

2020년 제2회 도시건축공동위원회 개최 결과

□ 일 시: 2020. 2. 12.(수), 14:30~15:15

□ 장 소: 영상회의실

총 3건 (원안 수용 2, 조건부 수용 1)

안건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비고
1	<도시균형계획과> 도시관리계획(소래·논현지구단위 계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남동구 논현동 767-1번지 ○ 면적: 14,721㎡(전체구역면적: 2,376,437㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 토지이용계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 의료시설용지(14,721㎡)→근린생활시설용지(10,755㎡) - 기반시설계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 도로(소로) 3개 노선 신설(3,086㎡) · 주차장 1개소 신설(880㎡) - 가구 및 획지계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 1개 가구, 1개 획지 → 4개 가구, 21개 획지 - 건축물 등 계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 용적률 350% 이하 → 용적률 200%(4층 이하), 용적률 350%이하(7층 이하) - 기타사항 <ul style="list-style-type: none"> · 의료시설용지 기 결정사항(차량출입불허구간) 및 지구 단위계획구역내 근린생활시설용지 적용사항 반영 <p>※ 조건부 수용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주거기능이 가능한 다중생활시설 제외 - 주차장 건축한계선 2m 지정 - 주차장전용건축물의 주차장외 허용용도는 운동시설 등 공공시설로 제한 - 조치계획을 본 위원회 보고 후 결정·고시 	<신 규> 지구단위계획팀
2	<도시균형계획과> 도시관리계획(연수 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 연수구 동춘동 920번지 ○ 면적: 16,904㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 기반시설의 배치와 규모 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 중복 결정된 공공청사(차량등록사업소)와 사회복지 시설(여성의 광장)을 개별 시설로 분리 · 공공청사(16,904) → 공공청사(8,251㎡) 사회복지시설(8,653㎡) <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 지구단위계획팀

아건 번호	안 건 명	주요내용 및 개최결과	비고
3	<도시균형계획과> 도시관리계획(용현·학익 2-1블록 도시 개발 지구단위계획) 결정(변경)(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 미추홀구 용현동 664-3번지 ○ 면적: 16,904㎡ ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 기반시설의 배치와 규모 변경 <ul style="list-style-type: none"> · 공공시설: 11,215.6㎡ → 8,215.6㎡(감 3,000㎡) · 공공청사: 0 → 3,000㎡(증 3,000㎡) * 변경사유: 수산기술지원센터 청사 신축 <p>※ 원안 수용</p>	<신 규> 지구단위계획팀