녹지	주안2동 592-15 일원	974	증) 12	986	인고10-139 (10.05.24)	

## 나) 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	위 치	변경내용	변경사유
1	경관 녹지	주안2동592-15 일원	· 면적변경 - 974㎡ → 986㎡	· 중학교 유지에 따라 당초 교육환경평 가시 제시된 경관녹지를 유지하며, 과 소하여 대지로서의 효용성이 떨어지는 일부대지(12㎡)를 녹지로 편입

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 27. 미추6-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추6-1구역 도시계획시설사업	주안동 486-3 일대	-	증) 4,814	4,814	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (80)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (80)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
기정	중로	2	4	18	집산 도로	573 (57)	광3-44	중1-2	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	남주3길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 및 폭원변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영 된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭 원오기 정정

## 다) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	5	미추 공원	어린이 공원	주안2동 490-10 일원	5,131	감) 5,131	-	인고15-255 (15.09.30)	저류시설: 1,500㎡
신설	5	미추 공원	어린이 공원	주안2동 490-10 일원	-	증) 4,032	4,032	-	저류시설: 4,032㎡

※ 공원의 면적(782㎡)은 도로확폭 구간임

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
5	미추 공원	주안2동 490-10 일원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
			· 신설 (4,032㎡)	· 저류시설 행안부 공모사업과 연계한 공원조성을 위하여 어린이공원 변경 (저지대 저류시설 입지 및 적정용량 확보)

## 마) 저류시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	유수지	저류 시설	주안2동 490-10 일원	1,500	증) 2,532	4,032	인고17-40 (17.03.13)	어린이공원5 중복결정

## 바) 저류시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	저류시설	· 면적변경 (1,500㎡ ⇒ 4,032㎡, 증 : 2,532㎡)	· 저류시설의 효율적 활용을 위하여 지구 내저지대로 위치변경 및 적정용량 확보를 위한 면적 확대 ※ 저류시설 행안부 공모사업과 연계

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 28. 미추6-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추6-2구역 도시계획시설사업	주안동 557-52 일대	-	증) 8,195	8,195	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	2	2	8	국지 도로	863 (65)	대2-14	광3-44	일반 도로		

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-2호선	· 신설	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획도로 환원

## 다) 공원

구분	도 면 표 시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	8	-	어린이 공원	주안2동 557-52 일원	-	증) 7,667	7,667		

※ 공원의 면적(528㎡)은 도로확폭 구간임

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
8	-	주안2동 557-52 일원	· 신설 (7,667㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 29. 미추6-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추6-3구역 도시계획시설사업	주안동 558-59 일대	-	증) 4,000	4,000	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 문화시설

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	문화 시설	문화 시설	주안2동 558-59 일원	-	증) 4,000	4,000		

## 나) 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	· 신설(4,000㎡)	· 지역 내 부족한 기능을 확보코자 공원, 초등학교, 중 학교 주변지역으로 문화시설을 신설 · 도시계획시설사업의 계획과 연계

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

※ 도시계획시설사업 추진시 사업시행자에 대한 협의 필요

## 30. 미추7-1구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-1구역 도시계획시설사업	주안동 1509-11 일대	-	증) 3,650	3,650	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	3	다	6	국지도로	242 (56)	소3-41	소2-17	일반 도로		

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-다호선	· 신설	· 공원 신설에 따라 맹지로의 진입도로 확보를 위한 도로 신설

## 다) 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	4	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1511-7일원	6,651.0	감) 6,651.0	-	인고15-255 (15.09.30)	저류시설: 2,400㎡
신설	4	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1511-7일원	-	증) 3,286	3,286	-	저류시설: 3,650㎡

※ 공원 외 면적(364㎡)은 도로 구간임

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
4	-	주안4동 1511-7일원	· 폐지 · 신설 (3,286㎡)	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지 · 저류시설 행안부 공모사업과 연계한 공원조성을 위하여 어린이공원 신설 (저지대 저류시설 입지 및 적정용량 확보)

## 마) 저류시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	유수지	저류 시설	주안4동 1511-7일원	2,400	증) 1,250	3,650	인고10-139 (10.05.24)	어린이공원4 중복결정

## 바) 저류시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	저류시설	· 위치 및 면적변경 (2,400㎡ ⇒ 3,650㎡, 증 : 1,250㎡) (384-26번지 일원 ⇒ 1511-7일원)	· 저류시설의 효율적 활용을 위하여 지구내 저지대로 위치변경 및 적정용량 확보를 위한 면적 확대 ※ 저류시설 행안부 공모사업과 연계

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 31. 미추7-2구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-2구역 도시계획시설사업	주안동 384-26 일대	-	증) 5,925	5,925	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	3	29	6	국지 도로	477 (48)	소3-30	중1-5	일반 도로		

※ ( )안은 구역 내 연장임

## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-29호선	· 신설	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획도로 환원

## 다) 공원

구분	도 면 표 시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	10	-	어린이 공원	주안동 384-26 일대	-	증) 5,628	5,628		

※ 공원의 면적(297㎡)은 도로확폭 구간임, 도로의 경우 현황도로로 별도의 도시계획시설의 설치 필요하지 않음

## 라) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
10	-	주안동 384-26 일대	· 신설 (5,628㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 32. 미추7-3구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-3구역 도시계획시설사업	주안동 453-51 일대	-	증) 3,149	3,149	

## (2) 도시계획시설계획

## 나) 공원

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	7	미추 공원	어린이 공원	주안4동 453-51 일원	2,912.0	감) 2,912.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
신설	7	미추 공원	어린이 공원	주안4동 453-51 일원	-	증) 3,149.0	3,149.0		

## 나) 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	위 치	변경내용	변경사유
7	-	주안4동 453-51 일원	· 폐지 · 신설 (3,149㎡)	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지 · 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 33. 미추7-4구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-4구역 도시계획시설사업	주안동 467-2 일대	-	증) 14,800.7	14,800.7	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (347)	주안동 대1-1	선학동 광3-7	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (347)	주안4동 1470-1	주안4동 467-1	일반 도로	인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로

※ ( )안은 구역 내 연장임



## 나) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 및 폭원변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원요기 정정

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 34. 미추7-5구역(신설)

## (1) 재정비촉진사업의 명칭 및 구역면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	미추7-5구역 도시계획시설사업	주안동 421-5 일대	-	증) 13,808	13,808	

## (2) 도시계획시설계획

## 가) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	173	25	보조간선 도로	827 (550)	광3-44	대1-12	일반 도로	인고10-139 (10.05.24)	경원6길

※ ( )안은 구역 내 연장임

## (3) 사업시행자 주소 및 설명

가) 주소 : 인천광역시 미추홀구 독정리로 95

나) 성명 : 인천광역시미추홀구청장

## 16) 존치지역의 관리 및 정비계획(변경)

1. 존치1구역(변경없음)
2. 존치2구역(변경없음)
3. 존치3구역(폐지)
4. 존치4구역(폐지)
5. 존치5구역(변경없음)

## 6. 미추2 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
②	미추2 지구단위계획구역	미추2존치 지구단위계획구역	주안2동 510-32일원	112,870	감)23,805	89,065	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계획 내용		비 고
			간선부(미추홀대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안2동 510-32 일원		
면 적			89,065㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철탍이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철탍이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	· 불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례 준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로1-1호선변, 중로2-3호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의의 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

## 7. 미추4 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
④	미추4 지구단위계획구역	미추4존치 지구단위계획구역	주안4동 259-16 일원	71,785	감) 13,996	57,789	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계 획 내 용		비 고
			간선부(경원대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안4동 259-16 일원		
면 적			57,789㎡		
용도지역			준주거지역	제2종일반주거지역	
용도지구			-	-	
공공시설계획			-	-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	· 제2종근린생활시설 중 안마시술소 · 판매시설 중 일반게임제공업시설 · 의료시설 중 격리병원 · 숙박시설 · 위락시설 · 공장(공해배출 업종) · 위험물저장, 처리시설 등 · 자동차 관련 시설 등 · 동물 및 식물 관련 시설 중 가축시설 · 자원순환 관련 시설 · 묘지 관련 시설 · 운수시설 · 기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내	· 근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 공장 및 창고시설 · 의료시설 중 정신병원 · 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) · 자동차 관련시설(주차장 제외)	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	· 불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례준용
	용적률		500%이하 (순수 주거용 공동주택의 경우300%)	250%이하	
	최고높이		45m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		경원대로변, 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로1-4호선변 중로2-6호선변 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
기타사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 준주거지역 내 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

## 8. 미추5 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
⑤	미추5 지구단위계획구역	미추5존치구역	주안2동 594-4 일원	152,147.5	감) 33,396.5	118,751	-
		미추5-1존치구역	주안2동 561-2 일원	-	증) 3,533	3,533	

## (2) 지구단위계획(변경)

## 가) 미추5 존치관리구역

구 분			계획내용		비고	
			간선부(인주대로·한나루로)	이면부		
위 치			미추홀구 주안2동 594-4 일원			
면 적			118,751㎡			
용도지역			일반상업지역, 준주거지역	제2종일반주거지역		
용도지구			방화지구, 시가지경관지구	-		
공공시설계획			-			
건축물의 용도· 밀도에 관한계획	용도	불허 용도 (A)	일반상업지역	준주거지역	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
			·숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설 등 ·위락시설 ·공장(공해배출 업종) ·위험물 저장 및처리 시설 ·자동차관련시설 중 폐차장 ·동물 및 식물관련 시설 ·자원순환 관련시설 ·묘지 관련시설 ·공동주택(공동주택 비율 80%~90%미만 주거복합건축물 제외) ·기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내	·제2종 근린생활시설 중 안마시술소 ·판매시설 중 일반게임제공업시설 ·의료시설 중 격리병원 ·숙박시설 ·위락시설 ·공장(공해배출 업종) ·위험물저장, 처리시설 등 ·자동차 관련 시설 등 ·동물 및 식물 관련 시설 중 가축시설 ·자원순환 관련 시설 ·묘지 관련 시설 ·운수시설 ·기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내		
		허용 용도(C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 건축제한 범위 내)		정하는 용도지역안에서의	
	건폐율		일반상업지역 : 70%이하 준주거지역 : 60%이하		60%이하	인천시 도시계획 조례준용
	용적률		일반상업지역 : 1,000% 이하 준주거지역 : 500%이하 (순수 주거용 공동주택의 경우300%)		250%이하	
	최고높이		일반상업지역 : 60m이하 준주거지역 : 45m 이하		20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡		1,000㎡	
	배치		인주대로, 한나루로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m		중로1-2호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
	기타 사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름			

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 교육환경보호구역 저촉 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 일반상업지역 및 준주거지역 내 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

## 나) 미추5-1 존치관리구역

구 분			계획내용	비고
위 치			미추홀구 주안2동 561-2 일원	
면 적			3,533㎡	
용도지역			제2종일반주거지역	
용도지구			-	
공공시설계획			-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)	
	건폐율		60%이하	인천시 도시계획조례 준용
	용적률		250%이하	
	최고높이		20m 이하	
	최대개발규모		1,000㎡	
	배치		대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성	
사업방식			관계법령 및 지침에 따름	

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

## 9. 미추6 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
⑥	미추6 지구단위계획구역	미추6존치 지구단위계획구역	주안2동 549-16 일 원	94,396	감) 18,700	75,696	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계 획 내 용		비 고
			간선부(미추홀대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안2동 549-15 일원		
면 적			75,696㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지 역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로2-4호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

## 10. 미추7 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
⑦	미추7 지구단위계획구역	미추7존치 지구단위계획구역	주안4동 450-11 일원	107,070	감) 23,892	83,178	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계 획 내 용		비 고
			간선부(미추홀대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안4동 450-11 일원		
면 적			83,178㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례 준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행도로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

## 11. 미추A 존치관리구역(변경)

## (1) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

도면표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
	기정	변경		기정	변경	변경후	
⑩	미추A 지구단위계획구역	미추A존치 지구단위계획구역	도화1동 461-2 일원	22,062	감) 5,158	16,904	-

## (2) 지구단위계획(변경)

구 분			계 획 내 용	비 고
위 치			미추홀구 도화1동 461-2 일원	
면 적			16,904㎡	
용도지역			일반상업지역	
용도지구			방화지구, 시가지경관지구	
공공시설계획			-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계 획	용도	불허용도 (A)	· 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설 등 · 위락시설 · 공장(공해배출 업종) · 위험물 저장 및처리 시설 · 자동차관련시설 중 폐차장 · 동물 및 식물관련 시설 · 자원순환 관련시설 · 묘지 관련시설 · 공동주택(공동주택 비율 80%~90% 미만 주거복합건축물 제외) · 기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내	
		허용용도 (C)	·불허용도 외 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)	
	건폐율		70%이하	인천시 도시계획조 례 준용
	용적률		1,000% 이하	
	최고높이		60m이하	
	최대개발규모		2,000㎡	
	배치		경인로, 한나루로변, 중로1-1호선, 중로2-2호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영
기타 사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성	
사업방식			관계법령 및 지침에 따름	

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 일반상업지역의 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)



17) 특성화계획(변경없음)

18) 도시관리계획 결정조서(변경)

가. 재정비촉진지구 결정조서(변경)

지구명	사업유형	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
주안 2·4동 일원 재정비촉진지구	주거지형	미추홀구 주안2·4동 일원	1,136,961.8	감)139,820.9	997,140.9	

주) 기정 총 합계면적 오기 정정 (1,136,962.8㎡ → 1,136,921.8㎡, 감 1㎡)

※ 변경사유

구 분	명 칭	변경내용	변경사유
변 경	주안 2·4동일원 재정비촉진지구	·면적변경 (1,136,961.8㎡ → 997,140.9㎡)	·미추2,3,4,5,6,7 및 미추A,B,E구역 해제에 따라 주민의견을 반영하여 미추3,B,E구역 지구제외 ※ 지구계 정형화를 위하여 존치3,4구역을 포함 하여 지구제외

나. 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		997,149.0	-	997,149.0	100.0	
주거 지역	소 계	877,297.1	증) 3,559.0	880,856.1	88.3	
	제2종일반주거지역	837,994.3	증) 4,292.4	842,286.7	84.5	
	준주거지역	39,302.8	감) 733.4	38,569.4	3.8	
상업 지역	소 계	119,843.8	감) 3,559.0	116,284.8	11.7	
	일반상업지역	119,843.8	감) 3,559.0	116,284.8	11.7	

※ 용도지역의 기정면적은 미추2,3,4,5,6,7,B구역 해제고시(인고 제2018-253호), 미추E구역 해제고시(인고 제2019-253호), 미추A구역 해제고시(인고 제2020-106호)의 용도지역 환원을 반영한 사항임

※ 변경사유

용 도 지 역		면 적(㎡)	결정(변경)사유
기 정	변 경		
일반상업지역	제2종일반주거	3,559	·미추2 정비구역 해제 시 미 반영된 용도지역 환원계획 반영
제2종일반주거	일반상업지역	3,559	

다. 용도지구 결정조서(변경)

(1) 방화지구

구분	도면표시 번호	지구명	위치	제한내용	면적(㎡)		최초결정일	비고
					기정	변경		
변경	-	방화 지구	주안동	-	119,843.8	116,284.8		

※ 용도지역의 지정면적은 미추2,3,4,5,6,7,B구역 해제고시(인고 제2018-253호), 미추E구역 해제고시(인고 제2019-253호), 미추A구역 해제고시(인고 제2020-106호)의 용도지역 환원을 반영한 사항임

※ 변경사유

구 분	변경내용	변경사유
방화지구	면적 변경 (감 3,559.0㎡)	·미추2 정비구역 해제 시 미 반영된 방화지구 환원계획 반영

## (2) 시가지 경관지구

구분	도면표시 번호	지구명	위치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	시가지 경관지구	주안동	-	12,172.87		

※ 인천광역시고시 제2020-107호(2020.03.30.)로 변경 결정된 시가지경관지구 고시내용 반영

## 라. 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비 고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
기정	1	미추1 지구단위계획구역		주안2동 590-22 일원	64,671.7	-	64,671.7	
변경	2	미추2 지구단위계획구역	미추2존치 지구단위계획구역	주안2동 510-32 일원	112,870	감) 23,805	89,065	
폐지	3	미추3 지구단위계획구역		주안4동 411-31 일원	114,586	감) 114,586	-	
변경	4	미추4 지구단위계획구역	미추4존치 지구단위계획구역	주안4동 259-16 일원	71,785	감) 13,996	57,789	
변경	5	미추5 지구단위계획구역	미추5존치 지구단위계획구역	주안2동 594-4 일원	152,147.5	감) 33,396.5	118,751	
			미추5-1존치 지구단위계획구역	주안2동561-2 일원	-	증) 3,533	3,533	
변경	6	미추6 지구단위계획구역	미추6존치 지구단위계획구역	주안2동 549-16 일원	94,396	감) 18,700	75,696	
변경	7	미추7 지구단위계획구역	미추7존치 지구단위계획구역	주안4동 450-11 일원	107,070	감) 23,892	83,178	
기정	8	미추8 지구단위계획구역		주안4동1536-17 일원	118,244.7	-	118,244.7	
기정	9	주안1 지구단위계획구역		주안2동1425-2 일원	129,599.9	-	129,599.9	
변경	10	미추A 지구단위계획구역	미추A존치 지구단위계획구역	도화1동 461-2 일원	22,062	감) 5,158	16,904	
폐지	11	미추B 지구단위계획구역		도화1동 444-18 일원	22,349	감) 22,349	-	
변경	12	미추C 지구단위계획구역		주안2동 468-2 일원	23,262	감) 32	23,230	
기정	13	주안11 지구단위계획구역		주안4동 431-1 일원	21,709	-	21,709	
폐지	14	미추E 지구단위계획구역		주안4동 247-2 일원	19,896	감) 19,896	-	
기정	15	도시개발1 지구단위계획구역		주안4동 454-4 일원	26,168	-	26,168	
기정	16	존치1 지구단위계획구역		도화동 453-1 일원	3,992	-	3,992	
기정	17	존치2 지구단위계획구역		주안4동 409-1 일원	2,674	-	2,674	
폐지	18	존치3 지구단위계획구역		주안4동 300-3 일원	5,501	감) 5,501	-	
폐지	19	존치4 지구단위계획구역		주안4동 249-5 일원	4,891	감) 4,891	-	
기정	20	존치5 지구단위계획구역		주안2동1613 일원	4,008	-	4,008	

※ 상기 면적은 CAD 상 구적 면적임

- ※ 변경사유 : 미추2, 3, 4, 5, 6, 7, A, B, E 정비구역 해제에 따른 지구단위계획구역 변경
- 미추2, 4, 5, 6, 7, A 지구단위계획구역
    - 주민설문조사 결과 재정비촉진지구 내 “유지” 의견을 반영하여 촉진구역(지구단위계획구역)에서 존치관리구역(지구단위계획구역)으로 전환
    - 미추5존치 지구단위계획구역은 도시계획시설사업(도로 : 중로1-2호선)으로 분리되어 미추5존치관리구역과 미추5-1존치관리구역으로 분할
  - 미추3, B, E 지구단위계획구역
    - 주민설문조사 결과 재정비촉진지구 “제외” 의견을 반영하여 지구단위계획구역 폐지
  - 존치3, 4 지구단위계획구역
    - 주민의견을 반영하여 미추E구역을 재정비촉진지구에서 제척함에 따라 섬 유형의 지구단위계획구역이 발생하여 존치3,4 지구단위계획구역을 지구계에서 제외(존치지역 폐지)
  - 미추C구역
    - 지구단위계획구역을 도로 경계로 정형화함에 따라 일부지역 제외

## (1) 사업방식 및 기타시설 지구단위계획 결정(변경)

## 가) 사업방식별 용도계획 (기정)

사업방식	구역명	획지 구분	용 도	
도시개발 사업	도시개발1	B-4	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>• 운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 및 체육관, 운동장</li> <li>• 숙박시설 중 일반숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설(의료시설 부속시설 제외)</li> <li>• 자동차 관련시설 중 폐차장</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설 중 축사, 도축장, 도계장</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 장례식장(종합병원 부속시설 제외)</li> </ul>
			권장용도	• 업무시설, 판매시설, 의료시설, 공동주택과 주거외의 용도가 복합된 건축물
			허용용도	• 불허용도 외
주택재개발 사업	미추1, 미추2, 미추3, 미추4, 미추5, 미추6, 미추7, 미추8, 주안1,	A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9,	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>• 운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차 관련시설(주차장 제외)</li> </ul>
			권장용도	-
			허용용도	• 공동주택 및 부대복리시설

( 표 계속 )

사업방식	구역명	획지 구분	용 도	
도시환경 정비사업	미추A, 미추B, 미추C, 주안11, 미추E,	B-1, B-2, B-3, B-5, B-7, B-9	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>• 운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 및 체육관, 운동장</li> <li>• 숙박시설 중 일반숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설(의료시설 부속시설 제외)</li> <li>• 자동차 관련시설 중 폐차장</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설 중 축사, 도축장, 도계장</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 장례식장(종합병원 부속시설 제외)</li> </ul> ※ 학교환경위생정화구역 내 위치한 경우 학교보건법상 정화구역내 금지시설(B-1만 해당)
			권장용도	• 업무시설, 판매시설, 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물
			허용용도	• 불허용도 외

## 나) 사업방식별 용도계획 (변경)

사업방식	구역명	획지 구분	용 도	
도시개발 사업	도시개발1	B-4	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>• 운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 및 체육관, 운동장</li> <li>• 숙박시설 중 일반숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설(의료시설 부속시설 제외)</li> <li>• 자동차 관련시설 중 폐차장</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설 중 축사, 도축장, 도계장</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 장례식장(종합병원 부속시설 제외)</li> </ul>
			권장용도	• 업무시설, 판매시설, 의료시설, 공동주택과 주거외의 용도가 복합된 건축물
			허용용도	• 불허용도 외 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)
재개발 사업 (주거지역)	미추1, 미추8, 주안1	A-1, A-8, A-9	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>• 운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차 관련시설(주차장 제외)</li> </ul>
			권장용도	-
			허용용도	• 공동주택 및 부대복리시설

(표 계속)

사업방식	구역명	획지 구분	용 도	
재개발 사업 (상업지역)	미추C, 주안1	B-3, B-5	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 근린생활시설과 판매시설 중 안마시설소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>• 운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 및 체육관, 운동장</li> <li>• 숙박시설 중 일반숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설(의료시설 부속시설 제외)</li> <li>• 자동차 관련시설 중 폐차장</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설 중 축사, 도축장, 도계장</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 장례식장(종합병원 부속시설 제외)</li> </ul>
			권장용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설, 판매시설, 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물</li> </ul>
			허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 불허용도 외</li> </ul> <p>(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)</p>

## ※ 변경사유

- 도시 및 주거환경정비법 개정(2018.2.9.)에 따른 사업방식 용어 통합
  - 주택재개발사업, 도시환경정비사업 ⇒ 재개발사업
- 재정비촉진지구에서 제척(미추3, B, E구역) 및 존치지구단위계획으로 전환(미추 2, 4, 5, 6, 7, A구역)계획을 반영하여 지구단위계획의 구역명 및 획지계획 변경

## 다) 도시계획시설별 및 기타시설별 용도계획 (기정)

구 분	위 치	획지 구분	용 도	
학 교	미추5, 미추5-1, 미추8	C-8, C-12, C-14	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 초등학교(C-12, C-14) ● 중학교(C-8)
유치원	미추5, 미추8	C-11, C-15	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 유치원
공공청사	미추1, 미추8	C-3, C-16	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 경찰지구대
	미추5	C-9	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 주민센터(동사무소)
문화시설	미추7, 도시개발1	C-13, C-22	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 문화시설
주차장	미추7, 미추E	C-18, C-19	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 노외주차장
종교시설	미추1, 미추3, 미추5, 주안1	C-1, C-5, C-6, C-7, C-10, C-17	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 종교시설



## 라) 도시계획시설별 용도계획 (변경)

구 분	위 치	획지 구분	용 도	
학 교	미추5-1 미추5-5	-	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 초등학교(미추5-1) ● 중학교(미추5-5)
문화시설	미추6-3	-	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 문화시설

## 마) 기타시설별 용도계획 (변경)

구 분	위 치	획지 구분	용 도	
학 교	미추8	C-14	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 초등학교(C-14)
유치원	미추8	C-15	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 유치원
공공청사	미추1, 미추8	C-3, C-16	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 경찰지구대
문화시설	도시개발1	C-22	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 문화시설
종교시설	미추1, 주안1	C-1, C-5, C-17	불허용도	● 허용 및 권장용도 외 불허
			권장용도	-
			허용용도	● 종교시설
미래 공공용지	미추1	C-4	불허용도	-
			권장용도	-
			허용용도	-

## ※ 변경사유

- 정비구역 해제에 따른 추진 주체가 없어 사업추진이 불가한 시설의 지구단위계획 삭제
- 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 계획으로 환원

## (2) 존치1 지구단위계획 결정(변경없음)

구 분			계 획 내 용	비 고
위 치			미추홀구 도화1동 453-1 일원	
면 적			3,992㎡	
용도지역			제2종일반주거지역	
용도지구			-	
공공시설계획			재정비 촉진계획에 따름	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	● 단독주택 ● 근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ● 운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ● 공장 및 창고시설 ● 의료시설 중 정신병원, 격리병원 ● 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ● 자동차 관련시설(주차장 제외) ● 장례식장(의료시설의 부수시설 포함)	
		권장용도 (B)	● 업무시설, 방송통신시설	
		허용용도 (C)	● 불허용도 외	
	건폐율		60%이하	
	용적률		250%이하	
	최고높이		- (건축심의 결과적용)	
	배치		건축한계선 : 도로변 3m 이상	
	건축물 형태		주변 촉진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의 결과 반영	
	교통처리계획		재정비촉진계획에 따름(사업시행시 교통영향분석 및 개선대책 반영)	
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성	
사업방식			관계법령 및 지침에 따름	

## (3) 존치2 지구단위계획 결정(변경없음)

구 분			계 획 내 용	비 고
위 치			미추홀구 주안4동 409-1 일원	
면 적			2,674㎡	
용도지역			일반상업지역	
용도지구			방화지구	
공공시설계획			재정비 촉진계획에 따름	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	● 단독주택 ● 근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ● 일반숙박시설 ● 운동시설 중 : 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ● 공장 및 창고시설 ● 의료시설 중 정신병원, 격리병원 ● 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ● 자동차 관련시설(주차장 제외) ● 장례식장(의료시설의 부수시설 포함) ● 위락시설	
		권장용도 (B)	● 업무시설, 판매시설, 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물	
		허용용도 (C)	● 불허용도 외	
	건폐율		70%이하	
	용적률		1000%이하(주거복합건물의 경우 도시·주거환경정비기본계획 준용)	
	최고높이		80m이하(건축심의 결과적용)	
	배치		건축한계선 : 도로변 3m 이상	
	건축물 형태		주변 촉진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의 결과 반영	
교통처리계획			재정비촉진계획에 따름(사업시행시 교통영향분석 및 개선 대책 반영)	
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성	
사업방식			관계법령 및 지침에 따름	

(4) 존치3,4 지구단위계획 결 (변경)

- 지구제외에 따른 지구단위계획 구역 폐지

(5) 존치5 지구단위계획 결정(변경없음)

구 분			계획내용	비고
위 치			미추홀구 주안2동 1613 일원	
면 적			4,008㎡	
용도지역			제2종 일반주거지역	
용도지구			-	
공공시설계획			-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	● 단독주택 ● 근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취급여, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ● 운동시설 중 - 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 ● 공장 및 창고시설 ● 의료시설 중 정신병원, 격리병원 ● 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ● 자동차 관련시설(주차장 제외) ● 장례식장(의료시설의 부수시설 포함)	
		권장용도 (B)	-	
		허용용도 (C)	● 공동주택 및 부대복리시설	
	건폐율		60%이하	
	용적률		250%이하	
	최고높이		-	
	배치		건축한계선 : 도로변 3m 이상	
	건축물 형태		주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의 결과 반영	
	교통처리계획		재정비축진계획에 따름(사업시행시 교통영향분석 및 개선대책 반영)	
기타에 관한사항	전면공지	간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름	

## (6) 미추2준치 지구단위계획 결정(변경)

구 분			계획내용		비고
			간선부(미추홀대로)	이면부	
위 치			미추홀구 주안2동 510-32 일원		
면 적			89,065㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취급여, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철탍이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철탍이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례 준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로1-1호선변, 중로2-3호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
건축물 형태			주변 촉진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 촉진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 촉진구역으로 전환가능

※ 촉진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

## (7) 미추4존치 지구단위계획 결정(변경)

구 분			계 획 내 용		비 고	
			간 선 부(경원대로)	이 면 부		
위 치			미추홀구 주안4동 259-16 일원			
면 적			57,789㎡			
용도지역			준주거지역	제2종일반주거지역		
용도지구			-	-		
공공시설계획			-	-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	· 제2종근린생활시설 중 안마시술소 · 판매시설 중 일반게임제공업시설 · 의료시설 중 격리병원 · 숙박시설 · 위락시설 · 공장(공해배출 업종) · 위험물저장, 처리시설 등 · 자동차 관련 시설 등 · 동물 및 식물 관련 시설 중 가축시설 · 자원순환 관련 시설 · 묘지 관련 시설 · 운수시설 · 기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위내	· 근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 공장 및 창고시설 · 의료시설 중 정신병원 · 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) · 자동차 관련시설(주차장 제외)	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수	
		허용용도 (C)	· 불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지 역안에서의 건축제한 범위 내)			
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례준용	
	용적률		500%이하 (순수 주거용 공동주택의 경우300%)	250%이하		
	최고높이		45m 이하	20m 이하		
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡		
	배치		경원대로변, 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로1-4호선변 중로2-6호선변 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m		
	건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영		
	기타사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
	사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 준주거지역 내 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

## (8) 미추5존치 지구단위계획 결정(변경)

## 가) 미추5존치 지구단위계획

구 분			계획내용		비고		
			간선부(인주대로·한나루로·대로3-172호선변)	이면부			
위 치			미추홀구 주안2동 594-4 일원				
면 적			118,751㎡				
용도지역			일반상업지역, 준주거지역	제2종일반주거지역			
용도지구			방화지구, 시가지경관지구	-			
공공시설계획			-	-			
건축물의 용도· 밀도에 관한 계획	용도	불허 용도 (A)	일반상업지역	준주거지역	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수	
			·숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설 등 ·위락시설 ·공장(공해배출 업종) ·위험물 저장 및처리 시설 ·자동차관련시설 중 폐차장 ·동물 및 식물관련 시설 ·자원순환 관련시설 ·묘지 관련시설 ·공동주택(공동주택 비율 80%~90%미만 주거복합건축물 제외) ·기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내	·제2종 근린생활시설 중 안마시술소 ·판매시설 중 일반계업제공업시설 ·의료시설 중 격리병원 ·숙박시설 ·위락시설 ·공장(공해배출 업종) ·위험물저장, 처리시설 등 ·자동차 관련 시설 등 ·동물 및 식물 관련 시설 중 가축시설 ·자원순환 관련 시설 ·묘지 관련 시설 ·운수시설 ·기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내			
		허용 용도 (C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)				
		건폐율	일반상업지역 : 70%이하 준주거지역 : 60%이하		60%이하	인천시 도시계획조 례준용	
		용적률	일반상업지역 : 1,000% 이하 준주거지역 : 500%이하 (순수 주거용 공동주택의 경우300%)		250%이하		
		최고높이	일반상업지역 : 60m이하 준주거지역 : 45m 이하		20m 이하		
		최대개발 규모	2,000㎡		1,000㎡		
		배치	인주대로, 한나루로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m		중로1-2호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m		
	건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영			
	기타 사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성			
사업방식			관계법령 및 지침에 따름				

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

※ 일반상업지역 및 준주거지역 내 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

## 나) 미추5-1준치 지구단위계획

구 분			계 획 내 용	비 고
위 치			미추홀구 주안2동 561-2 일원	
면 적			3,533㎡	
용도지역			제2종일반주거지역	
용도지구			-	
공공시설계획			-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)	학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)	
	건폐율		60%이하	인천시 도시계획조례 준용
	용적률		250%이하	
	최고높이		20m 이하	
	최대개발규모		1,000㎡	
	배치		대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태		주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
	기타에 관한사항	전면공지	간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성	
사업방식			관계법령 및 지침에 따름	

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

※ 교육환경보호구역 저촉 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외



## (9) 미추6존치 지구단위계획 결정(변경)

구 분			계획내용		비고
			간선부(미추홀대로 변)	이면부	
위 치			미추홀구 주안2동 549-15 일원		
면 적			75,696㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철탍이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철탍이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획 조례준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	중로2-4호선변, 대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

※ 교육환경보호구역 저촉 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

## (10) 미추7존치 지구단위계획 결정(변경)

구 분			계획내용		비고
			간선부(미추홀대로 변)	이면부	
위 치			미추홀구 주안4동 450-11 일원		
면 적			103,566㎡		
용도지역			제2종일반주거지역		
용도지구			-		
공공시설계획			-		
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	·근린생활시설, 판매시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 기구취급업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철탍이 있는 골프연습장 ·운동시설 중 - 옥외에 철탍이 있는 골프연습장 ·공장 및 창고시설 ·의료시설 중 정신병원 ·위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) ·자동차 관련시설(주차장 제외)		학교위생 정화구역 내 관련규정 준수
		허용용도 (C)	·불허용도 이외의 용도(국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)		
	건폐율		60%이하	60%이하	인천시 도시계획조 례준용
	용적률		250%이하	250%이하	
	최고높이		30m 이하	20m 이하	
	최대개발규모		2,000㎡	1,000㎡	
	배치		미추홀대로변, 대로3-173호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	대로3-172호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태			주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
기타에 관한사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성		
사업방식			관계법령 및 지침에 따름		

※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능

※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)

※ 교육환경보호구역 저축 시 관련규정 준수(교육환경 보호에 관한 법률 제9조 및 시행령 제22조)

※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외

## (11) 미추A존치 지구단위계획 결정(변경)

구 분			계 획 내 용	비 고
위 치			미추홀구 도화1동 461-2 일원	
면 적			16,904㎡	
용도지역			일반상업지역	
용도지구			방화지구, 시가지경관지구	
공공시설계획			-	
건축물의 용도 · 밀도에 관한 계획	용도	불허용도 (A)	· 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설 등 · 위락시설 · 공장(공해배출 업종) · 위험물 저장 및처리 시설 · 자동차관련시설 중 폐차장 · 동물 및 식물관련 시설 · 자원순환 관련시설 · 묘지 관련시설 · 공동주택(공동주택 비율 80%~90%미만 주거복합건축물 제외) · 기타 도시계획조례에서 정하는 용도지역 안에서의 건축제한 범위 내	
		허용용도 (C)	· 불허용도 외 (국토계획법, 도시계획조례에서 정하는 용도지역안에서의 건축제한 범위 내)	
	건폐율		70%이하	인천시 도시계획 조례 준용
	용적률		1,000% 이하	
	최고높이		60m이하	
	최대개발규모		2,000㎡	
	배치		경인로, 한나루로변, 중로1-1호선, 중로2-2호선변 건축한계선 2m 이면도로변 건축한계선 1m	
	건축물 형태		주변 축진구역의 건축계획과 조화를 이루도록 하되 건축심의를 수반하는 사업을 추진할 경우 심의 결과 반영	
기타 사항	전면공지		간선변의 건축한계선에 의한 전면공지 조성	
사업방식		관계법령 및 지침에 따름		

- ※ 향후 축진사업을 위한 법정요건 충족 시(행정절차 포함) 축진구역으로 전환가능
- ※ 축진구역으로 전환될 시 주변 기반시설과 연계되도록 계획을 수립(공공보행통로, 도로, 녹지, 상·하수도 등)
- ※ 최대개발규모 적용 시 최대개발규모를 초과하는 기존 대지는 제외
- ※ 일반상업지역의 주거복합건물 용적률의 경우 인천시 도시계획조례 준용

## (12) 도시개발1구역 지구단위계획 결정 (변경 없음)

## 가) 가구 및 획지분할에 관한 계획

구 분	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
기정	B-4	20,386	-	주안4동 454-1	20,386	
기정	C-22	1,340	-	주안4동 454-9	1,340	문화공원4에 지하부 문화시설 조성

※ 별첨도면 지구단위계획구역 및 지구단위계획결정(변경)도 참조

※ 문화공원 내 문화시설의 연면적은 1,600㎡로 복합시행자가 미추홀구청에 무상제공(기부채납)

