

## 고

## 시

## ●국토교통부고시제2019-967호

인천검단지구 택지개발사업 지구지정 변경(3차), 개발계획 변경(5차) 및 실시계획 변경(4차) 승인  
 인천검단지구 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제3조, 제8조(2007.4.20. 개정 전 규정) 및 제9조의 규정에 따라 택지개발지구 지정변경(3차), 개발계획 변경(5차) 및 실시계획 변경(4차)을 승인  
 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 인천광역시 도시개발계획과(전화 : 032-440-3325), 인천광역시 서구청 미래기획단(전화 : 032-560-5903), 인천도시공사 검단사업단(전화:032-260-5702), 한국토지주택공사 검단사업단(전화:032-560-8273)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2020년 1월 6일

국토교통부장관

## I. 인천검단지구 택지개발사업

## 1. 택지개발지구 지정변경(3차)

가. 지구의 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발지구

나. 위치(변경없음) : 인천광역시 서구 당하동, 원당동, 마전동, 불로동 일원

다. 면적(변경)

기 정	변 경	증 감	비 고
11,181,139㎡	11,105,739㎡	감) 75,400㎡	군용지 제척

## 2. 개발계획 변경(5차) 승인

가. 개발계획 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

구 분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천광역시	유정복	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
변경		박남춘	
기정	인천도시공사	황효진	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
변경		박인서	
기정	한국토지주택공사	박상우	경상남도 진주시 충의로 19
변경		변창흠	

다. 개발계획의 개요

## 1) 수용인구 및 주택계획(변경)

주택유형	수용인구(인)		수용세대수(호)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	183,720	187,081	75,071	75,851	
단독주택	3,765	3,767	1,506	1,507	
공동주택	173,444	177,299	70,395	71,938	
연립주택	818	711	327	284	
아 파 트	172,626	176,588	70,068	71,654	행복주택 포함
주상복합	6,511	6,015	3,170	2,406	

○ 기정

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,159,556	75,071	183,720	-	-	
	1단계	1,761,855	33,305	80,650	-	-	
	2단계	1,220,696	22,612	55,187	-	-	
	3단계	1,177,005	19,154	47,883	-	-	
단독 주택	계	397,973	1,506	3,765	240~320	80~180	
	1단계	99,037	388	971	240~265	80~180	
	2단계	54,022	200	501	260~311	80~180	
	3단계	244,914	918	2,293	249~320	80~180	
공동주택	계	3,654,853	70,395	173,444	-	-	
	1단계	1,603,379	31,148	76,096	-	-	
	2단계	1,119,383	21,011	51,758	-	-	
	3단계	932,091	18,236	45,590	-	-	
연립	계	34,481	327	818	105	100	
	1단계	-	-	-	105	100	
	2단계	14,861	141	353	105	100	
	3단계	19,620	186	465	105	100	
60~85 ㎡	소계	34,481	327	818	105	100	
	1단계	-	-	-	105	100	
	2단계	14,861	141	353	105	100	
	3단계	19,620	186	465	105	100	
아파트	계	3,620,372	70,068	172,626	42~130	169~225	
	1단계	1,603,379	31,148	76,096	45~130	174~225	
	2단계	1,104,522	20,870	51,405	42~130	169~225	
	3단계	912,471	18,050	45,125	62~130	170~225	
60㎡ 이하	소계	673,734	17,746	41,817	42~86	170~225	
	1단계	214,235	6,079	13,421	45~86	185~225	
	2단계	138,829	4,155	9,617	42~62	195~225	
	3단계	320,670	7,512	18,779	62~86	170~195	
60~85 ㎡	소계	2,263,731	42,076	105,193	105	169~225	
	1단계	1,120,106	21,003	52,510	105	174~225	
	2단계	709,146	12,953	32,383	105	169~225	
	3단계	434,479	8,120	20,300	105	195~225	
85㎡ 초과	소계	682,907	10,246	25,616	130	180~225	
	1단계	269,038	4,066	10,165	130	180~225	
	2단계	256,547	3,762	9,405	130	195~225	
	3단계	157,322	2,418	6,046	130	195~225	
주상복합	소계	106,730	3,170	6,511	50~130	200~280	
	1단계	59,439	1,769	3,583	50~130	200~280	
	2단계	47,291	1,401	2,928	50~130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
60㎡ 이하	소계	35,422	1,414	2,121	50	200	도시형생활주택
	1단계	21,033	839	1,258	50	200	도시형생활주택
	2단계	14,389	575	863	50	200	도시형생활주택
	3단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	49,985	1,306	3,265	105	270~280	
	1단계	26,936	692	1,730	105	270	
	2단계	23,049	614	1,535	105	280	
	3단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	21,323	450	1,125	130	270~280	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
	1단계	11,470	238	595	130	270	
	2단계	9,853	212	530	130	280	
	3단계	-	-	-	-	-	

## ○ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,116,847	75,851	187,081			
	1단계	1,758,360	33,549	82,100			
	2단계	1,545,865	28,637	70,821			
	3단계	812,622	13,665	34,160			
단독 주택	계	402,324	1,507	3,767	240~320	80~180	
	1단계	96,337	377	943	240~265	80~180	
	2단계	108,825	409	1,024	260~311	80~180	
	3단계	197,162	721	1,800	250~320	80~180	
공동주택	계	3,607,276	71,938	177,299			
	1단계	1,602,067	31,852	77,856			
	2단계	1,389,749	27,142	67,083			
	3단계	615,460	12,944	32,360			
연립	계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
60~85 ㎡	소계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
아파트	계	3,577,407	71,654	176,588	42~130	169~225	
	1단계	1,602,067	31,852	77,856	45~130	174~225	
	2단계	1,373,993	26,992	66,707	42~130	169~225	
	3단계	601,347	12,810	32,025	62~130	170~225	
60㎡ 이하	소계	666,021	18,515	43,739	42~86	170~225	
	1단계	213,962	6,708	14,993	42~79	175~225	
	2단계	342,412	7,403	17,737	42~79	170~225	
	3단계	109,647	4,404	11,009	62~86	175~195	
60~85 ㎡	소계	2,240,772	42,673	106,683	105	169~225	
	1단계	1,119,315	21,060	52,653	105	174~225	
	2단계	779,619	15,362	38,403	105	169~225	
	3단계	341,838	6,251	15,627	105	195~225	
85㎡ 초과	소계	670,614	10,466	26,166	130	180~225	
	1단계	268,790	4,084	10,210	130	180~225	
	2단계	251,962	4,227	10,567	130	195~225	
	3단계	149,862	2,155	5,389	130	195~225	
주상복합	소계	107,247	2,406	6,015	105~130	200~280	
	1단계	59,956	1,320	3,301	105~130	200~270	
	2단계	47,291	1,086	2,714	105~130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	76,932	1,818	4,545	105	200~280	
	1단계	43,082	999	2,498	105	200~270	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
85㎡ 초과	2단계	33,850	819	2,047	105	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
	소계	30,315	588	1,470	130	200~280	
	1단계	16,874	321	803	130	200~270	
	2단계	13,441	267	667	130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	

## 2) 주택건설용지(변경)

## ○ 기정

구 분		부지면적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대수 (호)	인구수 (인)	비 고
합계	계	4,159,556	100.0	75,071	183,720	
	1단계	1,761,855	42.3	33,305	80,650	
	2단계	1,220,696	29.4	22,612	55,187	
	3단계	1,176,878	28.3	19,154	47,883	
단독주택	계	397,973	9.6	1,506	3,765	
	1단계	99,037	2.4	388	971	
	2단계	54,022	1.3	200	501	
	3단계	244,914	5.9	918	2,293	
공동주택	계	3,654,853	87.9	70,395	173,444	
	1단계	1,603,379	38.5	31,148	76,096	
	2단계	1,119,383	27.0	21,011	51,758	
	3단계	932,091	22.4	18,236	45,590	
연립	계	34,481	0.9	327	818	
	1단계	-	-	-	-	
	2단계	14,861	0.4	141	353	
	3단계	19,620	0.5	186	465	
아파트	계	3,620,372	87.0	70,068	172,626	
	1단계	1,603,379	38.5	31,148	76,096	
	2단계	1,104,522	26.6	20,870	51,405	
	3단계	912,471	21.9	18,050	45,125	
주상복합	계	106,730	2.5	3,170	6,511	
	1단계	59,439	1.4	1,769	3,583	
	2단계	47,291	1.1	1,401	2,928	
	3단계	-	-	-	-	

## ○ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대수 (호)	인구수 (인)	비 고
합계	계	4,116,847	100.0	75,851	187,081	
	1단계	1,758,360	42.8	33,549	82,100	
	2단계	1,545,865	37.5	28,637	70,821	
	3단계	812,622	19.7	13,665	34,160	
단독주택	계	402,324	9.8	1,507	3,767	
	1단계	96,337	2.4	377	943	
	2단계	108,825	2.6	409	1,024	
	3단계	197,162	4.8	721	1,800	
공동주택	계	3,607,276	87.6	71,938	177,299	
	1단계	1,602,067	38.9	31,852	77,856	
	2단계	1,389,749	33.8	27,142	67,083	
	3단계	615,460	14.9	12,944	32,360	

구 분		부지면적 (㎡)	구성비 (%)	수용세대수 (호)	인구수 (인)	비 고
연립	계	29,869	0.7	284	711	
	1단계	-	-	-	-	
	2단계	15,756	0.4	150	376	
	3단계	14,113	0.3	134	335	
	계	3,577,407	86.9	71,654	176,588	
	1단계	1,602,067	38.9	31,852	77,856	
	2단계	1,373,993	33.4	26,992	66,707	
아파트	3단계	601,347	14.6	12,810	32,025	
	계	107,247	2.6	2,406	6,015	
	1단계	59,956	1.5	1,320	3,301	
	2단계	47,291	1.1	1,086	2,714	
주상복합	3단계	-	-	-	-	

## 3) 공동주택계획(변경)

## 가) 아파트 건설계획(변경)

## ○ 기 정

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				평균 면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
합 계		3,620,372	1,603,379	1,104,522	912,471	70,068	31,148	20,870	18,050	172,626	76,096	51,405	45,125	-	-	-
AA1	소계	43,894	43,894	-	-	721	721	-	-	1,802	1,802	-	-	-	185	
	60-85	28,553	28,553	-	-	503	503	-	-	1,257	1,257	-	-	105		
	85초과	15,341	15,341	-	-	218	218	-	-	545	545	-	-	130		
AA2	소계	68,818	68,818	-	-	1,131	1,131	-	-	2,828	2,828	-	-	-	185	
	60-85	44,784	44,784	-	-	789	789	-	-	1,973	1,973	-	-	105		
	85초과	24,034	24,034	-	-	342	342	-	-	855	855	-	-	130		
AA3	60-85	40,736	40,736	-	-	717	717	-	-	1,792	1,792	-	-	105	185	
AA4	소계	57,122	57,122	-	-	938	938	-	-	2,345	2,345	-	-	-	185	
	60-85	37,149	37,149	-	-	654	654	-	-	1,635	1,635	-	-	105		
	85초과	19,973	19,973	-	-	284	284	-	-	710	710	-	-	130		
AA5	60이하	32,871	32,871	-	-	718	718	-	-	1,795	1,795	-	-	86	188	임대
AA6	60이하	40,419	-	-	40,419	822	-	-	822	2,055	-	-	2,055	86	175	
AA7	60이하	36,040	-	-	36,040	787	-	-	787	1,967	-	-	1,967	86	188	임대
AA8	소계	18,486	18,486	-	-	400	400	-	-	1,000	1,000	-	-	-	190	
	60이하	11,106	11,106	-	-	267	267	-	-	667	667	-	-	79		
	60-85	7,380	7,380	-	-	133	133	-	-	333	333	-	-	105		
AA9	60이하	47,962	47,962	-	-	1,971	1,971	-	-	3,153	3,153	-	-	45	185	행복주택
AA10-1	60-85	83,425	83,425	-	-	1,458	1,458	-	-	3,646	3,646	-	-	105	185	
AA10-2	60이하	39,377	39,377	-	-	869	869	-	-	2,172	2,172	-	-	86	190	임대
AA11	소계	76,618	76,618	-	-	1,259	1,259	-	-	3,148	3,148	-	-	-	185	
	60-85	49,841	49,841	-	-	878	878	-	-	2,195	2,195	-	-	105		
	85초과	26,777	26,777	-	-	381	381	-	-	953	953	-	-	130		
AA12-1	60-85	42,974	42,974	-	-	736	736	-	-	1,840	1,840	-	-	105	180	
AA12-2	소계	88,622	88,622	-	-	1,417	1,417	-	-	3,543	3,543	-	-	-	180	
	60-85	57,637	57,637	-	-	988	988	-	-	2,470	2,470	-	-	105		
	85초과	30,985	30,985	-	-	429	429	-	-	1,073	1,073	-	-	130		
AA13-1	60-85	42,386	42,386	-	-	702	702	-	-	1,755	1,755	-	-	105	174	임대
AA13-2	60-85	57,531	57,531	-	-	964	964	-	-	2,410	2,410	-	-	105	176	임대
AA14	소계	55,086	55,086	-	-	905	905	-	-	2,262	2,262	-	-	-	185	
	60-85	35,826	35,826	-	-	631	631	-	-	1,577	1,577	-	-	105		
	85초과	19,260	19,260	-	-	274	274	-	-	685	685	-	-	130		
AA15	소계	86,485	-	86,485	-	1,421	-	1,421	-	3,552	-	3,552	-	-	185	
	60-85	56,217	-	56,217	-	990	-	990	-	2,475	-	2,475	-	105		
	85초과	30,268	-	30,268	-	431	-	431	-	1,077	-	1,077	-	130		
AA16	소계	88,640	-	88,640	-	1,456	-	1,456	-	3,641	-	3,641	-	-	185	
	60-85	57,631	-	57,631	-	1,015	-	1,015	-	2,538	-	2,538	-	105		
	85초과	31,009	-	31,009	-	441	-	441	-	1,103	-	1,103	-	130		
AA17	소계	90,892	-	90,892	-	1,493	-	1,493	-	3,732	-	3,732	-	-	185	
	60-85	59,084	-	59,084	-	1,041	-	1,041	-	2,602	-	2,602	-	105		
	85초과	31,808	-	31,808	-	452	-	452	-	1,130	-	1,130	-	130		
AA18-1	60이하	20,937	-	20,937	-	855	-	855	-	1,368	-	1,368	-	45	195	행복주택
AA18-2	소계	29,404	-	29,404	-	1,083	-	1,083	-	2,707	-	2,707	-	-	195	영구임대 국민임대
	60이하	10,564	-	10,564	-	490	-	490	-	1,225	-	1,225	-	42		
	60이하	18,840	-	18,840	-	593	-	593	-	1,482	-	1,482	-	62		
AA19	소계	43,767	-	43,767	-	923	-	923	-	2,307	-	2,307	-	-	185	
	60이하	26,261	-	26,261	-	615	-	615	-	1,537	-	1,537	-	79		

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				평균 면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
AA20	60-85	17,506	-	17,506	-	308	-	308	-	770	-	770	-	105	185	
	소계	38,082	-	38,082	-	803	-	803	-	2,007	-	2,007	-	-		
	60이하	22,894	-	22,894	-	535	-	535	-	1,337	-	1,337	-	79		
AA21	60-85	15,188	-	15,188	-	268	-	268	-	670	-	670	-	105	169	임대
	소계	84,355	-	84,355	-	1,357	-	1,357	-	3,393	-	3,393	-	105		
	60이하	84,355	-	84,355	-	1,357	-	1,357	-	3,393	-	3,393	-	105		
AA22	60-85	75,104	-	75,104	-	1,234	-	1,234	-	3,085	-	3,085	-	-	185	
	소계	48,757	-	48,757	-	860	-	860	-	2,150	-	2,150	-	105		
	85초과	26,347	-	26,347	-	374	-	374	-	935	-	935	-	130		
AA23	60-85	60,573	-	60,573	-	995	-	995	-	2,488	-	2,488	-	-	185	
	소계	39,369	-	39,369	-	694	-	694	-	1,736	-	1,736	-	105		
	85초과	21,204	-	21,204	-	301	-	301	-	752	-	752	-	130		
AA24	60-85	63,857	-	63,857	-	1,049	-	1,049	-	2,622	-	2,622	-	-	185	
	소계	41,521	-	41,521	-	731	-	731	-	1,827	-	1,827	-	105		
	85초과	22,336	-	22,336	-	318	-	318	-	795	-	795	-	130		
AA25	60-85	68,191	-	68,191	-	1,090	-	1,090	-	2,726	-	2,726	-	-	180	
	소계	44,321	-	44,321	-	760	-	760	-	1,901	-	1,901	-	105		
	85초과	23,870	-	23,870	-	330	-	330	-	825	-	825	-	130		
AA26	60이하	63,511	-	-	63,511	1,366	-	-	1,366	3,415	-	-	3,415	79	170	임대
	소계	82,929	-	-	82,929	1,784	-	-	1,784	4,460	-	-	4,460	79	170	임대
	60-85	54,945	-	-	54,945	902	-	-	902	2,255	-	-	2,255	-	185	
AA28	소계	35,729	-	-	35,729	628	-	-	628	1,570	-	-	1,570	105		
	85초과	19,216	-	-	19,216	274	-	-	274	685	-	-	685	130		
AA29	60-85	45,431	-	-	45,431	766	-	-	766	1,915	-	-	1,915	-	190	
	소계	29,563	-	-	29,563	534	-	-	534	1,335	-	-	1,335	105		
	85초과	15,868	-	-	15,868	232	-	-	232	580	-	-	580	130		
AA30	60이하	35,624	-	-	35,624	771	-	-	771	1,927	-	-	1,927	-	190	
	소계	21,401	-	-	21,401	513	-	-	513	1,282	-	-	1,282	79		
	60-85	14,223	-	-	14,223	258	-	-	258	645	-	-	645	105		
AA31	60이하	34,276	-	-	34,276	742	-	-	742	1,855	-	-	1,855	-	190	
	소계	20,592	-	-	20,592	494	-	-	494	1,235	-	-	1,235	79		
	60-85	13,684	-	-	13,684	248	-	-	248	620	-	-	620	105		
AA32	60-85	42,212	-	-	42,212	693	-	-	693	1,732	-	-	1,732	-	185	
	소계	27,473	-	-	27,473	483	-	-	483	1,207	-	-	1,207	105		
	85초과	14,739	-	-	14,739	210	-	-	210	525	-	-	525	130		
AA33	60-85	45,801	-	-	45,801	773	-	-	773	1,932	-	-	1,932	-	190	
	소계	29,793	-	-	29,793	539	-	-	539	1,347	-	-	1,347	105		
	85초과	16,008	-	-	16,008	234	-	-	234	585	-	-	585	130		
AA34	60이하	55,778	-	-	55,778	1,746	-	-	1,746	4,365	-	-	4,365	62	195	국민임대
AA35	60-85	72,749	-	-	72,749	1,212	-	-	1,212	3,030	-	-	3,030	105	175	임대
AB1	60-85	34,047	34,047	-	-	834	834	-	-	2,085	2,085	-	-	-	215	
	소계	20,454	20,454	-	-	555	555	-	-	1,387	1,387	-	-	79		
	60이하	13,593	13,593	-	-	279	279	-	-	698	698	-	-	105		
AB2	60-85	57,524	57,524	-	-	1,073	1,073	-	-	2,683	2,683	-	-	-	210	
	소계	37,404	37,404	-	-	748	748	-	-	1,871	1,871	-	-	105		
	85초과	20,120	20,120	-	-	325	325	-	-	812	812	-	-	130		
AB3-1	60-85	41,342	41,342	-	-	789	789	-	-	1,972	1,972	-	-	-	215	
	소계	26,891	26,891	-	-	550	550	-	-	1,375	1,375	-	-	105		
	85초과	14,451	14,451	-	-	239	239	-	-	597	597	-	-	130		
AB3-2	60-85	65,934	65,934	-	-	1,229	1,229	-	-	3,073	3,073	-	-	-	210	
	소계	42,866	42,866	-	-	856	856	-	-	2,140	2,140	-	-	105		
	85초과	23,068	23,068	-	-	373	373	-	-	933	933	-	-	130		
AB4	60-85	69,448	69,448	-	-	1,295	1,295	-	-	3,237	3,237	-	-	-	210	
	소계	45,170	45,170	-	-	903	903	-	-	2,257	2,257	-	-	105		
	85초과	24,278	24,278	-	-	392	392	-	-	980	980	-	-	130		
AB5	60-85	44,971	44,971	-	-	920	920	-	-	2,300	2,300	-	-	105	215	
AB6	60-85	45,732	45,732	-	-	936	936	-	-	2,340	2,340	-	-	105	215	
AB7	60-85	41,439	-	-	41,439	848	-	-	848	2,120	-	-	2,120	105	215	
AB8	60-85	78,432	-	-	78,432	1,428	-	-	1,428	3,571	-	-	3,571	-	205	
	소계	50,978	-	-	50,978	995	-	-	995	2,488	-	-	2,488	105		
	85초과	27,454	-	-	27,454	433	-	-	433	1,083	-	-	1,083	130		
AB9	60-85	31,541	31,541	-	-	773	773	-	-	1,932	1,932	-	-	-	215	
	소계	18,934	18,934	-	-	515	515	-	-	1,287	1,287	-	-	79		
	60이하	12,607	12,607	-	-	258	258	-	-	645	645	-	-	105		
AB10	60-85	31,188	31,188	-	-	764	764	-	-	1,910	1,910	-	-	-	215	
	소계	18,722	18,722	-	-	509	509	-	-	1,273	1,273	-	-	79		
	60이하	12,466	12,466	-	-	255	255	-	-	637	637	-	-	105		
AB11	60-85	21,818	21,818	-	-	535	535	-	-	1,337	1,337	-	-	-	215	
	소계	13,122	13,122	-	-	357	357	-	-	892	892	-	-	79		
	60이하	8,696	8,696	-	-	178	178	-	-	445	445	-	-	105		
AB12	60-85	19,503	19,503	-	-	478	478	-	-	1,195	1,195	-	-	-	215	
	소계	11,687	11,687	-	-	318	318	-	-	795	795	-	-	79		
	60이하	7,816	7,816	-	-	160	160	-	-	400	400	-	-	105		

