

2024년 제2기 강의계획서

과 정 명	부동산 경·공매의 이해					
담 당 강 사	노총래					
강 좌 개 요	자신의 부동산 자산을 효율적으로 관리하며 생활에 필요한 지식 습득					
강 의 목 표	1. 효율적인 부동산 재테크의 실현 방법 소개 2. 부동산 경매를 통한 수익을 올리는 다양한 방법 소개 3. 전세 사기 및 부동산 사기 예방을 중점 과제로 진행 4. 일반인에게 꼭 필요한 부동산 기초 지식 학습 5. 공적장부(등기부등본, 토지이용계획확인원, 건축물관리대장) 보는 방법 학습					
운 영 시 간	수강기간			요일		시간
	2024년4월 - 2024년6월			화	목	19:00~21:00(2시간)
교 육 대 상	만18세 이상 인천거주시민	인원	20명	수	강	료
준 비 물	첫날준비물 : 필기도구					
재 료 비 (교 재 비)	교재비 : 15,000원(부동산경매 길잡이) (교재는 첫날 공동구매 또는 개별 구매하시면 됩니다.)					
주별	세 부 내 용					비고
1주	입찰물건분석 및 말소기준권리찾기 / 부동산 사기에방 사례					
2주	경매 사이트의 이해 / 선순위 권리의 인수					
3주	경매 함정사례 / 선순위 권리의 소멸					
4주	아파트(빌라) 물건 투자분석 및 사례 연구					
5주	근린상가, 근린주택 물건 투자분석 및 사례연구					
6주	토지(농지), 임야 물건 투자분석 및 사례연구					
7주	오피스텔 물건 투자분석 및 사례연구					
8주	공매의 이해 및 투자분석 / 유치권 이론 및 투자분석					
9주	주택임대차보호법 및 상가임대차보호법의 이해					
10주	배당 및 배당이론 / 명도 및 명도이론					6.6현충 일 휴강
11주	입찰표 작성 / 재매각, 지분경매, 대지권미등기 분석					

※ 강사, 일정, 내용은 사정에 따라 변경될 수 있으며 법정공휴일은 수업일수에서 제외됩니다.(보강 없음)