## 나) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

도면 번호	위 치 (가 구)	구 분	계 획 내 용
	B-4	용 도	불허용도
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 근린생활시설과 판매시설 중 안마시술소·단란주점 및 옥외에 설치하는 골프연습장과 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>• 운동시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장 및 체육관, 운동장</li> <li>• 숙박시설 중 일반숙박시설</li> <li>• 위락시설</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설(의료시설 부속시설 제외)</li> <li>• 자동차 관련시설 중 폐차장</li> <li>• 자원순환 관련시설</li> <li>• 동물 및 식물관련시설 중 축사, 도축장, 도계장</li> <li>• 교정 및 군사시설</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 묘지관련시설</li> <li>• 장례식장(종합병원 부속시설 제외)</li> </ul>
			권장용도
			• 업무시설, 판매시설, 의료시설, 공동주택과 주거외의 용도가 복합된 건축물
			허용용도
			• 불허용도 외
		건 폐 율	
		70%이하	
		용 적 률	
		800%이하	
		높 이	
		45층이하	
		건 축 선	
		광로3-44, 대로1-1, 중로1-660호선변 : 3m	
	C-22	건 폐 율	
		10%이하	
		용 적 률	
		20%이하	
		높 이	
		2층이하	

## 마. 도시계획시설 결정(변경)조서

## (1) 교통시설(변경)

## 가) 도 로

## ■ 도로 결정조서(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	44	40~43	주간선 도로	746 (746)	대1-1	광3-7	일반도로		인고95-13 (95.01.27)	미추홀 대로
변경	광로	3	44	32~45	주간선 도로	746 (746)	대1-1	광3-7	일반도로		인고95-13 (95.01.27)	
기정	대로	1	1	35~39	주간선 도로	12,140 (338)	광3-1	부천시계	일반 도로		인고95-13 (95.01.27)	경인로
기정	대로	3	172	25	보조간선 도로	817 (817)	광3-44	대2-14	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	남주5길
기정	대로	3	173	25	보조간선 도로	827 (827)	광3-44	대1-12	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경원6길
기정	중로	1	1	20	집산도로	309 (309)	대1-1	대3-172	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	제일로 40번길 (완화차로 변경)
변경	중로	1	1	20	집산도로	309 (309)	대1-1	대3-172	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	
기정	중로	1	2	22	집산도로	409 (409)	광3-7	대3-172	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	인주북길 (완화차로 변경)
변경	중로	1	2	22	집산도로	409 (409)	광3-7	대3-172	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	
기정	중로	1	660	20	집산도로	305 (305)	광3-44	대1-1	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	주안초등길
기정	중로	1	4	22	집산도로	340 (340)	대1-1	대3-173	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	송내길
기정	중로	1	5	22	집산도로	398 (398)	광3-7	대3-173	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경인남길
변경	중로	1	5	16~22	집산도로	398 (398)	광3-7	대3-173	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	61 (61)	대1-1	중2-3	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	부곡2길
변경	소로	1	가	10	국지도로	61 (61)	대1-1	중2-3	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	
기정	중로	2	2	15	집산도로	328 (328)	대2-14	중1-1	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	한솔길
기정	중로	2	3	15	집산도로	556 (556)	광3-44	중1-1	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	남주6길
기정	중로	2	4	18	집산도로	573 (573)	광3-44	중1-2	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	남주3길
기정	중로	2	5	15	집산도로	385 (385)	중1-4	중1-3	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경원8길
기정	중로	2	6	15	집산도로	424 (424)	대1-12	중1-4	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경인남5길
폐지	소로	2	1	8	국지도로	97 (97)	중1-2	근공1	일반도로		인고15-255 (15.09.30)	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	40 (40)	광3-7	소3-41	일반도로		인고15-255 (15.09.30)	-
폐지	소로	3	1	6	국지도로	40 (40)	중2-6	404-7번지	일반도로		인고10-139 (10.05.24)	경인남4길
기정	소로	3	41	6	국지도로	537 (537)	광3-44	중1-5	일반도로		인고15-255 (15.09.30)	-

※ 촉진지구에 저촉되는 지구 외 도로(광로3-7호선, 대로1-1호선 등)는 완화차로 변경사항임

※ ( ) 는 촉진구역 내 연장임

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	1	8	국지도로	523 (523)	중2-4	대1-1	일반도로		-	-
신설	소로	2	2	8	국지도로	863 (863)	대2-14	광3-44	일반도로		-	-
신설	소로	2	3	8	국지도로	417 (417)	광3-44	대3-173	일반도로		-	-
신설	소로	2	4	8	국지도로	402 (402)	중2-5	소3-41	일반도로		-	-
신설	소로	2	25	8~10	국지도로	209 (209)	광3-7	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	2	32	8	국지도로	424 (424)	대2-14	중1-2	일반도로		-	-
신설	소로	2	417	9	국지도로	206 (206)	광3-7	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	2	가	8	국지도로	156 (156)	대2-14	소3-21	일반도로		-	-
신설	소로	3	6	6	국지도로	190 (190)	중2-4	대3-172	일반도로		-	-
신설	소로	3	7	6	국지도로	60 (60)	대1-1	중2-3	일반도로		-	지구외
신설	소로	3	9	6	국지도로	326 (326)	중2-3	중2-4	일반도로		-	-
신설	소로	3	10	6	국지도로	184 (184)	대3-172	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	3	11	6	국지도로	42 (42)	대2-14	중2-2	일반도로		-	-
신설	소로	3	13	6	국지도로	450 (450)	중1-1	광3-44	일반도로		-	-
신설	소로	3	14	6	국지도로	385 (385)	중2-3	중1-1	일반도로		-	-
신설	소로	3	16	6	국지도로	232 (232)	소3-23	소3-9	일반도로		-	-
신설	소로	3	18	6	국지도로	104 (104)	소3-6	소2-1	일반도로		-	-
신설	소로	3	19	6	국지도로	231 (231)	소3-23	소3-9	일반도로		-	-
신설	소로	3	20	6	국지도로	123 (123)	소3-25	소2-가	일반도로		-	-
신설	소로	3	21	6	국지도로	190 (190)	대3-172	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	3	23	6	국지도로	379 (379)	중2-4	소3-14	일반도로		-	-
신설	소로	3	25	6~7	국지도로	322 (322)	대2-14	중1-2	일반도로		-	-
신설	소로	3	27	6	국지도로	158 (158)	광3-44	소3-31	일반도로		-	지구외
신설	소로	3	29	6	국지도로	477 (477)	소3-30	중1-5	일반도로		-	-
신설	소로	3	30	6	국지도로	320 (320)	소3-41	중1-660	일반도로		-	-

※ 축진지구에 저촉되는 지구 외 도로(광로3-7호선, 대로1-1호선 등)는 완화차로 변경사항임

※ ( ) 는 축진구역 내 연장임

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	31	6	국지도로	414 (414)	중1-660	소3-41	일반도로		-	-
신설	소로	3	32	6	국지도로	410 (410)	중2-5	소3-41	일반도로		-	-
신설	소로	3	33	6	국지도로	54 (54)	중2-6	대1-12	일반도로		-	지구외
신설	소로	3	34	6	국지도로	458 (458)	소3-32	중2-6	일반도로		-	-
신설	소로	3	35	6	국지도로	322 (322)	소2-4	중2-6	일반도로		-	-
신설	소로	3	36	6~10	국지도로	383 (383)	대2-14	중1-2	일반도로		-	-
신설	소로	3	37	6	국지도로	335 (335)	소2-4	소3-40	일반도로		-	-
신설	소로	3	38	6	국지도로	237 (237)	대1-1	중1-4	일반도로		-	-
신설	소로	3	39	6	국지도로	319 (319)	대1-1	대3-173	일반도로		-	-
신설	소로	3	40	6	국지도로	101 (101)	중2-6	대3-173	일반도로		-	-
신설	소로	3	44	4	국지도로	108 (108)	소3-34	소3-나	일반도로		-	-
신설	소로	3	388	6	국지도로	61 (61)	대1-1	중2-2	일반도로		-	-
신설	소로	3	396	6	국지도로	434 (434)	중2-3	중2-4	일반도로		-	-
신설	소로	3	402	6	국지도로	90 (90)	중1-1	소2-1	일반도로		-	-
신설	소로	3	가	6	국지도로	245 (245)	광3-7	소3-25	일반도로		-	-
신설	소로	3	나	6	국지도로	242 (242)	소2-4	소3-31	일반도로		-	-
신설	소로	3	다	6	국지도로	56 (56)	소3-41	소2-17	일반도로		-	-

※ 축진지구에 저촉되는 지구 외 도로(광로3-7호선, 대로1-1호선 등)는 완화차로 변경사항임

※ ( ) 는 축진구역 내 연장임

## ※ 변경사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-44호선	광로3-44호선	· 선형변경 및 폭원변경 - B : 40~43m ⇒ 32~45m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 미추홀대로 변경사항 반영 및 폭원오기 정정
중로1-1호선	중로1-1호선	· 완화차로 변경	· 정비구역 해제에 따른 교통량 축소에 따라 완화차로 폐지
중로1-2호선	중로1-2호선	· 완화차로 변경	· 미추5정비구역 해제에 따른 기존도로 선형으로 환원
중로1-5호선	중로1-5호선	· 폭원변경 - B : 22m ⇒ 16~22m	· 미추10정비구역 해제에 따라 미반영된 1-5호선 폭원반영
중로2-1호선	소로1-가	· 도로등급 및 폭원변경 - B : 15m ⇒ 10m	· 기반시설(도로) 확보에 따른 재배치로 변경
소로2-1호선	-	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체 없는 계획도로 폐지
소로3-1호선	-	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체 없는 계획도로 폐지
-	소로2-1호선	· 신설	
-	소로2-2호선	· 신설	
-	소로2-3호선	· 신설	
-	소로2-4호선	· 신설	
-	소로2-25호선	· 신설	
-	소로2-32호선	· 신설	
-	소로2-417호선	· 신설	
-	소로2-가호선	· 신설	
-	소로3-6호선	· 신설	
-	소로3-7호선	· 신설	
-	소로3-9호선	· 신설	
-	소로3-10호선	· 신설	
-	소로3-11호선	· 신설	
-	소로3-13호선	· 신설	
-	소로3-14호선	· 신설	
-	소로3-16호선	· 신설	



(표 계속)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-18호선	· 신설	정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획도로 환원 - 기반시설(학교, 공원 등)으로 단절된 환원된 도로는 신규노선번호 부여
-	소로3-19호선	· 신설	
-	소로3-20호선	· 신설	
-	소로3-21호선	· 신설	
-	소로3-23호선	· 신설	
-	소로3-25호선	· 신설	
-	소로3-27호선	· 신설	
-	소로3-29호선	· 신설	
-	소로3-30호선	· 신설	
-	소로3-31호선	· 신설	
-	소로3-32호선	· 신설	
-	소로3-33호선	· 신설	
-	소로3-34호선	· 신설	
-	소로3-35호선	· 신설	
-	소로3-36호선	· 신설	
-	소로3-37호선	· 신설	
-	소로3-38호선	· 신설	
-	소로3-39호선	· 신설	
-	소로3-40호선	· 신설	
-	소로3-44호선	· 신설	
-	소로3-388호선	· 신설	
-	소로3-396호선	· 신설	
-	소로3-402호선	· 신설	
-	소로3-가호선	· 신설	
-	소로3-나호선	· 신설	
-	소로3-다호선	· 신설	

## 나) 주차장(변경)

## ■ 주차장 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위      치	면    적(㎡)			최   초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합    계			-	3,529	감) 1,679	1,850	-	
폐지	1	주차장	주안4동 302-2 일원	1,845	감) 1,845	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	2	주차장	주안4동 1511-18일원	1,684	감) 1,684	-	인고10-139 (10.05.24)	
신설	4	주차장	주안2동 599-7 일원	-	증) 419	419	-	
신설	5	주차장	주안2동 704-1 일원	-	증) 985	985	-	
신설	7	주차장	주안4동 417-19 일원	-	증) 329	329	-	
신설	10	주차장	주안4동 415-24 일원	-	증) 117	117	-	

※ 주차장의 면적은 CAD상 구적 면적임

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체 없는 주차장 폐지
2	주차장	· 폐지	
4	주차장	· 신설 (419㎡)	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획현황으로 환원
5	주차장	· 신설 (985㎡)	
7	주차장	· 신설 (329㎡)	
10	주차장	· 신설 (117㎡)	

## (2) 공간시설(변경)

## 가) 공 원(변경)

## ■ 공원 결정조서(변경)

구분	도 면 표 번 호	공 원 명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	64,607.4	감) 13,073.0	51,534.4	-	
폐지	1	주안 공원	근린 공원	주안2동 1454-54 일원	12,377.0	감) 12,377.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
기정	104	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1512-9 일원	1,597.3	-	1,597.3	74.11.06	
폐지	83	주안 공원	어린이 공원	주안2동 554-5 일원	3,842.0	감) 3,842.0	-	66.02.04	
신설	83	주안 공원	어린이 공원	주안2동 554-5 일원	-	증) 3,477.0	3,477.0	-	
기정	1	주안 공원	어린이 공원	주안2동 570-3 일원	8,785.3	-	8,785.3	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	2	주안 공원	어린이 공원	주안2동 596-19일원	5,031.0	감) 5,031.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
신설	2	주안 공원	어린이 공원	주안2동 596-19일원	-	증) 6,899.0	6,899.0		
폐지	3	송내 공원	어린이 공원	주안4동 390-53 일원	7,369.0	감) 7,369.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	4	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1511-7일원	6,651.0	감) 6,651.0	-	인고15-255 (15.09.30)	저류시설: 2,400㎡
신설	4	송내 공원	어린이 공원	주안4동 1511-7일원	-	증) 3,286.0	3,286.0	-	저류시설: 3,286㎡
폐지	5	미추 공원	어린이 공원	주안2동 490-10 일원	5,131.0	감) 5,131.0	-	인고15-255 (15.09.30)	저류시설: 4,030㎡
신설	5	미추 공원	어린이 공원	주안2동 490-10 일원	-	증) 4,032.0	4,032.0		저류시설: 4,032㎡
기정	6	미추 공원	어린이 공원	주안2동 1454-22 일원	3,238.8	-	3,238.8	인고15-255 (15.09.30)	
폐지	7	미추 공원	어린이 공원	주안4동 453-51 일원	2,912.0	감) 2,912.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
신설	7	미추 공원	어린이 공원	주안4동 453-51 일원	-	증) 3,149.0	3,149.0		
신설	8	-	어린이공원	주안2동 557-52일원	-	증) 7,667.0	7,667.0		
신설	9	-	어린이공원	주안2동 470-1일원	-	증) 2,435.0	2,435.0		
신설	10	-	어린이공원	주안4동 384-26일원	-	증) 5,628.0	5,628.0		
폐지	1	동화 공원	소공원	도화1동 458-65 일원	676.0	감) 676.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	2	동화 공원	소공원	도화1동 446-12 일원	602.0	감 602.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
폐지	3	부곡 공원	소공원	주안2동 473-11 일원	2,155.0	감) 2,155.0	-	인고10-139 (10.05.24)	
변경	4	경인 공원	소공원 →문화공원	주안4동 454-9 일원	1,340.0	-	1,340.0	인고14-153 (14.07.14)	문 화시 설: 1,340㎡
폐지	5	경인남 공원	소공원	주안4동 408-3일원	333.0	감) 333.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
폐지	6	경인남 공원	소공원	주안4동 406-22일원	617.0	감) 617.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
폐지	7	경인남 공원	소공원	주안4동 402-9일원	833.0	감) 833.0	-	인고15-255 (15.09.30)	
폐지	8	주안 공원	소공원	주안2동 600-4일원	1,117.0	감) 1,117.0	-	인고15-255 (15.09.30)	

※ 공원의 면적은 CAD상 구적 면적임

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
83	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (3,477㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
2	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (6,899㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
3	어린이공원	· 폐지	· 공원시설 재배치에 따른 기존 공원 폐지
4	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (3,286㎡)	· 저류시설 행안부 공모사업과 연계한 공원 조성을 위하여 어린이공원 신설 (저지대 저류시설 입지 및 적정용량 확보)
5	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (4,032㎡)	· 저류시설 행안부 공모사업과 연계한 공원 조성을 위하여 어린이공원 변경 (저지대 저류시설 입지 및 적정용량 확보)
7	어린이공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
		· 신설 (3,149㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
8	어린이공원	· 신설 (7,667㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
9	어린이공원	· 신설 (2,435㎡)	· 도시계획시설 재배치
10	어린이공원	· 신설 (5,628㎡)	· 필수공원시설의 확보 및 조성을 위해 신설
1	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
2	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
3	소공원	· 폐지	· 미추C구역 기반시설 재편에 따른 폐지
5	소공원	· 폐지	· 주변으로 다수의 소공원이 폐지됨에 따라 거점형 공원 조성 목적이 상실되었고, 효율성이 현저히 떨어지는 과소규모 단일공원 폐지
6	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
7	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
8	소공원	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체를 상실한 공원 폐지
4	문화공원	· 공원종류 변경 - 소공원 → 문화공원	· 문화시설(지하 중복결정)과 연계를 고려한 공원의 종류변경

## 나) 녹 지(변경)

## ■ 녹지 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	15,242.2	감) 10,467	4,775.2		
기정	1	녹지	완충녹지	도화1동 459-1 일원	2,750.8	-	2,750.8	인 고10-139 (10.05.24)	
폐지	2	녹지	완충녹지	주안2동 504-4 일원	4,132	감) 4,132	-	인 고10-139 (10.05.24)	
폐지	3	녹지	완충녹지	주안4동 436-13 일원	1,197	감) 1,197	-	인 고10-139 (10.05.24)	
폐지	4	녹지	완충녹지	주안4동 411-16 일원	2,854	감) 2,854	-	인 고10-139 (10.05.24)	
폐지	5	녹지	완충녹지	주안4동 303-11 일원	2,296	감) 2,296	-	인 고10-139 (10.05.24)	
변경	1	녹지	경관녹지	주안2동 592-15 일원	974	증) 12	986	인 고10-139 (10.05.24)	
기정	2	녹지	경관녹지	주안4동 320-1 일원	1,038.4	-	1,038.4	인 고10-139 (10.05.24)	

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	완충녹지	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체가 상실된 완충녹지 폐지
3	완충녹지	· 폐지	
4	완충녹지	· 폐지	
5	완충녹지	· 폐지	
1	경관녹지	· 면적변경 - 974㎡ → 986㎡	· 중학교 유지에 따라 당초 교육환경평가지 제시된 경관 녹지를 유지하며, 과소하여 대지로서의 효용성이 떨어진 일부대지(12㎡)를 녹지로 편입

## (3) 유통 및 공급시설(변경)

## 가) 시 장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	시장	소매시장	주안2동 549-1 일원	-	증)3,541.8	3,541.8	-	

## ※ 변경사유

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	시장	· 신설 (A=3,541.8㎡)	· 정비구역 해제에 따른 촉진계획 수립 이전의 도시계획현황으로 환원

## (4) 공공·문화체육시설(변경)

## 가) 학교시설

## ■ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	35,280.2	-	35,280.2	-	
기정	1	학교	중학교	주안2동 594-24 일원	11,556	-	11,556	인고10-139 (10.05.24)	
기정	2	학교	초등학교	주안2동 560-9 일원	11,633.5	-	11,633.5	인고10-139 (10.05.24)	
기정	3	학교	초등학교	주안4동 378-25 일원	12,090.7	-	12,090.7	인고10-139 (10.05.24)	

## 나) 공공청사(변경)

## ■ 공공청사 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	6,062	감) 6,062	-	-	
폐지	1	공공 청사	공공 청사	주안2동 561-2 일원	993	감) 993	-	인고10-139 (10.05.24)	주안2동 주민센터
폐지	2	공공 청사	공공 청사	주안4동 1511-27일원	5,069	감) 5,069	-	인고10-139 (10.05.24)	문화시설1과 중복결정

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체가 상실된 공공청사 폐지
2	공공청사	· 폐지	

## 다) 문화시설(변경)

## ■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	6,049	감) 1,069	5,340	-	
폐지	1	문 화시설	문 화 시설	주안4동 1511-27일 원	5,069	감) 5,069	-	인 고10-139 (10.05.24)	공공청사2와 중복결정
신설	1	문 화시설	문 화 시설	주안2동 558-59일 원	-	증) 4,000	4,000		
기정	2	문 화시설	문 화 시설	주안4동 454-9 일 원	1,340	-	1,340	인 고15-255 (15.09.30)	문 화공원4 지하부 중복결정

※ 문화공원 내 문화시설의 연면적은 1,600㎡로 복합시행자가 미추홀구청에 무상제공(기부채납)

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	· 폐지	· 정비구역 해제에 따라 사업추진 주체가 상실된 문화시설 폐지
1	문화시설	· 신설(4,000㎡)	· 지역 내 부족한 기능을 확보코자 공원, 초등학교, 중학교 주변지역으로 문화시설을 신설

## (5) 방재시설(변경)

## 가) 저류시설(변경)

## ■ 저류시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	3,900	증) 3,782	7,682	-	
변경	1	유수지	저류 시설	주안4동 1511-7일원	2,400	증) 1,250	3,650	인고10-139 (10.05.24)	어린이공원4 중복결정
변경	2	유수지	저류 시설	주안2동 490-10 일원	1,500	증) 2,532	4,032	인고17-40 (17.03.13)	어린이공원5 중복결정

## ※ 변경사유

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	저류시설	· 위치 및 면적변경 (2,400㎡ ⇒ 3,650㎡, 증 : 1,250㎡) (384-26번지 일원 ⇒ 1511-7일원)	· 저류시설의 효율적 활용을 위하여 지구 내 저지대로 위치변경 및 적정용량 확보를 위한 면적 확대 ※ 저류시설 행안부 공모사업과 연계
2	저류시설	· 면적변경 (1,500㎡ ⇒ 4,032㎡, 증 : 2,532㎡)	

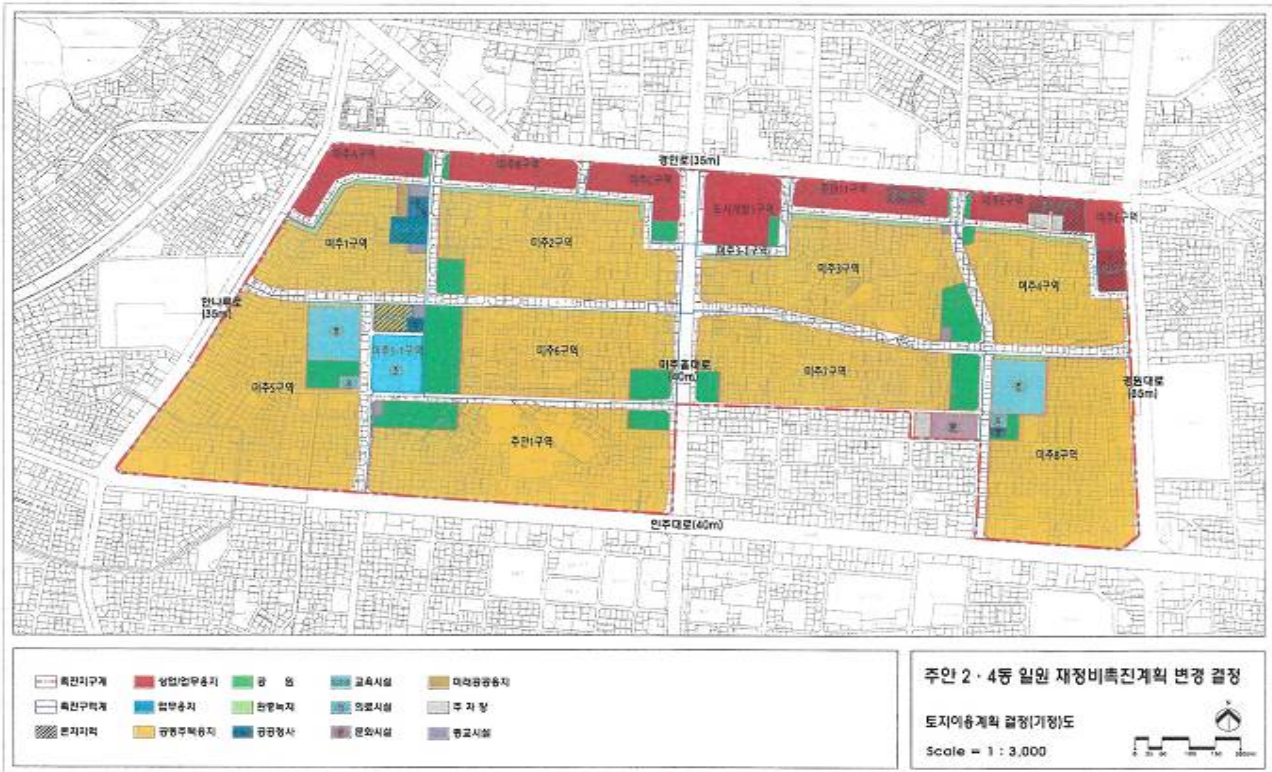
19. 관계서류 및 기타 자세한 내용은 “주안 2·4동 일원 재정비촉진지구 지정(변경) 및 재정비  
촉진계획(변경)” 결정도서에 명시

※ 첨부된 “결정 및 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음”

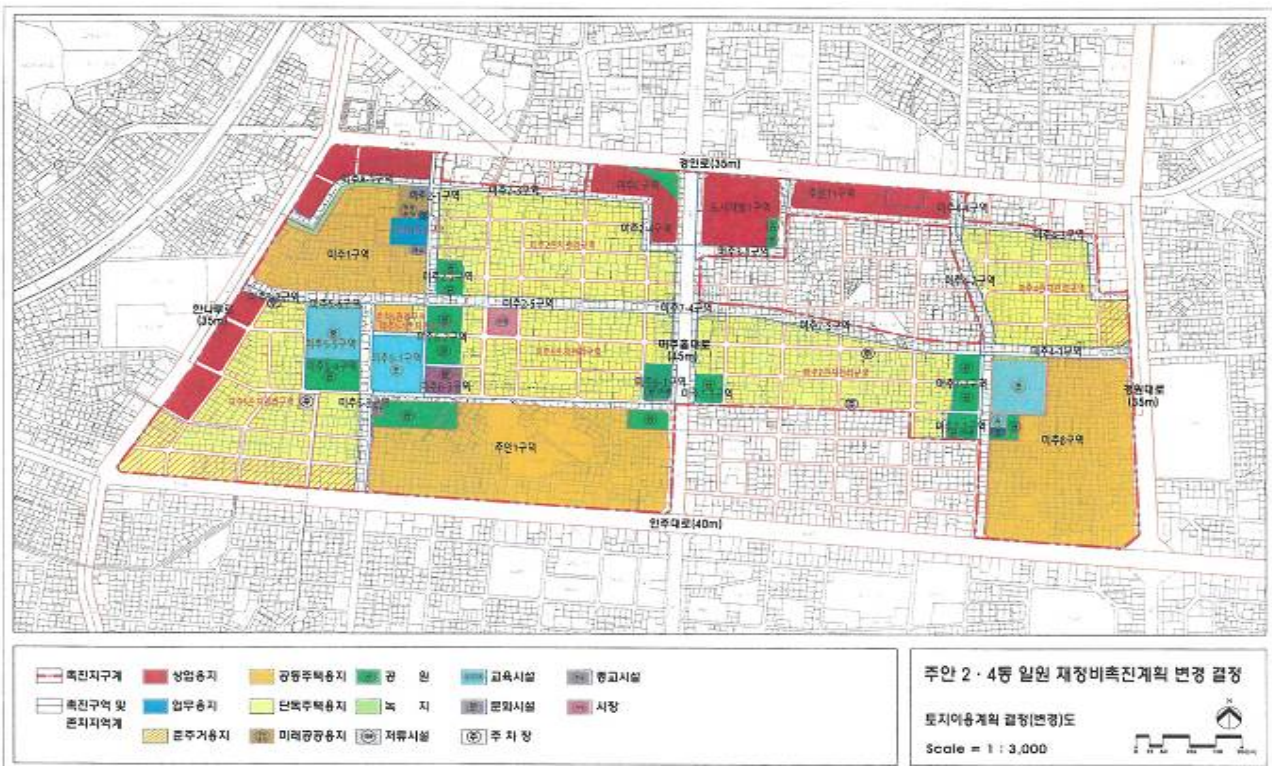
20. 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 재생정책과 (☎ 032-440-4468), 미추홀구청 도시재생과  
(☎ 032-880-7947)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

[관련도면]