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				평균 면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
AB13	소계	59,555	59,555	-	-	1,110	1,110	-	-	2,775	2,775	-	-	-	210	
	60-85	38,747	38,747	-	-	773	773	-	-	1,933	1,933	-	-	105		
	85초과	20,808	20,808	-	-	337	337	-	-	842	842	-	-	130		
AB14	60-85	74,574	74,574	-	-	1,455	1,455	-	-	3,638	3,638	-	-	105	205	
AB15-1	60-85	65,087	65,087	-	-	1,301	1,301	-	-	3,253	3,253	-	-	105	210	
AB15-2	60-85	59,667	59,667	-	-	1,193	1,193	-	-	2,983	2,983	-	-	105	210	
AB16	소계	85,540	85,540	-	-	1,557	1,557	-	-	3,893	3,893	-	-	-	205	
	60-85	55,596	55,596	-	-	1,085	1,085	-	-	2,713	2,713	-	-	105		
	85초과	29,944	29,944	-	-	472	472	-	-	1,180	1,180	-	-	130		
AB17	60-85	46,330	-	46,330	-	948	-	948	-	2,370	-	2,370	-	105	215	
AB18	소계	90,633	-	90,633	-	1,650	-	1,650	-	4,126	-	4,126	-	-	205	
	60-85	58,906	-	58,906	-	1,150	-	1,150	-	2,875	-	2,875	-	105		
	85초과	31,727	-	31,727	-	500	-	500	-	1,251	-	1,251	-	130		
AB19	60-85	43,227	-	43,227	-	885	-	885	-	2,212	-	2,212	-	105	215	
AB20-1	소계	31,932	-	31,932	-	595	-	595	-	1,487	-	1,487	-	-	210	
	60-85	20,776	-	20,776	-	414	-	414	-	1,035	-	1,035	-	105		
	85초과	11,156	-	11,156	-	181	-	181	-	452	-	452	-	130		
AB20-2	소계	76,688	-	76,688	-	1,430	-	1,430	-	3,575	-	3,575	-	-	215	
	60-85	49,865	-	49,865	-	996	-	996	-	2,490	-	2,490	-	105		
	85초과	26,823	-	26,823	-	434	-	434	-	1,085	-	1,085	-	130		
AB21-1	소계	29,377	-	29,377	-	720	-	720	-	1,800	-	1,800	-	-	210	
	60이하	17,663	-	17,663	-	479	-	479	-	1,198	-	1,198	-	79		
	60-85	11,714	-	11,714	-	241	-	241	-	602	-	602	-	105		
AB21-2	소계	36,048	-	36,048	-	883	-	883	-	2,207	-	2,207	-	-	215	
	60이하	21,670	-	21,670	-	588	-	588	-	1,470	-	1,470	-	79		
	60-85	14,378	-	14,378	-	295	-	295	-	737	-	737	-	105		
AB22	소계	52,838	-	-	52,838	985	-	-	985	2,462	-	-	2,462	-	210	
	60-85	34,348	-	-	34,348	686	-	-	686	1,715	-	-	1,715	105		
	85초과	18,490	-	-	18,490	299	-	-	299	747	-	-	747	130		
AB23	소계	64,506	-	-	64,506	1,203	-	-	1,203	3,008	-	-	3,008	-	210	
	60-85	41,912	-	-	41,912	838	-	-	838	2,095	-	-	2,095	105		
	85초과	22,594	-	-	22,594	365	-	-	365	913	-	-	913	130		
AB24	소계	65,541	-	-	65,541	1,222	-	-	1,222	3,056	-	-	3,056	-	210	
	60-85	42,588	-	-	42,588	851	-	-	851	2,128	-	-	2,128	105		
	85초과	22,953	-	-	22,953	371	-	-	371	928	-	-	928	130		

## ○ 변경

블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
합계		3,577,407	1,602,067	1,373,993	601,347	71,654	31,852	26,992	12,810	176,588	77,856	66,707	32,025		
AA1	소계	43,894	43,894	-	-	721	721	-	-	1,802	1,802	-	-	185%	
	60-85	28,566	28,566	-	-	503	503	-	-	1,257	1,257	-	-		
	85초과	15,328	15,328	-	-	218	218	-	-	545	545	-	-		
AA2	소계	68,818	68,818	-	-	1,131	1,131	-	-	2,827	2,827	-	-	185%	
	60-85	44,784	44,784	-	-	789	789	-	-	1,972	1,972	-	-		
	85초과	24,034	24,034	-	-	342	342	-	-	855	855	-	-		
AA3	60-85	40,736	40,736	-	-	717	717	-	-	1,792	1,792	-	-	185%	
AA4	소계	57,122	57,122	-	-	938	938	-	-	2,345	2,345	-	-	185%	
	60-85	37,149	37,149	-	-	654	654	-	-	1,635	1,635	-	-		
	85초과	19,973	19,973	-	-	284	284	-	-	710	710	-	-		
AA5	소계	32,871	32,871	-	-	1,001	1,001	-	-	2,502	2,502	-	-	175%	영구임대 국민임대
	60이하	6,075	6,075	-	-	251	251	-	-	627	627	-	-		
	60이하	26,796	26,796	-	-	750	750	-	-	1,875	1,875	-	-		
AA6	60이하	40,419	-	-	40,419	822	-	-	822	2,055	-	-	2,055	175%	
AA7	60이하	36,040	-	-	36,040	1,017	-	-	1,017	2,542	-	-	2,542	175%	국민임대
AA8	소계	18,169	18,169	-	-	404	404	-	-	1,010	1,010	-	-	195%	
	60이하	10,899	10,899	-	-	269	269	-	-	672	672	-	-		
	60-85	7,270	7,270	-	-	135	135	-	-	338	338	-	-		
AA9	60이하	47,962	47,962	-	-	1,971	1,971	-	-	3,153	3,153	-	-	185%	행복주택
AA10-1	60-85	83,425	83,425	-	-	1,458	1,458	-	-	3,646	3,646	-	-	185%	
AA10-2	소계	39,377	39,377	-	-	1,188	1,188	-	-	2,970	2,970	-	-	175%	영구임대 국민임대
	60이하	7,280	7,280	-	-	298	298	-	-	745	745	-	-		
	60이하	32,097	32,097	-	-	890	890	-	-	2,225	2,225	-	-		
AA11	소계	76,618	76,618	-	-	1,259	1,259	-	-	3,148	3,148	-	-	185%	
	60-85	49,841	49,841	-	-	878	878	-	-	2,195	2,195	-	-		
	85초과	26,777	26,777	-	-	381	381	-	-	953	953	-	-		
AA12-1	60-85	42,974	42,974	-	-	736	736	-	-	1,840	1,840	-	-	180%	
AA12-2	소계	88,622	88,622	-	-	1,417	1,417	-	-	3,543	3,543	-	-	180%	
	60-85	57,637	57,637	-	-	988	988	-	-	2,470	2,470	-	-		
	85초과	30,985	30,985	-	-	429	429	-	-	1,073	1,073	-	-		

블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
AA13-1	60-85	42,386	42,386	-	-	702	702	-	-	1,755	1,755	-	-	174%	임대
AA13-2	60-85	57,531	57,531	-	-	964	964	-	-	2,410	2,410	-	-	176%	임대
AA14	소계	55,086	55,086	-	-	905	905	-	-	2,262	2,262	-	-	185%	
	60-85	35,826	35,826	-	-	631	631	-	-	1,577	1,577	-	-		
	85초과	19,260	19,260	-	-	274	274	-	-	685	685	-	-		
AA15	소계	86,485	-	86,485	-	1,498	-	1,498	-	3,745	-	3,745	-	195%	
	60-85	56,217	-	56,217	-	1,044	-	1,044	-	2,610	-	2,610	-		
	85초과	30,268	-	30,268	-	454	-	454	-	1,135	-	1,135	-		
AA16	소계	88,640	-	88,640	-	1,535	-	1,535	-	3,839	-	3,839	-	195%	
	60-85	57,631	-	57,631	-	1,070	-	1,070	-	2,676	-	2,676	-		
	85초과	31,009	-	31,009	-	465	-	465	-	1,163	-	1,163	-		
AA17	소계	90,892	-	90,892	-	1,574	-	1,574	-	3,934	-	3,934	-	195%	
	60-85	59,084	-	59,084	-	1,097	-	1,097	-	2,742	-	2,742	-		
	85초과	31,808	-	31,808	-	477	-	477	-	1,192	-	1,192	-		
AA18	소계	50,341	-	50,341	-	1,212	-	1,212	-	3,030	-	3,030	-	195%	
	60이하	45,386	-	45,386	-	1,120	-	1,120	-	2,800	-	2,800	-		
	60-85	4,955	-	4,955	-	92	-	92	-	230	-	230	-		
AA19	소계	43,767	-	43,767	-	1,323	-	1,323	-	3,307	-	3,307	-	175%	영구임대 국민임대
	60이하	8,095	-	8,095	-	332	-	332	-	830	-	830	-		
	60이하	35,672	-	35,672	-	991	-	991	-	2,477	-	2,477	-		
AA20	소계	38,082	-	38,082	-	846	-	846	-	2,114	-	2,114	-	195%	
	60이하	22,830	-	22,830	-	563	-	563	-	1,407	-	1,407	-		
	60-85	15,252	-	15,252	-	283	-	283	-	707	-	707	-		
AA21	60-85	76,060	-	76,060	-	1,224	-	1,224	-	3,061	-	3,061	-	169%	
AA22	소계	64,011	-	64,011	-	1,108	-	1,108	-	2,770	-	2,770	-	195%	
	60-85	41,596	-	41,596	-	772	-	772	-	1,930	-	1,930	-		
	85초과	22,415	-	22,415	-	336	-	336	-	840	-	840	-		
AA23	소계	60,573	-	60,573	-	1,049	-	1,049	-	2,623	-	2,623	-	195%	
	60-85	39,369	-	39,369	-	731	-	731	-	1,828	-	1,828	-		
	85초과	21,204	-	21,204	-	318	-	318	-	795	-	795	-		
AA24	소계	62,723	-	62,723	-	1,086	-	1,086	-	2,714	-	2,714	-	195%	
	60-85	40,780	-	40,780	-	757	-	757	-	1,892	-	1,892	-		
	85초과	21,943	-	21,943	-	329	-	329	-	822	-	822	-		
AA25	소계	68,027	-	68,027	-	1,178	-	1,178	-	2,944	-	2,944	-	195%	
	60-85	44,220	-	44,220	-	821	-	821	-	2,052	-	2,052	-		
	85초과	23,807	-	23,807	-	357	-	357	-	892	-	892	-		
AA26	60이하	63,511	-	63,511	-	1,366	-	1,366	-	3,415	-	3,415	-	170%	임대
AA27	60-85	100,657	-	100,657	-	1,629	-	1,629	-	4,072	-	4,072	-	170%	임대
AA28	소계	54,945	-	-	54,945	951	-	-	951	2,377	-	-	2,377	195%	
	60-85	35,729	-	-	35,729	663	-	-	663	1,657	-	-	1,657		
	85초과	19,216	-	-	19,216	288	-	-	288	720	-	-	720		
AA29	소계	45,342	-	-	45,342	785	-	-	785	1,962	-	-	1,962	195%	
	60-85	29,468	-	-	29,468	547	-	-	547	1,367	-	-	1,367		
	85초과	15,874	-	-	15,874	238	-	-	238	595	-	-	595		
AA30	소계	20,876	-	-	20,876	464	-	-	464	1,159	-	-	1,159	195%	
	60이하	12,525	-	-	12,525	309	-	-	309	772	-	-	772		
	60-85	8,351	-	-	8,351	155	-	-	155	387	-	-	387		
AA31	소계	34,449	-	-	34,449	766	-	-	766	1,915	-	-	1,915	195%	
	60이하	20,663	-	-	20,663	510	-	-	510	1,275	-	-	1,275		
	60-85	13,786	-	-	13,786	256	-	-	256	640	-	-	640		
AA32	소계	38,846	-	-	38,846	672	-	-	672	1,680	-	-	1,680	195%	
	60-85	25,230	-	-	25,230	468	-	-	468	1,170	-	-	1,170		
	85초과	13,616	-	-	13,616	204	-	-	204	510	-	-	510		
AA33	소계	45,801	-	-	45,801	793	-	-	793	1,982	-	-	1,982	195%	
	60-85	29,793	-	-	29,793	553	-	-	553	1,382	-	-	1,382		
	85초과	16,008	-	-	16,008	240	-	-	240	600	-	-	600		
AA34	60이하	55,778	-	55,778	-	1,746	-	1,746	-	4,365	-	4,365	-	195%	국민임대
AA35-1	60이하	30,257	-	30,257	-	855	-	855	-	1,368	-	1,368	-	175%	행복주택
AA35-2	소계	42,492	-	42,492	-	1,083	-	1,083	-	2,707	-	2,707	-	175%	국민임대 영구임대
	60이하	27,243	-	27,243	-	593	-	593	-	1,482	-	1,482	-		
	60이하	15,249	-	15,249	-	490	-	490	-	1,225	-	1,225	-		
AB1	소계	34,047	34,047	-	-	873	873	-	-	2,183	2,183	-	-	225%	
	60이하	20,412	20,412	-	-	581	581	-	-	1,452	1,452	-	-		
	60-85	13,635	13,635	-	-	292	292	-	-	731	731	-	-		
AB2	소계	57,524	57,524	-	-	1,073	1,073	-	-	2,683	2,683	-	-	210%	
	60-85	37,403	37,403	-	-	748	748	-	-	1,871	1,871	-	-		
	85초과	20,121	20,121	-	-	325	325	-	-	812	812	-	-		
AB3-1	소계	41,342	41,342	-	-	789	789	-	-	1,972	1,972	-	-	215%	
	60-85	26,880	26,880	-	-	550	550	-	-	1,375	1,375	-	-		
	85초과	14,462	14,462	-	-	239	239	-	-	597	597	-	-		
AB3-2	소계	65,934	65,934	-	-	1,229	1,229	-	-	3,073	3,073	-	-	210%	
	60-85	42,828	42,828	-	-	856	856	-	-	2,140	2,140	-	-		
	85초과	23,106	23,106	-	-	373	373	-	-	933	933	-	-		



블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
AB4	소계	69,448	69,448	-	-	1,295	1,295	-	-	3,237	3,237	-	-	210%	
	60-85	45,170	45,170	-	-	903	903	-	-	2,257	2,257	-	-		
	85초과	24,278	24,278	-	-	392	392	-	-	980	980	-	-		
AB5	60-85	44,971	44,971	-	-	920	920	-	-	2,300	2,300	-	-	215%	
AB6	60-85	45,732	45,732	-	-	936	936	-	-	2,340	2,340	-	-	215%	
AB7	60-85	41,439	-	-	41,439	887	-	-	887	2,217	-	-	2,217	225%	
AB8	소계	78,432	-	-	78,432	1,567	-	-	1,567	3,919	-	-	3,919	225%	
	60-85	50,978	-	-	50,978	1,092	-	-	1,092	2,731	-	-	2,731		
	85초과	27,454	-	-	27,454	475	-	-	475	1,188	-	-	1,188		
AB9	소계	31,541	31,541	-	-	773	773	-	-	1,932	1,932	-	-	215%	
	60이하	18,934	18,934	-	-	515	515	-	-	1,287	1,287	-	-		
	60-85	12,607	12,607	-	-	258	258	-	-	645	645	-	-		
AB10	소계	31,188	31,188	-	-	764	764	-	-	1,910	1,910	-	-	215%	
	60이하	18,722	18,722	-	-	509	509	-	-	1,273	1,273	-	-		
	60-85	12,466	12,466	-	-	255	255	-	-	637	637	-	-		
AB11	소계	21,818	21,818	-	-	535	535	-	-	1,337	1,337	-	-	215%	
	60이하	13,122	13,122	-	-	357	357	-	-	892	892	-	-		
	60-85	8,696	8,696	-	-	178	178	-	-	445	445	-	-		
AB12	소계	19,487	19,487	-	-	477	477	-	-	1,192	1,192	-	-	215%	
	60이하	11,663	11,663	-	-	317	317	-	-	792	792	-	-		
	60-85	7,824	7,824	-	-	160	160	-	-	400	400	-	-		
AB13	소계	58,576	58,576	-	-	1,170	1,170	-	-	2,925	2,925	-	-	225%	
	60-85	38,054	38,054	-	-	815	815	-	-	2,038	2,038	-	-		
	85초과	20,522	20,522	-	-	355	355	-	-	887	887	-	-		
AB14	60-85	74,574	74,574	-	-	1,455	1,455	-	-	3,638	3,638	-	-	205%	
AB15-1	60-85	65,087	65,087	-	-	1,301	1,301	-	-	3,253	3,253	-	-	210%	
AB15-2	60-85	59,667	59,667	-	-	1,193	1,193	-	-	2,983	2,983	-	-	210%	
AB16	소계	85,540	85,540	-	-	1,557	1,557	-	-	3,893	3,893	-	-	205%	
	60-85	55,596	55,596	-	-	1,085	1,085	-	-	2,713	2,713	-	-		
	85초과	29,944	29,944	-	-	472	472	-	-	1,180	1,180	-	-		
AB17	60-85	46,063	-	46,063	-	943	-	943	-	2,357	-	2,357	-	215%	
AB18	소계	90,709	-	90,709	-	1,813	-	1,813	-	4,533	-	4,533	-	225%	
	60-85	58,988	-	58,988	-	1,264	-	1,264	-	3,160	-	3,160	-		
	85초과	31,721	-	31,721	-	549	-	549	-	1,373	-	1,373	-		
AB19	60-85	42,977	-	42,977	-	920	-	920	-	2,300	-	2,300	-	225%	
AB20-1	소계	33,721	-	33,721	-	674	-	674	-	1,685	-	1,685	-	225%	
	60-85	21,934	-	21,934	-	470	-	470	-	1,175	-	1,175	-		
	85초과	11,787	-	11,787	-	204	-	204	-	510	-	510	-		
AB20-2	소계	74,207	-	74,207	-	1,483	-	1,483	-	3,707	-	3,707	-	225%	
	60-85	48,207	-	48,207	-	1,033	-	1,033	-	2,582	-	2,582	-		
	85초과	26,000	-	26,000	-	450	-	450	-	1,125	-	1,125	-		
AB21-1	소계	28,226	-	28,226	-	724	-	724	-	1,811	-	1,811	-	225%	
	60이하	16,929	-	16,929	-	482	-	482	-	1,206	-	1,206	-		
	60-85	11,297	-	11,297	-	242	-	242	-	605	-	605	-		
AB21-2	소계	35,794	-	35,794	-	918	-	918	-	2,294	-	2,294	-	225%	
	60이하	21,462	-	21,462	-	611	-	611	-	1,527	-	1,527	-		
	60-85	14,332	-	14,332	-	307	-	307	-	767	-	767	-		
AB22	소계	34,711	-	-	34,711	693	-	-	693	1,732	-	-	1,732	225%	
	60-85	22,564	-	-	22,564	483	-	-	483	1,207	-	-	1,207		
	85초과	12,147	-	-	12,147	210	-	-	210	525	-	-	525		
AB23	소계	64,506	-	-	64,506	1,289	-	-	1,289	3,223	-	-	3,223	225%	
	60-85	41,912	-	-	41,912	898	-	-	898	2,245	-	-	2,245		
	85초과	22,594	-	-	22,594	391	-	-	391	978	-	-	978		
AB24	소계	65,541	-	-	65,541	1,309	-	-	1,309	3,274	-	-	3,274	225%	
	60-85	42,588	-	-	42,588	912	-	-	912	2,281	-	-	2,281		
	85초과	22,953	-	-	22,953	397	-	-	397	993	-	-	993		

## 나) 연립주택건설계획(변경)

## ○ 기정

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				평균 면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
계		34,481	-	14,861	19,620	327	-	141	186	818	-	353	465	-	-	
B1	60-85	14,861	-	14,861	-	141	-	141	-	353	-	353	-	105	100	
B2	60-85	19,620	-	-	19,620	186	-	-	186	465	-	-	465	105	100	

