

# 목 차

## □ 글로벌도시국

- 2024년 주요업무계획(요약본) ..... 1
- 2024년 주요업무계획(전체본) ..... 25

## □ 도시계획국

- 2024년 주요업무계획(요약본) ..... 91
- 2024년 주요업무계획(전체본) ..... 109

## □ 도시균형국

- 2024년 주요업무계획(요약본) ..... 159
- 2024년 주요업무계획(전체본) ..... 181



- 글로벌도시국 -

# 2024년 주요업무계획(요약본)

2023.12.



## 순 서

I. 정책여건 및 주요지표 분석 .....	5
II. 2023년 주요성과 및 추진실적 .....	7
1. 주요성과 및 평가 .....	7
2. 주요 우수사업(정책) 추진성과 .....	10
III. 2024년 목표 및 추진전략 .....	12
IV. 주요 현안사항 .....	23



□ **대외적 여건**

- (국제 불안정성 고조) 주요국간 패권경쟁 및 지역분쟁 심화로 국제관계 변동
  - 미국↔중국·러시아간 패권경쟁으로 신냉전 외교구도 형성하고 있으며, 러시아·우크라이나, 이스라엘·팔레스타인 분쟁으로 국제정세 불안
  - 한·미·일 3국간 안보·경제협력 체계가 강화, 중국과의 호혜적 협력관계 유지
- (글로벌경제성장 둔화) 글로벌성장 모멘텀 약화로 대규모사업에 리스크 요인
  - 세계경제는 디스인플레이션 추세, 금리인상 기조 종료, 제조업 경기개선 등으로 완만한 성장률을 보이나, 고금리 장기화, 에너지 수급 불안 등으로 경제성장 둔화
  - 고금리로 부동산 경기 위축, 원자재가격 상승으로 건설공사비 증가 우려
- (지역균형발전 정책) 정부의 균형발전 정책으로 수도권 투자유치 여건 불리
  - ‘지방시대’ 선포, ‘분권형, 지방주도형’ 4대 특구 도입으로 비수도권 지원 확대
  - 용도별 경직적 규제를 유연화하는 도시혁신 3종 도입 등 지방 도심 내에 기업·인재·자본이 모이는 새로운 고밀복합 성장거점 조성 국가전략 추진

□ **대내적 여건**

- (초일류도시 조성 기반 마련) 비전 수립 및 성장기반 마련으로 투자유치 활성화
  - 제물포르네상스 및 뉴홍콩시티 마스터플랜 완료, 기회발전특구 지정 추진 등
- (글로벌도시 인천의 위상강화) 글로벌 경쟁우위를 통한 국가발전 견인
  - 1,000만 인천시대를 맞이하여 APEC 정상회의 유치 등의 성공으로 위상 강화
- (원도심의 르네상스) 제물포르네상스 추진으로 원도심 활성화
  - 제물포르네상스를 통한 핵심앵커시설 구축으로 원도심 활성화 도모
- (재외동포 친화적 환경조성) 재외동포를 활용한 글로벌 투자 등 확대
  - 재외동포타운 조성, 스마트시티 구축 등 재외동포 및 외국인의 정주 여건 개선
  - 재외동포 기업인 대상 투자유치 확대 및 자매우호도시 등과의 교류협력 증진

## 2

## 주요 지표 분석

## 【 지표 현황 】

## □ 시정지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
국제평화협력 교류건수	건	139	77	80	91	97	•자매우호도시 및 해외도시 교류 •국제기구 협력사업 등

## □ 기타 통계지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
리빙랩 참여자수	명	886	644	947	980	176	•스마트시티챌린지사업, 디지털 마을플랫폼 구축 사업 종료 등으로 리빙랩 추진 건수 축소
스마트시티 통합플랫폼 일평균 CCTV 영상 제공건수	건	-	-	303	424	544	
디지털트윈 및 데이터댐 DB 구축건수	만 건	176	40	154	71	35	•포인트클라우드 및 수치표고모델DB 543km <sup>2</sup> •'22, '23년은 변화된 건물에 대한 구축 건수
외국인 직접투자(FDI) 현황	억\$	9.4	9.7	13.5	6.8	4.2	•시정기본현황 •일반현황 •중기지방재정계획
재외동포 현황	명	7,493,587	-	7,325,143	-	7,081,510	•격년으로 통계조사 •'21년 대비 3.3% 감소

## □ 개선된 사항

- 자매우호도시 등 해외도시 교류건수 및 국제기구 협력 사업 증가
  - 코로나19 완화로 대면교류 확대 및 해외도시 간 교류 활성화
- 스마트시티 통합플랫폼 일평균 CCTV 영상 제공건수
  - 유관기관(경찰·소방·법무부)의 사건·사고 발생 증가 및 스마트시티 통합플랫폼 이용률이 높아짐에 따라 매년 약25% 증가하고 매일 500건 이상의 CCTV 영상이 유관기관에 제공됨

## □ 악화된 사항

- 리빙랩 참여자수
  - 스마트도시 추진 사업들이 종료됨에 따라 스마트도시 관련 리빙랩 추진이 감소하였으나, 향후 기존 및 신규 사업을 활용하여 활성화 할 계획임
    - \* 시민참여 인천 리빙랩 사업만 추진('23년 3개구 참여)
- 외국인 직접투자(FDI) 현황 ※ 신고액 기준
  - 주요국의 긴축 기조 지속, 러·우 전쟁 장기화 등 대외 투자환경 악화 및 우리시 산업구조의 특성, 투자 대상부지 부족 등으로 실적 감소



## □ 주요 성과

- 성공적인 뉴홍콩시티 프로젝트의 추진 기틀마련
  - 비전선포식 개최(‘23.3.), 뉴홍콩시티 마스터플랜 용역 추진(‘23.3.~’24.3.)
  - 기회발전특구의 제도개선(‘23.5.) : 수도권내 인구감소지역(강화,옹진) 포함
- 재외동포청을 유치 성공으로 1,000만 도시 인천 조성
  - 인천시 최초로 신설 중앙행정기관 유치 성공(‘23.5.8.)
- ‘2025 APEC 정상회의 인천 유치’ 활동의 선제적 추진
  - 릴레이지지(194건, 32,337명), 범시민 110만 서명(‘23.5.~8.), 전문가 포럼(‘23.10.) 등
- 중·장기 프로젝트, 제물포르네상스 추진 기틀을 견고히 마련
  - 제물포르네상스 비전선포식(‘23.2.), 마스터플랜 수립(‘23.12.)
- 제물포르네상스의 시작을 알리는 마중물 사업 조기 완료
  - 상상플랫폼 조성 완료(‘23.6.), 내항 1·8부두 우선개방 공사 준공(‘23.10.)
- 인천시에서 주도하는, 내항 1·8부두 재개발 사업시행
  - 내항 최고위정책협의체 구성(‘23.6.), 공동사업시행 기본 협약(‘23.9.)
  - \* 내항 최고위정책협의체 구성·운영 협의서 체결(‘23.4./해수부-시-IPA)
- 동인천역 일원 전면 복합개발로 사업방향 전환 및 신속 추진 기반 마련
  - (북광장) 기본협약(市↔KH, ‘23.12.) / (남광장) 실무협의체 구성(6개기관, ‘23.5.)
- 원도심 활성화를 위한 개항장 일원 재생사업 안착
  - (역사산책공간) 공사 착공(‘23.12.) / (자원특화사업) 공사 착공(‘23.12.)
- ‘인천e지’ 통합플랫폼, 실질적인 인천관광 공공앱으로 자리매김
  - 1년간 앱 누적 다운로드 56% 증가(‘22. 123,393회→’23.11. 192,536회)
  - ‘2023 PATA Gold Award’ 수상, 스마트관광도시 ‘혁신 우수사례’ 선정

- 1883개항살롱, 개항장 일대 컨트롤타워로서 중추적 역할 수행
  - 제물포르네상스 프로젝트 홍보 실시, 센터 방문인원 5,957명('23.11월말 기준)
- 대형 국비 재원 마련으로 원도심 중심 스마트도시 정책지원 강화
  - 스마트빌리지 보급 및 확산 사업(12개 사업, 209억 원) 추진으로 원도심 균형 발전을 위한 서비스 확대 보급
- 지능형 도시운영을 위한 스마트도시 기반 조성
  - 스마트도시 기반시설의 구축 및 효율적 운영
  - 스마트자가통신망(2단계) 구축, 스마트시티 통합플랫폼, 데이터허브 운영관리
- 적극적인 행·재정 지원으로 경쟁력있는 투자유치 기반 제공
  - 국내외 투자기업 고용보조금 지원(2개 기업, 총 87백만원 지급)
  - 투자유치 성과 보상(2개 사업(9명), 총 25백만원 지급)
- 코로나19로 침체된 국제교류관계 활성화 및 실질적 협력증진
  - 일본, 베트남, 라트비아, 자매우호도시 등 고위급 인사교류로 협력관계 증진
- 국제개발협력사업을 통한 국제사회 기여 및 우리시 위상 제고
  - 튀르키예 지진피해 지원, 하와이(마우이섬) 화재지원
  - 아시아권 교류도시 심장병 어린이 치료(울란바토르·호치민, 10명)
- 인천 공공디자인 경쟁력 강화 및 원도심 노후 환경 개선
  - 전국 최초 의료시설 주변 안전안심 구역 H zone(hospital zone) 지정
  - 안전한 캠핑 환경 조성을 위한 “안전한 캠핑문화 공공디자인 프로젝트” 추진
- 2025년 제21차 아시아건축사대회 인천 유치 성공
  - '25년 개최되는 국제대회 인천 유치(22개국 건축사·학생 등 15,000여명 참여)
- 인천의 세계 초일류 도시 도약을 위한 정책 추진 방향 마련
  - 1,000만 도시 인천 프로젝트(4대 전략, 16개 과제, 50개 사업) 추진('23.7.)
- 재외동포 거점도시 조성을 위한 기틀 마련
  - 「재외동포 지원 협력 조례」 제정('23.12), 「재외동포웰컴센터 설립 기본계획」 용역 ('23.8~.12)
- 재외동포 네트워크 구축을 위한 초청행사 개최
  - 국제자문관 등 재외동포 초청('23.9.) / 국제결혼여성 세계대회 지원('23.10.)

## □ 평가 및 개선방향

- 뉴홍콩시티 프로젝트 마스터플랜의 연내 구체적 실행전략 마련
  - 권역별 계획·전략 수립 및 핵심사업 발굴, 투자유치 전략 구체화가 마무리 단계로 조속한 완료 추진
- ☞ (개선방향) 마스터플랜의 추진전략 및 실행과제에 대해 전문가 자문 및 시민 의견청취를 실시하여 실행력 제고방안 강구
- 제물포르네상스 프로젝트의 시민체감 가능한 가시적 성과 요구
  - 대규모 사업은 계획 수립 및 행정절차 등 실제 착공에 장기간 소요
- ☞ (개선방향) 선도적 발굴사업은 즉시 착수하고 제도개선, 법정계획 반영 사항 등은 행정적 절차를 최단기 이행 추진
- 동인천역 주변 전면개발사업 선도지역 보상 어려움
  - 송현자유시장의 소유관계 특수성, 세부담 과다, 무허가 건축물 등으로 보상 난항 예상
- ☞ (개선방향) 법률자문 및 주민 간담회 등 주민소통 강화
- 실질적 투자유치 성과 제고를 위한 다각적인 전략 마련 및 유치활동 추진
  - 인천 원도심 내 가용부지 부족, 열악한 기업유치 여건을 타개하고 실질적 투자유치를 제고할 전략마련 필요
- ☞ (개선방향) 뉴홍콩시티 및 제물포르네상스 프로젝트의 투자기업 숏리스트를 통한 투자유치 검토 및 기회발전특구와 연계한 투자유치 활동 방안 모색, 더불어 재외동포 기업인 투자유치 등 새로운 투자유치 영역 발굴 및 유치활동 확대 추진
- 코로나 19의 완화로 그간 침체되었던 자매우호도시 등 국제교류 관계가 정상화되고, 재외동포청 유치지원 등 실질적 교류 추진
- ☞ (개선방향) 세계 10대 글로벌 도시 인천조성을 위하여, 재외동포들이 다수 거주하고 전략적 교류 필요성이 큰 도시를 대상으로 교류 확대 및 실질적 성과 창출

## 2

## 주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
1	뉴홍콩시티 프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 뉴홍콩시티 프로젝트 비전 및 전략 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>*비전선포식 개최('23.3.15.)</li> <li>*뉴홍콩시티 마스터플랜 수립용역 추진</li> </ul> </li> <li>○ 기회발전특구의 제도개선               <ul style="list-style-type: none"> <li>*수도권내 인구감소지역(강화,용진) 포함</li> </ul> </li> </ul>	
2	재외동포청 유치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외교부 산하 재외동포청 인천 유치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유치 확정('23.5.8.)</li> <li>- 재외동포청 출범('23.6.5.)</li> </ul> </li> </ul>	
3	2025 APEC 정상회의 유치 활동	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2025 APEC 선제적 유치활동               <ul style="list-style-type: none"> <li>*범시민 110만 서명 달성, 릴레이 지지 (194건, 32,337명)</li> </ul> </li> </ul>	
4	제물포르네상스 마중물 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업 기대감 조성 및 원도심 활성화 기여               <ul style="list-style-type: none"> <li>*상상플랫폼 조성, 1·8부두 우선개방, 우회고가 정비, AI교육센터 조성협약, 인천관광공사 사옥 이전 추진</li> </ul> </li> </ul>	
5	내항 1·8부두 항만재개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천시에서 주도, 사업시행 구도 마련               <ul style="list-style-type: none"> <li>*내항 최고위정책협의회, 공동사업시행 기본 협약, 공동사업계획 수립 추진</li> </ul> </li> </ul>	
6	동인천역 주변 전면개발 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시재생에서 전면복합개발로 방향 전환 및 추진 기반 마련               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시재생활성화계획 취소신청('23.9.)</li> <li>- 기본구상 및 타당성용역 조기 착수('23.9.)</li> <li>- 동인천 민자역사 실무협약체 구성운영('23.5.)</li> </ul> </li> </ul>	
7	스마트관광도시 조성 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대한민국 제1호 스마트관광도시 인천, '2023 PATA Gold Award' 수상               <ul style="list-style-type: none"> <li>*PATA(아시아태평양관광협회) 주관 '디지털마케팅 캠페인' 부문</li> </ul> </li> </ul>	

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
8	스마트빌리지 보급 및 확산 사업	○원도심 스마트도시사업 확산을 위한 국비 167억원 확보 - 6개 광역사업 6개 군·구 사업 추진중	
9	GIS 플랫폼 기반 스마트 행정 추진	○ GIS플랫폼을 활용한 과학적 의사결정 지원 - GIS기반의 공유재산관리시스템 구축 · 국토부 「공간정보 활용 경진대회」 장려상 수상 · 인천시 「2023년 협업우수사례」 최우수상 수상	
10	지역경제 활성화 시책사업	○ 2023년 지역경제 활성화 우수시책 발표 행정자치부 장관 기관 표창 * 지역특성살리리 로컬디자인 분야 (인천섬 통합 로컬디자인)	
11	표준디자인 개발사업 원도심 디자인 활성화 사업	○ 2023년 대한민국 공공디자인대상 문체부 장관상 수상 * 전국최초 H존, 인천형 표준디자인 개발	
12	2025년 제21차 아시아 건축사대회 인천 유치	○ 22개국 국내·외 건축사 및 학생 등 15,000여 명이 참여하는 제21차 아시아 건축사대회의 인천 유치 성공	
13	2040 인천광역시 경관계획 수립	○ 2023년 대한민국국토대전 경관행정 부문 국토부장관상 수상 * 인천형 도시경관계획 및 정책 마련	
14	재외동포 거점도시 조성을 위한 제도적 기반 마련 및 정책 방향 수립	· 전국 최초 「인천광역시 재외동포 지원 협력에 관한 조례안」 제정 · 「1,000만 도시 인천 프로젝트」 추진 (50개 사업, 1,412억원/5년간)	

## 목표

## 세계를 선도하는 글로벌도시 인천 조성

## 【전략 1】

- 글로벌도시 인천 조성을 위한 실행력 확보

- ① 뉴홍콩시티 프로젝트 대시민 발표 및 IR 등 홍보 추진 (주요)(신규)
- ② 권역별 실행과제 발굴 및 추진체계 구축 (핵심)(신규)
- ③ 글로벌 네트워크 행사 (협업)
- ④ 글로벌도시 지표 등재(개선) (주요)(신규)
- ⑤ 2025 APEC 정상회의 개최도시 선정심사 대응 (핵심)(공약)

## 【전략 2】

- 제물포르네상스 추진

- ① 개항장 일원 거리 활성화 (핵심)(신규)
- ② 상상플랫폼, 개항광장 활성화 (핵심)(신규)
- ③ 인천항 내항 1·8부두 재개발사업 (핵심)
- ④ 항만기본계획 및 항만재개발기본계획 반영 (핵심)(혁신)
- ⑤ 원도심 문화콘텐츠 활성화 표준모델 제시 및 확산 (핵심)(신규)

## 【전략 3】

- 제물포르네상스 프로젝트 지원 및 원도심 개편

- ① 동인천역 주변 전면개발사업 (핵심)
- ② 개항장 역사산책공간 조성 및 자원특화사업 (주요)
- ③ 신포지하공공보도 연장사업 (주요)
- ④ 스마트관광도시 조성 지원사업 (주요)
- ⑤ 개항장 및 내항 현장지원센터 운영 (일반)

## 【전략 4】

- 시민이 행복한 스마트 균형발전 도시 조성

- ① 스마트빌리지 보급 및 확산사업 (핵심)(혁신)
- ② 2029 인천광역시 스마트도시계획 수립 (핵심)(신규)
- ③ 스마트도시건설사업 활성화 (주요)
- ④ 스마트도시 기반시설 구축 및 운영 (주요)
- ⑤ 위치정보 기반의 디지털 행정 서비스 (협업)(혁신)

## 【전략 5】

- 투자유치 활동 및 지원확대를 통한 실질적 성과 도출

- ① 신규 산업단지 중심의 투자유치 추진 (핵심)(공약)
- ② 투자유치 활성화를 위한 인센티브 확대 (주요)

## 【전략 6】

- 국제교류 및 국제기구 협력사업 확대

- ① 국제도시간 교류협력 강화 (핵심)
- ② 대중국 경제협력 추진 (협업)
- ③ 국제기구 협력사업 (주요)(공약)

## 【전략 7】

- 시민이 체감하는 도시디자인 혁신

- ① 인천형 스마트디자인 특구개발 (핵심)(혁신)
- ② 제3차 경관기록화 사업 (핵심)(협업)
- ③ 2025 인천아시아건축사대회 추진 (핵심)

## 【전략 8】

- 재외동포 플랫폼 구축 및 친화적 환경 조성

- ① 재외동포 정책의 컨트롤타워 구축 (핵심)(신규)
- ② 재외동포웰컴센터 설치 및 운영 (주요)(신규)
- ③ 재외동포 네트워크 구축 및 강화 (일반)(신규)

**◇ 개 요**

- 뉴홍콩시티 프로젝트 마스터플랜 추진결과를 시민들과 공유하여 시민이해도 제고 및 투자유치를 위한 적극적인 IR 등 홍보, 권역별 실행과제 발굴로 시민 체감도 향상 도모
- 글로벌 네트워크 행사 개최 및 홍보, 글로벌도시 지표 등재(개선)을 통한 뉴홍콩시티 프로젝트의 성공 추진 도모
- ‘준비된 도시, 인천’에 2025 APEC 정상회의 유치 추진
  - \* (공모절차) 공모신청<sup>(24.1.)</sup> → 심사<sup>(24.1.)</sup> → 실사<sup>(24.2.)</sup> → PT발표<sup>(24.3.)</sup> → 결정<sup>(24.4.)</sup>

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

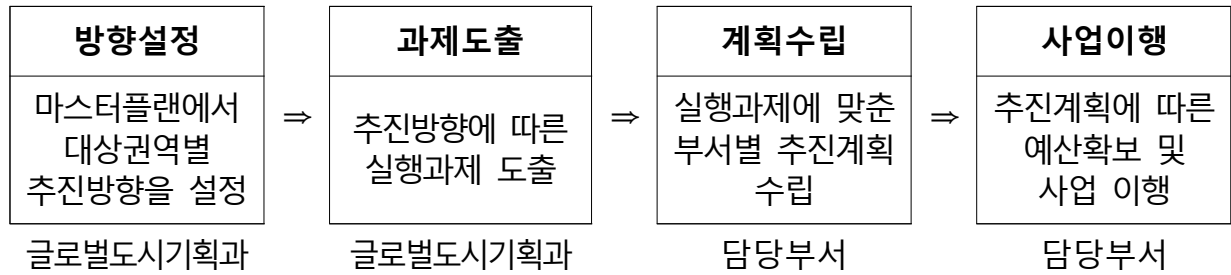
- 뉴홍콩시티 프로젝트의 실행력 확보할 수 있는 실행과제들을 도출하여 속도감있는 추진방안 강구
- 세계 각국 비즈니스계를 대표하는 경제단체·기업·기관 등과의 효율적이고 지속가능한 비즈니스 네트워크 강화 플랫폼 구축
- 전방위 유치 활동 전개 및 차별화된 공모신청서 제출 등으로 개최도시 선정심사에 적극 대응하여 성공 역량 강화

**1 뉴홍콩시티 프로젝트 대시민 발표 및 IR 등 홍보 추진 [주요][신규]**

- (추진내용) 마스터플랜을 통해 구체화한 실행과제들을 시민들과 공유함으로써 프로젝트에 대한 시민들의 이해를 높이고, 프로젝트 대상지 투자유치를 위한 적극적인 IR 및 홍보 실시로 시민체감도 향상 도모

**2 권역별 실행과제 발굴 및 추진체계 구축 [핵심][신규]**

- (추진내용) 마스터플랜 용역 결과 발굴된 실행과제의 추진방향을 담당부서별로 실행계획 수립 후 조속히 추진할 수 있는 체계 마련



### ③ 글로벌 네트워크 행사 [협업]

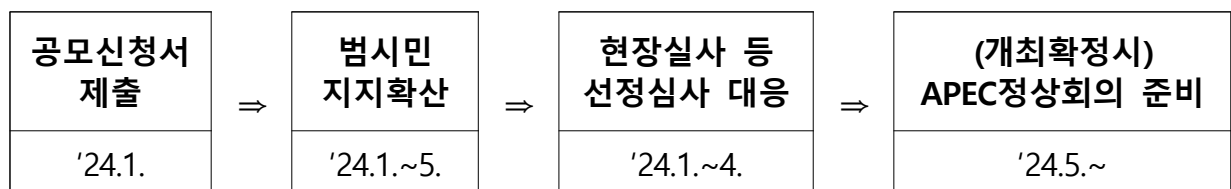
- (추진내용) 세계 각국 비즈니스계를 대표하는 외국상공회의소(16개소)·기업·기관 등을 대상으로 세계 초일류도시 인천 프로젝트 홍보 및 협력사업 발굴 등의 상생발전 네트워킹 행사 개최

### ④ 글로벌도시 지표 등재(개선) [주요][신규]

- (추진내용) 지표기관과의 네트워킹을 형성하여 컨설팅을 진행함과 더불어 인천연구원의 연구과제 수행('23.12.~'24.5.)을 통해 글로벌 지표 등재 및 개선 추진

### ⑤ 2025 APEC 정상회의 개최도시 선정심사 대응 [핵심][공약]

- (추진내용) 민·관 역량을 총동원한 '2025 APEC 정상회의' 유치활동 전개 및 개최도시 선정심사 완벽 대응





**◇ 개요**

- 중·동구 원도심 균형발전을 위한 도시재생사업 신속 추진
- 내항 재개발을 통한 미래 인천의 새로운 성장동력 확보

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 내항 1·8부두 공동사업시행체계 전환에 따른 후속조치로, 마스터플랜과 연계하여 사업성을 확보하고 행정절차를 병행하여 속도감 있게 추진
- 시민체감 가시적 성과 달성을 위해 선도적 발굴사업은 즉시 착수하고 제도개선, 법정계획 반영 사항 등은 행정적 절차를 최단기 이행 추진

**1 개항장 일원 거리 활성화 [핵심][신규]**

- (추진내용) 개항장 일원이 보유한 풍부한 문화관광자원을 활용하여 시민들이 '제물포르네상스'를 즉시 체감할 수 있는 공간으로 활성화

**2 상상플랫폼 및 개항광장 활성화 [핵심][신규]**

- (추진내용) 내항 1·8부두 내 개항광장 조성 완료(23.10월) 및 상상플랫폼 정식 개관을 연계한 관광 명소화

**3 인천항 내항 1·8부두 재개발사업 [핵심]**

- (추진내용) 내항 1·8부두 재개발사업 여건, 개발방향, 주변지역 연계 등 개발계획 변경 필요에 따라 우리시 주도의 공동사업시행체계 전환\*

\* (당초) IPA 단독 → (변경) 市(대표)·IH·IPA 공동시행

**4 항만기본계획 및 항만재개발기본계획 반영 [핵심][혁신]**

- (추진내용) 1·8부두 재개발과 연계하여 2·3·6부두(2단계) 기능 이전 및 재개발 동시 추진을 통해 속도감 있는 하버시티 구축 추진

**5 원도심 문화콘텐츠 활성화 표준모델 제시 및 확산 [핵심]**

- (추진내용) 과거 원도심 문화 활성화사업은 소극적 미관개선에 그쳐 정책적 효과 미비, 창조적인 문화콘텐츠 활성화 표준모델 제시

**◇ 개 요**

- 대한민국의 근대화를 이끈 중·동구 원도심 일대의 인프라 및 정주여건 개선을 통한 시민 삶의 질 향상

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 동인천역 주변 전면개발로 원도심 정주여건 개선 및 지역상권 활성화
- 개항장 역사산책공간 등 개항창조도시 인프라 개선
- 스마트관광도시 조성 및 개항장·내항 지원으로 제물포르네상스 활성화

**① 동인천역 주변 전면개발사업 [핵심]**

- (추진내용) “제물포르네상스”와 연계한 동인천역 일원 복합 전면개발
  - (북광장) 주거, 상업, 업무 등 도시공간 재편을 통한 복합개발 추진
  - (남광장) 남·북측 연계 개발구상 마련 및 공모사업 반영 추진

**② 개항장 역사산책공간 조성 및 자원특화사업 [주요]**

- (추진내용) 개항창조도시 인프라 개선
  - (역사산책공간) 근대 건축자산과 연계하여 산책로 및 문화공간 등으로 활용
  - (자원특화사업) 개항장 도보관광길 조성, 조계지 계단 및 최초 플라타너스길 정비 등

**③ 신포지하공공보도 연장사업 [주요]**

- (추진내용) 지하공공보도를 대체할 효율적인 사업 검토
  - 주변지역(1·8부두, 인천여상) 연계 사업 전환 검토(해양근현대를 연계한 도시관광 보행축 연결)

**④ 스마트관광도시 조성 지원사업 [주요]**

- (추진내용) 스마트관광도시 통합플랫폼(인천e지)의 안정적 운영과 효율적 활용 지원
  - 핵심 서비스 강화 및 대상지 확대, 홍보 마케팅 활성화, 지역 상생 강화

**⑤ 개항장 및 내항 현장지원센터 운영 [일반]**

- (추진내용) 컨트롤타워 및 대시민 소통지원 위한 1883개항살롱 운영
  - 제물포르네상스, 개항창조도시 지원·홍보 / 시민참여 프로그램 운영

**◇ 개 요**

- (원도심 정책지원 강화로 스마트 균형발전 도시조성) 스마트빌리지 보급 및 확산, 시민참여 리빙랩 운영
- (체계적인 스마트도시 기반 구축) 인천시 스마트도시 중장기계획 수립, 스마트도시 건설사업 활성화, 스마트 인프라 확충
- (데이터 기반의 디지털트윈 인천 실현) 메타버스, GIS 플랫폼 기반 공공서비스 창출 및 과학적 의사결정 지원

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- (쟁점사항) 스마트빌리지 보급 및 확산 사업의 공정관리 지원책 마련
- (해결방안) 인천시 스마트빌리지 수행관리지침 제작 및 관련교육 추진

**1 스마트빌리지 보급 및 확산사업 [핵심][혁신]****○ (추진내용)**

- 원도심 스마트빌리지 서비스 보급 및 확산
  - 원도심 스마트도시 서비스 확대를 위한 인천 스마트도시계획 연계 스마트빌리지 서비스 보급, 현장 수요 기반 서비스 발굴을 위한
  - 도시문제 해결을 위한 시민참여 스마트빌리지 리빙랩 운영
  - \* 5개 과제 3,990백만 원 군·구 지원
- 군·구 스마트빌리지 특화 서비스
  - 현장수요 기반 지역 여건에 맞는 생활밀착 스마트도시 서비스 발굴
  - 군·구 수요 기반 원도심 문제 해결을 위한 스마트서비스 보급
  - \* 8개 과제 13,500백만 원 군·구 지원

## ② 2029 인천광역시 스마트도시계획 수립 **[핵심][신규]**

### ○ (추진내용)

- 국토부 제4차 스마트도시종합계획(예정)에 따라 2029 인천시 스마트도시계획('25~'29) 수립으로 우리시 중장기 스마트도시 정책기반 마련
- 스마트도시건설 적용 대상 사업의 구역지정 단계부터 스마트도시 기반시설을 개발사업 계획에 반영할 수 있는 체계적인 근거 마련
- \* 공간범위: 인천시 전역 / 내용: 스마트도시건설사업, 서비스, 인프라, 관리운영계획 마련

## ③ 스마트도시건설사업 활성화 **[주요]**

### ○ (추진내용)

- 개발사업에 대한 사전협의 및 맞춤형 협의회 구성·운영으로 기본·실시 계획부터 준공검사까지 체계적인 스마트도시건설사업 승인, 관리, 준공 처리 및 스마트도시기반시설 귀속절차 관리
- 스마트도시법 제24조에 따른 스마트도시사업협의회(심의·의결기구) 운영
- 스마트도시건설사업 인식 제고 및 추진률 향상을 위한 교육 실시

## ④ 스마트도시 기반시설 구축 및 운영 **[주요]**

### ○ (추진내용)

- 기존 임대통신망의 스마트자가통신망 전환 확대\* 및 전송속도 향상
- 스마트자가통신망, 스마트시티 통합플랫폼, 데이터허브 운영
- \* 상수도사업본부 사업소(11개소), 재난안전 CCTV망(10개소) 등 1단계 미반영된 53개소

## ⑤ 위치정보 기반의 디지털 행정 서비스**[핵심][혁신][협업]**

### ○ (추진내용)

- GIS플랫폼 기반의 정책결정 지원 및 메타버스 서비스 운영
- 주요 정책에 대한 지도시각화 및 공간분석으로 의사결정 지원
- 핵심 지도콘텐츠 발굴 및 건물 정밀모델링(실사)으로 플랫폼 효용 증대

**◇ 개 요**

- 원도심 지역 실질적 투자유치 성과도출을 위한 신규 산업단지 중심의 전략적 유치활동 전개

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 글로벌 경제의 불확실성 및 신규 산단 조성절차 지연, 정부의 지역균형발전 정책 등 기업유치 활동 제약요인 산재
  - ☞ 유관부서(기관)과의 적극적인 협업을 통한 우리시 주요 산업 클러스터와의 연계 및 투자유치 성과 제고

**1 신규 산업단지 중심의 투자유치 추진 [핵심]**

- (추진내용) 신규로 조성(계획)중인 산업단지 중심의 투자유치 추진으로 원도심 입지 경쟁력 확보를 통한 실질적 유치성과 도출
  - 신규 산업단지 내 입주 가능한 첨단산업 관련 국내 타깃기업 발굴·유치
  - 앵커기업 맞춤형 유치전략 마련 및 1:1 기업방문 상담 실시
  - 투자유치 플랫폼 출범을 통한 관-공 공동협력방안 모색 등

**2 투자유치 활성화를 위한 인센티브 확대 [주요]**

- (추진내용) 수도권 투자유치 여건의 어려움을 보완하고 투자기업 유치 성과를 제고하기 위한 행·재정 지원 확대
  - 국내·외 투자기업에 대한 고용보조금 적극지원으로 지역경제 활성화 도모
  - 투자유치 실적보상 및 동기부여를 위한 투자유치 성과급 제도 운영
  - 첨단·서비스분야 기업유치, 한인비즈니스 투자유치 등 새로운 영역의 투자유치를 위한 인센티브 확대 검토 추진

**◇ 개 요**

- 국제도시간 실질적 교류협력을 통한 글로벌 중심도시 실현
- 국제기구와 소통·협력하여 국제사회 및 지역발전 기여

**1 국제도시간 실질적 교류협력 강화 [핵심]**

- (추진내용) 자매우호도시 등 해외주요도시와 경제·기술·문화·인적 교류협력을 통한 상호 이익 도모

**2 대중국 경제협력 추진 [협업]**

- (추진내용) 한중 교류·비즈니스 네트워크 구축 및 협업사업 발굴
  - 인천-웨이하이 지방경제협력사업 활성화
    - \* 7개 분야, 41개 핵심과제 추진, 한중 FTA 지방경제협력 정례회의, 분야별 협력사업 추진(산업, 무역, 민간경제)
  - 인차이나포럼 운영
    - \* 한중 지방도시 상생발전과 미래지향적 관계를 위한 정책 대화 채널
- ※ 협업 부서 : 중앙부처 및 시 관계부서, 인천상공회의소 등 유관기관

**3 국제기구 협력사업 [주요]**

- (추진내용) 국제기구와 지역발전을 위한 협력사업 발굴·추진 및 국제회의(행사) 공동개최
  - 인천시·외교부 공동 국제기구 진출설명회('24.7.)
  - 인천시·UNPOG 청년포럼, 리저널(Regional) 심포지엄('24.11.)

## ◇ 개 요

- 국가 공공디자인 계획 및 시정 목표에 부응하는 인천형 디자인 창의도시 조성을 통해 시민이 행복한 세계 초일류 도시 건인
- 우리시 전체의 지역별 경관기록과 관리를 통해 시각적으로 변화하는 경관변화를 예측하고 시민들에게 DB 제공
- 아시아 주요 국가 등과 정책공유 등을 통해 공공건축 혁신 방안 모색

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 스마트+디자인을 융합한 보행친화특구 조성등 생활안정성 증진
- 시민과 소통, 부서간 협력을 통한 인천경관기록 및 홍보 추진
- 아시아 주요국가 참여 국제포럼 개최 및 참여

## ① 인천형 스마트디자인 특구개발 [핵심][혁신][협업]

- (추진내용) 신도시에 편중되고 있는 스마트, 안전, 공공시설물을 원도심 전역으로 확대하여 균형발전 선도 필요
  - (대상지) 인천광역시청 일원(면적: 1.01 km<sup>2</sup> (887m×1,210m))
    - \* 인천광역시 도시디자인 진흥계획 수립(2022년) ‘스마트디자인도시“ 도출
    - \* 스마트 응급구역(145m<sup>2</sup>), 스마트 안전통학로(57m<sup>2</sup>), 스마트공원(110m<sup>2</sup>), 스마트 안전사거리(4개소), 스마트 보행안전거리(1개소), 스마트 통합플랫폼 등 구축

## ② 효율적인 경관기록 추진 [핵심][협업]

- (추진내용) 역동적으로 변화하는 우리 시의 지역별 경관을 기록하고 정책에 활용
  - \* 1차: 2008-2010, 2차: 2016-2018, 3차: 2022-2024

## ③ 2025 인천아시아건축사대회 추진 [핵심]

- (추진내용) 22개국 아시아 회원국 건축사대회를 유치하여 회원국 상호간의 기술교류 및 초일류 디자인도시 인천 위상 제고



**◇ 개 요**

- 재외동포에 대한 각종 사업 및 지원체계를 확립할 수 있는 컨트롤 타워 구축, 재외동포웰컴센터 설치 및 운영을 통한 공공서비스 제공, 재외동포와 관련한 다양한 행사를 유치 및 추진하여 세계 한인들의 수도이자 본국 활동의 거점도시로 발돋움하고자 함.

**1 재외동포 정책의 컨트롤타워 구축 [핵심][신규]**

- (추진내용) 재외동포 관련 사업 및 지원체계의 구심점 마련
  - 재외동포 관련 조직 확대 (1개 부서 → 1개단, 4개 부서)
  - 1,000만 도시 인천 프로젝트 추진으로 재외동포 친화적 환경 조성
  - 재외동포지원협력위원회 구성·운영을 통한 정책심의 및 자문실시
  - 재외동포 거점도시 조성 기본전략 구상 등 인천시 특화된 재외동포 정책 발굴

**2 재외동포 웰컴센터 설치 및 운영 [주요][신규]**

- (추진내용) 재외동포 대상 통합정보 및 서비스 제공 시설 구축
  - 인천을 방문·거주하는 재외동포 대상으로 맞춤형 정보 및 공공서비스 제공
  - 온라인 홈페이지 구축, 재외동포 교류공간 운영, 재외동포 문화행사 개최

**3 재외동포 네트워크 구축 및 강화 [일반][신규]**

- (추진내용) 재외동포 참여 대규모행사 유치 및 개최 추진
  - 재외동포 기업인 초청 투자유치, 재외동포청 개청 1주년 행사, 차세대 재외동포 모국연수 등을 통한 글로벌네트워크 구축



### ① 기회발전특구 지정 추진

- (쟁점사항) 인천시 권역인 강화·옹진 지역의 기회발전특구 지정을 위한 방향 제시 및 전략수립 필요
- ☞ (대응방안) 기회발전특구 지정을 위한 용역 실시 후 신청 추진('24년내)

### ② 동인천역 주변 전면개발 사업

- (쟁점사항) 송현자유시장 세부담 과다 등으로 보상 어려움
- ☞ (대응방안) 법률자문 및 다각적인 보상방안 검토, 주민 간담회 등 주민소통 강화
- (쟁점사항) 남광장 개발부지 확대를 통한 체계적 개발계획 수립 어려움
  - 공단은 국유지외 주변 낙후된 사유지를 개발 대상부지 포함에 부정적
- ☞ (대응방안) 실무협의체 협의를 통해 남광장 복합개발 연결성 확대

### ③ 신포지하공공보도 연장사업

- (쟁점사항) 지하매설물로 인한 보행로 변경\*과 사업비 과다 투입\*\* 예상
  - \* 통신맨홀 이설불가로 지하보행로 선형 변경, 하수관거 확장개량으로 신포역 연결부위 평면 변경 등 돌발 상황 발생
  - \*\* 약 530억원 투입 예상으로 타당성 조사 대상(총사업비 500억원이상)에 포함되어 투자 심사 시 부결 우려
- ☞ (대응방안) 사업효율성 등 대체 방안 마련
  - 주변지역(1·8부두, 인천여상주변 재개발)과 연계한 사업으로 전환 검토
  - 해양자원과 근현대 문화를 연계하는 도시관광 보행축 연결
  - 지역주민 의견 청취 및 주민편익시설 확충 방안 마련

#### 4 유네스코 창의도시 네트워크 추진

- (쟁점사항) 유네스코 창의도시 협력 확대로 디자인 선진 도시 기반 마련  
초일류 도시 인천 추진시너지 극대화 및 국제 도시경쟁력 강화
- ☞ (대응방안) 초일류 도시 인천 추진시너지 극대화 및 국제 도시경쟁력  
강화를 위한 UCCN 디자인분야 가입 추진
- \* UCCN(UNESCO Creative Cities Network): 도시의 문화적 자산과 창의력에 기초하여  
문화산업을 육성하고 회원 도시의 발전 경험 공유 및 협력으로 경제·사회·문화  
발전을 장려하는 사업

#### 5 2025 인천아시아건축사대회 개최 추진

- (쟁점사항) 22개국 아시아 회원국 건축사대회 유치로 회원국 상호간의  
기술교류 및 초일류 디자인도시 인천 위상 제고
- ☞ (대응방안) 2025년 인천 아시아건축사대회의 성공적인 개최준비 및  
협력업무 추진

#### 6 「2024 재외동포 인천방문의 해」 추진

- (쟁점사항) 재외동포 인천방문의 해를 선정, 각국 재외동포들의  
유입을 통한 경제적, 문화적 성장을 촉진하기 위해 유관기관 간  
연계·협력 활성화 및 분야별 추진사업 발굴 필요
- ☞ (대응방안) 재외동포네트워크 구축, 홍보, 관광, 투자유치, 각종 서비  
스 제공 등 분야별 세부계획 수립 및 사업 추진

- 글로벌도시국 -

# 2024년 주요업무계획

2023.12.