## ■ 토지이용계획 결정(기정)도

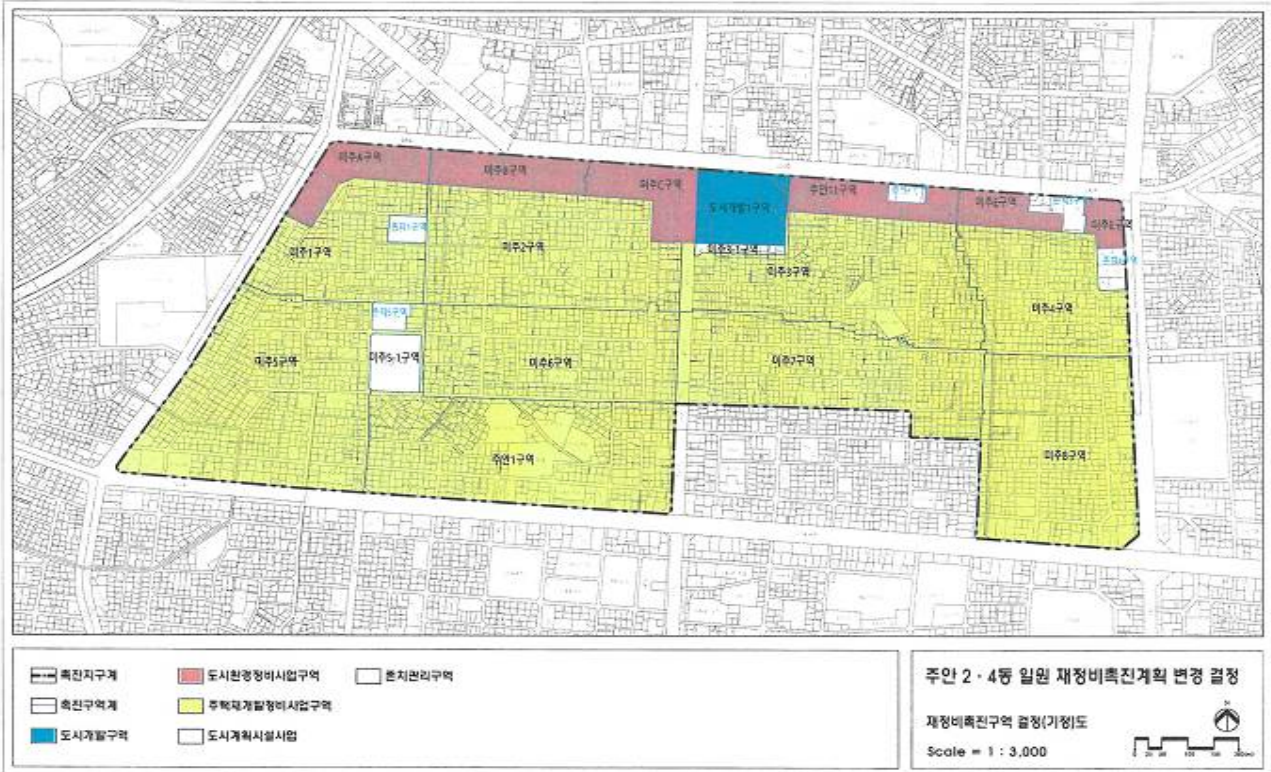


## ■ 토지이용계획 결정(변경)도

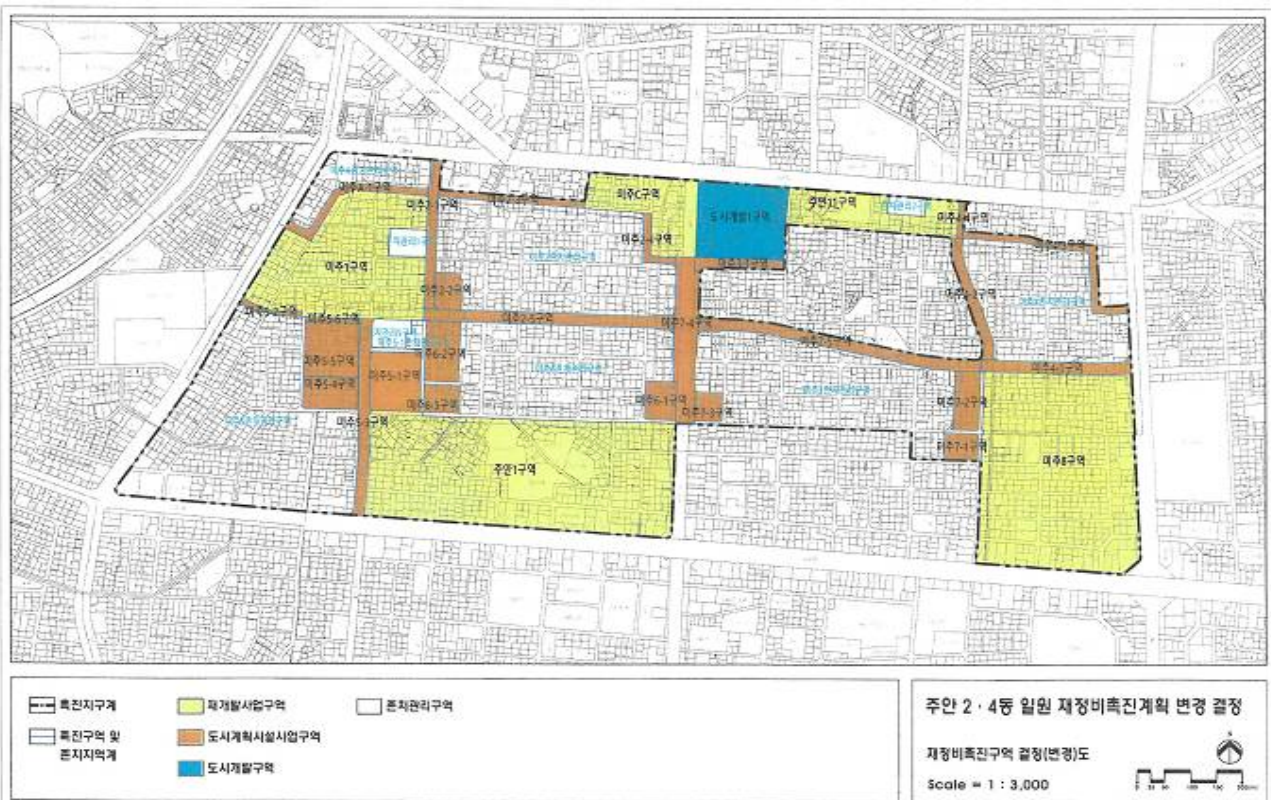




# 재정비촉진구역 결정(기정)도

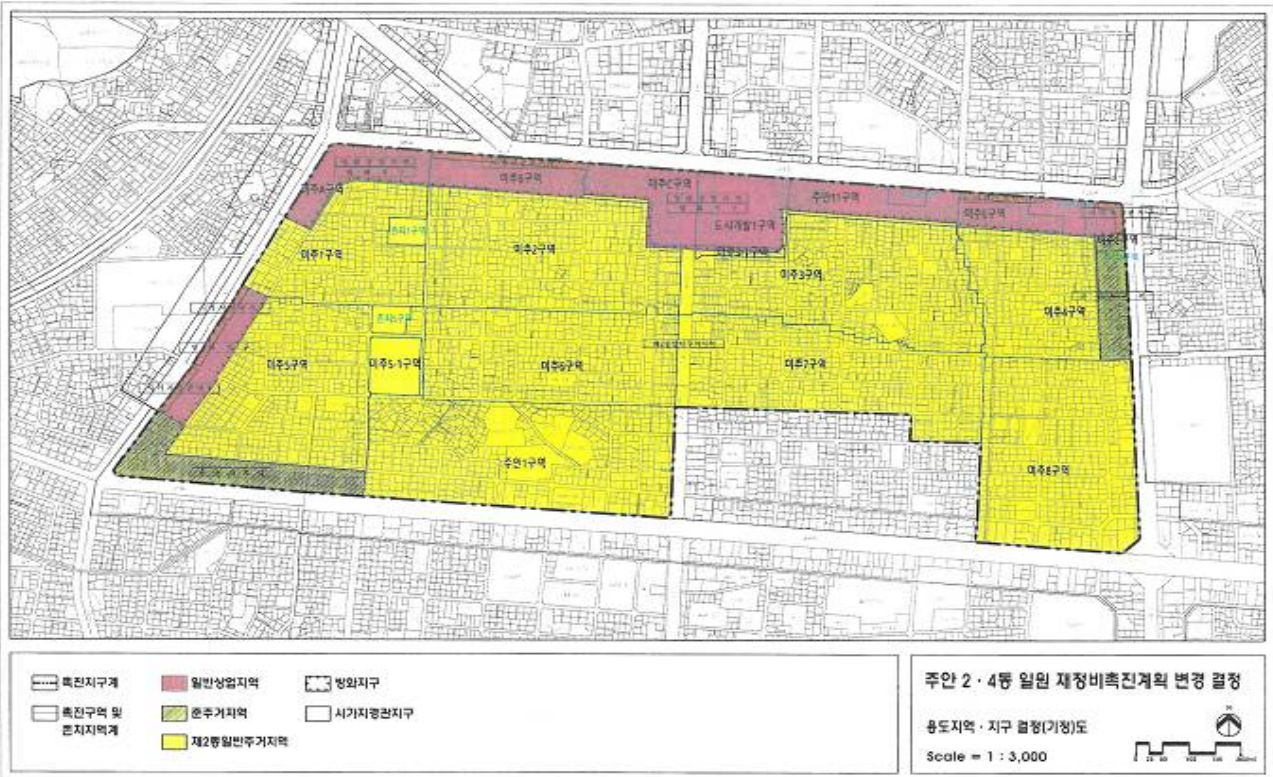


# 재정비촉진구역 결정(변경)도

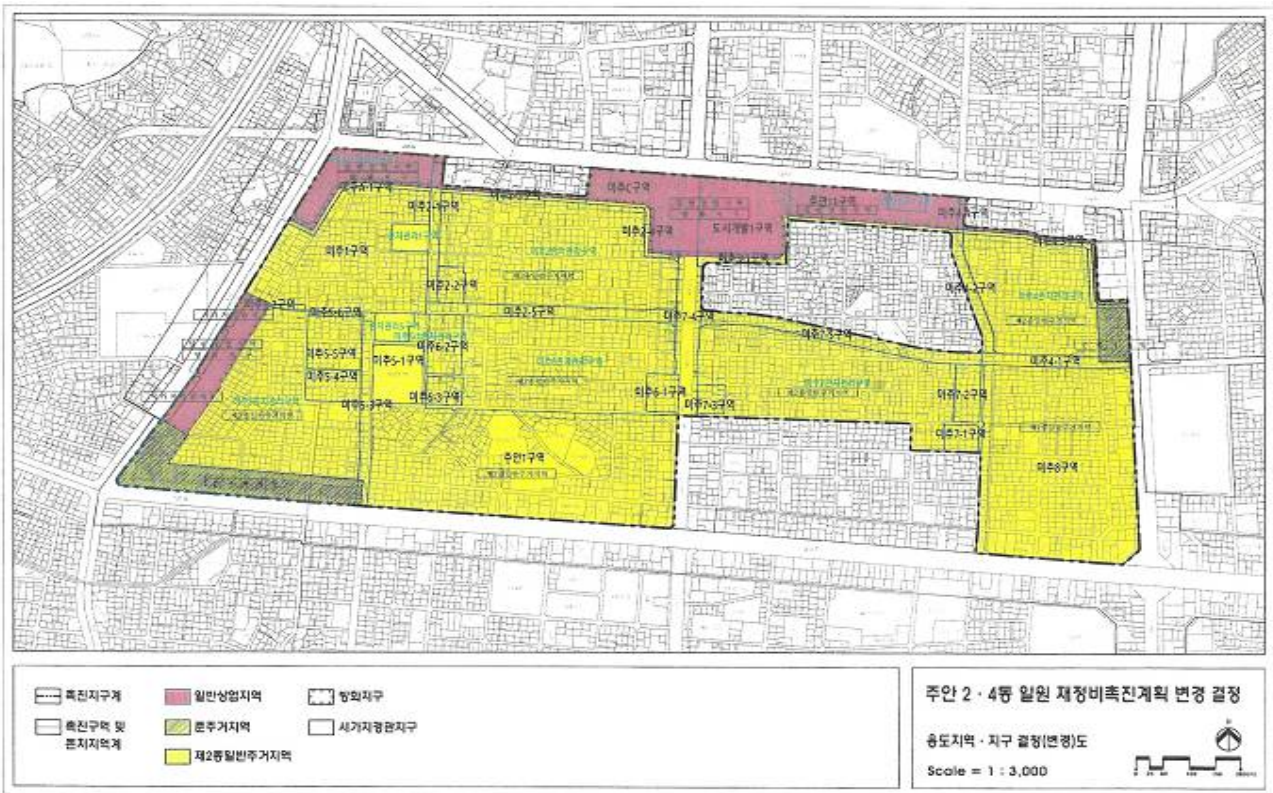




# 용도지역·지구 결정(기정)도

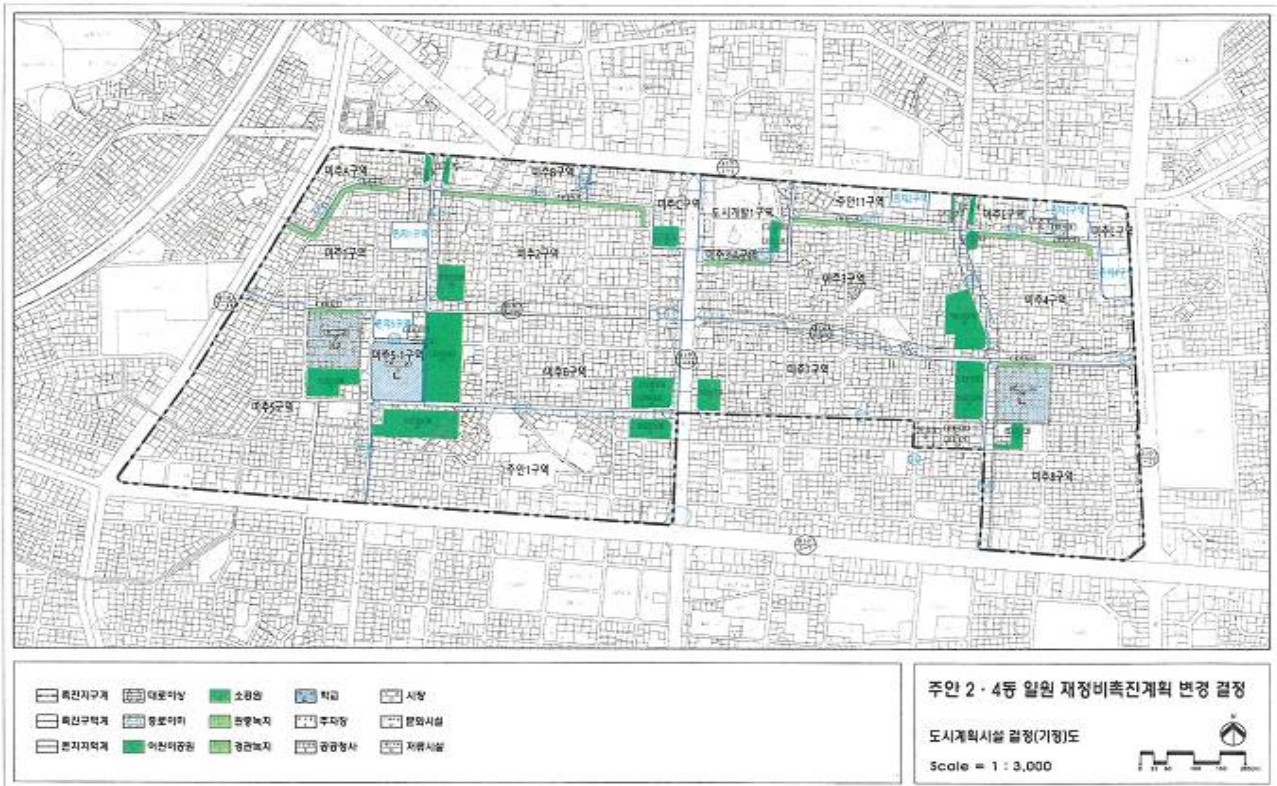


# 용도지역·지구 결정(변경)도

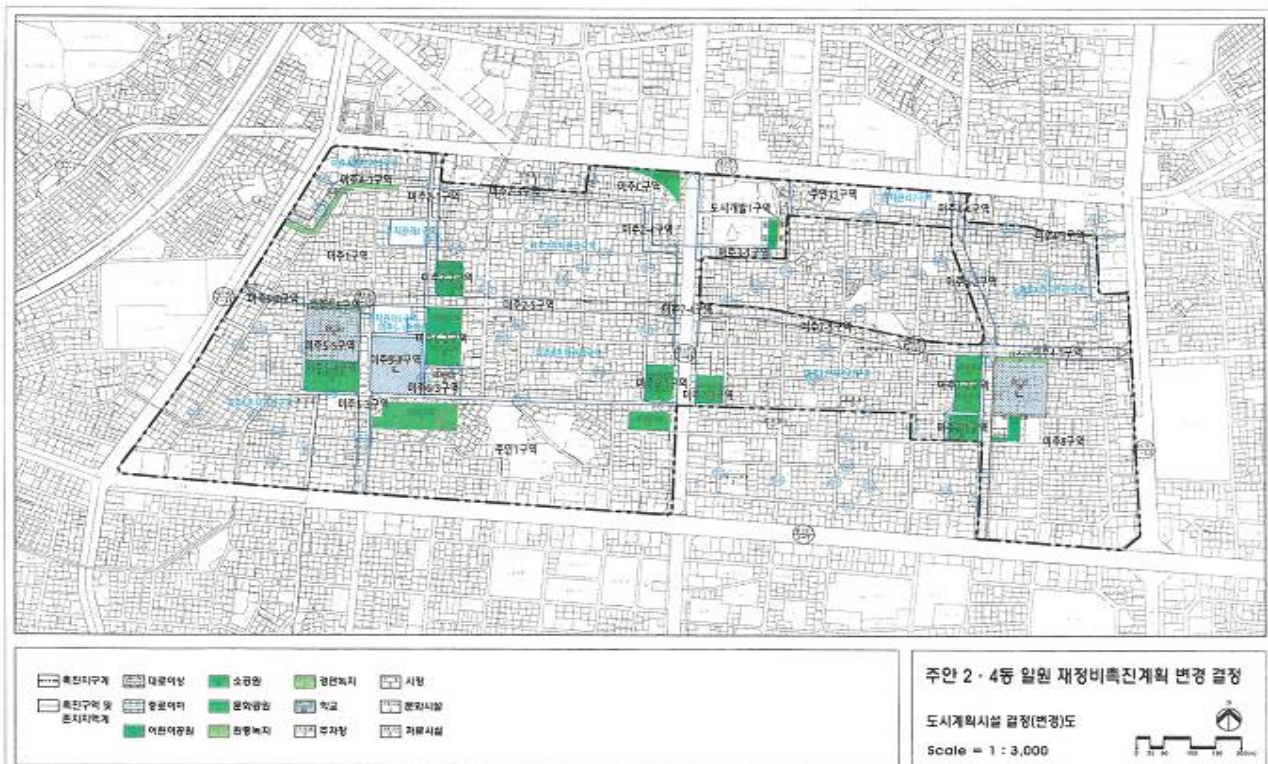




## 도시계획시설 결정(기정)도

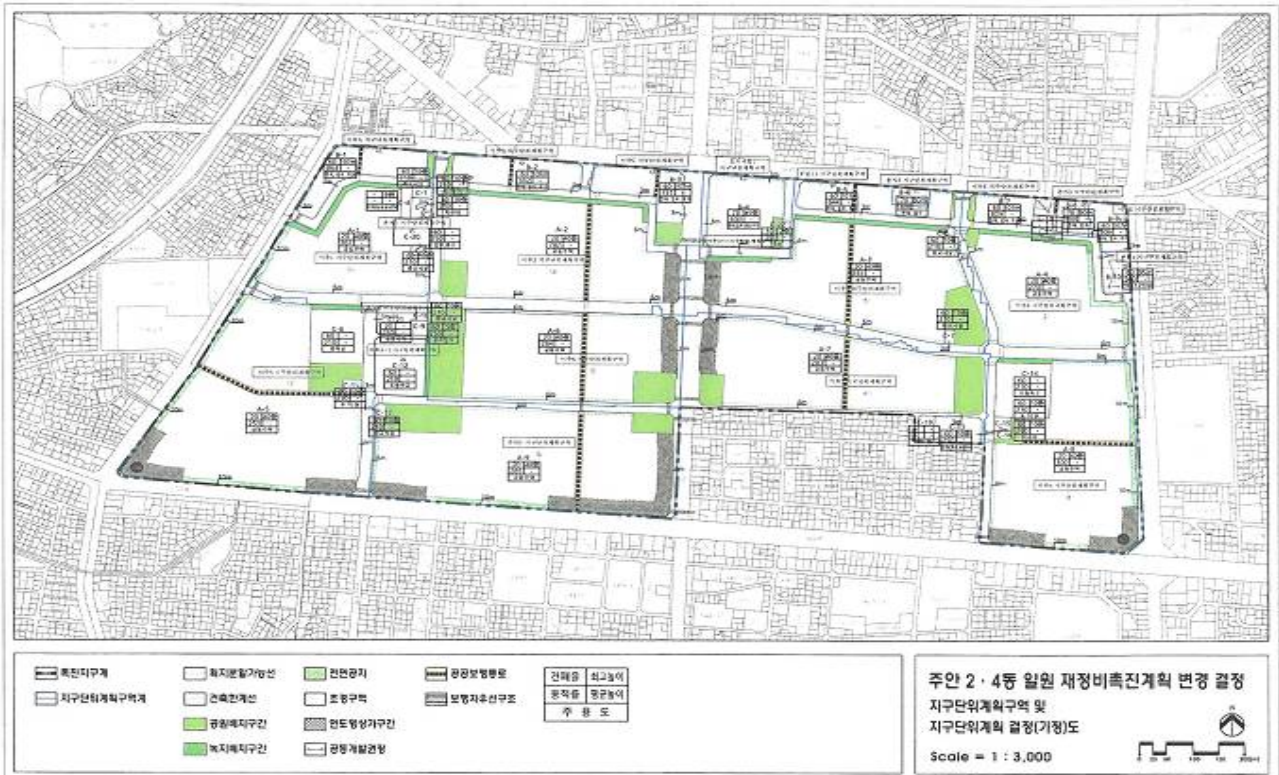


## 도시계획시설 결정(변경)도

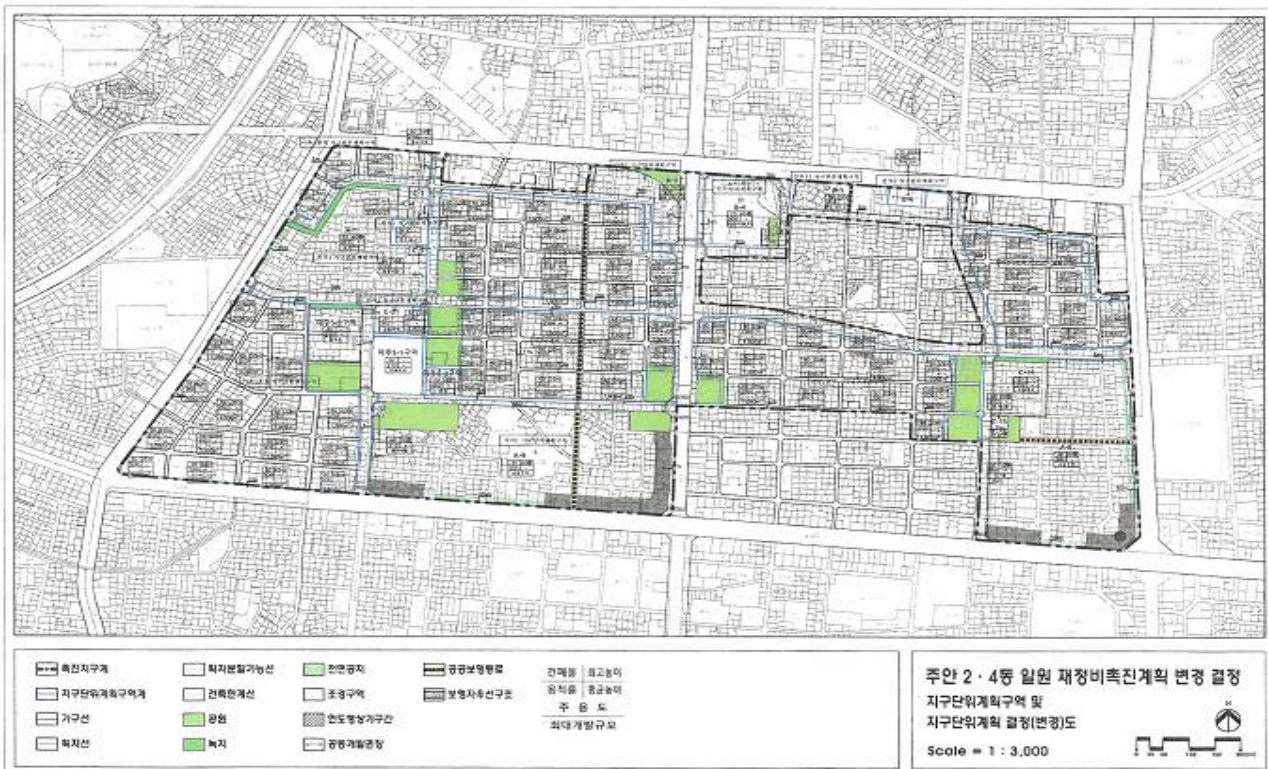




■ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(기정)도



■ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)도



## 인천광역시경제자유구역청고시 제2022-29호

## 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경승인 및 지형도면고시

인천경제자유구역청고시 제2021-441호(2022.1. 3.)로 개발계획 및 실시계획 변경승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 및 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조, 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은법 제10조, 같은법 시행령 제3조, 제12조의 규정과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2022년 6월 13일

## 인천광역시경제자유구역청장

## I. 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경

## ◆ 변경사유

- 인천로봇랜드 교통영향평가 심의결과 및 환경보전방안 협의내용 반영에 따른 토지이용계획 변경
- 서구 청라동 100-83번지 지적분할에 따른 인천로봇랜드 구역면적 변경
- 제32회 개발계획 고시사항 오기정정에 따른 사업시행자별 토지이용계획 변경

## 1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 【변경없음】

- 가. 명칭 : 인천경제자유구역 청라국제도시
- 나. 위치 : 인천광역시 서구 청라동 일원
- 다. 면적 : 17,804,756.8㎡

## 2. 경제자유구역의 지정 목적 【변경없음】

## 3. 개발사업의 위치·면적 및 개발사업의 시행예정자 또는 개발사업시행자 【변경】

- 가. 개발사업의 위치 【변경없음】
- 나. 개발사업의 면적 【변경없음】
- 다. 개발사업의 시행예정자 【변경없음】

## 4. 개발사업의 개발기간, 재원조달방법 및 시행방법 【변경없음】

- 가. 개발사업의 개발기간 【변경없음】
- 나. 개발사업의 재원조달방법 및 시행방법 【변경없음】

## 5. 토지이용계획과 주요 기반시설계획 【변경】

## 가. 토지이용계획 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 교통영향평가 심의결과 및 환경보전방안 협의내용 반영, 관계 기관 협의의견 반영 등에 따른 토지이용계획 변경

구분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
<b>합계</b>		<b>17,804,756.8</b>	<b>17,804,756.8</b>	-	<b>100.0</b>	
주택 건설 용지	소계	2,331,182.6	2,331,182.6	-	13.1	
	단독주택	513,734.4	513,734.4	-	2.9	
	공동주택	1,817,448.2	1,817,448.2	-	10.2	
	근린생활시설용지	14,089.7	14,089.7	-	0.1	
상업 시설 용지	소계	612,629.4	616,574.1	증) 3,944.7	3.4	
	상업시설용지	393,656.2	397,600.9	증) 3,944.7	2.2	
	지원시설용지	23,160.8	23,160.8	-	0.1	
	복합용지	33,058.0	33,058.0	-	0.2	
	복합유통시설용지	162,754.4	162,754.4	-	0.9	
	주상복합용지	300,769.2	300,769.2	-	1.7	
업무시설용지		481,519.4	477,985.1	감) 3,534.3	2.7	
산업 시설 용지	소계	1,064,045.8	1,056,376	감) 7,669.8	6.0	
	화훼산업용지	101,416.5	101,416.5	-	0.6	
	R&D 및 첨단산업용지	712,826.3	712,826.3	-	4.0	
	로봇산업진흥시설용지	249,803.0	242,133.2	감) 7,669.8	1.4	
연구 시설 용지	연구·교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	-	2.8	
관광 위락 시설 용지	소계	1,780,549.1	1,770,666.7	감) 9,882.4	10.0	
	휴양용지	124,787.9	124,787.9	-	0.7	
	유원지	163,175.0	153,292.6	감) 9,882.4	0.9	
	골프장	1,492,586.2	1,492,586.2	-	8.4	
공공 기반 시설 용지	소계	9,149,541.2	9,166,683.0	증) 17,141.8	51.4	
	도로	2,996,139.2	3,003,158.5	증) 7,019.3	16.9	
	공원	1,843,718.2	1,843,559.7	감) 158.5	10.4	
	녹지	1,478,960.0	1,477,695.4	감) 1,264.6	8.3	
	광장	258,256.4	258,256.4	-	1.5	
	공공공지	76,890.3	88,520.0	증) 11,629.7	0.5	
	하천	1,492,491.6	1,492,491.6	-	8.4	
	유수지	123,917.4	123,917.4	-	0.7	
	철도시설	20,884.8	20,884.8	-	0.1	
	주차장	132,308.5	132,224.4	감) 84.1	0.7	
	공영차고지	18,573.5	18,573.5	-	0.1	
	복합환승센터	7,512.8	7,512.8	-	0.0	
	학교시설	357,554.9	357,554.9	-	2.0	
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	0.4	
	전기공급설비	24,699.6	24,699.6	-	0.1	
	생활폐기물자동집하장	13,783.8	13,783.8	-	0.1	
	가스공급설비	39,735.0	39,735.0	-	0.2	

구분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
	주유소	4,455.4	4,455.4	-	0.0	
	종교시설	18,301.2	18,301.2	-	0.1	
	체육시설	40,475.4	40,475.4	-	0.2	
	공공업무시설	36,516.0	36,516.0	-	0.2	
	근린공공시설	29,360.9	29,360.9	-	0.2	
	문화·의료·복지시설	52,520.1	52,520.1	-	0.3	
	보육시설	3,121.9	3,121.9	-	0.0	
	통신공급설비	69.0	69.0	-	0.0	
	오수중계펌프장	192.4	192.4	-	0.0	
투자유치용지		1,397,492.3	1,397,492.3	-	7.8	
유보지		165,964.1	165,964.1	-	1.0	

■ 단계별 토지이용계획 【변경】

구분		2단계		2 - ①단계	2 - ②단계	2 - ③단계	2 - ④단계		
		면적(㎡)		면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)		
		기정	변경				기정	변경	증감
주 택 건 설 용 지		2,331,182.6	2,331,182.6	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-
근린생활시설용지		14,089.7	14,089.7	3,566.5	10,523.2	-	-	-	-
상 업 시 설 용 지		612,629.4	616,574.1	183,546.5	60,327.7	206,999.5	161,755.7	165,700.4	증) 3,944.7
주 상 복 합 용 지		300,769.2	300,769.2	230,157.2	-	70,612.0	-	-	-
업 무 시 설 용 지		481,519.4	477,985.1	-	74,572.5	334,161.9	72,785.0	69,250.7	감) 3,534.3
산 업 시 설 용 지		1,064,045.8	1,056,376.0	-	-	246,883.6	817,162.2	809,492.4	감) 7,669.8
연 구 시 설 용 지		506,974.0	506,974.0	-	-	-	506,974.0	506,974.0	-
관광위락시설용지		1,780,549.1	1,770,666.7	-	1,360,160.9	132,425.3	287,962.9	278,080.5	감) 9,882.4
공공시설용지	도 로	2,996,139.2	3,003,158.5	1,029,116.7	624,389.8	832,248.9	510,383.8	517,403.1	증) 7,019.3
	공 원·녹지	3,322,678.2	3,321,255.1	743,823.4	1,135,282.1	852,014.3	591,558.4	590,135.3	감) 1,423.1
	광 장	258,256.4	258,256.4	-	-	201,242.4	57,014.0	57,014.0	-
	공 공 공 지	76,890.3	88,520.0	22,947.9	1,498.1	24,715.8	27,728.5	39,358.2	증) 11,629.7
	하 천	1,492,491.6	1,492,491.6	48,194.7	-	1,442,167.7	2,129.2	2,129.2	-
	유 수 지	123,917.4	123,917.4	-	123,917.4	-	-	-	-
	철 도 시 설	20,884.8	20,884.8	-	20,884.8	-	-	-	-
	주 차 장	132,308.5	132,224.4	37,868.9	13,099.9	24,211.1	57,128.6	57,044.5	감) 84.1
	공영차고지	18,573.5	18,573.5	-	-	-	18,573.5	18,573.5	-
	복합환승센터	7,512.8	7,512.8	-	-	7,512.8	-	-	-
	학 교 시 설	357,554.9	357,554.9	311,570.4	45,984.5	-	-	-	-
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	79,102.9	-	-	-	-	-
	전기공급설비	24,699.6	24,699.6	11,215.4	-	13,484.2	-	-	-

구분		2단계		2 - ①단계	2 - ②단계	2 - ③단계	2 - ④단계		
		면적(m <sup>2</sup> )		면적(m <sup>2</sup> )	면적(m <sup>2</sup> )	면적(m <sup>2</sup> )	면적(m <sup>2</sup> )		
		기정	변경				기정	변경	증감
	생활폐기물 자동집하장	13,783.8	13,783.8	8,248.1	-	2,616.2	2,919.5	2,919.5	-
	가스공급설비	39,735.0	39,735.0	100.0	25.0	-	39,610.0	39,610.0	-
	주 유 소	4,455.4	4,455.4	-	2,410.6	2,044.8	-	-	-
	종 교 시 설	18,301.2	18,301.2	13,450.8	4,850.4	-	-	-	-
	체 육 시 설	40,475.4	40,475.4	6,600.1	-	-	33,875.3	33,875.3	-
	공공업무시설	36,516.0	36,516.0	14,089.6	10,095.6	12,330.8	-	-	-
	근린공공시설	29,360.9	29,360.9	17,985.2	3,656.1	7,719.6	-	-	-
	문 화· 의 료· 복 지 시 설	52,520.1	52,520.1	40,282.6	-	12,237.5	-	-	-
	보 육 시 설	3,121.9	3,121.9	2,463.4	658.5	-	-	-	-
	통신공급설비	69.0	69.0	-	-	69.0	-	-	-
	오수중개념조장	192.4	192.4	-	-	43.8	148.6	148.6	-
	소 계	9,149,541.2	9,166,683.0	2,387,060.1	1,986,752.8	3,434,658.9	1,341,069.4	1,358,211.2	증) 17,141.8
	투 자 유 치 용 지	1,397,492.3	1,397,492.3	-	176,107.4	33,079.8	1,188,305.1	1,188,305.1	-
	유 보 지	165,964.1	165,964.1	-	-	-	165,964.1	165,964.1	-
	합 계	17,804,756.8	17,804,756.8	4,696,704.0	4,107,253.4	4,458,821.0	4,541,978.4	4,541,978.4	

■ 시행자별 토지이용계획(총괄) 【변경없음】

■ 시행자별 토지이용계획 【변경】

- 변경사유 : 제32회 개발계획 변경 고시사항 오기정정[광장90호 면적 57,014㎡ 중 대 (주)2-73호선(로봇랜드로)과 입체구조물로 중복되는 면적 2,048㎡은 사업시행자 변경 면적에서 제외]

■ 기정

구분		2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
주택 건설 용지	단독주택용지	325,506.9	188,227.5	-	-	-	-	-	-
	공동주택용지	1,566,866.8	250,581.4	-	-	-	-	-	-
	소계	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-	-	-
근생시설용지		3,566.5	10,523.2	-	-	-	-	-	-
상업 시설 용지	상업시설용지	183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	-	-	64,936.0	40,600.9
	지원시설용지	-	-	-	-	-	23,160.8	-	-
	복 합 용 지	-	-	-	-	-	-	33,058.0	-
	복합유통시설용지	-	-	-	-	162,754.4	-	-	-



구분		2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
	소계	183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	162,754.4	23,160.8	97,994.0	40,600.9
	주상복합용지	230,157.2	-	-	70,612.0	-	-	-	-
	업무시설용지	-	74,572.5	-	334,161.9	-	-	72,785.0	-
산업시설 용지	화훼산업용지	-	-	-	-	-	-	-	101,416.5
	R&D 및 첨단산업용지	-	-	-	246,883.6	-	398,210.3	-	67,732.4
	로봇산업 진흥시설용지	-	-	-	-	-	-	249,803.0	-
	소계	-	-	-	246,883.6	-	398,210.3	249,803.0	169,148.9
연구 시설 용지	연구,교육 및 문화시설용지	-	-	-	-	-	-	506,974.0	-
관광 위락 시설 용지	휴양용지	-	-	-	-	-	-	-	124,787.9
	유원지	-	-	-	-	-	-	163,175.0	-
	골프장	-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	-	-
	소계	-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	163,175.0	124,787.9
공공 시설 용지	도로	1,029,116.7	622,889.8	1,500.0	785,277.5	46,971.4	272,095.1	191,770.7	46,518.0
	공원	계	421,839.3	906,368.2	-	444,947.5	-	24,805.2	30,397.0
		문화공원	195,868.7	140,204.0	-	-	-	-	-
		근린공원	179,986.2	746,335.4	-	437,207.4	-	22,654.0	15,361.0
		수변공원	-	-	-	-	-	24,885.0	-
		어린이공원	45,984.4	19,828.8	-	-	-	-	-
		소공원	-	-	-	7,740.1	-	2,151.2	5,512.0
	녹지	계	321,984.1	228,913.9	-	402,972.4	4,094.4	450,969.7	54,958.0
		완충녹지	291,485.6	117,887.6	-	319,787.1	-	250,493.7	39,796.0
		경관녹지	30,498.5	111,026.3	-	77,975.2	4,094.4	196,719.0	15,162.0
		연결녹지	-	-	-	5,210.1	-	3,757.0	-
	광장	-	-	-	201,242.4	-	-	57,014.0	-
	공공공지	22,947.9	1,498.1	-	24,715.8	-	26,128.5	1,600.0	-
	하천	48,194.7	-	-	1,442,167.7	-	2,129.2	-	-
	유수지	-	123,917.4	-	-	-	-	-	-
	주차장	37,868.9	13,099.9	-	24,211.1	-	40,860.6	8,752.0	7,516.0
	공영차고지	-	-	-	-	-	18,573.5	-	-
	복합환승센터	-	-	-	7,512.8	-	-	-	-
	학교 시	계	311,570.4	45,984.5	-	-	-	-	-
		유치원	4,167.9	1,982.6	-	-	-	-	-

구분			2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계		
			한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
설		초등학교	80,260.9	11,003.1	-	-	-	-	-	-
		중학교	46,958.8	-	-	-	-	-	-	-
		고등학교	35,999.9	11,998.8	-	-	-	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-	-	-
		통합학교	12,000.1	21,000.0	-	-	-	-	-	-
	하수도시설		79,102.9	-	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비		11,215.4	-	-	13,484.2	-	-	-	-
	통신공급설비		-	-	-	69.0	-	-	-	-
	생활폐기물자동집하장		8,248.1	-	-	2,616.2	-	2,919.5	-	-
	가스공급설비		100.0	25.0	-	-	-	39,610.0	-	-
	주유소		-	2,410.6	-	2,044.8	-	-	-	-
	종교시설		13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	-	-
	체육시설		6,600.1	-	-	-	-	33,875.3	-	-
	오수중계펌프장		-	-	-	43.8	-	148.6	-	-
		계	74,820.8	35,295.0	-	32,287.9	-	-	-	-
		공공업무	14,089.6	10,095.6	-	12,330.8	-	-	-	-
		근린공공	17,985.2	3,656.1	-	7,719.6	-	-	-	-
		철도역사	-	20,884.8	-	-	-	-	-	-
		문화의료복지시설	40,282.6	-	-	12,237.5	-	-	-	-
		보육시설	2,463.4	658.5	-	-	-	-	-	-
소계		2,387,060.1	1,985,252.8	1,500.0	3,383,593.1	51,065.8	912,115.2	344,491.7	84,462.5	
투자유치용지			-	176,107.4	-	-	33,079.8	926,670.1	261,635.0	-
유보지			-	-	-	-	-	165,964.1	-	-
총합계			4,696,704.0	4,105,753.4	1,500.0	4,211,921.0	246,900.0	2,426,120.5	1,696,857.7	419,000.2

## ■ 변경

구분			2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계		
			한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
주택 건설 용지	단독주택용지		325,506.9	188,227.5	-	-	-	-	-	-
	공동주택용지		1,566,866.8	250,581.4	-	-	-	-	-	-

구분		2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
	소계	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-	-	-
	근생시설용지	3,566.5	10,523.2	-	-	-	-	-	-
상업 시설 용지	상업시설용지	183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	-	-	68,880.7	40,600.9
	지원시설용지	-	-	-	-	-	23,160.8	-	-
	복 합 용 지	-	-	-	-	-	-	33,058.0	-
	복합유통시설용지	-	-	-	-	162,754.4	-	-	-
	소계	183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	162,754.4	23,160.8	101,938.7	40,600.9
	주상복합용지	230,157.2	-	-	70,612.0	-	-	-	-
	업무시설용지	-	74,572.5	-	334,161.9	-	-	69,250.7	-
산업 시설 용지	화훼산업용지	-	-	-	-	-	-	-	101,416.5
	R&D 및 첨단산업용지	-	-	-	246,883.6	-	398,210.3	-	67,732.4
	로봇산업 진흥시설용지	-	-	-	-	-	-	242,133.2	-
	소계	-	-	-	246,883.6	-	398,210.3	242,133.2	169,148.9
연구 시설 용지	연구,교육 및 문화시설용지	-	-	-	-	-	-	506,974.0	-
관광 위락 시설 용지	휴양용지	-	-	-	-	-	-	-	124,787.9
	유원지	-	-	-	-	-	-	153,292.6	-
	골프장	-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	-	-
	소계	-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	153,292.6	124,787.9
공공 시설 용지	도로	1,029,116.7	622,889.8	1,500.0	785,277.5	46,971.4	270,047.1	200,838.0	46,518.0
	공원	계	421,839.3	906,368.2	-	444,947.5	-	24,805.2	30,238.5
		문화공원	195,868.7	140,204.0	-	-	-	-	-
		근린공원	179,986.2	746,335.4	-	437,207.4	-	22,654.0	15,361.0
		수변공원	-	-	-	-	-	24,884.6	-
		어린이공원	45,984.4	19,828.8	-	-	-	5,353.9	-
		소공원	-	-	-	7,740.1	-	2,151.2	-
	녹지	계	321,984.1	228,913.9	-	402,972.4	4,094.4	450,969.7	53,693.4
		완충녹지	291,485.6	117,887.6	-	319,787.1	-	250,493.7	53,022.7
		경관녹지	30,498.5	111,026.3	-	77,975.2	4,094.4	196,719.0	670.7
		연결녹지	-	-	-	5,210.1	-	3,757.0	-

구분		2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
	광장	-	-	-	201,242.4	-	2,048.0	54,966.0	-
	공공공지	22,947.9	1,498.1	-	24,715.8	-	26,128.5	13,229.7	-
	하천	48,194.7	-	-	1,442,167.7	-	2,129.2	-	-
	유수지	-	123,917.4	-	-	-	-	-	-
	주차장	37,868.9	13,099.9	-	24,211.1	-	40,860.6	8,667.9	7,516.0
	공영차고지	-	-	-	-	-	18,573.5	-	-
	복합환승센터	-	-	-	7,512.8	-	-	-	-
	학교시설	계	311,570.4	45,984.5	-	-	-	-	-
		유치원	4,167.9	1,982.6	-	-	-	-	-
		초등학교	80,260.9	11,003.1	-	-	-	-	-
		중학교	46,958.8	-	-	-	-	-	-
		고등학교	35,999.9	11,998.8	-	-	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-	-
		통합학교	12,000.1	21,000.0	-	-	-	-	-
	하수도시설	79,102.9	-	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비	11,215.4	-	-	13,484.2	-	-	-	-
	통신공급설비	-	-	-	69.0	-	-	-	-
	생활폐기물자동집하장	8,248.1	-	-	2,616.2	-	2,919.5	-	-
	가스공급설비	100.0	25.0	-	-	-	39,610.0	-	-
	주유소	-	2,410.6	-	2,044.8	-	-	-	-
	종교시설	13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	-	-
	체육시설	6,600.1	-	-	-	-	33,875.3	-	-
	오수중계펌프장	-	-	-	43.8	-	148.6	-	-
	공용시설	계	74,820.8	35,295.0	-	32,287.9	-	-	-
		공공업무	14,089.6	10,095.6	-	12,330.8	-	-	-
		근린공공	17,985.2	3,656.1	-	7,719.6	-	-	-
		철도역사	-	20,884.8	-	-	-	-	-
		문화의료복지시설	40,282.6	-	-	12,237.5	-	-	-
		보육시설	2,463.4	658.5	-	-	-	-	-
	소계	2,387,060.1	1,985,252.8	1,500.0	3,383,593.1	51,065.8	912,115.2	361,633.5	84,462.5