## ○ 변경

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				용적률 (%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계		29,869	-	15,756	14,113	284	-	150	134	711	-	376	335	-	
B1	60-85	15,756	-	15,756	-	150	-	150	-	376	-	376	-	100	
B2	60-85	14,113	-	-	14,113	134	-	-	134	335	-	-	335	100	

## 4) 주상복합 건설계획(변경)

## ○ 기정

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				평균 면적 (㎡)	전체 용적률 / 주거부분 용적률 (%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
계		106,730	59,439	47,291	-	3,170	1,769	1,401	-	6,511	3,583	2,928	-	-	-	-
RC1-1	60이하	6,307	6,307	-	-	252	252	-	-	378	378	-	-	50	250/200	도시형 생활주택
RC1-2	60이하	5,534	5,534	-	-	221	221	-	-	332	332	-	-	50	250/200	도시형 생활주택
RC2-1	60이하	4,596	4,596	-	-	183	183	-	-	274	274	-	-	50	250/200	도시형 생활주택
RC2-2	60이하	4,596	4,596	-	-	183	183	-	-	274	274	-	-	50	250/200	도시형 생활주택
RC3	소계	18,448	18,448	-	-	447	447	-	-	1,117	1,117	-	-	-	300/270	-
	60-85	12,956	12,956	-	-	333	333	-	-	832	832	-	-	105		
	85초과	5,492	5,492	-	-	114	114	-	-	285	285	-	-	130		
RC4	소계	19,958	19,958	-	-	483	483	-	-	1,208	1,208	-	-	-	300/270	-
	60-85	13,980	13,980	-	-	359	359	-	-	898	898	-	-	105		
	85초과	5,978	5,978	-	-	124	124	-	-	310	310	-	-	130		
RC5	소계	32,902	-	32,902	-	826	-	826	-	2,065	-	2,065	-	-	350/280	-
	60-85	23,049	-	23,049	-	614	-	614	-	1,535	-	1,535	-	105		
	85초과	9,853	-	9,853	-	212	-	212	-	530	-	530	-	130		
RC6-1	60이하	7,409	-	7,409	-	296	-	296	-	444	-	444	-	50	250/200	도시형 생활주택
RC6-2	60이하	6,980	-	6,980	-	279	-	279	-	419	-	419	-	50	250/200	도시형 생활주택

## ○ 변경

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				전체 용적률 / 공동주택부분 용적률(%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계		107,247	59,956	47,291	-	2,406	1,320	1,086	-	6,015	3,300	2,715	-	-	-
RC1	소계	21,550	21,550	-	-	390	390	-	-	975	975	-	-	250/200	
	60-85	16,146	16,146	-	-	307	307	-	-	768	768	-	-		
	85초과	5,404	5,404	-	-	83	83	-	-	207	207	-	-		
RC3	소계	18,448	18,448	-	-	447	447	-	-	1,117	1,117	-	-	300/270	-
	60-85	12,956	12,956	-	-	333	333	-	-	832	832	-	-		
	85초과	5,492	5,492	-	-	114	114	-	-	285	285	-	-		
RC4	소계	19,958	19,958	-	-	483	483	-	-	1,208	1,208	-	-	300/270	-
	60-85	13,980	13,980	-	-	359	359	-	-	898	898	-	-		
	85초과	5,978	5,978	-	-	124	124	-	-	310	310	-	-		
RC5	소계	32,902	-	32,902	-	826	-	826	-	2,065	-	2,065	-	350/280	-
	60-85	23,049	-	23,049	-	614	-	614	-	1,535	-	1,535	-		
	85초과	9,853	-	9,853	-	212	-	212	-	530	-	530	-		
RC6	소계	14,389	-	14,389	-	260	-	260	-	650	-	650	-	250/200	
	60-85	10,801	-	10,801	-	205	-	205	-	513	-	513	-		
	85초과	3,588	-	3,588	-	55	-	55	-	137	-	137	-		

## 5) 단독주택 건설계획(변경)

## ○ 기정

블록 번호	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				평균 면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계			
계	397,973	99,037	54,022	244,914	1,506	388	200	918	3,765	971	501	2,293	-	-	-
E1	20,918	20,918	-	-	87	87	-	-	218	218	-	-	240	80	
E2	13,475	13,475	-	-	56	56	-	-	140	140	-	-	241	80	
E3	6,838	-	6,838	-	22	-	22	-	55	-	55	-	311	80	
E4	32,377	-	-	32,377	130	-	-	130	325	-	-	325	249	80	
E5	5,442	-	-	5,442	17	-	-	17	42	-	-	42	320	80	
E6	7,367	-	-	7,367	24	-	-	24	60	-	-	60	307	80	
E7	10,566	-	-	10,566	33	-	-	33	82	-	-	82	320	80	
F1	23,184	23,184	-	-	88	88	-	-	220	220	-	-	263	180	점포형
F2	14,052	14,052	-	-	53	53	-	-	133	133	-	-	265	180	점포형
F3	27,408	27,408	-	-	104	104	-	-	260	260	-	-	264	180	점포형
F4	24,385	-	24,385	-	91	-	91	-	228	-	228	-	268	180	점포형
F5	3,788	-	3,788	-	14	-	14	-	35	-	35	-	271	180	점포형
F6	19,011	-	19,011	-	73	-	73	-	183	-	183	-	260	180	점포형
F7	17,576	-	-	17,576	67	-	-	67	167	-	-	167	262	180	점포형
F8	29,103	-	-	29,103	111	-	-	111	278	-	-	278	262	180	점포형
F9	21,585	-	-	21,585	82	-	-	82	205	-	-	205	263	180	점포형
F10	12,507	-	-	12,507	48	-	-	48	120	-	-	120	261	180	점포형
F11	13,100	-	-	13,100	48	-	-	48	120	-	-	120	273	180	점포형
F12	3,912	-	-	3,912	14	-	-	14	35	-	-	35	279	180	점포형
F13	21,744	-	-	21,744	82	-	-	82	205	-	-	205	265	180	점포형
F14	12,000	-	-	12,000	45	-	-	45	112	-	-	112	267	180	점포형
F15	10,854	-	-	10,854	41	-	-	41	102	-	-	102	265	180	점포형
F16	24,992	-	-	24,992	94	-	-	94	235	-	-	235	266	180	점포형
F17	21,789	-	-	21,789	82	-	-	82	205	-	-	205	264	180	점포형

## ○ 변경

블록 번호	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				용적률 (%)	비고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계	402,324	96,337	108,825	197,162	1,507	377	409	721	3,767	943	1,024	1,800	-	-
E1	20,918	20,918	-	-	87	87	-	-	218	218	-	-	80	
E2	13,475	13,475	-	-	56	56	-	-	140	140	-	-	80	
E3	6,838	-	6,838	-	22	-	22	-	55	-	55	-	80	
E4	21,737	-	-	21,737	80	-	-	80	200	-	-	200	80	
E5	5,442	-	-	5,442	17	-	-	17	42	-	-	42	80	
E6	11,491	-	-	11,491	46	-	-	46	115	-	-	115	80	
E7	7,521	-	-	7,521	28	-	-	28	70	-	-	70	80	
E8	9,836	-	-	9,836	37	-	-	37	92	-	-	92	80	
E9	5,484	-	-	5,484	21	-	-	21	52	-	-	52	80	
E10	10,134	-	-	10,134	37	-	-	37	92	-	-	92	80	
F1	23,184	23,184	-	-	88	88	-	-	220	220	-	-	180	점포형
F2	14,052	14,052	-	-	53	53	-	-	133	133	-	-	180	점포형
F3	24,708	24,708	-	-	93	93	-	-	232	232	-	-	180	점포형
F4	24,385	-	24,385	-	91	-	91	-	228	-	228	-	180	점포형
F5	3,788	-	3,788	-	14	-	14	-	35	-	35	-	180	점포형
F6	19,011	-	19,011	-	73	-	73	-	183	-	183	-	180	점포형
F7	15,101	-	15,101	-	58	-	58	-	145	-	145	-	180	점포형
F8	29,103	-	29,103	-	111	-	111	-	278	-	278	-	180	점포형
F9	21,418	-	-	21,418	82	-	-	82	205	-	-	205	180	점포형
F10	12,507	-	-	12,507	48	-	-	48	120	-	-	120	180	점포형
F11	13,100	-	-	13,100	48	-	-	48	120	-	-	120	180	점포형
F12	3,912	-	-	3,912	14	-	-	14	35	-	-	35	180	점포형
F14	12,000	-	-	12,000	45	-	-	45	112	-	-	112	180	점포형
F15	10,599	-	10,599	-	40	-	40	-	100	-	100	-	180	점포형
F16	24,992	-	-	24,992	94	-	-	94	235	-	-	235	180	점포형
F17	21,789	-	-	21,789	82	-	-	82	205	-	-	205	180	점포형
F18	15,799	-	-	15,799	42	-	-	42	105	-	-	105	180	점포형

## 6) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경)

## 가) 전력공급계획(변경)

## ○ 수요예측(기정)

구 분			연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수요율 (%)	수요부하 (kVA)
주택유형	공급규모	공급세대					
단독주택	-	1,506	619,368	30VA/㎡	18,581	35	6,503
아파트	60㎡이하	17,984	1,287,928	3,000VA/호	53,952	35	18,883
	60㎡~85㎡	43,565	4,576,290	4,500VA/호	196,043	35	68,615
	85㎡이상	10,739	1,396,545	6,000VA/호	64,434	35	22,552
	동력부하	-	7,260,763	-	87,923	40	35,169
	소 계	72,288	7,260,763	-	402,352	-	145,219
연립주택	85㎡이상	327	34,481	6,000VA/호	1,962	35	687
	소 계	327	34,481	-	1,962	-	687
근린생활시설			242,007	120VA/㎡	29,041	50	14,521
주상복합(주거)	60㎡이하	1,414	70,844	3,000VA/호	4,242	35	1,485
	60㎡~85㎡	1,306	137,264	4,500VA/호	5,877	35	2,057
	85㎡이상	450	58,557	6,000VA/호	2,700	35	945
	동력부하	-	266,665	-	3,455	40	1,382
	소 계	3,170	266,665	-	16,274	-	5,869
주상복합(상가)			52,266	160VA/㎡	8,363	50	4,182
주상복합소계			318,931	-	24,637	-	10,051
상업용지			1,814,232	160VA/㎡	290,277	50	145,139
업무용지			680,064	140VA/㎡	95,209	50	47,605
교육시설			692,308	60VA/㎡	41,538	50	20,769
교육연구시설			44,576	100VA/㎡	4,458	50	2,229
사회복지시설			23,286	100VA/㎡	2,329	50	1,165
종합의료시설			236,640	180VA/㎡	42,595	40	17,038
종교시설			49,093	180VA/㎡	8,837	30	2,651
주유소			8,500	120VA/㎡	1,020	50	510
전기공급설비			3,318	100VA/㎡	332	50	166
열공급비			1,523	100VA/㎡	152	50	76
도시지원시설			1,705,008	140VA/㎡	238,701	50	119,351
물류유통시설			691,425	120VA/㎡	82,971	50	41,486
유보지			43,728	140VA/㎡	6,122	50	3,061
오수중계펌프장			65,000㎡/일	15VA/㎡	975	60	585
도로, 주차장, 광장			1,811,737	1.25VA/㎡	2,265	100	2,265
공원			2,421,469	0.25VA/㎡	605	100	605
교통신호등			1,320개	100VA/개	132	30	40
합계			-	-	1,295,091	-	581,722
변압기설비용량			581,722 ÷ 1.3(부동율)				447,478
최대부하			447,478 × 0.9 = 402,730kW				

## ○ 수요예측(변경)

구 분			연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수요율 (%)	수요부하 (kVA)
주택유형	공급규모	공급세대					
단독주택	-	1,507	611,307	30VA/㎡	18,339	35	6,419
아파트	60㎡ 이하	18,515	1,255,132	3,000VA/호	55,545	35	19,441
	60㎡ ~ 85㎡	42,673	4,483,860	4,500VA/호	192,029	35	67,210
	85㎡ 이상	10,466	1,361,076	6,000VA/호	62,796	35	21,979
	동력부하	-	7,100,069	-	85,982	40	34,393
	소 계	71,654	7,100,069	-	396,352	-	143,023
연립주택	85㎡ 이상	284	29,869	6,000VA/호	1,704	35	596
	소 계	284	29,869	-	1,704	-	596
근린생활시설			246,187	120VA/㎡	29,542	50	14,771
주상복합(주거)	60㎡ ~ 85㎡	1,818	191,158	4,500VA/호	8,181	35	2,863
	85㎡ 이상	588	76,542	6,000VA/호	3,528	35	1,235
	동력부하	-	267,700	-	3,467	40	1,387
	소 계	2,406	267,700	-	15,176	-	5,485
주상복합(상가)			52,523	160VA/㎡	8,404	50	4,202
주상복합소계			320,223	-	23,580	-	9,687
상업용지			1,782,761	160	285,242	50	142,621
업무용지			607,968	140	85,116	50	42,558
교육시설			782,900	60	46,974	50	23,487
교육연구시설			44,576	100	4,458	50	2,229
복지문화시설			20,000	100	2,000	50	1,000
종합의료시설			236,640	180	42,595	40	17,038
종교시설			41,618	180	7,491	30	2,247
주유소			8,500	120	1,020	50	510
전기공급설비			3,318	100	332	50	166
열공급비			1,523	100	152	50	76
도시지원시설			1,616,424	140	226,299	50	113,150
물류유통시설			683,172	120	81,981	50	40,991
유보지			43,728	140	6,122	50	3,061
오수중계펌프장			65,000㎡/일	15VA/㎡	975	60	585
도로, 주차장, 광장			1,835,538	1.25	2,294	100	2,294
공원			2,410,499	0.25	603	100	603
교통신호등			1,320개	100VA/개	132	30	40
합계			-	-	1,263,303	-	567,152

변압기설비용량	567,152 ÷ 1.3(부등율)	436,271
최대부하	436,271 × 0.9 = 392,644kW	

## 나) 도시가스공급계획(변경)

## ○ 열수요량(기정)

구 분	난방면적 (㎡)	열 수 요			최대열부하		
		난방열수요 (Gcal/년)	급탕열수요 (Gcal/년)	년간열수요 (Gcal/년)	최대난방부하 (Gcal/h)	최대급탕부하 (Gcal/h)	최대열부하 (Gcal/h)
단 독 주 택	534,853	80,532	19,554	100,086	26.8	6.4	33.2
공 동 주 택	5,592,726	670,462	246,533	916,995	223.3	80.9	303.5
연 립 주 택	27,585	3,744	1,261	5,005	1.2	0.4	1.7
근 립 생 활 시 설	171,647	16,903	2,028	18,931	12.9	0.9	13.5
상 업 용 지	1,269,752	153,107	15,002	168,109	117.0	6.3	121.0
업 무 용 지	572,114	31,764	7,002	38,766	38.3	4.0	42.3
주 상 복 합 (주 거)	213,332	7,335	2,590	9,925	2.4	0.9	3.3
주 상 복 합 (상 가)	36,586	11,054	557	11,611	3.7	0.2	3.9
교 육 시 설	616,179	18,158	3,610	21,768	34.3	3.1	37.4
교 육 연 구 시 설	39,139	2,173	479	2,652	2.6	0.3	2.9
사 회 복 지 시 설	23,574	1,877	257	2,134	1.6	0.1	1.6
종 합 의 료 시 설	227,174	60,059	18,951	79,010	20.0	5.7	23.6
종 교 시 설	41,247	2,932	146	3,078	3.6	0.1	3.7
주 유 소	4,811	447	86	533	0.3	0.0	0.3
열 공 급 설 비	1,279	276	30	306	0.1	0.0	0.1
도 시 지 원 시 설	1,193,793	103,163	14,104	117,267	78.8	6.0	83.2
물 류 유 통 시 설	580,797	46,250	8,855	55,105	38.3	4.1	41.6
유 보 지	18,777	1,495	286	1,781	1.2	0.1	1.3
합 계	11,146,588	1,210,236	341,045	1,551,281	-	-	-
최 대	-	-	-	-	538.7	102.5	624.6

## ○ 열수요량(변경)

구 분	난방면적 (㎡)	열 수 요			최대열부하		
		난방열수요 (Gcal/년)	급탕열수요 (Gcal/년)	년간열수요 (Gcal/년)	최대난방부하 (Gcal/h)	최대급탕부하 (Gcal/h)	최대열부하 (Gcal/h)
단 독 주 택	519,611	78,237	18,997	97,234	26.1	6.2	32.2
공 동 주 택	5,680,055	706,847	259,580	966,427	235.4	85.2	319.9
연 립 주 택	23,895	3,243	1,092	4,335	1.1	0.4	1.4
근 립 생 활 시 설	172,331	16,970	2,036	19,006	13.0	0.9	13.6
상 업 용 지	1,247,933	150,476	14,744	165,220	115.0	6.2	118.9
업 무 용 지	510,693	28,354	6,251	34,605	34.2	3.6	37.8
주 상 복 합 (주 거)	214,160	26,422	9,787	36,209	8.8	3.2	12.0
주 상 복 합 (상 가)	36,766	11,109	560	11,669	3.7	0.2	3.9
교 육 시 설	696,781	20,533	4,082	24,615	38.8	3.4	42.2
교 육 연 구 시 설	39,673	2,203	486	2,689	2.7	0.3	2.9
사 회 복 지 시 설	20,000	1,593	305	1,898	1.3	0.1	1.4
종 합 의 료 시 설	227,174	60,059	18,951	79,010	20.0	5.7	23.6
종 교 시 설	34,959	2,486	123	2,609	3.0	0.1	3.1
주 유 소	5,100	474	91	565	0.3	0.0	0.4
열 공 급 설 비	1,279	276	30	306	0.1	0.0	0.1
도 시 지 원 시 설	1,131,497	97,779	13,368	111,147	74.7	5.7	78.9
물 류 유 통 시 설	573,864	45,698	8,749	54,447	37.9	4.0	41.1

구 분	난방면적 (㎡)	열 수 요			최대열부하		
		난방열수요 (Gcal/년)	급탕열수요 (Gcal/년)	년간열수요 (Gcal/년)	최대난방부하 (Gcal/h)	최대급탕부하 (Gcal/h)	최대열부하 (Gcal/h)
유 보 지	36,732	2,925	560	3,485	2.4	0.3	2.6
합 계	11,135,771	1,252,759	359,232	1,611,991	-	-	-
최 대	-	-	-	-	544.6	108.6	639.0

## ○ 난방·급탕용(기정)

구 분	열 수 요(Gcal/y)	가스수요량(천Nm³/년)
합 계	264,855	31,743
단 독 주 택	98,517	11,807
공동주택	*	*
연립주택	5,005	600
근린생활시설	18,684	2,239
상업용지	*	*
업무용지	*	*
주상복합(주거)	*	*
주상복합(상가)	*	*
교육시설	21,767	2,609
교육연구시설	*	*
사회복지시설	*	*
종합의료시설	*	*
종교시설	3,078	369
주유소	565	68
열공급설비	*	*
도시지원시설	117,239	14,051
물류유통시설	*	*
유보지	*	*

## ○ 난방·급탕용(변경)

구 분	열 수 요(Gcal/y)	가스수요량(천Nm³/년)
합 계	259,511	31,103
단 독 주 택	97,234	11,653
공동주택	*	*
연립주택	4,335	520
근린생활시설	19,006	2,278
상업용지	*	*
업무용지	*	*
주상복합(주거)	*	*
주상복합(상가)	*	*
교육시설	24,615	2,950
교육연구시설	*	*
사회복지시설	*	*
종합의료시설	*	*
종교시설	2,609	313
주유소	565	68
열공급설비	*	*
도시지원시설	111,147	13,321
물류유통시설	*	*
유보지	*	*

## ○ 취사용(기정)

구 분	세 대 수 (호)	건축연면적 (㎡)	적용원단위 (Mcal/년)	사용량 (Gcal/년)	가스수요량 (천Nm³/년)
합 계	-	-	-	165,616	15,879
단 독 주 택	1,506	-	1,486.8	2,239	215
공동주택	70,146	-	1,411.2	98,990	9,491
연립주택	327	-	1,411.2	461	44
근린생활시설	-	242,007	17.71	4,286	411
상업용지	-	1,814,232	17.71	32,130	3,081
업무용지	-	680,064	4.20	2,856	274
주상복합(주거)	3,170	-	1,411.2	4,474	429
주상복합(상가)	-	52,267	17.71	926	89
교육시설	-	692,308	10.7	7,408	710
교육연구시설	-	44,576	2.84	127	12
사회복지시설	-	23,286	4.20	98	10
종합의료시설	-	236,640	19.64	4,648	446
종교시설	-	49,093	2.84	139	13
주유소	-	8,500	2.84	24	2
열공급설비	-	1,523	2.84	4	0
도시지원시설	-	1,705,008	2.84	4,842	464
물류유통시설	-	691,425	2.84	1,964	188
유보지		43,728	2.84	124	12