# 순 서

I. 일반현황 .....	29
II. 정책여건 및 주요지표 분석 .....	33
III. 2023년 주요성과 및 추진실적 .....	39
1. 주요성과 및 평가 .....	41
2. 주요 우수사업(정책) 추진성과 .....	47
IV. 2024년 목표 및 추진전략 .....	49
V. 2024년 주요업무 추진계획 .....	53
1. [전략1] 글로벌도시 인천 조성 실행력 확보 ..	55
2. [전략2] 제물포르네상스 추진 .....	57
3. [전략3] 제물포르네상스 프로젝트 자원 및 원도심 개편 ·	59
4. [전략4] 시민이 행복한 스마트 균형발전 도시 조성 ·	62
5. [전략5] 투자유치 활동·자원 확대를 통한 실질적 성과 도출 ..	65
6. [전략6] 국제교류 및 국제기구 협력사업 확대 ·	66
7. [전략7] 시민이 체감하는 도시디자인 혁신 ....	68
8. [전략8] 재외동포 플랫폼 구축 및 친화적 환경조성 ·	70
VI. 주요 현안사항 .....	73
1. 기회발전특구 지정 추진 .....	75
2. 동인천역 주변 전면개발사업 .....	77
3. 신포지하공공보도 연장사업 .....	80
4. 유네스코 창의도시 네트워크 추진 .....	82
5. 2025 인천아시아건축사대회 개최 추진 .....	83
6. 「2024 재외동포 인천방문의 해」 추진 .....	84
VII. 기타 참고자료 .....	85
1. 실국별 주요 공약 추진상황 및 계획 .....	87
2. 2024년 정부 공모사업 .....	88
3. 2024년 주요 착공 및 준공사업 .....	89
4. 2024년 행사·축제 기획 .....	89



---

# **I . 일 반 현 황**

---





## 1

## 조직 및 인력

부서명	주요 업무	정원	현원	비고
	계	123	125	
글로벌도시기획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 뉴홍콩시티 마스터플랜 수립용역</li> <li>• 뉴홍콩시티 실행과제 추진관리</li> <li>• 글로벌 네트워크 구축사업 추진</li> <li>• 글로벌도시 전문가 자문단 운영</li> <li>• APEC 정상회의 유치활동</li> </ul>	15	21	사무관(+1), 근무자정(+1), APEC 정상회의 유치ITF(+4)
제물포르네상스계획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제물포르네상스 기획 및 추진</li> <li>• 내항 1·8부두 항만재개발</li> </ul>	16	15	근무자정(-1)
제물포르네상스개발과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동인천역 주변 개발사업 추진</li> <li>• 개항창조도시 기반시설 조성 및 활성화 지원</li> </ul>	14	13	휴직(-1)
스마트도시과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2029 인천광역시 스마트도시계획 수립</li> <li>• 스마트빌리지 보급 및 확산사업</li> <li>• 스마트도시건설사업 사전협의, 승인, 준공 등</li> <li>• 인천광역시 스마트자가통신망 구축 및 운영</li> <li>• 메타버스 인천 서비스 구축 및 확산</li> </ul>	20	20	
투자유치과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 투자유치 종합계획 수립</li> <li>• 투자유치 인센티브 제도 운영</li> <li>• 원도심 국내·외 기업 투자유치 추진</li> </ul>	8	8	
국제협력과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 국제교류협력 및 국제도시화 시행계획 수립</li> <li>• 공무국외출장 허가 및 관리</li> <li>• 아시아권, 중국 자매우호도시 및 미주·유럽·러시아 등 구미권 교류협력</li> <li>• 국제기구 유치 및 협력사업 운영</li> </ul>	24	22	결원(-2)
도시디자인과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시디자인 정책 개발 및 법, 제도 정비</li> <li>• 경관(특정경관)계획 수립·운영</li> <li>• 건축정책 및 민간전문가 정책 수립</li> <li>• 총괄(협력)건축가 구성 및 운영</li> </ul>	17	17	
재외동포웰컴센터기획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,000만 도시 인천 프로젝트 추진</li> <li>• 재외동포지원협력 위원회 구성 및 운영</li> <li>• 재외동포웰컴센터 설치·운영</li> <li>• 재외동포 네트워크 구축 및 행사 개최</li> </ul>	9	9	

## 2

## 예산 규모

(단위 : 백만원)

구 분	2023년 본예산(A)	2024년 본예산(B)	증 감(B-A)
계	96,886	61,231	△35,655 (36.8% 감소)
◦ 일반회계	62,785	48,345	△14,440 (23% 감소)
◦ 특별회계	34,101	12,886	△21,215 (62.2% 감소)

## 3

## 2024년 주요사업예산

부서명	주요내역(사업명)	2023년 본예산	2024년 본예산
글로벌 도시 기획과	○ 뉴홍콩시티 프로젝트 대시민 발표회	50	30
	○ 기회발전특구 지정 용역 추진	0	150
	○ 글로벌 네트워크 구축	814	100
	○ APEC정상회의 유치 활동	0	670
제물포 르네상스 계획과	○ 제물포르네상스 프로젝트 사업시행 용역	-	1,000
	○ 지붕없는 박물관 개항장 브랜드화 사업	-	1,300
	○ 내항 1·8부두 우선 개방 사업	3,000	760
제물포 르네상스 개발과	○ 개항장&내항 현장지원센터 운영	38	116
	○ 시민참여 프로그램 운영	40	51
	○ 스마트관광 기반 조성	1,350	1,100
스마트 도시과	○ 스마트빌리지 보급 및 확산사업(지원)	9,225	14,866
	○ 2029 인천광역시 스마트도시계획 수립	0	540
	○ 스마트도시건설사업 활성화	10.5	9
	○ 스마트도시 기반시설 구축 및 운영	1,929	1,875
	○ 위치정보 기반의 디지털 행정 서비스	2,135	1,305
투자 유치과	○ 투자유치기획위원회 운영	21	19
	○ 투자유치 인센티브 지원	512	232
	○ 투자유치 홍보마케팅	89	89
국제 협력과	○ 공무국외출장 운영	700	700
	○ 자매우호도시 등 교류협력	246	287
	○ 국제기구 운영	4,124	4,087
도시 디자인과	○ 공공디자인으로 행복한 공간만들기	136	149
	○ 인천광역시 스마트 디자인 특구 개발	-	3,370
	○ 지역경제 활성화 시책사업	1,000	-
	○ 제3차 경관기록화 사업	150	50
	○ 총괄건축가 및 공공건축가 운영	461	357
재외동포 웰컴센터 기획과	○ 재외동포 네트워크 구축	-	118
	○ 재외동포웰컴센터 설치, 운영	-	1,911
	○ 2024 세계한인비즈니스대회 등 운영	-	200
	○ 재외동포 기업인 초청 투자유치 행사	-	101
	○ 재외동포청 개청 1주년 기념행사	-	250
	○ 재외동포 관련 행사 유치 및 지원	-	290
	○ 차세대 재외동포 모국 연수	-	287

## **II. 정책여건 및 주요지표 분석**



## □ 대외적 여건

- (국제 불안정성 고조) 주요국간 패권경쟁 및 지역분쟁 심화
  - 미국↔중국·러시아간 패권경쟁으로 신냉전 외교구도 형성
  - 러시아·우크라이나, 이스라엘·팔레스타인 분쟁으로 국제정세 불안
- (동북아 국제관계 변동) 한·중·일 협력관계의 불균형
  - 미·중 무역갈등 완화 속 상호 견제는 지속되어, 한·미·일 3국간 안보·경제협력 체계가 강화, 중국과의 호혜적 협력관계 유지
- (글로벌경제 성장 둔화) 미·중 성장 둔화 속 글로벌 성장 모멘텀 약화
  - 세계경제는 2024년 디스인플레이션 추세 지속, 주요국 금리인상 기조 종료, 제조업 경기 개선 등으로 인해 완만한 성장률을 보임
  - 고금리 장기화, 에너지 수급 불안, 중국 리스크 등으로 경기 하방압력 지속
- (고금리·고물가 경제) 대규모 개발사업 추진에 리스크 요인
  - 고금리 지속시 이자부담과 자금조달의 어려움으로 부동산 경기 위축 예상  
※ (기준금리) '22.1월 1.25% → '23.1월 3.50% → '23.10월 3.50%
  - 급변하는 국제 정세로 원자재가격 상승과 그로 인한 건설공사비 증가 우려
- (지방 도심거점개발 전략 추진) 국가 차원의 새로운 균형발전 전략 추진
  - 용도별 경직적 규제를 유연화하는 도시혁신 3종 도입 등 지방 도심 내에 기업·인재·자본이 모이는 새로운 고밀복합 성장거점 조성
- (지역균형발전 추진) 정부균형발전 정책으로 수도권 투자유치 여건 불리
  - '대한민국 어디서나 살기 좋은 지방시대'를 선포하고, 지방의 새로운 기회 창출을 위한 '분권형, 지방주도형' 4대 특구 도입  
\*\* 4대 특구: 기회발전특구, 교육자유특구, 도심융합특구, 문화특구
  - 기업의 지방 이전과 지방투자 촉진, 양질의 신규 일자리 창출, 지역 교육·문화 여건 개선을 목표로 비수도권 지원 확대

## □ 대내적 여건

- (초일류도시 조성 기반 마련) 초일류도시 조성을 위한 비전 수립 및 성장 기반 마련으로 투자유치 활성화
  - 제물포르네상스 및 뉴홍콩시티 마스터플랜 완료, 기회발전특구 지정 추진으로 경쟁력있는 투자유치 초석 마련
- (글로벌도시 인천의 위상강화) 1,000만 인천시대를 맞이하여 APEC 정상회의 유치 등을 성공하여 글로벌도시로서 위상 강화
  - 국제공항·항만, 경제자유구역·산단, 국제기구·글로벌기업 등을 갖춘 글로벌도시 인천은 글로벌경쟁을 통해 국가발전 견인 가능
- (원도심의 르네상스) 제물포르네상스 추진으로 원도심 활성화
  - 인천항 내항 및 주변지역은 항만물류 산업 이전, 신도시 개발, 도시재생 사업 장기화로 주택 노령화 및 상권 붕괴 등 정주여건 쇠퇴
  - 제물포르네상스를 통한 핵심 앵커시설 구축으로 원도심 활성화 기여
- (재외동포 친화적 환경조성) 글로벌재외동포타운 조성 추진, 스마트 시티 구축 등 재외동포 및 외국인의 정주 여건 개선
  - 재외동포 기업인, 해외 자문관 등의 네트워크 활용을 통한 투자유치 영역 확장
  - 재외동포 지원을 위한 해외자매우호도시 등과의 교류협력 증진
- (도시스마트화 균형추진) 4차 산업혁명의 기술혁신으로 도시의 디지털 전환이 가속화됨에 따라 발생하는 도시내 스마트화 격차 완화 추진
  - 국가전략산업분야의 디지털 전환의 흐름에 따라 지능형 초연결망 등 고도의 디지털 인프라 구축되어 디지털 전환이 가속화됨
  - 신도시·원도심간 스마트화 격차 완화를 위한 균형적인 스마트서비스 제공 추진
- (인천 도시브랜딩 향상) 인천만의 이미지 형성을 위한 도시디자인 추진
  - 노후되고 위험한 원도심 환경 개선 및 국제적 수준의 공공서비스 혁신 등 시민이 체감할 수 있는 도시디자인 정책 수요 증가
  - 선진적인 경관행정운영, 도시디자인명소화사업 등으로 인천 이미지 향상

## 2

## 주요 지표 분석

## 【 지표 현황 】

## □ 시정지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
국제평화협력 교류건수	건	139	77	80	91	97	•자매우호도시 및 해외도시 교류 •국제기구 협력사업 등

## □ 기타 통계지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
리빙랩 참여자수	명	886	644	947	980	176	•스마트시티챌린지사업, 디지털 마을플랫폼 구축 사업 종료 등으로 리빙랩 추진 건수 축소
스마트시티 통합플랫폼 일평균 CCTV 영상 제공건수	건	-	-	303	424	544	
디지털트윈 및 데이터댐 DB 구축건수	만건	176	40	154	71	35	•포인트클라우드 및 수치표고모델DB 543km <sup>2</sup> •'22, '23년은 변화된 건물에 대한 구축 건수
외국인 직접투자(FDI) 현황	억\$	9.4	9.7	13.5	6.8	4.2	•시정기본현황 •일반현황 •중기지방재정계획
재외동포 현황	명	7,493,587	-	7,325,143	-	7,081,510	•격년으로 통계조사 •'21년 대비 3.3% 감소

## □ 개선된 사항

- 자매우호도시 등 해외도시 교류건수 및 국제기구 협력 사업 증가
  - 코로나19 완화로 대면교류 확대 및 해외도시 간 교류 활성화
- 스마트시티 통합플랫폼 일평균 CCTV 영상 제공건수
  - 유관기관(경찰·소방·법무부)의 사건·사고 발생 증가 및 스마트시티 통합플랫폼 이용률이 높아짐에 따라 매년 약25% 증가하고 매일 500건 이상의 CCTV 영상이 유관기관에 제공됨

## □ 악화된 사항

- 리빙랩 참여자수
  - 스마트도시 추진 사업들이 종료됨에 따라 스마트도시 관련 리빙랩 추진이 감소하였으나, 향후 기존 및 신규 사업을 활용하여 활성화 할 계획임  
\* 시민참여 인천 리빙랩 사업만 추진('23년 3개구 참여)
- 외국인 직접투자(FDI) 현황 ※ 신고액 기준
  - 주요국의 긴축 기조 지속, 러·우 전쟁 장기화 등 대외 투자환경 악화 및 우리시 산업구조의 특성, 투자 대상부지 부족 등으로 실적 감소





### **Ⅲ. 2023년 주요성과 및 추진실적**



## □ 주요 성과

- 뉴홍콩시티 프로젝트의 성공적 추진 기틀마련
  - 뉴홍콩시티 자문단 운영('22.10.~'23.1.)을 통한 비전 도출, 비전선포식 개최('23.3.), 뉴홍콩시티 마스터플랜 용역 추진('23.3.~'24.3.)
  - 기회발전특구의 제도개선('23.5.) : 수도권내 인구감소지역(강화,옹진) 포함
- 재외동포청을 유치 성공으로 1,000만 도시 인천 조성
  - 관계기관, 재외동포, 지역사회 대상 전방위적 유치활동('22.9.~)으로 인천시 최초로 신설 중앙행정기관 유치 성공('23.5.8.)
- 글로벌도시 전문가 자문단 및 시민참여협의체 구성 및 운영
  - 인천광역시 글로벌도시 조성에 관한 조례 제정('24.7.14.)으로 구성근거 마련
  - 글로벌도시 전문가 자문단 6개 분과 54명 위촉, 시민참여협의체 100명 위촉
- '2025 APEC 정상회의 인천 유치'활동의 선제적 추진으로 유치 당위성 확보와 범시민적 공감대 확산
  - 전방위 홍보전략 추진 및 차별화된 공모준비로 유치 성공역량 강화
    - \* 전 부서(기관) 참여 TF 구성·운영('23.3.), 각계각층 릴레이 지지 ('23.3.~,194건, 32,337명), 범시민 110만 서명 달성('23.5.~8.), 전문가 포럼('23.10.), 명사초청 특강('23.11.) 등
- 중·장기 프로젝트, 제물포르네상스 추진 기틀을 견고히 마련
  - 프로젝트 추진계획 수립('23.2.), 행정부시장 총괄 TFT 구성('23.2.), 경자법 전면개정 추진('23.4.), 조례 제정('23.7.), 마스터플랜 수립('23.12.)
    - \* 대시민 보고회: 프로젝트 추진계획('23.2.), 마스터플랜('23.12.)
- 제물포르네상스의 시작을 알리는 마중물 사업 조기 완료
  - 상상플랫폼 조성 완료('23.6.), 내항 1·8부두 우선개방 공사 준공('23.10.)
    - \* 인천관광공사 현물 출자('23.8.), AI교육센터 조성 협약('23.8.), LG헬로비전 등 운영사업자 선정('23.11.), 시민의 날 기념행사('23.10.)

- 인천시에서 주도하는, 내항 1·8부두 재개발 사업시행
  - 내항 최고위정책협의체 구성('23.6.), 공동사업시행 기본 협약('23.9.), 실무협의체 구성 및 공동사업계획 수립 추진('23.10.)
    - \* 내항 최고위정책협의체 구성·운영 협의서 체결(23.4./해수부-시-IPA)
- 동인천역 일원 (도시재생활성화 사업→)전면 복합개발로 사업방향 전환 및 신속 추진 기반 마련
  - (북광장) 도시재생활성화계획 취소신청(市→국토부, '23.9.), 기본구상 및 타당성 검토용역 착수(iH, '23.9.), 기본협약(市↔iH, '23.12.)
  - (남광장) 실무협의체 구성(6개기관, '23.5.), 회의개최(2회)
- 원도심 활성화를 위한 개항장 일원 재생사업 안착
  - (역사산책공간) 공공디자인 심의('23.6.), 공사 착공('23.12.)
  - (자원특화사업) 문화재위원 자문 완료('23.4.), 공사 착공('23.12.)
- ‘인천e지’ 통합플랫폼, 실질적인 인천관광 공공앱으로 자리매김
  - 1년간 앱 누적 다운로드 56% 증가('22. 123,393회→'23.11. 192,536회)
  - 국내·외 수상을 통한 스마트관광도시 대외 인지도 제고
    - \* 대한민국 제1호 스마트관광도시 인천 ‘2023 PATA Gold Award’ 수상
    - \* 스마트관광도시 프로젝트 지방공기업평가원 ‘혁신 우수사례’ 선정
  - 지역 소상공인과 협업 이벤트로 상권 활력 증진 및 활성화에 기여
    - \* 지역 축제 및 지자체 사업 연계 상권 쿠폰 이벤트(20건, 29,258명 이용)
- 1883개항살롱, 개항장 일대 컨트롤타워로서 중추적 역할 수행
  - 제물포르네상스 프로젝트 홍보를 위한 대시민 소통 창구
    - \* 네트워크 회의 4~6차, 센터 방문인원 5,957명('23.11월말 기준)
  - 제물포르네상스 프로젝트 붐업 조성을 위한 기획 프로그램 운영
    - \* 우리가족 제물포의 봄, 「오래 젊음이여, 제물포로(전시·공연)」, 「개항장을 회상하다」
- 스마트 균형 발전을 위한 원도심 중심 스마트도시 정책지원 강화
  - 광역형 스마트 선도서비스 확산 및 군구(공모, 특화) 지원
  - 스마트시티 인지도 향상(스마트시티엑스포참가 및 포럼개체 등)
- 시민과 함께 스마트도시 서비스를 활용하여 지역문제 해결에 기여
  - 시민참여 스마트도시 리빙랩 사업 운영

- **지능형 도시운영을 위한 스마트도시 기반 조성**
  - 스마트자가통신망 2단계 구축 착공 및 스마트시티 통합플랫폼 운영 관리
  - 도시문제 해결을 위한 스마트시티 데이터허브 시스템 및 솔루션 개발
- **디지털트윈, 메타버스를 활용한 디지털 행정 서비스 제공**
  - 제물포르네상스 마스터플랜, 경관심의, 공유재산 등 디지털트윈 시각화
  - 메타버스 플랫폼 및 콘텐츠를 통해 시민들과 새로운 소통창구 마련
- **적극적인 행·재정 지원으로 경쟁력있는 투자유치 기반 제공**
  - 투자유치기획위원회(6회) 및 자문단 운영(6회)으로 주요 투자유치·개발사업 사전검증
  - 국내외 투자기업 고용보조금 지원(2개 기업, 총 87백만원 지급)
  - 투자유치 성과 보상(2개 사업(9명), 총 25백만원 지급)으로 투자유치 의욕 고취
- **국제교류협력 네트워크를 통한 재외동포청 유치 및 협력사업 지원**
  - 미주·유럽 등 해외거주 국제자문관·유력인사 연계 유치활동 전개
- **코로나19로 침체된 국제교류관계 활성화 및 실질적 협력증진**
  - 자매우호도시 등 고위급 인사교류를 통한 협력관계 증진
    - \* 일본 총리, 베트남 국회부의장, 라트비아 경제장관, 자매우호도시 시장 등
  - 지역발전 연계 전략적 교류협력 증진(6회)
- **국제개발협력사업을 통한 국제사회 기여 및 우리시 위상 제고**
  - 튀르키예 지진피해 지원, 하와이(마우이섬) 화재지원
  - 아시아권 교류도시 심장병 어린이 치료(울란바토르·호치민, 10명)
  - 아시아권 개도국 교류도시 공무원 초청 연수(4개 도시, 7명)
- **지역소재 국제기구와 상생 협력사업 추진**
  - 국제기구 직업체험 프로그램(35명, 8개 기구\*)
  - 국제기구 진출설명회 개최(23.7.), 국제기구협의체 대표자회의(“23.11.)
  - 국제기구 행사개최 지원을 통한 지역 MICE산업 발전
- **인천 공공디자인 경쟁력 강화 및 원도심 노후 환경 개선**
  - 인천색 브랜딩 및 색채디자인 시범사업 확대로 도시 환경 개선 및 쾌적하고 아름다운 인천이미지 제고
  - 전국 최초 의료시설 주변 안전안심 구역 H zone(hospital zone) 지정
  - 안전한 캠핑 환경 조성을 위한 “안전한 캠핑문화 공공디자인 프로젝트” 추진

○ 도시디자인 행정체계 구축

- 2040 인천광역시 경관계획 및 인천광역시 도시디자인 진흥계획 수립으로 구체적 도시디자인 전략 수립, 체계적인 사업 추진과 지원방안 마련
  - \* 23년 대한민국 국토대전 경관행정부문 대상
- 전문화된 경관위원회 운영('23년, 20회/67건)으로 미래도시 인천의 경관향상

○ 원도심 및 도서지역의 경관형성 및 관리 강화

- 경관가이드라인 적용으로 조화로운 도시경관구성과 외부환경조성 유도
- 체계적인 경관사업 추진으로 도서 및 원도심 경관향상 도모

○ 2025년 제21차 아시아건축사대회 인천 유치 성공

- 2025년 9월에 개최되는 제21차 아시아건축사대회 인천 유치
- 22개 아시아 주요 회원국과의 교류를 통해 초일류 디자인 도시 인천 위상을 제고하고 아시아 건축인들 간의 우호증진과 기술교류 등이 있는 축제의 장 마련

○ 재외동포 거점도시 조성을 위한 제도적 기반 마련

- 전국 최초 「인천광역시 재외동포 지원 협력에 관한 조례안」 제정
- 재외동포웰컴센터기획과('23.7.) 및 글로벌비즈니스협력단 신설('24.1.)

○ 재외동포 맞춤형 용역 수립을 통한 중장기 발전 방안 마련

- 「재외동포웰컴센터 설립 기본계획 수립」 용역 ('23.8.~'12.)
- 「재외동포 거점도시 조성을 위한 기본전략 구상」 용역 ('23.12.~'24.8.)

○ 인천의 세계 초일류 도시 도약을 위한 정책 추진 방향 마련

- 1,000만 도시 인천 프로젝트 (4대 전략, 16개 과제, 50개 사업) 추진 ('23.7.)

○ 2024 세계한인비즈니스대회 유치를 위한 홍보활동

- 인천시-미주한인상공회의소총연합회 경제교류 업무협약 체결 ('23.10. 미국)
- 2023 세계한인비즈니스대회 인천시 참여 (20개사, 홍보관 운영, '23.10. 미국)

○ 재외동포 네트워크 구축을 위한 초청행사 개최

- 인천상륙작전 기념행사 연계 인천시 국제자문관 등 재외동포 초청 ('23.9.)
- 세계국제결혼여성총연합회 주관 국제결혼여성 세계대회 지원 ('23.10.)

## □ 평가 및 개선방향

### ○ 뉴홍콩시티 프로젝트 마스터플랜의 연내 구체적 실행전략 마련

- 권역별 계획·전략 수립 및 핵심사업 발굴, 투자유치 전략 구체화가 마무리 단계로 조속한 완료 추진

☞ (개선방향) 마스터플랜의 추진전략 및 실행과제에 대해 전문가 자문 및 시민 의견청취를 실시하여 실행력 제고방안 강구

### ○ 내항 1·8부두 공동사업시행체계 전환에 따른 후속조치 필요

- 낮은 사업성, 사업지연 우려 등 해결 및 시 주도적 사업계획 수립 도모

☞ (개선방향) 제물포르네상스 마스터플랜과 연계하여 사업성을 확보하고, 가능한 행정절차를 병행\*하여 속도감 있게 추진

### ○ 제물포르네상스 프로젝트의 시민체감 가능한 가시적 성과 요구

- 대규모 사업은 계획 수립 및 행정절차 등 실제 착공에 장기간 소요

☞ (개선방향) 선도적 발굴사업은 즉시 착수하고 제도개선, 법정계획 반영 사항 등은 행정적 절차를 최단기 이행 추진

\* (선도사업) 상상플랫폼 개관, AI교육지구 지정, 제물포 WAV, 우선개방 활성화 등

\* (제도개선) 경제자유구역법 개정, 제물포 지역 고도규제 완화 등

### ○ 동인천역 주변 전면개발사업 선도지역 보상 어려움

- 송현자유시장의 소유관계 특수성, 세 부담 과다, 무허가 건축물 등으로 보상 난항 예상

☞ (개선방향) 법률자문 및 주민 간담회 등 주민소통 강화

### ○ 신포지하공공보도 사업 애로사항 발생(지하 매설물\*, 사업비 과다 투입 예상\*\*)으로 사업 방향에 대한 재검토 필요

\* 통신맨홀 이설불가로 지하보행로 선형 변경, 하수관거 확장개량으로 신포역 연결부위 평면 변경 등 돌발 상황 발생

\*\* 약 530억원 투입 예상으로 타당성 조사 대상(총사업비 500억원이상)에 포함되어 투자심사 시 부결 우려

☞ (개선방향) 사업 효율성 등 대체 방안 마련

- 주변지역(1·8부두, 인천여상주변 재개발)과 연계한 사업으로 전환 검토

\* 해양자원과 근현대 문화를 연계하는 도시관광 보행축 연결

- 지역주민 의견 청취 및 주민편익시설 확충 방안 마련

○ GIS플랫폼의 지속가능한 효용성 증대 방안 필요

- 타 부서와의 일회성 협업에 따른 데이터 관리 및 갱신의 어려움으로 GIS플랫폼의 신뢰성 저하

☞ (개선방향) 데이터 갱신과 지도 시각화가 필수적인 행정분야에 대한 특화서비스를 구축하여 정책결정 지원

○ 실질적 투자유치 성과 제고를 위한 다각적인 전략 마련 및 유치활동 추진

- 인천 원도심 내 가용부지 부족, 열악한 기업유치 여건을 타개하고 실질적 투자유치를 제고할 전략마련 필요

☞ (개선방향) 뉴홍콩시티 및 제물포르네상스 프로젝트, 기회발전특구와 연계한 투자유치 활동방안 모색 및 재외동포 기업인 투자유치 등 새로운 투자유치 영역 발굴 및 유치활동 확대

○ 코로나 19의 완화로 그간 침체되었던 자매우호도시 등 국제교류 관계가 정상화되고, 재외동포청 유치지원 등 실질적 교류 추진

☞ (개선방향) 세계 10대 글로벌 도시 인천조성을 위하여, 재외동포들이 다수 거주하고 전략적 교류 필요성이 큰 도시를 대상으로 교류 확대 및 실질적 성과 창출

○ 지역소재 국제기구(UNESCAP, GCF 등)와 市 주요사업 공동 협력 필요

- APEC 인천유치 홍보, 지역 MICE 산업 발전, 국제기구 직업체험 등

☞ (개선방향) 국제기구협의체 대표자·실무자 회의 등 시와 국제기구 간 긴밀한 소통을 통해 시민들이 체감하는 국제기구 협력사업을 추진하여 지역사회 발전 기여

○ 시민이 체감하는 도시디자인 정책 발굴 및 사업 확대 필요

- 범죄예방도시디자인 시행에도 불구하고 시민안전체감을 미흡
- 시민에게 호응도가 높은 색채디자인, 야간명소화 등 확대 필요
- 군·구 공무원, 시민에 대한 디자인 역량 강화 필요

☞ (개선방향) 가이드라인 재정비, 홍보·교육 프로그램 개발 및 운영, 도시디자인 사업 발굴 및 군·구 평가지표 세분화



## 2

## 주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
1	뉴홍콩시티 프로젝트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 뉴홍콩시티 프로젝트 비전 및 전략 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>*비전선포식 개최('23.3.15.)</li> <li>*뉴홍콩시티 마스터플랜 수립용역 추진</li> </ul> </li> <li>○ 기회발전특구의 제도개선               <ul style="list-style-type: none"> <li>*수도권내 인구감소지역(강화,용진) 포함</li> </ul> </li> </ul>	
2	재외동포청 유치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 외교부 산하 재외동포청 인천 유치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유치 확정('23.5.8.)</li> <li>- 재외동포청 출범('23.6.5.)</li> </ul> </li> </ul>	
3	2025 APEC 정상회의 유치 활동	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2025 APEC 선제적 유치활동               <ul style="list-style-type: none"> <li>*범시민 110만 서명 달성, 릴레이 지지 (194건, 32,337명)</li> </ul> </li> </ul>	
4	제물포르네상스 마중물 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업 기대감 조성 및 원도심 활성화 기여               <ul style="list-style-type: none"> <li>*상상플랫폼 조성, 1·8부두 우선개방, 우회고가 정비, AI교육센터 조성협약, 인천관광공사 사옥 이전 추진</li> </ul> </li> </ul>	
5	내항 1·8부두 항만재개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천시에서 주도, 사업시행 구도 마련               <ul style="list-style-type: none"> <li>*내항 최고위정책협의회, 공동사업시행 기본 협약, 공동사업계획 수립 추진</li> </ul> </li> </ul>	
6	동인천역 주변 전면개발 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시재생에서 전면복합개발로 방향 전환 및 추진 기반 마련               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시재생활성화계획 취소신청('23.9.)</li> <li>- 기본구상 및 타당성용역 조기 착수('23.9.)</li> <li>- 동인천 민자역사 실무협의체 구성운영('23.5.)</li> </ul> </li> </ul>	
7	스마트관광도시 조성 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대한민국 제1호 스마트관광도시 인천, '2023 PATA Gold Award' 수상               <ul style="list-style-type: none"> <li>*PATA(아시아태평양관광협회) 주관 '디지털마케팅 캠페인' 부문</li> </ul> </li> </ul>	

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
8	스마트빌리지 보급 및 확산 사업	○원도심 스마트도시사업 확산을 위한 국비 167억원 확보 - 6개 광역사업 6개 군·구 사업 추진중	
9	GIS 플랫폼 기반 스마트 행정 추진	○ GIS플랫폼을 활용한 과학적 의사결정 지원 - GIS기반의 공유재산관리시스템 구축 · 국토부 「공간정보 활용 경진대회」 장려상 수상 · 인천시 「2023년 협업우수사례」 최우수상 수상	
10	지역경제 활성화 시책사업	○ 2023년 지역경제 활성화 우수시책 발표 행정자치부 장관 기관 표창 * 지역특성살리리 로컬디자인 분야 (인천섬 통합 로컬디자인)	
11	표준디자인 개발사업 원도심 디자인 활성화 사업	○ 2023년 대한민국 공공디자인대상 문체부 장관상 수상 * 전국최초 H존, 인천형 표준디자인 개발	
12	2025년 제21차 아시아 건축사대회 인천 유치	○ 22개국 국내·외 건축사 및 학생 등 15,000여 명이 참여하는 제21차 아시아 건축사대회의 인천 유치 성공	
13	2040 인천광역시 경관계획 수립	○ 2023년 대한민국국토대전 경관행정 부문 국토부장관상 수상 * 인천형 도시경관계획 및 정책 마련	
14	재외동포 거점도시 조성을 위한 제도적 기반 마련 및 정책 방향 수립	· 전국 최초 「인천광역시 재외동포 지원 협력에 관한 조례안」 제정 · 「1,000만 도시 인천 프로젝트」 추진 (50개 사업, 1,412억원/5년간)	

## **Ⅳ. 2024년 목표 및 추진 전략**



## 목표

# 세계를 선도하는 글로벌도시 인천 조성



### 【전략 1】

- 글로벌도시 인천 조성을 위한 실행력 확보

- 1 뉴홍콩시티 프로젝트 대시민 발표 및 IR 등 홍보 추진 (주요)(신규)
- 2 권역별 실행과제 발굴 및 추진체계 구축 (핵심)(신규)
- 3 글로벌 네트워크 행사 (협업)
- 4 글로벌도시 지표 등재(개선) (주요)(신규)
- 5 2025 APEC 정상회의 개최도시 선정심사 대응 (핵심)(공약)

### 【전략 2】

- 제물포르네상스 추진

- 1 개항장 일원 거리 활성화 (핵심)(신규)
- 2 상상플랫폼, 개항광장 활성화 (핵심)(신규)
- 3 인천항 내항 1·8부두 재개발사업 (핵심)
- 4 항만기본계획 및 항만재개발기본계획 반영 (핵심)(혁신)
- 5 원도심 문화콘텐츠 활성화 표준모델 제시 및 확산 (핵심)(신규)

### 【전략 3】

- 제물포르네상스 프로젝트 지원 및 원도심 개편

- 1 동인천역 주변 전면개발사업 (핵심)
- 2 개항장 역사산책공간 조성 및 자원특화사업 (주요)
- 3 신평지하공공보도 연장사업 (주요)
- 4 스마트관광도시 조성 지원사업 (주요)
- 5 개항장 및 내항 현장지원센터 운영 (일반)

### 【전략 4】

- 시민이 행복한 스마트 균형발전 도시 조성

- 1 스마트빌리지 보급 및 확산사업 (핵심)(혁신)
- 2 2029 인천광역시 스마트도시계획 수립 (핵심)(신규)
- 3 스마트도시건설사업 활성화 (주요)
- 4 스마트도시 기반시설 구축 및 운영 (주요)
- 5 위치정보 기반의 디지털 행정 서비스 (협업)(혁신)

### 【전략 5】

- 투자유치 활동 및 자원확대를 통한 실질적 성과 도출

- 1 신규 산업단지 중심의 투자유치 추진 (핵심)(공약)
- 2 투자유치 활성화를 위한 인센티브 확대 (주요)

### 【전략 6】

- 국제교류 및 국제기구 협력사업 확대

- 1 국제도시간 교류협력 강화 (핵심)
- 2 대중국 경제협력 추진 (협업)
- 3 국제기구 협력사업 (주요)(공약)

### 【전략 7】

- 시민이 체감하는 도시디자인 혁신

- 1 인천형 스마트디자인 특구개발 (핵심)(혁신)
- 2 제3차 경관기록화 사업 (핵심)(협업)
- 3 2025 인천아시아건축사대회 추진 (핵심)

### 【전략 8】

- 재외동포 플랫폼 구축 및 친화적 환경 조성

- 1 재외동포 정책의 컨트롤타워 구축 (핵심)(신규)
- 2 재외동포웰컴센터 설치 및 운영 (주요)(신규)
- 3 재외동포 네트워크 구축 및 강화 (일반)(신규)



## **V. 2024년 주요업무 추진계획**





# 1

## [전략1] 글로벌도시 인천 조성을 위한 실행력 확보

### ◇ 개 요

- 뉴홍콩시티 프로젝트 마스터플랜 추진결과를 시민들과 공유하여 시민이해도 제고 및 투자유치를 위한 적극적인 IR 및 홍보, 권역별 실행과제 발굴로 시민 체감도 향상 도모
- 글로벌 네트워크 행사 개최 및 홍보, 글로벌도시 지표 등재(개선)을 통한 뉴홍콩시티 프로젝트의 성공 추진 도모
- ‘준비된 도시, 인천’에 2025 APEC 정상회의 유치 추진
  - \* (공모절차) 공모신청<sup>(‘24.1.)</sup> → 심사<sup>(‘24.1.)</sup> → 실사<sup>(‘24.2.)</sup> → PT발표<sup>(‘24.3.)</sup> → 결정<sup>(‘24.4.)</sup>

### ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 뉴홍콩시티 프로젝트의 실행력 확보할 수 있는 실행과제들을 도출하여 속도감있는 추진방안 강구
- 세계 각국 비즈니스계를 대표하는 경제단체·기업·기관 등과의 효율적이고 지속가능한 비즈니스 네트워크 강화 플랫폼 구축
- 전방위 유치 활동 전개 및 차별화된 공모신청서 제출 등으로 개최도시 선정심사에 적극 대응하여 성공 역량 강화

## 1 뉴홍콩시티 프로젝트 대시민 발표 및 IR 등 홍보추진 [주요][신규]

- (추진내용) 마스터플랜을 통해 구체화한 실행과제들을 시민들과 공유함으로써 프로젝트에 대한 시민들의 이해를 높이고, 프로젝트 대상지 투자유치를 위한 적극적인 IR 등 홍보 실시로 시민체감도 향상 도모
- (추진일정)
  - 뉴홍콩시티 프로젝트 대시민 발표회 개최계획 수립(‘24.1.)
  - 뉴홍콩시티 프로젝트 대시민 발표회 개최(‘24.상반기)
  - 뉴홍콩시티 프로젝트 홍보계획 수립(‘24.4.)
  - 뉴홍콩시티 프로젝트 IR 등 홍보활동 실시(‘24.4.~12.)

※ 소요예산(’24년): 60백만원(시비)

## ② 권역별 실행과제 발굴 및 추진체계 구축 [핵심][신규]

- (추진내용) 마스터플랜 용역 결과 발굴된 실행과제의 추진방향을 담당 부서별 실행계획 수립 후 조속히 추진할 수 있는 체계 마련
- (추진일정)
  - 뉴홍콩시티 프로젝트 마스터플랜 용역 완료('24.3.)
  - 권역별 세부실행과제 담당부서 실행계획 수립·추진('24.4.~5.)

## ③ 글로벌 네트워크 행사 [협업]

### < 협업부서 >

- ▶ 주무부서 : 글로벌도시국 글로벌도시기획과
- ▶ 협조부서 : 시, 경제청

- (추진내용) 세계 각국 비즈니스계를 대표하는 외국상공회의소·기업·기관 등을 대상으로 세계 초일류도시 인천 프로젝트 홍보 및 협력사업 발굴 등의 상생발전 네트워킹 행사 개최
- (추진일정) ▲ 초청대상 선정 및 행사일정 조율('24.2.) ▲ 연 2회 행사 계획 수립 및 용역계약('24.4.) ▲ 행사개최('24.4.~12.)

※ 소요예산('24년): 100백만원(시비)

## ④ 글로벌도시 지표 등재(개선) [주요][신규]

- (추진내용) 지표기관과의 네트워킹을 형성하여 컨설팅을 진행함과 더불어 인천연구원의 연구과제 수행을 통해 글로벌 지표 등재 및 개선 추진
- (추진일정) ▲ 인천연구원 연구과제 수행('23.12.~'24.5.) ▲ 연구과제 토대, 글로벌도시 인천 소개 책자 제작('24.5.~7.)

※ 소요예산('24년): 30백만원(시비)

## ⑤ 2025 APEC 정상회의 개최도시 선정심사 대응 [핵심][공약]

- (추진내용) 민·관 역량을 총동원한 '2025 APEC 정상회의' 유치 활동 전개 및 개최도시 선정심사 완벽 대응
- (추진일정) ▲ 공모신청서 제출('24.1.), ▲ 범시민 지지 확산('24.1.~), ▲ 현장실사 등 선정심사 대응('24.1.~4.), ▲ (개최확정시) APEC 정상회의 개최 사전준비('24.5.~)

※ 소요예산('24년): 670백만원(시비)

## 2

## [전략2] 제물포르네상스 추진

### ◇ 개 요

- 중·동구 원도심 균형발전을 위한 도시재생사업 신속 추진
- 내항 재개발을 통한 미래 인천의 새로운 성장동력 확보

### ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 내항 1·8부두 공동사업시행체제 전환에 따른 후속조치로, 마스터플랜과 연계하여 사업성을 확보하고 행정절차를 병행하여 속도감 있게 추진
- 시민체감 가시적 성과 달성을 위해 선도적 발굴사업은 즉시 착수하고 제도개선, 법정계획 반영 사항 등은 행정적 절차를 최단기 이행 추진

### 1 개항장 일원 거리 활성화 [핵심][신규]

- (추진내용) 개항장 일원이 보유한 풍부한 문화관광자원을 활용하여 시민들이 '제물포르네상스'를 즉시 체감할 수 있는 공간으로 활성화
- (추진일정) ▲ 「제물포 WAV 브랜딩 · 마케팅 사업」 추진('24.3.)  
▲ 「개항장 테마경관 및 개항미식촌 경관사업」 조성('24.10.)

※ 소요예산('24년): 1,300백만원(시비)

### 2 상상플랫폼 및 개항광장 활성화 [핵심][신규]

- (추진내용) 내항 1·8부두 내 개항광장 조성 완료('23.10.) 및 상상플랫폼 정식 개관을 연계한 관광 명소화
- (추진일정) ▲상상플랫폼 개관(상반기), ▲개항광장 연계 야외축제 등(하반기),  
▲AI교육센터 조성·운영('24.10./교육청)

※ 소요예산('24년): 개항장 일원 거리 활성화(13억원) 및 우선개방 관리(7억원) 연계

### ③ 인천항 내항 1·8부두 재개발사업 [핵심]

- (추진내용) 내항 1·8부두 재개발사업 여건, 개발방향, 주변지역 연계 등 개발계획 변경 필요에 따라 우리시 주도의 공동사업시행체계 전환\*  
\* (당초) IPA 단독 → (변경) 市(대표)·IH·IPA 공동시행
- (추진일정) ▲타당성 조사 수행(LIMAC) 및 사업시행자 지정고시('24.),  
▲실시계획 승인 및 착공('25.)

※ 소요예산('24년): 5,564억 원(시비) \* 사업계획 변경에 따라 변동 예정

### ④ 항만기본계획 및 항만재개발기본계획 반영 [핵심][혁신]

- (추진내용) 1·8부두 재개발과 연계하여 2·3·6부두(2단계) 기능 이전 및 재개발 동시 추진을 통해 속도감 있는 하버시티 구축 추진
- (추진일정) ▲ 용역발주 및 착수('24.3.), 항만기본계획 변경 협의('24.4.~)

※ 소요예산('24년): 해당사항 없음

### ⑤ 원도심 문화콘텐츠 활성화 표준모델 제시 및 확산 [핵심]

- (추진내용) 과거 원도심 문화 활성화사업은 소극적 미관개선에 그쳐 정책적 효과 미비, 창조적인 문화콘텐츠 활성화 표준모델 제시
- (추진일정) ▲로컬크리에이터 사례 벤치마킹 및 사업화방안 구상('24.상반기),  
▲원도심 문화콘텐츠 확산모델 구조화('24.하반기)

※ 소요예산('24년): 1,300백만원(시비)

**◇ 개 요**

- 대한민국의 근대화를 이끈 중·동구 원도심 일대의 인프라 및 정주여건 개선을 통한 시민 삶의 질 향상

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 동인천역 주변 전면개발사업으로 원도심 정주여건 개선 및 지역상권 활성화
- 개항장 역사산책공간 등 개항창조도시 인프라 개선
- 개항장 및 내항 지원을 통한 제물포르네상스 프로젝트 활성화

**1 동인천역 주변 전면개발사업 [핵심]**

- (추진내용) “제물포르네상스”와 연계한 동인천역 일원 복합 전면개발
  - (북광장) 주거, 상업, 업무 등 도시공간 재편을 통한 복합개발 추진
  - (남광장) 남·북측 연계 개발구상 마련 및 공모사업 반영 추진
- (추진일정)
  - (북광장) 행정절차 병행을 통한 속도감 있는 사업추진
    - 도시재생활성화계획 취소(‘24.3.)
    - 재정비촉진계획 변경 및 개발계획 수립(‘24.6.)
    - iH 신규사업 참여절차 완료(‘24.12.)
  - (남광장) 퇴거소송(유치권자) 종료 후 민간제안 공모 추진
    - 소송종료 및 민간제안 공모(‘24.상반기)
    - 사업주관자 공모(‘24.하반기)

※ 소요예산(’24년): 비예산

## ② 개항장 역사산책공간 조성 및 자원특화사업 [주요]

- (추진내용) 개항창조도시 인프라 개선
  - (역사산책공간) 근대 건축자산인 제물포구락부, 인천시민애(愛)집, 이음1977과 동선을 연계하여 산책로 및 문화공간 등으로 활용
  - (자원특화사업) 중구 개항장(자유공원) 일원에 도보관광길 조성, 각국 조계지 계단 및 최초 플라타너스길 정비 등
- (추진일정)
  - 자원특화사업 공사 준공('24.6.)
  - 역사산책공간 조성사업 공사 준공('24.10.)