구분	2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계		
	한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
투자유치용지	-	176,107.4	-	-	33,079.8	926,670.1	261,635.0	-
유보지	-	-	-	-	-	165,964.1	-	-
총합계	4,696,704.0	4,105,753.4	1,500.0	4,211,921.0	246,900.0	2,426,120.5	1,696,857.7	419,000.2

## 나. 기반시설계획 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 교통영향평가 심의결과 및 환경보전방안 협의내용 반영에 따른 토지이용계획 변경 등

구분		기정	변경
교통		노선수 : 494개 연장 : 135,917m 면적 : 2,996,139.2㎡	노선수 : 496개 연장 : 135,984m 면적 : 3,003,158.5㎡
용수	상수	상수급수량 61,904 (㎥/일)	상수급수량 61,412 (㎥/일)
	하수	발생오수량 58,083 (㎥/일)	발생오수량 57,807 (㎥/일)
폐기물		폐기물발생량 생활 : 229.550(톤/일) 사업장 : 11.764(톤/일) 지정 : 1.453(톤/일)	폐기물발생량 생활 : 228.480(톤/일) 사업장 : 15.757(톤/일) 지정 : 1.945(톤/일)
에너지 (가스, 열공급시설 등)		년간 총 열부하량 1,565,035 (Gcal/y)	년간 총 열부하량 1,633,107 (Gcal/y)
전력공급		최대전력부하 486,897 (KW)	최대전력부하 590,403 (KW)
정보통신망 구축		통신 수요량 267,262 (회선)	통신 수요량 280,207 (회선)

## 6. 인구수용계획과 주거시설 조성계획 【변경없음】

## 7. 외국인의 투자 유치와 정주를 위한 환경조성계획 【변경없음】

## 8. 법 제7조의2 규정에 의한 경제자유구역 지정의 효과 【변경없음】

○ IHP(Incheon Hi-tech) 도시첨단산업단지 지정(개발계획) 변경 승인 【변경없음】

## II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획 변경 【변경없음】

## 1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】

## 2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】

## 3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

## 4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 【변경없음】
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경없음】

### Ⅲ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획 변경 【변경없음】

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】
2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】
3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】
4. 개발사업시행기간 【변경없음】
5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 【변경없음】
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경없음】

### Ⅳ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경 【변경없음】

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】
2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】
3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】
4. 개발사업시행기간 【변경없음】
5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】
6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 【변경없음】
7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 【변경없음】
8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경없음】

### Ⅴ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 변경 【변경】

#### ◆ 변경사유

- 제30회 개발계획 변경사항 반영(산업통상자원부 고시 제2021-104호, 2021.6.16.)
- 인천로봇랜드 교통영향평가 심의결과 및 환경보전방안 협의내용 반영
- 로봇랜드 내 유원지 법 제9조의2에 따른 건폐율 및 용적률 특례 적용사항 추가
- 토지이용계획 변경에 따른 토지용도별 세부처분계획 변경

## ○ 로봇랜드 내 공원조성계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경없음】

가. 개발사업의 목적 【변경없음】

나. 토지이용에 관한 계획 【변경】

- 변경사유 : 2018년 일부 준공구간(대로2-73호선) 확정측량 결과 반영, 제30회 개발계획 변경 사항 반영(산업통상자원부 고시 제2021-104호, 2021.6.16.), 인천로봇랜드 교통영향평가 심의 및 환경보전방안 협의내용 반영 등

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
상업 시설 용지	상업시설용지	107,419.9	증) 2,061.7	109,481.6	2.4	
	지원시설용지	63,995.8	감) 40,835.0	23,160.8	0.5	
	복합용지	33,058.0	-	33,058.0	0.7	
	소계	204,473.7	감) 38,773.3	165,700.4	3.6	
업무시설용지		16,430.0	증) 52,820.7	69,250.7	1.5	
연구교육 및 문화시설용지		506,974.0	-	506,974.0	11.2	
산업 시설 용지	화훼산업용지	101,416.5	-	101,416.5	2.2	
	R&D 및 첨단산업용지	465,942.7	-	465,942.7	10.3	
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.0	증) 195,456.2	242,133.2	5.3	
	소계	614,036.2	증) 195,456.2	809,492.4	17.8	
관광 위락 시설 용지	유원지	387,607.0	감) 234,314.4	153,292.6	3.4	
	휴양용지	124,787.9	-	124,787.9	2.7	
	소계	512,394.9	감) 234,314.4	278,080.5	6.1	
공공 시설 용지	도로	471,933.8	증) 45,469.3	517,403.1	11.4	
	공원	65,721.2	증) 4,683.5	70,404.7	1.6	
	녹지	535,678.2	감) 15,947.6	519,730.6	11.4	
	광장	7,348.0	증) 49,666.0	57,014.0	1.3	
	공공공지	32,074.5	증) 7,283.7	39,358.2	0.9	
	주차장	79,741.6	감) 22,697.1	57,044.5	1.3	
	공영차고지	18,573.5	-	18,573.5	0.4	
	생활폐기물자동집하장	2,919.5	-	2,919.5	0.1	
	가스공급설비	39,610.0	-	39,610.0	0.9	
	하천	2,129.2	-	2,129.2	0.0	

	체육시설	33,875.3	-	33,875.3	0.7	
	오수중계펌프장	148.6	-	148.6	0.0	
	소계	1,289,753.4	증) 68,457.8	1,358,211.2	29.9	
	투자유치용지	1,188,305.1	-	1,188,305.1	26.2	
	유보지	210,794.1	감) 44,830.0	165,964.1	3.7	
	합계	4,543,161.4	감) 1,183.0	4,541,978.4	100.0	

## 3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경】

가. 위치 : 인천광역시 서구 청라동 일원

나. 면적 : (기정) 4,543,161.4㎡ → (변경) 4,541,978.4㎡ (감 1,183.0㎡)

- 변경사유 : 2018년 일부 준공구간(대로2-73호선) 확정측량 결과 반영, 제30회 개발계획 변경 사항 반영(산업통상자원부 고시 제2021-104호, 2021.6.16.)

## 4. 개발사업시행기간 【변경없음】

## 5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경】

## 1) 전체 토지조서

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자	비고
			공부상 면적	편입면적		
기정	청라동 100-83	제방	7,421.9	7,421.9	인천광역시	지적분할 (2021.11.8.)
변경	청라동 100-83	제방	5,338.2	5,338.2	인천광역시	
	청라동 100-97	제방	2,083.7	2,083.7	인천광역시	

※ 상기 필지의 변경사항 없음

## 2) 인천광역시 사업시행자 토지조서

○ 로봇랜드 토지조서

## ■ 기정

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
1	원창동 440-1	잡종지	601,390.7	601,390.7	인천광역시 도시개발공사
2	원창동 440-10	잡종지	5,780.6	5,780.6	인천광역시 도시개발공사
3	원창동 440-11	잡종지	5,780.2	5,780.2	인천광역시 도시개발공사
4	원창동 440-12	잡종지	27,596.1	27,596.1	인천광역시 도시개발공사
5	원창동 440-13	잡종지	28,101.3	28,101.3	인천광역시 도시개발공사
6	원창동 440-14	잡종지	8,102.9	8,102.9	인천광역시 도시개발공사
7	원창동 440-15	잡종지	59,931.7	59,931.7	인천광역시 도시개발공사



구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
8	원창동 440-16	잡종지	3,971	3,971	인천광역시 도시개발공사
9	원창동 440-17	잡종지	3,830	3,830	인천광역시 도시개발공사
10	원창동 440-18	잡종지	2,971.9	2,971.9	인천광역시 도시개발공사
11	원창동 440-19	잡종지	2,971.6	2,971.6	인천광역시 도시개발공사
12	원창동 440-20	잡종지	3,251.9	3,251.9	인천광역시 도시개발공사
13	원창동 440-21	잡종지	2,893.8	2,893.8	인천광역시 도시개발공사
14	원창동 440-22	잡종지	3,472.7	3,472.7	인천광역시 도시개발공사
15	원창동 440-23	잡종지	3,499.4	3,499.4	인천광역시 도시개발공사
16	원창동 440-24	잡종지	3,740.9	3,740.9	인천광역시 도시개발공사

※ 출처: 인천광역시경제자유구역청고시 제2013-217호(2013.8.12.), 투자유치7블럭 토지조서  
(인천로봇랜드)

#### ■ 변경

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
1	청라동 100-51	잡종지	567,609.8	567,609.8	인천광역시 도시개발공사
2	청라동 100-60	잡종지	5,780.6	5,780.6	인천광역시 도시개발공사
3	청라동 100-61	잡종지	5,780.2	5,780.2	인천광역시 도시개발공사
4	청라동 100-62	잡종지	27,596.1	27,596.1	인천광역시 도시개발공사
5	청라동 100-63	잡종지	28,101.3	28,101.3	인천광역시 도시개발공사
6	청라동 100-64	잡종지	8,102.9	8,102.9	인천광역시 도시개발공사
7	청라동 100-65	잡종지	59,931.7	59,931.7	인천광역시 도시개발공사
8	청라동 100-66	잡종지	3,971.0	3,971.0	인천광역시 도시개발공사
9	청라동 100-67	잡종지	3,830.0	3,830.0	인천광역시 도시개발공사
10	청라동 100-68	잡종지	2,971.9	2,971.9	인천광역시 도시개발공사
11	청라동 100-69	잡종지	2,971.6	2,971.6	인천광역시 도시개발공사
12	청라동 100-70	잡종지	3,251.9	3,251.9	인천광역시 도시개발공사
13	청라동 100-71	잡종지	2,893.8	2,893.8	인천광역시 도시개발공사

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
14	청라동 100-72	잡종지	3,472.7	3,472.7	인천광역시 도시개발공사
15	청라동 100-73	잡종지	3,499.4	3,499.4	인천광역시 도시개발공사
16	청라동 100-74	잡종지	3,740.9	3,740.9	인천광역시 도시개발공사
17	청라동 100-75	잡종지	11,462.3	11,462.3	인천광역시 도시개발공사
18	청라동 100-76	잡종지	4,009.1	4,009.1	인천광역시 도시개발공사
19	청라동 100-78	잡종지	329.2	329.2	인천광역시 도시개발공사
20	청라동 100-79	잡종지	2,650.2	2,650.2	인천광역시 도시개발공사
21	청라동 100-80	잡종지	9,312.3	9,312.3	인천광역시 도시개발공사
22	청라동 100-81	잡종지	341.5	341.5	인천광역시 도시개발공사
23	청라동 100-82	잡종지	2,332.5	2,332.5	인천광역시 도시개발공사
24	청라동 100-83	제방	5,338.2	5,338.2	인천광역시

## ○ 로봇랜드 진입로 토지조서

## ■ 기정

- 해당없음(한국토지주택공사 사업자분에 포함)

## ■ 변경

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
1	청라동 100-52	공원	56,161.1	1,742.9	인천광역시
2	청라동 100-53	도로	10,612.2	48.6	인천광역시

## ○ 제3연륙교 토지조서

## ■ 기정

- 해당없음(한국토지주택공사 사업자분에 포함)

## ■ 변경

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
1	청라동 100-52	공원	56,161.1	1,752.7	인천광역시
2	청라동 100-53	도로	10,612.2	6,861.2	인천광역시

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
3	청라동 100-54	공원	12,017.0	9,535.6	인천광역시
4	청라동 100-55	도로	27,131.8	23,893.0	인천광역시
5	청라동 100-56	공원	12,100.7	7,413.0	인천광역시
6	청라동 100-57	도로	10,699.2	6,112.0	인천광역시
7	청라동 100-58	공원	70,293.4	9,955.0	인천광역시
8	청라동 100-97	제방	2,083.7	629.0	인천광역시

## 3) 한국토지주택공사 사업시행자 토지조서

## ■ 기정

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
1	청라동 100-52	공원	56,161.1	56,161.1	인천광역시
2	청라동 100-53	도로	10,612.2	10,612.2	인천광역시
3	청라동 100-54	공원	12,017.0	12,017.0	인천광역시
4	청라동 100-55	도로	27,131.8	27,131.8	인천광역시
5	청라동 100-56	공원	12,100.7	12,100.7	인천광역시
6	청라동 100-57	도로	10,699.2	10,699.2	인천광역시
7	청라동 100-58	공원	70,293.4	70,293.4	인천광역시
8	청라동 100-97	제방	2,083.7	2,083.7	인천광역시

## ■ 변경

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자
			공부상 면적	편입면적	
1	청라동 100-52	공원	56,161.1	52,665.5	인천광역시
2	청라동 100-53	도로	10,612.2	3,702.4	인천광역시
3	청라동 100-54	공원	12,017.0	2,481.4	인천광역시
4	청라동 100-55	도로	27,131.8	3,238.8	인천광역시
5	청라동 100-56	공원	12,100.7	4,687.7	인천광역시
6	청라동 100-57	도로	10,699.2	4,587.2	인천광역시
7	청라동 100-58	공원	70,293.4	60,338.4	인천광역시
8	청라동 100-97	제방	2,083.7	1,454.7	인천광역시

※ 상기 필지의 변경사항 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 붙임1 【변경】  
 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임2 【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경】

- IHP 도시첨단산업단지 실시계획(변경)에 관한 사항 【변경없음】
- 공원조성계획(도시관리계획) : 제1호 수변공원(붙임3) 【변경】
- 공원조성계획(도시관리계획) : 제18호 어린이공원(붙임4) 【변경】
- 공원조성계획(도시관리계획) : 제19호 어린이공원(붙임5) 【변경】

## VI. 승인관련 지형도면

- 지형도면 : 게재생략

## VII. 관련 도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조, 동법 시행령 제3조의 규정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 영종청라계획과(032-453-7612), 인천광역시청 미래산업과(032-440-3107)에서 열람 가능
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

### 1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서 【변경없음】

구분			면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
합계			1,394,595,767.2	감) 1,183.0	1,394,594,584.2	
도 시 지 역	주 거 지 역	소계	113,965,585.0	증) 25,620.1	113,991,205.1	
		제1종전용주거지역	2,512,711.0	-	2,512,711.0	
		제2종전용주거지역	1,362,068.0	-	1,362,068.0	
		제1종일반주거지역	14,771,751.7	-	14,771,751.7	
		제2종일반주거지역	39,356,685.4	-	39,356,685.4	
		제3종일반주거지역	40,976,367.5	-	40,976,367.5	
		준주거지역	14,986,001.4	증) 25,620.1	15,011,621.5	
	상 업 지 역	소계	22,055,130.3	증) 46,602.6	22,101,732.9	
		중심상업지역	3,438,748.0	-	3,438,748.0	
		일반상업지역	17,045,800.3	증) 46,602.6	17,092,402.9	
		근린상업지역	518,045.0	-	518,045.0	
		유통상업지역	1,052,537.0	-	1,052,537.0	
	공 업 지 역	소계	65,037,753.0	증) 168,782.7	65,206,535.7	
		전용공업지역	4,396,906.0	-	4,396,906.0	
		일반공업지역	33,235,429.0	-	33,235,429.0	
		준공업지역	27,405,418.0	증) 168,782.7	27,574,200.7	

녹 지 지 역	소계	292,566,029.9	감) 242,188.4	292,323,841.5	
	보전녹지지역	44,099,552.0	-	44,099,552.0	
	생산녹지지역	8,831,147.0	-	8,831,147.0	
	자연녹지지역	239,635,330.9	감) 242,188.4	239,393,142.5	
	미세분	7,937,432.0	-	7,937,432.0	
관리 지역	소계	318,017,414.0	-	318,017,414.0	
	보전관리지역	127,349,067.0	-	127,349,067.0	
	생산관리지역	26,256,078.0	-	26,256,078.0	
	계획관리지역	156,267,469.0	-	156,267,469.0	
	관리지역	8,144,800.0	-	8,144,800.0	
	농림지역	259,089,744.0	-	259,089,744.0	
	자연환경보전지역	52,188.0	-	52,188.0	
	미지정	315,874,491.0	-	315,874,491.0	

나. 청라국제도시 2-④단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총	계	4,543,161.4	감) 1,183.0	4,541,978.4	100.0	
주거지역	계	96,436.8	증) 25,620.1	122,056.9	2.7	
	3종일반주거지역	1,193.9	-	1,193.9	0.0	
	준주거지역	95,242.9	증) 25,620.1	120,863.0	2.7	
상업지역	일반상업지역	151,813.4	증) 46,602.6	198,416.0	4.4	
공 업 지 역	계	889,013.5	증) 168,782.7	1,057,796.2	23.3	
	일반공업지역	514,042.4	-	514,042.4	11.3	
	준공업지역	374,971.1	증) 168,782.7	543,753.8	12.0	
녹 지 지 역	자연녹지지역	3,405,897.7	감) 242,188.4	3,163,709.3	69.6	

다. 청라국제도시 2-④단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 【변경】

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	인천 광역시 서구 청라동 일원	제3종일반주거	제3종일반주거	1,193.9	· 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따라 적정 용도지역 부여  · 2-④단계 로봇랜드 사업구역 면적 수정 및 2018년 일부 준공구간 (대로2-73호선) 확정 측량 결과 반영 등에 따른 구역 면적 변경 (제30회 개발계획 변경내용 반영) 감) 1,183.0㎡
		준주거지역	준주거지역	120,863.0	
		일반상업지역	일반상업지역	198,416.0	
		일반공업지역	일반공업지역	514,042.4	
		준공업지역	준공업지역	543,753.8	
		자연녹지지역	자연녹지지역	3,163,709.3	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

구 분	지구단위계획구역명	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	

구 분	지구단위계획구역명	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-④단계) 지구단위계획구역	청라동 일원	4,543,161.4	증) 1,183.0	4,541,978.4	

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서 【변경】

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-④단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	· 2-④단계 로봇랜드 사업구역 면적 수정 및 2018년 일부 준공구간 (대로2-73호 선) 확정 측량 결과반영 등에 따른 구역 면적변경(제30회 개발계획 내용 반영) - 기정 4,543,161.4㎡ - 변경 4,541,978.4㎡, 감) 1,183.0㎡	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

- 변경사유 : 제30회 개발계획 변경 반영 및 인천로봇랜드 수요 맞춤형 산업용지 계획에  
 따른 일부 산업용지 변경, 인천로봇랜드 교통영향평가 심의결과 반영에 따른 도로계획 변경

□ 도로 총괄표

구분		구분	합계			1류			2류			3류		
			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정		54	20,562	471,933.8	19	7,369	178,855.0	19	4,577	129,836.2	16	8,616	161,593.6
	변경		68	23,151	517,403.1	20	6,240	145,513.2	31	8,246	191,307.5	17	8,666	182,611.4
	증감		증)14	증)2,590	증)45,469.3	증)1	감)1,129	감)33,341.8	증)12	증)3,669	증)61,471.3	증)1	증)50	증)21,017.8
자동차 전용 도로	계	기정	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		증감	감)1	감)913	감)24,651.0	-	-	-	-	-	-	감)1	감)913	감)24,651.0
	대로	기정	1	913	24,651.0	-	-	-	-	-	-	1	913	24,651.0
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		증감	감)1	감)913	감)24,651.0	-	-	-	-	-	-	감)1	감)913	감)24,651.0
일반 도로	계	기정	44	18,877	436,894.6	18	7,197	177,135.0	12	4,054	123,279.0	14	7,626	136,480.6
		변경	57	22,532	513,445.1	16	6,001	143,123.2	26	7,957	188,260.3	15	8,574	182,061.6
		증감	증)13	증)3,655	증)76,550.5	감)2	감)1,196	감)34,011.8	증)14	증)3,903	증)64,981.3	증)1	증)948	증)45,581.0
	광로	기정	3	1,438	75,805.0	-	-	-	1	1,066	58,791.5	2	372	17,013.5
		변경	3	1,438	75,805.0	-	-	-	1	1,066	58,791.5	2	372	17,013.5
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	기정	6	3,313	96,736.4	2	691	24,204.5	2	578	22,249.8	2	2,044	50,282.1
		변경	12	7,369	184,533.5	2	691	24,204.5	3	826	30,039.9	7	5,852	130,289.1
		증감	증)6	증)4,056	증)87,797.1	-	-	-	증)1	증)248	증)7,790.1	증)5	증)3,808	증)80,007.0
	중로	기정	34	13,937	262,021.2	15	6,317	150,598.5	9	2,410	42,237.7	10	5,210	69,185.0
		변경	41	13,536	250,774.6	13	5,121	116,586.7	22	6,065	99,428.9	6	2,350	34,759.0
		증감	증)7	감)401	감)11,246.6	감)2	감)1,196	감)34,011.8	증)13	증)3,655	증)57,191.2	감)4	감)2,860	감)34,426.0

	소로	기정	1	189	2,332.0	1	189	2,332.0	-	-	-	-	-	-
		변경	1	189	2,332.0	1	189	2,332.0	-	-	-	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	기정	9	772	8,739.2	1	172	1,720.0	7	523	6,557.2	1	77	462.0
		변경	11	620	5,987.0	4	239	2,390.0	5	289	3,047.2	2	92	549.8
		증감	중)2	감)152	감)2,752.2	중)3	중)67	중)670.0	감)2	감)234	감)3,510.0	중)1	중)15	중)87.8
	중로	기정	3	332	4,982.8	-	-	-	3	332	4,982.8	-	-	-
		변경	1	98	1,472.8	-	-	-	1	98	1,472.8	-	-	-
		증감	감)2	감)234	감)3,510.0	-	-	-	감)2	감)234	감)3,510.0	-	-	-
	소로	기정	6	440	3,756.4	1	172	1,720.0	4	191	1,574.4	1	77	462.0
		변경	10	522	4,514.2	4	239	2,390.0	4	191	1,574.4	2	92	549.8
		증감	중)4	중)82	중)757.8	중)3	중)67	중)670.0	-	-	-	중)1	중)15	중)87.8
가각 및 기타	기정	-	-	중)1,649.0										
	변경	-	-	감)2,029.0										
	증감	-	-	감)3,678.0										

주) 가각, 가감속차로 등 면적 보정

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,066)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970.2.9	( )는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	주간선 도로	1,804 (9)	대로 3-92 청라동1-1398	대로 1-17종점	일반도로		1970.2.9	( )는 사업구역내
기정	광로	3	30	40~44	주간선 도로	4,048 (363)	중로3-191 청라동1-1257	북측구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970.2.9	( )는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	주간선 도로	3,061 (196)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986.9.29	( )는 사업구역내
기정	대로	1	62	35	주간선 도로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 청라동1-280	일반도로	58호 광장	2006.11.21	( )는 사업구역내
기정	대로	2	73	30	주간선 도로	4,241 (93)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006.11.21	( )는 사업구역내
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	485	대로3-92 청라동211-2	중로3-193 청라동101-11	일반도로		2010.5.12	
신설	대로	2	96	30	집산도로	248	대로2-73 청라동100-51	대로3-183 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	1,705	대로2-93 청라동1-1394	대로1-17 청라동1-1095	일반도로		2006.11.21	
기정	대로	3	177	27~44.2 (27)	주간선 도로	4,501 (913)	광장505호	광장90호	자동차 전용도로		2012.5.07	( )는 사업구역내 교통광장90 중복결정
변경	대로	3	177	30 (27)	주간선 도로	4,600 (913)	광장505호	광장90호	일반도로		2012.5.07	( )는 사업구역내 교통광장90 중복결정
기정	대로	3	180	25	주간선 도로	339	중로1-444 청라동1-1356	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2014.7.29	
신설	대로	3	181	27	집산도로	679	대로2-73 청라동100-51	중로2-762 청라동 100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	대로	3	182	27	집산도로	868	중로2-762 청라동100-51	교통광장90 청라동100-56	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	대로	3	183	27	집산도로	907	대로3-181 청라동100-51	중로2-774 청라동100-52	일반도로		2022.6.13	로봇랜드

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	대로	3	184	27	집산도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
폐지	중로	1	180	20~46	집산도로	862	중로3-192	중로3-유3	일반도로		2012.12.24	로봇랜드
기정	중로	1	443	23	집산도로	573	대로2-92 청라동1-1398	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2010.5.12	
기정	중로	1	444	21	보조간선 도로	1,588	광로2-4 청라동1-1223	대로3-180 청라동1-1369	일반도로		2010.5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (229)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010.5.12	( )는 사업구역내
기정	중로	1	460	24	국지도로	451	중로2-751	소공원4	일반도로		2013.8.12	
변경	중로	1	460	24	국지도로	188	대로2-96 청라동100-51	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013.8.12	로봇랜드
폐지	중로	1	461	24	집산도로	67	대로2-73	중로1-460	일반도로		2013.8.12	로봇랜드
기정	중로	1	462	24	집산도로	73	대로2-73	중로2-751	일반도로		2013.8.12	
변경	중로	1	462	24	국지도로	73	대로2-73 청라동100-51	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013.8.12	로봇랜드 (선형일부변경)
기정	중로	1	463	24	국지도로	71	중로1-180	중로2-751	일반도로		2013.8.12	
변경	중로	1	463	24	국지도로	66	대로3-183 청라동100-63	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013.8.12	로봇랜드
기정	중로	1	466	20	집산도로	359	중로 1-468 청라동1-660	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013.8.12	
기정	중로	1	467	20	집산도로	360	중로 1-468 청라동1-643	대로 2-95 청라동6-18	일반도로		2013.8.12	
기정	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 청라동1-637	대로 2-73 청라동1-657	일반도로		2013.8.12	
기정	중로	1	470	20	집산도로	268	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	1	472	20	집산도로	176	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	1	473	20	집산도로	125	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 청라동1-1085	청라동196-1	일반도로		2010.5.12	
기정	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462	중로1-462	일반도로		2013.8.12	
변경	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462 청라동100-51	중로1-462 청라동100-51	일반도로		2013.8.12	로봇랜드 (선형일부변경)
기정	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	2	755	18	집산도로	241	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	2	756	18	집산도로	429	중로1-472	중로1-471	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	2	757	18	집산도로	341	중로3-270	중로1-472	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	2	758	15	집산도로	68	중로1-268	중로2-757	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	2	760	16.5	국지도로	127	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014.7.29	



구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	761	16	국지도로	146	광로3-30	시티타워	일반도로		2015.11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
신설	중로	2	762	18	국지도로	173	대로3-182 청라동100-51	로봇랜드북측경계 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	763	15	국지도로	496	중로2-762 청라동100-51	중로2-765 청라동100-60	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	764	15	국지도로	46	대로3-181 청라동100-51	중로2-763 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	765	15	국지도로	61	대로3-181 청라동100-51	중로2-763 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	766	15	국지도로	209	대로3-182 청라동100-51	중로2-768	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	767	15	국지도로	217	대로3-183 청라동100-62	중로2-768	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	768	15	국지도로	196	대로3-181 청라동100-51	중로2-769	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	769	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	770	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-62	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	771	15	국지도로	302	대로3-181 청라동100-51	대로3-183 청라동100-62	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	772	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	773	15	국지도로	159	대로3-183 청라동100-51	중로1-460 청라동100-51	일반도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	중로	2	774	19	집산도로	472	교통광장90 청라동100-53	대로3-182 청라동100-53	일반도로		2022.6.13	제3연륙교 측도
폐지	중로	3	192	12	보조간선 도로	883	광장 청라동100-53	서측구역계 (청라2매립지구)	일반도로	22호 근린공원	2006.11.21	교통광장90 중복결정
폐지	중로	3	194	12	보조간선 도로	892	서측구역계 (청라2매립지구)	광장 청라동100-57	일반도로	107호 원충녹지	2006.11.21	교통광장90 중복결정
기정	중로	3	266	13	국지도로	227	중로1-448 청라동1-1337	중로1-473 청라동1-1337	일반도로		2010.5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 청라동1-1330	청라동1-1319	일반도로		2010.5.12	
폐지	중로	3	310	14	집산도로	22	대로2-73	유원지1 내부 주차장1	일반도로		2013.8.12	로봇랜드
폐지	중로	3	311	12	집산도로	1,062	중로3-192	인천로봇랜드 북측구역계	일반도로		2012.12.24	로봇랜드
기정	중로	3	313	13	국지도로	142	중로1-443 청라동1-1412	대2-93 청라동1-1415	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	3	314	13	국지도로	1,453	광로2-4 청라동1-1333 청라동1-1356	대로3-180	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	3	315	13	국지도로	483	대로2-93 청라동1-1395	대로3-180 청라동1-1390	일반도로		2014.7.29	
기정	중로	3	316	12	국지도로	19	대로2-93 청라동1-1344	대로3-180 청라동1-1332	일반도로		2015.11.09	
기정	소로	1	73	10	국지도로	189	중로1-251	시티타워	일반도로		2015.11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
폐지	중로	2	752	15	특수도로	177	중로2-751	중로2-751	보행자 전용도로		2013.8.12	로봇랜드

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	753	15	특수도로	57	중로2-751	중로2-752	보행자 전용도로		2013.8.12	로봇랜드
기정	중로	2	759	15	특수도로	98	대로1-62	중로2-756	보행자 전용도로		2014.7.29	
폐지	소로	1	74	10	특수도로	172	광장5	중로1-180	보행자 전용도로		2013.8.12	로봇랜드
신설	소로	1	75	10	특수도로	30	대로3-182 청라동100-51	수변공원1 청라동100-51	보행자 전용도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	소로	1	76	10	특수도로	30	대로3-182 청라동100-51	수변공원1 청라동100-51	보행자 전용도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	소로	1	77	10	특수도로	58	중로2-769	중로2-770	보행자 전용도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	소로	1	78	10	특수도로	121	중로2-771	대로2-73 청라동100-51	보행자 전용도로		2022.6.13	로봇랜드
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 청라동1-1333	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010.5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 청라동1-1337	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010.5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로2-760 청라동1-1330	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010.5.12	
기정	소로	2	19	8	특수도로	47	중로3-313 청라동1-1411	완충녹지116 청라동1-1410	보행자 전용도로		2010.5.12	
폐지	소로	3	227	6	특수도로	77	대로2-73	중로1-460	보행자 전용도로		2013.8.12	로봇랜드
신설	소로	3	230	6	특수도로	46	중로2-763 청라동100-51	공공공지40 청라동100-83	보행자 전용도로		2022.6.13	로봇랜드
신설	소로	3	231	6	특수도로	46	중로2-765 청라동100-51	공공공지40 청라동100-83	보행자 전용도로		2022.6.13	로봇랜드

주) 대로3-177호선의 폭원, 연장, 사용형태 등은 인천광역시 고시 제2020-297호(2020.7.20.)에 따름

#### □ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로 2-96	• 도로 신설 - B = 30m, L = 248m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
대로 3-177	대로 3-177	• 폭원 및 연장 변경 - B = 27-44,2(27)m → 30(27)m - L = 4,501(913)m → 4,600(913)m, 중) 99m - 사용형태 : 자동차전용도로 → 일반도로 * ( ) 는 사업구역내	• 제3연륙교 고시사항 반영 [인천광역시고시 제2020-297호,2020.7.20]
-	대로 3-181	• 도로 신설 - B = 27m, L = 679m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	대로 3-182	• 도로 신설 - B = 27m, L = 868m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	대로 3-183	• 도로 신설 - B = 27m, L = 907m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	대로 3-184	• 도로 신설 - B = 27m, L = 441m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
중로 1-180	-	• 도로 폐지 - B = 20-46m, L = 862m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-460	중로 1-460	• 연장 축소 - L = 451m → 188m 감) 263m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경 반영
중로 1-461	-	• 도로 폐지 - B = 24m, L = 67m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지
중로 1-462	중로 1-462	• 선형 일부 변경 - 폭원 및 연장 변경 없음	• 로봇랜드 토지이용계획 변경 반영
중로 1-463	중로 1-463	• 시점 및 선형 일부 변경 - 시점 : 중로1-180 → 대로3-183 (청라동 100-63) - L = 71m → 66m 감) 5m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경 반영
중로 2-751	중로 2-751	• 선형 일부 변경 - 폭원 및 연장 변경 없음	• 로봇랜드 토지이용계획 변경 반영
-	중로 2-762	• 도로 신설 - B = 18m, L = 173m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-763	• 도로 신설 - B = 15m, L = 496m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-764	• 도로 신설 - B = 15m, L = 46m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-765	• 도로 신설 - B = 15m, L = 61m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-766	• 도로 신설 - B = 15m, L = 209m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-767	• 도로 신설 - B = 15m, L = 217m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-768	• 도로 신설 - B = 15m, L = 196m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-769	• 도로 신설 - B = 15m, L = 441m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-770	• 도로 신설 - B = 15m, L = 441m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-771	• 도로 신설 - B = 15m, L = 302m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-772	• 도로 신설 - B = 15m, L = 441m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-773	• 도로 신설 - B = 15m, L = 159m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	중로 2-774	• 도로 신설 - B = 19m, L = 472m	• 제3연륙교 선형변경에 따라 주변 도시계획시설 정비에 따른 노선 신설
중로 3-192	-	• 도로 폐지 - B = 12m, L = 883m	• 제3연륙교 선형변경에 따라 주변 도시계획시설 정비에 따른 노선 폐지
중로 3-194	-	• 도로 폐지 - B = 12m, L = 892m	• 제3연륙교 선형변경에 따라 주변 도시계획시설 정비에 따른 노선 폐지
중로 3-310	-	• 도로 폐지 - B = 14m, L = 22m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지
중로 3-311	-	• 도로 폐지 - B = 12m, L = 1,062m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지
중로 2-752	-	• 보행자전용도로 폐지	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
		- B = 15m, L = 177m	
중로 2-753	-	• 보행자전용도로 폐지 - B = 15m, L = 57m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지
소로 1-74	-	• 보행자전용도로 폐지 - B = 10m, L = 172m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지
-	소로 1-75	• 보행자전용도로 신설 - B = 10m, L = 30m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	소로 1-76	• 보행자전용도로 신설 - B = 10m, L = 30m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	소로 1-77	• 보행자전용도로 신설 - B = 10m, L = 58m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	소로 1-78	• 보행자전용도로 신설 - B = 10m, L = 121m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	소로 3-230	• 보행자전용도로 신설 - B = 6m, L = 46m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설
-	소로 3-231	• 보행자전용도로 신설 - B = 6m, L = 46m	• 로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 신설

## 2) 주차장 【변경】

□ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			-	64,945.0	감) 22,697.1	42,247.9		
기정	1	주차장	청라동 1-304답 일원	33,580.0	-	33,580.0	2006.11.21	노외주차장
폐지	43	주차장	청라동 100-63잡 일원	31,365.0	감) 31,365.0	-	2013.8.12	
신설	46	주차장	청라동 100-51잡 일원	-	증) 1,500.0	1,500.0	2022.6.13	노외주차장
신설	47	주차장	청라동 100-51잡 일원	-	증) 1,500.0	1,500.0	2022.6.13	노외주차장
신설	48	주차장	청라동 100-51잡 일원	-	증) 2,345.8	2,345.8	2022.6.13	노외주차장
신설	49	주차장	청라동 100-51잡 일원	-	증) 3,322.1	3,322.1	2022.6.13	노외주차장

□ 주차장 결정(변경) 조서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
43	주차장	• 주차장 43 폐지 - 면적: 31,365.0m <sup>2</sup> → 0m <sup>2</sup>	• 제30회 개발계획 변경사항(로봇랜드) 반영 및 로봇랜드 교통영향평가 심의결과 반영(도로폭원)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
		(감 31,365.0㎡)	조정 등)에 따른 변경
46	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 46 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-51잡 일원</li> <li>- 면적: 1,500.0㎡</li> </ul>	
47	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 47 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-51잡 일원</li> <li>- 면적: 1,500.0㎡</li> </ul>	
48	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 48 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-51잡 일원</li> <li>- 면적: 2,345.8㎡</li> </ul>	
49	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 49 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-51잡 일원</li> <li>- 면적: 3,322.1㎡</li> </ul>	

## 3) 자동차정류장 【변경없음】

## 나. 공간시설 【변경】

## 1) 광장 【변경】

□ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	55,180.0 (7,348.0)	증) 1,834.0	57,014.0	-	( )는 사업구역내, 중복결정면적 제외시
변경	90	광장	교통 광장	청라동 100-58공 일원	47,832.0 (-)	증) 9,182.0	57,014.0	2012.5.7	( ) 중복면적 제외시 <기정> ·경32 중복결정 : 9,046㎡ ·완104 중복결정 : 4,940㎡ ·완107 중복결정 : 6,079㎡ ·도로 중복결정 : 27,767㎡  <변경> -
폐지	5	광장	일 반 광장	청라동 100-51잡 일원	7,348.0	감) 7,348.0	-	2013.8.12	로봇랜드