## ○ 취사용(변경)

구 분	세 대 수 (호)	건축연면적 (㎡)	적용원단위 (Mcal/년)	사용량 (Gcal/년)	가스수요량 (천Nm³/년)
합 계	-	-	-	166,484	15,962
단 독 주 택	1,507	-	1,486.8	2,241	215
공동주택	71,654	-	1,411.2	101,118	9,695
연립주택	284	-	1,411.2	401	39
근린생활시설	-	246,187	17.71	4,360	418
상업용지	-	1,782,761	17.71	31,573	3,027
업무용지	-	607,968	4.20	2,553	245
주상복합(주거)	2,406	-	1,411.2	3,395	326
주상복합(상가)	-	52,523	17.71	930	89
교육시설	-	782,900	10.7	8,377	803
교육연구시설	-	44,576	2.84	127	12
사회복지시설	-	20,000	4.20	84	8
종합의료시설	-	236,640	19.64	4,648	446
종교시설	-	41,618	2.84	118	11
주유소	-	8,500	2.84	24	2
열공급설비	-	1,523	2.84	4	-
도시지원시설	-	1,616,424	2.84	4,591	440
물류유통시설	-	683,172	2.84	1,940	186
유보지		43,728	2.84	124	12

## 7) 통신시설계획(변경)

## ○ 기정

구 분	규 모 (호, ㎡)	산정기준	수요량 (회선)	비 고
-----	---------------	------	-------------	-----

합 계	-	-	259,334	-
소 계	74,222호	-	107,852	-
단독주택	1,506호	1.5회선/호	2,259	-
아파트	70,068호	1.5회선/호	105,102	-
연립주택	327호	1.5회선/호	491	-
소 계	2,775,539	-	81,183	-
근린생활시설	244,207	0.3/10㎡	7,326	용적률 220%
상업용지	1,814,232	0.3/10㎡	54,427	용적률 546%
업무용지	680,064	0.2/10㎡	13,601	용적률 400%
주상복합(주거)	3,170호	1.5회선/호	4,755	용적률 250%~300%
주상복합(상가)	35,807	0.3/10㎡	1,074	용적률 250%~300%
소 계	3,685,142	-	70,299	-
교육시설	692,308	0.2/10㎡	13,846	용적률 200%
교육연구시설	44,576	0.2/10㎡	892	용적률 200%
사회복지시설	23,286	0.2/10㎡	466	용적률 200%
종합의료시설	236,640	0.2/10㎡	4,733	용적률 500%
종교시설	49,119	0.2/10㎡	982	용적률 100%
주유소	8,500	0.2/10㎡	170	용적률 90%
열공급설비	1,523	0.2/10㎡	30	용적률 5%
도시지원시설	1,705,008	0.2/10㎡	34,100	용적률 300%
물류유통시설	691,425	0.2/10㎡	13,829	용적률 350%
유보지	43,611	0.2/10㎡	872	용적률 300%
공중전화	189,146	1회선/500인	379	-

## ○ 변경

구 분	규 모 (호, ㎡)	산정기준	수요량 (회선)	비 고
합 계	-	-	258,336	-
소 계	73,445호	-	110,168	-
단독주택	1,507호	1.5회선/호	2,261	-
아파트	71,654호	1.5회선/호	107,481	-
연립주택	284호	1.5회선/호	426	-
소 계	2,083,877	-	78,213	-
근린생활시설	246,187	0.3/10㎡	7,386	용적률 220%
상업용지	1,782,761	0.3/10㎡	53,483	용적률 546%
업무용지	607,968	0.2/10㎡	12,159	용적률 400%
주상복합(주거)	2,406	1.5회선/호	3,609	
주상복합(상가)	52,523	0.3/10㎡	1,576	용적률 250%~350%
소 계	3,479,081	-	69,581	-
교육시설	782,900	0.2/10㎡	15,658	용적률 200%
교육연구시설	44,576	0.2/10㎡	892	용적률 200%
사회복지시설	20,000	0.2/10㎡	400	용적률 200%
종합의료시설	236,640	0.2/10㎡	4,733	용적률 500%
종교시설	41,618	0.2/10㎡	832	용적률 100%
주유소	8,500	0.2/10㎡	170	용적률 90%
열공급설비	1,523	0.2/10㎡	30	용적률 5%
도시지원시설	1,616,424	0.2/10㎡	32,328	용적률 300%
물류유통시설	683,172	0.2/10㎡	13,663	용적률 350%
유보지	43,728	0.2/10㎡	875	용적률 300%
공중전화	187,081	1회선/500인	374	-

## 8) 교통에 관한 계획(변경)

## 가) 도로계획(변경)

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선	연장	면적	노선	연장	면적	노선	연장	면적	노선	연장	면적



		수	(m)	(㎡)	수	(m)	(㎡)	수	(m)	(㎡)	수	(m)	(㎡)
합계	기정	460	93,973	1,774,434	115	39,311	767,200	174	39,074	675,247	171	15,588	331,987
	변경	505	94,660	1,779,707	120	38,510	754,148	164	39,236	705,043	221	16,914	320,516
광로	기정	2	4,407	194,337	-	-	-	-	-	-	2	4,407	194,337
	변경	2	4,401	193,712	-	-	-	-	-	-	2	4,401	193,712
대로	기정	4	9,474	332,905	-	-	-	2	8,401	301,920	2	1,073	30,985
	변경	5	9,554	351,251	-	-	-	2	8,401	324,595	3	1,153	26,656
중로	기정	123	49,167	968,471	49	29,758	665,304	49	14,373	238,377	25	5,036	64,790
	변경	118	49,561	972,467	47	29,187	655,962	49	15,748	256,443	22	4,626	60,062
소로	기정	331	30,925	278,721	66	9,553	101,896	123	16,300	134,950	142	5,072	41,875
	변경	380	31,144	262,277	73	9,323	98,186	113	15,087	124,005	194	6,734	40,086

주) 1. 하천중복결정 15,268㎡, 공원중복결정 37,952㎡, 교통광장 18,444㎡ 포함

#### 나) 주차장계획(변경)

##### ○ 기정

구 분	면 적(㎡)				개 소				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
노외주차장	85,759	35,272	27,051	23,436	53개소	19개소	15개소	19개소	

##### ○ 변경

구 분	면 적(㎡)				개 소				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
노외주차장	85,357	32,615	28,430	24,312	55개소	17개소	19개소	19개소	

#### 9) 대상 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

##### ○ 기정

구 분	계	2014년 까지	2015년도	2016년도	2017년도	2018년 이후
용지 보상	계	11,181	10,175	-	223	224
	1단계	3,870	3,522	-	77	77
	2단계	4,191	3,814	-	84	84
	3단계	3,120	2,839	-	62	63
조성 공사	계	11,181	346	216	594	1,351
	1단계	3,870	110	106	360	935
	2단계	4,191	140	66	138	310
	3단계	3,120	96	44	96	106

##### ○ 변경

구 분	계	2014년 까지	2015년도	2016년도	2017년도	2018년 이후
용지 보상	계	11,106	11,047	59	-	-
	1단계	3,723	3,723	-	-	-
	2단계	4,632	4,609	23	-	-
	3단계	2,751	2,715	36	-	-
조성 공사	계	11,106	2,096	1,842	2,530	2,418
	1단계	3,723	1,861	1,117	745	-
	2단계	4,632	235	725	1,317	1,648
	3단계	2,751	-	-	468	770

#### 10) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

## 가) 연차별 자금투자계획(변경)

## ○ 기정

(단위 : 억원)

구 분		계	2014년 까지	2015년도	2016년도	2017년도	2018년 이후
계	계	83,868	40,512	3,160	6,465	7,645	26,086
	1단계	33,410	14,205	1,320	2,675	3,442	11,768
	2단계	28,605	15,067	1,038	2,141	2,351	8,008
	3단계	21,853	11,240	802	1,649	1,852	6,310
용지비	계	42,131	38,862	1,004	2,265	-	-
	1단계	14,593	13,461	348	784	-	-
	2단계	15,785	14,560	376	849	-	-
	3단계	11,753	10,841	280	632	-	-
개발비	계	41,737	1,650	2,156	4,200	7,645	26,086
	1단계	18,817	744	972	1,891	3,442	11,768
	2단계	12,820	507	662	1,292	2,351	8,008
	3단계	10,100	399	522	1,017	1,852	6,310

주) 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임

주) 용지비와 개발비는 산정 완료시 변경 예정임

## ○ 변경

(단위 : 억원)

구 분		계	2014년 까지	2015년도	2016년도	2017년도	2018년 이후
계	계	83,868	44,216	3,872	10,256	9,468	16,056
	1단계	27,926	14,723	1,289	3,415	3,152	5,347
	2단계	35,307	18,614	1,631	4,318	3,987	6,758
	3단계	20,635	10,879	952	2,523	2,329	3,951
용지비	계	42,131	40,136	388	160	160	1,287
	1단계	14,028	13,364	129	53	53	429
	2단계	17,738	16,897	164	68	68	541
	3단계	10,365	9,875	95	39	39	317
개발비	계	41,737	4,080	3,484	10,096	9,308	14,769
	1단계	13,898	1,359	1,160	3,362	3,099	4,918
	2단계	17,570	1,717	1,467	4,250	3,919	6,217
	3단계	10,269	1,004	857	2,484	2,290	3,634

주) 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임

주) 용지비와 개발비는 산정 완료시 변경 예정임

## 나) 재원조달계획(변경없음) : 자체자금

## 라. 개발기간(변경없음)

## 마. 토지이용에 관한 계획(변경)

## 1) 토지이용계획(변경)

## ○ 기정

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,181,139	3,870,536	4,191,468	3,119,135	100.00	34.63	37.46	27.91	
주택 건설 용지	소계	4,162,829	1,744,177	1,206,008	1,212,644	37.23	15.60	10.78	10.85	
	단독주택용지	397,973	99,037	54,022	244,914	3.56	0.89	0.48	2.19	
	공동주택용지	3,654,853	1,603,379	1,119,383	932,091	32.69	14.34	10.01	8.34	
	연립주택용지	34,481	-	14,861	19,620	0.31	-	0.13	0.18	
	아파트용지	3,620,372	1,603,379	1,104,522	912,471	32.38	14.34	9.88	8.16	
	근린생활시설용지	110,003	41,761	32,603	35,639	0.98	0.37	0.29	0.32	
공공 시설		7,018,310	2,126,359	2,985,460	1,906,491	62.77	19.03	26.68	17.06	
상업업무시설용지		609,023	242,182	323,805	43,036	5.45	2.17	2.90	0.38	

구분	면적(㎡)				구성비(%)				비고
	전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
용지	상업용지	332,277	125,797	206,480	-	2.98	1.13	1.85	-
	업무용지	170,016	56,946	70,034	43,036	1.52	0.51	0.63	0.38
	주상복합용지	106,730	59,439	47,291	-	0.95	0.53	0.42	-
	도시계획시설용지	5,494,740	1,637,793	2,571,482	1,285,465	49.14	14.66	22.97	11.51
	도로	1,625,401	613,959	509,534	501,908	14.52	5.48	4.55	4.49
	주차장	85,759	35,273	27,050	23,436	0.77	0.32	0.24	0.21
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	-	-
	공원·녹지	3,281,178	795,639	1,841,350	644,189	29.35	7.13	16.46	5.76
	공원	2,421,469	413,948	1,727,821	279,700	21.65	3.70	15.45	2.50
	녹지	280,077	60,975	52,511	166,591	2.51	0.55	0.47	1.49
	공공공지	258,055	145,157	18,726	94,172	2.31	1.30	0.17	0.84
	하천	212,489	136,985	6,735	68,769	1.91	1.23	0.06	0.62
	유수지	27,322	8,541	7,959	10,822	0.24	0.08	0.07	0.09
	보행자도로	68,519	23,827	20,557	24,135	0.61	0.21	0.18	0.22
	일반광장	13,247	6,206	7,041	-	0.12	0.06	0.06	-
	수도공급설비	-	-	-	-	-	-	-	-
	양수장	3,760	3,760	-	-	0.03	0.03	-	-
	오수중계펌프장	4,620	4,620	-	-	0.04	0.04	-	-
	집단에너지공급시설	47,798	50	2,660	45,088	0.43	0.00	0.02	0.41
	열공급설비	30,461	-	-	30,461	0.27	-	-	0.27
	전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08
	가스공급설비	6,277	50	25	6,202	0.06	0.00	0.00	0.06
	학교	346,154	143,393	131,917	70,844	3.11	1.29	1.18	0.64
	유치원	27,134	15,393	4,541	7,200	0.24	0.14	0.04	0.06
	초등학교	148,735	70,000	53,563	25,172	1.34	0.63	0.48	0.23
	중학교	68,650	28,000	26,650	14,000	0.62	0.25	0.24	0.13
	고등학교	57,472	30,000	15,000	12,472	0.51	0.27	0.13	0.11
	특수학교	12,000	-	-	12,000	0.11	-	-	0.11
	대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-
	교육연구시설	22,288	22,288	-	-	0.20	0.20	-	-
	사회복지시설	11,643	-	11,643	-	0.10	-	0.10	-
	종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.42	-	0.42	-
	주거편익시설용지	58,537	30,345	14,625	13,567	0.52	0.27	0.13	0.12
	종교시설	49,093	26,140	13,630	9,323	0.43	0.23	0.12	0.08
	위험물저장및처리시설	9,444	4,205	995	4,244	0.09	0.04	0.01	0.04
	도시지원시설용지	568,336	70,117	-	498,219	5.09	0.63	-	4.46
	물류유통시설용지	197,550	131,346	-	66,204	1.76	1.17	-	0.59
	유보지	14,576	14,576	-	-	0.13	0.13	-	-
	군용지	75,548	-	75,548	-	0.68	-	0.68	-

## ○ 변경

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,105,739	3,722,627	4,632,112	2,751,000	100.00	33.51	41.71	24.78	
주택 건설 용지	소계	4,121,503	1,743,638	1,533,044	844,821	37.12	15.71	13.80	7.61	
	단독주택용지	402,324	96,337	108,825	197,162	3.63	0.87	0.98	1.78	
	공동주택용지	3,607,276	1,602,067	1,389,749	615,460	32.48	14.43	12.51	5.54	
	연립주택용지	29,869	-	15,756	14,113	0.27	-	0.14	0.13	
	아파트용지	3,577,407	1,602,067	1,373,993	601,347	32.21	14.43	12.37	5.41	
	근린생활시설용지	111,903	45,234	34,470	32,199	1.01	0.41	0.31	0.29	
공공 시설 용지	소계	6,984,236	1,978,989	3,099,068	1,906,179	62.88	17.80	27.91	17.17	
	상업업무시설용지	585,752	239,950	301,091	44,711	5.28	2.17	2.71	0.40	
	상업용지	326,513	123,886	202,627	-	2.94	1.12	1.82	-	
	업무용지	151,992	56,108	51,173	44,711	1.37	0.51	0.46	0.40	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도 사업소 등
	주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	0.97	0.54	0.43	-	
	도시계획시설용지	5,597,548	1,607,038	2,550,427	1,440,083	50.23	14.44	22.97	12.82	
	도로	1,634,115	603,187	609,179	421,749	14.72	5.43	5.49	3.80	보행자전용도로 제외
	주차장	85,357	32,615	28,430	24,312	0.77	0.29	0.26	0.22	

교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	-	-	
공원·녹지	3,314,584	776,804	1,662,136	875,644	29.82	6.98	14.97	7.87	
공원	2,413,708	397,980	1,428,163	587,565	21.72	3.58	12.86	5.28	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(37,952㎡) 포함
녹지	558,854	202,666	182,451	173,737	5.02	1.82	1.64	1.56	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
공공공지	2,379	-	2,379	-	0.02	-	0.02	-	
하천	212,489	136,985	-	75,504	1.91	1.23	-	0.68	도로중복(15,268㎡) 포함
유수지	31,287	10,956	9,509	10,822	0.29	0.10	0.09	0.10	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
보행자도로	73,928	22,758	26,595	24,575	0.66	0.20	0.24	0.22	하천중복(1,551㎡) 제외
일반광장	21,939	5,459	13,039	3,441	0.20	0.05	0.12	0.03	
수도공급설비	1,200	-	1,200	-	0.01	-	0.01	-	근린공원내 중복결정(12,371㎡) 제외
양수장	3,760	3,760	-	-	0.03	0.03	-	-	
오수중계펌프장	4,620	4,620	-	-	0.04	0.04	-	-	
집단에너지공급시설	47,798	25	33,121	14,652	0.43	0.00	0.29	0.14	
열공급설비	30,461	-	30,461	-	0.27	-	0.27	-	
전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소
가스공급설비	6,277	25	25	6,227	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
학교	391,450	144,833	169,033	77,584	3.52	1.30	1.52	0.70	
유치원	32,053	16,833	6,280	8,940	0.29	0.15	0.06	0.08	
초등학교	168,832	70,000	57,660	41,172	1.52	0.63	0.52	0.37	
중학교	87,930	28,000	44,930	15,000	0.79	0.25	0.40	0.14	
고등학교	58,472	30,000	16,000	12,472	0.52	0.27	0.14	0.11	
특수학교	12,000	-	12,000	-	0.11	-	0.11	-	
대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
교육연구시설	22,288	22,288	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
사회복지시설	10,000	-	-	10,000	0.09	-	-	0.09	
종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.43	-	0.43	-	종합병원
통신시설	95	95	-	-	0.00	0.00	-	-	
차고지	16,142	-	-	16,142	0.15	-	-	0.15	
주거편익시설용지	51,062	25,942	15,502	9,618	0.47	0.24	0.14	0.09	
종교시설	41,618	21,737	11,392	8,489	0.38	0.20	0.10	0.08	
위험물저장및처리시설	9,444	4,205	4,110	1,129	0.09	0.04	0.04	0.01	주유소, 가스충전소
도시지원시설용지	538,808	-	164,546	374,262	4.85	-	1.48	3.37	도시형산업등
물류유통시설용지	195,192	91,483	66,204	37,505	1.76	0.82	0.60	0.34	
유보지	14,576	14,576	-	-	0.13	0.13	-	-	
군용지	1,298	-	1,298	-	0.01	-	0.01	-	

## 2) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

## ○ 기정

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합 계	4,162,829	1,744,177	1,206,010	1,212,642	100.0	41.9	29.0	29.1	
단 독 주 택	397,973	99,037	54,022	244,914	9.6	2.4	1.3	5.9	
공 동 주 택	3,654,853	1,603,379	1,119,385	932,089	87.7	38.5	26.8	22.4	
연립주택	34,481	-	14,861	19,620	0.8	-	0.3	0.5	
아 파 트	3,620,372	1,603,379	1,104,524	912,469	86.9	38.5	26.5	21.9	
근린생활시설	110,003	41,761	32,603	35,639	2.7	1.0	0.8	0.9	존치시설 포함

## ○ 변경

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합 계	4,121,503	1,743,638	1,533,044	844,821	100.0	42.3	37.2	20.5	
단 독 주 택	402,324	96,337	108,825	197,162	9.8	2.3	2.7	4.8	
공 동 주 택	3,607,276	1,602,067	1,389,749	615,460	87.5	38.9	33.7	14.9	
연립주택	29,869	-	15,756	14,113	0.7	-	0.4	0.3	
아 파 트	3,577,407	1,602,067	1,373,993	601,347	86.8	38.9	33.3	14.6	
근린생활시설	111,903	45,234	34,470	32,199	2.7	1.1	0.8	0.8	존치시설 포함

## 3) 상업·업무, 주상복합, 도시지원시설용지에 관한 계획(변경)

## ○ 기정

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합 계	1,177,359	312,299	323,805	541,255	100.0	26.5	27.5	46.0	
상업·업무용지	502,293	182,743	276,514	43,036	42.7	15.5	23.5	3.7	
주 상 복 합 용 지	106,730	59,439	47,291	-	9.1	5.1	4.0	-	
도시지원시설용지	568,336	70,117	-	498,219	48.3	6.0	-	42.3	

## ○ 변경

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합 계	1,124,560	239,950	465,636	418,974	100.0	21.3	41.4	37.3	
상업·업무용지	478,505	179,994	253,800	44,711	42.6	16.0	22.6	4.0	
주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	9.5	5.3	4.2	-	
도시지원시설용지	538,808	-	164,545	374,263	47.9	-	14.6	33.3	

## 4) 물류유통시설용지에 관한 계획(변경)

## ○ 기정

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합 계	197,550	131,346	-	66,204	100.0	66.5	-	33.5	
물류유통	197,550	131,346	-	66,204	100.0	66.5	-	33.5	

## ○ 변경

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합 계	195,192	91,483	66,204	37,505	100.0	46.9	33.9	19.2	
물류유통	195,192	91,483	66,204	37,505	100.0	46.9	33.9	19.2	