※ 소요예산('24년): 비예산

## ③ 신평지하공공보도 연장사업 [주요]

- (추진내용) 지하공공보도를 대체할 효율적인 사업 검토
  - 주변지역(1·8부두, 인천여상주변 재개발)과 연계한 사업으로 전환 검토
  - 해양자원과 근현대 문화를 연계하는 도시관광 보행축 연결
  - 지역주민 의견 청취 및 주민편익시설 확충 방안 마련
- (추진일정)
  - 전문가 자문 및 지역주민과의 소통을 통한 대체방안 마련('24.상반기)
  - 사업전환에 따른 기본구상 및 타당성 조사 등 추진('24.하반기)

※ 소요예산('24년): 비예산

#### 4 스마트관광도시 조성 지원사업 [주요]

- (추진내용) 스마트관광도시 통합플랫폼(인천e지)의 안정적인 운영과 효율적인 활용을 위한 사업 지원
  - 인천e지 앱 핵심 서비스 강화 및 대상지 확대
  - 인천e지 앱 홍보 마케팅 활성화
  - 스마트관광을 통한 지역 상생 강화
- (추진일정)
  - 위·수탁협약(市-인천관광공사) 체결('24.1.)
  - 인천e지 운영 및 홍보('24.1.~12.)

※ 소요예산('24년): 1,100 백만원(시비)

#### 5 개항장 및 내항 현장지원센터 운영 [일반]

- (추진내용) 개항장 일대 컨트롤타워 역할 수행 및 대시민 소통 지원을 위한 1883개항살롱 운영
  - 제물포르네상스 프로젝트, 개항창조도시 재생사업 지원 및 홍보
  - 시민참여 프로그램 및 개항장 일대 활성화를 위한 네트워크 구축·운영
  - 도시재생에 대한 주민의견 수렴 및 소통공간으로서의 역할
- (추진일정)
  - 기간제근로자 채용('24.2.)
  - 1883개항살롱(개항장&내항 현장지원센터) 운영('24.1.~12.)

※ 소요예산('24년): 116백만원(시비)

## 4

**[전략4] 시민이 행복한 스마트 균형발전 도시 조성**

## ◇ 개 요

- (원도심 정책지원 강화로 스마트 균형발전 도시조성) 스마트빌리지 보급 및 확산, 온마을 운영, 시민참여 리빙랩
- (체계적인 스마트도시 기반 구축) 인천시 스마트도시 중장기계획 수립, 스마트도시 건설사업 활성화, 스마트 인프라 확충
- (데이터 기반의 디지털트윈 인천 실현) 메타버스, GIS 플랫폼 기반 공공서비스 창출 및 과학적 의사결정 지원

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- (쟁점사항) 스마트빌리지 보급 및 확산 군구 지원사업의 체계적인 공정관리 수행을 위한 지원책 마련
- (해결방안) 2023년 추진성과를 바탕으로 스마트빌리지 수행관리지침 (기획-준비-구축-운영) 제작 배포 및 군구 담당자 설명회 개최 예정

**1 스마트빌리지 보급 및 확산사업 [핵심][혁신]**

## ○ (추진내용)

- 원도심 스마트빌리지 서비스 보급 및 확산(3,990백만원)
  - 원도심 스마트도시 서비스 확대를 위한 인천 스마트도시계획 연계 스마트빌리지 서비스 보급
  - 현장 수요 기반 서비스 발굴을 위한 스마트빌리지 리빙랩 운영 지원
    - \* 스마트빌리지 공모 3,900백만원(2개 군·구) / 리빙랩 공모 90백만원(3개 군·구)
- 군·구 스마트빌리지 특화 서비스(13,500백만원)
  - 지역 특성에 맞는 자체적인 스마트도시 사업발굴
  - 현장 수요를 반영한 군·구 스마트도시 서비스 8개 과제지원

## ○ (추진일정)

- 원도심 스마트빌리지 서비스 보급 및 확산 : 사업공고('24.1~2.) ⇨ 평가 및 선정('24.2.) ⇨ 사업 추진('24.3~12.) ⇨ 완료보고('24.12.)
- 군·구 스마트 특화서비스 : 사업비 교부('24.2.) ⇨ 사업추진('24.2~11.) ⇨ 완료보고 및 사업 준공('24.12.)

※ 소요예산('24년): 17,490백만원(국비 12,243, 시비 2,623.5, 군구 2,623.5)



## 2 2029 인천광역시 스마트도시계획 수립 [핵심][신규]

### ○ (추진내용)

- 국토부 제4차 스마트도시종합계획(예정)에 따라 2029 인천시 스마트도시 계획 ('25.~'29.) 수립 추진으로 선제적 대응
- 스마트도시건설 적용 대상 사업의 구역지정 단계부터 스마트도시 기반 시설을 개발사업 계획에 반영할 수 있는 체계적인 근거 마련
- 차세대 스마트도시 구현을 위한 중장기 스마트도시 정책 제시

구 분	내 용
시간적 범위	· 기준년도: '24년 / 계획년도: '25년 ~ '29년(5개년)
공간적 범위	· 인천시 행정구역 전역
내용적 범위	· 스마트도시계획 수립 / 스마트서비스, 인프라, 관리운영계획 마련

### ○ (추진일정)

- 사업발주, 계약 및 용역사업 추진('24. 1.~10.)
- 국토교통부 승인 미 고시공고('24.12.)

※ 소요예산('24년): 540백만원(시비 540)

## 3 스마트도시건설사업 활성화 [주요]

### ○ (추진내용)

- 스마트도시법에 따라 개발사업 전체 초기단계부터 스마트도시기반시설 조성을 위해 사전협의 및 맞춤형 협의회 구성·운영으로 기본·실시 계획 부터 준공검사까지 체계적인 스마트도시건설사업 승인, 관리, 준공처리 및 스마트도시기반시설 귀속절차 관리  
(적용대상) 도시개발사업 등 48개 사업(스마트도시법 제3조)

#### ■ 인천광역시 개발사업 대상

- 택지개발사업, 도시개발사업, 주택건설사업(대지조성사업), 공공주택지구조성사업
- 도시재생사업 및 도시재생을 위하여 추진하는 일련의 사업
- 정비사업(주거환경개선사업, 재개발사업, 재건축사업), 재정비촉진사업
- 산업단지개발사업, 지역개발사업, 역세권개발사업, 관광단지조성사업
- 등 관련법령에 따른 세부사업 포함한 개발사업 총 48개

- 스마트도시법 제24조에 따른 스마트도시사업협의회(심의·의결기구) 운영  
(운영목적) 스마트도시건설사업 실시절차, 관리 및 인수인계 협의
- 스마트도시건설사업 인식 제고 및 추진률 향상을 위한 교육 실시  
(대상자) 시·군 개발사업 담당자 및 개발사업 시행 공기업

○ (추진일정)

- 스마트도시사업협의회 개최(수시) / 월 1회 이상('24. 1.~12.)
- 스마트도시건설사업 정상화 교육('24년 상·하반기)

※ 소요예산('24년): 9백만원(시비 9)

4] 스마트도시 기반시설 구축 및 운영 [주요]

○ (추진내용)

- 기존 임대통신망의 스마트자가통신망 전환 확대\* 및 전송속도 향상
- 스마트자가통신망, 스마트시티 통합플랫폼·데이터허브 운영
- \* 상수도사업본부 사업소(11개소), 재난안전 CCTV망(10개소) 등 1단계 미반영된 53개소

○ (추진일정)

- 2단계 구축 추진 완료('24.10.)
- 2단계 구축 시범운영('24.10.~12.)
- 스마트기반시설\* 유지관리('24.1.~12.)
- \* 스마트자가통신망, 스마트시티 통합플랫폼, 스마트시티 데이터허브

※ 소요예산('24년): 1,875백만원(시비 1,875)

5] 위치정보 기반의 디지털 행정 서비스 [핵심][혁신][협업]

< 협업부서 >

- ▶ 주무부서 : 스마트도시과
- ▶ 협조부서 : 본청 및 군구 도시개발 관련부서, 도시디자인, 지도활용 부서 등

○ (추진내용)

- GIS플랫폼 기반의 정책결정 지원 및 메타버스 서비스 운영
  - 주요 정책에 대한 지도시각화 및 공간분석으로 의사결정 지원
  - 행정현안, 주요민원 등 데이터기반의 문제해결 방안 협업지원
  - 핵심 지도콘텐츠 발굴 및 건물 정밀모델링(실사)으로 플랫폼 효용 증대
  - 메타버스 플랫폼 및 콘텐츠 3종(AR길안내, AI멘탈케어, 실감도시) 운영

○ (추진일정)

- 메타버스 시범운영 및 앱(App) 관리('24. 1.~6.)
- 도시개발 관련 심의지원 디지털트윈 콘텐츠 구축('24. 3.)
- 메타버스 서비스 운영 및 고도화('24. 7.~12.)
- 주요 핵심 지도 콘텐츠 기획 및 발굴(연중)

※ 소요예산('24년): 1,305백만원(시비 1,305)

## 5

## [전략5] 투자유치 활동 및 자원 확대를 통한 실질적 성과 도출

### ◇ 개 요

- 원도심 지역 실질적 투자유치 성과도출을 위한 신규 산업단지 중심의 전략적 유치활동 전개

### ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 글로벌 경제의 불확실성 및 신규 산단 조성절차 지연, 정부의 지역균형발전 정책 등 기업유치 활동 제약요인 산재
  - ☞ 유관부서(기관)과의 적극적인 협업을 통한 우리시 주요 산업 클러스터와의 연계 및 투자유치 성과 제고

### 1 신규 산업단지 중심의 투자유치 추진 [핵심]

- (추진내용) 신규로 조성(계획)중인 산업단지 중심의 투자유치 추진으로 원도심 입지 경쟁력 확보를 통한 실질적 유치성과 도출
  - 신규 산업단지 내 입주 가능한 첨단산업\* 관련 국내 타깃기업 발굴·유치
    - \* ICT·IT서비스·디지털콘텐츠, UAM, 바이오, 미래차, 지식정보산업, 첨단제조업
  - 앵커기업 맞춤형 유치전략 마련 및 1:1 기업방문 상담 실시
  - 투자유치 플랫폼 출범을 통한 관·공 공동협력방안 모색 등
- (추진일정) ▲타깃기업 DB구축 및 입주의향기업 수요조사(연중), ▲앵커기업 대상 1:1 방문IR 실시(연중), ▲투자유치 플랫폼 출범(하반기)

※ 소요예산('24년): 비예산

### 2 투자유치 활성화를 위한 인센티브 확대 [주요]

- (추진내용) 수도권 투자유치 여건의 어려움을 보완하고 투자기업 유치 성과를 제고하기 위한 행·재정 지원 확대
  - 국내·외 투자기업에 대한 고용보조금 적극지원으로 지역경제 활성화 도모
  - 투자유치 실적보상 및 동기부여를 위한 투자유치 성과급 제도 운영
  - 첨단·서비스분야 기업유치, 한인비즈니스 투자유치 등 새로운 영역의 투자유치를 위한 인센티브 확대 검토 추진
- (추진일정)
  - ▲투자유치 인센티브 확대 검토 및 제도개선 등(연중), ▲국내·외 투자기업 인센티브 지원('24.6~10.), ▲투자유치 성과급 제도 운영('24.8~12.)

※ 소요예산('24년): 225백만원(시비)

## 6

## [전략6] 국제교류 및 국제기구 협력사업 확대

## ◇ 개 요

- 국제도시간 실질적 교류협력을 통한 글로벌 중심도시 실현
- 국제기구와 소통·협력하여 국제사회 및 지역발전 기여

## ① 국제도시간 교류 협력 강화 [핵심]

- (추진내용) 교류도시 확대 및 자매우호도시 등 해외주요도시와 경제·기술·문화·인적 교류 등 교류협력을 통한 상호 이익 도모
- (추진일정) ▲ 해외도시 상호방문 및 기념행사 추진(연중),  
▲ 자매우호도시 추가 발굴(연중), ▲ 국제개발협력(ODA) 사업 추진,  
▲ 공무원 단기연수(3회) 및 상호파견(칭다오·선양, 하반기)

※ 소요예산('24년): 287백만원(시비)

## ② 대중국 경제협력 추진 [협업]

## &lt; 협업부서 &gt;

- ▶ 주무부서 : 국제협력과
- ▶ 협조부서 : 중앙부처 및 시 관계부서, 인천상공회의소 등 유관기관

- (추진내용) 한중 교류·비즈니스 네트워크 구축 및 협업사업 발굴
  - 인천-웨이하이 지방경제협력사업 활성화
    - \* 7개 분야, 41개 핵심과제 추진, 한중 FTA 지방경제협력 정례회의, 분야별 협력사업 추진(산업, 무역, 민간경제)
  - 인차이나포럼 운영
    - \* 한중 지방도시 상생발전과 미래지향적 관계를 위한 정책 대화 채널

○ (추진일정)

- (인천-웨이하이 지방경제협력사업)

- ▲ 인천-웨이하이 한중FTA 지방경제협력 정례회의('24.6.)
- ▲ 산업통상자원부, 외교부 등 중앙기관 협업 추진('24.7.~12.)
- ▲ 정례회의 의제 및 사업 지속 관리('24.연중)

- (인차이나포럼 운영)

- ▲ 위탁기관 협약('24.1.), 조직위원회 정기회의('24.3.)
- ▲ 운영계획 수립('24.3.~4.)
- ▲ 인차이나클러스트회의 및 연계사업 추진('24.연중)
- ▲ 인차이나포럼 국제컨퍼런스 개최('24.9.)

※ 소요예산('24년): 300백만원(시비)

### ③ 국제기구 협력사업 [주요]

○ (추진내용) 지역경제 활성화를 위한 국제기구 협력사업 발굴·추진 및 국제회의(행사) 공동개최

○ (추진일정)

- ▲ 국제기구 협력사업 발굴 워크숍(3/4분기)
- ▲ 인천시·외교부 공동 국제기구 진출설명회('24.7.)
- ▲ 인천시·UNPOG 청년포럼, 리저널(Regional) 심포지엄('24.11.)
- ▲ 국제기구 직업체험(인턴십) 프로그램('24.연중)

※ 소요예산('24년): 4,087백만원(시비)

## ◇ 개 요

- 국가 공공디자인 계획 및 시정 목표에 부응하는 대한민국 공공디자인 선진도시 조성 및 지속가능한 디자인 창의도시 조성 선도
- 우리시 전체의 지역별 경관기록과 관리를 통해 시각적으로 변화하는 경관변화를 예측하고 시민들에게 DB 제공
- 아시아 주요 국가 등과 정책공유 등을 통해 공공건축 혁신 방안 모색

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 스마트+디자인을 융합한 보행친화특구 조성등 생활안정성 증진
- 시민과 소통, 부서간 협력을 통한 인천경관기록 및 홍보 추진
- 아시아 주요국가 참여 국제포럼 개최 및 참여

## 1 인천형 스마트디자인 특구개발 [협업][혁신]

## &lt; 협업부서 &gt;

▶ 주무부서 : 도시디자인과

▶ 협조부서 : 공원조성과, 도로과

- (추진내용) 스마트, 안전, 공공디자인 등 시민편의 공공시설을 원도심 전역에 확대 보급하여 시민이 행복한 도시환경 조성 및 균형발전 선도
  - (대상지) 인천광역시청 일원(면적: 1.01 km<sup>2</sup> (887m×1,210m))
    - \* 인천광역시 도시디자인 진흥계획 수립('22년) ‘스마트디자인도시“ 도출
    - \* '20년 기준 인천시 보행약자 88만명 / ”모두가 안전한 보행환경 개선 시급“
    - \* 스마트 응급구역(145m<sup>2</sup>), 스마트 안전통학로(57m<sup>2</sup>), 스마트공원(110m<sup>2</sup>), 스마트 안전사거리(4개소), 스마트 보행안전거리(1개소), 스마트 통합플랫폼 등 구축
- (추진일정) ▲추진계획수립('24.2.), ▲제안서평가('24.4.), ▲용역계약('24.5.)  
▲자문회의 및 관계기관 협의('24.5.~7.), ▲공공디자인심의('24.11.), ▲사업준공('24.12.)

※ 소요예산('24년): 3,370백만원(국비 2,359, 시비 1,011)

## ② 효율적인 경관기록 추진 [핵심][협업]

### < 협업부서 >

- ▶ 주무부서 : 도시디자인과
- ▶ 협조부서 : 군·구 경관 관련 부서, 정보화담당관, 토지정보과

- (추진내용) 역동적으로 변화하는 우리 시의 지역별 경관을 기록하고 정책에 활용  
\* 1차 : '08년-'10년, 2차 : '16년-'18년, 3차 : '22년-'24년
- (추진일정) ▲ 시민공모전('23.2.), ▲ 사업추진 및 준공('23.6.~'25.6.)

※ 소요예산('24년): 50백만원(시비 50백만원, 총 사업비 510백만원)

## ③ 2025 인천아시아건축사대회 추진 [핵심]

- (추진내용) 22개국 아시아 회원국 건축사대회를 유치하여 회원국 상호간의 기술교류 및 초일류 디자인도시 인천 위상 제고
  - 기 간 : '25. 9. 8.(월) ~ 9. 12.(금) / 5일간
  - 사업내용 : 개막식, 학술프로그램, 이사회, 시상식, 전시회, 학생잼버리, 건축정책(공공건축 분야 포함) 포럼, 국민참여 프로그램 등
  - 개최장소 : 송도컨벤시아 포함 인근 호텔
  - 주 관 : 인천광역시/대한건축사협회
  - 참가규모 : 15,000명(국내·외 건축사 및 학생)
- (추진일정) ▲ 조직위원회 구성('24.4.), ▲아시아 주요국가 건축사 참여 국제포럼 개최('24.6.), ▲아시아건축사협의회 국제포럼 참석 및 진행사항 보고('24.9.), ▲UIA 2024 국제포럼 참석 및 정책공유('24.11.), ▲아시아건축사협회 대회 준비사항 보고회 개최('25.6.), ▲아시아건축사대회 개최('25.9.)

※ 소요예산('25년): 2,500백만원(시비 500백만원, 민자 2,000백만원)



- 재외동포에 대한 각종 사업 및 지원체계를 확립할 수 있는 컨트롤 타워 구축, 재외동포웰컴센터 설치 및 운영을 통한 공공서비스 제공, 재외동포와 관련한 다양한 행사를 유치 및 추진하여 세계 한인들의 수도이자 본국 활동의 거점도시로 발돋움하고자 함.

## 1 재외동포 정책의 컨트롤타워 구축 **[핵심][신규]**

- (추진내용)
  - (재외동포 관련 조직확대)  
재외동포웰컴센터기획과(1개과)→글로벌비즈니스협력단(1개단, 4개과)
  - (1,000만 도시 인천 프로젝트) 4대 전략 16개 과제 바탕으로 재외동포 친화적 환경조성 및 분야별 전략적 대응 추진
  - (재외동포지원협력위원회 구성·운영) 재외동포지원 정책 심의 및 자문
  - (인천시 특화된 정책 발굴) 재외동포 거점도시 조성을 위한 기본전략 구상
- (추진일정)
  - 1,000만 도시 인천 프로젝트 사업 발굴(수시), 추진사항 관리·보고(분기)
  - 재외동포지원협력위원회 계획수립('24.1.), 위촉('24.3.), 개최('24.6.)
  - <sup>가칭</sup>재외한인플랫폼도시 조성 연구 용역 추진 ('23.11.~'24.8./인천연구원)

※ 소요예산('24년): 1,000만 도시 프로젝트(20,222백만원), 재외동포지원 협력위원회 운영(15백만원), 정책발굴 용역(100백만원)

## 2 재외동포 웰컴센터 설치 및 운영 **[주요][신규]**

- (추진내용)
  - 재외동포청 인천 유치를 계기로 인천에 방문·거주하는 재외동포 등을 대상으로 통합정보와 맞춤형 서비스를 제공하기 위한 공간 조성
  - 재외동포웰컴센터 온라인 홈페이지 구축(산재된 분야별 정보 통합 제공), 재외동포 교류공간(공유오피스, 컨퍼런스룸 등) 운영, 재외동포 문화행사 개최 등으로 인천에 방문·거주하는 재외동포의 편의 증진과 안정적 정착지원 추진



○ (추진일정)

- (센터설치) 기본 및 실시설계 용역('24.1~3.), 착공('24.4.), 준공('24.6.), 개소('24.7.)
- (센터운영) 운영 계획 수립('24.1~2.), 운영 준비('24.2~6.), 개소식 및 운영('24.7~12.)

※ 소요예산('24년): 센터설치(954백만원), 센터운영(956백만원)

③ 재외동포 네트워크 구축 및 강화 [일반][신규]

○ (추진내용)

- (재외동포 관련 주요행사 유치 및 지원) 세계한인회장대회 등 재외동포 주요 행사를 인천으로 유치 및 네트워크 강화
- (재외동포 기업인 초청 투자유치 행사) 재외동포 기업인과 관내 업체 간 교류 확대, 수출입 거래 활성화 도모 및 해외 시장 진출 기회 제공
- (재외동포청 개청 1주년 기념행사) 재외동포청 개청 1주년 기념행사 개최로 글로벌 네트워크 구축 및 시민과 함께하는 경축 분위기 조성
- (차세대 재외동포 모국연수) 차세대 재외동포들에게 인천의 사회·문화·역사 체험 제공으로 정체성 제고 및 국내외 차세대 교류로 유대감 증진

○ (추진일정)

- (재외동포 행사유치 및 지원) 재외동포청 협의, 계획('24.1~7.), 개최('24.8~11.)
- (재외동포 기업인 초청 투자유치) 계획 수립, 준비('24.1~3.), 개최('24.4.)
- (재외동포청 개청 1주년 기념행사) 계획 수립, 준비('24.1~5.), 개최('24.6.)
- (차세대 재외동포 모국 연수) 계획 수립, 준비('24.1~6.), 개최('24.8.)

재외동포 행사 유치 및 지원(290백만원), 재외동포  
※ 소요예산('24년): 기업인 초청 투자유치(101백만원), 개청 1주년 기념  
행사(250백만원), 차세대 재외동포 모국연수(287백만원)



---

## Ⅵ. 주요 현안사항

---

## 주요 현안사항 [요약]

◆ 사업유형 : ① 재정사업(국·시비 등) ② 제도개선(법·규정 등)  
 ③ 민간협약(주민·단체·기업 등 갈등해결, 협력) ④ 일반과제(기타 사업)

◆ 대응방향 : ① 정책조정 ② 정부건의 ③ 자원확보 ④ 법규개정 ⑤ 갈등관리 ⑥ 사업관리

연번	현안과제명	사업유형	쟁점사항 및 대응방향	비고
1	기회발전특구 지정추진	일반과제	(정부건의)기회발전특구 지정 용역을 통한 사업추진 및 관리	
2	동인천역 주변 전면개발 사업	재정사업	(갈등관리) 송현자유시장 세부담 과다 등 보상 어려움 (사업관리) 남광장에 대한 체계적인 개발계획 수립 필요	
3	신포지하공공보도 연장사업	재정사업	(사업관리) 사업비 과다 투입 예상에 따른 사업 효율성 등 대체방안 마련	
4	유네스코 창의도시 네트워크 추진	정부건의	(사업관리) 추진단(TF)구성 및 용역 추진	
5	2025 인천아시아건축사 대회 개최 추진	민간협약	(사업관리) 추진단(TF)구성 및 사업관리	
6	「2024 재외동포 인천 방문의 해」 추진	일반과제	(사업관리) 효율적인 정책 추진을 위해 분야별 추진사업 발굴 및 추진방안 지속 협의	

# 1

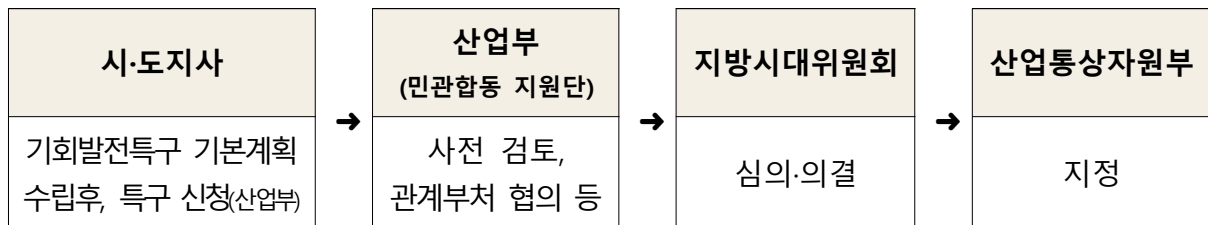
## 기회발전특구 지정 추진

### □ 필요성

- 최근 기회발전특구 관련법(시행령)이 제정됨에 따라 뉴홍콩시티 대상지 등에 대한 기회발전특구 지정을 통하여 인천형 발전방안 마련 및 시너지 효과창출

### □ 추진개요

- **관련근거** : 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조 제13호, 제23조(기회발전특구의 지정 및 지원)
- **대 상 지** : 강화군, 옹진군 \*(면적상한) 광역시 150만평, 도 200만평
- **추진방법** : 인천형 기회발전특구 지정을 위한 연구용역 실시 후 신청 추진  
\* (소요예산) 150백만 원 / (과업기간) 2024. 3월~12월
- **추진절차**



### □ 추진 실적

- 기회발전특구 지정을 위한 유관기관 실무회의 개최 : '23. 7.
- 기회발전특구 지정을 사전조사 대상지 제출 : '23. 8.
- 기회발전특구 지정을 위한 용역예산 편성 : '23.12.

### □ 향후 계획

- 용역 기본계획 수립 및 계약절차 이행 : '23.12.~'24.3.
- 기본구상 및 전략 수립 연구용역 추진 : '24. 3.~12.
- 기회발전특구 지정 신청 : '25.상반기

인천광역시	글로벌도시기획과장	남경선	행)5085	글로벌기획담당	김윤희	행)3401
-------	-----------	-----	--------	---------	-----	--------

## □ 추진 목적

- 지방에 기업의 대규모 투자를 유치하기 위해 세제·재정 지원, 규제 특례, 정주여건 개선 등을 패키지로 지원
- 특구의 입지·형태·업종 등을 제한하지 않고 지자체가 자율적으로 정하도록 하며, 특구 설계부터 운영까지 지방의 역할을 강화하여 상향식 지역개발 추진

## □ 대상 입지

- (입지) 지자체가 기업과 협의하여 선정한 입지
  - \* 신규입지 또는 산업단지, 경제자유구역, 기업도시 등 旣 구성된 계획입지 모두 가능
- (면적상한) 광역시 150만평, 도 200만평
  - 시·도별 면적상한 내에서 복수 지정 가능 (개수 제한 없음)
  - 개별 특구의 최소면적 제한 없음

## □ 지원 내용 ※ 지원 내용은 관계부처 협의 결과 등에 따라 변동 가능

- 특구 입주기업에 대한 국세·지방세 지원
  - 양도 소득세 : 기존부동산 처분 후 특구 이전 시 이월
  - 소득·법인세 : 창업 및 신설사업장 5년간 100%, 이후 2년동안 50% 감면
  - 취 득 세 : 특구이전 및 창업기업 신규취득(비수도권) 부동산 100% 감면
  - 재 산 세 : 특구이전 및 창업기업 5년간 100%, 이후 5년동안 50% 감면(비수도권)
- 투자활성화 : 10년이상 투자 시 이자·배당소득에 세제해택, 지방투자 촉진 보조금 확대
- 특구 입주기업에 대한 지방투자촉진보조금 지원비율 우대
- 특구 입주기관 및 사업시행자에 대한 개발부담금 감면 특례
- 특구 투자 등에 필요한 규제특례
- 특구 입주기업의 기술개발, 인력양성에 관한 사항 등
- 특구 근로자의 안정적 주거환경 마련을 위한 민간주택 특별공급 등
- 특구 근로자의 자녀 보육·교육환경 개선을 위해 필요한 사항 등
- 특구 운영을 위한 문화시설, 교통체계, 거리조성 등 각종 인프라 지원 등

## 2

## 동인천역 주변 전면개발사업

### □ 추진 배경

- 동인천역 주변 도시중심축 이동으로 인구감소, 상권쇠퇴, 건물노후화, 개발사업 지연 등으로 주민 불만 및 도시이미지 쇠퇴
- 민선8기 핵심공약 “제물포르네상스” 및 행정체제 개편과 연계하고 침체된 원도심 균형발전을 위한 동인천역 주변 개발 추진 필요
- \* 시장지시: 동인천역 주변 개발사업, 확장성 및 공공성을 담보하여 신속추진

### □ 사업 개요

구 분	합 계	북광장	남광장(민자역사)
위 치	동인천역 일원	동구 송현동 100-179일원	중구 인현동 1-618일원
면 적	124,495m <sup>2</sup>	79,797m <sup>2</sup>	44,698m <sup>2</sup> (철도 포함)
용도지역 등	일반·중심상업지역 재정비촉진지구	일반·중심상업지역 재정비촉진지구	일반상업지역

- (북광장) 공공성, 안정성을 위한 공영개발 사업추진 (iH참여)
  - 개발계획 수립(市)후 실시계획 단계에서 iH 참여 추진
- (남광장) 민자역사 철거 및 복합개발 추진 (국가철도공단, 이하“공단”)
  - 제물포르네상스 마스터플랜과 연계한 개발계획 수립 추진

### □ 추진 경과

- (북광장) 활성화계획 취소 및 iH 신규사업 참여 확정절차 이행
  - 취소신청(市→국토부, '23.9.) / 기본구상 및 타당성 검토 용역 착수 (iH, '23.9.)
- (남광장) 민자역사 유치권자 퇴거소송 및 민간공모 계획수립
  - 퇴거소송(공단, '23.6.) / 실무협의체구성('23.5.) / 민간공모 계획 수립중('23.12.)

## □ 쟁점사항

- (북광장) 송현자유시장 세부담 과다 등으로 보상 어려움
  - 법인세 등 세부담 과다, 소유관계 특수성 등으로 토지주와 보상협의 어려움
  - ⇒ (극복방안) 법률자문 및 다각적인 보상방안 검토, 주민 간담회 등 주민소통 강화
- (남광장) 개발부지 확대를 통한 체계적인 개발계획 수립 어려움
  - 공단은 국유지외 주변 낙후된 사유지를 개발 대상부지 포함에 부정적
  - ⇒ (극복방안) 실무협의체 협의를 통해 남광장 복합개발 연결성 확대

## □ 향후 계획

### (북광장)

- 도시재생활성화계획 취소 / 재정비촉진계획 변경(市) : '24년
- 신규사업 확정 및 실시설계(iH) : '25년

### (남광장)

- 민간사업자 공모, 실시설계 등(국가철도공단) : '24년
- 철거 및 공사 착공 : '25년

인천광역시	제물포르네상스 개발과장	김창엽	행)5080	원도심 개발1담당	정재구	행)7251
-------	-----------------	-----	--------	--------------	-----	--------



## 참고

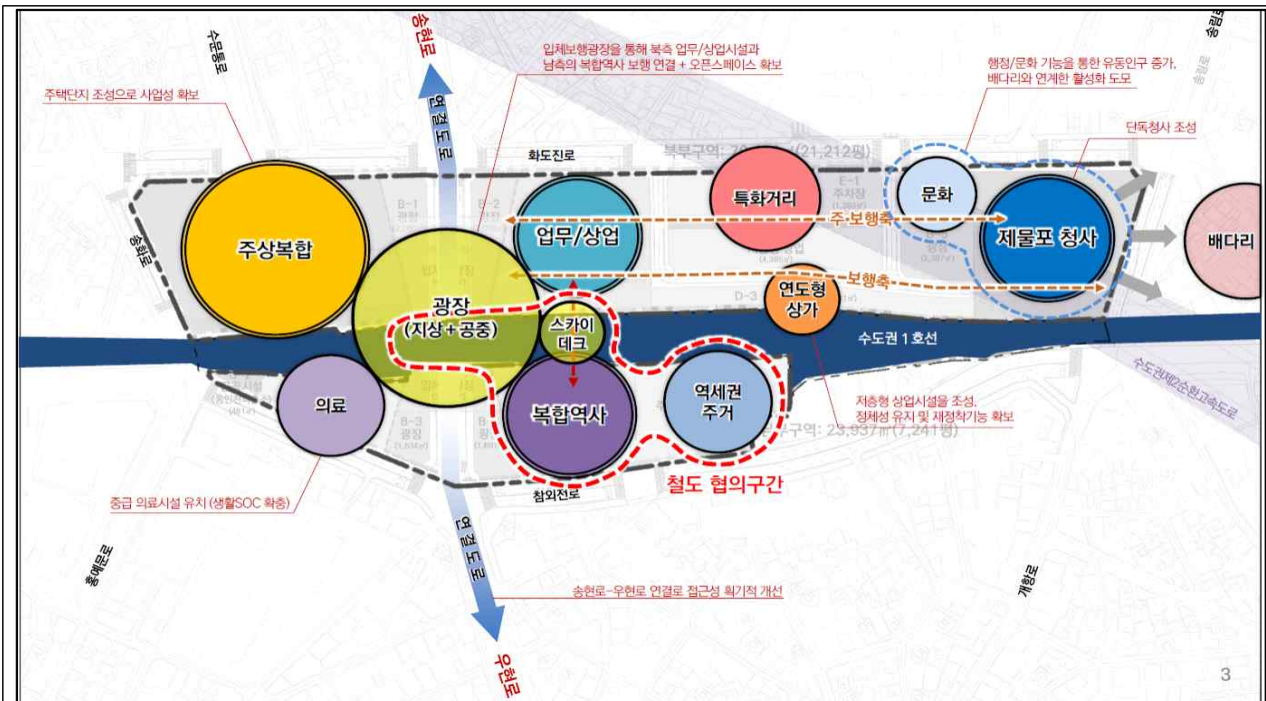
## 동인천역 주변 개발사업 위치도 및 구상(안)

### □ 위치도



### □ 개발구상(안)

※ I와 기본구상(안) 실무협의중



- 동인천역 주변 고밀개발 및 공공시설(청사)의 전략배치를 통한 지역 활성화
- 송현로~우현로 연결, 입체광장(지상, 공중)을 통한 남북간 교통편의 및 접근성 개선

### □ 추진 배경

- 경인선 1호선과 수인선 간 안전하고 편리한 보행축 연결
- 개항장, 신포시장 등 관광자원 간 연계성 개선 및 접근성 강화

### □ 사업 개요

- 위 치 : 신포역 ~ 답동사거리
- 기 간 : '20. ~ '27.
- 규 모 : 공공보도 L=315m
- 총사업비 : 48,200백만원
- 사업내용 : 지상보행로 공간개선 사업으로 전환(휴게·문화공간)

### □ 추진 경과

- 인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 고시 : '17.11.
- 건설사업 방향 연구 주민설문조사(인천연구원) : '19. 5.  
- 보행편의 증진 건설 찬성 81%, 상업시설 입지 반대 의견 많음
- 생활SOC사업 선정(공공도서관, 생활문화센터) : '19.10.
- 설계용역 및 도시관리계획(시설결정) 용역 착수 : '21. 3.
- 생활SOC시설물 관리이관 협의(市 관련부서, 중구) : '22.4.~'23.2.
- 중앙투자(재)심사 결과 통보(조건부 가결) : '22. 6.  
- 총사업비 500억 원 이상인 경우 타당성 조사 이행
- 변경계획 수립(생활SOC사업 제외, 지하보행로 중심으로 계획):: '23. 7.
- 주민대표 간담회 실시(지하보행로 + 생활SOC 복합화 요구) : '23.10.~'23.11.

## □ 문제점

### ○ 지하 매설물로 인한 보행로 변경\*과 사업비 과다 투입\*\* 예상

\* 통신맨홀 이설불가로 지하보행로 선형 변경, 하수관거 확장개량으로 신포역 연결부위 평면 변경 등 돌발 상황 발생

\*\* 약 530억원 투입 예상으로 타당성 조사 대상(총사업비 500억원이상)에 포함되어 투자심사 시 부결 우려

⇒ (극복방안) 사업 효율성 등 대체 방안 마련

- 주변지역(1·8부두, 인천여상주변 재개발)과 연계한 사업으로 전환 검토

\* 해양자원과 근현대 문화를 연계하는 도시관광 보행축 연결

- 지역주민 의견 청취 및 주민편익시설 확충 방안 마련

## □ 향후 계획

○ 전문가 자문 및 지역주민과의 소통을 통한 대체방안 마련 : '24.상반기

○ 사업전환에 따른 기본구상 및 타당성 조사 등 추진 : '24.하반기

인천광역시	제물포르네상스 개발과장	김창엽	행)5080	원도삼개발2담당	김승민	행)7121
-------	-----------------	-----	--------	----------	-----	--------

## □ 추진배경

- 유네스코 창의도시 협력 확대로 디자인 선진 도시 기반 마련
- 초일류 도시 인천 추진시너지 극대화 및 국제 도시경쟁력 강화
- \* UCCN(UNESCO Creative Cities Network): 도시의 문화적 자산과 창의력에 기초하여 문화 산업을 육성하고 회원 도시의 발전 경험 공유 및 협력으로 경제·사회·문화 발전을 장려하는 사업

## □ 사업개요

- 사업명/예산 : 유네스코 창의도시 네트워크 구축 / 100백만원
- 사업내용 : UCCN 디자인분야 가입(2025년 목표)
- 가입절차 : ❶예비회원가입(완료)→❷국내심사('24.5.)→❸국외심사('25.6.)

## □ 추진실적

- 유네스코 창의도시 네트워크(UCCN) 예비회원 가입 : '23. 1.
- 예비회원 활동(실무회의, 설명회, 국제포럼 참석) : '23. 2.~10.
- 인천연구원 정책연구과제 시행(서울국제포럼 참여) : '23. 6.~11.
- UCCN 가입 비전 선포(도시디자인위크 행사 중) : '23.11.24.

## □ 향후계획

- UCCN 지원 TF 구성 및 운영 : '23. 11. ~
- UCCN 추진계획 수립용역 시행 : '24.1.~12.
- (국문)국내정회원 가입신청 및 PT 발표(시→UCCN한국위원회) : '24. 5.
- (영문)국제정회원 가입신청 및 PT 발표(UCCN한국위원회→UCCN본부) : '25.

## □ 기대효과

- 93개국 295개 정회원 도시와 국제 협력, 교류 및 지식 공유
- 유네스코 기술 자문, 사업 훈련, 국제 협력망 제공으로 민간부문의 적극 참여 유도 및 도시문화산업의 지속가능한 발전 가능
- 공식 유네스코 명칭 및 로고 사용, 인천광역시 우수 자산 유네스코 웹사이트 홍보 등으로 관광객 증가 및 지역 경제 활성화

인천광역시	도시디자인장	고은정	행)5008	공공디자인담당	임철희	행)4791
-------	--------	-----	--------	---------	-----	--------

### □ 추진 배경

- 22개국 아시아 회원국 건축사대회 유치로 회원국 상호간의 기술 교류 및 초일류 디자인도시 인천 위상 제고
- 2026 인천 아시아건축사대회의 성공적인 개최준비 및 협력업무 추진

### □ 사업 개요

- 대회명칭 : 2025 인천 아시아건축사대회
- 시기/장소 : 2025. 9. / 인천광역시(송도컨벤시아 및 인근호텔)
- 참가규모 : 약 15,000명(국내·외 건축사 및 학생 등)
- 사업비 : 25억 원(인천시 5, 협회 20)
- 프로그램 : 개막식, 학술프로그램, 이사회, 시상식, 전시회, 학생잼버리 등

### □ 추진 경과[실적]

- 대회 개최도시 인천 협약식 체결(인천시, 대한건축사협회) : '23. 6.21.
- 제21차 아시아건축사대회 유치 준비위원회 구성 및 참여 : '23. 7. 1.
- 제21차 아시아건축사대회 개최지 선정(인천) : '23. 9.21.

### □ 고려[쟁점]사항

- 개최장소(송도컨벤시아) 및 숙박시설 확보, 안전행사 등을 위한 유관 기관 및 관계부서 협업 필요  
⇒ (극복방안) 성공적 개최를 위한 아시아건축사대회 추진단(TF) 구성

### □ 향후 계획

- 아시아건축사대회 추진단(TF) 및 조직위원회 구성 : '24. 4.
- 아시아 주요국가 건축사 참여 국제포럼 개최 : '24. 6.
- 아시아건축사협의회 국제포럼 참석 및 진행사항 보고 : '24. 9.
- UIA 2024 국제포럼 참석 및 정책공유 : '24.11.
- 아시아건축사협회 대회 준비사항 보고회 개최 : '25. 6.
- 아시아건축사대회 개최 : '25. 9.