주) 90호광장 : (기정) 경관녹지, 완충녹지, 도로 중복결정 → (변경) 도로[대로3-177호] 중복결정

□ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
90	광장	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 변경</li> <li>- 47,832.0㎡ → 57,014.0㎡ (증 9,182.0㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제30회 개발계획 변경사항(제3연륙교 도시관리계획 변경 및 주변 토지이용 계획 조정) 반영</li> </ul>

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	광장	<ul style="list-style-type: none"> <li>광장 5 폐지</li> <li>- 7,348.0㎡ → 0㎡ (감 7,348.0㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제30회 개발계획 변경사항 (로봇랜드) 반영</li> <li>- 로봇랜드 토지이용계획 반영</li> </ul>

## 2) 공원 【변경】

## □ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치 (인천광역시)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	65,721.2	증) 4,683.5	70,404.7	-	-
소계			-	-	48,319.0	증) 10,304.0	38,015.0	-	-
기정	30	초록공원	근린공원	청라동 1-1394전 일원	11,175.4	-	11,175.4	2010.5.12	
기정	31	놀터공원	근린공원	청라동 1-1212전 일원	11,478.6	-	11,478.6	2010.5.12	
폐지	34	공원	근린공원	청라동 100-51잡 일원	10,304.0	감) 10,304.0	-	2013.8.12	로봇랜드
기정	35	노을꽃 공원	근린공원	청라동 1-401답 일원	15,361.0	-	15,361.0	2014.7.29	
소계			-	-	-	증) 5,353.9	5,353.9	-	-
신설	18	공원	어린이공원	청라동 100-51잡 일원	-	증) 2,113.5	2,113.5	2022.6.13	로봇랜드
신설	19	공원	어린이공원	청라동 100-60잡 일원	-	증) 3,240.4	3,240.4	2022.6.13	로봇랜드
소계			-	-	17,402.2	감) 15,251.0	2,151.2	-	-
기정	3	솔숲공원	소공원	청라동 1-1391전 일원	2,151.2	-	2,151.2	2010.5.12	
폐지	4	공원	소공원	청라동 100-65잡 일원	2,404.0	감) 2,404.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	5	공원	소공원	청라동 100-51잡 일원	4,104.0	감) 4,104.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	6	공원	소공원	청라동 100-71잡 일원	3,006.0	감) 3,006.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	7	공원	소공원	청라동 100-65잡 일원	5,737.0	감) 5,737.0	-	2013.8.12	로봇랜드
소계			-	-	-	증) 24,884.6	24,884.6	-	-
신설	1	공원	수변공원	청라동 100-51잡 일원	-	증) 24,884.6	24,884.6	2022.6.13	로봇랜드

## □ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
34	근린공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>근린공원 34 폐지</li> <li>- 10,304.0㎡ → 0㎡ (감 10,304.0㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제30회 개발계획 변경사항(로봇랜드) 및 로봇랜드 교통영향평가 반영(도로폭원 조정 등), 인천광역시 서구청 공원녹지과 협의의견(공원시설 세분 변경) 반영에 따른 변경</li> <li>※ 로봇랜드 개발계획 변경(금회) 내용</li> <li>- 소공원 8 → 어린이공원 18 :</li> </ul>
18	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>어린이공원 18 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-51잡 일원</li> <li>- 면적: 2,113.5㎡</li> </ul>	
19	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>어린이공원 19 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-60잡 일원</li> <li>- 면적: 3,240.4㎡</li> </ul>	

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	소공원	• 소공원 4 폐지 - 2,404.0㎡ → 0㎡ (감 2,404.0㎡)	기정 제30회 개발계획 소공원8 신설(2,183.0㎡) 금회 제33회 개발계획 소공원8 폐지, 어린이공원18 신설(2,113.5㎡)  - 소공원 9 → 어린이공원 19 : 기정 제30회 개발계획 소공원9 신설(3,329.0㎡) 금회 제33회 개발계획 소공원9 폐지, 어린이공원19 신설(3,240.4㎡)  • 그 외 제30회 개발계획(로봇랜드) 변경 고시 내용 반영
5	소공원	• 소공원 5 폐지 - 4,104.0㎡ → 0㎡ (감 4,104.0㎡)	
6	소공원	• 소공원 6 폐지 - 3,006.0㎡ → 0㎡ (감 3,006.0㎡)	
7	소공원	• 소공원 7 폐지 - 5,737.0㎡ → 0㎡ (감 5,737.0㎡)	
1	수변공원	• 수변공원 1 신설 - 위치: 청라동 100-51잡 일원 - 면적: 24,884.6㎡	

## 3) 녹지 【변경】

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	535,678.2	감) 15,947.6	519,730.6	-	-
소계			-	-	343,273.2	감) 24,689.3	318,583.9	-	-
기정	14	녹지	완충녹지	청라동 7-9공 일원	2,845.0	-	2,845.0	2006.11.21	전체면적 8,250.7㎡
기정	15	녹지	완충녹지	청라동 1-317답 일원	11,550.0	-	11,550.0	2006.11.21	전체면적 129,831.5㎡
기정	98	녹지	완충녹지	청라동 1-1348전 일원	1,536.2	-	1,536.2	2006.11.21	
기정	99	녹지	완충녹지	청라동 1-1233공 일원	22,908.0	-	22,908.0	2005.8.24	GM
변경	101	녹지	완충녹지	청라동 100-52공 일원	69,408.0	감) 10,733.0	58,675.0	2006.11.21	제3연륙교 반영
폐지	104	녹지	완충녹지	청라동 100-58공 일원	11,024.0	감) 11,024.0	-	2006.11.21	제3연륙교 반영
폐지	107	녹지	완충녹지	청라동 100-55도 일원	10,861.0	감) 10,861.0	-	2006.11.21	제3연륙교 반영
기정	115	녹지	완충녹지	청라동 1-1104전 일원	97,546.9	-	97,546.9	2010.5.12	IHP 도시첨단산업단지 오수중계펌프장2
기정	116	녹지	완충녹지	청라동 1-1434전 일원	27,178.5	-	27,178.5	2010.5.12	IHP 도시첨단산업단지
기정	117	녹지	완충녹지	청라동 1-1361도 일원	3,035.5	-	3,035.5	2010.5.12	IHP 도시첨단산업단지 오수중계펌프장1
기정	124	녹지	완충녹지	청라동 1-1269전 일원	16,768.6	-	16,768.6	2005.8.24	IHP 도시첨단산업단지
변경	126	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,745.0	증) 224.1	1,969.1	2013.8.12	로봇랜드
변경	128	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,153.0	증) 3,954.1	5,107.1	2013.8.12	로봇랜드
폐지	129	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	2,654.0	감) 2,654.0	-	2013.8.12	로봇랜드
변경	130	녹지	완충녹지	청라동 100-76잡	4,120.0	증) 1,712.4	5,832.4	2013.8.12	로봇랜드

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	131	녹지	완충녹지	청라동 100-82잡	2,384.0	증) 1,436.3	3,820.3	2013.8.12	로봇랜드
폐지	132	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	5,603.0	감) 5,603.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	133	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	2,208.0	감) 2,208.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	134	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	463.0	감) 463.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	135	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,856.0	감) 1,856.0	-	2013.8.12	로봇랜드
기정	136	녹지	완충녹지	청라동 1-1343전 일원	23,264.9	-	23,264.9	2014.7.29	
기정	137	녹지	완충녹지	청라동 1-1381전 일원	1,278.8	-	1,278.8	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지
기정	138	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	2,450.3	-	2,450.3	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지
기정	139	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	1,312.8	-	1,312.8	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지
기정	140	녹지	완충녹지	청라동 1-348답 일원	3,959.0	-	3,959.0	2014.7.29	친환경복합단지
기정	141	녹지	완충녹지	청라동 1-355답 일원	4,453.1	-	4,453.1	2014.7.29	친환경복합단지
기정	142	녹지	완충녹지	청라동 1-360답 일원	6,655.4	-	6,655.4	2014.7.29	친환경복합단지
기정	143	녹지	완충녹지	청라동 1-1391전 일원	3,051.2	-	3,051.2	2017.7.5	IHP 도시첨단산업단지
신설	144	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	-	증) 9,782.4	9,782.4	2022.6.13	로봇랜드
신설	145	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	-	증) 1,705.2	1,705.2	2022.6.13	로봇랜드
신설	146	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	-	증) 1,898.2	1,898.2	2022.6.13	로봇랜드
소계		-	-	-	188,648.0	증) 8,741.7	197,389.7	-	-
기정	25	녹지	경관녹지	청라동 1-1397도 일원	222.9	-	222.9	2006.11.21	IHP 도시첨단산업단지
기정	26	녹지	경관녹지	청라동 1-1399전 일원	4,106.6	-	4,106.6	2006.11.21	IHP 도시첨단산업단지
기정	27	녹지	경관녹지	청라동 1-1400전 일원	619.9	-	619.9	2006.11.21	IHP 도시첨단산업단지
기정	29	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	151.4	-	151.4	2014.7.29	
기정	30	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	1,020.2	-	1,020.2	2014.7.29	
기정	31	녹지	경관녹지	청라동 1-1503전 일원	8,101.9	-	8,101.9	2006.11.21	
변경	32	녹지	경관녹지	청라동 100-58공 일원	64,393.0	증) 12,179.0	76,572.0	2006.11.21	제3연륙교 반영
기정	38	녹지	경관녹지	청라동 1-1483전 일원	38,925.0	-	38,925.0	2006.11.21	
폐지	52	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,018.0	감) 1,018.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	53	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	586.0	감) 586.0	-	2013.8.12	로봇랜드
변경	54	녹지	경관녹지	청라동 100-78잡 일원	329.0	증) 0.2	329.2	2013.8.12	로봇랜드
변경	55	녹지	경관녹지	청라동 100-81잡 일원	341.0	증) 0.5	341.5	2013.8.12	로봇랜드



구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	56	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,324.0	감) 1,324.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	57	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,692.0	감) 1,692.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	58	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,239.0	감) 1,239.0	-	2013.8.12	로봇랜드
폐지	59	녹지	경관녹지	청라동 100-51잡 일원	1,443.0	감) 1,443.0	-	2013.8.12	로봇랜드
기정	67	녹지	경관녹지	청라동 1-284도 일원	11,238.1	-	11,238.1	2015.11.9	
기정	68	녹지	경관녹지	청라동 1-1449전 일원	51,089.0	-	51,089.0	2017.7.5	
기정	73	녹지	경관녹지	청라동 1-1319구 일원	808.0	-	808.0	2018.9.27	IHP 도시첨단산업단지 오수중계펌프장4
신설	74	녹지	경관녹지	청라동 100-58잡 일원	-	증) 3,864.0	3,864.0	2022.6.13	제3연륙교변
소계		-	-	-	3,757.0	-	3,757.0	-	-
기정	8	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,185.6	-	1,185.6	2010.5.12	IHP 도시첨단산업단지
기정	9	녹지	연결녹지	청라동 1-1380전 일원	1,321.6	-	1,321.6	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지
기정	10	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,249.8	-	1,249.8	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지

## □ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
101	완충녹지	• 면적 변경 - 69,408.0㎡ → 58,675.0㎡ (감 10,733.0㎡)	• 제30회 개발계획 변경사항(제3연륙교 도시관리계획 변경 및 주변 토지이용계획 조정) 반영
104	완충녹지	• 완충녹지 104 폐지 - 11,024.0㎡ → 0㎡ (감 11,024.0㎡)	
107	완충녹지	• 완충녹지 107 폐지 - 10,861.0㎡ → 0㎡ (감 10,861.0㎡)	

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
126	완충녹지	• 면적 변경 - 1,745.0㎡ → 1,969.1㎡ (증 224.1㎡)	• 제30회 개발계획 변경사항(로봇랜드) 반영 및 인천광역시 공원녹지와 사전협의 의견 (경관녹지 74~76 → 공공공지) 반영 및 환경보전방안 협의내용 반영에 따른 변경
128	완충녹지	• 면적 변경 - 1,153.0㎡ → 5,107.1㎡ (증 3,954.1㎡)	
129	완충녹지	• 완충녹지 129 폐지 - 2,654.0㎡ → 0㎡ (감 2,654.0㎡)	
130	완충녹지	• 면적 변경 - 4,120.0㎡ → 5,832.4㎡ (증 1,712.4㎡)	
131	완충녹지	• 면적 변경 - 2,384.0㎡ → 3,820.3㎡ (증 1,436.3㎡)	
132	완충녹지	• 완충녹지 132 폐지 - 5,603.0㎡ → 0㎡ (감 5,603.0㎡)	
133	완충녹지	• 완충녹지 133 폐지 - 2,280.0㎡ → 0㎡ (감 2,280.0㎡)	
134	완충녹지	• 완충녹지 134 폐지 - 463.0㎡ → 0㎡ (감 463.0㎡)	
135	완충녹지	• 완충녹지 135 폐지 - 1,856.0㎡ → 0㎡ (감 1,856.0㎡)	
144	완충녹지	• 완충녹지 144 신설 - 위치: 청라동 100-51잡 일원 - 면적: 9,782.4㎡	• 환경보전방안 협의내용 반영 • 그 외 제30회 개발계획(로봇랜드) 변경 고시 내용 반영
145	완충녹지	• 완충녹지 145 신설 - 위치: 청라동 100-51잡 일원 - 면적: 1,705.2㎡	
146	완충녹지	• 완충녹지 146 신설 - 위치: 청라동 100-51잡 일원 - 면적: 1,898.2㎡	
32	경관녹지	• 면적 변경 - 64,393.0㎡ → 76,572.0㎡ (증 12,179.0㎡)	• 제30회 개발계획 변경사항(제3연륙교 도시관리계획 변경 및 주변 토지이용계획 조정) 반영

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
52	경관녹지	• 경관녹지 52 페이지 - 1,018.0㎡ → 0㎡ (감 1,018.0㎡)	<ul style="list-style-type: none"> <li>제30회 개발계획 변경사항(로봇랜드) 반영 및 인천광역시 공원녹지와 사전협의 의견 (경관녹지 74~76 → 공공공지) 반영 및 환경보전방안 협의내용 반영에 따른 변경</li> <li>- 경관녹지 74-76 페이지</li> <li>그 외 제30회 개발계획(로봇랜드) 변경 고시 내용 반영</li> </ul>
53	경관녹지	• 경관녹지 53 페이지 - 586.0㎡ → 0㎡ (감 586.0㎡)	
54	경관녹지	• 면적 변경 - 329.0㎡ → 329.2㎡ (증 0.2㎡)	
55	경관녹지	• 면적 변경 - 341.0㎡ → 341.5㎡ (증 0.5㎡)	
56	경관녹지	• 경관녹지 56 페이지 - 1,324.0㎡ → 0㎡ (감 1,324.0㎡)	
57	경관녹지	• 경관녹지 57 페이지 - 1,692.0㎡ → 0㎡ (감 1,692.0㎡)	
58	경관녹지	• 경관녹지 58 페이지 - 1,239.0㎡ → 0㎡ (감 1,239.0㎡)	
59	경관녹지	• 경관녹지 59 페이지 - 1,443.0㎡ → 0㎡ (감 1,443.0㎡)	<ul style="list-style-type: none"> <li>제30회 개발계획 변경사항(제3연륙교 도시관리계획 변경 및 주변 토지이용계획 변경) 반영</li> <li>- 제3연륙교 선형변경(제3연륙교 고시사항 반영 [인천광역시고시 제2020-297호, 2020.7.20.])에 따른 주변 토지이용계획 변경사항 반영</li> </ul>
74	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 74 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-58잡 일원</li> <li>- 면적: 3,864.0㎡</li> </ul>	

## 4) 유원지 【변경】

□ 유원지 조성계획 결정(변경) 조서

## ① 유원지 결정(변경) 조서 【변경】

구분	도면 표시번호	시설명	위치 (인천광역시)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	387,607.0	감) 234,314.4	153,292.6	-	-
변경	1	유원지	청라동 100-51잡 일원	387,607.0	감) 234,314.4	153,292.6	2013.8.12	자연녹지지역 (로봇랜드)

□ 유원지 조성계획 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
1	유원지	• 면적 변경	• 제30회 개발계획 변경사항(로봇랜드) 반영 및 로봇랜드

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
		- 387,607.0㎡ → 153,292.6㎡ (감 234,314.4㎡)	환경보전방안 협의내용 (완충녹지 신설 등) 반영 ※ 로봇랜드 개발계획 변경(금회) 내용 - 유원지1 : 기정 결정면적 387,607.0㎡ 제30회 개발계획 면적 163,175.0㎡ (감 224,432.0㎡) 금회 개발계획 변경 153,292.6㎡ (감 9,882.4㎡)

## ② 세부시설 결정(변경) 조서 【폐지】

구분	도면 표시 번호	세부시설명		위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
계				-	387,607	감) 387,607	-	
폐지	1	유희시설		소계	303,116	감) 303,116	-	
		1-1	테마파크	청라2지구 공유수면 매립사업지구	243,611	감) 243,611	-	
		1-2	워터파크	청라2지구 공유수면 매립사업지구	59,505	감) 59,505	-	
		관리시설		소계	80,947	감) 80,947	-	
폐지	2	2-1	대중교통 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	8,714	감) 8,714	-	
		2-2	소형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	21,030	감) 21,030	-	
		2-3	소형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	27,644	감) 27,644	-	
		2-4	대형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	6,757	감) 6,757	-	
		-	도로	청라2지구 공유수면 매립사업지구	16,802	감) 16,802	-	
		기타시설(녹지시설)		소계	3,544	감) 3,544	-	
폐지	3	3-1	녹지(조경지)	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,983	감) 1,983	-	
		3-2	녹지(조경지)	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,561	감) 1,561	-	

## ③ 유원지 내부도로 결정(변경) 조서 【폐지】

## ○ 총괄

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	기정	5	1,421	16,802	-	-	-	2	631	6,555	3	790	10,247
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	증감	감)5	감)1,421	감)16,802	-	-	-	감)2	감)631	감)6,555	감)3	감)790	감)10,247
중로	기정	4	956	13,004	-	-	-	1	166	2,757	3	790	10,247
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	증감	감)4	감)956	감)13,004	-	-	-	감)1	감)166	감)2,757	감)3	감)790	감)10,247
소로	기정	1	465	3,798	-	-	-	1	465	3,798	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	증감	감)1	감)465	감)3,798	-	-	-	감)1	감)465	감)3,798	-	-	-

## ○ 도로 세부

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	유1	15~20	국지도로	166	중로3-유3	서로2-유1	일반도로	-	2013.8.12	
폐지	중로	3	유1	13	국지도로	289	중로2-311	서로2-유1	일반도로	-	2013.8.12	
폐지	중로	3	유2	12	국지도로	137	중로3-유1	중로3-유3	일반도로	-	2013.8.12	
폐지	중로	3	유3	13	국지도로	364	중로3-유2	소로2-유1	일반도로	-	2013.8.12	
폐지	소로	2	유1	8	국지도로	465	중로3-유3	중로3-유3	일반도로	-	2013.8.12	

## 5) 공공공지 【변경】

## □ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	32,074.5	증) 7,283.7	39,358.2	-	
기정	34	공공공지	청라동 1-1334전	1,562.9	-	1,562.9	2010.5.12	
기정	35	공공공지	청라동 1-581제 일원	20,241.8	-	20,241.8	2011.8.1	
변경	40	공공공지	청라동 100-83제 일원	5,946.0	감) 4,346.3	1,599.7	2013.8.12	로봇랜드
기정	42	공공공지	청라동 1-1410전 일원	947.2	-	947.2	2014.7.29	
기정	43	공공공지	청라동 1-377답 일원	1,592.3	-	1,592.3	2015.11.9	
기정	44	공공공지	청라동 1-1331전 일원	1,210.7	-	1,210.7	2018.9.27	
기정	45	공공공지	청라동 1-1316구 일원	573.6	-	573.6	2018.9.27	
신설	46	공공공지	청라동 100-51잡 일원	-	증) 4,382.8	4,382.8	2022.6.13	로봇랜드
신설	47	공공공지	청라동 100-65잡 일원	-	증) 1,516.5	1,516.5	2022.6.13	로봇랜드
신설	48	공공공지	청라동 100-51잡 일원	-	증) 4,349.2	4,349.2	2022.6.13	로봇랜드
신설	49	공공공지	청라동 100-65잡 일원	-	증) 1,381.5	1,381.5	2022.6.13	로봇랜드

## □ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
40	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 변경 - 5,946.0m<sup>2</sup> → 1,599.7m<sup>2</sup> (감 4,346.3m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>제30회 개발계획 변경사항(로봇랜드) 반영 및 인천광역시 공원녹지와 사전협의의견 (경관녹지 74~76→공공공지) 반영 및 로봇랜드 교통영향평가 심의결과(버스베이 설치 등) 반영 등에 따른 변경</li> <li>※ 로봇랜드 개발계획 변경(제33회) 내용</li> <li>- 공공공지40 : 기정 결정면적 5,946.0m<sup>2</sup> 기정 제30회 개발계획 면적 1,600m<sup>2</sup>(감 4,346m<sup>2</sup>) 금회 개발계획 변경 1,599.7m<sup>2</sup> (감 0.3m<sup>2</sup>)</li> <li>- 공공공지46 : 기정 결정면적 0m<sup>2</sup> 기정 제30회 개발계획 면적 0m<sup>2</sup> 금회 개발계획 신설 4,382.8m<sup>2</sup> (증 4,382.8m<sup>2</sup>)</li> <li>- 공공공지47 : 기정 결정면적 0m<sup>2</sup> 기정 제30회 개발계획 면적 0m<sup>2</sup></li> </ul>
46	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공공지 46 신설 - 위치: 청라동 100-51잡 일원 - 면적: 4,382.8m<sup>2</sup></li> </ul>	
47	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공공지 47 신설 - 위치: 청라동 100-65잡 일원 - 면적: 1,516.5m<sup>2</sup></li> </ul>	

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
48	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지 48 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-51잡 일원</li> <li>- 면적: 4,349.2㎡</li> </ul>	금회 개발계획 신설 1,516.5㎡ (증 1,516.5㎡) - 공공공지48 : 기정 결정면적 0㎡ 기정 제30회 개발계획 면적 0㎡ 금회 개발계획 신설 4,349.2㎡ (증 4,349.2㎡)
49	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지 49 신설</li> <li>- 위치: 청라동 100-65잡 일원</li> <li>- 면적: 1,381.5㎡</li> </ul>	- 공공공지49 : 기정 결정면적 0㎡ 기정 제30회 개발계획 면적 0㎡ 금회 개발계획 신설 1,381.5㎡ (증 1,381.5㎡)

다. 유통·공급시설 【변경없음】

1) 가스공급설비 【변경없음】

라. 공공·문화체육시설 【변경없음】

1) 연구시설 【변경없음】

2) 체육시설 【변경없음】

마. 방재시설 【변경없음】

1) 하천 【변경없음】

바. 환경 기초시설 【변경없음】

1) 하수도 【변경없음】

2) 폐기물처리시설 【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임1 준용

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임1 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

☐ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경없음】

☐ 시티타워복합용지 사업시행분 【변경없음】

☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경】

1) 상업시설용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 상업시설용지 계획 변경

## ■ 기 정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C16	①	39,160	-1	5,780	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	5,780	
			-3	27,600	
	②	24,072	-1	8,100	필지분할 허용(단, 3개 이상의 필지분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 3,300m <sup>2</sup> 를 초과하여야 함)
			-2	8,172	
			-3	3,970	
			-4	3,830	
	③	3,587	-1	3,587	필지분할 불허
소계	-	66,819	-	66,819	

## ■ 변 경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C39	①	22,086.4	-1	5,397.8	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	5,419.9	
			-3	5,642.6	
			-4	5,626.1	
C40	①	21,832.9	-1	5,397.8	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	5,419.9	
			-3	5,531.0	
			-4	5,484.2	
C41	①	7,887.9	-1	7,887.9	필지분할 불허
C42	①	2,993.5	-1	593.5	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 3개필지)
			-2	600.0	
			-3	600.0	
			-4	600.0	
			-5	600.0	
	②	3,000.0	-1	1,200.0	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 3개필지)
			-2	600.0	
			-3	600.0	
			-4	600.0	
	③	5,080.0	-1	5,080.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
	④	3,000.0	-1	600.0	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 3개필지)
			-2	600.0	
			-3	600.0	
			-4	600.0	
			-5	600.0	
	⑤	3,000.0	-1	1,200.0	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 3개필지)
			-2	600.0	
			-3	600.0	
			-4	600.0	
소계	-	68,880.7		68,880.7	

## 2) 업무시설용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 업무시설용지 계획 변경

## ■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
B14	①	2,970	-1	2,970	필지분할 불허
	②	6,220	-1	2,970	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위 계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	3,250	
	③	7,240	-1	3,500	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위 계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	3,740	
소계	-	16,430	-	16,430	

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
B21	①	21,081.1	-1	21,081.1	필지분할 허용(단, 3개 이상의 필지분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 9,000㎡를 초과하여야 함)
	②	10,088.6	-1	10,088.6	필지분할 불허
	③	38,081.0	-1	18,215.5	필지분할 허용(단, 3개 이상의 필지분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 9,000㎡를 초과하여야 함)
			-2	19,865.5	
소계	-	69,250.7		69,250.7	

## 3) 지원시설용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지

## ■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
GC3	-	40,835	-1	40,835	필지분할 불허
소계	-	40,835	-	40,835	

## ■ 변경

· 폐지

## 4) 로봇산업진흥시설용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 로봇산업진흥시설용지 계획 변경



## ■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
RB1	①	11,460	-1	11,460	필지분할 불허, 필지합병 불허
	②	9,317	-1	9,317	
	③	25,900	-1	17,300	
			-2	8,600	
소계	-	46,677	-	46,677	

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
RB1	①	11,462.3	-1	11,462.3	필지분할 불허, 필지합병 불허
		4,229.6	-5	4,229.6	필지분할 허용(단 3개 이상의 필지분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 1,650㎡를 초과하여야 함)
RB2	①	9,312.3	-1	9,312.3	필지분할 불허, 필지합병 불허
RB3	①	9,833.3	-1	2,447.4	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	2,422.7	
			-3	2,481.0	
			-4	2,482.2	
	②	10,903.9	-1	2,775.2	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	2,571.4	
			-3	2,571.0	
			-4	2,986.3	
	③	19,091.3	-1	10,222.1	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	8,869.2	
	④	11,043.8	-1	5,484.6	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	2,966.9	
			-3	2,592.3	
	⑤	10,131.7	-1	2,541.4	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	2,521.8	
			-3	2,527.1	
			-4	2,541.4	
RB4	①	10,858.8	-1	2,250.8	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	2,734.7	
			-3	3,122.4	
			-4	2,750.9	
	②	12,656.4	-1	3,219.0	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	3,213.6	
			-3	3,188.2	
			-4	3,035.6	
	③	25,146.0	-1	3,163.2	필지분할 불허, 필지합병 부분 허용(시행지침 II 제3장-1-1-② 필지합병 가능 유형으로 인정 되는 경우에 한함)
			-2	3,236.6	
			-3	3,236.6	
			-4	2,772.5	
			-5	3,259.0	
			-6	3,317.8	
			-7	3,317.8	
			-8	2,842.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
	④	19,766.1	-1	3,256.4	필지분할 불허, 필지합병 부분 허용(시행지침 II제3장-1-1-② 필지합병 가능 유형으로 인정되는 경우에 한함)
			-2	3,256.4	
			-3	3,246.8	
			-4	3,338.1	
			-5	3,338.1	
			-6	3,330.3	
	⑤	24,944.8	-1	3,123.3	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	3,155.3	
			-3	3,155.3	
			-4	2,863.8	
	⑥	12,647.1	-1	3,320.5	필지분할 불허, 필지합병 허용(인접 2개필지)
			-2	3,174.6	
			-3	3,174.6	
			-4	2,977.4	
RB5	①	17,520.8	-1	17,520.8	필지분할 허용(단, 4개 이상의 필지분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 5,000㎡를 초과하여야 함)
	②	18,170.9	-1	18,170.9	필지분할 허용(단, 4개 이상의 필지분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 5,000㎡를 초과하여야 함)
	③	27,061.2	-1	27,061.2	필지분할 허용(단, 4개 이상의 필지분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 5,000㎡를 초과하여야 함)
소계	-	242,133.2		242,133.2	

## 5) 유원지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 유원지 변경

## ■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
유원1	①	367,261	-1	243,611	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	59,505	
			-3	8,714	
			-4	21,030	
			-5	27,644	
			-6	6,757	
소계	-	367,261	-	367,261	

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
유원지	①	153,292.6	-	153,292.6	필지분할 불허(유원지 조성계획에 따름)
소계	-	153,292.6	-	153,292.6	

※유원지 조성계획은 금회 폐지하고, 향후 유원지계획에 따라 별도 수립

## 6) 기타시설용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 주차장용지 계획 변경

## ■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
주43	-	31,365	인천광역시 서구 청라동 100-63잡 일원	31,365	
소계	-	31,365	-	31,365	

## ■ 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
주46	-	1,500.0	청라동 100-51잡 일원	1,500.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
주47	-	1,500.0	청라동 100-51잡 일원	1,500.0	필지분할 불허, 필지합병 불허
주48	-	2,345.8	청라동 100-51잡 일원	2,345.8	필지분할 불허, 필지합병 불허
주49	-	3,322.1	청라동 100-51잡 일원	3,322.1	필지분할 불허, 필지합병 불허
소계	-	8,667.9	-	8,667.9	

## 7) 유보지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지

## ■ 지정

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
유보7	-	44,830	-1	44,830	필지분할 허용, 필지합병 허용
소계	-	44,830	-	44,830	

## ■ 변경

· 폐지

☐ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】☐ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

☐ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경없음】

☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경】

1) 상업시설용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 상업시설용지 계획 변경

■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용	
C16	①-1 ①-2	도면표시	RT1	
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 숙박시설 중 일반숙박시설(객실수 150실 이상, 식음 및 연회시설을 포함하는 시설에 한한다) 및 관광숙박시설	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 60%	
		용적률	· 400%	
		높이	· 최고 15층	
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 중로(국) 3-유3호선변	
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.	
C16	①-3 ②-1	도면표시	RT2	
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.) - 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.) - 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.)	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 70%	
		용적률	· 400%	
		높이	· 최고 10층	
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 중로(국) 3-유3호선변	· 1미터 건축한계선 지정 - 대로(집) 3-180호선변 - 소로(특) 1-74호선변
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.	
C16	②-2	도면표시	RT3	
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.)	

도면번호	위치	구분	계획내용		
C16			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.)</li> <li>- 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.)</li> </ul>		
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	· 60%		
		용적률	· 400%		
		높이	· 최고 10층		
		배치 및 건축선	· 6미터 건축한계선 지정 - 중로(국) 1-460호선변	· 3미터 건축한계선 지정 - 광장5호 변 - C16 ②-3 획지 변	· 1미터 건축한계선 지정 - 대로(집) 3-180호선변 - 소로(특) 1-74호선변
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.		
C16	②-3 ②-4 ③	도면표시	RT4		
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.) - 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.)		
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	· 60%		
		용적률	· 400%		
		높이	· 최고 15층		
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 광장5호변 - C16 ②-2 획지 변	- 중로(국) 1-460호선변 - 중로(국) 2-751호선변	
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.		

## ■ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
C39 ~ C41	C39 ~ C41	도면표시	RT1
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외) - 문화 및 집회시설(마권장외발매소, 마권전화투표소 제외) - 판매시설 중 나목 소매시장 및 다목 상점에 한함 - 업무시설(단, 오피스텔은 제외) - 운동시설 중 가목 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것에 한함(단, 옥외골프연습장 제외) - 관광 휴게시설 중 가목 야외음악당 및 나목 야외극장에 한함

도면번호	위치	구분	계획내용
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70%이하
		용적률	· 400%이하
		높이	· 최고 8층
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 간선도로를 주전면을 면하도록 함</li> </ul> </li> <li>· 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 간선도로변(대로 3-182, 대로 3-183) : 6m</li> <li>- 이면도로변(중로 2-770, 중로 2-772, 중로 2-773, 중로 1-460) : 3m</li> </ul> </li> <li>· 2층 이하 벽면한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- C39~C40 대지 경계선 양측 10m (벽면한계선의 위치는 지구단위계획지침도를 따름)</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공공공지에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</li> <li>· 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>· 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.</li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 담장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.</li> </ul> </li> <li>· 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 &lt;별표5&gt;을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>
		경관계획	· 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 로봔랜드 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획지침을 이행한 것으로 봄
C42	①② ④⑤	도면표시	RT2
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의함 다음에 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)</li> <li>- 판매시설 중 다목 상점에 한함</li> <li>- 관광 휴게시설 중 가목 야외음악당 및 나목 야외극장에 한함</li> <li>- 숙박시설 중 가목 일반숙박시설에 한함</li> </ul> </li> </ul>

도면번호	위치	구분	계획내용
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 250%이하
		높이	· 최고 5층 - 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 필로티 부분은 층수에서 제외한다
		배치 및 건축선	· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 수변공원을 주전면으로 면하도록 함 · 건축한계선 지정 - 간선도로변(대로 3-182) : 6m · 벽면지정선 지정 - 수변공원변 대지경계선에서 1층부 6m, 2층부 3m(벽면지정선의 위치는 지구단위계획지침도를 따름), 단 1층부 전체를 필로티로 계획 할 경우 1층부 벽면지정선은 적용하지 아니 할 수 있다.
		형태 및 외관	· 수변공원에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다. · 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. · 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) · 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. · 담장 - 상업시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 건축허가권자의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. · 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표5>을 따른다. · 건축물의 길이 제한 - 건축물의 길이는 공동개발 등을 고려하여 도로(대로3-182호선)변과 평행 방향으로 40m 이내로 제한한다
		경관계획	· 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 로트랜드 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획지침을 이행한 것으로 봄
C42	③	도면표시	RT3
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도

도면번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(마권장외발매소, 마권전화투표소 제외)</li> <li>- 판매시설 중 나목 소매시장 및 다목 상점에 한함</li> <li>- 업무시설(단 1,2층 불허, 오피스텔 제외)</li> <li>- 운동시설 중 가목 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것에 한함(단, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 관광 휴게시설 중 가목 야외음악당 및 나목 야외극장에 한함</li> <li>- 「관광진흥법」에 따른 관광숙박시설 및 그 시설 안의 부대시설</li> </ul>
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 1,000%이하
		높이	· 최저 30층 이상(부대시설 제외)
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수변공원을 주전면으로 면하도록 함</li> </ul> </li> <li>· 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다.</li> <li>· 건축한계선 지정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 간선도로변(대로 3-182) : 6m</li> <li>- 수변공원변 대지경계선 : 10m</li> </ul> </li> </ul>
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 수변공원에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</li> <li>· 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>· 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.</li> <li>· 랜드마크 부지 최상위층은 개방형 용도(근린생활시설 및 스카이라운지) 형태로 조성</li> </ul>
		경관계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 로봇랜드 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획지침을 이행한 것으로 봄</li> </ul>



## 2) 업무시설용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 업무시설용지 계획 변경

## ■ 지정

도면번호	위치	구분	계획내용
B14	① ②-1 ②-2 ③-1 ③-2	도면표시	RT5
		허용용도	· 준주거지역 또는 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물종 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.) - 교육연구시설 - 업무시설
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%
		용적률	· 400%
		높이	· 최고 15층
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 중로(국) 1-460호선변 - 중로(집) 1-461호선변 - 중로(집) 1-463호선변 - 중로(국) 2-751호선변
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

## ■ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
B21	①~③	도면표시	RT4
		허용용도	· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물종 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외) - 교육연구시설 - 업무시설(단, 오피스텔은 제외) - 방송통신시설 중 가목 방송국 및 마목 데이터센터에 한함. (단, 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 400%이하
		높이	· 최고 25층

도면번호	위치	구분	계획내용
		배치 및 건축선	· 건축한계선 지정 - 이면도로변(중로 1-460, 중로 1-463, 중로 2-751, 중로 2-773) : 3m
		형태 및 외관	· 건축물의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. · 시각적·공간적으로 개방된 건축형태로 다양한 활동이 가능할 수 있도록 조성한다. · 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다. · 저층배치구간(10층이하) 지정 - B21 ①-1, ③-1 : 저층(10층이하) 배치구간의 위치와 폭(20m)은 지구단위 계획지침도를 따름)
		경관계획	· 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서 로봇랜드 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획지침을 이행한 것으로 봄

## 3) 로봇산업진흥시설용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 로봇산업진흥시설용지 계획 변경

## ■ 지정

도면번호	위치	구분	계획내용
RB1	① ② ③-1 ③-2	도면표시	RT6
		허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 교육연구시설 - 업무시설(단, 오피스텔을 제외한다.) - 공장(단, 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한한다.)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%
		용적률	· 400%
		높이	· 최고 25층
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 중로(국) 1-460호선변 - 중로(국) 2-751호선변
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

주) 허용용도상의 ‘공장’은 「지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법」에 의거 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한하며, 인천로봇랜드 조성사업 환경영향평가서에서 제시된 각종 기준을 충족하여야 한다.