## 5) 도로계획(변경)

구분	노선 수	합 계			노선 수	1류			노선 수	2류			노선 수	3류		
		연장 (m)	면적 (㎡)			연장 (m)	면적 (㎡)			연장 (m)	면적 (㎡)			연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	460	93,973	1,774,434	115	39,311	767,200		174	39,074	675,247		171	15,588	331,987	
	변경	505	94,660	1,779,707	120	38,510	754,148		164	39,236	705,043		221	16,914	320,516	
광로	기정	2	4,407	194,337	-	-	-		-	-	-		2	4,407	194,337	
	변경	2	4,401	193,712	-	-	-		-	-	-		2	4,401	193,712	
대로	기정	4	9,474	332,905	-	-	-		2	8,401	301,920		2	1,073	30,985	
	변경	5	9,554	351,251	-	-	-		2	8,401	324,595		3	1,153	26,656	
중로	기정	123	49,167	968,471	49	29,758	665,304		49	14,373	238,377		25	5,036	64,790	
	변경	118	49,561	972,467	47	29,187	655,962		49	15,748	256,443		22	4,626	60,062	
소로	기정	331	30,925	278,721	66	9,553	101,896		123	16,300	134,950		142	5,072	41,875	
	변경	380	31,144	262,277	73	9,323	98,186		113	15,087	124,005		194	6,734	40,086	

주) 1. 하천중복결정 15,268㎡, 공원중복결정 37,952㎡, 교통광장 18,444㎡ 포함

## 6) 주차장계획(변경)

## ○ 기정

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	53개소	85,759	35,273	27,050	23,436	
주 차 장	주1	인천시 서구 당하동 418전 일원	1,064	1,064	-	-	
	주2	인천시 서구 당하동 152-1전 일원	1,226	1,226	-	-	
	주3	인천시 서구 당하동 160-1답 일원	901	901	-	-	
	주4	인천시 서구 당하동 409-5창 일원	1,592	1,592	-	-	
	주5	인천시 서구 당하동 162답 일원	1,419	1,419	-	-	
	주6	인천시 서구 원당동 361전 일원	2,846	2,846	-	-	
	주7	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	2,255	2,255	-	-	
	주8	인천시 서구 원당동 391답 일원	3,477	3,477	-	-	
	주9	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	2,311	2,311	-	-	
	주10	인천시 서구 원당동 481-3답 일원	1,922	1,922	-	-	
	주11	인천시 서구 원당동 436-1종 일원	1,055	1,055	-	-	
	주12	인천시 서구 원당동 442-7임 일원	1,175	1,175	-	-	
	주13	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	1,683	1,683	-	-	
	주14	인천시 서구 원당동 537-2전 일원	3,784	3,784	-	-	
	주15	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,868	1,868	-	-	
	주16	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	1,761	1,761	-	-	
	주17	인천시 서구 원당동 242전 일원	3,092	3,092	-	-	
	주18	인천시 서구 원당동 261-1전 일원	779	779	-	-	
	주19	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,411	-	1,411	-	
	주20	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,813	-	1,813	-	
	주21	인천시 서구 불로동 247-16대 일원	2,400	-	2,400	-	
	주22	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	1,001	-	1,001	-	
	주23	인천시 서구 불로동 557-3전 일원	1,943	-	1,943	-	
	주24	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	-	1,590	-	
	주25	인천시 서구 불로동 616-1전 일원	2,471	-	2,471	-	
	주26	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	-	1,647	-	
	주27	인천시 서구 불로동 578-11잡 일원	2,411	-	2,411	-	
	주28	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	-	1,359	-	
	주29	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	-	936	-	
	주30	인천시 서구 불로동 515-4전 일원	1,997	-	1,997	-	
	주31	인천시 서구 불로동 664-6전 일원	3,112	-	3,112	-	
	주32	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,968	-	1,968	-	
	주33	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	719	-	-	719	
	주34	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	869	-	-	869	
	주35	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	-	-	4,114	
	주36	인천시 서구 당하동 787-1대 일원	1,313	-	-	1,313	
	주37	인천시 서구 마전동 516-21도 일원	610	-	-	610	
	주38	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,025	-	-	1,025	
	주39	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원	1,501	-	-	1,501	
	주40	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,272	-	-	1,272	
	주41	인천시 서구 마전동 366-4전 일원	933	-	-	933	
	주42	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	-	-	1,239	
	주43	인천시 서구 마전동 355-15답 일원	1,508	-	-	1,508	
	주44	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	-	-	981	
	주45	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	-	-	1,419	
	주46	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	907	-	-	907	
	주47	인천시 서구 원당동 371답 일원	1,063	1,063	-	-	
	주48	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	991	-	991	-	
	주49	인천시 서구 마전동 360-3답 일원	1,555	-	-	1,555	
	주50	인천시 서구 마전동 273-7전 일원	954	-	-	954	
	주51	인천시 서구 마천동 505-1대 일원	1,041	-	-	1,041	
	주52	인천시 서구 마전동 515-12대 일원	823	-	-	823	
	주53	인천시 서구 당하동 816답 일원	653	-	-	653	

## ○ 변경

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	55개소	85,357	32,615	28,430	24,312	
주 차 장	주2	인천시 서구 당하동 152-1전 일원	1,225	1,225	-	-	
	주3	인천시 서구 당하동 160-1답 일원	901	901	-	-	
	주5	인천시 서구 당하동 162답 일원	1,419	1,419	-	-	
	주6	인천시 서구 원당동 361전 일원	2,846	2,846	-	-	
	주7	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	2,255	2,255	-	-	
	주8	인천시 서구 원당동 391답 일원	3,477	3,477	-	-	
	주9	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	2,311	2,311	-	-	
	주10	인천시 서구 원당동 481-3답 일원	1,922	1,922	-	-	
	주11	인천시 서구 원당동 436-1종 일원	1,055	1,055	-	-	
	주12	인천시 서구 원당동 442-7임 일원	1,175	1,175	-	-	
	주13	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	1,682	1,682	-	-	
	주14	인천시 서구 원당동 537-2전 일원	3,784	3,784	-	-	
	주15	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,868	1,868	-	-	
	주16	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	1,761	1,761	-	-	
	주17	인천시 서구 원당동 242전 일원	3,092	3,092	-	-	
	주18	인천시 서구 원당동 261-1전 일원	779	779	-	-	
	주19	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,269	-	1,269	-	
	주20	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,813	-	1,813	-	
	주21	인천시 서구 원당동 651-3잡 일원	2,184	-	2,184	-	
	주22	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	971	-	971	-	
	주23	인천시 서구 불로동 557-3전 일원	1,570	-	1,570	-	
	주24	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	-	1,590	-	
	주25	인천시 서구 불로동 580-7전 일원	2,441	-	2,441	-	
	주26	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	-	1,647	-	
	주27	인천시 서구 불로동 580-6대 일원	2,441	-	2,441	-	
	주28	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	-	1,359	-	
	주29	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	-	936	-	
	주30	인천시 서구 불로동 512-8전 일원	1,541	-	-	1,541	
	주32	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,969	-	1,969	-	
	주33	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	719	-	-	719	
	주34	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	869	-	-	869	
	주35	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	-	-	4,114	
	주36	인천시 서구 당하동 787-1대 일원	1,313	-	1,313	-	
	주37	인천시 서구 마전동 516-21도 일원	610	-	610	-	
	주38	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,025	-	1,025	-	
	주39	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원	1,501	-	-	1,501	
	주40	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,144	-	-	1,144	
	주41	인천시 서구 마전동 366-4전 일원	933	-	-	933	
	주42	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	-	-	1,239	
	주44	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	-	-	981	
	주45	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	-	-	1,419	
	주46	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	894	-	-	894	
	주47	인천시 서구 원당동 371답 일원	1,063	1,063	-	-	
	주48	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	991	-	991	-	
	주49	인천시 서구 마전동 360-3답 일원	1,555	-	-	1,555	
	주51	인천시 서구 마전동 505-1대 일원	1,041	-	-	1,041	
	주52	인천시 서구 마전동 515-12대 일원	1,046	-	1,046	-	
	주53	인천시 서구 당하동 816답 일원	653	-	653	-	
	주54	인천시 서구 원당동 636-2장 일원	2,602	-	2,602	-	
	주55	인천시 서구 마전동 277-1대 일원	717	-	-	717	
	주56	인천시 서구 마전동 276답 일원	656	-	-	656	
	주57	인천시 서구 마전동 273-11대 일원	536	-	-	536	
	주58	인천시 서구 마전동 270-1전 일원	451	-	-	451	

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
	주59	인천시 서구 마전동 271-1전 일원	871	-	-	871	
	주60	인천시 서구 당하동 산103-4임 일원	3,131			3,131	

## 7) 광장계획(변경)

## ○ 기 정

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	8개소	32,058	25,017	7,041	-	
교통	소 계	1개소	18,811	18,811	-	-	
광장	교1	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	18,811	18,811	-	-	
일반	소 계	7개소	13,247	6,206	7,041	-	
	광1	인천시 서구 당하동 276-1대 일원	1,276	1,276	-	-	
	광2	인천시 서구 원당동 483-3답 일원	2,581	2,581	-	-	
	광3	인천시 서구 원당동 475-2전 일원	1,174	1,174	-	-	
	광4	인천시 서구 원당동 489-3임 일원	1,175	1,175	-	-	
	광5	인천시 서구 불로동 744-1장 일원	4,743	-	4,743	-	
	광6	인천시 서구 불로동 742도 일원	896	-	896	-	
	광7	인천시 서구 불로동 564-10답 일원	1,402	-	1,402	-	

## ○ 변 경

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	8개소	40,750	24,270	13,039	3,441	
교통	소 계	1개소	18,811	18,811	-	-	
광장	교1	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	18,811	18,811	-	-	
일반	소 계	7개소	21,939	5,459	13,039	3,441	
	광2	인천시 서구 원당동 483-3답 일원	2,582	2,582	-	-	
	광3	인천시 서구 원당동 479답 일원	1,702	1,702	-	-	
	광4	인천시 서구 원당동 489-3임 일원	1,175	1,175	-	-	
	광5	인천시 서구 불로동 626-10답 일원	10,771	-	10,771	-	
	광6	인천시 서구 불로동 742도 일원	866	-	866	-	
	광7	인천시 서구 불로동 564-10답 일원	1,402	-	1,402	-	
	광8	인천시 서구 불로동 산129-1임 일원	3,441	-	-	3,441	

## 8) 공원계획(변경)

## ○ 기 정

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	49개소	2,421,469	413,948	1,727,821	279,700	
근린 공원	소계	19개소	2,271,486	353,971	1,710,602	206,913	
	근1	인천시 서구 당하동 427-3답 일원	20,228	20,228	-	-	
	근2	인천시 서구 당하동 산6-1임 일원	55,696	55,696	-	-	
	근3	인천시 서구 원당동 171전 일원	30,145	30,145	-	-	
	근4	인천시 서구 당하동 산140임 일원	96,971	62,735	-	34,236	
	근5	인천시 서구 당하동 340답 일원	33,576	33,576	-	-	
	근6	인천시 서구 원당동 산98-1임 일원	208,320	88,270	120,050	-	
	근7	인천시 서구 원당동 산108-1임 일원	225,208	63,321	161,887	-	
	근8	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775	-	59,775	-	
	근9	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	21,533	-	21,533	-	
	근10	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	298,752	-	298,752	-	
	근11	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	118,736	-	118,736	-	
	근12	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	278,157	-	278,157	-	
	근13	인천시 서구 불로동 산122임 일원	277,676	-	273,263	4,413	
	근14	인천시 서구 불로동 645전 일원	82,517	-	82,517	-	



구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
	근15	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	48,748	-	48,748	-	
	근16	인천시 서구 불로동 410-5답 일원	11,517	-	11,517	-	
	근17	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	246,131	-	235,667	10,464	
	근18	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,316	-	-	32,316	
	근19	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	125,484	-	-	125,484	
어린이 공원	소계	22개소	83,222	28,790	17,219	37,213	
	어1	인천시 서구 당하동 360장 일원	2,882	2,882	-	-	
	어2	인천시 서구 당하동 산18임 일원	8,251	8,251	-	-	
	어3	인천시 서구 원당동 426답 일원	2,525	2,525	-	-	
	어4	인천시 서구 원당동 391답 일원	1,763	1,763	-	-	
	어5	인천시 서구 원당동 산75-4임 일원	4,721	4,721	-	-	
	어6	인천시 서구 원당동 250답 일원	2,161	2,161	-	-	
	어7	인천시 서구 원당동 341답 일원	3,795	3,795	-	-	
	어8	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	5,692	-	5,692	-	
	어9	인천시 서구 불로동 304-1전 일원	3,216	-	3,216	-	
	어10	인천시 서구 불로동 산77-55임 일원	1,596	-	1,596	-	
	어11	인천시 서구 불로동 484-2전 일원	6,715	-	6,715	-	
	어12	인천시 서구 당하동 산103임 일원	1,789	-	-	1,789	
	어13	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	8,440	-	-	8,440	
	어14	인천시 서구 당하동 788대 일원	4,222	-	-	4,222	
	어15	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,851	-	-	1,851	
	어16	인천시 서구 불로동 산126임 일원	4,183	-	-	4,183	
	어17	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	4,087	-	-	4,087	
	어18	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	2,853	-	-	2,853	
	어19	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	3,404	-	-	3,404	
	어20	인천시 서구 마전동 273-3전 일원	2,162	-	-	2,162	
	어21	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	4,222	-	-	4,222	
	어22	인천시 서구 원당동 448-17답 일원	2,692	2,692	-	-	
소공원	소계	5개소	5,168	-	-	5,168	
	소1	인천시 서구 당하동 산93임 일원	1,406	-	-	1,406	
	소2	인천시 서구 마전동 515-19대 일원	1,366	-	-	1,366	
	소3	인천시 서구 마전동 507전 일원	500	-	-	500	
	소4	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	1,194	-	-	1,194	
	소5	인천시 서구 마전동 362답 일원	702	-	-	702	
역사 공원	소계	2개소	49,080	18,674	-	30,406	
	역1	인천시 서구 원당동 산82-1임 일원	18,674	18,674	-	-	
	역2	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	30,406	-	-	30,406	
수변 공원	소계	1개소	12,513	12,513	-	-	
	수1	인천시 서구 당하동 186전 일원	12,513	12,513	-	-	저류지 6,256 m <sup>2</sup> 중복

## ○ 변경

구분	번호	위	치	면 적 (㎡)				비고
				계	1단계	2단계	3단계	
합		계		2,413,708	397,980	1,428,163	587,565	
근린 공원	소계	17개소		2,234,521	338,720	1,390,022	505,779	
	근1	인천시 서구 당하동	427-3답 일원	19,626	19,626	-	-	
	근2	인천시 서구 당하동	산6-1임 일원	55,695	55,695	-	-	
	근3	인천시 서구 원당동	171전 일원	30,144	30,144	-	-	
	근4	인천시 서구 당하동	산140임 일원	95,231	48,472	-	46,759	
	근5	인천시 서구 당하동	340답 일원	33,192	33,192	-	-	
	근6	인천시 서구 원당동	산98-1임 일원	207,235	88,270	118,965	-	
	근7	인천시 서구 원당동	산108-1임 일원	223,354	63,321	160,033	-	

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
	근8	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775	-	59,775	-	
	근10	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	298,752	-	298,752	-	
	근11	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	104,335	-	104,335	-	
	근12	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	277,327	-	277,327	-	
	근13	인천시 서구 불로동 산122임 일원	276,542	-	276,542	-	
	근14	인천시 서구 불로동 645전 일원	93,663	-	93,663	-	
	근15	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	56,867	-	630	56,237	
	근17	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	245,564	-	-	245,564	
	근18	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,657	-	-	32,657	
	근19	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	124,562	-	-	124,562	
어린이 공원	소계	22개소	92,079	25,856	38,141	28,082	
	어1	인천시 서구 당하동 360장 일원	2,882	2,882	-	-	
	어2	인천시 서구 당하동 산18임 일원	8,251	8,251	-	-	
	어3	인천시 서구 원당동 426답 일원	2,283	2,283	-	-	
	어4	인천시 서구 원당동 391답 일원	1,763	1,763	-	-	
	어5	인천시 서구 원당동 산75-4임 일원	4,721	4,721	-	-	
	어6	인천시 서구 원당동 250답 일원	2,161	2,161	-	-	
	어7	인천시 서구 원당동 341답 일원	3,795	3,795	-	-	
	어8	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	5,541	-	5,541	-	
	어10	인천시 서구 불로동 산77-55임 일원	1,596	-	1,596	-	
	어11	인천시 서구 불로동 484-2전 일원	7,486	-	7,486	-	
	어12	인천시 서구 당하동 산103임 일원	1,789	-	-	1,789	
	어13	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	8,440	-	-	8,440	
	어14	인천시 서구 당하동 788대 일원	4,222	-	4,222	-	
	어15	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,851	-	1,851	-	
	어16	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	5,117	-	-	5,117	
	어18	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	2,853	-	-	2,853	
	어19	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	3,404	-	-	3,404	
	어21	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	2,915	-	-	2,915	
	어23	인천시 서구 불로동 423-5답 일원	7,474	-	7,474	-	
	어24	인천시 서구 마전동 515-22대 일원	1,663	-	1,663	-	
	어25	인천시 서구 불로동 247-29임 일원	8,308	-	8,308	-	
	어26	인천시 서구 마전동 273-3전 일원	3,564	-	-	3,564	
소공원	소계	11개소	12,738	2,217	-	10,521	
	소1	인천시 서구 당하동 산93임 일원	1,406	-	-	1,406	
	소3	인천시 서구 마전동 507전 일원	500	-	-	500	
	소4	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	1,065	-	-	1,065	
	소5	인천시 서구 마전동 362답 일원	702	-	-	702	
	소6	인천시 서구 당하동 351대 일원	941	941	-	-	
	소7	인천시 서구 당하동 276-1대 일원	1,276	1,276	-	-	
	소8	인천시 서구 마전동 278대 일원	2,135	-	-	2,135	
	소9	인천시 서구 마전동 273-2대 일원	1,235	-	-	1,235	
	소10	인천시 서구 마전동 271-7임 일원	1,881	-	-	1,881	
	소11	인천시 서구 마전동 270-2대 일원	392	-	-	392	
	소12	인천시 서구 마전동 275답 일원	1,205	-	-	1,205	
역사 공원	소계	2개소	61,857	18,674	-	43,183	
	역1	인천시 서구 원당동 산82-1임 일원	18,674	18,674	-	-	
	역2	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	43,183	-	-	43,183	
수변 공원	소계	1개소	12,513	12,513	-	-	
	수1	인천시 서구 당하동 186전 일원	12,513	12,513	-	-	저류지 6,256m <sup>2</sup> 중복

## 9) 녹지계획(변경)

○ 기정

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	32개소	280,077	60,975	52,511	166,591	
완충 녹지	소계	25개소	140,513	57,537	3,156	79,820	
	완1	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	11,642	11,642	-	-	
	완2	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	20,472	20,472	-	-	
	완3	인천시 서구 원당동 550-7대 일원	3,484	3,484	-	-	
	완4	인천시 서구 원당동 559-4도 일원	3,623	3,623	-	-	
	완5	인천시 서구 당하동 341-1대 일원	1,958	1,958	-	-	
	완6	인천시 서구 원당동 112-5대 일원	7,322	7,322	-	-	
	완7	인천시 서구 원당동 108-2차 일원	9,036	9,036	-	-	
	완8	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	3,156	-	3,156	-	
	완9	인천시 서구 당하동 711답 일원	6,524	-	-	6,524	
	완10	인천시 서구 당하동 산149임 일원	6,312	-	-	6,312	
	완12	인천시 서구 당하동 828대 일원	7,617	-	-	7,617	
	완13	인천시 서구 당하동 829-1대 일원	3,508	-	-	3,508	
	완14	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	3,837	-	-	3,837	
	완15	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	7,696	-	-	7,696	
	완16	인천시 서구 마전동 499-4도 일원	4,745	-	-	4,745	
	완17	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	3,837	-	-	3,837	
	완18	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	4,021	-	-	4,021	
	완19	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	1,496	-	-	1,496	
	완20	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	4,706	-	-	4,706	
	완21	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	4,942	-	-	4,942	
	완22	인천시 서구 마전동 328전 일원	4,996	-	-	4,996	
	완23	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,023	-	-	5,023	
	완24	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	6,778	-	-	6,778	
	완25	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	2,215	-	-	2,215	
	완26	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	1,567	-	-	1,567	
경관 녹지	소계	6개소	127,631	3,438	37,422	86,771	
	경1	인천시 서구 원당동 산83-2임 일원	3,438	3,438	-	-	
	경2	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	25,772	-	25,772	-	
	경3	인천시 서구 불로동 산74임 일원	11,650	-	11,650	-	
	경4	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,581	-	-	9,581	
	경5	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	11,709	-	-	11,709	
연결 녹지	소계	1개소	11,933	-	11,933	-	
	연1	인천시 서구 불로동 산96-1임 일원	11,933	-	11,933	-	