인천광역시	도시디자인과장	고은정	행)5008	공공건축담당	김상진	행)4331
-------	---------	-----	--------	--------	-----	--------



### □ 추진 배경

- 2024~2025년을 재외동포 인천방문의 해로 선정, 각국 재외동포들의 인천유입을 촉진하여 글로벌 네트워크 강화에 기여
- 인천의 산업·문화 등 홍보를 통해 국제도시 이미지를 확립하고 투자유치 활성화 등 경제적 성장 도모

### □ 사업 개요

- (기간) 2024. 1. ~ 2025. 12.
- (규모) 전세계 708만 재외동포
- (내용) 708만 재외동포를 품는 글로벌 경제도시 구축
  - 재외동포 및 한인 단체를 대상으로 팸투어, 웰니스·의료 융복합 클러스터 사업 운영, 재외동포 연계 각종 포럼, 대회 등 개최

### □ 추진 경과

- 행정부시장 주재 「2024 재외동포 인천방문의 해」 추진 관련 정책조정실무회의 '23. 8월
- 「2024 재외동포 인천방문의 해」 추진 킥-오프 회의 '23. 8월
- 시 부서 및 유관기관 연계 사업발굴 요청 '23. 9월

### □ 고려(쟁점)사항

- 각 부서 및 유관기관 간 연계·협력을 통해 분야별 추진사업 발굴 및 추진방안 지속 협의
  - 재외동포 네트워크 구축, 홍보, 관광, 투자유치, 각종 서비스 제공 등

### □ 향후 계획

- 재외동포 인천 방문의 해 전담 TFT 구성 '24. 1월
- 재외동포 인천 방문의 해 추진 기본계획 수립 '24. 2월
- 시-한국관광공사/한국방문의해위원회 간 업무협약 체결 '24. 3월

인천광역시	재외동포웰컴센터기획과장	나종혁	행)5673	기획담당	신소영	행)1521
-------	--------------	-----	--------	------	-----	--------

---

## Ⅶ. 기타 참고자료

---





## 1

## 실국별 주요 공약 추진상황 및 계획

구 분	공약	'23년 추진실적	'24년 추진계획		이행 현황
			목표	세부계획	
1	선거 [1-1] 추진전략, 마스터플랜 수립 용역	▶용역착수('23.3.) ▶착수보고('23.4.) ▶중간보고1차('23.7.) ▶중간보고2차('23.11.)	○용역 완료 ○세부사업 추진	○최종보고('24.1.) ○대시민보고회('24.1.) ○용역완료('24.3.) ○세부실행과제 추진('24.4.~12.)	정상 추진
2	선거 [1-2] 세계 초일류도시 조성을 위한 추진협의회 구성	▶글로벌도시 전문가 자문단 구성 및 운영 (54명 위촉, 출범식) *뉴홍콩시티 전문가 회의 개최 2회 ▶시민참여협의체 구성 및 운영 -위촉 100명, 행사 참여: 7회 누적178명	○민관추진협의체 운영 활성화	○글로벌도시 전문가 자문단 운영 - 정기회의 2회, 임시회의(수시) - 개별분과위원회 활동 및 맞춤형 자문 ○시민참여협의체 운영 - 정책 모니터링 및 시정행사 참여	정상 추진
3	선거 [3] UN국제기구와 연계한 인턴프로그램 운영	▶8개 기구, 총 35명 참여, 약120백만원 집행 * EAAFP, UNDRR, UNAPCICT, UNPOG, A-WEB, UNESCAP, GCF, GGGI	○총30여명 참여	○관내 대학 및 외교부 국제기구 인사센터를 통한 모집 공고 및 홍보 ○국제기구와의 협력 사업 발굴을 통한 인력수요 확대	정상 추진
4	선거 [20-1] 인천내항 소유권 확보	▶상상플랫폼 및 내항 1·8부두 우선개발 사업 완료	○내항 1, 8부두 재개발 참여 ○중앙부처 및 관계기관 협의	○내항 1, 8부두 재개발 주도적 시행 ○항만기본계획 -용역 추진, 관계기관 협의 및 검토	정상 추진
5	선거 [20-3] 전통과 역사의 하버시티 건설	▶인천항 내항 최고위 정책협의체 구성 ▶내항 1·8부두 공동 사업시행 기본업무 협약 체결	○1·8부두 사업계획 수립 실시계획 승인	○내항 1·8부두 공동사업시행 -타당성 조사 및 투자심사 이행	정상 추진
6	선거 [20-5] 중구·동구 일대 및 시 전역으로 개발 확산	▶프로젝트 추진계획 수립 ▶마스터플랜 수립	○사업시행계획 수립 ○원도심활성화 콘텐츠 발굴	○단위사업별 시행 ○상상플랫폼 개관 등 원도심 활성화 ○민간투자사업 유치 및 추진	정상 추진
7	선거 [32-1] 글로벌 기업, 국내 첨단기업 유치	▶앵커기업 방문 IR 실시 (4개사) ▶산업전시회 참관 및 홍보관 운영IR 추진 (18회, 165개사 상담) ▶유관부서(기관)와의 투자유치 협업 (17회)	○국내·외 투자 유치 IR	○첨단전략산업 선도 기업 위주 맞춤형 투자유치 활동 전개 ○산업전시회 참관 및 홍보관 IR 실시 ○국내 대기업 유치를 위한 투자환경 조성 협업	정상 추진

구분	공약	'23년 추진실적	'24년 추진계획		이행 현황
			목표	세부계획	
8	시민 [1-2] 글로벌 국제행사 유치 및 개최 (2025 APEC 정상회의 인천 유치)	▶범시민 지지 서명 110만 달성 ▶APEC 회원국 재외 공관장 초청 간담회 팸투어(10개국) ▶국제회의전문기획사 선정·운영 ▶'글로벌 인천' 포럼 개최	○ 2025 APEC 정상회의 인천 유치	○유치공모신청 ○범시민 지지 확산 ○선정심사 대응 ○(개최확정시) 축하 행사 및 추진단 구성	정상 추진
9	시민 [45] 원도심 스마트도시 사업확산 추진	▶23년 스마트빌리지 사업추진 - 광역형 선도서비스 (6개 사업) - 스마트 솔루션 보급 (2개 군·구) - 군·구 특화사업 (4개사업) ▶메타버스 인천 플랫폼 구축 및 시민 체감형 콘텐츠(3건) 개발	○24년 스마트 빌리지 사업 추진 집행률 100% - 광역형 선도 서비스 (3개 사업) - 스마트 솔루션 보급 (2개 군·구) - 군구 특화사업 (8개사업) ○메타버스 플랫폼 및 콘텐츠 서비스 안정화 및 고도화 추진	○24년 스마트빌리지 사업추진 집행률 100% - 광역형 선도서비스 · 각 부서 개별추진 - 스마트 솔루션보급 (2개 군·구)공모 - 군·구 특화사업 · 6개 군구 8개사업 개별 추진 ○ 메타버스 플랫폼 및 콘텐츠 운영 - 메타버스 행정 및 초실감 체험 서비스 제공 - 정신건강 치유 서비스 제공 - 서비스 고도화 및 추가 콘텐츠 개발	정상 추진
10	시민 [86] 아동폭력ZERO, 어린이가 안전한 인천만들기	▶ 용역착수('23.6.) ▶ 착수보고회('23.7.) ▶ 자문회의('23.10.)	○용역 준공	○공공디자인 심의 ○시범사업추진(2개소) ○최종보고회('24.3.)	정상 추진

## 2 2024년 정부 공모사업

연번	사업(정책)명	지원예산* (백만원)	제안시기	선정시기	주관부처 /기관	市 담당부서
1	2025 APEC 정상회의 개최도시 선정	미정	'23. 1. (예정)	'24. 4. (예정)	외교부	글로벌도시 기획과
2	인천역 복합역사 개발 사업	비예산 (규제완화 적용가능)	'23. 4.	'23.12.	국토교통부	제물포 르네상스 계획과
3	2025년 스마트빌리지 보급 및 확산	국비) 17,000	'24. 2.	'24. 8.~9. 사업선정 및 가내시	과기정통부	스마트 도시과

## 3

## 2024년 주요 시책 및 착·준공사업

구분		사 업 명	주 요 내 용	시 기
준공 ^ 신규 v	시책 사업	재외동포웰컴센터 설치, 운영	▶ 위치 : 연수구 송도동 부영송도타워 ▶ 규모 : 총사업비 19억원(전액시비) ▶ 6월 준공 및 7월 개소	3월 착공 6월 준공
	투자 사업	개항장 일원 자원특화사업	▶ 위치: 중구 개항장(자유공원) 일원 ▶ 내용: 도보관광길 조성, 각국 조계지 계단 및 최초 플라타너스길 정비 ▶ 6월 준공	6월 준공
준공	투자 사업	개항장 역사산책공간 조성사업	▶ 위치: 중구 송학동1가 83번지 일원(제물포구락부 인근) ▶ 내용: 제물포구락부, 인천시민애(愛)집 등과 연계 하여 산책로 및 문화공간 등으로 활용 ▶ 10월 준공	10월 준공

## 4

## 2024년 행사·축제 계획

연번	행 사 (축 제)명	일 시	행 사개 요	부 서 명
1	뉴홍콩시티 프로젝트 대시민 발표회	'24. 1월중	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 미정</li> <li>■ (참석) 시장님, 주요인사, 시민 등</li> <li>■ (내용) 뉴홍콩시티 프로젝트 마스터 플랜 용역 결과 발표</li> </ul>	글로벌도시 기획과
2	재외동포 기업인 초청 투자유치 행사	'24. 4월	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 인천시(컨벤시아 등)</li> <li>■ (대상) 재외동포 기업인</li> <li>■ (내용) 수출상담회, 기업 방문 등</li> </ul>	재외동포웰컴 센터기획과
3	재외동포청 개청 1주년 기념행사	'24. 6월	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 인천시(아트센터인천 등)</li> <li>■ (대상) 대륙별 한인 대표, 시민 등</li> <li>■ (내용) 재외동포청 개청 기념 명예 도로명 세레모니, 기념식, 투어 등</li> </ul>	재외동포웰컴 센터기획과
4	인천상륙작전 기념행사 연계 재외동포 초청 행사	'24. 9월	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 인천시</li> <li>■ (대상) 한인단체 대표 재외동포 등</li> <li>■ (내용) 환영만찬, 간담회 및 기념행사</li> </ul>	재외동포웰컴 센터기획과



- 도시계획국 -

# 2024년 주요업무계획(요약본)

2023.12.



## 순 서

I. 정책여건 및 주요지표 분석 .....	95
II. 2023년 주요성과 및 추진실적 .....	98
1. 주요성과 및 평가 .....	98
2. 주요 우수사업[정책] 추진성과 .....	100
III. 2024년 목표 및 추진전략 .....	101





# I

## 정책여건 및 주요지표 분석

### 1

### 대외적 여건

#### □ 대외적 여건

- (세계 경제) 성장세가 부진하고 고물가·고금리가 지속되며 회복 부진 (2.9%), 연평균 국제유가는 80달러 수준 유지
- (국내 경제) 주요국 금리인상 압력 확대, 부동산 PF부실, 정부의 금융 규제 재강화, 중동 분쟁 등 지정학적 문제 발발
  - 부동산 경기 침체, 미분양 위험, 공사원가 상승 및 고금리 등 사업성 저하
  - 민간 소비는 상승률이 둔화될 전망, 수출 및 설비투자는 글로벌 교역증가 및 반도체 업황 회복 등으로 반등세를 보이거나, 건설투자는 부진할 전망
  - 저출산·고령화 등 인구구조 변화, 부동산 거래량 감소 및 기업 실적 부진 등으로 지방재정 여건 악화 우려

#### □ 대내적 여건

- (원도심 활성화 정책) 제물포르네상스, 행정체제 개편 등 「민선 8기」 핵심 정책을 지원할 “높이 규제 완화”, “원도심 활성화” 정책 필요
  - 지역 특성을 고려한 높이규제 완화 및 중복규제 일원화 관리
- (북부권 도시개발 개발계획 수립) 자족형 친환경 녹색도시 조성을 통한 쾌적한 주거환경 제공
  - 효율적인 구역경계·적정 평균용적율·인구밀도 등 설정, 자족용지 확보, 공원·녹지 확대, 생활 SOC 구축 등
- (군부대 이전 및 종전부지 개발) 지역 내 산재되어 있는 군부대 이전 및 종전부지 개발을 통한 정주환경 개선 요구 증대
- (전세사기) 전세사기 피해가 타 지역에 비해 규모가 크고 집단화
  - 전체 물건 2,969호 중 2,484호(83.6%)가 미추홀구에 집중
  - 임대차신고 보증금 합계액 약 2,309억원 규모
  - \* 근거당 설정 1,964호(66%), 피해자 결정 1,824호(61%)

## 【 지표 현황 】

## □ 2030 미래이음 지표(원도심)

지 표 명		단위	연도별 추이					비 고
			'19	'20	'21	'22	'23	
주요 도시개발사업 단지조성률(15.34km <sup>2</sup> )		%	35.1	39.6	41.5	47.2	53.7	정상 추진
사업명	계양테크노밸리	%	지구 지정	지구계획 승인신청	지구계획 승인	착공	5	"
	검단지구택지개발사업	%	39.5	53.8	54.5	61.6	69	"
	루원시티 도시개발사업	%	55	65	70	80	88	"

## □ 기타 통계지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
도시·군계획시설	개소	16,363	16,546	16,834	16,819	17,429	도시계획시설 결정 현황(46종)
지적재조사 사업추진	지구수	9	8	13	18	25	17개 시·도 중 1위
토지등록면적	km <sup>2</sup>	1,063.3	1,064.6	1,065.2	1,067.0	1,067.1	매년 증가 추세
녹색건축인증	건	40	47	48	70	-	전국 시·도 중 3위

## □ 개선된 사항

### ○ (도시·군계획시설 현황)

- 삶의 질 향상에 기여하는 기반시설(도로, 공원 등) 증가

\* 도로·공원 확충: (22년도) 12,449개소 → (23년도) 12,892개소

### ○ (도시개발사업)

- 주요 도시개발사업\* 정상추진: 공정률('22)47.2% → ('23)53.7%

\* 3개 사업(계양테크노밸리, 검단지구 택지개발사업, 루원시티 도시개발사업)  
단지조성률 평균치

### ○ (지적재조사 사업추진)

- 각종 인센티브 도입해 군·구 사업독려로, 17개 시·도 중 사업성과 1위 차지

\* 전체 사업물량 70,167필지 중 37,767필지(53.8%) 사업 완료

### ○ (토지등록 면적)

- 세계표준 디지털지적 구축 가속화로 인한 토지등록 면적 증가세

### ○ (녹색건축인증)

- '21.10.29. 녹색건축물 설계기준 제정 및 '22년부터 녹색건축물 설계기준 적용으로 녹색건축물 조성 확대

## □ 주요 성과

- (제3보급단 등 이전) 합의각서 체결('23.4.), 사업시행자 지정('23.6.) 등 사업추진을 위한 주요 행정절차 완료
- (계양 탄약고 이전) 군사시설 이전 기본구상 및 타당성조사 용역 착수('23.10.)
- (캠프마켓 공원 조성) 캠프마켓 마스터플랜 수립 추진('22. 5.~ '24. 상)
- (시민 위주의 도시개발사업) 체계적 사업추진을 위한 기준 마련
  - 북부권 도시개발 개발계획 수립 기준(변경) 마련
  - 용현·학익구역: 제2경인 소음대책 마련(방음터널 해결)
  - 에코메타시티(사월마을) : 주민숙원 해결을 위한 기본계획 용역 추진
- (친환경 자족형 택지공급 확대) 원활한 단지조성공사 추진
  - 구월2 공공주택지구 지구지정 고시('23.10.)
  - 검암역세권 단지조성공사 착공('23.8.)
  - 계양TV 단지조성공사 3공구 착공('23.5.)
- (전국 최초 정당현수막 규제) 정당현수막 난립에 따른 일제정비 추진
  - 시민의 보행안전 확보 및 거리환경 개선(2,729건 정비)
  - 인천시 조례 개정('23.6.8.)으로 전국적인 조례 개정 확산
- (전세사기 피해지원) 지자체 최초 전세피해지원센터 설치(1.31.) 및 인천형 전세사기 피해지원 대책 마련(대출이자, 월세, 이사비 지원)
- (규제 완화 및 개선) 지역 맞춤형 규제 완화를 통한 균형발전
  - (용도지역·용도지구) 23개소 86만㎡, (지구단위계획) 10개소 1,264만㎡
  - \* (용도지역) 기 결정된 용도지역의 합리적 조정 및 공업지역 재배치(5개소/232,372㎡)

- \* (용도지구) 자연경관지구 해제, 시가지경관지구 현행화, 자연취락지구 지정(18개소/628,656㎡)
- \* (지구단위계획) 합리적이고 체계적인 도시 관리방안 마련(10개소/12,642,766㎡)
- (도시계획변경 사전협상) 장기 방치된 롯데백화점 부지 사전협상 완료
  - \* 공공기여 329억원 상당(중앙공원 활성화, 구월 문화 어린이공원 지하주차장 설치)

## □ 평가 및 개선방향

- 불합리한 규제를 적극 개선하고, 시대 변화와 지역 특성에 맞는 관리 방안 마련 등 시민이 만족하는 도시정책 실현을 위해 노력
  - ☞ (개선방향) 원도심 상생발전을 위한 과감한 규제 완화·개선 필요
- 검단 LH아파트 공사현장에서 지하주차장 붕괴사고 및 철근누락이 발생함에 따라 재발방지 대책 마련
  - ☞ (개선방향) 공동주택 품질점검단을 확대 운영하여 주택시공 품질 향상 및 시민의 안전한 주거환경 확보
    - \* (1차) 콘크리트 강도측정 및 철근배근 등 설계도서와 현장일치 여부 확인
    - \* (2차) 준공시 전반적 하자점검 및 시공품질 최종확인

## 2

## 주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
1	제3보급단 등 군부대 이전	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제3보급단 및 507여단 등 이전사업 적기 추진</li> <li>* 합의각서 체결('23.4.), 사업시행자 지정('23.6.)</li> </ul>	
2	굴현역 앞 탄약고 이전	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계양구 군사시설 이전 기본구상 및 타당성조사 용역 추진 ('23.10. ~ '25. 4.)</li> </ul>	
3	캠프마켓 공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 캠프마켓 마스터플랜 수립 추진 ('22. 5. ~ '24. 3.)</li> <li>○ 인천제2의료원, 식물원 등 건립하여 부평 발전의 중심축으로 도약</li> </ul>	
4	시민과 함께하는 도시개발 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북부권 도시개발계획 수립 기준(변경) 마련</li> <li>○ 용현·학익구역: 제2경인 소음대책 마련 (방음터널)</li> <li>○ 에코메타시티(사월마을) : 기본계획 용역추진</li> </ul>	
5	친환경 자족형 택지공급 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구월2 공공주택지구 지구지정 고시('23.10.)</li> <li>○ 검암역세권 단지조성공사 착공('23.8.)</li> <li>○ 계양TV 단지조성공사 3공구 착공('23.5.)</li> </ul>	
6	정당현수막 규제	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정당현수막 난립에 따른 일제정비 추진</li> <li>* 시민의 보행안전 확보 및 거리환경 개선(2,729건 정비)</li> </ul>	
7	전세사기 피해지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지자체 최초 전세피해지원센터 설치('13.1.)</li> <li>○ 인천형 전세사기 피해지원 대책 마련 (대출이자, 월세, 이사비 지원)</li> </ul>	
8	규제 완화 및 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용도지역·용도지구: 23개소 86만㎡</li> <li>* (용도지역) 5개소 / 232,372㎡</li> <li>* (용도지구) 18개소 / 628,656㎡</li> <li>○ 지구단위계획 10개소 1,264만㎡</li> <li>○ 도시계획변경 사전협상: 장기 방치된 롯데백화점 부지 사전협상 완료</li> <li>* 공공기여: 329억원 상당(중앙공원 활성화, 구월 문화 어린이공원 지하주차장 설치)</li> </ul>	

## 목표

## 시민의 행복을 담는 미래도시 구현



## 【전략 1】

- 미래를 선도하는 도시공간 창조

- ① 신·구도심 균형발전을 위한 장기발전계획 구축 **(핵심)(혁신)**
- ② 도시경쟁력 향상을 위한 선제적 도시관리전략 마련 **(핵심)**
- ③ 시민과 공감하고 소통하는 도시계획 행정 실현 **(핵심)**

## 【전략 2】

- 지역 활력 증진 및 시민 행복을 위한 도시 조성

- ① 지역 맞춤형 지구단위계획 정비 **(주요)**
- ② 시민과 함께 만들어가는 도시 **(주요)**

## 【전략 3】

- 도시개발을 통한 균형 발전 및 정주여건 조성

- ① 시민과 함께하는 도시개발사업 추진 **(핵심)**
- ② 친환경 자족형 택지공급 확대 **(핵심)**
- ③ 북부권 균형발전 및 사업 관리방안 마련 **(핵심)**

## 【전략 4】

- 군부대 반환·이전부지 활용을 통한 도시공간 재창조

- ① 원도심 균형발전을 위한 군부대 이전·재배치 **(핵심)(공약)**
- ② 캠프마켓 완전반환으로 인천의 거점 공원 조성 **(핵심)(공약)**
- ③ 시민 소통과 참여 기반 강화 **(주요)**

## 【전략 5】

- 수요자 중심의 든든한 토지·공간정보 추진

- ① 부동산가격 안정화 및 깨끗한 거래질서 확립 **(핵심)**
- ② 원도심 중심의 맞춤형 지적재조사 **(핵심)**
- ③ 명예도로명 활성화 **(핵심)(신규)**

## 【전략 6】

- 소통과 균형을 통한 매력있는 건축문화 창출

- ① 기후위기에 대응하는 녹색건축 확대 **(핵심)**
- ② 올바른 광고문화 조성 **(핵심)**
- ③ 시민이 공감하는 맞춤형 건축물 관리 지원 **(핵심)**

## 【전략 7】

- 지속가능한 양질의 주거환경 조성

- ① 주택품질 개선 및 안전한 주거환경 조성 **(핵심)**
- ② 주거안정을 위한 공공임대주택 확충 **(핵심)**
- ③ 전세사기 피해 지원 **(일반)**

**◇ 개 요**

- 미래지향적이며 지속가능한 도시발전 전략을 수립하고 주변여건 변화에 선제적으로 대응하는 도시공간 창조

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 민선8기 공간적 정책계획 수립 및 지역 맞춤형 도시를 위한 관리방안 마련, 원도심 상생발전을 위한 과감한 규제 완화·개선

**1 신·구도심 균형발전을 위한 장기발전계획 구축 [핵심][혁신]**

- (추진내용) 민선8기 공간적 전략 계획 수립 및 규제 완화
  - 2040년 인천도시기본계획 변경 수립(공약: 민선8기 핵심사업 반영)
  - 2030년 도시관리계획 정비(고도제한 중복규제 및 높이 산정기준 구체화 등)
  - 생활권계획 수립(군·구 대상 일상생활(통학·쇼핑·여가 업무 등) 도시계획 전략 마련)
  - 인천 공업지역기본계획 수립(공업지역 물량 재배치 계획 수립)

**2 도시경쟁력 향상을 위한 선제적 도시관리전략 마련 [핵심]**

- (추진내용) 원도심 체계적 관리방안 마련
  - 원도심지역 활성화 관리계획 수립(서구 공업지역, 가정·석남동 일원 지구단위계획)
  - "사전협상 대상지 공모" 를 통한 사전협상 추진(유휴토지 등)
  - 개발제한구역의 합리적 조정 방안 마련(총량 추가 확보, 대체지정 추진)

**3 시민과 공감하고 소통하는 도시계획 행정 실현 [핵심]**

- (추진내용) 시민에게 알기 쉬운 도시계획 정보 제공
  - 국토이용정보통합플랫폼(KLIP) 통합시스템 운영 개시
  - 도시계획·공동위원회 정보시스템 구축, 도시계획 조례 개정·운영



**◇ 개 요**

- 지구단위계획을 정비하여 주거·생활 여건 개선을 도모하고 도시 계획시설의 확충 등을 통한 시민의 삶의 질 향상과 공공복리 증진

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 규제 개선을 통한 시민 불편 해소와 내실 있는 집행계획 수립을 통한 기반시설 적기 공급으로 도시 성장과 여건 변화에 대응하는 도시정책 수립 필요

**1 지역 맞춤형 지구단위계획 정비 [주요]**

- (추진내용) 정책실현 및 여건변화 등을 반영한 지구단위계획 정비
  - (월미도 일원) 특별계획구역과 연계한 관광단지 도시관리계획 마련 및 VTS 재조정에 따른 건축물 높이 완화 검토
  - (항동1-1 등 56개 구역) 도시형생활주택, 대형물류창고 관리방안을 마련하여 교통·환경 등 도시문제 해소 및 건축물 용도계획 등 정비
  - (송림경기장 등 6개 구역) 도시계획시설과 중복 결정된 아시안게임 경기장 구역을 폐지하여 규제 개선

**2 시민과 함께 만들어가는 도시 [주요]**

- (추진내용) 시민편의를 위한 도시계획시설 관리 및 장기미집행시설 정비
  - (북부권 완충녹지) 민간 도시개발사업 계획 수립시 공공기여를 통한 사업지구 내·외 녹지조성 유도하도록 연계 추진
  - (도시계획시설(광장) 등 10개소) 도시재생활성화 사업과 연계한 제물포역 북광장 「영스퀘어 플랫폼」 결정(변경) 등
  - (장기미집행시설) 시설 결정 후 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 (도로 등 26개소, A=0.6km<sup>2</sup>) 정비를 통한 사유재산권 보호

## ◇ 개 요

- 원도심 지역불균형, 주변여건 변화에 선제적 대응으로 체계적인 도시개발을 도모하고, 시민과의 소통을 기반으로 쾌적한 도시환경의 조성

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 개발사업 시 발생하는 각종 갈등 및 신도시로의 인구 유출 등의 문제 해결을 위하여, 원도심 균형발전을 고려한 시민이 공감하고 함께하는 계획적·체계적 도시개발사업 추진

**1 시민과 함께하는 도시개발사업 추진 [핵심]**

## ○ (추진내용)

- (루원시티) 민원해소(학교, 방음벽 등)를 위한 개발계획 변경과 기반시설의 조속한 추진 및 공동사업 시행자인 LH와 사업비 정산 협의
- (용현학익) 대도심 터널 추진여부 결정 및 다각적인 공공기여 방안 강구
- (효성구역) 민원해결 강구(행정소송 등) 및 사업 정상 추진

**2 친환경 자족형 택지공급 확대 [핵심]**

## ○ (추진내용)

- (점단신도시) 3단계 8천세대 입주 대비, 철도·도로 등 기반시설 적기 공급
- (계양 TV) 광역교통개선대책 변경을 통한 철도 도입으로 도시경쟁력 제고 및 첨단산업 중심의 업종 유치로 자족기능 확보

**3 북부권 균형발전 및 사업 관리방안 마련 [핵심]**

## ○ (추진내용)

- (사월마을) 타당성 조사 및 기본구상을 수립하여 도시개발 방안 마련
- (북부권 개발) 수립된 가이드라인에 따라 자족용지 확보, 생활SOC구축 등 자족형 친환경 녹색도시 조성을 위한 민간 도시개발사업 관리

**◇ 개 요**

- 군부대 이전·재배치 및 반환공여구역 활용을 통한 지역 숙원사업 해결과 원도심 균형발전 및 정주환경 개선

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 군부대 이전·재배치, 반환부지 활용 등 추진 시 예상되는 지역간 갈등 해소를 위해 시민소통 강화 및 합리적인 계획 수립·추진

**1 원도심 균형발전을 위한 군부대 이전·재배치 [핵심][공약]**

- (추진내용) 군부대 이전사업 시행 및 이전계획 수립
  - (제3보급단) 사업자 선정 및 군부대 이전사업 착공 등 본격적인 사업 추진
  - (제17사단 주변) 제3보급단 이전에 따른 군용철도 주변 환경개선사업 착공, 중·장기 지역활성화 11개 사업(중학교 신설, 119안전센터 신설 등) 지속 추진
  - (계양 탄약고) 군 대체시설 재배치(안) 마련, 국방부 협의 등 이전 구체화

**2 캠프마켓 완전반환으로 인천의 거점 공원 조성 [핵심][공약]**

- (공원) 마스터플랜 수립 및 국제 공모를 통한 명품 공원 조성
  - (반환) D구역(23만㎡) 반환 후 개방행사 추진
  - (정화) 안전한 토양오염정화 추진(2년간)
- (장고개 도로) 환경오염 정화 전 조기 착공하여 동서교통망 개선

**3 시민 소통과 참여 기반 강화 [주요]**

- 다양한 시민과 폭넓은 소통으로 사업 추진
  - (군부대이전사업) 시민참여협의회(지역별 분과협의회)
  - (캠프마켓) 시민참여위원회, 시민 공론화, 시민참여 프로그램 운영

**◇ 개 요**

- 디지털지적이 온전히 시민 재산권 보호와 지역개발에 쓰이고 토지와 공간, 주소가 융합·발전해 인천 도시발전에 기여

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 원도심 지적불부합지 적극 해결과 부동산 등 정보공개 확대, 명예도로명 부여로 도시위상 제고 등 촘촘한 부동산 행정지원

**1 부동산가격 안정화 및 깨끗한 거래질서 확립 [핵심]**

- (지가안정) 가격 결정정보와 거래동향→시민과 공유해 가격 안정화(연중)
- (거래질서) 업·다운, 허위신고 등 상시 점검→의심거래 적발→조사 등을 통해 부동산 거래질서 확립(국토부:시:군구 연중 협업 추진)

**2 원도심 중심의 맞춤형 지적재조사 [핵심]**

- (사업대상) 9개 군·구/ 15개 지구/ 3,184필지/ 3,456천㎡ (국비 801백만원)
- (사업내용) 제물포르네상스 등 원도심 중심으로 지적재조사 추진
  - 10필지 미만도 사업지구 지정해 원도심 중심 사업추진에 박차
  - \* 제물포르네상스 지역은 24개 지구(2,792필지) 완료/ 7개 지구(514필지) 추진 중
- ※ 총 2012~2030(19년)/ 260억(국비)/ 인접지 포함 70,167필지(10.5%) 대상/ 진도 53.8%

**3 명예도로명 활성화 [핵심][신규]**

- (추진배경) 기업유치, 국제교류 등 목적으로 주요 도로의 상징거리를 지정, 일정구간에 명예도로명 부여
- (사업내용) 연수구 등 7개 군·구 7개\* 거리 지정→ (가칭)재외동포의 거리 등 명예도로명 부여→ 도로명판, 조형물 등 설치
  - \* (강화)송암박두성로, (웅진)효녀심청로, (미추홀)물텀벙거리 등

※ 전국 217개→강남 아셈길, 해운대 아세안로 등/ 市 2개→동구 류현진거리, 연수 유네스코평생학습의길

**◇ 개 요**

- 소통을 통한 건축물 관리, 녹색건축 확대로 지속가능한 건축문화를 창출

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 건축안전센터 운영, 안전점검, 개폐식방범창 설치 등 건축 안전체계 구축
- 무분별한 불법광고물 근절로 안전하고 쾌적한 도시미관 조성

**1] 기후위기에 대응하는 녹색건축 확대[핵심]**

- (추진내용) 『녹색건축물 조성계획』 수립, 『녹색건축물 설계기준』 개정, 공공건축물 그린리모델링 추진으로 지속가능한 고품격 녹색도시 실현
  - (제2차 녹색건축물 조성계획 수립) ▲ 녹색건축물 조성 확대를 위한 전략 및 실천과제 발굴
  - (인천형 녹색건축물 설계기준 적용) ▲ 건축물 연면적 합계 500㎡이상의 건축물 대상
  - (노후 공공건축물 그린모델링) ▲ 사용승인 후 10년 이상 경과한 공공건축물 대상
- \* '24년 공공건축물 그린리모델링 사업 발굴 및 응모('24. 상반기)

**2] 올바른 광고문화 조성[핵심]**

- (추진내용) 정당현수막 등 무분별하게 난립하고 있는 불법광고물을 근절하여 안전하고 쾌적한 도시 미관 조성
  - (정당현수막 정비) 전국 최초로 정당현수막 조례 개정 및 정비 추진, 총선 대비 정비방안 마련
  - (지정게시대 확충) 무분별한 불법 현수막의 게시를 방지하여 도시환경 개선
  - (불법광고물 보상제)
    - \* 지역주민이 단속원으로 참여하는 수거보상제 시행으로 부족한 정비 인력 대체 및 시민 일자리 확보
    - \* 불법광고물 '자동전화안내서비스' 시스템 운영

**3] 시민이 공감하는 맞춤형 건축물 관리지원[핵심]**

- (추진내용) 집합건물 관리지원단 운영으로 입주민 갈등을 사전에 예방하고, 건축안전센터 운영, 안전점검, 개폐식방범창 설치 등 건축 안전체계 구축
  - \* (집합건물 관리지원단) ▲ 법률, 회계, 민원상담 등 전문가의 현장자문 지원(지원단 30명)
  - \* (집합건물 안전점검) ▲ 노후 소규모 공동주택 안전점검 지원('23년 72동 완료/ '24년 46동 추진)
  - \* (반지하주택 개폐식방범창) ▲ 폭우시 비상탈출로 확보('23년 625가구 완료/ '24년 444가구 추진)

**◇ 개 요**

- 공정한 주거기회를 제공하고 맞춤형 주거지원을 확대하여 양질의 주거수준 확보로 지속가능한 정주환경 조성

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 주택품질 개선 및 안전한 주거환경 조성
- 투명한 공동주택 관리문화 정착
- 주거안정을 위한 공공임대주택 확충
- 촘촘하고 든든한 주거복지 지원

**1 주택품질 개선 및 안전한 주거환경 조성[핵심]**

- (추진내용) 공동주택 품질점검을 총 2회(골조공사 중, 사용검사 전)로 확대 시행하여 공동주택 거주자 안전 확보 및 사고 재발 방지  
※ '24년 점검 예정 단지: 총 66개단지(65,869세대)

**2 주거안정을 위한 공공임대주택 확충[핵심]**

- (추진내용) 건설·매입·전세임대주택 공급, 청년역세권 시범사업, 신혼부부 천원주택 시범사업을 통한 임대주택 공급 및 지원 확충
- (공급계획) 임대주택 5,000호(2024년), 청년역세권 2,000호(2030년까지), 신혼부부 천원주택 200호(국토부·HUG 협의)

**3 전세사기 피해 지원[일반]**

- (전세피해지원센터 운영) 전세사기 피해자 결정신청 및 상담 지원
- (인천형 주거안정지원사업) 피해주택을 떠나 새로운 주거 마련을 위해 대출(대환대출포함)을 받는 분은 이자를, 월세로 주거지를 이전하는 경우에는 월세를, 공공임대주택으로 옮겨 갈 경우에는 이사비 지원
- (민원대응 방향) 특별법 개정 등 법적 테두리 안에서 대응방안 모색

- 도시계획국 -

# 2024년 주요업무계획

2023.12.





# 순 서

I. 일반현황 .....	113
II. 정책여건 및 주요지표 분석 .....	117
III. 2023년 주요성과와 추진실적 .....	123
1. 주요성과 및 평가 .....	125
2. 주요 우수사업(정책) 추진성과 .....	127
IV. 2024년 목표 및 추진전략 .....	129
V. 2024년 주요업무 추진계획 .....	133
1. [전략1] 미래를 선도하는 도시공간 창조 .....	135
2. [전략2] 지역 활력 증진 및 시민 행복을 위한 도시 조성 ..	138
3. [전략3] 도시개발을 통한 균형발전 및 정주여건 조성 .....	140
4. [전략4] 군부대 반환·이전부지 활용을 통한 도시공간 재창조	142
5. [전략5] 수요자 중심의 든든한 토지·공간정보 추진 .....	144
6. [전략6] 소통과 균형을 통한 매력있는 건축문화 창출 .....	148
7. [전략7] 지속가능한 양질의 주거환경 조성 .....	150
VI. 기타 참고자료 .....	153
1. 실국별 주요 공약 추진상황 및 계획 .....	155
2. 2024년 정부 공모사업 .....	157
3. 2024년 주요 착공 및 준공사업 .....	157
4. 2024년 행사·축제 기획 .....	157



---

# **I . 일 반 현 황**

---



## 1

## 조직 및 인력

부서명	주요 업무	정원	현원	비고
계		154	159	
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토이용 및 수도권정비, 도시기본계획 수립</li> <li>용도지역지구구역 결정 총괄 도시관리계획 재정비</li> </ul>	30	30	
도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 결정(변경), 장기미집행 도시계획시설</li> <li>도시계획시설 입안·결정 및 실시계획인가</li> </ul>	16	16	
도시개발과	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시 및 택지개발, 공공주택지구 조성</li> <li>에코메타시티 기본구상 수립</li> </ul>	26	26	
군부대이전개발과	<ul style="list-style-type: none"> <li>제3보급단 등 군부대 이전</li> <li>캠프마켓 공원조성</li> </ul>	19	22	
토지정보과	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지·지적에 관한 업무</li> <li>공간·주소정보에 관한 업무</li> </ul>	24	23	
건축과	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 및 건축조례 운용, 제·개정</li> <li>집합건물 관리지원 체계 구축</li> </ul>	17	17	
주택정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거종합계획, 주거복지사업 추진</li> <li>투명한 아파트 관리문화</li> </ul>	22	25	

## 2

## 예산 규모

(단위 : 백만원)

구 분	2023년 본예산 (A)	2024년 본예산 (B)	증 감 (B-A)
계	288,284	341,429	52,945
◦ 일반회계	275,275	337,260	61,985 (22.52%증가)
◦ 특별회계	13,209	4,169	△9,040 (68.44%감소)

부서명	주요내역(사업명)	2023년 본예산	2024년 본예산
도시계획과	서구 공업지역 지구단위계획 수립 용역	0	250
	서구 가정·석남동 일원 지구단위계획 수립 용역	0	200
	개발제한구역 주민지원사업	1,988	4,822
도시관리과	인천시 지구단위계획(구역) 정비 용역	0	400
도시개발과	루원시티 사업추진	3,189	1,833
	도시개발사업 업무 추진 (도시개발특별회계)	12	12
	토지구획정리사업 이관업무지원 (도시개발특별회계)	1,797	238
군부대이전 개발과	계양구 군사시설 등 이전	-	376
	군용철로 주변 환경개선 사업	150	1,750
	신촌공원 조성사업 타당성조사 수수료	-	200
	부평동~장고개간 도로개설 3차 2공구	-	7,550
토지정보과	지적재조사사업	875	801
	항공사진 촬영 및 판독	370	190
	공간정보시스템 운영	302	298
건축과	개폐식 방법창 지원사업	-	333
	불법 유동광고물 정비	260	496
	현수막 지정게시대 확충	-	429
주택정책과	주거급여 지원	219,601	231,774
	매입임대사업	53,460	55,125
	전세사기 피해지원	-	1,032

---

## **II. 정책여건 및 주요지표 분석**

---





## □ 대외적 여건

- (세계 경제) 성장세가 부진하고 고물가·고금리가 지속되며 회복 부진 (2.9%), 연평균 국제유가는 80달러 수준 유지
- (국내 경제) 주요국 금리인상 압력 확대, 부동산 PF부실, 정부의 금융 규제 재강화, 중동 분쟁 등 지정학적 문제 발발
  - 부동산 경기 침체, 미분양 위험, 공사원가 상승 및 고금리 등 사업성 저하
  - 민간 소비는 상승률이 둔화될 전망, 수출 및 설비투자는 글로벌 교역증가 및 반도체 업황 회복 등으로 반등세를 보이거나, 건설투자는 부진할 전망
  - 저출산·고령화 등 인구구조 변화, 부동산 거래량 감소 및 기업 실적 부진 등으로 지방재정 여건 악화 우려

## □ 대내적 여건

- (원도심 활성화 정책) 제물포르네상스, 행정체제 개편 등 「민선 8기」 핵심 정책을 지원할 “높이 규제 완화”, “원도심 활성화” 정책 필요
  - 지역 특성을 고려한 높이규제 완화 및 중복규제 일원화 관리
- (북부권 도시개발 개발계획 수립) 자족형 친환경 녹색도시 조성을 통한 쾌적한 주거환경 제공
  - 효율적인 구역경계·적정 평균용적율·인구밀도 등 설정, 자족용지 확보, 공원·녹지 확대, 생활 SOC 구축 등
- (군부대 이전 및 종전부지 개발) 지역 내 산재되어 있는 군부대 이전 및 종전부지 개발을 통한 정주환경 개선 요구 증대
- (전세사기) 전세사기 피해가 타 지역에 비해 규모가 크고 집단화
  - 전체 물건 2,969호 중 2,484호(83.6%)가 미추홀구에 집중
  - 임대차신고 보증금 합계액 약 2,309억원 규모
    - \* 근저당 설정 1,964호(66%), 피해자 결정 1,824호(61%)

## 2

## 주요 지표 분석

## 【 지표 현황 】

## □ 2030 미래이음 지표(원도심)

지 표 명		단위	연도별 추이					비 고
			'19	'20	'21	'22	'23	
주요 도시개발사업 단지조성률(15.34km <sup>2</sup> )		%	35.1	39.6	41.5	47.2	53.7	정상 추진
사업명	계양테크노밸리	%	지구 지정	지구계획 승인신청	지구계획 승인	착공	5	"
	검단지구택지개발사업	%	39.5	53.8	54.5	61.6	69	"
	루원시티 도시개발사업	%	55	65	70	80	88	"

## □ 기타 통계지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
도시·군계획시설	개소	16,363	16,546	16,834	16,819	17,429	인천시 도시계획시설 현황(46중)
지적재조사 사업추진	지구수	9	8	13	18	25	17개 시·도 중 1위
토지등록면적	km <sup>2</sup>	1,063.3	1,064.6	1,065.2	1,067.0	1,067.1	매년 증가 추세
녹색건축인증	건	40	47	48	70	-	전국 시·도 중 3위