## ■ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
RB1 ~ RB2	-	도면표시	RT5
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외)</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 업무시설(단, 오피스텔은 제외)</li> <li>- 공장중 다음의 용도(아래의 유치업종에 해당하는 공장에 한함)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제28조 도시형 공장</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>※ 유치업종               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 로봇산업 및 표준산업분류 연계표(KSIC)에 제시된 한국표준 산업분류에 해당하는 업종(로봇산업 특수분류 대분류 1~6, 중분류 94)</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%
		용적률	· 400%
		높이	· 최고 25층
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선 지정</li> <li>- 이면도로변(중로 1-460, 중로 2-751) : 3m</li> </ul>
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.
RB3 ~ RB5	-	도면표시	RT6
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교육연구시설 중 마목 연구소에 한함</li> <li>· 공장중 다음의 용도(아래의 유치업종에 해당하는 공장에 한함)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제28조 도시형 공장</li> </ul> </li> <li>※ 유치업종               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 로봇산업 및 표준산업분류 연계표(KSIC)에 제시된 한국표준 산업분류에 해당하는 업종(로봇산업 특수분류 대분류 1~6, 중분류 94)</li> </ul> </li> <li>· 지식산업센터               <ul style="list-style-type: none"> <li>: RB3③블럭에 한함. RB4③~④구역은 산업용지를 블록으로 통합(주차장 및 소공원제외) 개발할 경우에 한하여 지식산업센터 조건부 허용</li> <li>- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제28조의5에 해당하는 시설의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70%
		용적률	· 400%
		높이	· 최고 10층
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선</li> <li>- 간선도로변(대로 3-181, 대로3-182, 대로 3-183) : 6m</li> <li>- 이면도로변 : 3m</li> </ul>
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

도면번호	위치	구분	계획내용
공통사항(RB1~RB5) 환경영향평가에 따른 기준 등			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 환경영향평가서 및 환경보전방안검토서에 제시된 각종 기준을 충족하여야 한다               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대기오염물질(발암성) 위해도기준 이하의 업종으로 임계배출량의 관리를 통해 입주업종 선정 [환경보전방안검토서(보완) 「231~232p」]</li> <li>- 도시형 공장 지정에 따른 특정대기오염물질 및 특정수질유해물질을 배출하는 배출시설을 설치하는 공장은 입주제한</li> <li>- 도시형 공장 지정에 따른 사업장 종별 입주제한(대기 1~3종, 수질 1~4종)</li> <li>- 지정악취물질을 배출하는 악취배출시설을 설치하는 공장은 입주 제한</li> <li>- 입주업체별 1차 폐수처리시설 설치("나"지역 배출허용기준 준수) 및 관로 말단부 TMS 설치·운영</li> </ul> </li> </ul>

주1) RB1~RB5 : 허용용도상의 '유치업종'은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말함

#### 4) 지원시설용지(테마파크 관리지원) 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 폐지

##### ■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
GC3	①	도면표시	RT7
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물종 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 수련시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 공장(단, 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한한다.)</li> <li>- 창고시설(단, 하역장, 물류터미널, 집배송 시설은 제외한다.)</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60%
		용적률	· 400%
		높이	· 최고 5층
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 '경관계획' 및 '경관상세계획'에 따른다.

주) 허용용도상의 '공장'은 「지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법」에 의거 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한하며, 인천로봇랜드 조성사업 환경영향평가서에서 제시된 각종 기준을 충족하여야 한다.

##### ■ 변경

- 폐지

#### 5) 유원지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 유원지 계획 변경

## ■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
유원1	①-1 ①-2	도면표시	RT8
		허용용도	· 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 위락시설 중 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설 - 관광휴게시설
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 30%
		용적률	· 80%
		높이	· 최고 4층
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

## ■ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
유원1	유원1	도면표시	RT7
		허용용도	· “도시군계획시설의 결정 구조 및 설치 기준에 관한 규칙”에 따름
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 45%
		용적률	· 150%
		높이	· 최고 5층
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

※ 향후 유원지 조성계획에 따라 별도 수립

## 6) 주차장 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 주차장 계획 변경

## ■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
주43	주43	도면표시	RT11
		허용용도	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1 호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시 설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분 의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도

도면번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	· 80% 이하
		용적률	· 600% 이하
		높이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

## ■ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
주46 ~ 주49	주46 ~ 주49	도면표시	RT8
		허용용도	· 주용도 : 지상층 연면적의 70% 이상 - 자동차관련시설 중 가목 주차장에 한함 · 부용도 - 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외) - 판매시설 중 다목 상점에 한함
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 80% 이하
		용적률	· 800% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

☐ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

☐ 한국토지주택공사 사업시행분 【변경없음】

☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경】

1) 인천로봇랜드 조성사업 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경

## ■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
RT1 ~	RT1 ~	대지내 공지	· 조성기준은 <별표11>를 따른다.
		대지 안의	· 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따

도면번호	위치	구분	계획내용
RT11	RT11	조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함</li> <li>- 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상</li> <li>- 연면적 1,000㎡~2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상</li> <li>- 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상</li> <li>· 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함</li> </ul>
		대지 내 차량출입	· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음

### ■ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
C39 ~ C40	C39 ~ C40	대지 안의 공지	· 1~2층 벽면한계선과 공공보행통로가 동시에 지정된 구간은 “공공보행통로 조성기준 및 방법”을 따라야 하며, 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성
		연결통로	· 연결통로 - 연결한 필지 건축물간 연결통로 허용
		공공 보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대지안에 일반인이 보행할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로로서 폭 20m이상의 순수 보행공간을 연속된 형태로 조성 설치(보행에 장애가 되는 시설은 설치 불가)</li> <li>- 공공보행통로가 도로(단지내도로 포함)와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조<sup>2)</sup>’로 조성한다.</li> <li>- 공공보행통로에는 ‘보행지장물<sup>3)</sup>’을 설치해서는 아니 된다.</li> <li>- 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. 다만, 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 한다.</li> <li>- 공공보행통로는 공공부문 및 인근 공공보행통로에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하여 포장하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문 등에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.</li> <li>· 지상부가 오픈된 개방형 구조로 설치를 권장하되, 필지간 공동개발 등에 따라 부득이하여 필로티 및 통로형의 구조로 설치할 경우 각 층부의 높이를 4.5미터 이상으로 조성하여야 한다</li> <li>· 공공보행통로의 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성</li> <li>※ 공공보행통로 위치 및 폭원은 ‘획지 및 건축물에 관한 결정도’참조</li> </ul>
C42	①② ④⑤	대지 안의 공지	· 1층부 벽면지정선 지정에 따라 발생하는 대지안의 공지는 보행에 장애가 되는 일체의 시설 설치 불가(단 기둥 제외)하고, 보도형 및 수변공원과 연계가 가능한 형태로 설치
	③-1	대지 안의 공지	· 건축한계선 지정에 따라 발생하는 대지안의 공지는 보도형 및 수변공원과 연계가 가능한 형태로 설치

도면번호	위치	구분	계획내용
RB3	①②③	공공조경	· “공공조경”이라 함은 지구단위계획에서 건축선·벽면선 등의 지정으로 공공공지 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음 억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, ‘공공조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다.
RB3	③-1 ⑤-4	공개공지	· 공개공지는 <별표11>의 내용을 따른다.
RB4	②-4		
RB5	①-1 ③-1		
C39	①-4		
C40	①-4		
C41	①-1		
공통		대지 안의 조경	· 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함 - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상 - 연면적 1,000㎡~2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상 · 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함
		대지 내 차량출입	· 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음

□ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】

### < 별표 11 > 전면공지, 공개공지, 공공보행통로, 공공조경 조성기준

#### ■ 기정

구분	조성기준
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· “전면공지”라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지(공동주택 용지의 경우는 제외)를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다.</li> <li>- “보도 연결형 전면공지”라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다.</li> <li>- “차도 연결형 전면공지”라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말한다.</li> <li>· “전면공지 조성기준 및 방법”</li> <li>- 자유로운 통행의 보장</li> <li>· 전면공지에는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없다. 다만, 해당 건축허가권자가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우와 통행이 가능한 조경식재(가로수 등)의 설치 가능하다.</li> </ul>



구분	조성기준									
	<div><div>- 경계부 처리<ul style="list-style-type: none"><li>· 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있고, 일반형주택(R1)은 전면공지의 주차장 이용이 허용된다.</li><li>· 보도 연접형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 한다. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다.</li></ul></div><div>- 포장<ul style="list-style-type: none"><li>· 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.</li></ul></div><div>- 위의 조성방법에 의해 조성된 전면공지의 경우 건축법 제43조의 공개공지 면적으로 할 수 있다.</div></div>									
공개공지	<div><ul style="list-style-type: none"><li>· 공개공지는 건축법 제43조에 의하여 설치하는, 일반대중에게 상시 개방되는 공간을 말함</li><li>· 공개공지의 설치 대상인 경우에도 불구하고 그 위치가 표시되지 않은 경우에는 접한 도로 중 가장 넓은 도로나 가각부에 설치하는 것을 원칙으로 하되, 협의에 의하여 변경할 수 있도록 함</li><li>· ‘공개공지 조성 기준 및 방법’은 다음의 기준에 따라 조성하여야 한다.<ul style="list-style-type: none"><li>- ‘인천광역시 건축조례’ 제36조에 의해 조성하여야 한다.</li><li>- 지침도상에 지정된 공개공지가 교통영향평가시 가감속차로 확보 등 협의사항 이행을 위해 위치를 변경하는 경우로서 공개공지의 폭과 연속성이 유지되는 경우에는 관련사항을 준수한 것으로 본다.</li><li>- 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 광장, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하도록 권장한다.</li><li>- 공개공지는 다중의 접근 및 이용이 편리한 장소에 가로환경과 조화를 이루는 형태로 2개소 이내로 설치하며, 1개소의 면적은 최소 45제곱미터 이상으로 최소 길이 및 폭은 5미터 이상으로 한다. 다만, 개소별 공개공지의 설치면적이 300제곱미터 이상으로서 최소폭 5미터 이상인 경우에는 설치개소의 제한을 받지 아니한다.</li></ul></li></ul></div>									
공공조경	<div><ul style="list-style-type: none"><li>· “공공조경”이라 함은 지구단위계획에서 건축선·벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, ‘공공조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다.</li><li>· “공공조경 조성기준 및 방법”은 다음에서 제시한 지반처리 및 식수방법에 따라 조성하여야 한다.<ul style="list-style-type: none"><li>- 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. 단, 차량의 진출입부분은 잔디블록과 같은 ‘투수성 포장’<sup>1)</sup>으로 공공조경의 취지에 부합되도록 한다. (공공조경구간내 자연지반의 면적확보 기준은 건축법 및 동법 시행령, 인천광역시 건축조례에 따름)</li><li>- 공공조경의 단처리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 보도 및 도로와 높이차가 없이 조성하여야 한다. 단, 보행자전용도로와 공공조경의 경계부에는 경계기능과 휴게기능을 함께 겸할 수 있는 Seating stone(높이 40센티미터 이하)등의 시설을 설치할 수 있다.</li><li>- 식재는 다음 표에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5미터 이상, 수관폭 3미터이상의 교목을 60% 이상 식재하여야 하며, 이중 상록수 50%, 낙엽수 50%가 되도록 한다.</li></ul></li></ul></div> <div>&lt; 공공조경의 식재기준 &gt;</div> <table><tr><th>수목구분</th><th>식재밀도(본/㎡)</th><th>상록비율(%)</th></tr><tr><td>교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)</td><td>0.3본 이상</td><td>상록수 50%</td></tr><tr><td>관목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)</td><td>0.5본 이상</td><td></td></tr></table>	수목구분	식재밀도(본/㎡)	상록비율(%)	교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.3본 이상	상록수 50%	관목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.5본 이상	
수목구분	식재밀도(본/㎡)	상록비율(%)								
교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.3본 이상	상록수 50%								
관목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.5본 이상									

구분	조성기준
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 위의 공공조경 조성방법에 맞게 조성된 면적의 3분의 2는 건축법 제42조에 의한 조경면적으로 볼 수 있다.</li> <li>· “공공보행통로”라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음의 기준에 따라 조성한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공보행통로가 도로(단지내도로 포함)와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조<sup>2)</sup>’로 조성한다.</li> <li>- 공공보행통로에는 ‘보행지장물<sup>3)</sup>’을 설치해서는 아니 된다.</li> <li>- 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. 다만, 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 한다.</li> <li>- 공공보행통로는 공공부문 및 인근 공공보행통로에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하여 포장하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문 등에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.</li> </ul> </li> <li>· 공공보행통로를 전면공지와 위의 사항에 맞게 조성하였을 경우 건축법 제43조에 의한 공개공지 면적으로 할 수 있다.</li> </ul>

주1) 투수성포장 : 투수성 콘크리트 등의 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 잔디블록 등과 같이 포장면 상단에서 지하의 지반으로 물이 침투될 수 있는 조립식 포장방식을 사용하여 포장하는 것을 말한다. 다만, 투수성 포장이라 하더라도 경사도가 3%를 초과하는 곳은 불투수성포장으로 본다.

주2) 보행우선구조 : 공공보행통로, 보행자전용도로 등 보행자를 위한 동선과 차도가 교차할 경우 보행자를 위한 동선이 우선하는 교차부분(이하 ‘보행자우선구간’이라 한다)의 구조를 말한다.

주3) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

## ■ 변경

구분	조성기준
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· “전면공지”라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지(공동주택용지의 경우는 제외)를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다.</li> <li>- “보도 연결형 전면공지”라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다.</li> <li>- “차도 연결형 전면공지”라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말한다.</li> <li>· “전면공지 조성기준 및 방법” <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자유로운 통행의 보장 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 전면공지에는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없다. 다만, 해당 건축허가권자가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우와 통행이 가능한 조경식재(가로수 등)의 설치 가능하다.</li> </ul> </li> <li>- 경계부 처리 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있고, 일반형주택(R1)은 전면공지의 주차장 이용이 허용된다.</li> </ul> </li> <li>· 보도 연결형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 한다. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다.</li> </ul> </li> </ul>

구분

조성기준

- 포장

· 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.

- 위의 조성방법에 의해 조성된 전면공지의 경우 건축법 제43조의 공개공지 면적으로 할 수 있다.

공개공지

· 공개공지는 건축법 제43조에 의하여 설치하는, 일반대중에게 상시 개방되는 공간을 말함

· 공개공지의 설치 대상인 경우에도 불구하고 그 위치가 표시되지 않은 경우에는 접한 도로 중 가장 넓은 도로나 가각부에 설치하는 것을 원칙으로 하되, 협의에 의하여 변경할 수 있도록 함

· ‘공개공지 조성 기준 및 방법’은 다음의 기준에 따라 조성하여야 한다.

- ‘인천광역시 건축조례’ 제36조에 의해 조성하여야 한다.

- 지침도상에 지정된 공개공지가 교통영향평가시 가감속차로 확보 등 협의사항 이행을 위해 위치를 변경하는 경우로서 공개공지의 폭과 연속성이 유지되는 경우에는 관련사항을 준수한 것으로 본다.

- 공공부문의 오픈스페이스(공원, 녹지, 광장, 보행자전용도로 등)와 인접한 경우 연계하여 조성될 수 있도록 공개공지를 배치하도록 권장한다.

- 공개공지는 다중의 접근 및 이용이 편리한 장소에 가로환경과 조화를 이루는 형태로 2개소 이내로 설치하며, 1개소의 면적은 최소 45제곱미터 이상으로 최소 길이 및 폭은 5미터 이상으로 한다. 다만, 개소별 공개공지의 설치면적이 300제곱미터 이상으로서 최소폭 5미터 이상인 경우에는 설치개소의 제한을 받지 아니한다.

· “공공조경”이라 함은 지구단위계획에서 건축선·벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선 및 공공공지 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회 의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, ‘공공조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다.

· “공공조경 조성기준 및 방법”은 다음에서 제시한 지반처리 및 식수방법에 따라 조성하여야 한다.

- 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. 단, 차량의 진출입부분은 잔디블록과 같은 ‘투수성 포장<sup>1)</sup>’으로 공공조경의 취지에 부합되도록 한다.

(공공조경구간내 자연지반의 면적확보 기준은 건축법 및 동법 시행령, 인천광역시 건축조례에 따름)

- 공공조경의 단차리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 보도 및 도로와 높이차가 없이 조성하여야 한다.

단, 보행자전용도로와 공공조경의 경계부에는 경계기능과 휴게기능을 함께 겸할 수 있는 Seating stone(높이 40센티미터 이하)등의 시설을 설치할 수 있다.

- 식재는 다음 표에서 정하는 기준에 적합하게 이루어져야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5미터 이상, 수관폭 3미터이상의 교목을 60% 이상 식재하여야 하며, 이중 상록수 50%, 낙엽수 50%가 되도록 한다.

< 공공조경의 식재기준 >

수목구분	식재밀도(본/㎡)	상록비율(%)
교목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)	0.3본 이상	상록수 50%
관목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)	0.5본 이상	

- 위의 공공조경 조성방법에 맞게 조성된 면적의 3분의 2는 건축법 제42조에 의한 조경면적으로 볼 수 있다.

구분	조성기준
	<ul style="list-style-type: none"> <li>“공공보행통로”라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음의 기준에 따라 조성한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>공공보행통로가 도로(단지내도로 포함)와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조<sup>2)</sup>’로 조성한다.</li> <li>공공보행통로에는 ‘보행지장물<sup>3)</sup>’을 설치해서는 아니 된다.</li> <li>공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. 다만, 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 한다.</li> <li>공공보행통로는 공공부문 및 인근 공공보행통로에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하여 포장하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문 등에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로우미 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.</li> </ul> </li> <li>공공보행통로를 전면공지와 위의 사항에 맞게 조성하였을 경우 건축법 제43조에 의한 공개공지 면적으로 할 수 있다.</li> </ul>

주1) 투수성포장 : 투수성 콘크리트 등의 투수성 포장재료를 사용하여 포장하거나 잔디블록 등과 같이 포장면 상단에서 지하의 지반으로 물이 침투될 수 있는 조립식 포장방식을 사용하여 포장하는 것을 말한다. 다만, 투수성 포장이라 하더라도 경사도가 3%를 초과하는 곳은 불투수성포장으로 본다.

주2) 보행우선구조 : 공공보행통로, 보행자전용도로 등 보행자를 위한 동선과 차도가 교차할 경우 보행자를 위한 동선이 우선하는 교차부분(이하 ‘보행자우선구간’이라 한다)의 구조를 말한다.

주3) 보행지장물 : 보행자의 식별성과 접근성을 저해하는 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기 적치장, 화단, 이동식 화분, 등의 시설물과 건물외벽이나 지하층으로부터 보행을 방해하는 물체(개폐식 창호나 출입문, 지하층 상부, 주유관, 배수관 파이프, 맨홀 뚜껑 등)의 돌출 등 보행 및 보행흐름에 지장을 주는 시설물을 말한다.

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

#### 4. 지구단위계획지침 【변경】

##### 제 I 편 총론 【변경】

##### 제1장 총칙 【변경】

※ 용어의 정의 외 변경사항 없음

- 변경사유 : “로봇산업진흥시설용지” 및 “2층벽면지정선”, “2층이하 벽면한계선” 용어 정의 추가  
“로봇산업진흥시설용지”유치업종 추가 등

#### ■ 기 정

##### < 용어의 정의 >

제5조 (공동으로 사용하는 용어의 정의)

② “용지”라 함은 청라국제도시 개발사업에 의하여 지정된 용지를 말하며, 용지의 세분은 다음 각호에서 규정한다.

1. 상업시설용지 및 업무시설용지 : 중심상업용지, 일반상업용지, 중심업무용지, 일반업무용지
2. 복합유통시설용지 : 복합유통시설용지
3. 산업시설용지 : R&D 및 첨단산업용지
4. 지원시설용지 : 지원시설
5. 공공건축물 및 기타시설용지 : 제1호 내지 제4호에 해당되지 아니한 용지

제9조 (건축선에 관한 용어의 정의)

제10조 (건축물의 높이와 배치에 관한 용어의 정의)

④ 저층(10층이하) 배치구간

1. 지정목적 : 문화공원 변, 단독주택지 또는 학교시설과 인접한 주변에 경관적 위압감의 저감, 일조권 확보 등을 위하여 “저층(10층이하) 배치구간”을 지정할 수 있다.

제12조 (대지내 공지에 관한 용어의 정의)

- ⑤ “공공조경”이라 함은 지구단위계획에서 건축선·벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, ‘공공조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다.

제16조 (기타 지침과 관련된 용어의 정의)

- ② “유치업종”이라 함은 <표 I-1-3>에 따른 업종을 말한다.

<표 I-1-3> 유치업종

■ IHP 도심첨단산업단지 유치업종

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류
IT	· 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	· 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
자동차	· 기타 자동차 부품관련 IT 제조업	26, 27, 28, 29
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
자동차	· 엔진용 부품 제조업 및 차체용 부품 제조업	30
	· 동력전달장치 제조업 및 전기장치 제조업	
로봇	· 그 외 기타 자동차부품 제조업	35114
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	
(신)소재	· 기타 기계 및 장비 제조업	29
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
(신)소재	· 고무제품 및 플라스틱제품 제조업	22
	· 비금속 광물제품 제조업	23
	· 1차 금속 제조업	24
	· 금속가공제품 제조업	25
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
R&D 기업	· 금속, 플라스틱 Mould Design, 다이/어셈블리 지그 설계 분야	70, 71, 72, 73 35114
	· 공장 라인 설계 분야 및 디자인 전문 분야	
	· 성능 및 내구 관련 시험 전문 분야 및 설계 관련 엔지니어링기술 보유 분야	
	· 자동차 및 부품 해석(구조, 성능 등) 관련 분야	
	· 첨단 부품·소재기술 연구분야 및 자동차관련 소프트웨어 개발 분야	
	· IT 및 전기, 전자 관련 분야 및 기타 정밀기계, 신소재, 메카트로닉스 관련 분야	
	· 기타 소프트웨어 개발분야	
R&D 기업	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	35114
	· 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 중 태양력발전업	

■ 친환경 복합단지 유치업종

구분	유치업종 분야	한국표준산업 분류 (중분류)
IT (친환경복합단지)	· 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26
	· 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	27
BT (친환경복합단지)	· 연구개발업(자연과학 및 공학연구 개발업)	70
R&D 기업 (친환경복합단지)	· 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	72
유기농	· 식료품 제조업	10
	· 음료 제조업	11

■ 변경

< 용어의 정의 >

제5조 (공동으로 사용하는 용어의 정의)

② “용지”라 함은 청라국제도시 개발사업에 의하여 지정된 용지를 말하며, 용지의 세분은 다음 각호에서 규정한다.

1. 상업시설용지 및 업무시설용지 : 중심상업용지, 일반상업용지, 중심업무용지, 일반업무용지
2. 복합유통시설용지 : 복합유통시설용지
3. 산업시설용지 : R&D 및 첨단산업용지
4. 지원시설용지 : 지원시설

(추가) 5. 로봇산업진흥시설용지 : 로봇산업진흥시설용지

6. 공공건축물 및 기타시설용지 : 제1호 내지 제5호에 해당되지 아니한 용지

제9조 (건축선에 관한 용어의 정의)

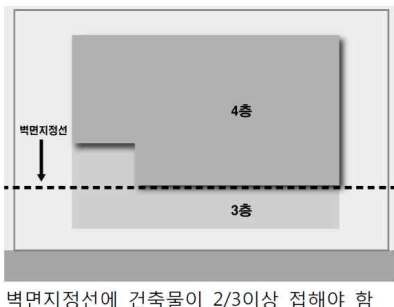

(추가) ④ “2층벽면지정선”이라 함은 그 선이 지정된 위치에 면한 건축물의 2층 외벽면이 벽면지정선 길이의 3분의 2이상에 해당하는 길이만큼 그선의 수직면에 접하여야 하는 선을 말한다. 다만, 상기 ②항의 각호의 경우는 지정선에 접한 것으로 인정한다.

• 도면표시 : 

(추가) ⑥ “2층이하 벽면한계선”이라 함은 그 선이 지정된 위치에 면한 건축물의 2층 외벽면이 벽면한계선의 수직면을 넘어서 돌출되지 못하게 하는 선을 말한다.

• 도면표시 : 

▼ 벽면지정선, 벽면한계선 예시도

구 분	조성예시도	조성방법
벽면 지정선		

구 분	조성예시도	조성방법
벽면 한계선		

제10조 (건축물의 높이와 배치에 관한 용어의 정의)

④ 저층(10층이하) 배치구간

1. 지정목적 : 문화공원 변, 단독주택지 또는 학교시설, 유원지와 인접한 주변에 경관적 위압감의 저감, 일조권 확보 등을 위하여 “저층(10층이하) 배치구간”을 지정할 수 있다.

제12조 (대지내 공지에 관한 용어의 정의)

- ⑤ “공공조경”이라 함은 지구단위계획에서 건축선·벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선 및 공공공지 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지 중 가로미관의 증진, 지역사회 의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, ‘공공조경’은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다.

제16조 (기타 지침과 관련된 용어의 정의)

- ② “유치업종”이라 함은 <표 I-1-3>에 따른 업종을 말한다.

<표 I-1-3> 유치업종

■ IHP 도심첨단산업단지 유치업종(변경없음)

■ 인천로봇랜드 로봇산업진흥시설용지 유치업종(추가)

유치업종 분야				로봇산업특수
로봇산업(로봇산업 특수분류)		로봇 연관 산업(한국표준산업 분류)		중분류 상
대분류	중분류	세분류		해당업종
1	제조 업용 로봇	27212 전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업		17
		27213 물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업		16,17
		27216 산업처리공정 제어장비 제조업		19
		27219 기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업		16,17
		28909 그외 기타 전기장비 제조업		13
		29169 기타 물품취급장비 제조업		11
		29192 용기세척, 포장 및 충전기 제조업		14,19
		29193 분사기 및 소화기 제조업		15
		29221 전자응용 절삭기계 제조업		15,19
		29222 디지털 적층 성형기계 제조업		19
		29223 금속 절삭기계 제조업		15
		29224 금속 성형기계 제조업		15
		29229 기타 가공공작기계 제조업		12,14,15,19
		29261 산업용 섬유세척, 염색, 정리 및 가공 기계 제조업		15,19
		29271 반도체 제조용 기계 제조업		15
		29280 산업용 로봇 제조업		19
		11 이적재용 및 핸들링 로봇 제조		
		12 공작물 장착 및 탈착용 로봇 제조		
		13 용접 및 납땜용 로봇 제조		
		14 조립 분해 접착 마킹 및 라벨링용 로봇 제조		
		15 물품 운반·적재·분류·포장·검사·처리용 로봇 제조		
		16 생명공학기술 공정용 로봇 제조		
		17 측정, 검사, 시험용 로봇 제조		
		19 기타 제조업용 로봇 제조		

유치업종 분야				로봇산업특수		
로봇산업(로봇산업 특수분류)		로봇 연관 산업(한국표준산업 분류)		중분류 상		
대분류	중분류	세세분류		해당업종		
		29292 고무, 화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업	19			
		29299 그외 기타 특수목적용 기계 제조업	12,14,15,16,19			
2	전문 서비스용 로봇	25200 무기 및 총포탄 제조업	25			
		27111 방사선 장치 제조업	23			
		27112 전기식 진단 및 요법 기기 제조업	23			
		27191 치과용 기기 제조업	23			
		27192 정형외과용 및 신체보정용 기기 제조업	23			
		27199 그외 기타 의료용 기기 제조업	23			
		27213 물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업	24,29			
		27219 기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업	24			
		29161 산업용 트럭 및 적재기 제조업	25,29			
		29169 기타 물품취급장비 제조업	25,29			
		29180 사무용 기계 및 장비 제조업	21,29			
		29210 농업 및 임업용 기계 제조업	26			
		29241 건설 및 채광용 기계·장비 제조업	24			
		29250 음·식료품 및 담배 가공기계 제조업	29			
		29280 산업용 로봇 제조업	29			
		29299 그외 기타 특수목적용 기계 제조업	21,22,25,26,29			
		31312 무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업	25			
		31910 전투용 차량 제조업	25			
		33209 기타 악기 제조업	27			
		33401 인형 및 장난감 제조업	27			
		33402 영상게임기 제조업	27			
		33409 기타 오락용품 제조업	27			
		33932 전시용 모형 제조업	27,29			
		33999 그외 기타 달리 분류되지 않은 제품 제조업	27,29			
		3	개인 서비스용 로봇	27192 정형외과용 및 신체보정용 기기 제조업	32	
				28511 주방용 전기기기 제조업	31,39	
				28519 기타 가정용 전기기기 제조업	31,32,39	
				28901 전기경보 및 신호장치 제조업	31	
				31999 그외 기타 달리 분류되지 않은 운송장비 제조업	33	
33301 체조, 육상 및 체력단련용 장비 제조업	32,33					
33401 인형 및 장난감 제조업	33,34					
33402 영상게임기 제조업	33					
33409 기타 오락용품 제조업	33					
33932 전시용 모형 제조업	33,34					
33999 그외 기타 달리 분류되지 않은 제품 제조업	33,39					
4				41 로봇 구조용 부품 제조	25200 무기 및 총포탄 제조업	41
				42 로봇 구동용 부품 제조	25929 그 외 기타 금속 가공업	43
				43 로봇용 감지(센싱)장치 및 관련 부품 제조	26295 전자감지장치 제조업	43
		44 로봇 제어용 부품 제조	26410 유선 통신장비 제조업	49		



유치업종 분야			로봇산업특수 중분류 상 해당업종
로봇산업(로봇산업 특수분류)		로봇 연관 산업(한국표준산업 분류)	
대분류	중분류	세세분류	
로봇 부품 및 소프트 웨어	45 로봇용 작동 소프트웨어 개발 및 공급 49 기타 로봇부품 제조	26429 기타 무선 통신장비 제조업	43,49
		27111 방사선 장치 제조업	41
		27112 전기식 진단 및 요법 기기 제조업	41
		27191 치과용 기기 제조업	41
		27192 정형외과용 및 신체보정용 기기 제조업	41
		27199 그외 기타 의료용 기기 제조업	41
		27211 레이더, 항행용 무선 기기 및 측량기구 제조업	43
		27212 전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업	41
		27213 물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업	41
		27215 기기용 자동측정 및 제어장치 제조업	43,44
		27216 산업처리공정 제어장비 제조업	41,44
		27219 기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업	41,43
		28111 전동기 및 발전기 제조업	42
		28121 전기회로 개폐, 보호 장치 제조업	49
		28123 배전반 및 전기 자동제어반 제조업	49
		28202 축전지 제조업	49
		28302 기타 절연선 및 케이블 제조업	49
		28511 주방용 전기기기 제조업	41
		28519 기타 가정용 전기기기 제조업	41
		28901 전기경보 및 신호장치 제조업	41
		28909 그 외 기타 전기장비 제조업	41,49
		29120 유압기기 제조업	42
		29141 구름베어링 제조업	42
		29142 기어 및 동력 전달장치 제조업	42
		29161 산업용 트럭 및 적재기 제조업	41
		29169 기타 물품취급장비 제조업	41
		29180 사무용 기계 및 장비 제조업	41
		29192 용기세척, 포장 및 충전기 제조업	41
		29193 분사기 및 소화기 제조업	41
		29210 농업 및 임업용 기계 제조업	41
		29221 전자응용 절삭기계 제조업	41
		29222 디지털 적층 성형기계 제조업	41
		29223 금속 절삭기계 제조업	41
		29224 금속 성형기계 제조업	41
		29229 기타 가공공작기계 제조업	41,42
		29241 건설 및 채광용 기계·장비 제조업	41
		29250 음·식료품 및 담배 가공기계 제조업	41
		29261 산업용 섬유세척, 염색, 정리 및 가공 기계 제조업	41
		29271 반도체 제조용 기계 제조업	41
		29292 고무, 화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업	41

유치업종 분야				로봇산업특수
로봇산업(로봇산업 특수분류)		로봇 연관 산업(한국표준산업 분류)		중분류 상
대분류	중분류	세세분류		해당업종
		29299 그외 기타 특수목적용 기계 제조업		41
		31312 무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업		41
		31910 전투용 차량 제조업		41
		31991 자전거 및 환자용 차량 제조업		41
		31999 그외 기타 달리 분류되지 않은 운송장비 제조업		41
		33209 기타 악기 제조업		41
		33301 체조, 육상 및 체력단련용 장비 제조업		41
		33401 인형 및 장난감 제조업		41
		33402 영상게임기 제조업		41
		33409 기타 오락용품 제조업		41
		33932 전시용 모형 제조업		41
		33999 그외 기타 달리 분류되지 않은 제품 제조업		41
		58221 시스템 소프트웨어 개발 및 공급업		45
		58222 응용 소프트웨어 개발 및 공급업		45
5	로봇 시스 템	25200 무기 및 총포탄 제조업		52
		26295 전자감지장치 제조업		59
		27111 방사선 장치 제조업		52
		27112 전기식 진단 및 요법 기기 제조업		52
		27199 그 외 기타 의료용 기기 제조업		52
		27212 전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업		51
		27213 물질 검사, 측정 및 분석기구 제조업		51,52
		27216 산업 처리공정 제어 장비 제조업		51
		27219 기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀기기 제조업		51,52
		28511 주방용 전기기기 제조업		59
		28519 기타 가정용 전기기기 제조업		59
		28901 전기경보 및 신호장치 제조업		59
		28909 그 외 기타 전기장비 제조업		51
		29161 산업용 트럭 및 적재기 제조업		52
		29169 기타 물품 취급장비 제조업		51,52
		29192 용기 세척, 포장 및 충전기 제조업		51
		29210 농업 및 임업용 기계 제조업		52
		29221 전자 응용 절삭기계 제조업		51
		29222 디지털 적층 성형기계 제조업		51
		29223 금속 절삭기계 제조업		51
		29229 기타 가공 공작기계 제조업		51
		29241 건설 및 채광용 기계·장비 제조업		52
		29261 산업용 섬유 세척, 염색, 정리 및 가공 기계 제조업		51
		29271 반도체 제조용 기계 제조업		51
		29272 디스플레이 제조용 기계 제조업		51
		29280 산업용 로봇 제조업		51,52,59
		51 제조업용 로봇시스템 제조		
		52 전문서비스용 로봇시스템 제조		
		59 기타 로봇시스템 제조		

유치업종 분야				로봇산업특수
로봇산업(로봇산업 특수분류)		로봇 연관 산업(한국표준산업 분류)		중분류 상
대분류	중분류	세세분류		해당업종
		29292 고무, 화학섬유 및 플라스틱 성형기 제조업		51
		29299 그외 기타 특수목적용 기계 제조업		51,52
		31910 전투용 차량 제조업		52
		33209 기타 악기 제조업		52
		33301 체조, 육상 및 체력 단련용 장비 제조업		59
		33401 인형 및 장난감 제조업		52
		33409 기타 오락용품 제조업		52
		33932 전시용 모형 제조업		52
		33999 그 외 기타 달리 분류되지 않은 제품 제조업		52,59
6	로봇 임베 디드	61 로봇임베디드 교통수단 제조	26310 컴퓨터 제조업	64
		62 로봇임베디드 가전제품 제조	26322 기억장치 제조업	64
		63 로봇임베디드 운동기기 제조	26323 컴퓨터 프린터 제조업	64
		64 로봇임베디드 정보통신기술 적용 제품 제조	26329 기타 주변기기 제조업	64
		69 기타 로봇임베디드 제품 제조	26511 텔레비전 제조업	64
			26519 비디오 및 기타 영상기기 제조업	64
			26521 라디오, 녹음 및 재생 기기 제조업	64
			26529 기타 음향기기 제조업	64
			27215 기기용 자동측정 및 제어장치 제조업	69
			28519 기타 가정용 전기기기 제조업	63
			28903 교통 신호장치 제조업	61
			29172 공기 조화장치 제조업	62
			29229 기타 가공 공작기계 제조업	69
			29299 그 외 기타 특수목적용 기계 제조업	69
			30121 승용차 및 기타 여객용 자동차 제조업	61
			31311 유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업	69
			31910 전투용 차량 제조업	61
			31920 모터사이클 제조업	61
			33301 체조, 육상 및 체력단련용 장비 제조업	62,63
9	로봇 서비 스	94 로봇공학 연구개발 및 기술서비스	70121 전기·전자공학 연구 개발업	94
			70129 기타 공학 연구개발업	94
			72129 기타 엔지니어링 서비스업	94
			73202 제품 디자인업	94
			73909 그 외 기타 분류 안된 전문, 과학 및 기술 서비스업	94

■ 친환경 복합단지 유치업종(변경없음)

제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항 【변경없음】

제Ⅱ편 건축부문 시행지침 【변경】

※ 인천로봇랜드 조성사업 관련용지 외 변경사항 없음

제1장 R&amp;D 및 첨단산업용지 【변경없음】

## 제2장 지원시설용지 【변경없음】

## 제3장 인천로봇랜드 조성사업 관련용지 【변경】

- 변경사유 : 인천로봇랜드 토지이용계획 변경에 따른 지구단위계획 변경

## ■ 기정

## 제1절 일반시행지침

## &lt; 가구 및 획지에 관한 사항 &gt;

## 제1조 (획지의 분할 및 합병)

- ① 모든 필지는 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할 및 합병에 관한 계획도 이에 따른다. 다만, 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 필지분할 불허로 되어 있다 하더라도, 필지분할계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우에는 분할할 수 있다.