## ○ 변경

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	54개소	558,854	202,666	182,451	173,737	
완충 녹지	소계	25개소	152,951	57,442	29,455	66,054	
	완1	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	11,642	11,642	-	-	
	완2	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	20,472	20,472	-	-	
	완3	인천시 서구 원당동 550-7대 일원	3,389	3,389	-	-	
	완4	인천시 서구 원당동 559-4도 일원	3,623	3,623	-	-	
	완5	인천시 서구 당하동 341-1대 일원	1,958	1,958	-	-	
	완6	인천시 서구 원당동 112-5대 일원	7,322	7,322	-	-	
	완7	인천시 서구 원당동 108-2차 일원	9,036	9,036	-	-	
	완8	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	3,015	-	3,015	-	
	완9	인천시 서구 당하동 711답 일원	6,524	-	-	6,524	
	완10	인천시 서구 당하동 산149임 일원	6,307	-	-	6,307	
	완12	인천시 서구 당하동 828대 일원	7,617	-	7,617	-	
	완13	인천시 서구 당하동 829-1대 일원	3,508	-	3,508	-	
	완14	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	3,837	-	3,837	-	
	완15	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	7,696	-	7,696	-	
	완16	인천시 서구 마전동 499-4도 일원	4,745	-	-	4,745	
	완17	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	3,837	-	-	3,837	
	완18	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	4,021	-	-	4,021	
	완19	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	1,496	-	-	1,496	
	완20	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	4,706	-	-	4,706	
	완21	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	18,940	-	-	18,940	
	완23	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,023	-	-	5,023	
	완24	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	6,778	-	-	6,778	
	완25	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	2,215	-	2,215	-	
	완26	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	1,567	-	1,567	-	
	완27	인천시 서구 불로동 516-7답 일원	3,677	-	-	3,677	

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
경 관 녹지	소계	28개소	393,970	145,224	141,063	107,683	
	경1	인천시 서구 원당동 산83-2임 일원	3,438	3,438	-	-	
	경2	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	45,578	-	45,578	-	
	경3	인천시 서구 불로동 산74임 일원	11,650	-	11,650	-	
	경4	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,581	-	9,581	-	
	경6	인천시 서구 당하동 산122임 일원	65,481	-	40,718	24,763	
	경7	인천시 서구 당하동 659-2전 일원	14,028	5,407	-	8,621	
	경8	인천시 서구 당하동 482-4장 일원	7,140	7,140	-	-	
	경9	인천시 서구 당하동 439-1답 일원	27,328	27,328	-	-	
	경10	인천시 서구 당하동 426답 일원	35,751	35,751	-	-	
	경11	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	15,686	15,686	-	-	
	경12	인천시 서구 당하동 282-1답 일원	10,726	10,726	-	-	
	경13	인천시 서구 당하동 282답 일원	11,103	11,103	-	-	
	경14	인천시 서구 원당동 207-3답 일원	28,645	28,645	-	-	
	경15	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	1,183	-	1,183	-	
	경16	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	11,418	-	11,418	-	
	경17	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	133	-	-	133	
	경18	인천시 서구 불로동 505-2답 일원	1,531	-	-	1,531	
	경19	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	3,558	-	-	3,558	
	경20	인천시 서구 당하동 133-3대 일원	14,863	-	-	14,863	
	경21	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	14,140	-	14,140	-	
	경22	인천시 서구 당하동 829-2답 일원	6,291	-	6,291	-	
	경23	인천시 서구 마전동 산176-4임 일원	16,794	-	-	16,794	
	경24	인천시 서구 마전동 464-7답 일원	5,404	-	-	5,404	
	경25	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,251	-	-	2,251	
	경26	인천시 서구 마전동 373-7답 일원	13,943	-	-	13,943	
	경27	인천시 서구 마전동 376-4전 일원	12,611	-	-	12,611	
	경28	인천시 서구 마전동 353-20답 일원	3,211	-	-	3,211	
	경29	인천시 서구 불로동 259-2전 일원	504	-	504	-	
연결 녹지	소계	1개소	11,933	-	11,933	-	
	연1	인천시 서구 불로동 산96-1임 일원	11,933	-	11,933	-	

## 10) 공공공지 계획(변경)

## ○ 기 정

구분	번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	42개소	258,055	145,157	18,726	94,172	
공 공 공 지	공1	인천시 서구 당하동 659-2전 일원	13,918	13,918	-	-	
	공2	인천시 서구 당하동 482-4장 일원	7,140	7,140	-	-	
	공3	인천시 서구 당하동 439-1답 일원	27,673	27,673	-	-	
	공4	인천시 서구 당하동 426답 일원	29,267	29,267	-	-	
	공5	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	15,642	15,642	-	-	
	공6	인천시 서구 당하동 282-1답 일원	10,726	10,726	-	-	
	공7	인천시 서구 당하동 282답 일원	11,103	11,103	-	-	
	공8	인천시 서구 당하동 360장 일원	42	42	-	-	
	공9	인천시 서구 당하동 148-2답 일원	60	60	-	-	
	공10	인천시 서구 당하동 352-3도 일원	941	941	-	-	
	공11	인천시 서구 원당동 207-3답 일원	28,645	28,645	-	-	
	공12	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	1,183	-	1,183	-	
	공13	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	15,879	-	15,879	-	
	공14	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	133	-	133	-	
	공15	인천시 서구 불로동 505-2답 일원	1,531	-	1,531	-	
	공16	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	3,558	-	-	3,558	
	공17	인천시 서구 당하동 133-3대 일원	14,863	-	-	14,863	
	공18	인천시 서구 당하동 90-3대	39	-	-	39	
	공19	인천시 서구 당하동 981-2도 일원	38	-	-	38	
	공20	인천시 서구 당하동 54답	28	-	-	28	
	공21	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	13,836	-	-	13,836	
	공23	인천시 서구 당하동 829-2답 일원	6,291	-	-	6,291	
	공24	인천시 서구 마전동 산187-3임	42	-	-	42	

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
	공25	인천시 서구 마전동 산180-1임	42	-	-	42	
	공26	인천시 서구 마전동 산180-1임	37	-	-	37	
	공27	인천시 서구 마전동 512-4답 일원	42	-	-	42	
	공28	인천시 서구 마전동 산179-4임	42	-	-	42	
	공29	인천시 서구 마전동 산179-4임	42	-	-	42	
	공30	인천시 서구 마전동 산179-1임	42	-	-	42	
	공31	인천시 서구 마전동 산176-4임 일원	16,794	-	-	16,794	
	공32	인천시 서구 마전동 464-7답 일원	5,404	-	-	5,404	
	공33	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,251	-	-	2,251	
	공34	인천시 서구 마전동 275답 일원	31	-	-	31	
	공35	인천시 서구 마전동 360-2전 일원	62	-	-	62	
	공36	인천시 서구 마전동 356-7전 일원	46	-	-	46	
	공37	인천시 서구 마전동 373-7답 일원	13,943	-	-	13,943	
	공38	인천시 서구 마전동 376-4전 일원	12,670	-	-	12,670	
	공39	인천시 서구 마전동 353-20답 일원	3,211	-	-	3,211	
	공40	인천시 서구 마전동 353-1전	49	-	-	49	
	공41	인천시 서구 마전동 316-3전 일원	554	-	-	554	
	공42	인천시 서구 마전동 416-7도 일원	35	-	-	35	
	공43	인천시 서구 마전동 295-2전	180	-	-	180	

## ○ 변경

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	1개소	2,379	-	2,379	-	
공공 공지	공13	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	2,379	-	2,379	-	

## 11) 저류지시설 계획(변경)

## ○ 기 정

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	4개소	33,578	14,797	7,959	10,822	
저 류 지	저1	인천시 서구 당하동 439-2대 일원	8,541	8,541	-	-	수변공원내 중복결정
	저2	인천시 서구 당하동 186전 일원	6,256	6,256	-	-	
	저3	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	7,959	-	7,959	-	
	저4	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	10,822	-	-	10,822	

## ○ 변경

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	4개소	37,543	17,212	9,509	10,822	
저 류 지	저1	인천시 서구 당하동 439-2대 일원	10,956	10,956	-	-	수변공원내 중복결정
	저2	인천시 서구 당하동 186전 일원	6,256	6,256	-	-	
	저3	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	9,509	-	9,509	-	
	저4	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	10,822	-	-	10,822	

## 12) 공급처리시설 계획(변경)

## ○ 기 정

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	

합 계		11개소	80,859	8,430	27,341	45,088	
전기 공급 설비	소 계	3개소	11,060	-	2,635	8,425	
	전1	인천시 서구 원당동 631-4전 일원	2,635	-	2,635	-	변전소
	전2	인천시 서구 당하동 717잡 일원	5,790	-	-	5,790	변전소 (존치시설)
	전3	인천시 서구 당하동 719-5전 일원	2,635	-	-	2,635	변전소
열공급 설비	소 계	1개소	30,461	-	-	30,461	
	열1	인천시 서구 당하동 산165임 일원	30,461	-	-	30,461	
가스 공급 설비	소 계	4개소	6,277	50	25	6,202	
	가1	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	25	-	-	
	가2	인천시 서구 원당동 산83-5임 일원	25	25	-	-	
	가3	인천시 서구 불로동 261-19답 일원	25	-	25	-	
	가4	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,202	-	-	6,202	당하관리소 (존치시설)
수도 공급 설비	소 계	1개소	24,681	-	24,681	-	
	수1	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	24,681	-	24,681	-	배수지 (근린공원내 중복결정)
양수장	소 계	1개소	3,760	3,760	-	-	
	양1	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	3,760	3,760	-	-	
하수도	소 계	1개소	4,620	4,620	-	-	
	오1	인천시 서구 원당동 2전 일원	4,620	4,620	-	-	오수중계 펌프장

## ○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		12개소	69,844	8,500	46,692	14,652	
전기 공급 설비	소 계	2개소	11,060	-	2,635	8,425	
	전1	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	2,635	-	2,635	-	변전소
	전2	인천시 서구 당하동 717잡 일원	8,425	-	-	8,425	변전소 (존치시설)
열공급 설비	소 계	1개소	30,461	-	30,461	-	
	열1	인천시 서구 당하동 산165임 일원	30,461	-	30,461	-	
가스 공급 설비	소 계	4개소	6,277	25	25	6,227	
	가1	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	-	-	25	
	가2	인천시 서구 원당동 산83-5임 일원	25	25	-	-	
	가3	인천시 서구 불로동 261-19답 일원	25	-	25	-	
	가4	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,202	-	-	6,202	당하관리소 (존치시설)
통신 시설	소 계	1개소	95	95	-	-	
	통1	인천시 서구 원당동 550-2대 일원	95	95	-	-	
수도 공급 설비	소 계	2개소	13,571	-	13,571	-	
	수1	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	12,371	-	12,371	-	배수지 (근린공원내 중복결정)
	수2	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200	-	1,200	-	가압장
양수장	소 계	1개소	3,760	3,760	-	-	
	양1	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	3,760	3,760	-	-	
하수도	소 계	1개소	4,620	4,620	-	-	
	오1	인천시 서구 원당동 2전 일원	4,620	4,620	-	-	오수중계 펌프장

## 13) 학교·교육시설 계획(변경)

## ○ 기정

구분	번 호	위	치	면 적(㎡)				비 고
				계	1단계	2단계	3단계	
합 계		34개소		368,442	165,681	131,917	70,844	
교육 연구 시설	소 계	2개소		22,288	22,288	-	-	
	교육1	인천시 서구 당하동 350-2대 일원		15,411	15,411	-	-	인천영어마을 (존치시설)
	교육2	인천시 서구 원당동 549학 일원		6,877	6,877	-	-	서구영어마을 (존치시설)
유 치 원	소 계	10개소		27,134	15,393	4,541	7,200	
	유1	인천시 서구 당하동 산42-2임 일원		3,600	3,600	-	-	
	유2	인천시 서구 당하동 551대 일원		1,236	1,236	-	-	
	유3	인천시 서구 당하동 394-2구 일원		2,147	2,147	-	-	
	유4	인천시 서구 원당동 356-1전 일원		3,600	3,600	-	-	
	유5	인천시 서구 당하동 285-3대 일원		1,210	1,210	-	-	
	유6	인천시 서구 원당동 산47-5 일원		3,600	3,600	-	-	
	유7	인천시 서구 불로동 249-4장 일원		3,600	-	3,600	-	
	유8	인천시 서구 불로동 462-3전 일원		941	-	941	-	
	유9	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원		3,600	-	-	3,600	
	유10	인천시 서구 마전동 353-6전 일원		3,600	-	-	3,600	
초 등 학 교	소 계	11개소		148,735	70,000	53,563	25,172	
	초1	인천시 서구 당하동 산40임 일원		14,000	14,000	-	-	
	초2	인천시 서구 당하동 264-7임 일원		14,000	14,000	-	-	
	초3	인천시 서구 원당동431답 일원		14,000	14,000	-	-	
	초4	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원		14,000	14,000	-	-	
	초5	인천시 서구 원당동 309전 일원		14,000	14,000	-	-	
	초6	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원		14,000	-	14,000	-	
	초7	인천시 서구 불로동 산51임 일원		14,000	-	14,000	-	
	초8	인천시 서구 불로동 306-25학 일원		12,563	-	12,563	-	목향초등학교 (존치시설)
	초9	인천시 서구 불로동 483-6답 일원		13,000	-	13,000		
	초10	인천시 서구 불로동 산126임 일원		13,000	-	-	13,000	
초11	인천시 서구 마전동 267-1임 일원		12,172	-	-	12,172	능내초등학교 (존치시설)	
중 학 교	소 계	5개소		68,650	28,000	26,650	14,000	
	중1	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원		14,000	14,000	-	-	
	중2	인천시 서구 원당동 59-3장 일원		14,000	14,000	-	-	
	중3	인천시 서구 불로동 산85임 일원		14,000	-	14,000	-	
	중4	인천시 서구 불로동 306-22학 일원		12,650	-	12,650	-	불로중학교 (존치시설)
중5	인천시 서구 마전동 513대 일원		14,000	-	-	14,000		
고 등 학 교	소 계	4개소		57,472	30,000	15,000	12,472	
	고1	인천시 서구 당하동 244전 일원		15,000	15,000	-	-	
	고2	인천시 서구 원당동 90-1대 일원		15,000	15,000	-	-	
	고3	인천시 서구 불로동 245답 일원		15,000	-	15,000	-	

구분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
	고4	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	-	12,472	검단고등학교 (존치시설)
대 학 교	소 계	1개소	32,163	-	32,163	-	
	대1	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	-	32,163	-	서인천대학(가칭) (존치시설)
특수 학교	소 계	1개소	12,000	-	-	12,000	
	특1	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	-	-	12,000	

○ 변경

구분	번 호	위	치	면 적(㎡)				비 고
				계	1단계	2단계	3단계	
합 계		36개소		413,738	167,121	169,033	77,584	
교육 연구 시설	소 계	2개소		22,288	22,288	-	-	
	교육1	인천시 서구 당하동 350-2대 일원		15,411	15,411	-	-	인천영어마을 (존치시설)
	교육2	인천시 서구 원당동 549학 일원		6,877	6,877	-	-	서구영어마을 (존치시설)
유치원	소 계	10개소		32,053	16,833	6,280	8,940	
	유1	인천시 서구 당하동 산42-2임 일원		5,340	5,340	-	-	
	유2	인천시 서구 당하동 551대 일원		1,236	1,236	-	-	
	유3	인천시 서구 당하동 394-2구 일원		2,147	2,147	-	-	
	유4	인천시 서구 원당동 356-1전 일원		4,200	4,200	-	-	
	유5	인천시 서구 당하동 285-3대 일원		1,210	1,210	-	-	
	유7	인천시 서구 불로동 249-4장 일원		5,340	-	5,340	-	
	유8	인천시 서구 불로동 462-3전 일원		940	-	940	-	
	유9	인천시 서구 마전동 산179-1임 일원		5,340	-	-	5,340	
	유10	인천시 서구 마전동 353-6전 일원		3,600	-	-	3,600	
	유11	인천시 서구 원당동 249 일원		2,700	2,700	-	-	
초등학교	소 계	12개소		168,832	70,000	57,660	41,172	
	초1	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원		14,000	14,000	-	-	
	초2	인천시 서구 당하동 264-7임 일원		14,000	14,000	-	-	
	초3	인천시 서구 원당동 431답 일원		14,000	14,000	-	-	
	초4	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원		14,000	14,000	-	-	
	초5	인천시 서구 원당동 309전 일원		14,000	14,000	-	-	
	초6	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원		15,000	-	15,000	-	
	초7	인천시 서구 불로동 산51임 일원		15,000	-	15,000	-	
	초8	인천시 서구 불로동 306-25학 일원		12,660	-	12,660	-	목향초등학교 (존치시설)
	초9	인천시 서구 불로동 483-6답 일원		15,000	-	15,000		
	초10	인천시 서구 불로동 산127임 일원		15,000	-	-	15,000	
	초11	인천시 서구 마전동 267-1임 일원		12,172	-	-	12,172	능내초등학교 (존치시설)



구분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
	초12	인천시 서구 마전동 377-5대 일원	14,000	-	-	14,000	
	소 계	6개소	87,930	28,000	44,930	15,000	
중학 교	중1	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	14,000	-	-	
	중2	인천시 서구 원당동 90-2대 일원	14,000	14,000	-	-	
	중3	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	-	15,000	-	
	중4	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	-	14,930	-	불로중학교 (존치시설)
	중5	인천시 서구 불로동 산126임 일원	15,000	-	-	15,000	
	중6	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	15,000	-	15,000	-	
	소 계	4개소	58,472	30,000	16,000	12,472	
고 등 학 교	고1	인천시 서구 당하동 244전 일원	15,000	15,000	-	-	
	고2	인천시 서구 원당동 92-9장 일원	15,000	15,000	-	-	
	고3	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	-	16,000	-	
	고4	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	-	12,472	검단고등학교 (존치시설)
	소 계	1개소	32,163	-	32,163	-	
대학 교	대1	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	-	32,163	-	서인천대학(가칭) (존치시설)
특수 학교	소 계	1개소	12,000	-	12,000	-	
	특1	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	-	12,000	-	

## 14) 종교시설 계획(변경)

## ○ 기 정

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		20개소	49,093	26,140	13,630	9,323	
종교 시설	종1	인천시 서구 당하동 659-1대 일원	3,888	3,888		-	
	종2	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,964	1,964	-	-	
	종3	인천시 서구 당하동 427-2답 일원	1,324	1,324	-	-	
	종4	인천시 서구 당하동 415전 일원	1,653	1,653	-	-	
	종5	인천시 서구 원당동 361-1전 일원	3,414	3,414	-	-	
	종6	인천시 서구 원당동 347-1답 일원	2,790	2,790	-	-	
	종7	인천시 서구 원당동 538-1대 일원	4,900	4,900	-	-	
	종8	인천시 서구 원당동 산75-5임 일원	2,700	2,700	-	-	
	종9	인천시 서구 원당동 207-1대 일원	3,507	3,507	-	-	
	종10	인천시 서구 불로동 산96임 일원	2,565	-	2,565	-	
	종11	인천시 서구 불로동 258-2전 일원	3,032	-	3,032	-	
	종12	인천시 서구 불로동 196-6종 일원	4,471	-	4,471	-	불로동 성가정성당 (존치시설)
	종13	인천시 서구 불로동 산77-49임 일원	1,526	-	1,526	-	
	종14	인천시 서구 불로동 410-3전 일원	2,036	-	2,036	-	
	종15	인천시 서구 당하동 82-2종 일원	673	-	-	673	
	종16	인천시 서구 당하동 787대 일원	1,345	-	-	1,345	
	종17	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	3,376	-	-	3,376	
	종18	인천시 서구 마전동 362답 일원	866	-	-	866	
	종19	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	2,020	-	-	2,020	
	종20	인천시 서구 마전동 315전 일원	1,043	-	-	1,043	

## ○ 변 경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		18개소	41,618	21,737	11,392	8,489	
종교 시설	종1	인천시 서구 당하동 659-1대 일원	3,888	-	-	3,888	
	종2	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,964	1,964	-	-	
	종3	인천시 서구 당하동 427-2답 일원	1,330	1,330	-	-	
	종4	인천시 서구 당하동 413전 일원	1,659	1,659	-	-	
	종5	인천시 서구 원당동 361-1전 일원	3,414	3,414	-	-	
	종6	인천시 서구 원당동 347-1답 일원	2,263	2,263	-	-	
	종7	인천시 서구 원당동 538-1대 일원	4,900	4,900	-	-	
	종8	인천시 서구 원당동 산75-5임 일원	2,700	2,700	-	-	
	종9	인천시 서구 원당동 207-1대 일원	3,507	3,507	-	-	
	종10	인천시 서구 불로동 산96임 일원	2,099	-	2,099	-	
	종12	인천시 서구 불로동 196-6종 일원	4,386	-	4,386	-	불로동 성가정성당 (존치시설)
	종13	인천시 서구 불로동 산77-49임 일원	1,526	-	1,526	-	
	종14	인천시 서구 불로동 410-3전 일원	2,036	-	2,036	-	
	종15	인천시 서구 당하동 82-2종 일원	673	-	-	673	
	종16	인천시 서구 당하동 787대 일원	1,345	-	1,345	-	
	종18	인천시 서구 마전동 362답 일원	866	-	-	866	
	종19	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	2,020	-	-	2,020	
	종20	인천시 서구 마전동 315전 일원	1,042	-	-	1,042	

## 15) 사회복지시설 계획(변경)

## ○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	11,643	-	11,643	-	
사회복지 시설	복1	인천시 서구 원당동 636-5전 일원	11,643	-	11,643	-	종합사회복지관