## □ 개선된 사항

### ○ (도시·군계획시설 현황)

- 삶의 질 향상에 기여하는 기반시설(도로, 공원 등) 증가

\* 도로·공원 확충: (22년도) 12,449개소 → (23년도) 12,892개소

### ○ (도시개발사업)

- 주요 도시개발사업\* 정상추진: 공정률('22)47.2% → ('23)53.7%

\* 3개 사업(계양테크노밸리, 검단지구 택지개발사업, 루원시티 도시개발사업)  
단지조성률 평균치

### ○ (지적재조사 사업추진)

- 각종 인센티브 도입해 군·구 사업독려로, 17개 시·도 중 사업성과 1위 차지

\* 전체 사업물량 70,167필지 중 37,767필지(53.8%) 사업 완료

### ○ (토지등록 면적)

- 세계표준 디지털지적 구축 가속화로 인한 토지등록 면적 증가세

### ○ (녹색건축인증)

- '21.10.29. 녹색건축물 설계기준 제정 및 '22년부터 녹색건축물 설계기준 적용으로 녹색건축물 조성 확대



### **Ⅲ. 2023년 주요성과 및 추진실적**



# 1

## 주요성과 및 평가

### □ 주요 성과

- (제3보급단 등 이전) 합의각서 체결('23.4.), 사업시행자 지정('23.6.) 등 사업추진을 위한 주요 행정절차 완료
- (계양 탄약고 이전) 군사시설 이전 기본구상 및 타당성조사 용역 착수('23.10.)
- (캠프마켓 공원 조성) 캠프마켓 마스터플랜 수립 추진('22. 5.~ '24. 상)
- (시민 위주의 도시개발사업) 체계적 사업추진을 위한 기준 마련
  - 북부권 도시개발 개발계획 수립 기준(변경) 마련
  - 용현·학익구역: 제2경인 소음대책 마련(방음터널 해결)
  - 에코메타시티(사월마을) : 주민숙원 해결을 위한 기본계획 용역 추진
- (친환경 자족형 택지공급 확대) 원활한 단지조성공사 추진
  - 구월2 공공주택지구 지구지정 고시('23.10.)
  - 검암역세권 단지조성공사 착공('23.8.)
  - 계양TV 단지조성공사 3공구 착공('23.5.)
- (전국 최초 정당현수막 규제) 정당현수막 난립에 따른 일제정비 추진
  - 시민의 보행안전 확보 및 거리환경 개선(2,729건 정비)
  - 인천시 조례 개정('23.6.8.)으로 전국적인 조례 개정 확산
- (전세사기 피해지원) 지자체 최초 전세피해지원센터 설치(1.31.) 및 인천형 전세사기 피해지원 대책 마련(대출이자, 월세, 이사비 지원)
- (규제 완화 및 개선) 지역 맞춤형 규제 완화를 통한 균형발전
  - (용도지역·용도지구) 23개소 86만㎡, (지구단위계획) 10개소 1,264만㎡
    - \* (용도지역) 기 결정된 용도지역의 합리적 조정 및 공업지역 재배치(5개소/232,372㎡)
    - \* (용도지구) 자연경관지구 해제, 시가지경관지구 현행화, 자연취락지구 지정(18개소/628,656㎡)
    - \* (지구단위계획) 합리적이고 체계적인 도시 관리방안 마련(10개소/12,642,766㎡)
  - (도시계획변경 사전협상) 장기 방치된 롯데백화점 부지 사전협상 완료
    - \* 공공기여 329억원 상당(중앙공원 활성화, 구월 문화 어린이공원 지하주차장 설치)

## □ 평가 및 개선방향

- 불합리한 규제를 적극 개선하고, 시대 변화와 지역 특성에 맞는 관리 방안 마련 등 시민이 만족하는 도시정책 실현을 위해 노력
  - ☞ (개선방향) 원도심 상생발전을 위한 과감한 규제 완화·개선 필요
- 집단 LH아파트 공사현장에서 지하주차장 붕괴사고 및 철근누락이 발생함에 따라 재발방지 대책 마련
  - ☞ (개선방향) 공동주택 품질점검단을 확대 운영하여 주택시공 품질 향상 및 시민의 안전한 주거환경 확보
    - \* (1차) 콘크리트 강도측정 및 철근배근 등 설계도서와 현장일치 여부 확인
    - \* (2차) 준공시 전반적 하자점검 및 시공품질 최종확인



## 2

## 주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
1	제3보급단 등 군부대 이전	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제3보급단 및 507여단 등 이전사업 적기 추진</li> <li>* 합의각서 체결('23.4.), 사업시행자 지정('23.6.)</li> </ul>	
2	굴현역 앞 탄약고 이전	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계양구 군사시설 이전 기본구상 및 타당성조사 용역 추진 ('23.10. ~ '25. 4.)</li> </ul>	
3	캠프마켓 공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 캠프마켓 마스터플랜 수립 추진 ('22. 5. ~ '24. 3.)</li> <li>○ 인천제2의료원, 식물원 등 건립하여 부평 발전의 중심축으로 도약</li> </ul>	
4	시민과 함께하는 도시개발 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북부권 도시개발계획 수립 기준(변경) 마련</li> <li>○ 용현·학익구역: 제2경인 소음대책 마련 (방음터널)</li> <li>○ 에코메타시티(사월마을) : 기본계획 용역추진</li> </ul>	
5	친환경 자족형 택지공급 확대	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구월2 공공주택지구 지구지정 고시('23.10.)</li> <li>○ 검암역세권 단지조성공사 착공('23.8.)</li> <li>○ 계양TV 단지조성공사 3공구 착공('23.5.)</li> </ul>	
6	정당현수막 규제	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정당현수막 난립에 따른 일제정비 추진</li> <li>* 시민의 보행안전 확보 및 거리환경 개선(2729건 정비)</li> </ul>	
7	전세사기 피해지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지자체 최초 전세피해지원센터 설치('13.1.)</li> <li>○ 인천형 전세사기 피해지원 대책 마련 (대출이자, 월세, 이사비 지원)</li> </ul>	
8	규제 완화 및 개선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용도지역·용도지구: 23개소 86만㎡</li> <li>* (용도지역) 5개소 / 232,372㎡</li> <li>* (용도지구) 18개소 / 628,656㎡</li> <li>○ 지구단위계획 10개소 1,264만㎡</li> <li>○ 도시계획변경 사전협상: 장기 방치된 롯데백화점 부지 사전협상 완료</li> <li>* 공공기여: 329억원 상당(중앙공원 활성화, 구월 문화 어린이공원 지하주차장 설치)</li> </ul>	



## **IV. 2024년 목표 및 추진 전략**



## 목표

# 시민의 행복을 담는 미래도시 구현



### 【전략 1】

- 미래를 선도하는 도시공간 창조

- ① 신구도심 균형발전을 위한 장기발전계획 구축 **(핵심)(혁신)**
- ② 도시경쟁력 향상을 위한 선제적 도시관리전략 마련 **(핵심)**
- ③ 시민과 공감하고 소통하는 도시계획 행정 실현 **(핵심)**

### 【전략 2】

- 지역 활력 증진 및 시민 행복을 위한 도시 조성

- ① 지역 맞춤형 지구단위계획 정비 **(주요)**
- ② 시민과 함께 만들어가는 도시 **(주요)**

### 【전략 3】

- 도시개발을 통한 균형 발전 및 정주여건 조성

- ① 시민과 함께하는 도시개발사업 추진 **(핵심)**
- ② 친환경 자족형 택지공급 확대 **(핵심)**
- ③ 북부권 균형발전 및 사업 관리방안 마련 **(핵심)**

### 【전략 4】

- 군부대 반환·이전부지 활용을 통한 도시공간 재창조

- ① 원도심 균형발전을 위한 군부대 이전·재배치 **(핵심)(공약)**
- ② 캠프마켓 완전반환으로 인천의 거점 공원 조성 **(핵심)(공약)**
- ③ 시민 소통과 참여 기반 강화 **(주요)**

### 【전략 5】

- 수요자 중심의 든든한 토지·공간정보 추진

- ① 부동산가격 안정화 및 깨끗한 거래질서 확립 **(핵심)**
- ② 원도심 중심의 맞춤형 지적재조사 **(핵심)**
- ③ 명예도로명 활성화 **(핵심)(신규)**

### 【전략 6】

- 소통과 균형을 통한 매력있는 건축문화 창출

- ① 기후위기에 대응하는 녹색건축 확대 **(핵심)**
- ② 올바른 광고문화 조성 **(핵심)**
- ③ 시민이 공감하는 맞춤형 건축물 관리 지원 **(핵심)**

### 【전략 7】

- 지속가능한 양질의 주거환경 조성

- ① 주택품질 개선 및 안전한 주거환경 조성 **(핵심)**
- ② 주거안정을 위한 공공임대주택 확충 **(핵심)**
- ③ 전세사기 피해 지원 **(일반)**



## **V. 2024년 주요업무 추진계획**





# 1

## [전략1] 미래를 선도하는 도시공간 창조

### ◇ 개요

- 미래지향적이며 지속가능한 도시발전 전략을 수립하고 주변여건 변화에 선제적으로 대응하는 도시공간 창조

### ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 국가정책, 상위계획을 구체화하여 민선8기 공간적 정책계획 수립 및 지역 맞춤형 도시를 위한 관리방안 마련
- 원도심 상생발전을 위한 과감한 규제 완화·개선

## 1 신·구도심 균형발전을 위한 장기발전계획 구축 [핵심][혁신]

- (추진내용) 민선8기 공간적 전략 계획 수립 및 규제 완화
  - 2040년 인천도시기본계획 변경 수립
    - \* 민선8기 정책 변화 및 상위계획의 수정이 필요한 부분만 보완하여 연속성을 유지하되 시민이 알기 쉽도록 핵심과제를 중심으로 전략계획 수립
  - 2030년 인천 도시관리계획 정비
    - \* 고도제한 중복규제 일원화 및 높이 산정기준 구체화, 보호지구 규제 개선 등
  - 생활권계획 수립
    - \* 8개 권역생활권별로 계획하되 군·구에 역할과 책임을 공유하고 제도적·정책적 지원
  - 인천 공업지역기본계획 수립
    - \* 과밀억제권역 공업지역 물량 재배치 계획 수립
- (추진일정)
  - (2040년 인천도시기본계획 변경 수립) ▲시민공청회('24.5.) ▲도시계획위원회 및 확정·고시('24.下)
  - (2030년 인천 도시관리계획 정비) ▲도시관리계획 결정(변경) 고시('24.)
  - (생활권계획 수립) ▲생활권계획 수립 가이드라인 마련·배포('24.9.)
    - ▲대상 생활권 선정 ('24.12.)
  - (인천 공업지역기본계획 수립) ▲공업지역기본계획 수립 및 공고('24.上)

※ 소요예산('24년): 341백만원(시비 341)

## 2 도시경쟁력 향상을 위한 선제적 도시관리전략 마련 [핵심]

### ○ (추진내용) 원도심 체계적 관리방안 마련

- 원도심지역 활성화를 위한 체계적인 관리계획 수립
  - \* 서구 공업지역 지구단위계획 수립(서구 가좌동 173-13번지 일원(석탄비축장), 약 70만㎡)
  - \* 서구 가정·석남동 일원 지구단위계획 수립(서구 가정·석남동 일원(제1종일반주거지역), 약 62만㎡)
- "사전협상 대상지 공모" 를 통한 사전협상 추진(유희토지 등)
  - \* 항동1-1 특별계획구역(59,318㎡), 만석지구 특별계획구역(26,629㎡)
- 개발제한구역의 합리적 조정 방안 마련
  - \* GB 총량 추가 확보(군부대이전사업 해제총량 예외적용, GB 지정권한 위임 등), GB 대체지정 추진
- 개발제한구역 주민지원사업 추진
  - \* 남동구 도림동 소곡천 소하천 정비공사, 서구 검암·시천동 꽃뚝마을일원 도로개설공사

### ○ (추진일정)

- (원도심지역 활성화를 위한 체계적인 관리계획 수립) ▲ 용역 착수('24.)  
▲ 서구 공업지역 지구단위계획 수립 완료('25.) 서구 가정·석남동 일원 지구단위계획 수립 완료('26.)
- (사전협상제도 운영을 통한 도시경쟁력 확보) ▲ 사전협상제도(조례, 운영기준) 개선('24.1~6.) ▲ 사업 대상지 공모, 협상조정협의회 개최 등('24.1~12.)
- (개발제한구역 합리적조정 방안 마련) ▲ GB 대체지정 사전협의(국토부, '24.상)  
▲ GB 대체지정 관련 도시관리계획 입안(협의 완료 시) ▲GB 제도개선 건의(상시)
- (개발제한구역 해제를 통한 토지이용계획 조정)
  - ▲ 남촌일반산업단지 중도위 안전 상정, 선학동 공공청사 건립 위원회 심의('24.上)
  - ▲ 제3보급단 이전 사업-사업계획승인(국방시설본부) 및 군 대체시설 조성 공사 착공('24.)
- (개발제한구역 주민지원사업 추진) ▲ 국고보조금 지원금액 결정('23.9.)
  - ▲ 주민지원사업 국고보조금 교부('24.3.)
  - ▲ 사업별 국비 집행 및 사업 현황 등 점검(분기별)('24.4~12.)

※ 소요예산('24): 5,272백만원(국비 4,822, 시비 450)

### 3 시민과 공감하고 소통하는 도시계획 행정 실현 [주요]

- (추진내용) 시민에게 알기 쉬운 도시계획 정보 제공
  - 국토이용정보통합플랫폼(KLIP) 통합시스템 운영 개시
    - \* 국토이용정보통합플랫폼(KLIP) 단독 운영 개시에 따른 안정적 정착과 정확한 토지이용계획 정보 생산 체계 마련을 위한 업무 프로세스 정립
  - 도시계획·공동위원회 심의·운영 및 정보시스템 구축
    - \* 위원회 개최 정례화, 상정안건 사전 수요조사 실시, 위원별 사전검토의견 제출
    - \* 위원회 전 과정을 효율적으로 운영할 수 있는 지원체계 구축
    - \* 위원회 관련자료의 DB화를 통해 체계적인 관리방안 마련
  - 도시계획 조례 개정·운영
    - \* 국토계획법 및 관계 법령의 개정사항 적기 반영, 군·구 및 IH 등 유관기관과의 소통 협업, 정기적 정책 교류(기술 세미나) 추진
- (추진일정)
  - 도시계획(도시건축공동)위원회 통합관리운영시스템 구축
    - ▲ 용역착수('24.1.) ▲ 용역 완료 및 시스템 시범운영('24.6.)
  - 국토이용정보통합플랫폼(KLIP) 안정화 및 통합DB 정비('24.연중)

※ 소요예산('24년): 329백만원(시비 329)

## 2

## [전략2] 지역 활력 증진 및 시민행복을 위한 도시 조성

### ◇ 개 요

- 지구단위계획을 정비하여 주거·생활 여건 개선을 도모하고 도시 계획시설의 확충 등을 통한 시민의 삶의 질 향상과 공공복리 증진

### ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 규제 개선을 통한 시민 불편 해소와 내실 있는 집행계획 수립을 통한 기반시설 적기 공급으로 도시 성장과 여건 변화에 대응하는 도시정책 수립 필요

### 1 지역 맞춤형 지구단위계획 정비 [주요]

- (추진내용) 정책실현, 여건변화 등을 반영한 지구단위계획 정비
  - 월미도 일원 활성화(월미구역)
    - \* 특별계획구역(선광부지) 거점개발을 통한 관광활성화 방안 마련
    - \* 해상교통관제 레이더사이트 추가 설치에 따른 건축물 높이 완화 검토고도지구(50m) 범위 내
  - 도시형생활주택, 대형물류창고 관리방안 마련(항동1-1 등 56개 구역)
    - \* 이면도로 불법주차, 교통혼잡, 소음, 비산먼지 등 도시문제 해소를 위한 건축물 용도제한, 규모(건폐율, 용적률, 높이) 및 획지에 관한 계획 등 정비
  - 아시안게임 경기장 구역 폐지(송림경기장 등 6개 구역)
    - \* 지구단위계획구역의 효율적 관리를 위해 도시계획시설로 관리가 가능한 구역 폐지
- (추진일정) ▲현황조사 및 분석('24.3.~'24.9) ▲교통, 경관, 환경 검토 및 협의('24.10.~'25.6.) ▲지구단위계획 입안 및 결정(변경)('24.10.~'25. 8.)

※ 소요예산('24년): 400백만원(시비 400)

## 2 시민과 함께 만들어가는 도시 [주요]

- (추진내용) 시민편의를 위한 도시계획시설 관리 및 장기미집행 시설 정비
  - 민간개발과 연계한 북부권 완충녹지 결정( $A=413,881\text{m}^2$ )
    - \* 주변 도시개발사업 계획 수립시 공공기여를 통한 사업지구 내·외 녹지조성 유도
  - 도시재생활성화 사업과 연계한 도시계획시설(광장) 등 결정 10개소
    - \* “제물포역 일원 도시재생활성화계획”의 핵심 거점시설인 「영스퀘어 플랫폼 (SW진흥단지, 청년창업지원센터 등)」 조성사업을 위한 도시계획시설(광장, 공간적 범위) 결정(변경)
      - ※ 공간적 범위 결정: 도시계획시설 부지에 비도시계획시설(건축물, 공작물)을 설치하는 유형
  - 시설결정 후 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 정비를 통한 사유재산권 보호
    - \* 현황: 도로 등 26개소(면적:  $0.633\text{km}^2$ )
    - \* 장기미집행시설 단계별 집행계획 및 관리방안(존치 또는 해제) 수립  
→ 의회보고 → 해제·실효 추진

### ○ (추진일정) 연중 수시

※ 소요예산('24년): 비예산

**◇ 개 요**

- 원도심 지역불균형, 주변여건 변화에 선제적 대응으로 체계적인 도시개발을 도모하고, 시민과의 소통을 기반으로 쾌적한 도시환경의 조성

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 개발사업 시 발생하는 각종 갈등 및 신도시로의 인구 유출 등의 문제 해결을 위하여, 원도심 균형발전을 고려한 시민이 공감하고 함께하는 계획적·체계적 도시개발사업 추진

**1 시민과 함께하는 도시개발사업 추진 [핵심]****○ (추진내용)**

- (루원시티) 지구 내 민원해소를 위한 개발계획 변경과 소음저감시설, 가납로 정비, 핵심시설 설치등 기반시설의 조속한 추진 및 공동사업 시행자인 LH와 사업비 정산 협의
- (용현학익) 대도심 터널 추진여부 결정, 대도심 터널이 어려울 경우 다각적인 공공기여 방안 강구(1블록) 및 실시계획 인가(2-2·1-4블록)
- (효성구역) 민원해결 강구(행정소송 등) 및 사업 정상 추진

**○ (추진일정)**

- (루원시티) 사업비 정산 협의('24. 10~), 기반시설 준공('24. 12.)
- (용현학익) 대심도 터널 추진여부 결정 및 공공기여 방안 강구('24. 12.), 실시계획인가: 2-2블록('24. 6.), 1-4블록('24. 12.)
- (효성구역) 행정소송('24. 판경예정), 공공주택 분양('24. 상반기)

※ 소요예산('24년): 비예산

## ② 친환경 자족형 택지공급 확대 [핵심]

### ○ (추진내용)

- (검단신도시) 3단계(2.071km<sup>2</sup>) 8천세대가 '24. 11월부터 입주 시작됨으로 철도·도로 등 기반시설 적기 공급에 노력
  - \* 3단계 8천세대('24년 1,500세대 입주, '25년 6,500세대 입주)
  - \* 철도 인천1호선 검단연장선 6.9km(3개역사) '25. 5월 준공예정, 검단~드림로간(구, 원당~태리간) 도로 '24. 12월 준공예정
- (계양 TV) 철도 도입 및 첨단업종 중심의 배치 유도
  - \* 광역교통개선대책 변경(S-BRT→철도)을 통한 철도 도입
  - \* ICT, 문화디지털을 핵심으로 스마트제조를 권장 업종으로 계획

### ○ (추진일정)

- (검단신도시) '24.11.: 개발계획(11차) 및 실시계획(10차) 변경
- (계양TV) '24.12.: 지구계획(3차) 변경 및 광역교통개선대책 변경

※ 소요예산('24년): 비예산

## ③ 북부권 균형발전 및 사업 관리방안 마련 [핵심]

### ○ (추진내용)

- (사월마을) 타당성조사 및 기본구상 수립하여 사업주체, 사업방식, 개발방향 등 설정하고 도시개발 방안 마련
- (북부권 개발) 적정 인구밀도 설정, 자족용지 확보, 공원·녹지 확대, 생활SOC 구축 등 자족형 친환경 녹색도시 조성을 통한 쾌적한 주거환경 제공

### ○ (추진일정)

- (사월마을) 타당성 조사 및 기본구상 수립용역 준공('24. 6.)
- (북부권 개발) 수립된 가이드라인에 따라 자족용지 확보, 생활SOC구축 등 자족형 친환경 녹색도시 조성을 위한 도시개발사업 관리(연중)

※ 소요예산('24년): 비예산

**◇ 개 요**

- 군부대 이전·재배치 및 반환공여구역 활용을 통한 지역 숙원사업 해결과 원도심 균형발전 및 정주환경 개선

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 군부대 이전·재배치, 반환부지 활용 등 추진 시 예상되는 지역간 갈등 해소를 위해 시민소통 강화 및 합리적인 계획 수립·추진

**1 원도심 균형발전을 위한 군부대 이전·재배치 [핵심][공약]**

- 제3보급단 및 507여단 등 이전: 사업자 선정 및 군부대 이전사업 착공('24.12.)
- 제17사단 주변 지역활성화: 군용철도 주변 환경개선사업 착공('24.8.)
- 제503탄약중대 등 이전용역: 군 대체시설 재배치(안) 수립('24.12.)
- 제505항공대대 이전용역: 이전 후보지 국방부 협의 완료('24.10.)

**○ (추진일정)**

- (제3보급단 및 507여단 등 이전) ▲ 민간사업자(사업시행대행자) 선정('24.5. iH)  
▲ 사업계획 및 실시계획 승인('24.12. 국방부) ▲ 군부대 이전사업 착공('24.12.) 및 준공('26.12.) ▲ 도시개발사업 착공('27.6.) 및 준공('29.12.)
- (제17사단 주변 지역활성화) ▲ 군용철도 주변 환경개선 실시설계용역 준공('24.3.) ▲ 공사 착공('24.8.) 및 준공('25.4.)
- (제503탄약중대 등 이전용역) ▲ 실무협의체 구성('24.2.) ▲ 군대체시설 재배치(안) 수립('24.12.) ▲ 종전부지 개발기본구상 수립('25.1.) ▲ 용역준공('25.4.)
- (제505항공대대 이전용역) ▲ 군 작전성 검토 완료('24.3.) ▲ 주민수용성 및 경제적 타당성 검토 완료('24.6.) ▲ 용역준공('24.10.)

※ 소요예산('24): 2,143백만원(시비 100%)



## 2 캠프마켓 완전반환으로 인천의 거점 공원 조성 [핵심][공약]

- (추진내용) 캠프마켓 반환부지를 안전하게 정화하고, 공원 활용방안 공론화를 통해 시민 누구나 즐겨찾는 공원으로 조성

- (기간/규모) 2009. ~ 2030. / 604,938㎡(반환 44만㎡, 주변 16만㎡)

구 분	반환공여구역(44만㎡)			주변지역 (16만㎡, 부영공원 등)
	A구역	B구역	D구역	
면적	109,961㎡	100,804㎡	229,235㎡	164,938
반환(미군→국방부)	19.12.11		반환예정(23. 하)	-
계획	인천제2의료원 소방서, 도로	공원	공원, 도로	공원

### ○ (추진일정)

- (반환) D구역(23만㎡)까지 반환되어 캠프마켓 사업 본궤도 안착
- (공원) 시민 의견 반영한 마스터플랜 수립('24. 상.), 타당성조사('24.4.~12.), 발전종합계획 변경('24.) 등 공원조성 절차 속도감 있게 이행
- (도로) '24. 2. 장고개도로 착공하여 단절되었던 동서교통망 획기적 개선
- (정화) A구역 주변지역 완료('24. 6.), D구역 착수('24.~)
- (관리) 시민 체감 증대 위한 개방공간 확대(B구역 3.2만㎡→4.7만㎡) 운영
- (아카이브) 기록물 수집, 구술채록 등 역사성과 장소성 기록(~31.지속)

※ 소요예산('24): 8,804백만원(시비 100%)

## 3 시민 소통과 참여 기반 강화 [주요]

### ○ (추진내용)

- 다양한 시민과 폭넓은 소통으로 캠프마켓 공원조성 방향 수립
  - \* '시민참여위원회', '시민공론화', '시민참여 프로그램' 및 온·오프라인 홍보 추진
- 기부 대 양여사업 완료 시까지 시민참여협의회 지속 운영
  - \* 시민참여협의회 분기별 1회, 지역별 분과협의회 연6회 개최('19. 7. ~ '26. 12.)

### ○ (추진일정)

- (캠프마켓) 시민참여위원회, 시민공론화(~'24.3.), 시민참여프로그램 등('24.연중)
- (군부대 이전사업) 시민참여협의회(지역별 분과협의회)(~'24.연중)

※ 소요예산('24): 232백만원(시비 100%)

## 5

## [전략5] 수요자 중심의 든든한 토지·공간정보 추진

## ◇ 개요

- 디지털지적이 온전히 시민 재산권 보호와 지역개발에 쓰이고 토지와 공간, 주소가 융합·발전해 인천 도시발전에 기여

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 원도심 지적불부합지 적극 해결과 부동산 등 정보공개 확대, 명예도로명 부여로 도시위상 제고 등 촘촘한 부동산 행정지원

## 1 부동산가격 안정화 및 깨끗한 거래질서 확립[핵심]

## □ 추진배경

- 개별공시지가 가격결정과 부동산가격 동향을 공개해 안정화를 꾀하고 깨끗한 거래질서 확립해 부동산시장 투명성 제고

## □ 추진계획

## (1) 부동산가격 안정화

- (개별공시지가) <sup>(군·구)</sup>지가 조사결정<sup>1)</sup>, <sup>(市)</sup>지도포털에 지가정보 등 공개 확대<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> 1. 1. 기준→ 63만여 필지→ 4. 30. 결정·공시 <sup>2)</sup> 현재(㎡당 가격)→ 2024(토지특성+㎡당 가격)

- (월별 부동산시장 동향 공개) <sup>(국토부)</sup>부동산시장 통계 공표→ <sup>(市)</sup>지역별 부동산시장 동향\* 분석·공개(누리집 등)→ <sup>(시민)</sup>예측 가능한 부동산시장

\* 주택 매매가격 동향, 주택 전월세가격 동향, 지가변동률, 부동산거래량 등

## (2) 깨끗한 부동산 거래질서

- (부동산 거래신고 불법행위 조사처분) 업·다운, 허위신고, 신고지연 등

<sup>1)</sup> 상시모니터링 수행(한국부동산원 위탁)⇒ <sup>2)</sup> 의심사례 통보(국토부→인천시→군·구)  
⇒ <sup>3)</sup> 거래당사자 조사·처분(군·구)

※ 소요예산('24): 999백만원(국비 29%, 군·구비 71%)

## ② 원도심 중심의 맞춤형 지적재조사[핵심]

### □ 추진배경

- 제물포르네상스를 비롯한 원도심 중심의 지적재조사 추진해 주민의 정주환경 개선 및 협업·연계사업 확대

### □ 추진계획

- (사업대상) 9개 군·구 → 15개 지구/ 3,184필지/ 3,456m<sup>2</sup>

구분	계	용진문	중구	동구	마추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구
지구수	15	1	3	2	1	1	2	2	2	1
필지수	3,184	597	583	206	200	135	285	159	533	486

- (추진절차) 실시계획 수립 → 주민설명회 → 동의서징구\* → 지구지정 → 지적재조사측량 → 경계조정 → 경계확정 → 공부정리

\* 토지소유자 총수의 2/3 이상 + 토지면적의 2/3 이상 동의 → 지구지정 可

- (중점목표) 제물포르네상스를 비롯한 원도심 중심의 우선 지적재조사 사업으로 원도심 균형발전 및 시민의 정주환경 개선

- 원도심은 기존 사업지구 외 10필지 미만 개별불부합지 정리를 병행 추진해 개별토지의 이용여건 개선 → 신축·증축 등 可

\* 제물포르네상스 구역 내, 24개 지구(2,792필지) 완료/ 7개 지구(514필지) 추진 중

### □ 추진일정

- 실시계획수립, 주민설명회 개최 ' 23. 11.~' 24. 1.
- 원도심 개별불부합지 전수조사 ' 23. 11.~' 24. 6.
- 국고보조금 교부 ' 24. 1.~2.
- 지적재조사사업 시행(군·구) ' 24. 2.~12.

※ 소요예산('24): 801백만원(국비 100%)

### 3 명예도로명 활성화[핵심][신규]

#### □ 추진배경

- 기업유치, 국제교류 등 목적으로 주요 도로의 상징거리를 지정, 일정구간에 명예도로명 부여

#### □ 추진계획

- (기간) ' 24. 1.~12.
  - (대상) 7개군·구, 7개소 불임 참고
  - (골자) 명예도로명 부여 및 명예도로명판, 조형물 등 설치
- ※ “가정재외동포의거리” 등을 조성해 관광자원화, 지역경제 활성화에 보탬



#### □ 그간 추진사항

- 인천시 명예도로명 추진계획 수립 : ' 23. 7.
- 명예도로명 부여대상 수요조사 : ' 23. 7.
  - (연수)재외동포청거리, (옹진)효녀심청로, (미추홀)물텀벙거리 등 7개 군·구에서 7개 명예도로명 부여 희망
- 명예도로명 우수기관\* 벤치마킹 : ' 23. 11.
 

\* ① 전남 진도(송가인길) ② 전북 익산(하림로) ③ 경기 평택(소방관이병곤길)

#### □ 추진일정

- 명예도로명 시설물 시비보조금 교부(시→군·구) : ' 24. 1.
- 명예도로명 부여 및 시설물 설치(군·구) : ' 24.~

※ 소요예산('24): 54백만원(시비 100%)

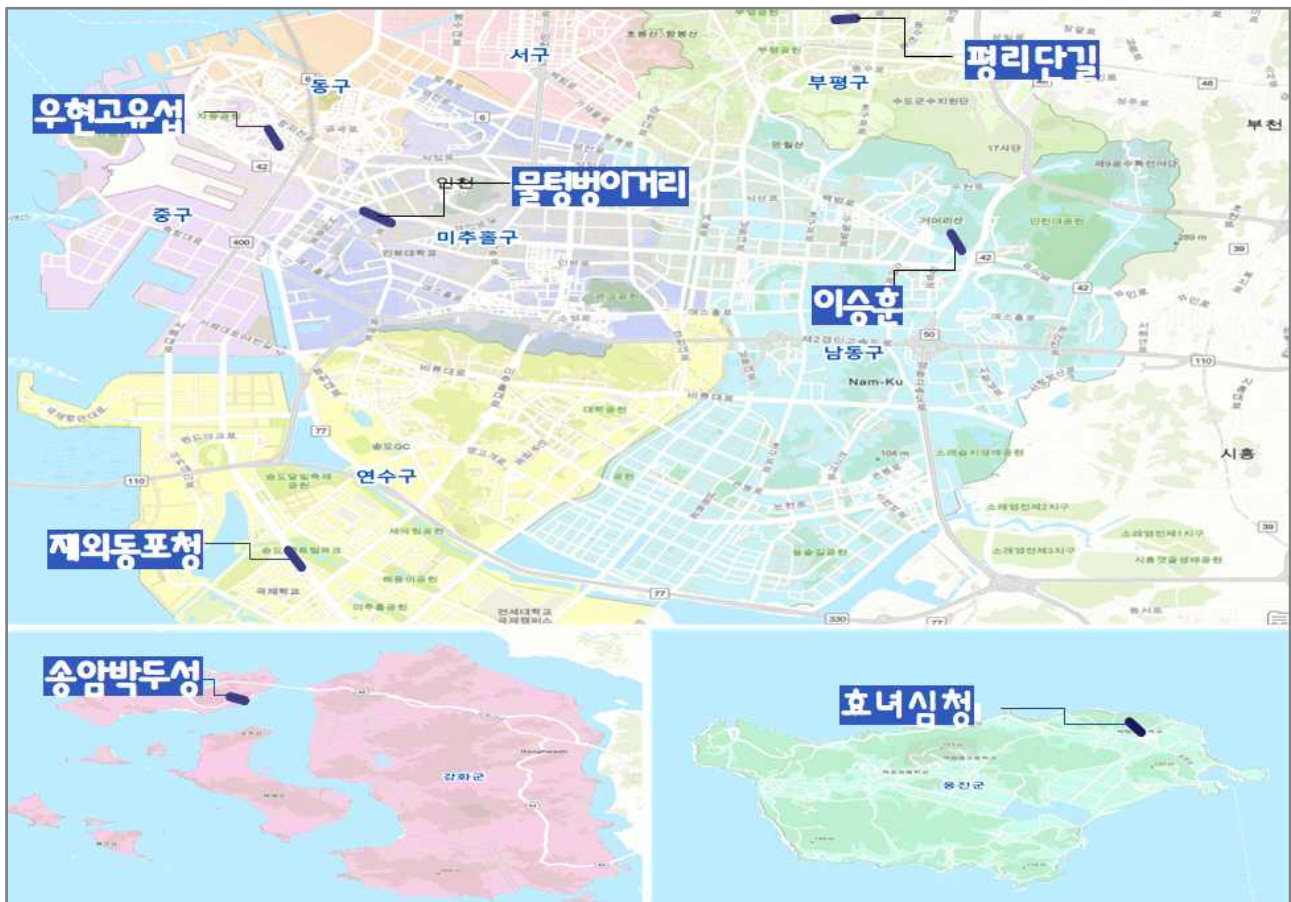
## 참고

## 인천시 명예도로명 부여대상

### □ 명예도로명 부여대상(7개소)

대 상	부여사유	소재지	명명(예정)일
재외동포청	재외동포청 개청(2023. 6. 5.)기념	연수구 (송도동)	2024. 6. 5. (개청1주년 기념)
송암 박두성	훈맹정음(한글점자)를 창안한 교육자	강화군 (교동면)	2024. 하반기 (한글점자의 날)
효녀심청	심청전의 배경이 되는 심청각주변 관광활성화	옹진군 (백령면)	2024. 상반기
우현 고유섭	한국의 대표적인 미술사학자	중 구 (용동)	2024. 상반기
물 텀 병	물텀병이 음식점이 모여 있는 거리	미추홀구 (용현동)	2024. 상반기
이 승 훈	한국교회 최초의 세례를 받은 천주교인	남동구 (장수동)	역사공원 준공 시
평 리 단 길	노포 와 신상카페가 공존하는 부평의 인기명소	부평구 (부평동)	2024. 상반기

※ ‘초일류 도시 인천’ 을 알리는 명예도로명 지속 발굴





## ◇ 개 요

- 건축물 관리 지원, 녹색건축 확대를 통해 지속가능한 건축문화를 창출하고 올바른 광고문화 조성을 통해 쾌적한 도시환경 조성

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 집합건축물 관리지원단 운영을 통해 입주민 갈등 사전 예방
- 건축안전센터 운영, 안전점검, 개폐식방범창 설치 등 건축 안전체계 구축
- 불법광고물 정비, 현수막 지정게시대 확충, 간판 정비 등 쾌적한 도시환경 조성

## 1 기후위기에 대응하는 녹색건축 확대[핵심]

- (추진내용) 『녹색건축물 조성계획 수립』, 『녹색건축물 설계 기준』 개정, 공공건축물 그린리모델링 사업 추진 등 녹색건축물 조성 확대를 통해 지속가능한 고품격 녹색도시 실현
  - 『제2차 인천광역시 녹색건축물 조성계획』 수립
    - \* 인천시 녹색건축물 조성 목표와 전략 및 건축물 유지관리 방안 수립
    - ※ '23년 국토교통부 그린리모델링 공모 사업 선정(21개소/ 8,452백만 원)
  - 『인천광역시 녹색건축물 설계기준』 개정
    - \* 관련법 개정사항 반영, 제도운영 미비점 보완, 설계기준 점검 등
  - 공공건축물 그린리모델링 사업 추진(국토교통부, 국토안전관리원 공모)
    - \* 사용승인 후 10년 이상 경과한 노후 공공건축물의 단열, 설비 등의 리모델링을 통해 에너지 성능 향상
    - ※ '23년 국토교통부 그린리모델링 공모 사업 선정(21개소/ 8,452백만 원)
- (추진일정)
  - '24. 4.: 녹색건축물 조성계획 수립 용역 착수('25. 2. 준공)
  - '24. 6.: 공공건축물 그린리모델링 국토교통부 공모

※ 소요예산('24): 120백만 원(시비100%)  
 ※ 공공건축물 그린리모델링 사업은 공모 결과에 따라 추경예산 반영

## 2 올바른 광고문화 조성[핵심]

### ○ (추진내용)

- 정당현수막 지속정비
  - \* 전국 최초로 정당현수막 조례 개정 및 정비 추진 ('23.7.12. 이후 2,837건 정비)
    - ※ 인천시 조례 개정 이후 광주, 울산, 부산, 대구, 서울 등 조례개정 확산으로 광고물법 개정에 기여
  - \* '24년 총선 대비 공직선거법 제90조, 제93조에 따른 정비('23.12.12. ~ '24.4.10.)
- 현수막 지정게시대 확충
  - \* 지정게시대를 확충하여 무분별한 현수막의 게시를 유도하여 도시환경 개선
    - ※ '24년 4.3억 교부(92기 228면 설치), '23년 7.6억 교부 및 13기(390면) 설치 완료
- 불법 유동광고물 수거보상제
  - \* 지역주민이 단속원으로 참여하는 불법광고물 수거보상제 시행으로 부족한 정비인력 대체 및 시민 일자리 확보
- 불법광고물 '자동전화안내서비스' 시스템 운영
  - \* 불법광고물 발신 번호로 계속 전화를 걸어 원천적으로 불법광고 차단(8개 구 시행)
    - ※ 중복위반자는 과태료를 이중반복 부과 상습위반자, 청소년유해 및 토떼광고주 등은 고발 등 엄중조치

### ○ (추진일정)

- '24. 1.: 市 옥외광고물 조례 개정 추진 및 불법광고물 정비 계획 수립
- '24. 6.: 현수막 지정게시대(공공용) 설치

※ 소요예산('24): 1,289백만 원(시비889, 구비400)

## 3 시민이 공감하는 맞춤형 건축물 관리지원[핵심]

### ○ (추진내용)

- (집합건물 관리지원단) 법률·회계·민원상담 등 전문가 현장자문 지원
  - \* 구성: 30명(교수2, 변호사7, 공인회계사5, 건축사3, 기계기술사3, 노무사3, 주택관리사7)
  - \* 대상: 300세대 미만 소규모 공동주택, 오피스텔, 상가 등
- (집합건물 안전점검) 노후 소규모 공동주택 안전점검 지원
  - \* '23년 72동 점검 완료/ '24년 46동 점검 추진(200백만 원)
- (반지하주택 개폐식방범창 설치) 폭우 등 비상시 비상탈출로 확보
  - \* '23년 625가구 설치 완료/ '24년 44동 설치 추진(666백만 원)

### ○ (추진일정) 연중 운영

- '24.1. ~ 7.: 개폐식 방범창 설치 완료(※우기 전 사업완료)
- '24.1 ~ 12.: 집합건물 관리지원단 운영 및 안전점검 추진(연중)

※ 소요예산('24년): 893백만 원(시비 100%)

**◇ 개 요**

- 공정한 주거기회를 제공하고 맞춤형 주거지원을 확대하여 양질의 주거수준 확보로 지속가능한 정주환경 조성

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 주택품질 개선 및 안전한 주거환경 조성
- 투명한 공동주택 관리문화 정착
- 주거안정을 위한 공공임대주택 확충
- 촘촘하고 든든한 주거복지 지원

**1 주택품질 개선 및 안전한 주거환경 조성[핵심]**

## ○ (추진내용)

- (추진배경) 공동주택 건설현장 안전사고 재발 방지를 위해 품질점검을 총 2회(골조공사 중, 사용검사 전)로 확대 시행하여 주택품질 개선 및 거주자 안전 확보

※ '24년 점검 예정 단지: 총 66개 단지(65,869세대)

- (점검내용) 골조공사 중(1차: 공정을 40~50%) 점검 시 전문장비를 활용하여 콘크리트 강도측정 및 철근배근 등 설계도서와 현장일치 여부 확인하고, 사용검사 전(2차: 공정을 95~99%) 전반적 하자점검 및 시공품질 최종 확인

## ○ (추진일정) 품질점검단 운영('24.1.~12.)

※ 소요예산('24년): 404백만원(시비)



## **2 주거안정을 위한 공공임대주택 확충[핵심]**

### ○ (추진내용)

#### - (기존) 건설, 매입 및 전세임대주택 공급

\* (2024년 공급계획) 5,000호(건설형 3,300호, 매입형 1,000호, 전세형 700호) 공급 예정

#### - (신규) 청년역세권 시범사업(공감주택)

\* 역세권 도심공공복합사업 등\*\* 각종 개발사업을 통해 2030년까지 역세권 청년주택 2,000호 공급 추진(인천도시공사 협업)

\*\* 역세권 도심공공복합사업(굴포천, 제물포, 동암역), 매입임대주택, 역세권 활성화 사업(동인천, 인천, 부평역), 공공지원민간임대주택

#### - (신규) 신혼부부 전원주택 시범사업

\* 유자녀 신혼부부의 경우, 보육 및 교육환경이 양호하거나 역세권 주변지역을 선호하나, 낮은 소득수준과 높은 주거비 부담으로 열악한 주거환경에 거주

\* 이를 해소하기 위해 1일 임대료 1,000원의 공공임대주택 시범공급 검토

### ○ (추진일정)

#### - (기존) 공공임대주택 건립 및 공급('24.1.~12.)

#### - (신규) 청년역세권 시범사업 및 신혼부부 전원주택 공급 관련기관(iH, 국토부, HUG) 협의 및 추진 검토('24.1.~12.)

※ 소요예산('24): 기존: 66,574백만원(국비 63,574, 시비 3,000), 신규: 비예산

### **3 전세사기 피해 지원(일반)**

- (추진내용) 전세사기 피해자의 주거안정과 조속한 자립 지원
  - (총사업비) 1,108백만 원
  - (전세피해지원센터 운영) 전세사기 피해자 결정 신청, 금융·주거·법률 지원 접수 및 상담 등 종합 지원
  - (인천형 주거안정지원사업) 전세보증금을 돌려받지 못해 기존주택에서 나올 위기에 처한 피해자들의 최저 주거권을 보장하기 위해 마련된 정책으로 피해주택을 떠나 새로운 주거 마련을 위해 대출(대환대출포함)을 받는 분은 이자를, 대출이 어려워 월세로 주거지를 이전하는 경우에는 월세를, 이마저도 어려워 공공임대주택으로 옮겨 갈 경우에는 이사비 지원
  - (민원대응 방향) 특별법 개정 등 국가정책 변동 사항에 맞추어 타·시 도와 긴밀한 협력체계를 유지하고 지속적인 소통을 통해 법적 테두리 안에서 대응방안 모색

※ 소요예산('24): 1,108백만원(시비)