## &lt; 건축물의 용도 및 규모에 관한 사항 &gt;

## 제2조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 가구수 등)

- ① 인천로봇랜드 사업부지의 세부용도별 건축물용도, 건폐율·용적률·높이의 최고한도는 <표Ⅱ-3-1> ~ <표Ⅱ-3-6>에 의하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 지침도에 따른다.
- ② 인천로봇랜드 사업부지의 건축물 용도표시는 RT로 한다. 세부용도표시는 <표Ⅱ-3-1> ~ <표Ⅱ-3-6>의 내용을 따른다.
- ③ 필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에 <그림Ⅱ-3-1>과 같이 표시한다.

## &lt;그림Ⅱ-3-1&gt; 지구단위계획결정도 표시

용도	최고층수
건폐율	용적률

## &lt;그림Ⅱ-3-2&gt; 표시내용 설명 예

RT1	4
30	80

용 도 : 용도표의 RT1내 허용용도  
 건 폐 율 : 30% 이하  
 용 적 률 : 80% 이하  
 최고층수 : 4층 이하

## &lt;표Ⅱ-3-1&gt; 인천로봇랜드 상업시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분	인천로봇랜드(상업시설용지)
도면표시	RT1
허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 숙박시설 중 일반숙박시설(객실수 150실 이상, 식음 및 연회시설을 포함하는 시설에 한한다) 및 관광숙박시설
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율	60%
용 적 률	400%
최고층수	15층 이하
해당블럭	C16 (①-1, ①-2)
도면표시	RT2
허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도

구분		인천로봇랜드(상업시설용지)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.)</li> <li>- 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.)</li> <li>- 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.)</li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	70%
	용 적 륜	400%
	최고층수	10층 이하
	해당블럭	C16 (①-3, ②-1)
도면표시		RT3
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.)</li> <li>- 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.)</li> <li>- 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.)</li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	60%
	용 적 륜	400%
	최고층수	10층 이하
	해당블럭	C16 (②-2)
도면표시		RT4
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.)</li> <li>- 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.)</li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	60%
	용 적 륜	400%
	최고층수	15층 이하
	해당블럭	C16 (②-3, ②-4, ③)
〈표Ⅱ-3-2〉 인천로봇랜드 업무시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이		
구분		인천로봇랜드(업무시설용지)
도면표시		RT5
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 준주거지역 또는 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.)</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 업무시설</li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	60%
	용 적 륜	400%
	최고층수	15층 이하

구분	인천로봇랜드(업무시설용지)
해당블럭	B14 (①, ②-1, ②-2, ③-1, ③-2)
〈표Ⅱ-3-3〉 인천로봇랜드 로봇산업진흥시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이	
구분	인천로봇랜드(로봇산업진흥시설용지)
도면표시	RT6
허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 교육연구시설 - 업무시설(단, 오피스텔을 제외한다.) - 공장(단, 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한한다.)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율	60%
용 적 른	400%
최고층수	25층 이하
해당블럭	RB1 (①, ②, ③-1, ③-2)
주) 허용용도상의 ‘공장’은 「지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법」에 의거 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한하며, 인천로봇랜드 조성사업 환경영향평가서에서 제시된 각종 기준을 충족하여야 한다.	
〈표Ⅱ-3-4〉 인천로봇랜드 지원시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이	
구분	인천로봇랜드(지원시설용지:테마파크 관리지원)
도면표시	RT7
허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 교육연구시설 - 수련시설 - 업무시설 - 공장(단, 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한한다.) - 창고시설(단, 하역장, 물류터미널, 집배송 시설은 제외한다.)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율	60%
용 적 른	400%
최고층수	5층 이하
해당블럭	GC3 (①)
주) 허용용도상의 ‘공장’은 「지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법」에 의거 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한하며, 인천로봇랜드 조성사업 환경영향평가서에서 제시된 각종 기준을 충족하여야 한다.	
〈표Ⅱ-3-5〉 인천로봇랜드 유원지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이	
구분	인천로봇랜드(유원지)
도면표시	RT8
허용용도	· 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도

구분		인천로봇랜드(유원지)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 위락시설 중 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설</li> <li>- 관광휴게시설</li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	30%
	용 적 륜	80%
	최고층수	4층 이하
	해당블럭	유원1 (①-1, ①-2)
도면표시		RT9
	허용용도	· 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한한다.
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	-
	용 적 륜	-
	최고층수	-
	해당블럭	유원1 (①-3, ①-6)
도면표시		RT10
	허용용도	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	80%
	용 적 륜	600%
	최고층수	10층 이하
	해당블럭	유원1 (①-4, ①-5)
〈표Ⅱ-3-6〉 인천로봇랜드 주차장 건축물 용도·건폐율·용적률·높이		
구분		인천로봇랜드(주차장)
도면표시		RT11
	허용용도	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	80%
	용 적 륜	600%
	최고층수	10층 이하
	해당블럭	주43

## &lt; 건축물의 배치에 관한 사항 &gt;

## 제3조 (건축물의 전면방향)

- ① 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.
  1. 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.
  2. 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
  3. 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.
- ② 위①항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.
- ③ 다만, 인천로봇랜드 조성사업 경관계획 및 경관상세계획을 수립하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 전면방향을 달리 적용할 수 있다.

## &lt; 건축물의 형태 및 외관, 색채에 관한 사항 &gt;

## 제4조 (건축물의 형태 및 외관)

- ① 창고 및 공장의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관 디자인을 적용하도록 함
- ② 담장 설치에 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함
- ③ 다만, 인천로봇랜드 조성사업 경관계획 및 경관상세계획을 수립하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 달리 적용할 수 있다.

## 제5조 (색채, 옥외광고물, 야간경관 등)

- ① 건축물의 색채, 옥외광고물, 야간경관에 관한 사항은 '제3편의 제1장(건축물의 색채), 제2장(옥외광고물), 제3장(야간경관)'의 기준을 따른다.
- ② 다만, 인천로봇랜드 조성사업 경관계획 및 경관상세계획을 수립하여 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 달리 적용할 수 있다.

## &lt; 대지내 공지에 관한 사항 &gt;

## 제6조 (공개공지)

- ① 대지내 공지 중 공개공지는 건축법 제43조, 동법 시행령 제27조의 2에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간으로 조성하여야 한다.
- ② 공개공지의 세부조성기준 및 방법은 '제1편 제1장 제12조의 ③항(공개공지) 및 ④항(공개공지 조성기준 및 방법)'의 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.

## &lt; 차량 진출입 및 주차 등에 관한 사항 &gt;

## 제7조 (대지내 차량출입)

- ① 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하여야 한다. 다만, 교통영향분석·개선대책 등 관련 (사업)계획 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있다.
- ② 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음

## &lt; 기타에 관한 사항 &gt;

## 제8조 (쓰레기 자동집하시설 관련기준)

- ① 제Ⅱ편 제1장 제10조(쓰레기 집하시설 관련기준)를 준용한다.



## ■ 변경

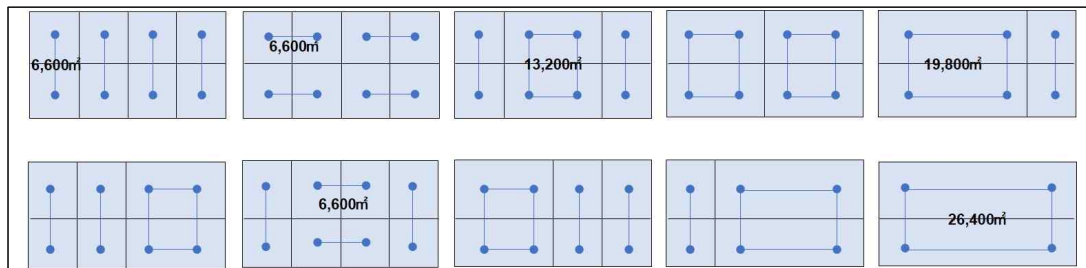
### 제1절 일반시행지침

#### < 가구 및 획지에 관한 사항 >

#### 제5조 (획지의 분할 및 합병)

- ① 모든 필지는 지구단위계획의 “가구 및 획지계획”에서 결정한 필지를 기본단위로 하며, 분할할 수 없다.  
다만, 업무시설용지(B21①, ③) 및 로봇산업진흥시설용지(RB1①~5, RB5①~③), 유원지의 경우 다음의 조건에 따라 필지분할을 허용한다.
  - B21①, B21③ : 3개 이상의 필지분할은 불허하며, 분할 후 단위필지의 대지면적은 9,000㎡를 초과하여야 한다.
  - RB1①~5 : 3개 이상의 필지분할은 불허하며, 분할 후 단위필지의 대지면적은 1,650㎡를 초과하여야 한다.
  - RB1①~③ : 4개 이상의 필지분할은 불허하며, 분할 후 단위필지의 대지면적은 5,000㎡를 초과하여야 한다.
  - 유원지 : 유원지 조성계획에 따른다
- ② 필지의 합병의 경우 상업시설용지(C41 및 C42③은 제외) 및 로봇진흥시설용지(RB1①~1, RB2은 제외)에 한하여 다음의 조건에 따라 허용하며, 각 필지에 지정된 지침 및 지침도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.
  - C39~C40 : 인접한 2개필지에 한하여 허용
  - C42①~②, C42④~⑤ : 인접한 3개필지에 한하여 허용
  - RB3, RB4①~②, RB4⑤~⑥ : 인접한 2개필지에 한하여 허용
  - RB4③~④ : 필지합병 가능 유형으로 인정되는 경우에 한한다.

#### <그림 II-3-1> 필지합병 가능유형



※ 필지합병 가능유형의 필지합병 금지

#### < 건축물의 용도 및 규모에 관한 사항 >

#### 제2조 (건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이)

- ① 인천로봇랜드 사업부지의 세부용도별 건축물용도, 건폐율·용적률·높이의 최고한도는 <표 II-3-1> ~ <표 II-3-5>에 의하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 지침도에 따른다.
- ② 인천로봇랜드 사업부지의 건축물 용도표시는 RT로 한다. 세부용도표시는 <표 II-3-1> ~ <표 II-3-5>의 내용을 따른다.
- ③ 필지에 대한 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 최고층수 규제내용을 지구단위계획 결정도에 <그림 II-3-2>과 같이 표시한다.

#### <그림 II-3-2> 지구단위계획결정도 표시

용도	최고층수
건폐율	용적률

#### <그림 II-3-3> 표시내용 설명 예

RB1	25
60	400

용 도 : 용도표의 RB1내 허용용도  
 건 폐 율 : 60% 이하  
 용 적 률 : 400% 이하  
 최고층수 : 25층 이하

## 〈표Ⅱ-3-1〉 인천로봇랜드 상업시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분	인천로봇랜드(상업시설용지)
도면표시	RT1
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(단, 마권장외발매소, 마권전화투표소는 제외)</li> <li>- 판매시설 중 나목 소매시장 및 다목 상점에 한함</li> <li>- 업무시설(단, 오피스텔은 제외)</li> <li>- 운동시설 중 가목 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것에 한함(단, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 관광 휴게시설 중 가목 야외음악당 및 나목 야외극장에 한함</li> </ul> </li> </ul>
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율	70%
용 적 른	400%
최고층수	8층 이하
해당블럭	C39~C41
도면표시	RT2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)</li> <li>- 판매시설 중 다목 상점에 한함</li> <li>- 관광 휴게시설 중 가목 야외음악당 및 나목 야외극장에 한함</li> <li>- 숙박시설 중 가목 일반숙박시설에 한함</li> </ul> </li> </ul>
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율	60%
용 적 른	250%
최고층수	5층 이하 (1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우 필로티 부분은 층수에서 제외한다)
해당블럭	C42①~②, C42④~⑤
도면표시	RT3
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(마권장외발매소, 마권전화투표소 제외)</li> <li>- 판매시설 중 나목 소매시장 및 다목 상점에 한함</li> <li>- 업무시설(단 1,2층 불허, 오피스텔 제외)</li> <li>- 운동시설 중 가목 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내 낚시터, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것에 한함(단, 옥외골프연습장 제외)</li> <li>- 관광 휴게시설 중 가목 야외음악당 및 나목 야외극장에 한함</li> <li>- 「관광진흥법」에 따른 관광숙박시설 및 그 시설 안의 부대시설</li> </ul> </li> </ul>
불허용도	· 허용용도 이외의 용도

구분		인천로봇랜드(상업시설용지)
	건 폐 율	60%
	용 적 륜	1,000%
	최고층수	최저 30층 이상(부대시설 제외)
	해당블럭	C42③
〈표Ⅱ-3-2〉 인천로봇랜드 업무시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이		
구분		인천로봇랜드(업무시설용지)
도면표시		RT4
허용용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 업무시설(단, 오피스텔은 제외)</li> <li>- 방송통신시설 중 가목 방송국 및 마목 데이터센터에 한함. (단, 데이터센터는 상·하수도 및 전력공급에 관한 협의를 마친 경우에 한하여 허용)</li> </ul> </li> </ul>
불허용도		· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율		60%
용 적 륜		400%
최고층수		25층 이하
해당블럭		B21
〈표Ⅱ-3-3〉 인천로봇랜드 로봇산업진흥시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이		
구분		인천로봇랜드(로봇산업진흥시설용지)
도면표시		RT5
허용용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 준주거지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외)</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 업무시설(단, 오피스텔을 제외)</li> <li>- 공장 중 다음의 용도(아래의 유치업종에 해당하는 공장에 한함) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제28조 도시형 공장</li> </ul> </li> <li>※ 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 로봇산업 및 표준산업분류 연계표(KSIC)에 제시된 한국표준 산업분류에 해당하는 업종(로봇산업 특수분류 대분류 1~6, 중분류 94)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
불허용도		· 허용용도 이외의 용도
건폐율		60%
용적률		400%
최고층수		25층 이하
해당블럭		RB1~RB2
도면표시		RT6

구분		인천로봇랜드(로봇산업진흥시설용지)
허용용도		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 교육연구시설 중 마목 연구소에 한함</li> <li>· 공장 중 다음의 용도(아래의 유치업종에 해당하는 공장에 한함) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제28조 도시형 공장</li> </ul> </li> <li>※ 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 로봇산업 및 표준산업분류 연계표(KSIC)에 제시된 한국표준 산업분류에 해당하는 업종(로봇산업 특수분류 대분류 1~6, 중분류 94)</li> </ul> </li> <li>· 지식산업센터 <ul style="list-style-type: none"> <li>: RB3③블럭에 한함. RB4③~④구역은 산업용지를 블록으로 통합(주차장 및 공원제외) 개발할 경우에 한하여 지식산업센터 조건부 허용</li> <li>- 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제28조의5에 해당하는 시설의 용도</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
	건폐율	60%
	용적률	400%
	최고층수	10층 이하
	해당블럭	RB3~RB5
<p>주1) RB1~RB5 : 허용용도상의 ‘유치업종’은 동 지구단위계획 시행지침에서 정하는 유치업종을 말하며, 환경영향평가서 및 환경보전방안검토서에서 제시된 다음의 각종 기준을 충족하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대기오염물질(발암성) 위해도기준 이하의 업종으로 임계배출량의 관리를 통해 입주업종 선정 [환경보전방안검토서(보완) 「231~232p」]</li> <li>- 도시형 공장 지정에 따른 특정대기오염물질 및 특정수질유해물질을 배출하는 배출시설을 설치하는 공장은 입주제한</li> <li>- 도시형 공장 지정에 따른 사업장 종별 입주제한(대기 1~3종, 수질 1~4종)</li> <li>- 지정악취물질을 배출하는 악취배출시설을 설치하는 공장은 입주 제한</li> <li>- 입주업체별 1차 폐수처리시설 설치("나"지역 배출허용기준 준수) 및 관로 말단부 TMS 설치·운영</li> </ul>		
〈표Ⅱ-3-4〉 인천로봇랜드 유원지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이		
구분		인천로봇랜드(유원지)
도면표시		RT7
허용용도		· “도시군계획시설의 결정 구조 및 설치 기준에 관한 규칙”에 따름
불허용도		· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율		45%
용 적 률		150%
최고층수		5층 이하
해당블럭		유원1

## 〈표Ⅱ-3-5〉 인천로봇랜드 주차장 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분	인천로봇랜드(주차장)
도면표시	RT8
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주용도 : 지상층 연면적의 70% 이상 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차관련시설 중 가목 주차장에 한함</li> </ul> </li> <li>· 부용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종, 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 총포판매사, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원, 고시원, 골프연습장, 제조업소, 수리점은 제외)</li> <li>- 판매시설 중 다목 상점에 한함</li> </ul> </li> </ul>
불허용도	· 허용용도 이외의 용도
건 폐 율	80%
용 적 률	800%
최고층수	-
해당블럭	주46~주49

## &lt; 건축물의 배치에 관한 사항 &gt;

## 제3조 (저층(10층이하)배치구간)

- ① 저층(10층이하) 배치구간의 위치와 폭은 지구단위계획 지침도를 따른다.

## 제4조 (건축물의 전면방향)

- ① 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다.

1. 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다.
2. 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다.
3. 공원, 보행자전용도로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다.
4. 상업시설용지(C39~C41)은 간선도로를 주전면으로 면하도록하며, 상업시설용지(C42)는 수변공원을 주전면으로 면하도록 한다.

- ② 위 ①항 1~3의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다.

- ③ 다만, 인천로봇랜드 조성사업 경관계획 및 경관상세계획을 수립하여 해당 건축허가권자가 인정하는 경우에는 전면방향을 달리 적용할 수 있다.

## &lt; 건축선에 관한 사항 &gt;

## 제5조 (건축한계선)

- ① 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 의한다.

## 제6조 (벽면지정선(1층, 2층), 벽면한계선(2층이하))

- ① 지정목적

보행자의 접근성 증대와 가로환경 활성화, 정연한 가로경관 조성을 위하여 상업시설용지(C42①,②,④,⑤) 수변공원변에 벽면지정선(1층, 2층) 및 상업시설용지(C39~C40) 대지 경계선 양측 10m폭의 벽면한계선을 지정하여 상업시설이 배치될 수 있도록 한다.

- ② 지구단위계획에서 지정한 벽면지정선의 위치와 폭은 지침도에 의한다.

## &lt; 건축물의 형태 및 외관, 색채에 관한 사항 &gt;

## 제7조 (건축물의 형태 및 외관)

## [ 상업시설용지 ]

- ① 상업시설용지 내 공공공지 및 수변공원에 면한 건축물의 1층은 전면 벽면적의 50%이상을 투시형창문과 투시형 셔터로 처리하여야 하며, 유색이나 반사유리의 사용은 원칙적으로 금지한다. 단, 미관상 지장이 없다고 인정되어 건축허가권자의 승인을 득한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ② 상업시설용지 내 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
- ③ 상업시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 건축허가권자의 승인을 거쳐 달리할 수 있다.
- ④ 상업시설용지 내 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전 화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다. (방송·통신용 안테나 제외)
- ⑤ 상업시설용지 내 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다.
- ⑥ 수변공원과 면한 상업시설용지(C42①,②,④,⑤)의 건축물의 길이는 공동개발 등을 고려하여 도로(대로 3-182호선)변과 평행방향으로 40m 이내로 제한한다.
- ⑦ 랜드마크부지(C42③)의 최상위층은 개방형 용도(근린생활시설 및 스카이라운지) 형태로 조성한다.

## [ 기타용지 ]

- ⑧ 건축물의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 함
- ⑨ 시각적·공간적으로 개방된 건축형태로 다양한 활동이 가능할 수 있도록 조성한다.
- ⑩ 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한함

## [ 공통사항 ]

- ⑪ 본 지구단위계획 및 청라국제도시 개발계획에 따라 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획) 중에서도 로봇랜드 내 건축물의 형태 및 외관에 대하여 별도의 지침을 제시하거나, 경관계획(또는 경관상세계획)상의 지침과 본 지구단위계획상의 지침이 서로 상충될 경우에는 별도로 작성된 경관계획(또는 경관상세계획)을 우선적으로 따르도록 하며, 이 경우 지구단위계획 지침을 이행한 것으로 본다.

## 제8조 (색채, 옥외광고물, 야간경관 등)

- ① 건축물의 색채, 옥외광고물, 야간경관에 관한 사항은 '제3편의 제1장(건축물의 색채), 제2장(옥외광고물), 제3장(야간경관)'의 기준을 따른다.
- ② 다만, 인천로봇랜드 조성사업 경관계획 및 경관상세계획을 수립하여 해당 건축허가권자가 인정하는 경우에는 달리 적용할 수 있다.

## &lt; 대지내 공지에 관한 사항 &gt;

## 제9조 (대지안의 공지)

- ① 대지내 공지는 '제 I 편 제1장 제12조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)'규정에 따라 조성하여야 한다.
- ② 1층부 벽면지정선 지정에 따라 발생하는 대지안의 공지는 보행에 장애가 되는 일체의 시설 설치 불가(단기 등 제외)하고, 보도형 및 수변공원과 연계가 가능한 형태로 설치하여야 한다.
- ③ 건축한계선 지정에 따라 발생하는 대지안의 공지는 보도형 및 수변공원과 연계가 가능한 형태로 설치하여야 한다.

## 제10조 (공개공지)

- ① 대지내 공지 중 공개공지는 건축법 제43조, 동법 시행령 제27조의 2에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간으로 조성하여야 한다.

- ② 공개공지의 세부조성기준 및 방법은 ‘제1편 제1장 제12조의 ③항(공개공지) 및 ④항(공개공지 조성기준 및 방법)’의 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.

#### 제11조 (공공조경)

- ① 지침도상에 지정된 공공조경에는 다음 각호의 기준에 맞게 조성하여야 한다.
1. 지침도에서 공공조경으로 지정된 위치에는 ‘제 I 편 제1장 제12조의 ⑤항(공공조경) 및 ⑥항(공공조경 조성 기준 및 방법)’의 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 하며, 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성한다.
  2. 각각부에 지정된 공공조경은 완충녹지(또는 공공공지) 및 보도와 연계하여 휴게공간을 조성한다.
  3. 각각부의 공공조경 조성방식은 ‘건축법시행령 제27조의2’ 규정과 ‘인천시 건축조례의 공개공지 지침’을 준용하여 파고라, 벤치, 조명등, 플랜터 등의 시설을 설치하여야 한다.

#### 제12조 (공공보행통로)

- ① 지침도에서 공공보행통로로 지정된 위치에는 ‘제 I 편 제1장 제12조의 ⑦항(공공보행통로)’규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 하며, 공공보행통로는 6미터 폭 이상으로 설치한다.
- ② 공공보행통로가 지정되지 아니한 블록(또는 보행자전용도로 및 공원 등을 사이에 둔 연접한 블록 간)의 경우에도 블록(또는 연접한 블록 간)을 가로지르는 연속된 개방공간(인동거리에 의한 개방공간은 제외)을 확보하여야 한다.
- ③ 지구단위계획 지침도에 보행자전용도로 및 공원 등과의 연결을 위하여 공공보행통로로 지정되어 있는 구간은 ‘장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률’에서 정한 설치기준에 적합하여야 한다.
- ④ 횡단구배는 최소 1.5%, 최고 5%로 하며, 2%를 표준으로 설치한다.
- ⑤ 보행생태축(녹도 및 실개천 등), 단지내 휴게소, 놀이터, 운동장 등과 인접하여 연계되도록 공공보행통로를 설치할 것을 권장한다.
- ⑥ 공공보행통로 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 및 체육시설을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성을 확보하여야 한다.
- ⑦ 1~2층 벽면한계선과 공공보행통로가 동시에 지정된 구간은 ‘제 I 편 제1장 제12조의 ⑦항(공공보행통로)’규정을 따라야 하며, 조성은 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 조성한다.

#### < 차량 진출입 및 주차 등에 관한 사항 >

#### 제13조 (대지내 차량출입)

- ① 차량의 진출입구는 지구단위계획 결정도에서 지정한 차량출입불허구간 이외의 구간에 설치하여야 한다. 다만, 교통영향분석·개선대책 등 관련 (사업)계획 승인권자가 인정하는 경우에는 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있다.
- ② 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음

#### < 기타에 관한 사항 >

#### 제14조 (쓰레기 자동집하시설 관련기준)

- ① 제Ⅱ편 제1장 제10조(쓰레기 집하시설 관련기준)를 준용한다.

제4장 친환경복합단지 조성사업 관련용지 【변경없음】

제5장 공공건축물 및 기타시설용지 【변경없음】

제Ⅲ편 경관 및 공공부문 시행지침 【변경없음】

붙임3 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제1호 수변공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천광역시 서구 청라동100-51]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(㎡)	비고
신설	수변공원 1호	수변공원	인천광역시 서구 청라동 100-51	24,884.6	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			24,884.6	9,400	2	134	134	78	37.8%
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	7,055	7,055					
		도 로	4,770	4,770					
		광 장	2,285	2,285					
	휴양시설		1,762	1,762				66	
	유희시설		201	201				4	
	운동시설		32	32				4	
	편익시설		216	216					
	관리시설		134	134	2	134	134	4	
녹지 및 기타			15,484.6						62.2%
시설율 (법정40%이하)			(9,400/24,884.6)*100% = <u>37.8%</u> < 40% = OK						

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비고
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계				24,884.6	9,400			134	134	78	37.8%
도로 및 광장	소 계			7,055	7,055						
	도로	-	청라동 100-51	4,770	4,770						
	진입광장1	가	"	557	557						
	진입광장2	나	"	176	176						
	진입광장3	다	"	149	149						
	진입광장4	라	"	317	317						
	진입광장5	마	"	239	239						
	중앙광장1	바	"	263	263						
	수변광장	사	"	584	584						
휴양 시설	소 계			1,762	1,762					66	
	포켓쉼터1	아	"	16	16						
	포켓쉼터2	자	"	16	16						
	포켓쉼터3	차	"	16	16						
	포켓쉼터4	카	"	16	16						



구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비고
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	포켓쉼터5	타	"	16	16						
	포켓쉼터6	파	"	16	16						
	포켓쉼터7	하	"	16	16						
	수변쉼터1	거	"	24	24						
	수변쉼터2	너	"	24	24						
	수변쉼터3	더	"	24	24						
	수변쉼터4	러	"	24	24						
	조망쉼터1	머	"	463	463						
	조망쉼터2	버	"	463	463						
휴양 시설	개비온쉼터	서	"	552	552						
	휴게쉼터1	어	"	38	38						
	휴게쉼터2	저	"	38	38						
	막구조과고라	①	"	-	-					2	
	디자인쉼터	②	"	-	-					2	
	사각과고라	③	"	-	-					2	
	평의자	④	"	-	-					12	
	등의자	⑤	"	-	-					4	
	흔들의자	⑥	"	-	-					12	
	앉음벽	⑦	"	-	-					4	
	개비온데이블	⑧	"	-	-					24	
	야외무대	⑨	"	-	-					1	
	스탠드	⑩	"	-	-					2	
	야외테이블	⑪	"	-	-					1	
유희 시설	소 계			201	201					4	
	로봇놀이터	처	"	201	201						
	조합놀이대	⑫	"	-	-					1	
	시소	⑬	"	-	-					1	
	흔들놀이	⑭	"	-	-					2	
운동 시설	소 계			32	32					4	
	건강마당1	커	"	16	16						
	건강마당2	터	"	16	16						
	체력단련시설	⑮	"	-	-					4	
편의 시설	소 계			216	216						
	수변전망대1	피	"	36	36						
	수변전망대2	허	"	36	36						
	수변전망대3	고	"	36	36						
	수변전망대4	노	"	36	36						
	수변전망대5	도	"	36	36						
	수변전망대6	로	"	36	36						
관리 시설	소 계			134	134					4	
	관리사무소 겸 화장실1	모	"	67	67						
	관리사무소 겸 화장실1	보	"	67	67						
	자전거보관소	⑯	"	-	-					1	
	공기주입기	⑰	"	-	-					1	
	음수대	⑱	"	-	-					1	
	인증센터	⑲	"	-	-					1	
녹지 및 기타				15,484.6							62.2%

## 나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
총 계					2,083	4,770	-	-	-	
신설	소로	3	1	3.0	204	627	진입로	진입광장1	진입광장4	
신설	소로	3	2	3.0	165	496	연결로	진입광장4	중앙광장1	
신설	소로	3	3	3.0	332	996	연결로	중앙광장1	수변광장	
신설	소로	3	4	2.0	941	1,925	연결로	진입광장1	구역경계	
신설	소로	3	5	1.5	38	57	진입로	진입광장1	소로3-8	
신설	소로	3	6	1.5	12	18	연결로	소로3-5	소로3-7	
신설	소로	3	7	1.5	58	87	연결로	진입광장1	로봇놀이터	
신설	소로	3	8	1.5	38	58	연결로	소로3-1	소로3-7	
신설	소로	3	9	1.5	13	20	연결로	소로3-8	로봇놀이터	
신설	소로	3	10	1.5	16	25	연결로	로봇놀이터	수변쉼터1	
신설	소로	3	11	1.5	4	6	진입로	구역경계	수변쉼터1	
신설	소로	3	12	1.5	4	6	진입로	구역경계	수변쉼터1	
신설	소로	3	13	1.5	2	3	연결로	진입광장4	소로3-4	
신설	소로	3	14	1.5	2	3	연결로	진입광장4	소로3-4	
신설	소로	3	15	1.5	68	106	연결로	소로3-2	소로3-2	
신설	소로	3	16	1.5	17	31	연결로	구역경계	소로3-15	
신설	소로	3	17	1.5	17	28	연결로	소로3-2	소로3-15	
신설	소로	3	18	1.5	54	88	연결로	소로3-15	소로3-2	
신설	소로	3	19	1.5	17	35	연결로	구역경계	소로3-18	
신설	소로	3	20	1.5	5	7	진입로	구역경계	소로3-2	
신설	소로	3	21	1.5	2	3	연결로	소로3-3	구역경계	
신설	소로	3	22	1.5	15	22	진입로	구역경계	소로3-3	
신설	소로	3	23	1.5	5	8	연결로	소로3-22	개비온쉼터	
신설	소로	3	24	1.5	15	22	진입로	구역경계	소로3-3	
신설	소로	3	25	1.5	2	3	연결로	소로3-3	소로3-4	
신설	소로	3	26	1.5	2	3	연결로	소로3-3	소로3-4	
신설	소로	3	27	1.5	2	3	연결로	소로3-3	소로3-4	
신설	소로	3	28	1.5	4	6	진입로	구역경계	수변쉼터2	
신설	소로	3	29	1.5	4	6	진입로	구역경계	수변쉼터2	
신설	소로	3	30	1.5	2	3	연결로	소로3-3	소로3-4	
신설	소로	3	31	1.5	2	3	연결로	소로3-3	소로3-4	
신설	소로	3	32	1.5	21	66	연결로	진입광장2	수변광장	

붙임4 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제18호 어린이공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에  
관한 사항

## 1. 공원결정조서 [위치 : 인천광역시 서구 청라동 100-51]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
신설	어린이공원 18호	어린이공원	인천광역시 서구 청라동 100-51	2,113.5	

## 2. 조성계획 총괄표

구분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			2,113.5	1,258				23	59.5%
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	792	792					
		도 로	296	296					
		광 장	496	496					
	휴양시설		97	97				19	
	유흥시설		348	348				1	
	운동시설		21	21				3	
	녹지 및 기타		855.5	-				-	40.5%
시설율 (법정60%이하)			(1,258/2,113.5)*100% = 59.5% < 60% = OK						

## 3. 시설별조서

## 가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비고
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계				2,113.5	1,258					23	59.5%
도로 및 광장	소 계			792	792						
	도로		창리동 100-51	296	296						
	진입광장1	가	"	319	319						
	진입광장2	나	"	50	50						
	중앙광장	다	"	127	127						
휴양 시설	소 계			97	97					19	
	힐링쉼터	라	"	62	62						
	휴게쉼터1	마	"	7	7						
	휴게쉼터2	바	"	7	7						
	휴게쉼터3	사	"	7	7						
	휴게쉼터4	아	"	7	7						
	휴게쉼터5	자	"	7	7						
	연식파고라	①	"	-	-					4	
	사각파고라	②								1	
	평의자	③	"	-	-					9	
흔들의자	④	"	-	-					5		
유희 시설	소 계			348	348					1	
	어린이놀이터	차	"	348	348						
	시니어놀이		"	-	-					1	
운동 시설	소 계			21	21					3	
	운동마당	카	"	21	21						
	체력단련시설	⑤	"	-	-					3	
				855.5							40.5%

## 나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기 능	기 점	종 점	비고
총 계					142	296				
신설	소로	3	1	3.0	51	152	연결로	진입광장1	구역경계	
신설	소로	3	2	3.0	5	15	진입로	구역경계	진입광장1	
신설	소로	3	3	1.5	63	95	연결로	진입광장1	진입광장2	
신설	소로	3	4	1.5	15	22	연결로	진입광장2	어린이놀이터	
신설	소로	3	5	1.5	3	4	연결로	진입광장1	힐링쉼터	
신설	소로	3	6	1.5	5	8	연결로	중앙광장	힐링쉼터	

붙임5 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제19호 어린이공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

## 1. 공원결정조서 [위치 : 인천광역시 서구 청라동 100-60]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
신설	어린이공원 19호	어린이공원	인천광역시 서구 청라동 100-60	3,240.4	

## 2. 조성계획 총괄표

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			3,240.4	1,605				11	49.5%
공 원 시 설	기 반 시 설	소 계	1,027	1,027					
		도 로	636	636					
		광 장	391	391					
	휴양시설		282	282				4	
	유희시설		257	257				4	
	운동시설		39	39				3	
	녹지 및 기타		1,635.4						50.5%
시설율 (법정60%이하)			(1,605/3,240.4)*100% = 49.5% < 60% = OK						

## 3. 시설별조서

## 가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비고
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계				3,240.4	1,605					11	49.5%
도로 및 광장	소 계			1,027	1,027						
	도로		청라동 100-60	636	636						
	진입광장	가	"	123	123						

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	비고
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	가로광장	나	"	268	268						
휴양 시설	소 계			282	282					4	
	휴게쉼터	다	"	202	202						
	향기쉼터	라	"	80	80						
	디자인퍼즐터	①	"	-	-					1	
	앉음벽	②	"	-	-					3	
유회 시설	소 계			257	257					4	
	어린이놀이터	마	"	257	257						
	조합놀이대	③	"	-	-					1	
	체험놀이대	④	"	-	-					1	
	트램폴린	⑤	"	-	-					2	
운동 시설	소 계			39	39					3	
	운동마당	바	"	39	39						
	체력단련시설	⑥	"	-	-					3	
녹지 및 기타				1,635.4							50.5%

## 나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
총 계					260	636				
신설	소로	3	1	3.0	149	451	진입로	진입광장	진입광장	
신설	소로	3	2	1.5	10	22	진입로	진입광장	소로3-3	
신설	소로	3	3	1.5	51	85	연결로	소로3-1	소로3-1	
신설	소로	3	4	1.5	40	60	연결로	휴게쉼터	휴게쉼터	
신설	소로	3	5	1.5	5	9	연결로	소로3-1	소로3-4	
신설	소로	3	6	1.5	5	9	연결로	소로3-4	휴게쉼터	

## 공 고

인천광역시공고 제2022-1495호

## 부동산개발업 등록말소 공고

『부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률』 제15조제2항에 따른 부동산개발업 등록말소를 다음과 같이 공고합니다.