## ○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	10,000	-	-	10,000	
사회복지 시설	복1	인천시 서구 당하동 4전 일원	10,000	-	-	10,000	

## 16) 종합의료시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	47,328	-	47,328	-	
종합의료 시설	의1	인천시 서구 불로동 509-11목 일원	47,328	-	47,328	-	

## 17) 위험물저장 및 처리시설 계획(변경)

## ○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		6개소	9,444	4,205	995	4,244	

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
위험물저장 및 처리시설	위1	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	1,919	1,919	-	-	가스충전소
	위2	인천시 서구 원당동 2-7답 일원	2,286	2,286	-	-	주유소
	위3	인천시 서구 당하동 3-1임 일원	995	-	995	-	주유소
	위4	인천시 서구 당하동 666대 일원	1,129	-	-	1,129	주유소
	위5	인천시 서구 당하동 839답 일원	1,541	-	-	1,541	주유소
	위6	인천시 서구 당하동 840-1잡 일원	1,574	-	-	1,574	가스충전소

## ○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		6개소	9,444	4,205	4,110	1,129	
위험물저장 및 처리시설	위1	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	1,919	1,919	-	-	가스충전소
	위2	인천시 서구 원당동 2-7답 일원	2,286	2,286	-	-	주유소
	위3	인천시 서구 당하동 3-1임 일원	995	-	995	-	주유소
	위4	인천시 서구 당하동 666대 일원	1,129	-	-	1,129	주유소
	위5	인천시 서구 당하동 839답 일원	1,541	-	1,541	-	주유소
	위6	인천시 서구 당하동 840-1잡 일원	1,574	-	1,574	-	가스충전소

## 18) 하천 계획(변경)

## ○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		4개소	212,489	136,985	6,735	68,769	
하천	천1	인천시 서구 당하동 964-7구 일원	105,335	105,335	-	-	계양천 (지방2급)
	천2	인천시 서구 당하동 188구 일원	31,650	31,650	-	-	소하천 (매천)
	천3	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	70,849	-	6,735	64,114	나진포천 (지방2급)
	천4	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	4,655	-	-	4,655	소하천

## ○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		4개소	212,489	136,985	-	75,504	
하천	천1	인천시 서구 당하동 964-7구 일원	105,335	105,335	-	-	계양천 (지방2급)
	천2	인천시 서구 당하동 188구 일원	31,650	31,650	-	-	소하천 (매천)
	천3	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	70,849	-	-	70,849	나진포천 (지방2급)
	천4	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	4,655	-	-	4,655	소하천 (가현천)

## 19) 유보지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	14,576	-	14,576	-	
유보지	보1	인천시 서구 원당동 436-1답 일원	14,576	-	14,576	-	

## 20) 군용지 계획(변경)

## ○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	75,548	-	75,548	-	
군용지	군1	인천시 서구 원당동 603-3전 일원	75,548	-	75,548	-	원당대대 (존치시설)

## ○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	1,298	-	1,298	-	
군용지	군1	인천시 서구 원당동 600-3전 일원	1,298	-	1,298	-	원당대대 (존치시설)

## 21) 차고지 계획(신설)

구 분	번 호	위 치	면 적(m²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	16,142	-	16,142	-	
차고지	차1	인천시 서구 당하동 724장 일원	16,142	-	16,142	-	

## 바. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적(변경)

○ 위치 : 인천광역시 서구 당하·원당·마전·불로동 일원

○ 면적 : 11,181,139m<sup>2</sup> → 11,105,739m<sup>2</sup> (감 75,400m<sup>2</sup>)

사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경) : 붙임1

아. 변경지정도서, 개발계획평면도, 지적도와 수용할 토지 등의 관계도서는 인천광역시 도시개발계획과, 인천광역시 서구청 미래기획단, 인천도시공사 검토사업단, 한국토지주택공사 검토사업단에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

## 2. 실시계획 변경(4차) 승인

가. 개발계획 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

구 분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천광역시	유정복	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
변경		박남춘	
기정	인천도시공사	황효진	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
변경		박인서	
기정	한국토지주택공사	박상우	경상남도 진주시 충의로 19
변경		변창흠	

## 다. 사업의 목적과 개요

## 1) 사업의 목적(변경없음)

가) 수도권외의 균형발전을 선도하는 자족형 신도시 건설을 통한 국민주거생활의 안정과 복지향상에 기여

나) 친환경적 도시네트워크가 구축된 명품 신도시 조성으로 인천광역시 서북부 지역발전 도모  
2) 사업의 개요

가) 수용인구 및 주택계획(변경)

- 수용인구 : (기정) 183,720인 → (변경) 187,081인(증 3,361인)
- 수용호수 : (기정) 75,071호 → (변경) 75,851호(증 780호)

주택유형	수용인구(인)		수용세대수(호)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	183,720	187,081	75,071	75,851	
단독주택	3,765	3,767	1,506	1,507	
공동주택	173,444	177,299	70,395	71,938	
연립주택	818	711	327	284	
아 파 트	172,626	176,588	70,068	71,654	행복주택 포함
주상복합	6,511	6,015	3,170	2,406	

○ 기정

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,159,556	75,071	183,720	-	-	
	1단계	1,761,855	33,305	80,650	-	-	
	2단계	1,220,696	22,612	55,187	-	-	
	3단계	1,177,005	19,154	47,883	-	-	
단독 주택	계	397,973	1,506	3,765	240~320	80~180	
	1단계	99,037	388	971	240~265	80~180	
	2단계	54,022	200	501	260~311	80~180	
	3단계	244,914	918	2,293	249~320	80~180	
공동주택	계	3,654,853	70,395	173,444	-	-	
	1단계	1,603,379	31,148	76,096	-	-	
	2단계	1,119,383	21,011	51,758	-	-	
	3단계	932,091	18,236	45,590	-	-	
연립	계	34,481	327	818	105	100	
	1단계	-	-	-	105	100	
	2단계	14,861	141	353	105	100	
	3단계	19,620	186	465	105	100	
60~85 ㎡	소계	34,481	327	818	105	100	
	1단계	-	-	-	105	100	
	2단계	14,861	141	353	105	100	
	3단계	19,620	186	465	105	100	
아파트	계	3,620,372	70,068	172,626	42~130	169~225	
	1단계	1,603,379	31,148	76,096	45~130	174~225	
	2단계	1,104,522	20,870	51,405	42~130	169~225	
	3단계	912,471	18,050	45,125	62~130	170~225	
60㎡ 이하	소계	673,734	17,746	41,817	42~86	170~225	
	1단계	214,235	6,079	13,421	45~86	185~225	
	2단계	138,829	4,155	9,617	42~62	195~225	
	3단계	320,670	7,512	18,779	62~86	170~195	
60~85 ㎡	소계	2,263,731	42,076	105,193	105	169~225	
	1단계	1,120,106	21,003	52,510	105	174~225	
	2단계	709,146	12,953	32,383	105	169~225	
	3단계	434,479	8,120	20,300	105	195~225	
85㎡ 초과	소계	682,907	10,246	25,616	130	180~225	
	1단계	269,038	4,066	10,165	130	180~225	
	2단계	256,547	3,762	9,405	130	195~225	
	3단계	157,322	2,418	6,046	130	195~225	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
주상복합	소계	106,730	3,170	6,511	50~130	200~280	
	1단계	59,439	1,769	3,583	50~130	200~280	
	2단계	47,291	1,401	2,928	50~130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
60㎡ 이하	소계	35,422	1,414	2,121	50	200	도시형생활주택
	1단계	21,033	839	1,258	50	200	도시형생활주택
	2단계	14,389	575	863	50	200	도시형생활주택
	3단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	49,985	1,306	3,265	105	270~280	
	1단계	26,936	692	1,730	105	270	
	2단계	23,049	614	1,535	105	280	
	3단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	21,323	450	1,125	130	270~280	
	1단계	11,470	238	595	130	270	
	2단계	9,853	212	530	130	280	
	3단계	-	-	-	-	-	

○ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,116,847	75,851	187,081			
	1단계	1,758,360	33,549	82,100			
	2단계	1,545,865	28,637	70,821			
	3단계	812,622	13,665	34,160			
단독 주택	계	402,324	1,507	3,767	240~320	80~180	
	1단계	96,337	377	943	240~265	80~180	
	2단계	108,825	409	1,024	260~311	80~180	
	3단계	197,162	721	1,800	250~320	80~180	
공동주택	계	3,607,276	71,938	177,299			
	1단계	1,602,067	31,852	77,856			
	2단계	1,389,749	27,142	67,083			
	3단계	615,460	12,944	32,360			
연립	계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
60~85 ㎡	소계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
아파트	계	3,577,407	71,654	176,588	42~130	169~225	
	1단계	1,602,067	31,852	77,856	45~130	174~225	
	2단계	1,373,993	26,992	66,707	42~130	169~225	
	3단계	601,347	12,810	32,025	62~130	170~225	
60㎡ 이하	소계	666,021	18,515	43,739	42~86	170~225	
	1단계	213,962	6,708	14,993	42~79	175~225	
	2단계	342,412	7,403	17,737	42~79	170~225	
	3단계	109,647	4,404	11,009	62~86	175~195	
60~85	소계	2,240,772	42,673	106,683	105	169~225	

구 분			부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
주상복합	m <sup>2</sup>	1단계	1,119,315	21,060	52,653	105	174~225	
		2단계	779,619	15,362	38,403	105	169~225	
		3단계	341,838	6,251	15,627	105	195~225	
	85m <sup>2</sup> 초과	소계	670,614	10,466	26,166	130	180~225	
		1단계	268,790	4,084	10,210	130	180~225	
		2단계	251,962	4,227	10,567	130	195~225	
		3단계	149,862	2,155	5,389	130	195~225	
		소계	107,247	2,406	6,015	105~130	200~280	
		1단계	59,956	1,320	3,301	105~130	200~270	
		2단계	47,291	1,086	2,714	105~130	200~280	
		3단계	-	-	-	-	-	
60~85m <sup>2</sup>		소계	76,932	1,818	4,545	105	200~280	
		1단계	43,082	999	2,498	105	200~270	
		2단계	33,850	819	2,047	105	200~280	
		3단계	-	-	-	-	-	
85m <sup>2</sup> 초과		소계	30,315	588	1,470	130	200~280	
		1단계	16,874	321	803	130	200~270	
		2단계	13,441	267	667	130	200~280	
		3단계	-	-	-	-	-	

나) 토지이용계획

○ 기정

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,181,139	3,870,536	4,191,468	3,119,135	100.00	34.63	37.46	27.91	
주택 건설 용지	소계	4,162,829	1,744,177	1,206,008	1,212,644	37.23	15.60	10.78	10.85	
	단독주택용지	397,973	99,037	54,022	244,914	3.56	0.89	0.48	2.19	
	공동주택용지	3,654,853	1,603,379	1,119,383	932,091	32.69	14.34	10.01	8.34	
	연립주택용지	34,481	-	14,861	19,620	0.31	-	0.13	0.18	
	아파트용지	3,620,372	1,603,379	1,104,522	912,471	32.38	14.34	9.88	8.16	
공공 시설 용지	근린생활시설용지	110,003	41,761	32,603	35,639	0.98	0.37	0.29	0.32	
	소계	7,018,310	2,126,359	2,985,460	1,906,491	62.77	19.03	26.68	17.06	
	상업업무시설용지	609,023	242,182	323,805	43,036	5.45	2.17	2.90	0.38	
	상업용지	332,277	125,797	206,480	-	2.98	1.13	1.85	-	
	업무용지	170,016	56,946	70,034	43,036	1.52	0.51	0.63	0.38	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도 사업소 등
	주상복합용지	106,730	59,439	47,291	-	0.95	0.53	0.42	-	
	도시계획시설용지	5,494,740	1,637,793	2,571,482	1,285,465	49.14	14.66	22.97	11.51	
	도로	1,625,401	613,959	509,534	501,908	14.52	5.48	4.55	4.49	보행자전용도로 제외
	주차장	85,759	35,273	27,050	23,436	0.77	0.32	0.24	0.21	
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	-	-	
	공원·녹지	3,281,178	795,639	1,841,350	644,189	29.35	7.13	16.46	5.76	
	공원	2,421,469	413,948	1,727,821	279,700	21.65	3.70	15.45	2.50	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(47,844㎡) 포함
	녹지	280,077	60,975	52,511	166,591	2.51	0.55	0.47	1.49	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	공공공지	258,055	145,157	18,726	94,172	2.31	1.30	0.17	0.84	
	하천	212,489	136,985	6,735	68,769	1.91	1.23	0.06	0.62	도로중복(14,226㎡) 포함
	유수지	27,322	8,541	7,959	10,822	0.24	0.08	0.07	0.09	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
	보행자도로	68,519	23,827	20,557	24,135	0.61	0.21	0.18	0.22	하천중복(1,272㎡) 제외
	일반광장	13,247	6,206	7,041	-	0.12	0.06	0.06	-	
	수도공급설비	-	-	-	-	-	-	-	-	근린공원내 중복결정(24,681㎡) 제외
	양수장	3,760	3,760	-	-	0.03	0.03	-	-	
	오수중계펌프장	4,620	4,620	-	-	0.04	0.04	-	-	
	집단에너지공급시설	47,798	50	2,660	45,088	0.43	0.00	0.02	0.41	
	열공급설비	30,461	-	-	30,461	0.27	-	-	0.27	
	전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소

구분	면적(㎡)				구성비(%)				비고
	전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
가스공급설비	6,277	50	25	6,202	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
학교	346,154	143,393	131,917	70,844	3.11	1.29	1.18	0.64	
유치원	27,134	15,393	4,541	7,200	0.24	0.14	0.04	0.06	
초등학교	148,735	70,000	53,563	25,172	1.34	0.63	0.48	0.23	
중학교	68,650	28,000	26,650	14,000	0.62	0.25	0.24	0.13	
고등학교	57,472	30,000	15,000	12,472	0.51	0.27	0.13	0.11	
특수학교	12,000	-	-	12,000	0.11	-	-	0.11	
대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
교육연구시설	22,288	22,288	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
사회복지시설	11,643	-	11,643	-	0.10	-	0.10	-	종합사회복지관
종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.42	-	0.42	-	종합병원
주거편익시설용지	58,537	30,345	14,625	13,567	0.52	0.27	0.13	0.12	
종교시설	49,093	26,140	13,630	9,323	0.43	0.23	0.12	0.08	
위험물저장및처리시설	9,444	4,205	995	4,244	0.09	0.04	0.01	0.04	주유소, 가스충전소
도시지원시설용지	568,336	70,117	-	498,219	5.09	0.63	-	4.46	도시형산업등
물류유통시설용지	197,550	131,346	-	66,204	1.76	1.17	-	0.59	
유보지	14,576	14,576	-	-	0.13	0.13	-	-	
군용지	75,548	-	75,548	-	0.68	-	0.68	-	

## ○ 변경

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,105,739	3,722,627	4,632,112	2,751,000	100.00	33.51	41.71	24.78	
주택 건설 용지	소계	4,121,503	1,743,638	1,533,044	844,821	37.12	15.71	13.80	7.61	
	단독주택용지	402,324	96,337	108,825	197,162	3.63	0.87	0.98	1.78	
	공동주택용지	3,607,276	1,602,067	1,389,749	615,460	32.48	14.43	12.51	5.54	
	연립주택용지	29,869	-	15,756	14,113	0.27	-	0.14	0.13	
	아파트용지	3,577,407	1,602,067	1,373,993	601,347	32.21	14.43	12.37	5.41	
	근린생활시설용지	111,903	45,234	34,470	32,199	1.01	0.41	0.31	0.29	
공공 시설 용지	소계	6,984,236	1,978,989	3,099,068	1,906,179	62.88	17.80	27.91	17.17	
	상업업무시설용지	585,752	239,950	301,091	44,711	5.28	2.17	2.71	0.40	
	상업용지	326,513	123,886	202,627	-	2.94	1.12	1.82	-	
	업무용지	151,992	56,108	51,173	44,711	1.37	0.51	0.46	0.40	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도 사업소 등
	주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	0.97	0.54	0.43	-	
	도시계획시설용지	5,597,548	1,607,038	2,550,427	1,440,083	50.21	14.44	22.97	12.80	
	도로	1,634,115	603,187	609,179	421,749	14.72	5.43	5.49	3.80	보행자전용도로 제외
	주차장	85,357	32,615	28,430	24,312	0.77	0.29	0.26	0.22	
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	0.00	0.00	
	공원·녹지	3,314,584	776,804	1,662,136	875,644	29.80	6.98	14.97	7.85	
	공원	2,413,708	397,980	1,428,163	587,565	21.70	3.58	12.86	5.26	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(37,952㎡) 포함
	녹지	558,854	202,666	182,451	173,737	5.02	1.82	1.64	1.56	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	공공공지	2,379	-	2,379	-	0.02	-	0.02	-	
	하천	212,489	136,985	-	75,504	1.91	1.23	-	0.68	도로중복(15,258㎡) 포함
	유수지	31,287	10,956	9,509	10,822	0.29	0.10	0.09	0.10	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
	보행자도로	73,928	22,758	26,595	24,575	0.66	0.20	0.24	0.22	하천중복(1,551㎡) 제외
	일반광장	21,939	5,459	13,039	3,441	0.20	0.05	0.12	0.03	
	수도공급설비	1,200	-	1,200	-	0.01	-	0.01	-	근린공원내 중복결정(12,371㎡) 제외
	양수장	3,760	3,760	-	-	0.03	0.03	-	-	
	오수중계펌프장	4,620	4,620	-	-	0.04	0.04	-	-	
	집단에너지공급시설	47,798	25	33,121	14,652	0.43	0.00	0.29	0.14	
	열공급설비	30,461	-	30,461	-	0.27	-	0.27	-	
	전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소
	가스공급설비	6,277	25	25	6,227	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
	학교	391,450	144,833	169,033	77,584	3.52	1.30	1.52	0.70	
	유치원	32,053	16,833	6,280	8,940	0.29	0.15	0.06	0.08	
	초등학교	168,832	70,000	57,660	41,172	1.52	0.63	0.52	0.37	
중학교	87,930	28,000	44,930	15,000	0.79	0.25	0.40	0.14		
고등학교	58,472	30,000	16,000	12,472	0.52	0.27	0.14	0.11		
특수학교	12,000	-	12,000	-	0.11	-	0.11	-		



대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
교육연구시설	22,288	22,288	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
사회복지시설	10,000	-	-	10,000	0.09	-	-	0.09	
종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.43	-	0.43	-	종합병원
통신시설	95	95	-	-	0.00	0.00	-	-	
차고지	16,142	-	-	16,142	0.15	-	-	0.15	
주거편익시설용지	51,062	25,942	15,502	9,618	0.49	0.24	0.14	0.11	
종교시설	41,618	21,737	11,392	8,489	0.40	0.20	0.10	0.10	
위험물저장및처리시설	9,444	4,205	4,110	1,129	0.09	0.04	0.04	0.01	주유소, 가스충전소
도시지원시설용지	538,808	-	164,546	374,262	4.85	-	1.48	3.37	도시형산업등
물류유통시설용지	195,192	91,483	66,204	37,505	1.76	0.82	0.60	0.34	
유보지	14,576	14,576	-	-	0.13	0.13	-	-	
군용지	1,298	-	1,298	-	0.01	-	0.01	-	

## 라. 사업시행기간(변경없음)

- 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ (1단계) : 2020년 12월
- (2단계) : 2022년 6월
- (3단계) : 2023년 12월

## 마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 인천광역시 서구 당하동 · 원당동 · 마전동 · 불로동 일원
- 면적 : 11,181,139㎡ → 11,105,739㎡ (감 75,400㎡)

## 바. 「택지개발촉진법」 제21조 제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법(변경없음)

## 사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 · 주소를 기재한 서류(변경) : 붙임1

## 아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획에 관한 사항 : 붙임2(관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 인천광역시, 서구청, 인천도시공사, 한국토지주택공사에 비치

## 자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : 붙임3(관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 인천광역시, 서구청, 인천도시공사, 한국토지주택공사에 비치

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 <http://luris.molit.go.kr>에 게재

## II. 인천검단지구 밖 사업

## 1. 개발계획 승인

가. 개발계획 명칭 : 인천검단지구 밖 전기공급설비 지중화공사

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명

시행자명칭	대표자	주 소
인천광역시	박남춘	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
인천도시공사	박인서	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]

시행자명칭	대표자	주 소
한국토지주택공사	변창흠	경상남도 진주시 충의로 19

## 다. 개발계획의 개요

- 본 사업은 인천검단지구 내·외 가공 전선로로 시설된 기존 설비를 지중으로 매설하는 사업으로 도시미관 및 태풍, 홍수 등의 자연재해 시 발생하는 피해를 최소화하고,
- 쾌적한 주거환경을 조성하여 가공선로에 의한 주민불편사항을 해소함과 동시에 인천검단지구 택지개발조성사업을 원활히 하는데 목적이 있으며,
- 지구 밖에 위치하고 있는 송전선로, 철탑 2기를 「택지개발촉진법」 제30조의 2에 따라 지구 밖 사업으로 전기공급설비 폐지하고자 함