---

## Ⅵ. 기타 참고자료

---



## 1

## 실국별 주요 공약 추진상황 및 계획

◆ 작성대상: 정상추진, 일부추진

구분	공약	'23년 추진실적	'24년 추진계획		이행 현황
			목표	세부계획	
1	[1-4] 선거공약 강화군, 웅진군 수도권규제지역 제외	▶ '수도권정비위원회 심의운영 회의를 통한 수도권 규제 개선 의견 건의	○ 강화웅진 수도권 규제완화	○ 국회의원 면담 및 법령 개정 협조요청 ○ 국토부 방문 건의 ○ 수도권정비위원회 참석 건의	정상 추진
2	[20-2] 선거공약 규제완화, 용도지역, 용적률 등 합리적 조정	▶ 2030 인천도시관리계획 정비 ▶ 개발사업 연계 용도지역 등 완화 ▶ 원도심 택지개발지구 정비 법령 제정 연계 검토	○ 2024년 규제완화 등 합리적 조정	○ 2030 인천도시관리계획 정비 - 용도지역 용도지구 등 규제완화 ○ 개발사업 연계 용도지역 등 완화 ○ 원도심 택지개발지구 기반 시설 기준 마련	정상 추진
3	[20-5] 선거공약 2040년 인천도시기본 계획 변경 수립	▶ 주요 계획과제 조사 및 선정 ▶ 국가정책·제도 연계 검토, 수도권광역도시계획 등 상위계획案 가시화	○ 2040년 도시기본 계획 변경 수립	○ 전문가 자문 및 관계기관 협의 ○ 시민의견 수렴 도시계획 위원회 심의 확정·고시	정상 추진
4	[25] 선거공약 원도심지역 새로운 특별건축 컨셉 도입	▶ 인천광역시 특별건축구역 활성화 적용 방안 정책 연구	○ 추진계획 수립 ○ 관련 제도정비	○ 지정 대상사업 결정 및 추진계획 수립 ○ 통합행정체계 구축 및 사업부서 협의	정상 추진
5	[25] 시민제안공약 건축허가시 실제 사용중인 도로 인정 제도 개선	▶ 군구별 사례조사 - 민원불편을 초래하는 현황도로 6개소 발굴	○ 조례개정	○ 조례개정 절차 이행 및 시의회 의결 ○ 조례공포 및 활성화 계도	정상 추진
6	[28-2] 선거공약 제3보급단 및 507여단 시민이 원하는 방향으로 개발	▶ 국유재산정책심의 ▶ 합의각서 체결 ▶ 사업시행자 지정	○ 사업계획 및 실시 계획 승인 ○ 사업시행자 선정, SPC설립	○ 민간사업자 선정(24.5.) ○ 사업계획 및 실시계획 승인(24.12.) ○ SPC(iH+민간사업자) 설립 (24.12.)	정상 추진
7	[39] 시민제안공약 인천 용유지구 도시개발구역 이주대책 수립	▶ 구역 지정 주민공람공고(23.3) ▶ 구 도계위 자문(23. 5.) ▶ 구역 지정 요청(23.8.) 및 관계기관 협의사항(23.11)	○ 도시개발구역 지정 및 사업 시행자 지정	○ 재해영향성검토 및 전략 환경영향평가 협의 완료(24.9.) ○ 광역교통영향평가 협의 완료(24.9.) ○ 구역 지정 및 사업시 행자 지정(24.12.)	정상 추진
8	[41] 시민제안공약 아파트단지 내 통과도로 관리사업비 지원	▶ 도로보수지원(15개소)	○ 도로보수지원 (15개소)	○ 추진계획 수립(1월) ○ 시비보조금 교부(3월) ○ 사업대상 선정(5월) ○ 사업 완료(12월)	정상 추진
9	[51] 시민제안공약 북부권 종합발전계획 재추진	▶ 최종보고서 작성(23.9.) ▶ 용역 준공(23.10.)			완료

구 분	공약	'23년 추진실적	'24년 추진계획		이행 현황
			목표	세부계획	
10	[78] 선거공약 <b>부평 미군부대 캠프마켓 시민공원 조성</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ (마스터플랜) 기본구상안 수립</li> <li>▶ (시민소통) 숙의경청회 시민생각찾기 등 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 마스터플랜 수립</li> <li>○ 시민소통 (시민생각찾기, 공론화 등)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시민공론화와 연계한 마스터플랜(기본계획) 확장('24.3.)</li> <li>○ 공원조성 사전 행정절차 (타당성조사) 이행 ('24.4.~12.)</li> <li>○ 시민소통 지속 (시민참여위원회 시민참여프로그램 운영 등)</li> </ul>	정상 추진
11	[101] 선거공약 <b>실버타운 조성, 저렴한 비용으로 이용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ (검단)지하구조물 완료('23. 9)</li> <li>▶ (계양)주택건설사업계획승인('23.12)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고령자복지주택 건립 공사추진(검단) 및 실시설계(계양)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 검단 고령자복지주택 - 공사 추진</li> <li>○ 계양 고령자복지주택 - 실시설계 추진</li> </ul>	정상 추진
12	[103-3] 선거공약 <b>아파트경비원 등 봉사에 대한 인센티브</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 근무환경개선(27개소)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관리종사자 근무환경개선 (20개소)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추진계획 수립(1월)</li> <li>○ 시비보조금 교부(3월)</li> <li>○ 사업대상 선정(5월)</li> <li>○ 사업 완료(12월)</li> </ul>	정상 추진
13	[163] 시민제안공약 <b>공공임대주택 청년·신혼부부 우선 공급</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 청년·신혼부부 공공임대(매입) 주택 공급(532호)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청년·신혼부부 공공임대(매입) 주택 우선 공급 (1,000호)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1분기 모집공고,설명회</li> <li>○ 2분기 200호</li> <li>○ 3분기 400호</li> <li>○ 4분기 400호</li> </ul>	정상 추진
14	[197] 시민제안공약 <b>청년세대를 위한 주거 문화 등 세심한 배려문화 조성</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 검단신도시 워라밸빌리지 개발계획 및 실시계획 변경('23.9.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업자 선정 및 사업협약</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간사업자공모(1,2분기)</li> <li>○ 우선협상대상자 선정 (3분기)</li> <li>○ 사전협약 체결(4분기)</li> </ul>	정상 추진

## 2

## 2024년 정부 공모사업

연번	사업(정책)명	지원예산* (백만원)	제안시기	선정시기	주관부처 /기관	市 담당부서
1	'24. 공공건축 그린리모델링 사업	6,000	'24.6.	'24.10.	국토교통부	건축과

\* 국비 지원받는 예산규모만 작성(매칭 지방비 제외)

## 3

## 2024년 주요 시책 및 착·준공사업

구분	사 업 명	주 요 내 용	시 기
착 공 ^ 신 규 v	공약 사업  부평동~장고개간 도로개설 3차 2공구	<ul style="list-style-type: none"> <li>구간: 부평 주안장로교회 앞~산곡남중학교</li> <li>규모: L=660, B=30~50m(왕복6차로)</li> <li>총사업비: 817억원(국비 440, 시비 377)</li> </ul>	3월 착공

## 4

## 2024년 행사·축제 계획

연번	행사(축제)명	일시	행사개요	부서명
1	제26회 건축문화제	'24. 11.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 미정(조직위원회 협의)</li> <li>■ (참석) 건축사, 학생, 일반시민 등</li> <li>■ (내용) 공모전 및 시상식, 체험행사, 세미나, 작품전, 백일장 등</li> </ul>	건축과





- 도시 균형 국 -

# 2024년 주요업무계획(요약본)

2023.12.



## 순 서

I. 정책여건 및 주요지표 분석 .....	163
II. 2023년 주요성과 및 추진실적 .....	165
1. 주요성과 및 평가 .....	165
2. 주요 우수사업[정책] 추진성과 .....	168
III. 2024년 목표 및 추진전략 .....	169



## □ 대외적 여건

- 정부정책이 반영된 기본방향\* 추진 및 지역 특성의 고유자산을 활용한 신규 도시재생 후보지 적극 발굴

\* ❶ 쇠퇴지역 경제거점 조성을 통한 도시공간 혁신 도모 ❷ 지역별 맞춤형 사업을 통한 도시경쟁력 강화  
❸ 지역과 민간의 적극적인 참여를 통한 지역균형발전 선도

- 경제성장 둔화, 부동산 경기 위축 등 원도심 주택공급 여건 악화
  - 고금리와 건설원가 상승으로 분양수요 위축과 정비사업 시장성 악화에 따라 인·허가 및 착공 물량 감소
- 기후 변화 및 고령화 사회에 대응하는 여가 공간 필요
  - 기후위기 시대 산림재해로부터 안전한 산림환경 조성 강조
  - 온실가스 감축, 기후변화 적응을 위한 전 지구적 노력 강화

## □ 대내적 여건

- 지역 균형발전과 경쟁력 제고를 위한 혁신적인 원도심 정책 필요
  - 역세권 개발 및 도시재생혁신지구 등 경제적 파급효과가 큰 사업 추진
  - 인천대로 일반화(공원화) 및 지하도로에 대한 주민 기대 증대
- 원도심 주거환경 개선 및 정비사업을 통한 주택공급에 대한 주민 요구 증가
  - 정비사업 활성화 추진 방안 수립('23.9.) 및 신속하고 원활한 추진을 위한 정비사업 지원
- 산림 환경 및 공원·녹지 확대 필요성 증대
  - 부족한 녹지 확보 및 생활환경 개선을 위한 공원 확충 필요
  - 원도심과 신도시 간 공원·녹지 불균형 해소 노력 요구
- 지역별 거점공원 및 지역 가치 활용·보존을 위한 대규모 공원 조성
  - 검단신도시, 계양테크노밸리 등 개발사업지 내 거점공원 확보
  - 소래염전 국가도시공원, 계양산 대공원의 원활한 사업 추진

## 2

## 주요 지표 분석

## 【 지표 현황 】

## □ 시정지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
1인당 도시공원 면적	m <sup>2</sup> /인	11.7	12.9	13.1	13.6		•특광역시 중 2위 •전국('22): 12.3m <sup>2</sup> /인

※부산(17.3)－인천(13.6)－광주·대전(12.4)

## □ 기타 통계지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
빈집비율	%	6.5	6.4	6.0	6.6		•특광역시 중 4위 •전국('22): 7.6%

※ 서울(3.2)－대전(5.1)－대구(5.2)－인천(6.6)

\* 출처: 통계청 국가통계포털

## ① 개선된 사항

## ○ 1인당 도시공원 면적

- 도시공원은 도시환경의 쾌적한 정도를 나타내는 척도로 인천시 1인당 도시공원 면적은 13.6m<sup>2</sup>로 전년 대비 0.5m<sup>2</sup>/인 증가

## □ 주요 성과

## ○ 지역경제 활성화 및 주거 환경개선을 위한 원도심 균형발전사업 추진

- 도시재생사업 국가공모 3곳 선정\* 및 역세권 도심 공공주택 복합사업\*\* 추진

\* 강화군 동문안마을(23.9.), 서구 가좌1동 일원(23.12.), 동구 화수부두 혁신지구 후보지('23.12.)

\*\* 제물포역북측 민간사업자 선정(23.11.), 굴포천역 남측 복합지구 동암역 남측 예정지구 지정('23.7.)

## ○ 인천대로 기능전환을 통한 원도심 활성화

- '공단고가교~서인천IC 혼잡도로 건설공사' 중앙투자심사 통과\*

- 인천대로 일반화 도로개량 본선 공사\*\* 착수

\* 기재부 예비타당성조사 통과(22.12.) ⇨ 행안부 투자심사 통과('23.6.)

\*\* 중앙분리대 철거(23.5.), 가포장 및 차로변경(23.12.)

## ○ 재개발 등 정비사업으로 신도시·원도심 주거환경 불균형 해소

- 낙후된 원도심에 안정적 주택공급\*으로 주거의 질개선 및 공동화 예방

- 재개발 후보지 확대\*\*를 통하여 원도심 균형발전 도모

\* 재개발: 14개 구역, 13,092세대 준공('17.~'23.)

\*\* (1차) '23. 6. 재개발 후보지 선정(10개소), (2차) 12월중 선정, 평가 및 선정 방법 개선

## ○ 친환경 도시숲 조성·산림재해 예방을 통한 시민의 삶의 질 향상

- 탄소중립 도시숲\* 11개소(14.08ha) 조성

\* 도시바람길숲 3개소(4.6ha), 기후대응도시숲 4개소(9ha), 자녀안심 그린숲 4개소(0.48ha)

- 시민체감형 도시숲 44개소(학교숲 7, 스마트가든 35, 생활밀착형 숲 2) 조성

- 산불·산사태 대책상황실 24시간 연중 운영, 사방시설 10개소 등 조성

○ 장기미집행공원 조성을 통한 공원서비스 확대

- 예산확보, 신속한 보상 등 체계적인 사업추진으로 재산권 침해 등의 민원 해소와 생활권 공원서비스 제공

\* '23년도 장기미집행공원 추진실적: 준공 16개소, 진행중 12개소, 미착공 7개소

○ 인천시 제1호 민간공원 특례사업 완료

- 공원 지정 80년 만에 무주골 근린공원 조성사업 완료 후 개방('23.9.)
- 문학산과 선학공원을 잇는 녹지 축 형성 및 도심 속 대규모 녹지공간 확보

○ 전국 최초 소래염전 국가도시공원 추진을 위한 가시적 성과 도출

- 다섯 개의 파크플랫폼 시스템 기반 기본구상 완성
- \* 하나의 소래 다섯 개의 공원, 소래 기억 창출, 연결체계 강화, 이벤트로서 이슈화
- 소래 가치를 시민들에게 알려나가는 '소래가치찾기 프로젝트' 추진
- 시민, 전문가와 함께 만드는 소래염전 국가도시공원 추진위원회 구성

○ 지역건설산업 활성화를 위한 다각적 노력

- 시와 군·구 협업 강화를 위한 특별조정 교부금 인센티브 부여(전국 최초 6억원)
- 지역건설산업 활성화 전략계획 수립을 위한 용역 시행

□ 평가 및 개선방향

○ 속도감 있는 인천대로 일반화 추진 필요

- 단계별 일반화 공사 추진으로 사업 지연 우려
- \* 현재: 기점 ~ 독배로(1-1단계) 공사 중

☞ (개선방향) 2024년 인천대로 전 구간 착공 추진

- (상반기) 독배로~주안산단, (하반기) 주안산단~서인천IC\*
- \* 혼잡도로(지하도로)와 통합 발주

○ 신규 재개발 정비구역 지정을 위한 입안 요건 및 절차 개선

- 정비구역 지정 요건 완화, 재개발 후보지 확대 시행 등 주민의 요구를 반영한 재개발 후보지 선정(2회)

☞ (개선방향) 정비계획 입안 요청제 시행, 주민제안제도 활성화, 통합심의 등 제도개선을 통한 신속한 정비사업 추진



○ 원도심 공원녹지 서비스 불균형 해소 노력

- 원도심과 신도시간 공원서비스 격차 심화
- 1인당 도시공원 면적(13.6㎡)은 특광역시 2위이나 시민체감지수는 낮음

☞ (개선방향) 원도심 공원 정비 및 특화공원 조성

- 원도심 노후공원 재정비 사업을 통한 생활권 공원·녹지 개선
- 원도심 내 재건축 재개발 추진 시 공원·녹지 면적 확대
- 다양한 시설, 식재기법 등을 통한 생활권 특화공원 조성
- \* 홍매화 특화공원, 수봉공원 스카이워크, 1구 1펫 공원 조성 등

## 2

## 주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과
1	맞춤형 균형발전사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023년 도시재생사업 공모 선정(3곳*)</li> <li>* 우리동네살리기 1, 지역특화 1, 혁신지구후보지 1</li> <li>○ 원도심 역세권 활성화방안 수립용역 착수('23.6.)</li> </ul>
2	도심 공공주택 복합사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제물포역 도심 공공주택 복합사업 민간사업자 선정</li> <li>* DL E&amp;C 및 현대건설 컨소시엄</li> <li>○ 굴포천역 도심 공공주택 복합사업 복합지구 지정</li> <li>* 양질의 주택공급 토대 마련(2,530호 예정)</li> </ul>
3	인천대로 일반화 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천대로 일반화 도로개량공사 착공 (2023. 5., 구조물 철거 개시)</li> <li>* 시민불편 최소화를 위한 교통소통대책 수립</li> <li>○ 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 중앙투자심사 통과 및 기본계획착수</li> </ul>
4	인천대로 주변 원도심 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천대로 주변지역 지구단위계획 재정비 계획 수립</li> <li>* 원도심활성화 TF 구성 및 운영(2023. 6.~12.)</li> </ul>
5	재개발사업 사전검토 제안서 공모	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비사업 후보지 확대를 통하여 원도심과 신도시 주거불균형 해소 기여</li> <li>* 1차 : 재개발 후보지 선정(10개소)</li> <li>* 2차: 선정 진행 중(대상 36개소)</li> </ul>
6	주민과 함께 하는 인천형 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주민주도 노후주거지 재생을 통한 정주환경 개선</li> <li>* 원도심 저층주거지 재생사업 23개소 추진(7개소 준공)</li> <li>* 행복마을 가꿈사업 10개소 선정</li> <li>* 집수리 지원사업으로 주민만족도 제고</li> <li>* 골목길 재생 시범사업 8개소 준공</li> </ul>
7	시민이 체감하는 도시숲 확충	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시민이 체감하는 도시숲 확충</li> <li>* 바람길 숲(4.6ha), 기후대응도시숲(9ha) 등 도시숲 55개소 조성</li> <li>* 2023년 모범도시숲 3개소 및 학교숲 우수사업지 (대상, 우수상) 선정</li> </ul>
8	산림재해예방 및 산림자원 보호육성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산림재해 대책본부 연중 운영</li> <li>○ 유관기관 산불통합진화훈련 실시</li> <li>○ 일반공무원 진화대 편성(1,500명)</li> <li>○ 사방사업 우기 전 조성 완료</li> </ul>
9	장기미집행공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시공원 확보를 통한 삶의 질 향상</li> <li>* 준공 16개소, 추진 중 12개소</li> </ul>
10	소래염전 국가도시공원 지정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소래염전 국가도시공원 기본구상용역 완료</li> <li>○ 소래습지 이슈화를 위한 활성화 프로그램추진 [포럼 (3회), 염생식물 식재행사, 추진위원회 구성]</li> </ul>
11	지역건설산업 활성화 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역건설산업 활성화 전략계획 수립용역</li> <li>○ 대형건설사 본사 방문 간담회 개최</li> <li>○ 특별조정교부금 인센티브 부여(6억원)</li> </ul>

## 목표

## 지역균형발전을 통한 경쟁력 있는 시민 행복도시 인천

## 【전략 1】

- 지역 맞춤형 사업 추진을 통한 원도심 균형발전

- ① 원도심 역세권 활성화방안 수립(핵심)(공약)
- ② 도시재생전략계획 변경 수립 및 국가공모(협업)(공약)
- ③ 제물포 Station-J 추진 (핵심)
- ④ 도시재생사업 추진 (핵심)

## 【전략 2】

- 인천대로 일반화 및 지하도로 건설

- ① 인천대로 일반화 사업 (핵심)
- ② 인천대로 지하도로 건설 (핵심)(공약)
- ③ 경인고속도로 지하화 (핵심)(공약)
- ④ 인천대로 주변지역 원도심 활성화 (핵심)

## 【전략 3】

- 원도심 주거정비활성화로 도시 및 주거환경 개선

- ① 정비사업 활성화 추진(핵심)(공약)(혁신)
- ② 주민과 함께하는 인천형 재생사업(핵심)(공약)
- ③ 빈집 및 소규모주택 정비 활성화(핵심)(공약)

## 【전략 4】

- 녹색도시 전환을 위한 도시 숲 조성

- ① 기후대응 생활권 도시숲 조성 (핵심)
- ② 생활밀착 녹색문화공간 조성 (핵심)(공약)(혁신)
- ③ 선제적 산림재해 예방 (핵심)
- ④ 건강한 여가활동을 위한 숲길(둘레길) 조성관리 (핵심)(공약)

## 【전략 5】

- 시민이 행복한 수도권 최고 '공원도시 인천' 조성

- ① 소래염전 국가도시공원 조성 (핵심)(공약)
- ② 생활권 공원 환경개선 및 확충 (핵심)(공약)
- ③ 장기미집행 공원조성(핵심)
- ④ 민간공원 추진을 통한 재정 건전화(핵심)

## 【전략 6】

- 건설심의 기능 강화 및 지역건설산업 활성화

- ① 지역 건설업체 수주실적 (핵심)
- ② 설계VE를 통한 예산절감 등 가치 향상 (주요)
- ③ 지방토지수용위원회 운영 (주요)

**◇ 개 요**

- 市 핵심가치 실현을 위한 원도심 혁신\*과 정부 도시재생정책\*\*('22.7.28.)에 따른 균형발전정책 수립 및 실행 추진

\* 원도심 혁신을 통한 균형 발전,    \*\* 경제거점 조성 및 특화를 통한 도시공간 재창조

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 획일적이고 일률적인 사업에서 벗어나 지역특성에 맞는 맞춤형 정책 수립(추진)으로 사업효과 제고 및 시민체감 향상

**1 원도심 역세권 활성화방안 수립[핵심][공약]**

- (추진내용) 원도심 지역의 역세권에 대한 현황분석을 통해 지역적 특성을 파악하고 인접 지역 및 기존 계획과 연계한 활성화 방안을 마련

\* (기간) '23.6.~'24.6. / (범위) 64곳, 45.43km<sup>2</sup> / (내용) 제도적 기반 마련 사업화 방안 수립 등

**2 도시재생전략계획 변경 수립 및 국가 공모[협업][공약]**

- (추진내용) 도시재생 추진체계 개편에 맞춰 10년 단위로 수립하고 5년마다 변경하는 법정계획으로 제물포 르네상스 프로젝트와의 연계 추진하고, 공공주도의 다양한 사업유형의 공모 참여로 국비 지원 등 안정적 사업 실행

\* (기간) '22.12.~'24.6. / (범위) 2020년~2030년, 인천시 원도심지역 921.74km<sup>2</sup>

(내용) 지역자원조사, 쇠퇴 진단, 활성화지역 정비 및 신규 발굴(20곳), 실행전략 제시 등

### ③ 제물포 Station-J 추진[핵심]

- (추진내용) 쇠퇴한 제물포역 일원에 핵심 거점시설인 영스퀘어\* 및 제물포담소\*\* 등을 조성, 도심기능 회복을 위한 사업으로 SW사업을 통한 주민의 역량강화 및 도시재생사업의 참여

\* 지하3층~지상7층 규모 도시재생활성화계획 중심의 SW진흥단지 앵커시설

\*\* 지상4층 규모의 주민공동이용시설로 지역커뮤니티활성화를 위한 공간

- (추진일정) 스마트 플랫폼 개발 용역 착수('24.4.), 제물포 경로당 리모델링 공사 완료('24.6.), 영스퀘어(지상7층, 지하3층) 및 제물포담소(지상4층) 기본 및 실시설계 용역 준공 및 공사착공('24.6.), 스마트 정주환경조성 완료('24.8.), 주민공모 및 집수리 지원사업 등 주민역량강화사업 완료('24.12.)

### ④ 도시재생사업 관리[핵심]

- (추진내용) 노후 주거지와 쇠퇴한 원도심을 지역 주도로 활성화 및 도시 경쟁력 제고
- (추진일정) '24년 도시재생사업 관리방안 수립('24.2.), 군·구 회의(상·하반기), 도시재생종합정보체계 관리카드 작성(매월), 부진사업 정기점검(정기 및 수시)

▶ 완료(3곳) : 화수정원마을('17, 동구), 왕의길('16, 강화군), 만부마을('17, 남동구)

▶ 추진중(22곳) : 개항창조도시('17, 시) 외 21곳

**◇ 개 요**

- 인천대로 일반화(지하도로)를 통해 단절된 도심 연결 및 혼잡도 개선
- 공원화(도시숲), 주차장 확보, 주변 지역 등 원도심 재생

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 인천대로 2024년 전구간 착공

**1 인천대로 일반화 사업 [핵심]**

- (추진내용) 인천대로의 옹벽과 방음벽 등을 철거하고 중앙부에 공원·녹지 및 여가 공간을 조성, 원도심 발전 및 인근 지역의 정주여건 개선
  - (도로개량공사) : (1-1단계) 기점~독배로 ⇒ ('24.) 본선 인천방향 옹벽/방음벽 철거(공사 중 4차로)  
(1-2단계) 독배로~주안산단 ⇒ ('24.) 중앙분리대·인천방향 옹벽 등 철거(공사 중 4차로)  
(2단계) 주안산단~서인천 ⇒ ('24.12) 착공 (혼잡도로와 통합시공)
  - (공원화사업) : (1단계) 2024: 공원화 설계(인천대로 도로공사 일정을 고려 2026년 착공 계획)  
(2단계) 혼잡도로(2024 ~ 2027.)와 통합 발주
  - (주변 주차장) : 원도심 주차 공간 확보[노상 732, 노외(지하) 944]  
(‘24.3.) 인천교 근린공원 주차장 설계 착수, (‘24.6.) 비룡심터 주차장 공사 착공,  
(‘24.11.) 석남체육공원 공사 준공(예정)

**2 인천대로 지하도로 건설 [핵심][공약]**

- (추진내용) 양질의 교통서비스 제공 및 주변지역 정주여건 개선을 위하여 인천대로 전 구간 지하도로 건설
  - (1단계) 공단고가교~서인천C : 지하도로 4.53km, 왕복4차로, 5,041억 원(국비 50%)
  - (2단계) 공단고가교~인하대병원 : 지하도로 5.2km, 왕복4차로 5,090억 원
  - 사전 타당성조사 완료('24.9.), 혼잡도로 신청('24.12.), 혼잡도로 반영('25.대광위)

### ③ 경인고속도로 지하화 [핵심][공약]

- (추진내용) 경인고속도로 상습 정체 해소 및 주변 정주 여건 개선 등을 위한 지하도로 건설
  - 예비타당성조사 완료('23.12.), 타당성평가('24.), 기본 및 실시 설계('24.~'26.), 공사 시행('27.)

### ④ 인천대로 주변지역 원도심 활성화 [핵심]

- (추진내용) 인천대로 주변 원도심의 도시환경과 경관을 개선하고, 지역을 활성화하여 지속적인 발전을 도모
  - (재정비) : 주변지역 지구단위계획(경관상세계획 수립, 활성화 방안 마련)
    - 용역착수('24.4.), 용역 준공('26.3.)
  - (재생사업) : 50년을 돌아온, 사람의 길센터, 공원 걷고싶은 길 주택·상가 리모델링 등
    - 어울림센터/거북이기지 착공('24.4.), 걷고 싶은 마실길 준공('24.9.)
  - (거점) : 인하대 주변 거점 개발(문화·체육시설, 업무시설 등 복합문화시설 건립)
    - 토지매각 공고('24.3.), 민간 사업자 선정('24.6.)

※ 市 공공건축가와 ‘인천대로 주변 기존 지구단위계획구역 도시경관 향상 및 축진을 위한 시뮬레이션’ 매스스터디\* 추진('23. 6.~11. / 5회)

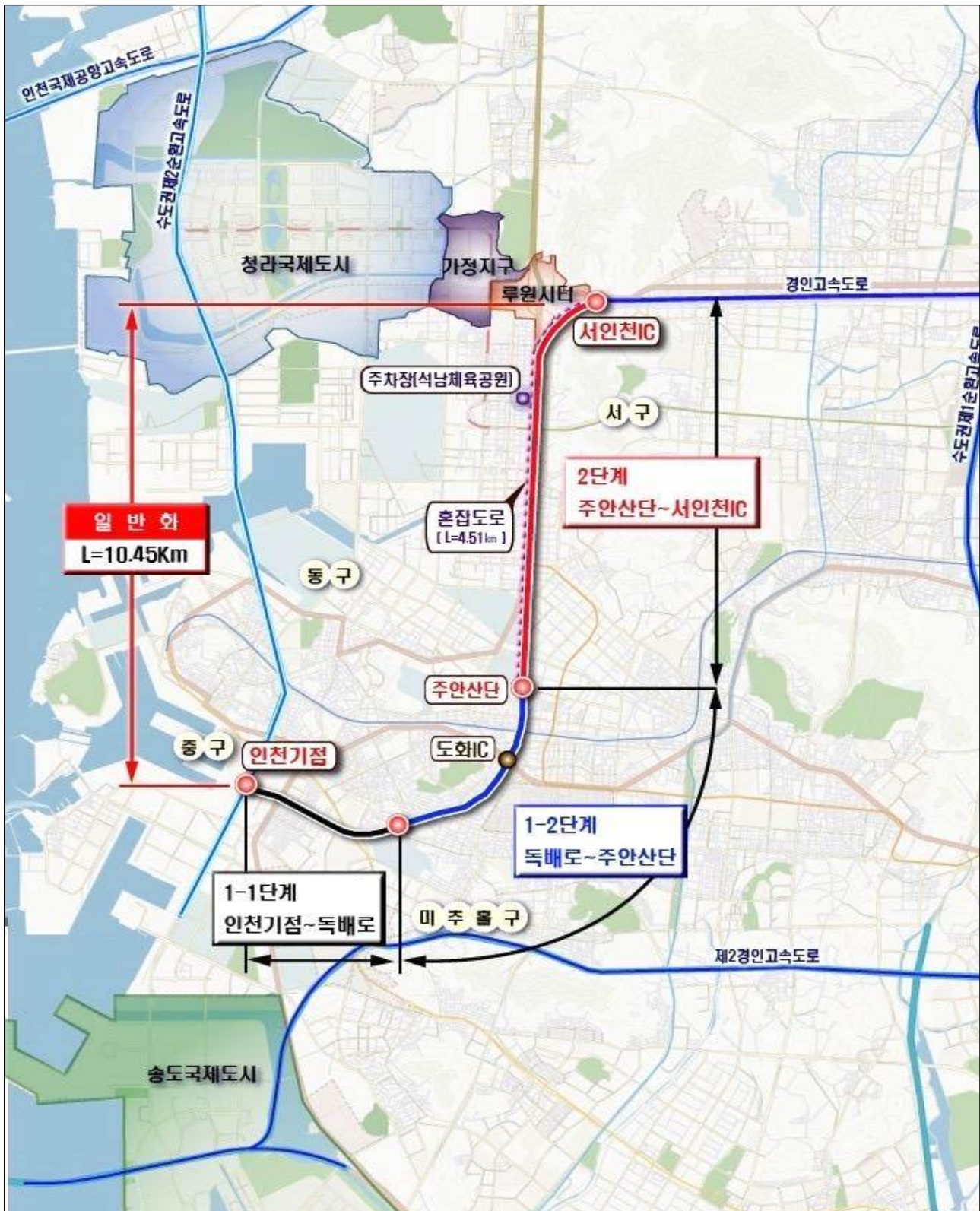
\* 매스스터디 : 건축 디자인 과정에서 건물의 형태와 공간을 탐구하는 연구 방법으로 건축가의 창의성과 표현력을 향상시키고, 건물이 세워질 장소의 상황과 조화를 이루는 디자인을 만들 수 있음.



## 참고

## 위치도

구 분	1단계		2단계
	1-1단계	1-2단계	
사업규모	L=1.8km	L=3.0km	L=5.65km





**◇ 개 요**

- 정비사업 활성화를 통한 도시환경 개선 및 원도심 균형발전 도모
- 주민이 참여한 맞춤형 지원정책으로 지속가능한 주거재생 추진
- 노후 빈집의 정비·활용을 통한 안전한 생활환경 조성

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 이해관계인간 분쟁: 사업착수 단계부터 상담지원으로 분쟁 사전예방
- 사업장기화에 따른 주민부담 가중: 사전컨설팅 및 통합심의 제도 시행

**① 정비사업 활성화 추진[핵심][공약][혁신]**

- (추진내용) 정비사업 추진과정에서 불합리한 제도 등으로 발생된 문제점과 주민의 불편사항을 해소하고, ‘도시 및 주거환경정비법’ 개정에 따른 정비사업의 제도 보완 및 지원
  - (통합심의) 건축, 경관, 교통, 교육 등 통합심으로 행정 소요기간 단축
  - (정비사업 지원) 재개발·재건축 정비계획수립, 기반시설 설치비 및 재건축 안전진단 비용 합리적인 지원

**② 주민과 함께 하는 인천형 재생사업[핵심][공약]**

- (추진내용) 주민 주도로 저층주거지의 생활밀착형 주거환경 개선
  - (저층주거지 재생사업) 16개소 사업 추진(23개소 중 7개소 준공)
  - (행복마을 가꿈사업) 10개소 사업 추진 및 서구석남3동 등 10개소 선정
  - 2024년도 인천형 재생사업 집수리 지원 사업(300세대) 시행

**③ 빈집 및 소규모주택 정비 활성화[핵심][공약]**

- (추진내용) 빈집 정비사업을 통해 안전사고 예방 및 주거환경을 개선하고, 소규모 주택 등 사업성이 낮은 정비사업 지원 및 저층주거지 주민의 주거환경 개선을 위한 주택관리 서비스를 제공
  - (빈 집) 빈집정비사업 추진(100호) 및 제2차 빈집정비계획 수립(‘24.12.)
  - (소규모) 소규모주택 정비사업 지원 및 가이드라인 수립 용역(~’24.12.)
  - (주택관리) 마을주택관리소 운영 지원 및 운영 실태점검(’24.6.) 등

**◇ 개 요**

- 친환경 도시숲 조성과 단절된 녹지축 이음을 통해 도심 내 기후조절, 소음저감, 대기정화 및 휴식공간 제공으로 정서함양 효과 극대화
- 산림재해(산불, 산사태)에 대한 실효적 대책 수립 및 적극적 추진으로 산림재해 선제적 예방 및 생태적·경관적 우수 산림자원 보호

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 상대적으로 비교 열위에 있는 생활권 내 도시림 확충을 위해 단계별 추진목표 설정과 월별 추진상황 점검을 통해 사업목표 달성
- 실현 가능한 구체적 산림재해 예방 대책 수립 및 체계적 이행

**1 기후대응 생활권 도시숲 조성 [핵심]**

- (추진내용) 기후변화 대응을 위한 도시숲 및 아름다운 가로수 길 조성
  - 도시 바람길 숲(9개소), 기후대응 도시숲(8개소), 자녀안심 그린숲(3개소)
  - 인천특화가로 조성(9개 군·구, 24개노선): 가로수 4,938주 전지
  - 가로수 위험성평가 진단사업(9개구 73개노선): 가로수 16,948주 진단

**2 생활밀착 녹색문화공간 조성[핵심][공약][혁신]**

- (추진내용) 녹색인프라 확충 및 삶의 질 향상을 위한 생활권 내 숲 조성
  - (인천식물원) 수도권 최대 식물원(온실건축 1만㎡내외, 실외식물원 2만㎡)
  - (원도심 그린리터칭) 마을정원사업으로 지역일자리사업과 연계(남동구1개소)
  - (생활권 녹색숲) 다중이용시설내 실내정원(시1, 서구2), 학교숲(5개소), 인천애플

**3 선제적 산림재해 예방[핵심]**

- (추진내용) 산림보호를 위한 재해 예방대응 체계 구축 및 산림재해 예방사업 추진
  - (산 불) 산불감시카메라 2개소, 산불지휘차 1대, 기계화진화시스템 4대 등
  - (산사태) 사방댐 1개소, 산지사방 4ha, 계류보전 2km, 해안침식방지 2km

#### 4 건강한 여가활동을 위한 숲길(둘레길) 조성관리[핵심][공약]

- (추진내용) 보행 약자를 배려한 무장애 둘레길 조성 및 숲길 이용 활성화 프로그램을 운영하여 등산객에게 즐길 거리 제공
  - (무장애 둘레길) 계양산(0.7km), 장수산(0.7km), 가현산(1km)
  - (숲길 조성) 9개 군·구(35.5km)

## ◇ 개 요

- 미래생태가치 창조를 위한 수도권 대표 세계적 국가도시공원 조성
- 생활권 내 공원환경 개선 및 장기미집행공원 조성을 통해 시민이 체감할 수 있는 주거환경 개선
- 민간특례사업 추진을 통한 예산절감 및 원도심 녹지공간 확보

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 주거밀집지역 내 공원·녹지 확보에 어려움이 있는 실정으로, 생활권 공원환경 개선 및 개발사업 지구 내 공원·녹지 면적 확대 추진

## ① 소래염전 국가도시공원 [핵심][공약]

- (추진내용) 소래습지생태공원 주변 공원 연결을 통해국가도시공원으로 지정·조성하여 국가 차원에서 체계적이고 수준 높은 공원 서비스를 제공
  - 수도권 대표 세계적 공원 조성을 위한 전국적 관심과 참여 유도
  - 대한민국 최초 인천공원페스타('24.10.), 국제현상설계공모 관리용역('24.10.)
  - 추진위원회 구성 운영('24.1.) 및 국가도시공원 지정 신청(시→국토교통부)

## ② 생활권 공원 환경 개선 및 확충 [공약]

- (추진내용) 4개사업 5개 공원

(단위: 백만원)

구분	① 원도심 공원 재정비 사업	② 수봉공원 스카이 워크	③ 1구1펫 공원 조성	④ 오조산공원 물놀이장 조성	비고
위치	부평구 산곡동(매곡공원) 서구 심곡동(새말공원)	미추홀구 주안동	연수구 연수동(대학공원)	계양구 용종동	
사업내용	노후공원 재정비 녹지환경 개선	스카이워크 조성 H30m(1,500m <sup>2</sup> )	반려동물놀이터 휴게공간(600m <sup>2</sup> )	물놀이장 조성 600m <sup>2</sup>	
2024년 사업예산	1,400 (시비50%/ 구비50%)	3,865 (시비50%/ 구비50%)	400 (시비)	1,000 (시비50%/ 구비50%)	
사업기간	2024. 1.~11.	2023. 1.~2025. 6.	2024. 1.~11..	2024. 1.~8..	
추진실적 및 추진계획	2022. 8.~2023. 5. 노후공원실태조사 완료 2024. 1.~11. 실시설계 및 재정비 사업 추진	2024. 1. ~2024. 10.: 설계공모 및 실시설계 2024.11. ~2025. 6.: 공사 착공 및 준공	2024. 1.~11.: 실시설계 및 조성 공사 시행 완료	2024. 1.~8.: 실시설계 및 물놀이장 공사완료 및 개장	

### 3 장기미집행 공원 조성 [핵심]

- (추진내용) 도심 내 녹지공간 확보 및 시민을 위한 여가·휴양 등 만족도 높은 공원서비스 제공

- 재정사업 35개소: 준공 16개소, 진행중 12개소, 미착공 7개소

구 분	공 원 명	비 고
준 공 (16개소)	현무, 새말소, 이촌, 소래습지, 장미, 석촌, 산밀말, 관청문학, 청솔, 백운, 남산, 북산역사, 계양, 청량, 청능	
진행중 (12개소)	대공원, 함봉, 십정, 새별, 희망, 맑은내, 검단17호, 원신, 연희, 검단15호, 도롱뇽, 동곡	24년 준공(3개소) 원신, 십정, 검단17호
미착공 (7개소)	검단중앙, 관교, 신촌, 농원, 사모지, 학나래, 재님이	

### 4 민간공원추진을 통한 재정 건전화 [핵심]

- (추진내용) 민간공원 사업 4개소

구분	① 연희공원	② 송도2공원	③ 검단16호공원	④ 오성산공원	비고
위치	서구 연희동	연수구 옥련동	서구 오류동	중구 덕교동	
면적	246,937㎡	60,199㎡	136,603㎡	816,015㎡	
공원시설	175,458㎡(71%),	42,173㎡(70.1%)	97,733㎡(71.5%)	816,015㎡	
비공원시설	71,479㎡(29%)	18,026㎡(29.9%)	38,870㎡(28.5%)	-	
사업기간	2019. 3.~2026. 11.	2020. 3.~2025. 3.	2020. 1.~2028. 7.	2019. 1.~2025. 12.	
공원사업비	745억 원	453억 원	290억 원	259억 원	
사업시행자	인천시 연희파크(주)	연수구 (주)서해종합건설	인천시 검단16파크(주)	인천국제공항공사	
2024년 추진일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GB관리계획 수립(변경)</li> <li>• 공원조성계획 (변경) 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024. 하반기 - 공원 준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비 타당성 (변경) 검토 용역</li> <li>• 분묘(지장물) 이장 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024. 상반기 - 진입도로 실시 설계 추진</li> <li>• 2024. 하반기 - 공원조성계획 (변경) 추진</li> </ul>	

## ◇ 개 요

- 내실 있는 지역건설산업 활성화 추진
- 건설공사 가치 향상의 기술심의
- 공정 · 신속한 지방토지수용위원회 운영

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 건설수주 감소에 따른 지역건설산업 활성화 방안 수립 및 추진

## [1] 지역건설업체 수주 지원 [핵심]

- (추진내용) 지역건설업체 수주 확대 및 경쟁력 제고를 지역건설산업 활성화 전략계획 수립\* 및 민간사업 원하도급 관리
  - 지역건설산업활성화 전략계획 수립('24.2.) 및 시행
  - 발주기관 방문 합동세일즈 및 간담회 개최('24.3.~12.)
  - 위원회 정기회의('24. 반기별 1회), 대형 건설업체 만남의 날('24. 반기별 1회)

## \* 지역건설산업 활성화 방안

- ▶ 지구단위구역내 지역업체 참여시 용적률 인센티브 제도
- ▶ 대형 공동주택 건설공사 지역업체 참여시 지방세 감면 방안
- ▶ 부실(페이퍼 컴퍼니)부적격 업체 단속 추진
- ▶ 공동주택 공사 지역사 참여시 하도급대금 지급보증 수수료 지원
- ▶ 중소 지역건설기업 안정적 환경 구축을 위한 소규모 건설공사 설계기준 마련
- ▶ 市 운용 중소기업 정책자금에 소외된 건설업 정책자금 지원대상 확대
- ▶ 계약심사제 원가분석의 전문성 향상을 위해 위원회 구성 기준 마련
- ▶ 착공신고 시 지역업체 하도급 상생협력 계획서 제출 강화

## [2] 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 운영 [주요]

- (추진내용) 총공사비 50억 원 이상 기본설계 및 실시설계의 설계의 경제성 등 검토(설계VE)

\* 2024년 설계VE 검토 운영: 약 50건(연중 수시 개최)

## [3] 지방토지수용위원회 운영 [주요]

- (추진내용) 공익사업을 위한 보상협약이 성립되지 않은 사업에 대해 재결 함으로써 토지소유자 등의 재산권 보호와 신속하고 원활한 공익사업 추진

\* 연 6회(정례화)

- 도시균형국 -

# 2024년 주요업무계획

2023.12.