상 호 (대표자)	등 록 말소일	등록번호	영업소 소재지	폐업사유	비고
(주)모아종합건설 (박광욱)	2022. 6. 7.	인천120007	인천광역시 연수구 인천타워대로 132번길24, 602호	사업포기	

2022년 6월 7일

인천광역시장

인천광역시공고 제2022-1501호

## 특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지

### 공시송달 공고

「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조 및 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」에 따라 2022년 4월 공해차량단속시스템에 적발된 차량에 대하여 위반사실 및 과태료 처분 사전통지서를 발송하였으나 폐문부재, 기타(보관기간경과) 등의 사유로 송달이 불가능하여, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공고(공시송달) 합니다.

2022년 6월 13일

## 인천광역시장

1. 공 고 명 : 특정경유자동차 운행제한 위반사실 및 과태료 처분사전통지 공시송달
2. 근 거
  - 가. 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 제29조(경유자동차운행제한) 및 제49조(과태료)
  - 나. 인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제6조(과태료 부과)
  - 다. 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출)
  - 라. 지방세기본법 제31조(납부기한의 연장) 및 제33조(공시송달)
  - 마. 행정절차법 제14조(송달)

3. 공고대상 : 상시운행제한(22년4월) 위반사실 및 과태료 처분사전  
통지서 송달불가 167건, '공시송달 대상' 붙임 문서 확인

4. 공고기간 : 2022. 6. 13. ~ 2022. 6. 26.(14일간)

5. 의견제출 및 납부기간 : 2022. 6. 13. ~ 2022. 6. 30.

6. 공고내용

가. 과태료 처분사전통지 대상(2차 위반)

- 처분사항에 대하여 정당한 사유(증빙자료 첨부)가 있을 때에는 행정절차법 제27조 제1항에 따라 의견제출기간까지 의견을 제출하여 주시기 바라며, 제출기간 내 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 처리합니다.
- 의견제출기간 내 자진납부 시 부과예정액의 20% 감경됩니다.

나. 경고(위반사실통지) 대상(1차 위반)

- 처음 1회 위반 시에는 저공해조치 기간 등을 고려하여 위반통지하고 30일 동안 행정지도하며 그 이후 위반 시에는 매 위반 시마다 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드립니다.(누적부과액 최대 200만원)
- 향후 과태료 부과 등 불이익을 받지 않기 위해서는 행정지도기한까지 저공해조치(저감장치 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하시기 바랍니다.

7. 의견제출처

가. 주 소 : 인천광역시 정각로 29(구월동) 인천광역시청 대기보전과

나. 문의전화 : 대기보전과 차량공해관리팀 담당자 채유림

(☎ 032-440-3550, Fax 032-440-8749)

붙임 1. 공고대상 1부

2. 의견제출서(서식) 1부

3. 저공해조치유예신청서(서식) 1부. 끝.



연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
1	(주)휴*랜*	88보2804	상시운행제한 위반	2022년04월21일 , 08시33분51초	경기도 안성시 일죽면 월정리 713-5 안성방면 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
2	주*회* 알*리*레*딩	86서7338	상시운행제한 위반	2022년04월23일 , 12시25분54초	인천광역시 향동저수지 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
3	이*노	90머1644	상시운행제한 위반	2022년04월10일 , 11시12분10초	인천광역시 부평소방서 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
4	전*학	인천81마5207	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 13시04분50초	인천광역시 남촌농산물시장 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
5	(주)쌍*빅*고	86누2738	상시운행제한 위반	2022년04월05일 , 12시41분45초	인천광역시 백운공원 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
6	장*주	87머6436	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 18시27분50초	인천광역시 남촌농산물시장 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
7	한*열	84조3579	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 11시56분10초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
8	김*성	인천81다2788	상시운행제한 위반	2022년04월04일 , 14시04분52초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(5차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
9	이*택	86노2024	상시운행제한 위반	2022년04월09일 , 11시17분31초	인천광역시 부평소방서 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
10	김*정	80소5417	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 10시45분16초	경기도 성남시 탄천IC 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
11	(주)퍼*트*발	91부6420	상시운행제한 위반	2022년04월14일 , 15시01분42초	인천광역시 학익변전소 앞(이동식) 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
12	(주)경*정*	86부3501	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 12시07분25초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
13	(주)지*씨*디	94다3724	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 09시43분17초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
14	손*정	93거3695	상시운행제한 위반	2022년04월20일 , 11시52분28초	인천광역시 중산교차로 인천광역시 중구 중산동 1373-12(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
15	윤*호	89버2158	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 11시38분46초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
16	이*원	81수3567	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 15시15분07초	인천광역시 운연사거리 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
17	권*희	91고4764	상시운행제한 위반	2022년04월07일 , 10시41분48초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
18	전*선	80너8833	상시운행제한	2022년04월27일	인천광역시 부평소방서 2차로	2차이상	과태료 200,000원

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
			위반	, 12시42분52초			(감경160,000원)
19	이*훈	91루5841	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 17시25분14초	인천광역시 한미반도체 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
20	임*호	86서8393	상시운행제한 위반	2022년04월13일 , 07시06분35초	경기도 안양시 인덕원사거리(과천방면) 4차선	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
21	주*회* 마*타*건*	86누5245	상시운행제한 위반	2022년04월07일 , 13시57분51초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
22	권*민	94모3653	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 12시43분14초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
23	김*섭	80버9745	상시운행제한 위반	2022년04월11일 , 11시22분34초	인천광역시 남항부두앞 인천광역시 중구 항동7가 27-175(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
24	A*D*L* M*H*M*D S*L*M M	87러4425	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 10시45분52초	인천광역시 항동저수지 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
25	임*섭	82구7631	상시운행제한 위반	2022년04월19일 , 11시38분44초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
26	이*금	87가7725	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 06시42분51초	인천광역시 장애인복지관앞 인천광역시 중구 신흥동3가 30(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
27	조*우	86서5318	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 07시39분49초	인천광역시 남항부두앞 인천광역시 중구 항동7가 27-175(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
28	정*교	86누3813	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 17시02분58초	인천광역시 신상교앞 인천광역시 부평구 삼산동 106-212(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
29	임*성	80무2047	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 17시04분36초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
30	김*오	90노6245	상시운행제한 위반	2022년04월12일 , 11시29분37초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
31	(주)엠*이*합*설	87너1822	상시운행제한 위반	2022년04월23일 , 07시55분27초	인천광역시 삼산체육관 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
32	양*철	69루3161	상시운행제한 위반	2022년04월17일 , 16시48분35초	인천광역시 수현삼거리 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
33	김*진	26조1570	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 10시03분24초	인천광역시 학익변전소 앞(이동식) 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
34	김*섭	26조4457	상시운행제한 위반	2022년04월09일 , 17시37분01초	서울특별시 여의2교(제물포길) 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
35	장*옥	03조9447	상시운행제한 위반	2022년04월06일 , 18시23분19초	인천광역시 용종교 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
36	이*규	02다7957	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 17시31분29초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
37	홍*복	인천34도8851	상시운행제한 위반	2022년04월20일 , 05시57분34초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(송도→남향방향)(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
38	김*성	27누3420	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 15시25분59초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
39	이*수	52도7839	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 14시09분03초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
40	정*식	인천31두5299	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 17시40분35초	인천광역시 향동저수지 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
41	장*진	07누8697	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 12시50분59초	인천광역시 남동IC 전방 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
42	변*돈	60부7879	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 14시57분56초	인천광역시 가정성당 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
43	고*선	50우6263	상시운행제한 위반	2022년04월12일 , 19시45분17초	인천광역시 모다아울렛 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
44	이*상	45가1444	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 18시27분54초	인천광역시 소래대교 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
45	김*순	45라1624	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 14시17분28초	인천광역시 모다아울렛 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
46	이*환	31두6188	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 20시31분14초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
47	윤*일	13다7586	상시운행제한 위반	2022년04월08일 , 08시59분41초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(5차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
48	계*호	49마2485	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 19시09분54초	경기도 김포시 해병2사단사거리 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
49	오*민	59우3663	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 00시59분59초	인천광역시 장애인복지관앞 인천광역시 중구 신흥동3가 30(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
50	황*달	21조6486	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 10시51분16초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
51	한*수	64보5737	상시운행제한 위반	2022년04월16일 , 18시13분51초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
52	이*남	25다7800	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 11시41분57초	인천광역시 부평소방서 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
53	최*규	02더3139	상시운행제한	2022년04월27일	인천광역시 가정성당 4차로	2차이상	과태료 200,000원

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
			위반	, 18시04분00초			(감경160,000원)
54	김*자	45보1707	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 10시07분03초	인천광역시 장애인복지관앞 인천광역시 중구 신흥동3가 30(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
55	박*우	48로4430	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 23시28분58초	서울특별시 양화대교 북단(양화로) 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
56	신*호	54버3881	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 07시33분46초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
57	유*희	37소9697	상시운행제한 위반	2022년04월23일 , 08시21분47초	인천광역시 인천세관 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
58	J*N G*A*G*A*	69도3400	상시운행제한 위반	2022년04월23일 , 17시56분09초	인천광역시 경인요금소 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
59	박*학	73오9119	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 18시18분18초	인천광역시 일신동주민센터 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
60	(주)티*스	73구1501	상시운행제한 위반	2022년04월16일 , 14시50분34초	인천광역시 수현삼거리 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
61	강*자	80구5944	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 17시27분35초	인천광역시 일신동주민센터 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
62	김*석	90부4699	상시운행제한 위반	2022년04월25일 , 08시09분11초	인천광역시 남항부두앞 인천광역시 중구 항동7가 27-175(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
63	장*봉	91더2127	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 06시53분05초	경기도 구리시 인찬동 158-2 농산물시장 3문 진입방면 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
64	이*택	90다7442	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 09시56분10초	경기도 김포시 해병2사단사거리 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
65	월*중*상* 주*회*	82소6949	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 16시40분06초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
66	모*호	82구4398	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 16시51분36초	인천광역시 항동저수지 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
67	정*대	80러5928	상시운행제한 위반	2022년04월08일 , 10시34분07초	인천광역시 인천세관 앞 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
68	정*배	80두5842	상시운행제한 위반	2022년04월18일 , 07시30분39초	경기도 시흥시 옥구공원(수원방면) 2차선	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
69	이*호	12너5734	상시운행제한 위반	2022년04월14일 , 16시21분42초	인천광역시 소래대교 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
70	황*연 외1(황*성)	인천34로8096	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 15시12분56초	인천광역시 가정성당 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
71	A*I A K*U*I*R A* J*B*R*	06주4650	상시운행제한 위반	2022년04월15일 , 18시03분47초	인천광역시 가정성당 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
72	황*현	59머1183	상시운행제한 위반	2022년04월25일 , 16시31분35초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
73	지*녀	51조1460	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 15시54분08초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
74	정*수	17버8054	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 15시49분02초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
75	유*복	02어7259	상시운행제한 위반	2022년04월23일 , 16시45분01초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(5차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
76	함*흠	05보7751	상시운행제한 위반	2022년04월09일 , 12시17분46초	인천광역시 남촌농산물시장 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
77	한*호	27서2295	상시운행제한 위반	2022년04월10일 , 16시43분38초	경기도 고양시 킨텍스IC 인근 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
78	양*관	25고3370	상시운행제한 위반	2022년04월22일 , 21시12분35초	인천광역시 수현삼거리 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
79	이*노	49고5309	상시운행제한 위반	2022년04월17일 , 16시11분22초	인천광역시 삼산체육관 앞 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
80	조*희	54다3267	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 18시33분18초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
81	김*현	28러5359	상시운행제한 위반	2022년04월14일 , 21시27분49초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
82	방*석외1인(최*순)	01고9509	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 22시56분00초	인천광역시 일신동주민센터 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
83	이*중	01소7580	상시운행제한 위반	2022년04월18일 , 05시36분27초	서울특별시 분당수서고속도로 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
84	홍*표	48고3616	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 04시27분05초	인천광역시 장애인복지관앞 인천광역시 중구 신흥동3가 30(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
85	박*래(채권면제)	52무2696	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 19시46분08초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
86	유*산	43조7328	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 18시57분16초	인천광역시 남촌농산물시장 앞 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
87	최*안	03마7717	상시운행제한 위반	2022년04월25일 , 12시19분57초	인천광역시 남동IC 전방 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
88	손*현	02루1801	상시운행제한	2022년04월21일	인천광역시 부평소방서 3차로	2차이상	과태료 200,000원

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
			위반	, 23시56분50초			(감경160,000원)
89	주*회* 한*기*	03고5938	상시운행제한 위반	2022년04월12일 , 01시52분42초	서울특별시 강변북로(일산방향) 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
90	김*석	65누8247	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 11시48분54초	서울특별시 인천국제공항고속도로 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
91	최*일	15오2020	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 23시02분18초	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
92	신*정	03마1679	상시운행제한 위반	2022년04월16일 , 21시10분26초	경기도 안성시 일죽면 월정리 713-5 안성방면 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
93	주*완	65무5537	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 19시29분26초	인천광역시 부평소방서 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
94	조*석	09구4629	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 10시09분29초	인천광역시 경인요금소 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
95	이*영	40저9250	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 03시21분57초	인천광역시 용종교 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
96	김*섭	04머2667	상시운행제한 위반	2022년04월06일 , 05시30분12초	경기도 부천시 소사고교 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
97	이*석	27러1255	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 08시27분23초	인천광역시 부평소방서 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
98	Y* S*N C*U*	08구3657	상시운행제한 위반	2022년04월18일 , 16시52분38초	경기도 안산시 수암파출소(안산방향) 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
99	김*숙	18두2125	상시운행제한 위반	2022년04월20일 , 05시49분06초	인천광역시 용종교 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
100	최*영	65서6008	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 11시03분38초	서울특별시 인천국제공항고속도로 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
101	이*주	19루9498	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 22시29분40초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
102	대*예*교*로* 화*과*실*회(최*일)	70노1968	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 16시33분27초	경기도 김포시 김포IC 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
103	김*남	74너6949	상시운행제한 위반	2022년04월22일 , 12시16분25초	인천광역시 부평소방서 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
104	배*희	74어6425	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 08시43분44초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
105	전*훈	76모6001	상시운행제한 위반	2022년04월19일 , 10시54분11초	서울특별시 강변북로(서울방향) 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
106	정*점	76가6261	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 15시13분17초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
107	김*욱	86노6117	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 16시47분43초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 3차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
108	김*훈	89우4687	상시운행제한 위반	2022년04월04일 , 15시19분50초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
109	박*수(공채면제)	28러3268	상시운행제한 위반	2022년04월23일 , 14시30분07초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(4차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
110	이*식	20거3752	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 06시52분52초	인천광역시 운연사거리 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
111	이*덕	28러7806	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 06시26분13초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
112	(주)우*해*	41나8060	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 17시57분48초	서울특별시 유한공고 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
113	이*복외항*욱	26조4522	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 08시06분23초	경기도 수원시 오목천지하차도(수원방면) 2차선	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
114	김*필	25라1804	상시운행제한 위반	2022년04월20일 , 08시51분30초	인천광역시 한미반도체 앞 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
115	안*호	57누7982	상시운행제한 위반	2022년04월08일 , 20시59분31초	인천광역시 장애인복지관앞 인천광역시 중구 신흥동3가 30(3차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
116	김*애	04다4734	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 04시29분18초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
117	변*혜	11거3159	상시운행제한 위반	2022년04월11일 , 22시53분23초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(2차로)	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
118	박*수	35머7152	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 18시13분52초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
119	백*	58라6875	상시운행제한 위반	2022년04월25일 , 09시14분04초	인천광역시 경인요금소 2차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
120	김*만(공채면제)	08나3872	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 06시05분08초	경기도 의정부시 장암동(의정부IC) 4차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
121	김*문	73조8964	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 18시17분50초	인천광역시 가정성당 1차로	2차이상	과태료 200,000원 (감경160,000원)
122	김*정	76너7237	상시운행제한 위반	2022년04월12일 , 11시51분50초	인천광역시 항동저수지 앞 1차로	1차	경고(위반사실)
123	김*정	10도4747	상시운행제한	2022년04월23일	인천광역시 모다아울렛 2차로	1차	경고(위반사실)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
			위반	, 15시03분43초			
124	이*재	80부5762	상시운행제한 위반	2022년04월15일 , 16시23분26초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	1차	경고(위반사실)
125	박*수	76두3456	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 04시35분40초	인천광역시 인천세관 앞 2차로	1차	경고(위반사실)
126	방*영	76라7113	상시운행제한 위반	2022년04월17일 , 11시54분31초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(2차로)	1차	경고(위반사실)
127	안*훈	77오7789	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 22시40분08초	인천광역시 중산교차로 인천광역시 중구 중산동 1373-12(1차로)	1차	경고(위반사실)
128	이*민	77루9430	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 16시20분03초	인천광역시 남동IC 전방 3차로	1차	경고(위반사실)
129	옥*화	20고8899	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 13시41분44초	인천광역시 가정성당 3차로	1차	경고(위반사실)
130	김*성	24노1645	상시운행제한 위반	2022년04월14일 , 04시02분52초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(3차로)	1차	경고(위반사실)
131	이*욱(오*순)	06구3882	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 09시16분30초	경기도 수원시 지지도고개(수원방면) 3차선	1차	경고(위반사실)
132	이*호	28버1764	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 17시22분41초	인천광역시 중산교차로 인천광역시 중구 중산동 1373-12(1차로)	1차	경고(위반사실)
133	이*중	03두4243	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 19시41분15초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 3차로	1차	경고(위반사실)
134	장*호	39무4860	상시운행제한 위반	2022년04월10일 , 22시40분10초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(4차로)	1차	경고(위반사실)
135	박*원	15가7582	상시운행제한 위반	2022년04월27일 , 14시22분02초	인천광역시 모다아울렛 1차로	1차	경고(위반사실)
136	김*신	43가3126	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 16시55분57초	인천광역시 남항부두앞 인천광역시 중구 항동7가 27-175(1차로)	1차	경고(위반사실)
137	주*희* 공*랜*부*산*개*인	80다0211	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 13시20분45초	인천광역시 천상교앞 인천광역시 계양구 서운동 143-22(2차로)	1차	경고(위반사실)
138	배*순	87라3785	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 10시39분49초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	1차	경고(위반사실)
139	임*주	87라1581	상시운행제한 위반	2022년04월25일 , 07시30분28초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(2차로)	1차	경고(위반사실)
140	김*자	86보2254	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 13시53분10초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	1차	경고(위반사실)



연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
141	이*천	70조4250	상시운행제한 위반	2022년04월13일 , 17시48분00초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(2차로)	1차	경고(위반사실)
142	김*범	71로1080	상시운행제한 위반	2022년04월13일 , 22시54분32초	경기도 평택시 평택시 용이동 96-9 2차로	1차	경고(위반사실)
143	이*	78오8102	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 05시50분47초	인천광역시 용종교 4차로	1차	경고(위반사실)
144	홍*수	51로3066	상시운행제한 위반	2022년04월08일 , 17시42분33초	인천광역시 한미반도체 앞 3차로	1차	경고(위반사실)
145	N*O H*N* H*I	08머2786	상시운행제한 위반	2022년04월17일 , 16시11분23초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 3차로	1차	경고(위반사실)
146	김*래	25다8402	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 15시36분53초	인천광역시 모다아울렛 5차로	1차	경고(위반사실)
147	배*우	45가1759	상시운행제한 위반	2022년04월21일 , 15시22분47초	인천광역시 경인요금소 1차로	1차	경고(위반사실)
148	최*현	05구2651	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 11시57분40초	인천광역시 북항고가입구 인천광역시 서구 가좌동 600(3차로)	1차	경고(위반사실)
149	스*트*산(주)	26어8644	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 15시59분00초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	1차	경고(위반사실)
150	이*건	41구6801	상시운행제한 위반	2022년04월20일 , 17시08분21초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(남향방향→송도)(3차로)	1차	경고(위반사실)
151	라*희	03노5283	상시운행제한 위반	2022년04월22일 , 16시59분59초	인천광역시 하늘공원앞 인천광역시 중구 신흥동3가 69-1(남향방향→송도)(2차로)	1차	경고(위반사실)
152	김*식	29구5518	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 12시19분49초	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 2차로	1차	경고(위반사실)
153	장*동	50버3485	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 14시37분40초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(1차로)	1차	경고(위반사실)
154	(주)보*	06보3649	상시운행제한 위반	2022년04월17일 , 16시33분01초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 1차로	1차	경고(위반사실)
155	김*현	27두4424	상시운행제한 위반	2022년04월24일 , 22시49분58초	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곶리 산 6-3(1차로)	1차	경고(위반사실)
156	박*찬	34너1831	상시운행제한 위반	2022년04월29일 , 15시36분59초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(4차로)	1차	경고(위반사실)
157	(주) 케*앤*	86라4920	상시운행제한 위반	2022년04월25일 , 06시15분47초	인천광역시 선학별빛도서관 앞 3차로	1차	경고(위반사실)
158	조*용	80두9910	상시운행제한	2022년04월27일	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구	1차	경고(위반사실)

연번	소유자	부과대상 (위반차량)	위반사항	위반일시	위반장소	처분내역	
						위반횟수	처분내용
			위반	, 07시48분40초	운서동 2818(2차로)		
159	민*규	96어2463	상시운행제한 위반	2022년04월11일 , 13시37분58초	인천광역시 전재울사거리 전재울사거리 1차로	1차	경고(위반사실)
160	정*자	80두4945	상시운행제한 위반	2022년04월19일 , 08시52분55초	인천광역시 KCC아파트 1차로	1차	경고(위반사실)
161	유*애	85주3074	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 16시21분37초	경기도 안산시 수암파출소(안산방향) 3차로	1차	경고(위반사실)
162	박*욱	86누4135	상시운행제한 위반	2022년04월30일 , 18시33분01초	인천광역시 경인요금소 4차로	1차	경고(위반사실)
163	장*우	86무7590	상시운행제한 위반	2022년04월26일 , 16시45분09초	인천광역시 삼목1사거리 인천광역시 중구 운서동 2818(1차로)	1차	경고(위반사실)
164	박*호	87가7650	상시운행제한 위반	2022년04월23일 , 09시33분12초	인천광역시 신상교앞 인천광역시 부평구 삼산동 106-212(3차로)	1차	경고(위반사실)
165	서*배	83버5420	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 10시39분53초	인천광역시 강화인삼백화점 강화군 길상면 초지리 1251-394(2차로)	1차	경고(위반사실)
166	김*희	인천83나8813	상시운행제한 위반	2022년04월28일 , 08시57분20초	경기도 김포시 해병2사단사거리 3차로	1차	경고(위반사실)
167	(주)태*이*씨	83소0507	상시운행제한 위반	2022년04월04일 , 09시28분47초	인천광역시 KCC아파트 1차로	1차	경고(위반사실)

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: ) (처분대상 차량번호: )
	의견	
	기타	

「질서위반행위규제법」 제16조제2항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

## 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

## 저공해 조치 유예 신청서

※ 조치기한까지 저감장치 부착이나 조기폐차를 이행하지 않고, 조치 유예를 원하는 경우만 제출  
 ☞ 상시단속만 유예됨(비상 및 계절관리제, 서울녹색교통지역 진입 시 운행제한 단속됨)

※ 사유 1개만 선택가능하며, 사유 변경으로 재신청 불가  
 매연농도 10%이하 사유만 재연장 가능, 재연장 원할 시 유예기간 내 신청서 제출필요  
 타사유 재연장 불가

**\* 배출가스 검사 불합격 차량은 저공해조치 유예신청이 불가**

소유자	성명(상호)		생년월일(사업자등록번호)	
	주 소	(전 화 번 호 : ) (팩 스 번 호 : ) (휴대폰번호 : )		
자동차	등록번호		차 종	
	차 명		원 동 기 형 식	

개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의여부 : ☐ 동의함 ☐ 동의안함

※ 개인정보 보호법 제15조 및 제17조에 따라 제출한 개인정보를 노후경유차 저공해조치관련 업무에 활용

유예사유 1개만 선택가능.	<input type="checkbox"/> 마지막 자동차 정밀검사 결과 매연농도 측정치가 10%이하인 경우 - 매연 측정치      %, 다음 배출가스 검사일(      .      .      )까지 유예  <input type="checkbox"/> 매연저감장치 제작사에 문의결과 차량에 부착가능한 저감장치가 없을 경우 ☞ 제작사에서 발급한 저공해조치 불가확인서 첨부하여 제출  <input type="checkbox"/> 차량분실, 번호판영치 등 현재 차량운행을 하지 못하는 상태임. ☞ 관련기관 신고내역 등 증빙자료 첨부하여 제출  <input type="checkbox"/> 1년 이내에 폐차를 원하는 경우 ☞ 1년 유예
----------------------	--

인천광역시 경유자동차 저공해촉진 및 지원 등에 관한 조례 제5조의 규정에 따라 저공해 조치 유예를 신청합니다.

년      월      일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하

※ 우편접수 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동) 인천시 청 대기보전과(우21554)

※ FAX접수 : 032-440-8749 e-mail주소 : a4408749@korea.kr

☞ 서식다운 : 인천시(<http://www.incheon.go.kr>) >새소식> 5등급자동차 저공해조치 안내

인천광역시공고 제2022-1508호

## 재산등록사항 공개목록

「공직자윤리법」 제10조 제1항의 규정에 따라 인천광역시공직자윤리위원회 관할 재산공개대상자 1명의 재산등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2022. 6 . 13.

인 천 광 역 시

소속	인천광역시 남동구		직위	(전)의원		성명	민창기
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			81,617	5,222	0	86,839	
본인	답	강원도 철원군 근남면 596번지 476.00㎡	5,426	524	0	5,950	
본인	전	경기도 포천시 창수면 추동리 662-5번지 75.00㎡	645	40	0	685	
본인	전	경기도 포천시 창수면 추동리 662-3번지 136.00㎡	1,118	1	0	1,119	
본인	도로	경기도 포천시 창수면 추동리 662-2번지 414.00㎡	3,755	206	0	3,961	
본인	임야	경기도 포천시 창수면 추동리 662-12번지 837.00㎡	29,211	1,758	0	30,969	
모	전	충청북도 진천군 이월면 사곡리 192번지 962.00㎡	41,462	2,693	0	44,155	
▶ 건물(소계)			580,000	0	0	580,000	
본인	아파트	인천광역시 부평구 부개동 주공아파트 5단지 건물 79.20㎡	200,000	0	0	200,000	
본인	아파트	인천광역시 남동구 논현동 별빛마을웰카운티아파트 건물 125.40㎡	380,000	0	0	380,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기 (소계)			51,010	0	0	51,010	
본인	자동차	2019년식 소나타 배기량(2,000cc)	19,840	0	0	19,840	
배우자	자동차	2014년식 k5 배기량(2,000cc)	5,970	0	0	5,970	

장남	자동차	2019년식 스텔러2.0터보 배기량(2,000cc)	25,200	0	0	25,200	
▶ 예금(소계)			257,165	58,933	81,273	234,825	
본인		농협은행 20,819(46,132 감소), 농협중앙회 43,902(43,902 증가), 삼성생명보험 1,812, 삼성화재 해상보험 2,927(429 증가), 새마을금고 12,040(6,040 증가), 우리은행 5,595(1,030 증가), 하나금융투자 48	81,874	51,402	46,133	87,143	선거비용 마련
배우자		AIA생명보험주식회사 737(68 증가), 국민은행 1,899(14,181 감소), 농협중앙회 42, 라이나생명보험 1,796(62 증가), 롯데손해보험 358(98 증가), 삼성생명보험 3,840, 삼성화재해상보험 1,633(417 증가), 우리은행 356(2,120 감소), 한화손해보험 571(111 증가)	26,777	756	16,301	11,232	
모		국민은행 1, 농협은행 101,471(14,569 감소), 농협중앙회 5,417(4,004 감소), 삼성화재해상보험 780(195 증가), 신한은행 981	127,028	461	18,839	108,650	
장남		농협중앙회 40, 삼성화재해상보험 3,048(546 증가), 수협은행 484, 신한은행 24,214(5,768 증가), 우체국 2, 한화투자증권 12	21,486	6,314	0	27,800	
▶ 증권(소계)			115	0	13	102	
장남	상장주식	더블유게임즈 2주	115	0	13	102	가액변동
▶ 채무(소계)			432,858	93,134	15,267	510,725	
본인	금융채무	우리은행 73,082(1,124 감소)	74,206	0	1,124	73,082	
본인	건물임대채무	인천광역시 부평구 부개동 주공아파트 5단지 임대보증금 증가	210,000	50,000	0	260,000	

배우자	금융채무	NH농협캐피탈 5,853(5,853 증가), 삼성생명보험 2,082, 우리금융캐피탈 4,941(4,941 증가), 우리은행 15,008(414 감소)	17,504	10,794	414	27,884	
장남	금융채무	수협은행 97,389, 신한은행 9,000(200 감소), 현대캐피탈 43,370(18,811 증가)	131,148	32,340	13,729	149,759	
총 계			537,049	-28,979	66,019	442,051	증감액: -94,998천원 (가액변동: 5,209천원)



인천광역시공고 제2022-1515호

## 도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획 공고 · 열람

도시계획시설(체육시설)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따른 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2022. 6. 13.

### 인천광역시장

#### 1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 연희동 826번지 일원

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(체육시설)
- 명 칭: 인천아시아드경기장 주경기장(1층) 용도변경

#### 3. 사업의 면적 및 규모

- 면 적: 623,856.4㎡(인천아시아드경기장) 중 92,540㎡(주경기장)
- 규 모: 주경기장 1층(409.36㎡) 용도변경

위치	기정		변경		비고
	용도	면적(㎡)	용도	면적(㎡)	
주경기장	문화 및 집회시설(관람장)	21,297.76	문화 및 집회시설(관람장)	20,888.4	
			업무시설(사무소)	409.36	

#### 4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명: 인천광역시장
- 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29

## 5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일

- 착공예정일: 실시계획고시일
- 준공예정일: 2022. 9. 30.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부	편입	성명	구분	
1	서구 연희동	826	체	567,796.3	567,796.3	인천광역시		
합계	총 계			567,796.3	567,796.3			

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음.

## 8. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
  - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

## 9. 열람 장소

- 인천광역시 시설계획과(☎032-440-1713, 남동구 정각로29 민원동 3층)
- 서구청 도시계획과(☎032-560-4763, 서구 서곶로 307 4층)

## 10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시공고 제2022-1516호

## 도시계획시설(장사시설)사업 공사완료 공고

인천광역시 도시계획시설(장사시설: 강화 해누리공원)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2022. 6. 13.

### 인 천 광 역 시 장

#### 1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 강화군 내가면 황청리 1132번지

#### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(장사시설)
- 명칭: 강화 해누리 공원 조성사업

#### 3. 사업의 면적 및 규모

- 면적: 65,998.6㎡
- 규모: 건축물 1동(건축면적 209.16㎡, 연면적 392.67㎡)

#### 4. 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 강화군수
- 주소: 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 394

#### 5. 사업기간: 2020. 7. 6. ~ 공사완료 공고일

인천광역시공고 제2022-1523호

## 부동산개발업 등록말소 공고

『부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률』 제15조제2항에 따른 부동산개발업 등록말소를 다음과 같이 공고합니다.

상 호 (대표자)	등 록 말소일	등록번호	영업소 소재지	폐업사유	비고
(주)주영토건 (신현복)	2022. 6. 10.	인천190013	인천광역시 남동구 선수촌공원로17번길 12, 203호	전문인력 부족	

2022년 6월 10일

인천광역시장

인천광역시종합건설본부공고 제2022-295호

## 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 및 제117조에 따라 부과된 과적위반 과태료 체납자에 대해 「지방세기본법」 제61조(독촉 및 최고)에 의거 과태료 납부 독촉 및 압류예고를 발송 하였으나 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 6월 8일

### 인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「지방세기본법」 제33조 및 제61조  
「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2022.6.9.~2022.6.24.(15일간)

#### 5. 공고내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 부과된 과태료가 체납되어 납부 독촉 및 압류예고를 알려드립니다. 과태료 납부는 **6. 납부안내**를 참조하시고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 77%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

#### 6. 납부안내

가. 납부기한 : 2022년 6월 30일까지

## 나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

## 7. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5346)

붙임 도로법 위반 과태료 납부 독촉 및 압류예고 공시송달 대상 1부. 끝.

### 운행제한 위반과태료 납부독촉 및 압류예고 공시송달 대상

연번	부과번호	대상자	주민등록주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속차량	체납본세	반송사유	비고
1	000018	주*윤	인천광역시 남동구 인주대로 857 , 105동 201호 (만수동, 삼환아파트)	2022.1.13. 14:25	남동구 논현동 소래로 이동5반	폭0.17미터 초과(총폭2.67미터)	인천07 마6715	300,000	반송(폐문부재)	
2	000022	조*희	인천광역시미추홀구 미추홀대로669번길 49 (주안동, 희망빌라) A동 202호	2022.1.17. 13:18	서구 석남동 봉수대로 이동3반	축하중1.75톤 초과(3축하중11.75톤)	서울06 거8251	500,000	반송(수취인불명)	

인천광역시종합건설본부공고 제2022-296호

## 도로법 위반 과태료 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)의 위반차량 운전자에게 「도로법」 제117조(과태료) 및 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 고지서를 발송 하였으나, 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 반송처리 되어 송달이 불능한바, 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2022년 6월 8일

## 인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「질서위반행위규제법」 제17조 제1항, 「행정절차법」 제14조 제4항, 「지방세기본법」 제33조
3. 공고대상 : 불임 참조
4. 공고기간 : 2022. 6. 9. ~ 2022. 6. 24.(15일간)
5. 공고내용  
공시송달 대상자는 「도로법」 제77조 및 제117조에 따라 불임의 내용과 같이 과태료가 부과되었음을 알려드립니다. 과태료 납부는 **6. 납부안내**를 참조하시고 이의제기가 있을 경우 「질서위반행위규제법」 제20조(이의제기) 제1항에 따라 고지를 받은 날로부터 60일 내에 인천광역시 종합건설본부에 이의제기를 제출할 수 있으며, 지정된 기일까지 이의제기가 없을 경우 의견이 없는 것으로 판단하겠습니다.
6. 납부안내
  - 가. 납부기한 : 2022. 8. 31.까지
  - 나. 납부방법  
인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번



호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

다. 납부기한이내 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 최고 75%까지 가산금이 부과되며, 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

#### 7. 이의제기제출

이의제기는 이의제기 신청서를 작성하여 기일까지 팩스(032-440-8818), 우편(인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀, 직접방문 등의 방법으로 제출이 가능합니다.

○ 이의제기서 제출 기한 : 2022년 8월 31일

#### 8. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료 수납담당(032-440-5346)

붙임 도로법 위반 과태료 부과 공시송달 대상 1부. 끝.

## 운행제한위반과태료부과공시송달대상

순번	회계연도	과태료부과번호	대상자	납부자번호	주민등록주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속차량	처분과태료	반송사유	비고
1	2022	000026	최*일	730507-*** ****	경기도여주시 우암로 190 (월송동, 월송마을 한성아파트) 101동 1504호	2022.1.18. 05:19	서구 석남동 봉수대로 이동3반	축하중1.95톤 초과(4축하중1 1.95톤)	경기98자8 098	500,000	반송(폐문 부재)	
2	2022	000102	이*단	880510-*** ****	충청남도당진시송산면유곡로 20 (당진엠펜타운) 101동 1301호	2022.3.3. 04:49	서구 원창동 북향로 이동5반	축하중1.75톤 초과(5축하중1 1.75톤)	충남94바1 519	500,000	반송(폐문 부재)	
3	2022	000147	이*희	850625-*** ****	인천광역시부평구 하정로 11-3 (십정동) 2층	2022.3.25. 14:17	연수구 송도동 인천타워대로 이동5반	길이1.90미터 초과(총길이18. 60미터)	경기98아6 097	300,000	반송(폐문 부재)	

기 타

## 공 고 문

인천광역시서부교육지원청 공고 제2022 - 102호

인천광역시서부교육지원청 소속 개교예정인 인천이음초등학교의 회계직인을 다음과 같이 조각하여 사용함에 있어 『행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정』 제36조(등록) 및 『인천광역시 교육비특별회계 소속 회계관계공무원 직인 규칙』 제9조(공고)에 의거 이를 공고합니다.

2022년 6월 2일

인천광역시서부교육지원청교육장

○ 사용개시일 : 2022. 6. 13.

○ 신조관인

인천이음초등학교 분임재무관인	인천이음초등학교 분임징수관인	인천이음초등학교 물품관리관인	인천이음초등학교 회계출납원인
			
인천이음초등학교 새입세출외원금출납원인	인천이음초등학교 수입급출납원인	인천이음초등학교 물품출납원인	
			