# 순 서

I. 일반현황 .....	185
II. 정책여건 및 주요지표 분석 .....	189
III. 2023년 주요성과와 추진실적 .....	193
1. 주요성과 및 평가 .....	195
2. 주요 우수사업(정책) 추진성과 .....	198
IV. 2024년 목표 및 추진전략 .....	199
V. 2024년 주요업무 추진계획 .....	203
1. [전략1] 지역 맞춤형 사업추진을 통한 원도심 균형발전 ..	205
2. [전략2] 인천대로 일반화 및 지하도로 건설 .....	208
3. [전략3] 원도심 주거정비 활성화로 도시 및 주거환경 개선	212
4. [전략4] 녹색도시 전환을 위한 도시숲 조성	215
5. [전략5] 시민이 행복한 수도권 최고 '공원도시 인천' 조성	219
6. [전략6] 건설심의 기능 강화 및 지역건설산업 활성화 ·	222
VI. 주요 현안사항 .....	225
VII. 기타 참고자료 .....	233
1. 주요공약 추진상황 및 계획 .....	235
2. 2024년 정부 공모사업 .....	237
3. 2024년 주요 착공 및 준공사업 .....	238
4. 2024년 행사 · 축제 계획 .....	241



---

# **I . 일 반 현 황**

---



## 1

## 조직 및 인력

부서명	주요 업무	정원	현원	비고
	계	208	207	
도시균형정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>균형발전 정책 수립 및 실행</li> <li>도시재생사업 추진·관리</li> </ul>	22	22	
인천대로재생과	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천대로 일반화 사업 및 주변 재생사업</li> <li>경인고속도로 지하화 및 혼잡도로 건설</li> </ul>	23	23	
주거정비과	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시 및 주거환경 정비사업 추진</li> <li>행복마을 가꿈사업 추진</li> </ul>	18	18	
녹지정책과	<ul style="list-style-type: none"> <li>식물원 조성, 도시숲 조성, 가로수관리</li> <li>산림재해 예방 및 산림자원육성, 숲길(둘레길) 조성관리</li> </ul>	17	17	
공원조성과	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시공원 및 녹지조성</li> <li>장기미집행 공원 조성사업 및 민간공원 추진</li> </ul>	17	17	
건설심사과	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역건설산업 활성화 및 공정한 하도급 정책 수립</li> <li>지방건설기술심의위원회 운영</li> </ul>	22	23	
인천대공원사업소	인천대공원 및 동부권역공원 조성 및 관리	44	43	
월미공원사업소	월미공원 및 서부권역공원 조성 및 관리	22	21	
계양공원사업소	북부권역 공원 조성 및 관리	23	23	

## 2

## 예산 규모

(단위 : 백만원)

구 분	2023년 본예산 (A)	2024년 본예산 (B)	증 감 (B-A)
계	312,154	338,845	26,691 (8.5% 증가)
◦ 일반회계	155,062	183,315	28,253 (18.2% 증가)
◦ 특별회계	100,608	105,743	5,135 (5.1% 증가)
◦ 도시 및 주거환경정비기금	56,484	49,787	△6,697 (11% 감소)

부서명	주요내역(사업명)	2023년 본예산	2024년 본예산
도시균형정책과	제물포역 일원 도시재생 뉴딜사업	15,523	5,307
	도시재생 뉴딜사업	14,121	6,688
인천대로재생과	일반화 도로개량	11,350	27,891
	일반화 도로개량(2단계) 및 혼잡도로 개설	-	19,112
	50년을 돌아온, 사람의 길 도시재생뉴딜사업	1,324	558
	인천대로 주변지역 지구단위계획 재정비 수립 용역	-	350
주거정비과	정비기본계획 타당성 검토 및 노후계획도시 정비기본계획 수립	-	1,834
	도시및주거환경정비사업	5,079	17,184
	원도심 저층주거지 재생사업	13,050	5,803
	행복마을 가꿈사업	3,000	15,000
	인천형 재생사업 집수리 지원	2,000	2,000
	빈집 및 소규모주택정비사업 마을주택관리소 운영	1,416	2,625
녹지정책과	기후대응 생활권 도시숲 조성	11,540	13,365
	생활밀착 녹색문화공간 조성	1,035	2,375
	선제적 산림재해예방	1,430	1,882
	건강한 여가활동을 위한 숲길(둘레길)조성관리	1,852	4,167
공원조성과	도시공원 및 녹지조성	5,723	6,593
	장기미집행 공원조성	18,463	6,486
건설심사과	지역건설산업 활성화 추진	231	32
	건설기술심의	398	509
인천대공원사업소	인천대공원 및 동부권역공원 조성 및 관리	20,607	10,546
월미공원사업소	월미공원 및 서부권역공원 조성 및 관리	6,334	5,495
계양공원사업소	북부권역 공원 조성 및 관리	6,550	9,889

---

## **II. 정책여건 및 주요지표 분석**

---





## 1 대외적 여건

- 정부정책이 반영된 기본방향\*으로 추진 및 지역 특성의 고유자산을 활용한 신규 도시재생 후보지 적극 발굴

\* ❶ 쇠퇴지역 경제거점 조성을 통한 도시공간 혁신 도모 ❷ 지역별 맞춤형 사업을 통한 도시경쟁력 강화  
 ❸ 지역과 민간의 적극적인 참여를 통한 지역균형발전 선도

- 경제성장 둔화(2.6%), 부동산 경기 위축 등 원도심 주택공급 여건 악화
  - 고금리와 건설원가 상승으로 분양수요 위축과 정비사업 시장성 악화에 따라 인·허가 및 착공 물량 감소
- 기후 변화 및 고령화 사회에 대응하는 여가 공간 필요
  - 기후위기 시대 산림재해로부터 안전한 산림환경 조성 강조
  - 온실가스 감축, 기후변화 적응을 위한 전 지구적 노력 강화

## 2 대내적 여건

- 지역 균형발전과 경쟁력 제고를 위한 혁신적인 원도심 정책 필요
  - 역세권 개발 및 도시재생혁신지구 등 경제적 파급효과가 큰 사업 추진
  - 인천대로 일반화(공원화) 및 지하도로에 대한 주민 기대 증대
- 원도심 주거환경 개선 및 정비사업을 통한 주택공급에 대한 주민 요구 증가
  - 정비사업 활성화 추진 방안 수립('23.9.) 및 신속하고 원활한 추진을 위한 정비사업 지원
- 산림 환경 및 공원·녹지 확대 필요성 증대
  - 부족한 녹지확보 및 생활환경 개선을 위한 공원 확충 필요
  - 원도심과 신도시 간 공원·녹지 불균형 해소 노력 요구
- 지역별 거점공원 및 지역 가치 활용·보존을 위한 대규모 공원 조성
  - 검단신도시, 계양테크노밸리 등 개발사업지 내 거점공원 확보
  - 소래염전 국가도시공원, 계양산 대공원의 원활한 사업 추진

## 2

## 주요 지표 분석

## 【 지표 현황 】

## □ 시정지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
1인당 도시공원 면적	m <sup>2</sup> /인	11.7	12.9	13.1	13.6		•특광역시 중 2위 •전국('22): 12.3m <sup>2</sup> /인

※ 부산(17.3)－인천(13.6)－광주·대전(12.4)

## □ 기타 통계지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'19	'20	'21	'22	'23	
빈집비율	%	6.5	6.4	6.0	6.6		•특광역시 중 4위 •전국('22): 7.6%

※ 서울(3.2)－대전(5.1)－대구(5.2)－인천(6.6)

\* 출처: 통계청 국가통계포털

## ① 개선된 사항

## ○ 1인당 도시공원 면적

- 도시공원은 도시환경의 쾌적한 정도를 나타내는 척도로 인천시 1인당 도시공원 면적은 13.6㎡로 전년 대비 0.5㎡/인 증가

### **Ⅲ. 2023년 주요성과 및 추진실적**



# 1

## 주요성과 및 평가

- 지역경제 활성화 및 주거 환경개선을 위한 원도심 균형발전사업 추진
  - 도시재생사업 국가공모 3곳 선정\* 및 역세권 도심 공공주택 복합사업\*\* 추진
  - \* 강화군 동문안마을(23.9.), 서구 가좌동 일원(23.12.), 동구 화수부두 혁신지구 후보지('23.12.)
  - \*\* 제물포역북측 민간사업자 선정(23.11.), 굴포천역 남측 복합지구·동암역 남측 예정지구 지정('23.7.)
- 인천대로 기능전환을 통한 원도심 활성화
  - '공단고가교~서인천IC 혼잡도로 건설공사' 중앙투자심사 통과\*
  - 인천대로 일반화 도로개량 본선 공사\*\* 착수
  - \* 기재부 예비타당성조사 통과(22.12.) ⇨ 행안부 투자심사 통과('23.6.)
  - \*\* 중앙분리대 철거(23.5.), 가포장 및 차로변경(23.12.)
- 재개발 등 정비사업으로 신도시·원도심 주거환경 불균형 해소
  - 낙후된 원도심에 안정적 주택공급\*으로 주거의 질개선 및 공동화 예방
  - 재개발 후보지 확대\*\*를 통하여 원도심 균형발전 도모
  - \* 재개발: 14개 구역, 13,092세대 준공('17.~'23.)
  - \*\* (1차) '23. 6. 재개발 후보지 선정(10개소), (2차) 12월중 선정, 평가 및 선정 방법 개선
- 친환경 도시숲 조성·산림재해 예방을 통한 시민의 삶의 질 향상
  - 탄소중립 도시숲\* 11개소(14.08ha) 조성
  - \* 도시바람길숲 3개소(4.6ha), 기후대응도시숲 4개소(9ha), 자녀안심 그린숲 4개소(0.48ha)
  - 시민체감형 도시숲 44개소(학교숲 7, 스마트가든 35, 생활밀착형 숲 2) 조성
  - 산불·산사태 대책상황실 24시간 연중 운영, 사방시설 10개소 등 조성
- 장기미집행공원 조성을 통한 공원서비스 확대
  - 예산확보, 신속한 보상 등 체계적인 사업추진으로 재산권 침해 등의 민원 해소와 생활권 공원서비스 제공
  - \* '23년도 장기미집행공원 추진실적: 준공 16개소, 진행중 12개소, 미착공 7개소

- 인천시 제1호 민간공원 특례사업 완료('23. 9.)
  - 공원 지정 80년 만에 무주골 근린공원 조성사업 완료 후 개방
  - 문학산과 선학공원을 잇는 녹지 축 형성 및 도심 속 대규모 녹지공간 확보
- 전국 최초 소래염전 국가도시공원 추진을 위한 가시적 성과 도출
  - 다섯 개의 파크플랫폼 시스템 기반 기본구상 완성  
(갯벌-문화융합, 갯골문화휴양, 천년소래숲, 갯벌생물다양성, 갯골체험)
  - \* 하나의 소래 다섯 개의 공원, 소래 기억 창출, 연결체계 강화, 이벤트로서 이슈화
  - 소래 가치를 시민들에게 알려나가는 '소래가치찾기 프로젝트' 추진  
( '23.10.~12. 소래가치찾기 포럼(3회) / '23.11.소래습지 염생식물식재 행사)
  - 시민, 전문가와 함께 만드는 소래염전 국가도시공원 추진위원회 구성
- 지역건설산업 활성화를 위한 다각적 노력
  - 시와 군·구 협업 강화를 위한 특별조정 교부금 인센티브 부여(전국 최초 6억원)
  - 지역건설산업 활성화 전략계획 수립을 위한 용역 시행

## □ 평가 및 개선방향

- 원도심 도시재생사업 성과 확대 및 사업관리 강화
  - 도시재생사업의 연차별(3~6년) 추진에 따라 성과 창출이 가능하여  
각 사업별 사업기간 내 완료될 수 있도록 사업관리 강화
  - ※ 도시재생사업 25개소 중 '21~'22년 3개사업 사업완료<sup>①</sup>, '23년 5개사업 완료<sup>②</sup>
  - ① 강화 왕의길('16, 일반근린형), 동구 화수정원마을('17, 우동살), 남동구 만부마을('17, 우동살)
  - ② 중·동구 개항창조도시('16, 경제기반형), 동구 송림골('17, 일반근린형), 남동구 만수5동('20, 인정사업),  
계양구 효성마을('18, 주거지), 용진군 심청이('18, 우동살)

☞ (개선방향) 도시재생사업 개편방향\*(국토부)에 맞춰 기존사업에 대한 전문가 집단의 모니터링을 통해 체계적 관리 및 부진사업\*에 대한 사업 관리 철저

\* 추진실적평가 결과 반영, 국비지원 규모 결정, 부진사업 지원 예산 감축

○ 속도감 있는 인천대로 일반화 추진 필요

- 단계별 일반화 공사 추진으로 지역별 주민 소외감 발생 우려
- \* 현재 기점 ~ 독배로(1-1단계) 공사 중

☞ (개선방향) 2024년 인천대로 전 구간 착공 추진

- (상반기) 독배로~주안산단, (하반기) 주안산단~서인천IC\*
- \* 혼잡도로(지하도로)와 통합 발주

○ 신규 재개발 정비구역 지정을 위한 입안 요건 및 절차 개선

- 정비구역 지정 요건 완화, 재개발 후보지 확대 시행 등 주민의 요구를 반영한 재개발 후보지 선정(2회)으로 주택시장 안정과 원도심 활성화 기반 마련

☞ (개선방향) 정비계획 입안 요청제 시행, 주민제안제도 활성화, 통합심의 등 제도개선으로 신속한 정비사업 추진

○ 원도심 공원녹지 서비스 불균형 해소 노력

- 원도심과 신도시간 공원서비스 격차 심화
- 1인당 도시공원 면적(13.6㎡)은 특광역시 2위이나 시민체감지수는 낮음

☞ (개선방향) 원도심 공원 정비 및 특화공원 조성

- 원도심 노후공원 재정비 사업을 통한 생활권 녹지 주거환경 개선
- 원도심 내 재건축 재개발 추진 시 공원녹지 면적 확대
- 다양한 시설, 식재기법 등을 통한 생활권 특화공원 조성
- \* 홍매화 특화공원, 수봉공원 스카이워크, 1구 1펫 공원 조성 등

## 2

## 주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과
1	맞춤형 균형발전사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023년 도시재생사업 공모 선정(3곳*)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국비 190억 확보(예정액 150억 포함)</li> </ul> </li> <li>○ 원도심 2023년 도시재생사업 공모 선정(3곳*)</li> </ul>
2	도심 공공주택 복합사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제물포역 도심 공공주택 복합사업 민간사업자 선정               <ul style="list-style-type: none"> <li>* DL E&amp;C 및 현대건설 컨소시엄</li> </ul> </li> <li>○ 굴포천역 도심 공공주택 복합사업 복합지구 지정               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 양질의 주택공급 토대 마련(2,530호 예정)</li> </ul> </li> </ul>
3	인천대로 일반화 사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천대로 일반화 도로개량공사 착공               <ul style="list-style-type: none"> <li>(2023. 5., 구조물 철거 개시)</li> <li>* 시민불편 최소화를 위한 교통소통대책 수립</li> </ul> </li> <li>○ 공단고가교~서인천IC 혼잡도로 중앙투자심사 통과 및 기본계획착수</li> </ul>
4	인천대로 주변 원도심 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천대로 주변지역 지구단위계획 재정비 계획 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 원도심활성화 TF 구성 및 운영(2023. 6.~12.)</li> </ul> </li> </ul>
5	재개발사업 사전검토 제안서 공모	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정비사업 후보지 확대를 통하여 원도심과 신도시 주거불균형 해소 기여               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1차 : 재개발 후보지 선정(10개소)</li> <li>* 2차: 선정 진행 중(대상 36개소)</li> </ul> </li> </ul>
6	주민과 함께 하는 인천형 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주민주도 노후주거지 재생을 통한 정주환경 개선               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 원도심 저층주거지 재생사업 23개소 추진(7개소 준공)</li> <li>* 행복마을 가꿈사업 10개소 선정</li> <li>* 집수리 지원사업으로 주민만족도 제고</li> <li>* 골목길 재생 시범사업 8개소 준공</li> </ul> </li> </ul>
7	시민이 체감하는 도시숲 확충	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시민이 체감하는 도시숲 확충               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 바람길 숲(4.6ha), 기후대응도시숲(9ha) 등 도시숲 55개소 조성</li> <li>* 2023년 모범도시숲 3개소 및 학교숲 우수사업지(대상, 우수상) 선정</li> </ul> </li> </ul>
8	산림재해예방 및 산림자원 보호육성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산림재해 대책본부 연중 운영</li> <li>○ 유관기관 산불통합진화훈련 실시</li> <li>○ 일반공무원 진화대 편성(1,500명)</li> <li>○ 사방사업 우기 전 조성 완료</li> </ul>
9	장기미집행공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시공원 확보를 통한 삶의 질 향상               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 준공 16개소, 추진 중 12개소</li> </ul> </li> </ul>
10	소래염전 국가도시공원 지정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소래염전 국가도시공원 기본구상용역 완료</li> <li>○ 소래습지 이슈화를 위한 활성화 프로그램추진 (3회), 염생식물 식재행사, 추진위원회 구성</li> </ul>
11	지역건설산업 활성화 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역건설산업 활성화 전략계획 수립용역</li> <li>○ 대형건설사 본사 방문 간담회 개최</li> <li>○ 특별조정교부금 인센티브 부여(6억원)</li> </ul>



## **Ⅳ. 2024년 목표 및 추진 전략**



## 목표

## 지역균형발전을 통한 경쟁력 있는 시민 행복도시 인천



### 【전략 1】

- 지역 맞춤형 사업 추진을 통한 원도심 균형발전

- ① 원도심 역세권 활성화방안 수립 **(핵심)(공약)**
- ② 도시재생전략계획 변경 수립 및 국가공모 **(협업)(공약)**
- ③ 제물포 Station-J 추진 **(핵심)**
- ④ 도시재생사업 추진 **(핵심)**

### 【전략 2】

- 인천대로 일반화 및 지하도로 건설

- ① 인천대로 일반화 사업 **(핵심)**
- ② 인천대로 지하도로 건설 **(핵심)(공약)**
- ③ 경인고속도로 지하화 **(핵심)(공약)**
- ④ 인천대로 주변지역 원도심 활성화 **(핵심)**

### 【전략 3】

- 원도심 주거정비활성화로 도시 및 주거환경 개선

- ① 정비사업 활성화 추진 **(핵심)(공약)(혁신)**
- ② 주민과 함께하는 인천형 재생사업 **(핵심)(공약)**
- ③ 빈집 및 소규모주택 정비 활성화 **(핵심)(공약)**

### 【전략 4】

- 녹색도시 전환을 위한 도시 숲 조성

- ① 기후대응 생활권 도시숲 조성 **(핵심)**
- ② 생활밀착 녹색문화공간 조성 **(핵심)(공약)(혁신)**
- ③ 선제적 산림재해 예방 **(핵심)**
- ④ 건강한 여가활동을 위한 숲길(둘레길) 조성관리 **(핵심)(공약)**

### 【전략 5】

- 시민이 행복한 수도권 최고 '공원도시 인천' 조성

- ① 소래염전 국가도시공원 조성 **(핵심)(공약)**
- ② 생활권 공원 환경개선 및 확충 **(핵심)(공약)**
- ③ 장기미집행 공원조성 **(핵심)**
- ④ 민간공원 추진을 통한 재정 건전화 **(핵심)**

### 【전략 6】

- 건설심의 기능 강화 및 지역건설산업 활성화

- ① 지역 건설업체 수주실적 **(핵심)**
- ② 설계VE를 통한 예산절감 등 가치 향상 **(주요)**
- ③ 지방토지수용위원회 운영 **(주요)**



## **V. 2024년 주요업무 추진계획**



# 1

## [전략1] 지역 맞춤형 사업 추진을 통한 원도심 균형발전

### ◇ 개 요

- 市 핵심가치 실현을 위한 원도심 혁신\*과 정부 도시재생정책\*\*('22.7.28.)에 따른 균형발전정책 수립 및 실행 추진

\* 원도심 혁신을 통한 균형 발전, \*\* 경제거점 조성 및 특화를 통한 도시공간 재창조

### ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 획일적이고 일률적인 사업에서 벗어나 지역특성에 맞는 맞춤형 정책 수립(추진)으로 사업효과 제고 및 시민체감 향상

### 1 원도심 역세권 활성화방안 수립[핵심][공약]

- (추진내용) 쇠퇴가 심각한 원도심의 역세권을 중심으로 인접지역 및 기존계획 등 지역특성을 고려한 맞춤형 사업발굴로 균형발전과 원도심 경쟁력 제고 추진
- 사업개요
  - (사업기간) 2023. 6. ~ 2024. 6.(12개월)
  - (과업범위) 64곳 / 45.43km<sup>2</sup>(도서지역, IFEZ, 아라뱃길 기준 북부지역 제외)
  - (용역비) 535,500천 원
  - (주요내용) 여건분석, 제도적 기반 마련, 시범사업(3곳) 사업화방안 수립 등
- 시범 사업지구 추진계획.
  - (대상사업 선정) 정량적·정성적 평가\*를 거쳐 최우선순위 3개소 선정
    - \* 개발적합성(입지여건, 권원확보 등), 개선시급성, 성장가능성
  - (개발구상) 규모 및 입지특성을 반영한 추진전략 수립, 거점사업 발굴
  - (사업화방안) 추진방식\*, 사업주체(민간 및 공공) 및 재원조달 방안 등
    - \* 도시재생혁신지구 국가공모, 민간공모 등
- (추진일정) ▲시범사업 계획(안) 도출('24.2), ▲용역준공('24.6.)
  - ▲시범사업 추진('24.7.~)

※ 소요예산('23년): 600백만 원(시비 100%)

## 2 도시재생전략계획 변경 수립 및 국가 공모[협업][공약]

- (추진내용) 정부정책 및 인천시 여건과 시장여건 변화 양상을 반영하고 지역의 역사·문화자산과 지리적 특성 등을 감안한 핵심 목표 및 과제를 도출하고 신규 활성화 지역 발굴
- 사업개요
  - (사업기간) 2022. 12. ~ 2024. 6.(18개월)
  - (과업범위) 2020년 ~ 2030년, 인천시 원도심 지역 921.74km<sup>2</sup>
  - (용역비) 316백만 원
  - (주요내용) 지역자원조사, 쇠퇴 진단, 활성화지역 정비 및 신규 발굴(20곳), 실행전략 제시 등
- (추진일정) ▲ 공청회 및 의회 의견청취('24.2.), ▲ 도시재생위원회 심의('24.5.), ▲ 전략계획(변경) 공고 및 용역 준공('24.6.)

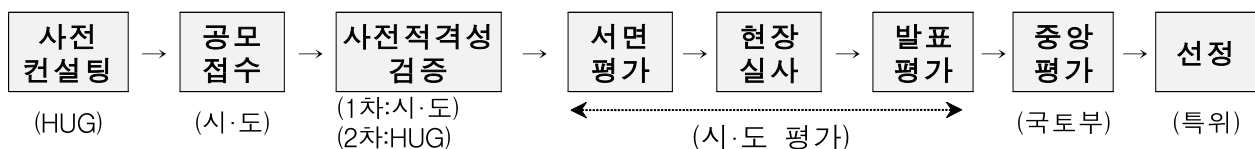
※ 소요예산('23년): 400백만 원(시비 100%)

### [ 국가공모 추진 ]

- (공모규모) '24년 전국 30곳 내외 선정 예상/ 우리시 최대 4곳 참여

구 분	시기	상반기	하반기	상시
	사업유형	우리동네살리기	지역특화재생	도시재생혁신지구
선정 규모(30곳 내외) (전국)		10곳 내외 (국비 50억 지원)	15곳 내외 (국비 150억 지원)	5곳 내외 (국비 250억 지원)
인천시(4곳) (신청 예정)		1곳 (동구 송림동 매화마을)	2곳 (부평구 일신시장 일원, 계양구 계산시장 일원)	1곳 (동구 화수부두 일원)

- (절차 및 추진일정) ▲ 상반기 공모('24.4~8.), ▲ 하반기 공모('24.9~12.)



※ 소요예산('25~'29년): 90,000백만 원(국비50%, 시비25%, 군구비 25%)



### **3** 제물포 Station-J 추진[핵심]

- (추진내용) 도시재생활성화계획에 따른 24년도 사업 적기 추진
  - 핵심 거점시설인 영스퀘어\* 및 제물포담소\*\* 실시설계 용역 준공 및 공사 착공
  - SW사업을 통한 주민의 역량강화 및 도시재생사업의 참여 유도
- \* 지하3층 지상7층 규모 도시재생활성화계획 중심의 SW진흥단지 앵커시설
- \*\* 지상4층 규모의 주민공동이용시설로 지역커뮤니티활성화를 위한 공간
- (추진일정) ▲스마트 플랫폼 개발 용역 착수('24.4.) ▲제물포 경로당 리모델링 공사 완료('24. 6.) ▲영스퀘어(지상7층, 지하3층) 및 제물포담소(지상4층) 기본 및 실시설계 용역 준공 및 공사착공('24. 6.) ▲스마트 정주환경조성 완료('24. 8.) ▲주민공모 및 집수리 지원사업 등 주민역량강화사업 완료('24.12.)

※ 소요예산('24년): 5,307백만 원(국비1,993, 시비3,314)

### **4** 도시재생사업 추진[핵심]

- (추진내용) 활성화계획(세부사업 추진일정 세부 사업비 조정 등) 현행화 및 운영관리계획(군·구) 수립, 진행사업 검토·점검 등
- (추진일정) ▲'24년 도시재생사업 관리방안 수립('24.2), ▲군·구 회의(상·하반기), ▲ 도시재생종합 정보체계 관리카드 작성(매월), ▲ 부진사업 정기점검(정기 및 수시)

※ 소요예산('24년): 8,918백만 원(국비 4,459, 시비 2,229.5, 구비 2,229.5)

## 2

## [전략2] 인천대로 일반화 및 지하도로 건설

### ◇ 개 요

- 인천대로 일반화(지하도로)를 통해 단절된 도심 연결 및 혼잡도 개선
- 공원화(도시숲), 주차장 확보, 주변 재생 추진 등 원도심 재생

### ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 인천대로 일반화의 속도감 있는 추진\*으로 주민 고통(소외감) 해소하고 원도심 활성화 도모

\* 2024년 전 구간 착공 목표

### 1 인천대로 일반화 사업 [핵심]

#### ○ (추진내용)

##### - 인천대로 도로개량공사

- (규모) L=10.45km, B=50m(인천기점 ~ 서인천나들목)
- (1-1단계) 기점~독배로 (1-2단계) 독배로~주안산단 (2단계) 주안산단~서인천
- (기간) 2019. ~ 2027.
- (내용) 옹벽·방음벽 철거, 왕복4차로, 교차로 조성

##### - 인천대로 공원화(도시숲) 사업

- (규모) L=10.45km, B=7.5m~38.0m, A=290,187m<sup>2</sup>
- (내용) 녹지, 산책로, 보행(연결)교량, 쉼터, 운동시설, 광장 등

##### - 인천대로 주변지역 주차장 조성

- (규모) 주차면수 1,676면
- (내용) 일반화와 연계하여 원도심 주차 공간 확보[노상 732, 노외(지하) 944]

#### ○ (추진일정)

- (1-1단계) '24.: 본선 인천방향 옹벽/방음벽 철거(공사 중 4차로)
- (1-2단계) '24. 3.~12.: 중앙분리대 · 인천방향 옹벽 등 철거(공사 중 4차로)
- (2단계) '24. 12.: 착공 (혼잡도로와 통합시공)

- 인천대로 공원화(도시숲)

- (1단계) 2024.: 공원화 설계

- \* 인천대로 도로공사 일정을 고려 2026년 착공 계획

- (2단계) 혼잡도로(2024 ~ 2027.)와 통합 발주

- 인천대로 주변지역 주차장 조성사업

- 2024. 3.: 인천교 근린공원 주차장 설계 착수
- 2024. 6.: 비룡쉼터 주차장 공사 착공
- 2024. 11.: 석남체육공원 공사 준공(예정)

※ 소요예산('24년): 27,891백만 원(시비 100%)

## **2 인천대로 지하도로 건설 [핵심][공약]**

- (추진내용) 양질의 교통서비스 제공 및 주변지역 정주여건 개선을 위하여 인천대로 전 구간 지하도로 건설

- [1단계] 공단고가교~서인천C : 지하도로 4.53km, 왕복4차로, 5,041억 원(국비 50%)

- [2단계] 공단고가교~인하대병원 : 지하도로 5.2km, 왕복4차로, 5,090억 원

- (추진일정)

- [1단계] 기본계획('24. 3.), 기본 및 실시설계('24. 4. ~ 11.)

- 공사 착공('24.12.), 공사 준공('27)

- [2단계] 사전타당성조사 완료('24. 9.), 혼잡도로 신청('24. 12.), 혼잡도로 반영('25. 대광위)

※ 소요예산('24): 19,112백만 원

## **3 경인고속도로 지하화 [핵심][공약]**

- (추진내용) 경인고속도로 상습정체 해소 및 주변 정주 여건 개선 등을 위한 지하도로 건설

- \* (사업개요) 청라1동 ~ 신월IC L=15.3km (지하도로 4~6차로),

- (추진일정) ▲ 예비타당성조사 완료('23.12.), ▲ 타당성평가('24.),

- ▲ 기본 및 실시설계('24.~'26.), ▲ 공사 시행('27.)

※ 소요예산('24): 국토부 주관사업

#### 4 인천대로 주변지역 원도심 활성화 [핵심]

- (추진내용) 인천대로 주변 원도심의 도시환경과 경관을 개선하고, 지역을 활성화하여 지속적인 발전을 도모
  - 인천대로 주변지역 지구단위계획 재정비
    - (목적) 지구단위계획의 관리·운영상 문제점 진단 및 개선방안 마련
    - (규모) 인천대로 주변 지구단위계획구역 11개소 (A=122만km<sup>2</sup>)
    - (내용) 지구단위계획 재정비, 경관상세계획 수립, 활성화 방안 마련
    - (일정) ▲ 용역 착수('24.4.) ▲ 용역 준공('26.3.)
  - 50년을 돌아온, 사람의 길 도시재생뉴딜사업
    - (규모) 석남역 주변(가정루원시티~석남거북시장) 213,492m<sup>2</sup>
    - (내용) 석남 어울림센터 및 거북이기지, 석남복합여가공원조성, 걷고 싶은 마실길 조성, 주택·상가 리모델링 등
    - (일정) ▲ 어울림센터/거북이기지 착공('24.4.) ▲ 걷고 싶은 마실길 준공('24.9.)
  - 인하대 주변 거점개발(복합문화시설 건립)
    - (규모) 대지 6,772.4m<sup>2</sup>, 연면적 76,886m<sup>2</sup> (문화·체육시설, 업무시설 등)
    - (방법) 부지 매각을 통한 민간 개발
    - (일정) ▲ 토지매각 공고('24.3.) ▲ 민간 사업자 선정('24.6.)

※ 소요예산('24): 908백만 원(시비 100%)

市 공공건축가와 ‘인천대로 주변 기존 지구단위계획구역 도시경관 향상 및 축진을 위한 시뮬레이션’ 매스터디\* 추진( '23.6.~11. / 5회)

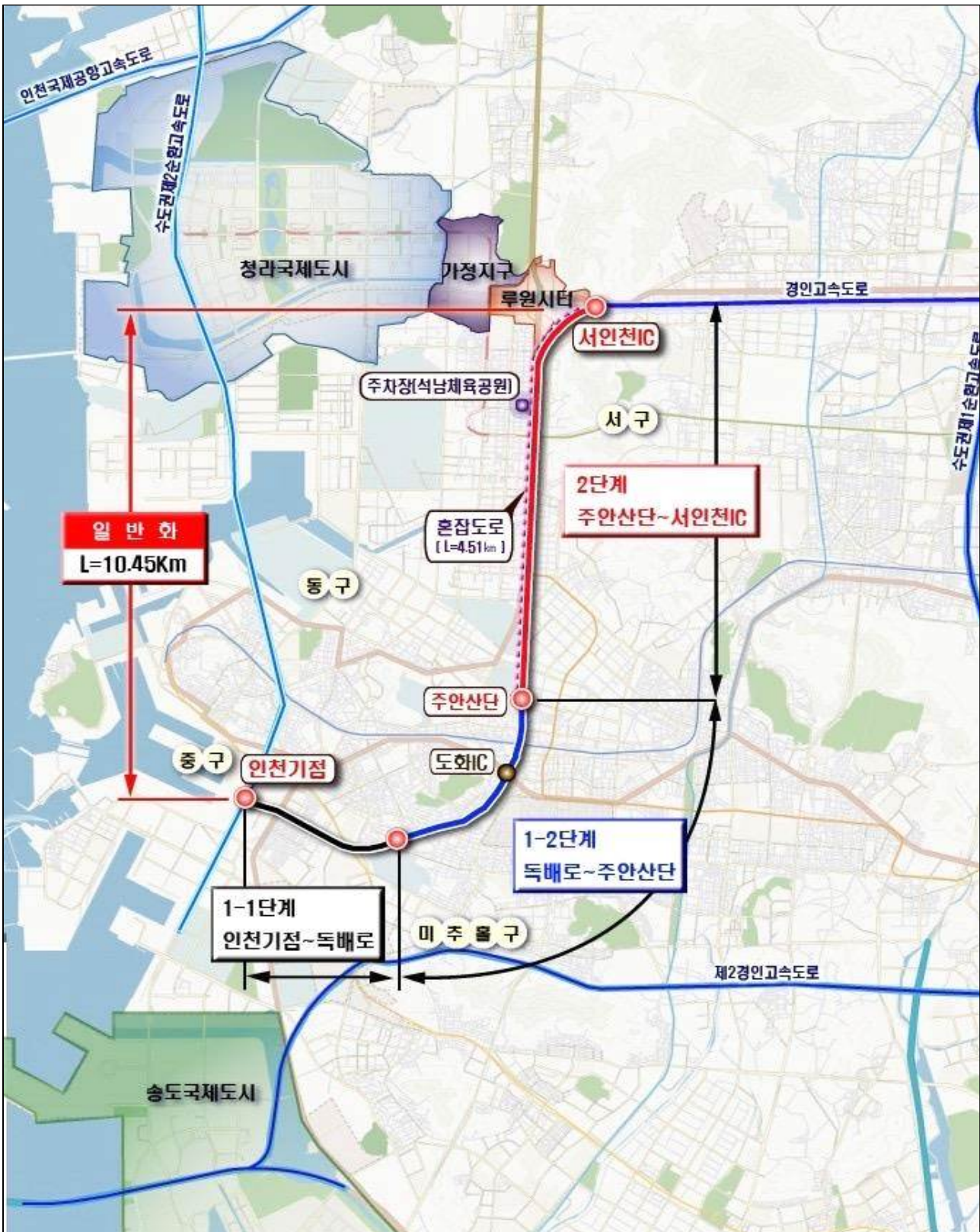
\* 매스터디 : 건축 디자인 과정에서 건물의 형태와 공간을 탐구하는 연구 방법으로 건축가의 창의성과 표현력을 향상시키고, 건물이 세워질 장소의 상황과 조화를 이루는 디자인을 만들 수 있음.



## 참고

## 위치도

구 분	1단계		2단계
	1-1단계	1-2단계	
사업규모	L=1.8km	L=3.0km	L=5.65km



**◇ 개 요**

- 정비사업 활성화를 통한 도시환경 개선 및 원도심 균형발전 도모
- 주민이 참여한 맞춤형 지원정책으로 지속가능한 주거재생 추진
- 노후 빈집의 정비·활용을 통한 안전한 생활환경 조성

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 이해관계인간 분쟁: 사업착수 단계부터 상담지원으로 분쟁 사전예방
- 사업장기화에 따른 주민부담 가중: 사전컨설팅 및 통합심의 제도 시행

**1 정비사업 활성화 추진[핵심][공약][혁신]**

## ○ (추진내용)

- 정비사업 추진의 다양성 확보
  - (주민 제안제 활성화) 주민 3분의 2가 정비계획을 입안 제안
  - (입안 요청제 시행) 정비계획 수립 입안 요청을 자치구에 제안
  - (공공주도 정비사업 발굴) 주거취약계층 밀집지역 등 사업성 부족으로 민간사업이 어려운 구역에 대한 공공주도 정비사업 추진
- 정비사업 신속행정 제도 도입
  - (컨설팅) 정비계획 수립단계부터 사전 컨설팅으로 공공성과 사업성 확보
  - (통합심의) 건축, 경관, 교통, 교육 등 통합심의로 행정 소요기간 단축
- 정비사업의 원활한 추진 및 지원
  - (정비사업 지원) 재개발·재건축 정비계획수립, 기반시설 설치비 및 재건축 안전진단 비용 합리적인 지원
  - (주민 소통) 찾아가는 주민설명회, 정비사업 홈페이지 활용 홍보 등 정보제공 강화로 주민역량강화
  - (정비사업 건실화) 조합운영 실태점검으로 투명성 강화
- 노후계획도시의 체계적인 관리방안 마련
  - (기본계획 수립) 노후계획도시의 광역 정비를 위한 기본계획 수립
  - (대 상) 택지조성사업 완료 후 20년 이상 경과한 100만m<sup>2</sup> 이상의 택지

○ (추진일정)

- 정비사업 신속 추진을 위한 지원 및 신속행정제도 도입
  - 주민 제안제, 입안요청제 시행(1월~)
  - 공공주도 정비사업\* 정비계획 수립(3월~)
    - \* 마중물사업: 갯이부리마을 쪽방촌 개선사업
  - 전문가 자문단 및 통합심의 위원회 구성 운영(1월)
- 노후계획도시정비기본계획 수립
  - 정비기본계획 용역 착수(3월)
  - 계획(안) 작성, 전문가 의견청취, 주민공청회 등('24.3~'25.3.)

※ 소요예산('24년): 28,428백만원(시비 19,018백만원 )

**2 주민과 함께 하는 인천형 재생사업[핵심][공약]**

○ (추진내용) 주민 주도로 저층주거지의 생활밀착형 주거환경 개선

- 저층주거지 재생사업: 16개소\* 사업 추진(23개소 중 7개소\*\* 준공)
  - \* 중구(2), 동구(2), 미추홀구(3), 연수구(1), 남동구(2), 부평구(2), 계양구(2), 서구(2)
  - \*\* 2023년도 준공: 강화군(1), 동구(2), 미추홀구(2), 남동구(1), 서구(1)
- 행복마을 가꿈사업: 10개소\* 사업 추진 및 10개소 선정
  - \* 강화군(2), 미추홀구(1), 연수구(2), 남동구(2), 부평구(1), 계양구(1), 서구(1)
- 2024년도 인천형 재생사업 집수리 지원 사업(300세대) 시행
  - \* 지원대상: 저층주거지 재생사업 안에 있는 노후 주택 등
  - \* 지원예산: 2,000백만 원(시비) [분담률: 시 50% 군·구 30% 자부담 20%]

○ (추진일정)

- 2024 행복마을 가꿈사업 대상지 공모 선정(1월)
  - \* 민선8기 목표 30개소 중 10개소(2023. 10개소 선정 완료 , 2025. 10개소 예정)
- 저층주거지 재생사업 및 행복마을 가꿈사업 시행(1월~12월)
  - \* 저층주거지 정비사업 16개소 및 행복마을 가꿈사업 20개소 추진
- 인천형 재생사업 집수리 지원(2월~10월)
  - \* 저층주거지 재생사업 안에 있는 노후 주택 등 300세대 지원 예정

※ 소요예산('24년): 22,803백만원(시비 22,803)

### 3 빈집 및 소규모주택 정비 활성화[핵심][공약]

#### ○ (추진내용)

##### - 빈집정비사업 추진 제2차 빈집정비계획 수립

〈빈집 정비사업을 지원하여 안전사고 예방 및 주거환경 개선〉

- 빈집정비사업(100호): 빈집 철거·개량 후 공공활용 및 안전조치
- 빈집정비계획 수립(4,691호): 빈집에 대한 종합 관리·정비계획 마련
- 빈집매입 시범사업(3개소(6호)): 빈집매입 후 공원, 주차장 등 기반시설 조성

##### - 소규모주택정비사업 지원 및 관리방안 마련

〈다가구·다세대, 소규모 아파트 등 사업성이 낮은 정비사업 지원〉

- 사업성 검토: 정비지원기구를 통한 사업성 검토, 컨설팅, 분담금 서비스 제공
- 관리지역 지정: 소규모주택정비 관리지역 지정(블럭화) 및 지원으로 기반시설 설치 등 공공기여 방안 마련
- 관리계획 수립: 체계적인 관리계획 및 가이드라인을 마련하여 난개발 예방

##### - 마을주택관리소 운영 지원

〈저층주거지의 주민의 주거환경 개선을 위한 주택관리 서비스 제공〉

- 집수리 지원: 고령자, 장애인, 국가유공자, 보훈대상자, 한부모가정 등
  - 지원 항목: 도배, 장판, 싱크대, 전기, 보일러, 방수, 설비, 창호 등 수리 지원
  - 집수리 교육: 간단한 공구 사용 부터 실용적인 집수리 교육 연2~3회 실시
  - 기타 사업: 무인택배함 운영, 공구대여, 마을주택 점검 등 마을시설물 관리
- ※ 원도심 저층주거지 재생사업과 연계추진으로 성과 극대화

#### ○ (추진일정)

##### - 빈집정비사업 추진 및 제2차 빈집정비계획 수립

- 사업비 교부('24. 2.), 현황 점검('24. 6.), 시·군·구, 기관 담당 교육('24. 9.)

##### - 소규모주택 정비사업 지원 및 관리방안 마련

- 사업비 교부('24. 2.), 종합관리계획 및 가이드라인 수립 용역(~'24.12.)

##### - 마을주택관리소 운영 지원

- 사업비 교부('24. 2.), 사업 홍보('24. 3.), 운영 실태점검('24. 6.)

※ 소요예산('24년): 4,676백만원 (시비 2,625)



## 4

## [전략4] 녹색도시 전환을 위한 도시 숲 조성

### ◇ 개 요

- 친환경 도시숲 조성과 단절된 녹지축 이음을 통해 도심 내 기후조절, 소음저감, 대기정화 및 휴식공간 제공으로 정서함양 효과 극대화
- 산림재해(산불, 산사태)에 대한 실효적 대책 수립 및 적극적 추진으로 산림재해 선제적 예방 및 생태적·경관적 우수 산림자원 보호

### ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 상대적으로 비교 열위에 있는 생활권 내 도시림 확충을 위해 단계별 추진목표 설정과 월별 추진상황 점검을 통해 사업목표 달성
- 실현 가능한 구체적 산림재해 예방 대책 수립 및 체계적 이행

### 1 기후대응 생활권 도시숲 조성 [핵심]

#### ○ (추진내용)

- 기후변화 대응을 위한 도시숲 조성: 20개소
  - 도시 바람길 숲(9개소, 7.8km): 중앙분리화단, 가로녹지 조성 등
  - 기후대응 도시숲(8개소, 10.5ha): 수목식재 및 휴게시설 등 설치
  - 자녀안심 그린숲(3개소, 3.4ha): 어린이보호구역 인도변 가로녹지 조성



도시바람길숲 조성(중구 연안부두로)



기후대응 도시숲 조성(도룡농 공원)

#### - 안전하고 아름다운 가로수길 조성

- 인천특화가로 조성(9개 군·구, 24개노선): 가로수 4,938주 전지
- 가로수 위험성평가 진단사업(9개구 73개노선): 가로수 16,948주 진단



인천 특화가로 조성(부평구 길주로)



가로수 위험성평가 진단(가로수 검사사진)

### ○ (추진일정)

- 2024. 1. ~ 2.: 사업추진계획 수립 및 예산교부
- 2024. 3. ~ 12.: 사업 추진 및 설계용역 완료

※ 소요예산('24년): 18,180백만 원(국비 8,050 시비 5,315, 군구비 4,815)

## 2 생활밀착 녹색문화공간 조성[핵심][공약][혁신]

### ○ (추진내용)

- 인천식물원 조성
  - 규 모: 온실건축 1만㎡내외, 실외식물원 2만㎡
  - 사업비: 200백만원(타당성 조사 수수료)
  - 내 용: 타당성조사 등 행정절차 이행



서울식물원 (7,507㎡, '19년개장)



화성여울공원식물원(8,600㎡, 설계중)

### - 원도심 그린리터칭

- 원도심 그린리터칭(남동구 1개소): 골목녹화 등 마을정원(윙터) 조성
- 내용 : 다양한 방법의 마을정원사업으로 지역 일자리사업과 연계한 원도심 활성화

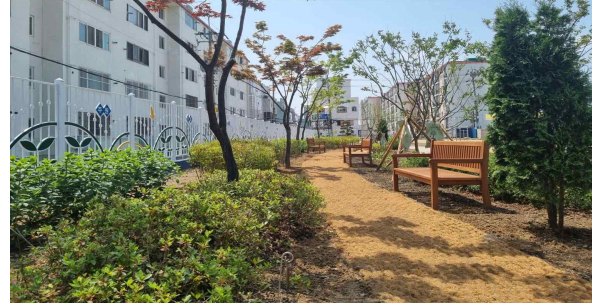


## - 생활권 녹색숲 조성

- 생활밀착형 숲 조성(시 1, 서구 2): 실내식물을 이용한 다중이용시설에 설치하는 실내정원 조성
- 학교숲(5개소, 3,089㎡): 수목식재 및 자연학습공간 등 조성
- 사계절 꽃피는 인천애들 조성(8,360㎡): 계절별 꽃 전시 및 포토존 설치



사계절 꽃피는 인천애들 조성



학교숲조성(주원초)

## ○ (추진내용)

- 2024. 1. ~ 2.: 사업추진계획 수립 및 예산교부
- 2024. 3. ~ 12.: 사업 추진

※ 소요예산('24년): 2,700백만 원(국비 750 시비 1,625 구비 325)

## 3 선제적 산림재해 예방 [핵심]

## ○ (추진내용)

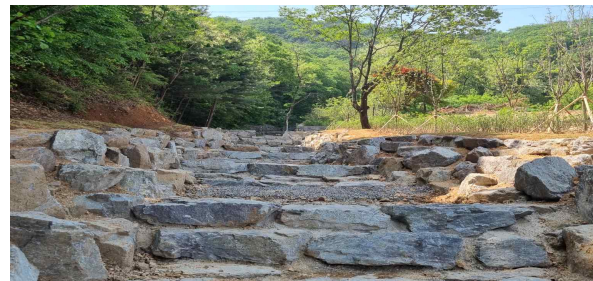
- 산불: 산불감시카메라 2개소, 산불지휘차 1대, 기계화진화시스템 4대 등
- 산사태: 사방댐 1개소, 산지사방 4ha, 계류보전 2km, 해안침식방지 2km

## ○ (추진일정)

- 사방: ▲사업계획수립 및 실시설계추진(2월) ▲사업 착공(3월)  
▲사업 준공(5월~6월) ▲산사태대책상황실 운영(5월~10월)



사방시설 (사방댐)



사방시설 (계류보전)

- 산 불: ▲산불대책수립(2월, 10월) ▲산불 감시·진화 장비 확충(2월~5월)  
▲산불진화훈련(5월~10월) ▲산불방지대책본부운영(2월~5월 11월~12월)



산불통합진화훈련



산불방지대책본부 운영

※ 소요예산('24년): 2,220백만원(국비 1,386, 시비 496, 군구비 338)

#### 4 건강한 여가활동을 위한 숲길(둘레길) 조성관리**[핵심][공약]**

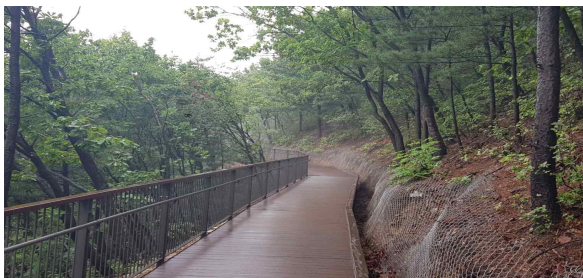
##### ○ (추진내용)

##### - 무장애 둘레길 조성

- 위치 및 규모: 총2.4km〔계양산(0.7km), 장수산(0.7km), 가현산(1km)〕
- 사업비: 2,100백만원(녹색기금 780, 시비 1,080, 군·구비 240)
- 내용: 보행약자 및 고령층이 안전하게 등반할 수 있는 무장애 둘레길 조성 (데크로드, 휴게시설 등)
- 추진실적: 녹색자금(기금) 지원사업 공모신청<sup>7월</sup> 및 선정<sup>10월</sup> (↔한국산림복지진흥원)

##### - 숲길 조성관리

- 위치 및 규모: 9개 군·구 / 35.5km
- 사업비: 3,550백만원(시비 2,307, 군·구비 1,243)
- 내용: 숲길 노후 계단, 안전난간, 정자 정비 및 보행매트 설치 등



무장애둘레길 조성



숲길 조성관리

##### ○ (추진내용)

- 2024. 1. ~ 2.: 사업추진계획 수립 및 예산 교부
- 2024. 3. ~ 12.: 사업 추진

※ 소요예산('24년): 5,650백만 원(기금 780, 시비 3,387, 군구비 1,483)

**◇ 개 요**

- 미래생태가치 창조를 위한 수도권 대표 세계적 국가도시공원 조성
- 생활권 내 공원환경 개선 및 장기미집행공원 조성을 통해 시민이 체감할 수 있는 주거환경 개선
- 민간특례사업 추진을 통한 예산절감 및 원도심 녹지공간 확보

**◇ 쟁점사항 및 해결방안**

- 주거밀집지역 내 공원·녹지 확보에 어려움이 있는 실정으로, 생활권 공원환경 개선 및 개발사업 지구 내 공원·녹지 면적 확대 추진

**1 소래염전 국가도시공원 [핵심][공약]**

- (추진내용) 수도권 대표 세계적 공원 조성을 위한 전국적 관심과 참여 유도
  - 대한민국 최초 인천공원페스타 개최, 국제현상설계공모 관리용역 추진
  - 추진위원회 구성 운영 및 국가도시공원 지정 신청(시→국토교통부)
- (추진일정)
  - 2024. 1.: 소래염전 국가도시공원 추진위원회 개최(연중 운영)
  - 2024. 2.: 국제현상설계공모 관리용역 착수
  - 2024.10.: 인천공원페스타 개최
  - 2024.하반기: 소래염전 국가도시공원 지정 신청(시→국토교통부)

※ 소요예산('24년): 451백만 원(시비)

## ② 생활권 공원 환경 개선 및 확충 [공약]

### ○ (추진내용) 4개사업 5개 공원

(단위: 백만원)

구분	① 원도심 공원 재정비 사업	② 수봉공원 스카이 워크	③ 1구1펫 공원 조성	④ 오조산공원 물놀이장 조성	비고
위치	부평구 산곡동(매골공원) 서구 심곡동(새말공원)	미추홀구 주안동	연수구 연수동(대학공원)	계양구 용종동	
사업내용	노후공원 재정비 녹지환경 개선	스카이워크 조성 H30m(1,500m²)	반려동물놀이터 휴게공간(600m²)	물놀이장 조성 600m²	
2024년 사업예산	1,400 (시비50%/ 구비50%)	3,865 (시비50%/ 구비50%)	400 (시비)	1,000 (시비50%/ 구비50%)	
사업기간	2024. 1.~11.	2023. 1.~2025. 6.	2024. 1.~11..	2024. 1.~8..	
추진실적 및 추진계획	2022. 8.~2023. 5. 노후공원실태조사 완료 2024. 1.~11. 실시설계 및 재정비 사업 추진	2024. 1. ~2024. 10.: 설계공모 및 실시설계 2024.11. ~2025. 6.: 공사 착공 및 준공	2024. 1.~11.: 실시설계 및 조성 공사 시행 완료	2024. 1.~8.: 실시설계 및 물놀이장 공사완료 및 개장	

※ 소요예산('24년): 6,665백만 원(시비 3532.5, 구비 3132.5)

## ③ 장기미집행 공원 조성 [핵심]

### ○ (추진내용) 도심 내 녹지공간 확보 및 시민을 위한 여가·휴양 등 만족도 높은 공원서비스 제공

- 대 상: 장기미집행공원 46개소(10.57km²)

구 분	총 계		재 정*		민간특례		국공유지유예		비 고
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
계	46개소	10.57km²	35	8.9	3(4)	0.57	7	1.10	개소/km²

\* 시 자체사업: 17개소 / 시비보조사업: 12개소 / 군·구 자체사업: 6개소

- 기 간: 2018. ~ 2025.

- 사 업 비: 4,727억 원(시 자체사업 3,542 / 시비보조사업 1,185)

### ○ (추진일정)

- 재정사업 35개소: 준공 16개소, 진행중 12개소, 미착공 7개소

구 분	공 원 명	비 고
준 공 (16개소)	현무, 새말소, 이촌, 소래습지, 장미, 석촌, 산밀말, 관청 문학, 청솔, 백운, 남산, 북산역사, 계양, 청량, 청능	
진행중 (12개소)	대공원, 함봉, 십정, 새별, 희망, 맑은내, 검단17호, 원신, 연희, 검단15호, 도롱뇽, 동곡	24년 준공(3개소) 원신, 십정, 검단17호
미착공 (7개소)	검단중앙, 관교, 신촌, 농원, 사모지, 학나래, 재넘이	

※ 소요예산('24년): 6,486백만 원(시비)



#### 4 민간공원추진을 통한 재정 건전화 [핵심]

- (추진내용) 민간공원 사업 4개소
- (사업기간) 2019년 ~ 2028년

구분	① 연희공원	② 송도2공원	③ 검단16호공원	④ 오성산공원	비고
위치	서구 연희동	연수구 옥련동	서구 오류동	중구 덕교동	
면적	246,937㎡	60,199㎡	136,603㎡	816,015㎡	
공원시설	175,458㎡(71%),	42,173㎡(70.1%)	97,733㎡(71.5%)	816,015㎡	
비공원시설	71,479㎡(29%)	18,026㎡(29.9%)	38,870㎡(28.5%)	-	
사업기간	2019. 3.~2026. 11.	2020. 3.~2025. 3.	2020. 1.~2028. 7.	2019. 1.~2025. 12.	
공원사업비	745억 원	453억 원	290억 원	259억 원	
사업시행자	인천시 연희파크(주)	연수구 (주)서해종합건설	인천시 검단16파크(주)	인천국제공항공사	
2024년 추진일정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GB관리계획 수립(변경)</li> <li>• 공원조성계획 (변경) 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024. 하반기 - 공원 준공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비 타당성 (변경) 검토 용역</li> <li>• 분묘(지장물) 이장 추진</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024. 상반기 - 진입도로 실시 설계 추진</li> <li>• 2024. 하반기 - 공원조성계획 (변경) 추진</li> </ul>	

※ 소요 예산(총사업비): 1,747억 원(민간자본)

## 6

## [전략6] 건설심의 기능 강화 및 지역건설산업 활성화

## ◇ 개 요

- 내실 있는 지역건설산업 활성화 추진
- 건설공사 가치 향상의 기술심의
- 공정 · 신속한 지방토지수용위원회 운영

## ◇ 쟁점사항 및 해결방안

- 건설수주 감소에 따른 지역건설산업 활성화 방안 수립 및 추진

## 1 지역건설업체 수주 지원 [핵심]

## ○ (추진배경)

- (전략계획 시행계획 수립) 지역건설산업 활성화 전략계획에서 발굴한 활성화 방안에 대해 관계기관 협의 및 시행계획 수립 추진
- (민간사업 원하도급 관리) 건설 발주물량의 대부분을 차지하고 있는 민간사업의 수주율 향상을 위한 모니터링 및 관리 실시

\* 지역건설업체 수주 현황 (2023. 11. 기준)

(단위: 억 원, %)

구 분	공공 건설사업 (시 통계)			공공+민간 건설사업 (통계청)		
	공사금액	지역업체		공사금액	지역업체	
		수주금액	수주율		수주금액	수주율
2020	26,849	12,297	45.8	16,035	3,868	24.1
2021	24,522	11,455	46.7	20,043	4,476	22.3
2022	18,115	8,660	63.8	23,615	4,951	21.0

## ○ (추진내용)

- (기간) 2024. 1. ~ 12.
- (사업내용) · 공공 및 민간부문 지역건설업체 수주 지원
  - 전략계획 수립용역 방안 협의 및 시행계획 수립
  - 민간사업 원하도급 수주율 향상을 위한 모니터링 실시
  - 민간 및 공공 대형사업 인·허가 단계부터 적극적인 관리
  - 민간사업 관리를 위한 활성화 추진위원회 개최
  - 실적 우수 건설산업인에 대하여 표창 실시
  - 지역건설산업 활성화 추진 우수 군구 특별조정교부금 인센티브 교부



## ○ (추진일정)

- 2024년도 지역건설산업 활성화 계획 수립('24. 2.)
- 전략계획 수립용역 시행 방안 협의 및 시행계획 수립('24.2.~4.)
- 발주기관 방문 합동세일즈 및 간담회 개최('24. 3. ~ 12.)
- 기관별 건설 지원 실무 방문 교육('24. 4.)
- 지역건설산업활성화 위원회 정기회의('24. 반기별 1회)
- 대형 건설업체 만남의 날('24. 반기별 1회)

### \* 지역건설산업 활성화 방안

- ▶ 지구단위구역내 지역업체 참여시 용적률 인센티브 제도
- ▶ 대형 공동주택 건설공사 지역업체 참여시 지방세 감면 방안
- ▶ 부실(페이퍼 컴퍼니)부적격 업체 단속 추진
- ▶ 공동주택 공사 지역사 참여시 하도급대금 지급보증 수수료 지원
- ▶ 중소 지역건설기업 안정적 환경 구축을 위한 소규모 건설공사 설계기준 마련
- ▶ 市 운용 중소기업 정책자금에 소외된 건설업 정책자금 지원대상 확대
- ▶ 계약심사제 원가분석의 전문성 향상을 위해 위원회 구성 기준 마련
- ▶ 착공신고 시 지역업체 하도급 상생협력 계획서 제출 강화

※ 소요예산('24년): 32백만원(시비 32)

## 2 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 운영 [주요]

### ○ (추진배경)

- 「건설기술진흥법」 시행령 제75조, 「인천광역시 건설기술심의위원회 운영 조례」 규정에 따라 총공사비 50억 원 이상 기본설계 및 실시설계의 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 추진
- (최근 3년) 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 운영 현황

(2023. 11. 30. 기준)

구분	건수	절감 내역(단위: 억 원)			가치향상률
		설계액	절감액	절감률	
계	167	53,365	1,194	2.2%	31.0%
2021	81	31,610	585	1.9%	30.3%
2022	42	9,562	269	2.8%	31.1%
2023	44	12,193	340	2.8%	31.7%

○ (추진내용)

- 개최시기: 연중 수시 개최(설계 공정률 80% 단계에서 신청)
- 운영방법
  - 100억 원 이상 공사: 분과위원회 구성 운영(3.5일 소요)
  - 50억 원 이상 100억 원 미만 공사: 자체검토(1.5일 소요)
- 2024년 설계VE 검토 운영: 약 50건
  - 목 표: 예산절감 등 가치향상 30%

○ (추진일정)

- 2024년 설계의 경제성 등 검토(설계VE) 추진계획 수립: '24. 1월

※ 소요예산('24년): 311백만원(시비 311)

### 3 지방토지수용위원회 운영 [주요]

○ (추진내용)

- 위원회 개최: 연 6회(정례화)
- 의 결: 회의 구성원 과반수의 출석, 출석위원 과반수의 찬성
- 재결사항
  - 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법
  - 손실의 보상, 수용 또는 사용의 개시일과 기간
  - 그 밖에 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항

○ (추진실적)

회차	사업수	보상금액	토지			지장물 등	
			필지		금액	건수	금액
합계	86개	3,025억원	590필지	82,032.15m <sup>2</sup>	1,009억원	10,146건	339억원
1회('23.2.24.)	15개	569억원	81필지	13,120.93m <sup>2</sup>	244억원	726건	61억원
2회('23.4.28.)	24개	473억원	221필지	13,294.14m <sup>2</sup>	181억원	2,788건	72억원
3회('23.6.23.)	17개	1,107억원	121필지	13,881.41m <sup>2</sup>	207억원	3,944건	109억원
4회('23.8.31.)	14개	714억원	99필지	28,264.71m <sup>2</sup>	265억원	748건	47억원
5회('23.10.27.)	16개	162억원	68필지	13,470.96m <sup>2</sup>	112억원	1,940건	50억원

○ (추진일정)

구분	제1회	제2회	제3회	제4회	제5회	제6회
개최일	'24.2.23.	'24.4.26.	'24.6.28.	'24.8.30.	'24.10.25.	'24.12.20.

※ 소요예산('24년): 44백만원(시비 44)

---

## Ⅵ. 주요 현안사항

---

## 주요 현안사항 [요약]

◆ 사업유형 : ① 재정사업(국·시비 등) ② 제도개선(법·규정 등)  
 ③ 민간협약(주민·단체·기업 등 갈등해결, 협력) ④ 일반과제(기타 사업)

◆ 대응방향 : ① 정책조정 ② 정부건의 ③ 자원확보 ④ 법규개정 ⑤ 갈등관리 ⑥ 사업관리

연번	현안과제명	사업유형	쟁점사항 및 대응방향	비고
1	도심 공공주택 복합사업	일반과제 사업관리	- 신 개발모델 실행력 제고를 위한 행정절차 단축 필요 ⇒ 공공주택통합심의 추진	
2	무장애 둘레길 조성	재정사업	- 분기별 추진상황 점검 등을 통한 체계적 사업관리 - 산림 여가활동을 이용객 증가에 따른 신속한 사업추진	
3	소래염전 국가도시공원 지정추진	재정사업	- 국가도시공원 지정 노력 · 전국적 이슈화(페스타, 포럼 등) - 소통을 통한 지속 갈등 해소 · 논현동 주민, 토지소유자 등	

## 1

## 도심 공공주택 복합사업

## □ 개 요

- (추진배경) 민간 개발사업이 어려워 저이용·노후화되고 있는 역세권 지역을 공공이 부지확보를 통해 양질의 주택공급과 도시기능 재구조화
- (사업유형) 역세권 500m이내, 토지면적 5천㎡이상(주거상업고밀지구)

연 번	사 업 명	면적 (㎡)	공 급 세 대	사업비 (억원)	시행 기관
①	제물포역 북측 도심 공공주택 복합사업	99,261	3,410	19,502	iH
②	굴포천역 남측 도심 공공주택 복합사업	86,133	2,530	11,810	iH
③	동 암 역 남측 도심 공공주택 복합사업	53,205	1,800	8,966	LH

\* '23.11월 기준 지구 지정(제물포역, 굴포천역), 예정지구(동암역)

## □ 추진경과

- (정부정책) 공공주도 3080<sup>+</sup> 주택공급 방안 발표(관계기관 합동, '21.2.4.)
- (후보지 선정) 제물포역 북측 등 3개 지역 후보지 선정(국토부)
  - 제물포역 북측, 동암역 남광장, 굴포천역 인근('21.5.26.)
- (지구지정) 도심 공공주택 복합지구 지정(인천광역시)
  - 제물포역 북측('22.2.9.), 굴포천역 남측('23.7.5.)

## □ 쟁점사항 [문제점]

- (사업관리) 신 개발모델 실행력 제고를 위한 행정절차 단축

## □ 향후 추진전략

- (행정절차 이행) 도심 공공주택 복합사업계획 수립 및 승인
  - (근거) 「공공주택 특별법」 제33조 및 제40조의8
  - (내용) 공공주택통합심의\* 및 복합사업계획 승인(인·허가 의제(협의))
    - \* 건축위원회, 도시계획위원회, 교통영향평가심의위원회, 경관위원회, 재해영향평가심의위원회, 교육환경보호위원회 등 통합심의 추진

인천광역시	도시균형정책과장	이선호	행)5027	도시균형정책담당	이은진	행)4466
-------	----------	-----	--------	----------	-----	--------



## 참고

## 도심 공공주택 복합사업 대상지 위치







## 2

## 무장애 둘레길 조성사업

## □ 개 요

- 추진배경: 인구 고령화에 따라 도심지 주요 산을 운동목적으로 찾는 시민들이 증가하여 레저, 탐방, 휴양·치유 목적의 숲길 수요 확대
- 위 치: 계양산(0.7km), 장수산(0.7km), 가현산(1km)
- 규 모: 2.4km
- 기 간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업비: 2,100백만 원(녹색기금 780, 시비 1,080, 군·구비 240)
- 내용: 보행약자 및 고령층이 안전하게 등반할 수 있는 무장애 둘레길 조성  
(테크로드, 휴게시설 등)
- 사업내용

(단위: 백만원)

사업대상지	예 산 액				사 업 내 용
	합계	녹색기금	시비	군·구비	
계	2,100	780	1,080	240	무장애둘레길 2.4km
계양산 (장미원~경인여대)	700	420	280		무장애둘레길 0.7km (녹색기금 60%, 시비 40%)
장수산 (나비공원~헬기장)	600	360		240	무장애둘레길 0.7km (녹색기금 60%, 시비 40%)
가현산 (묘약산~가현약수터)	800		800		무장애둘레길 1.0km (수도권매립지특별회계)

## □ 추진실적

- 2023 7.: 녹색자금(기금) 지원사업 공모 신청 (→ 한국산림복지진흥원)
- 2023.10.: 녹색자금(기금) 지원사업 선정 통보 (← 한국산림복지진흥원)

## □ 향후 추진전략

- 2024. 1. ~ 2.: 사업비 교부
- 2024. 3. ~ 12.: 사업 추진

## &lt; 녹 색 자 금(기금) &gt;

- ◆ (목 적) 산림환경을 보호하고 산림의 기능을 증진하며, 해외산림 자원을 조성하는데 드는 경비 및 사업비 지원
- ◆ (재 원) 「복권 및 복권기금법」 제23조제1항에 따라 배분된 복권수익금

인천광역시	녹지정책과장	박세철	행)5049	산림휴양담당	박은지	행)3676
-------	--------	-----	--------	--------	-----	--------



## □ 개 요

- 과 제 명: 소래염전 국가도시공원 지정 추진
- 위 치: 소래습지생태공원 일원(남동구 논현동 1-17일원)
- 지정면적: 6,650천 $m^2$  (\*기준: 3,000천 $m^2$  이상)
- 사업기간: 2021. ~ 2028. (단계별 시행)

## □ 추진경과

- 2021. 11. 9.: 소래습지 국가도시공원 기본구상용역 착수
- 2022. 7. 18.: 도시관리계획(소래A,B공원) 결정 고시
- 2023. 2. 15.: 기본구상 총괄전문가 및 자문단 구성
- 2023. 5. 15.: 기본구상 중간보고회 개최
- 2023. 10. 4.: 소래염전 국가도시공원 추진위원회 구성 계획 수립
- 2023. 10.30.: 소래A공원 구월2지구 GB훼손지복구사업 대상지 선정
- 2023. 11.~12.: 소래 가치찾기 포럼 개최(3회), 기본구상 완료

## □ 쟁점사항

- 소래 일원 ‘제1호 국가도시공원 지정’을 위한 노력
    - 국가도시공원으로서 전국적 이슈를 위한 포럼 및 공원페스타 등 추진
  - 국가도시공원 추진에 따른 지속적인 갈등 발생
    - (논현동 주민) 소래일원 국가도시공원의 조속한 추진 요구
    - (토지 소유자) 공원(소래A공원) 결정 취소 및 대토 요구
- ☞ 토지주 지속 소통으로 갈등 해소

## □ 향후 추진전략

- 2024.상반기: 국제설계공모 관리용역, 추진위원회 운영(연중)
- 2024.하반기: 국가도시공원 지정 신청, 인천공원페스타 개최
- 2026.이후: 단계별 공원 조성·운영관리

인천광역시	공원조성과장	유광조	행)5066	공원기획담당	최윤오	행)458-7031
-------	--------	-----	--------	--------	-----	------------

## 참고

# 소래염전 국가도시공원 기본구상

인천의 외곽 근린공원



수도권 대표 세계적인 공원



생태·체험 중심공원



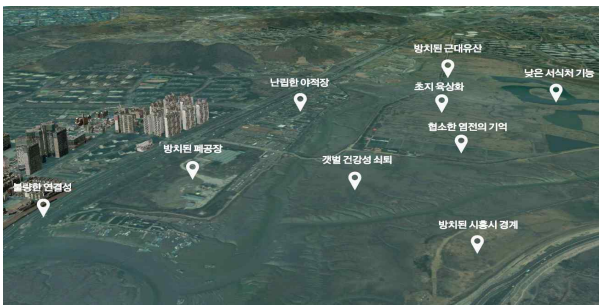
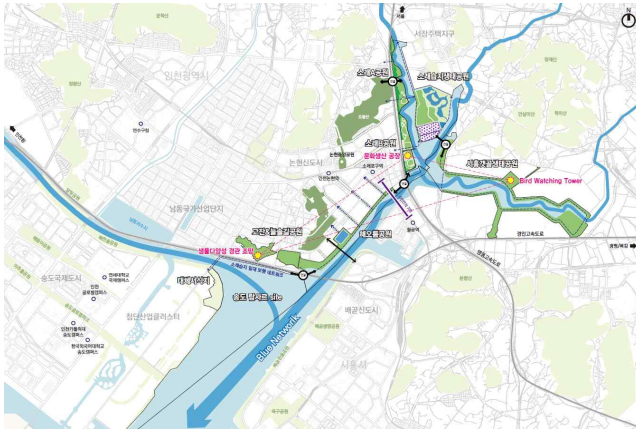
생태&문화&예술 종합공원



인천시계 불량 경관



인천시 상징적 도시관문



---

## Ⅶ. 기타 참고자료

---



## 1

## 주요 공약 추진상황 및 계획

◆ 작성대상: 정상추진, 일부추진

구분	공약	'23년 추진실적	'24년 추진계획		이행 현황
			목표	세부계획	
1	역세권 개발하여 인근 및 지역 확산	▶ 인천 원도심 역세권 활성화 용역 착수 ▶ 용역 착수보고회 개최 및 용역 추진	○ 인천 원도심 역세권 활성화 방안 수립 용역 추진	○ 중간보고회 개최 ○ 시범사업 계획(안) 도출 ○ 용역준공	정상 추진
2	도시재생 정책방향 재정립	▶ 도시재생전략계획(변경) 수립 용역 착수 ▶ '23년 국토부 주관 도시 재생사업 공모 선정	○ 2030년 인천 도시재생전략 계획(변경) 용역 추진	○ 공청회 및 의회의견청취, 도시재생위원회 심의 ○ 전략계획(변경)공고 및 용역 준공	정상 추진
3	사업추진을 위한 초기 비용 지원방안 강구	▶ 정비계획 수립 용역비 지원(6개소) ▶ 재건축 안전진단 비용 보조(4개소)	○ 정비계획 수립 (33개 구역) ○ 재건축 안전 진단비용지원 (8개 구역)	○ 정비계획 수립 용역비 편성 및 보조 ○ 재건축 안전진단 비용 편성 및 보조	정상 추진
4	주민친화형 도시정비 사업(재개발 등) 추진	▶ 신규 구역지정을 위한 후보지 공모(1,2차) ▶ 정비기반시설 사업비 보조(7개소)	○ 정비기반시설 사업비 보조 (7개소)	○ 정비기반시설 비용 보조	정상 추진
5	규제완화, 용도지역, 용적률 등 합리적 조정	▶ 정비계획 및 정비구역 지정(변경)(2개소) ▶ 관리계획 수립지원 (2개소)	○ 정비계획 수립 및 정비구역 지정 ○ 소규모주택정비 관리계획 수립 및 관리지역 지정(3개소)	○ 정비구역지정 목적에 부합하는 범위 내에서 정비계획 수립	정상 추진
6	빈집 정비사업 활성화를 통한 주차장, 공원 등 편의시설 확충	▶ 실적/목표: 170/100 ▶ 공공활용 8개소 ▶ 제2차 빈집실태조사 추진	○ 빈집정비(100호) ○ 제2차 빈집정비 계획 수립	○ 빈집정비사업(100호) - 철거 24, 개량 12, 안전조치 39, 자진 25 ○ 제2차 빈집정비계획 수립 완료 - 한국부동산원 용역	정상 추진

구 분	공약	'23년 추진실적	'24년 추진계획		이행 현황
			목표	세부계획	
7	주민의견 반영, 원도심 생활환경개선, 편의시설 확충계획 수립	▶ 23년도 행복마을 가꿈 사업 10개소 선정	○ 행복마을 가꿈 사업 대상지 선정	○ 24년도 행복마을 가꿈 사업 10개소 선정	정상 추진
8	경인고속도로 남청라 연장 및 지하화	▶ 예비타당성조사 추진 ▶ 협의체 운영, 중앙부처 협의 ▶ 경제성 향상 방안 등 제출(사업계획 변경 등)	○ 예비타당성조사 통과 및 타당성 평가 착수	○ 예비타당성조사 대응 ○ 타당성평가 착수	정상 추진
9	인천대로(서인천IC~인하대병원) 중점 지하화	<서인천IC~공단고가교> ▶ 중앙투자심사 통과 ▶ 기본계획 착수	○ 공사 발주	○ 기본계획 고시 ○ 대형공사입찰방법 및 입찰안내서 심의 ○ 기본 및 실시설계	정상 추진
		<공단고가교~인하대병원> ▶ 사전타당성조사용역 착수	○ 혼잡도로 개선계획 반영 신청	○ 사전타당성조사 및 사업계획 수립 ○ 혼잡도로 개선계획 반영 신청	
10	인천대로 가좌IC~제2경인고속도로 문학IC 지하화	▶ 사전타당성조사용역 착수	○ 혼잡도로 개선계획 반영 신청	○ 사전타당성조사 및 사업계획 수립 ○ 혼잡도로 개선계획 반영 신청	정상 추진
11	인천녹지축 무장애 둘레길 조성	▶ 산림보전 및 효율적 개발 기본구상 용역수행 ▶ 이용활성화프로그램 운영 및 홍보 ▶ 보행환경 개선을 위한 둘레길 4km 정비	○ 무장애 둘레길 및 둘레길 이용 활성화 추진	○ 무장애둘레길 신규조성(3개소) ○ 이용활성화프로그램 운영 및 홍보 ○ 보행환경 개선을 위한 둘레길 6km 정비	정상 추진
12	인천식물원조성	▶ 인천식물원 대상지선정 (부평 캠프마켓) ▶ 인천식물원 기본계획수립	○ 행정절차 (타당성조사 등) 이행	○ 타당성조사 의뢰 및 심사 ○ 투자심사 의뢰 등	정상 추진
13	수봉공원 스카이워크 조성	▶ '23. 5.: 투자심사 ▶ '23. 9.: 공공건축지원 센터 사전 검토	○ 수봉공원 내 스카이워크 1개소 조성	○ '24. 1.~4. - 설계공모 추진 ○ '24. 5.~10. - 행정절차 이행 ○ '24. 11. - 공사 착공	정상 추진

구분	공약	'23년 추진실적	'24년 추진계획		이행 현황
			목표	세부계획	
14	소래염전공원 국가공원 조성 추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 기본구상 완료</li> <li>▶ 거버넌스 포럼 개최(3회)</li> <li>▶ 도시관리계획(공원) 착수</li> </ul>	○ 국가도시공원 지정 신청 (전국적 관심과 참여 유도)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ '24.2.: 국제설계공모 관리용역 착수</li> <li>▶ '24.하반기: 공원페스타 개최</li> <li>▶ 국가도시공원 지정 신청</li> </ul>	정상 추진
15	계양산 대공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ '23. 3.: 계획 수립</li> <li>▶ '23. 6.: 용역 착수</li> <li>▶ '23. 10.: 착수보고회 자문단 구성</li> <li>▶ '23. 12.: 자문단 회의</li> </ul>	○ 계양산대공원 기본구상용역 완료	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ '24. 1.~12.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자문단 TF 회의 추진</li> <li>- 중간보고, 주민설명회</li> </ul> </li> <li>▶ '23. 12.: 최종보고회</li> </ul>	정상 추진
16	공원 어린이 놀이환경 개선 및 확충	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ '23. 5.: 노후공원 실 태 조사 및 재정비용역 준공</li> <li>▶ '23. 9.: 재정비계획 수립</li> <li>▶ '23. 11.: 사업대상지 확정</li> </ul>	○ 원도심 노후 공원(2개소) 재정비 사업 준공	▶ '24. 1.~12.: 원도심 노후공원 재정비 사업 시행 및 완료	정상 추진
17	1구 1팻공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ '23. 8.: 실시설계용역 준공(원적산공원) 및 착수(혜음공원)</li> <li>▶ '23.12.: 조성공사 준공(원적산공원) 및 실시설계 용역 준공(혜음공원)</li> <li>▶ '24. 6.: 조성공사 준공(혜음공원)</li> </ul>	○ 반려동물공원 1개소(대학공원) 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업예산 재배정 (연수구)</li> </ul> </li> <li>○ '24. 3.~8.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공원조성계획 변경 및 실시설계용역 추진</li> </ul> </li> <li>○ '24. 9.~11.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 조성공사 시행</li> </ul> </li> </ul>	정상 추진

## 2 2024년 정부 공모사업

연번	사업(정책)명	지원예산* (백만원)	제안시기	선정시기	주관부처 /기관	市 담당부서
1	도시재생사업	5,000~15,000	상: '24. 4월 하: '24. 9월	상: '24. 8월 하: '24.12월	국토교통부	도시균형정책과

\* 국비 지원받는 예산규모만 작성(매칭 지방비 제외)



## 3

## 2024년 주요 착·준공사업

■ 영조물 착·준공 사업을 포함하고, 시작하거나 또는 마무리하는 시책사업 포함 작성

구분	사 업 명	주 요 내 용	시 기
착 공 & 신 규 v	투자 사업	인천대로 일반화 도로개량공사 (1-2단계)	3월 착공
	투자 사업	비룡쉼터 공영주차장 조성사업	6월 착공
	투자 사업	인천대로 일반화 도로개량(2단계) 및 혼잡도로개설	12월착공
	투자 사업	검단중앙공원 조성	1월 착공
	투자 사업	농원공원 조성 (시비보조사업)	3월 착공
	투자 사업	사모지공원 조성 (시비보조사업)	3월 착공
	투자 사업	중앙공원 조성 (연결 보행녹도 설치)	7월 착공



구분		사 업 명	주 요 내 용	시 기
준공	보조사업	배말마을 저층주거지 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 미추홀구 석정로301번길 일원</li> <li>사업면적 : 46,798㎡</li> <li>사 업 비 : 3,720백만 원</li> <li>주요내용 : 주민공동이용시설 조성 및 기반시설 정비</li> </ul>	3월 준공
	보조사업	작전구역 저층주거지 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 계양구 작전동 646 일원</li> <li>사업면적 : 43,930㎡</li> <li>사 업 비 : 4,000백만 원</li> <li>주요내용 : 주민공동이용시설 조성 및 기반시설 정비</li> </ul>	3월 준공
	보조사업	전동 윗터골 저층주거지 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 중구 전동 32-1 일원</li> <li>사업면적 : 29,933㎡</li> <li>사 업 비 : 4,000백만 원</li> <li>주요내용 : 주민공동이용시설 조성 및 기반시설 정비</li> </ul>	6월 준공
	보조사업	쇠뿔고개 저층주거지 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 동구 금창동 22 일원</li> <li>사업면적 : 35,976㎡</li> <li>사 업 비 : 4,000백만 원</li> <li>주요내용 : 주민공동이용시설 조성 및 기반시설 정비</li> </ul>	6월 준공
	보조사업	신현원마을 저층주거지 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 서구 신현동 147-27 일원</li> <li>사업면적 : 75,026㎡</li> <li>사 업 비 : 4,000백만 원</li> <li>주요내용 : 주민공동이용시설 조성 및 기반시설 정비</li> </ul>	6월 준공
	보조사업	송희마을 저층주거지 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 동구 송림동 291-6 일원</li> <li>사업면적 : 11,693㎡</li> <li>사 업 비 : 4,500백만 원</li> <li>주요내용 : 주민공동이용시설 조성 및 기반시설 정비</li> </ul>	9월 준공
	보조사업	남촌동 저층주거지 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 남동구 남촌로93번길 일원</li> <li>사업면적 : 44,925㎡</li> <li>사 업 비 : 4,000백만 원</li> <li>주요내용 : 주민공동이용시설 조성 및 기반시설 정비</li> </ul>	12월 준공
	보조사업	인수마을 저층주거지 재생사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 남동구 인수북로14번길 일원</li> <li>사업면적 : 58,199㎡</li> <li>사 업 비 : 4,000백만 원</li> <li>주요내용 : 주차장 조성 및 기반시설 정비</li> </ul>	12월 준공
	투자사업	원신공원 조성 (시비보조사업)	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 서구 신현동 산34-7일원</li> <li>사업면적 : 79,089㎡</li> <li>총사업비 : 31,071백만원</li> <li>주요내용 : 보상 및 공원 조성</li> </ul>	2월 준공
	투자사업	십정근린공원 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>위 치 : 부평구 십정동 산50번지 일원</li> <li>사업면적 : 102,902㎡</li> <li>총사업비 : 21,000백만원</li> <li>주요내용 : 보상 및 공원 조성</li> </ul>	6월 준공

구분		사 업 명	주 요 내 용	시 기
준 공	투자 사업	연희근린공원 조성	▶ 위 치 : 서구 연희동 산129 ▶ 사업면적 : 306,878.9㎡ ▶ 총사업비 : 30,641백만원 ▶ 주요내용 : 보상 및 공원 조성	7월 준공
	투자 사업	검단17호근린공원 조성	▶ 위 치 : 서구 왕길동 산169번지 일원 ▶ 사업면적 : 49,356㎡ ▶ 총사업비 : 21,636백만원 ▶ 주요내용 : 보상 및 공원 조성	12월 준공
	투자 사업 (민자)	송도2공원 특례사업	▶ 위 치 : 연수구 옥련동 산22-1번지 일원 ▶ 사업면적 : 60,199㎡(공원 42,173㎡, 비공원 18,026㎡) ▶ 사 업 비 : 170,800백만 원(공원 45,300, 비공원 125,500) ▶ 주요내용 : 공원 조성 및 비공원시설(공동주택) 건설	12월 준공 (공원)

## 4

## 2024년 행사·축제 계획

연번	행사(축제)명	일시	행사개요	부서명
1	인천도시재생축제	'24. 3.~ 12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 관내 (미정)</li> <li>■ (참석) 인천 도시재생지원센터 협의회(21개소), 관계기관 시민 등</li> <li>■ (내용) 주민참여 경진대회, 사진공모전, 성과 전시회, 기념품 제작, 홈페이지 구축 운영, 야외 오프라인 행사(플리마켓 등)</li> </ul>	도시균형정책과
2	주말문화의 거리	'24. 2.~ 12. (4회).	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 도시재생활성화구역 내 (미정)</li> <li>■ (주체) 인천광역시</li> <li>■ (내용) 거북시장활성화를 위한 홍보와 집객위주의 문화행사 개최</li> </ul>	인천대도재생과
3	거상대축제	'24. 2.~ 12. (2회)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 신거북시장</li> <li>■ (주체) 인천광역시</li> <li>■ (내용) 상인들의 협정체결을 통하여 상인과 함께 시장활성화 행사를 운영</li> </ul>	인천대도재생과
4	제79회식목일 행사	'24. 4. 5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 관내 (미정)</li> <li>■ (내용) 수목식재, 나무 나누어주기 등</li> </ul>	녹지정책과
5	시민공원사진가 전시회	'24. 10.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 관내 (미정)</li> <li>■ (내용) 시민공원사진가 작품 전시</li> </ul>	공원조성과
6	시민과 함께하는 플로깅	'24. 1.~12.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 관내 주요공원</li> <li>■ (내용) 시민과 함께하는 플로깅 (주민참여예산)</li> </ul>	공원조성과
7	인천공원페스타 개최	'24.하반기	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 소래습지생태공원 일원</li> <li>■ (내용) 제1호 국가도시공원 지정을 위한 공원 페스타 개최</li> </ul>	공원조성과
8	인천대공원 벚꽃축제	'24. 4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (장소) 인천대공원사업소</li> <li>■ (주체) 인천광역시</li> <li>■ (내용) 공연, 홍보, 체험부스 운영</li> </ul>	인천대공원 사업소