## 라. 개발기간

- 개발계획 승인일 ~ 2021년 6월 30일

## 마. 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
전기공급설비	583	100.0	철탑 2기

## 바. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적

구 분	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	583	
철탑1	인천광역시 서구 당하동 산177-8번지 일원	480	
철탑2	인천광역시 서구 당하동 산177-1번지 일원	103	전체 : 368㎡

사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 해당사항 없음

## 2. 실시계획 승인

가. 개발계획 명칭 : 인천검단지구 밖 전기공급설비 지중화공사

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명

시행자명칭	대표자	주 소
인천광역시	박남춘	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
인천도시공사	박인서	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
한국토지주택공사	변창흠	경상남도 진주시 충의로 19

## 다. 개발계획의 개요

- 본 사업은 인천검단지구 내·외 가공 전선로로 시설된 기존 설비를 지중으로 매설하는 사업으로 도시미관 및 태풍, 홍수 등의 자연재해 시 발생하는 피해를 최소화하고,
- 쾌적한 주거환경을 조성하여 가공선로에 의한 주민불편사항을 해소함과 동시에 인천검단지구 택지개발조성사업을 원활히 하는데 목적이 있으며,
- 지구 밖에 위치하고 있는 송전선로, 철탑 2기를 「택지개발촉진법」 제30조의 2에 따라 지구 밖 사업으로 전기공급설비 폐지하고자 함

## 라. 사업시행기간

- 개발계획 승인일 ~ 2021년 6월 30일

## 마. 자금계획서

## 1) 연차별 자금투자계획

구 분	금액(천원)	2018년 이전	2018년	2019년	2019년 이후
계	40,535,332	88,070	517,695	6,536,320	33,393,247

설계	송전선로 지중화 설계	605,765	88,070	517,695	-	-
공사	송전선로 지중화 공사	12,830,025	-	-	5,670,000	7,160,025
	송전선로 케이블 공사	24,878,476	-	-	200,000	24,678,476
감리	송전선로 지중화 감리	2,221,066	-	-	666,320	1,554,746

주 : 해당 연차별 자금투자계획은 송전선로 지중화사업 전체 기준임

## 2) 재원조달계획

- 자체자금

## 3) 사업비내역

가) 보상비 내역(해당없음)

나) 공사비 내역

구 분		금액(천원)	비 고
계		40,535,332	
설계	송전선로 지중화 설계	605,765	
공사	송전선로 지중화 공사	12,830,025	
	송전선로 케이블 공사	24,878,476	
감리	송전선로 지중화 감리	2,221,066	

주 : 공사비 내역은 송전선로 지중화사업 전체 기준임

## 바. 사업의 개요 및 시행방법

### 1) 사업의 개요

가) 토지이용계획

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
전기공급설비	583	100.0	철탑 2기

나) 용도지역에 관한 계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
자연녹지지역	583	-	583	100.0	100.0	

다) 전기공급설비에 관한 계획

시설명	번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
전기공급설비	1	인천광역시 서구 당하동 산177-1번지 일원	583	송전탑 2기

### 2) 사업시행방법

- 모든 공사는 도급으로 시행하며 예산회계법 및 계약사무규칙, 실시설계도서 등에 의해 시행

사. 토지 등의 매수 및 보상계획서 : 해당사항 없음

아. 토지소유자 또는 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

- 「택지개발촉진법」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제14조에 의거 전국 및 해당지역 일간신문에 공고함과 동시에 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조에 의거 당해 시의 게시판에 공고함

자. 조성된 토지 및 공공시설물의 관리처분계획 : 해당사항 없음

차. 개략설계도서 : 게재생략

카. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 해당사항 없음

타. 공급할 토지의 위치 및 면적, 공급의 대상자 또는 그 선정방법, 공급의 시기·방법 및 조건, 공급가격결정방법을 정한 택지의 공급계획서와 토지이용에 관한 계획에서 정한 택지의 용도 및 공급대상자별 분할도면 : 해당사항 없음

파. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면

1) 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	4	154KV 계양~김포 송전선로	서구 당하동, 원당동, 불로동 일원	5,142 -지구내 : 4,559 -지구밖 : 583	-	5,142 -지구내 : 4,559 -지구밖 : 583	국고09-1307 (09.12.28)	송전 시설

붙임1. 토지세목조서(변경분)

연 번	당초 변경	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	당초	원당동	599	답	4,539	4,539	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	599	답	4,539	-	국(국방부)	-	-	-	-	
2	당초	원당동	600-1	전	202	202	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	600-1	전	202	-	국(국방부)	-	-	-	-	
3	당초	원당동	602-1	전	1,431	1,431	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	602-1	전	1,431	-	국(국방부)	-	-	-	-	
4	당초	원당동	602-2	전	1,451	1,451	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	602-2	전	1,451	-	국(국방부)	-	-	-	-	
5	당초	원당동	602-3	전	1,560	1,560	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	602-3	전	1,560	-	국(국방부)	-	-	-	-	
6	당초	원당동	603-1	전	830	830	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	603-1	전	830	-	국(국방부)	-	-	-	-	
7	당초	원당동	603-2	전	496	496	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	603-2	전	496	-	국(국방부)	-	-	-	-	
8	당초	원당동	603-3	전	727	727	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	603-3	전	727	-	국(국방부)	-	-	-	-	
9	당초	원당동	604	전	1,302	1,302	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	604	전	1,302	-	국(국방부)	-	-	-	-	
10	당초	원당동	612	전	1,111	1,111	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	612	전	1,111	-	국(국방부)	-	-	-	-	
11	당초	원당동	612-1	전	344	344	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	612-1	전	344	-	국(국방부)	-	-	-	-	
12	당초	원당동	613	전	288	288	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	613	전	288	-	국(국방부)	-	-	-	-	
13	당초	원당동	614	전	2,764	2,764	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	614	전	2,764	-	국(국방부)	-	-	-	-	
14	당초	원당동	615	전	803	803	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	615	전	803	-	국(국방부)	-	-	-	-	
15	당초	원당동	778-9	구	490	490	국(건설부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	778-9	구	490	-	국(건설부)	-	-	-	-	
16	당초	원당동	778-10	구	103	103	국(건설부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	778-10	구	103	-	국(건설부)	-	-	-	-	
17	당초	원당동	산98-3	임	1,627	1,627	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산98-3	임	1,627	-	국(국방부)	-	-	-	-	
18	당초	원당동	산98-4	임	4,576	4,576	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산98-4	임	4,576	-	국(국방부)	-	-	-	-	

연 번	당초 변경	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
19	당초	원당동	산98-5	임	4,974	4,974	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산98-5	임	4,974	-	국(국방부)	-	-	-	-	
20	당초	원당동	산99-1	임	992	992	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산99-1	임	992	-	국(국방부)	-	-	-	-	
21	당초	원당동	산99-2	임	1,983	1,983	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산99-2	임	1,983	-	국(국방부)	-	-	-	-	
22	당초	원당동	산100	임	10,878	10,878	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산100	임	10,878	-	국(국방부)	-	-	-	-	
23	당초	원당동	산101	임	2,083	2,083	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산101	임	2,083	-	국(국방부)	-	-	-	-	
24	당초	원당동	산102	임	10,590	10,590	국(국방부)	-	-	-	-	
	변경	원당동	산102	임	10,590	288	국(국방부)	-	-	-	-	
25	당초	원당동	산102-1	임	8,311	8,311	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산102-1	임	8,311	-	국(국방부)	-	-	-	-	
26	당초	원당동	산102-2	임	331	331	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산102-2	임	331	-	국(국방부)	-	-	-	-	
27	당초	원당동	산102-3	임	8,265	8,265	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산102-3	임	8,265	-	국(국방부)	-	-	-	-	
28	당초	원당동	산103-4	임	1,675	1,675	국(국방부)	-	-	-	-	제척
	변경	원당동	산103-4	임	1,675	-	국(국방부)	-	-	-	-	

## 붙임2. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

## 1. 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 용도지역 결정(변경)조서

## ■ 인천검단지구(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		11,181,139.0	감)	75,400.0	11,105,739.0	100.0	100.0
주거 지역	소 계	6,978,867.3	증)	71,035.7	7,049,903.0	62.3	63.5
	제1종전용주거지역	160,969.3	증)	29,581.7	190,551.0	1.4	1.7
	제1종일반주거지역	832,634.1	감)	14,367.1	818,267.0	7.4	7.4
	제2종일반주거지역	172,282.8	감)	3,444.8	168,838.0	1.5	1.5
	제3종일반주거지역	4,501,766.9	증)	9,738.1	4,511,505.0	40.3	40.6
	준주거지역	1,311,214.2	증)	49,527.8	1,360,742.0	11.7	12.3
상업 지역	소 계	745,459.5	감)	103,267.5	642,192.0	6.7	5.7
	중심상업지역	29,046.7	감)	7,099.7	21,947.0	0.3	0.2
	일반상업지역	572,572.8	감)	23,614.8	548,958.0	5.1	4.9
	근린상업지역	143,840.0	감)	72,553.0	71,287.0	1.3	0.6
녹지 지역	소 계	3,439,575.6	감)	43,168.2	3,396,407.4	30.8	30.6
	보전녹지지역	1,129,999.5	증)	34,934.5	1,164,934.0	10.1	10.5
	자연녹지지역	2,309,576.1	감)	78,102.7	2,231,473.4	20.7	20.1
미지정		17,236.6	-	-	17,236.6	0.2	0.2
							유보지

## ■ 용도지역별 변경사유서

- 구역계 및 토지이용계획 변경으로 인한 용도지역 변경 결정

## ■ 제척부지(용도지역 환원)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		75,400		75,400	100.0	100.0	
자연녹지지역		75,400	감)	63,255	100.0	16.1	
관리지역		-	증)	41,864	-	55.5	
농림지역		-	증)	21,391	-	28.4	

■ 용도지역별 변경사유서

- 군용지 제척에 따라 기존 용도지역으로 환원

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

- 해당사항 없음

다. 지구단위계획 결정조서(변경)

■ 지구단위계획구역

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	인천검단지구 택지개발사업 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동, 불로동, 원당동, 마전동 일원	11,181,139	감 75,400	11,105,739	-

2. 도시관리계획 총괄도(S=1:25,000) : 게재 생략

3. 용도지역·지구·구역 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재 생략

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄표

류별		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	460	93,973	1,774,434	115	39,311	767,200	174	39,074	675,247	171	15,588	331,987
	변경	505	94,660	1,779,707	120	38,510	754,148	164	39,236	705,043	221	16,914	320,516
광로	기정	2	4,407	194,337	-	-	-	-	-	-	2	4,407	194,337
	변경	2	4,401	193,712	-	-	-	-	-	-	2	4,401	193,712
대로	기정	4	9,474	332,905	-	-	-	2	8,401	301,920	2	1,073	30,985
	변경	5	9,554	350,977	-	-	-	2	8,401	324,595	3	1,153	26,656
중로	기정	123	49,167	968,471	49	29,758	665,304	49	14,373	238,377	25	5,036	64,790
	변경	118	49,561	972,467	47	29,187	655,962	49	15,748	256,443	22	4,626	60,062
소로	기정	331	30,925	278,721	66	9,553	101,896	123	16,300	134,950	142	5,072	41,875
	변경	380	31,144	262,277	73	9,323	98,186	113	15,087	124,005	194	6,734	40,086

주) 1. 하천중복결정 15,268㎡, 공원중복결정 37,952㎡, 교통광장 18,444㎡ 포함

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	3	23	40 (40~47)	주간선 도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계	광3-25	일반도로		인고118 (98.6.12)	하천2, 교통 광장81,
변경	광로	3	23	40 (40~52)	주간선 도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계	중1-514	일반도로		인고118 (98.6.12)	근린 공원13 중복
기정	광로	3	27	40 (40~46)	주간선 도로	2,877 (1,475)	대 2-61	광 3-24	일반도로		인고118 (98.6.12)	선형변경 하천3,
변경	광로	3	27	40 (40~46)	주간선 도로	2,871 (1,469)	대 2-61	광 3-24	일반도로		인고118 (98.6.12)	근린공원 17중복
기정	대로	2	61	30 (20~39)	주간선 도로	11,972 (2,905)	평동 6-3 시계	광 3-23	일반도로		인고94-172 (94.4.15)	
변경	대로	2	61	30 (20~39)	주간선 도로	11,972 (2,905)	평동 6-3 시계	광 3-23	일반도로		인고94-172 (94.4.15)	선형 변경
기정	대로	2	78	33.5 (33.5~54.3)	주간선 도로	5,496	남측 지구계	광 3-27	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 근린공원6
변경	대로	2	78	33.5 (33.5~54.3)	주간선 도로	5,496	남측 지구계	광 3-27	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	,11,14 하천2,3 중복
기정	대로	3	153	25	보조간선 도로	608	남측 지구계	동측 지구계	일반도로		국고15-760	선형변경

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
변경	대로	3	153	(25~29) 25 (25~29)	보조간선도로	608	남측 지구계	동측 지구계	일반도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	하천1, 교통광장8 1 중복
기정	대로	3	154	26.5 (26.5~29.5)	보조간선도로	465	대 3-78	동측 지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
신설	대로	3	155	27.4	특수도로	80	중 2-821	14호 근린공원	보행자도로		-	불로
기정	중로	1	120	20 (20~27.5)	보조간선도로	780 (46)	원당지구 남측구역계	대 2-78	일반도로		인 고21 (04.2.4)	
변경	중로	1	120	20 (20~34)	보조간선도로	776 (42)	원당지구 북측구역계	대 2-78	일반도로		인 고21 (04.2.4)	폭원 변경
기정	중로	1	121	22 (22~25)	집산도로	643	중 1-433	대 3-58	일반도로		인 고118 (98.6.12)	
변경	중로	1	121	22 (22~25)	집산도로	643	중 1-492	대 3-58	일반도로		인 고118 (98.6.12)	기점 변경
기정	중로	1	408	20 (20~22)	집산도로	1,571	대 2-78	중 1-413	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 하천1 중복결정
변경	중로	1	408	20 (20~22)	집산도로	1,571	대 2-78	중 1-413	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	409	20	집산도로	379	대 2-78	중 1-411	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	410	20	국지도로	333	중 1-411	중 1-513	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	411	23.5 (23.5~30.5)	보조간선도로	1,253	광 3-23	대 2-61	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천2 중복결정
기정	중로	1	412	23.5	보조간선도로	526	대 2-78	중 1-411	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	413	23.5 (23.5~30)	보조간선도로	1,061	대 2-78	대 3-153	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정 선형변경
변경	중로	1	413	23.5 (23.5~30)	보조간선도로	1,061	대 2-78	대 3-153	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	414	20 (20~26)	집산도로	470	광 3-23	중 1-413	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
기정	중로	1	415	21	집산도로	301	대 2-78	중 1-418	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	416	20 (20~21)	집산도로	435	대 2-78	중 1-417	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	417	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	986	광 3-23	대 2-78	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	418	20 (20~24)	집산도로	539	광 3-23	중 1-421	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	419	23.5 (23.5~26.5)	집산도로	1,179	동측지구계	대 3-154	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	교통광장 81 중복
기정	중로	1	420	20	집산도로	31	중 1-419	대 김포3-8	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	421	20 (20~26)	집산도로	365	대 2-78	중 1-419	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	422	20	집산도로	394	대 2-78	중 1-417	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	423	23	집산도로	437	중 1-421	대 3-154	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	424	24.5	국지도로	223	중 1-120	11호 근린공원	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	424	24.5	국지도로	219	중 1-120	11호 근린공원	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	1	425	20 (20~23)	국지도로	835	중 1-426	중 1-426	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	425	20 (20~23)	국지도로	835	중 1-426	중 1-426	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	1	426	23.5 (20~29.5)	보조간선도로	1,708	대 2-78	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	426	23.5 (20~33)	보조간선도로	1,968 (1,705)	대 2-78	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	1	427	20 (20~23)	국지도로	765	중 1-429	중 1-426	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 근린공원1 1 중복
변경	중로	1	427	20 (20~23)	국지도로	765	중 1-429	중 1-426	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	428	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	970	중 1-426	중 1-429	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 근린공원1 1 중복
변경	중로	1	428	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	970	중 1-426	중 1-429	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	429	20	집산도로	1,067	대 2-78	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	430	20	특수도로	207	중 1-429	중 2-468	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	431	20	국지도로	350	중 1-429	중 1-493	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	431	20	국지도로	348	중 1-429	중 1-493	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	1	491	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	868	광 3-23	대 2-78	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 근린공원1 3 중복
변경	중로	1	491	23.5 (23.5~30)	보조간선도로	862	광 3-23	대 2-78	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	492	24.5	보조간선도로	321	중 1-429	중1-493	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	492	24.5	보조간선도로	319	중 1-429	중1-493	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	1	493	24.5 (24.5~31.5)	보조간선도로	1,168	대 2-78	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	493	24.5 (24.5~42)	보조간선도로	1,166	대 2-78	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
폐지	중로	1	494	20	특수도로	153	중1-493	5호 일반광장	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
기정	중로	1	495	20	국지도로	150	중1-493	중 1-496	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	495	20	국지도로	48	중1-493	중 2-474	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
폐지	중로	1	496	20	국지도로	286	중1-498	5호 일반광장	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
기정	중로	1	497	20	집산도로	792	광 3-23	대2-78	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	498	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	845	중1-493	광 3-27	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	498	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	845	중1-493	광 3-27	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 근린공원1 5 중복
기정	중로	1	499	21	집산도로	213	대2-78	중1-498	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원1 5 중복
기정	중로	1	500	20	국지도로	669	중1-498	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	501	20	집산도로	1,012	광 3-27	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천4 중복결정
기정	중로	1	502	20	집산도로	605	광 3-23	대 2-61	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	503	20	집산도로	614	대 2-61	남측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	504	20.5 (20.5~26.5)	보조간선도로	835	광 3-23	대 2-61	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	어린이 공원13 중복결정
기정	중로	1	505	23.5	국지도로	168	중1-512	원당지구 남측구역계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	506	23.5	집산도로	298	대 2-61	중1-512	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	507	20	국지도로	262	중1-508	중1-512	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	508	20	국지도로	366	중1-510	중1-506	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	509	23.5	보조간선도로	168	중1-512	원당지구 남측구역계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	510	23.5 (23.5~26.5)	보조간선도로	456	대 2-61	중1-512	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	511	20	국지도로	451	중1-513	중1-510	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	512	23.5 (20.5~29.5)	국지도로	1,370	중 1-411	중1-504	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	513	21	집산도로	614	대 2-61	중1-512	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	449	16	집산도로	435	대2-78	중 1-408	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
기정	중로	2	450	16	집산도로	386	대2-78	중 2-449	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	451	16 (16~18)	집산도로	467	대2-78	중 1-411	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	452	16	국지도로	314	중 1-412	중 2-451	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	453	15	국지도로	205	중 1-414	AB12 공동주택	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	453	15	국지도로	483	중 1-413	중1-414	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 하천1 중복결정
기정	중로	2	454	16.5	집산도로	438	대2-78	중 1-414	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	454	16.5	집산도로	436	대2-78	중 1-414	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	455	16.5	집산도로	85	광 3-23	중 2-454	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	456	16.5	집산도로	268	대2-78	광 3-23	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	456	16.5	집산도로	266	대2-78	광 3-23	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	457	16.5	국지도로	238	중 1-418	중 2-458	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	458	16.5	집산도로	167	광 3-23	중 1-415	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	459	16.5	국지도로	273	중 2-457	중 2-458	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	460	16.5	국지도로	517	중 1-416	중 1-416	일반도로		국고15-760	



구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
											(15.10.27)	
기정	중로	2	461	16.5	국지도로	214	중 2-460	중 2-460	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	462	15	국지도로	248	중 1-419	동측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	463	19	국지도로	423	중 1-425	동측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	464	16	국지도로	458	중 1-425	동측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	465	16	국지도로	408	중 1-426	중 2-464	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	465	16	국지도로	382	중 1-426	중 2-464	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	466	16	국지도로	330	중 1-427	중 1-428	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	467	16.5	집산도로	384	대2-78	중1-491	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	467	16.5	집산도로	382	대2-78	중1-491	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	468	16.5	국지도로	477	중 1-429	중 1-431	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	469	16.5	국지도로	317	중 2-468	중 2-468	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	470	16.5	국지도로	228	중 1-431	중 2-468	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	471	16.5	국지도로	217	중 1-431	중1-492	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
폐지	중로	2	473	16.5	국지도로	164	중1-495	중1-496	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
기정	중로	2	474	16.5	국지도로	250	중1-495	중1-496	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	474	16.5	국지도로	398	중2-821	중2-821	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	476	16	국지도로	40	중1-493	중 1-121	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	477	16	국지도로	331	중1-493	중1-500	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
폐지	중로	2	478	16.5	집산도로	203	대2-78	중1-499	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
폐지	중로	2	479	16.5	국지도로	91	중1-499	중 2-478	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
폐지	중로	2	480	16.5	국지도로	282	중 2-481	중 2-481	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
기정	중로	2	481	16.5	집산도로	379	대 2-78	중 1-499	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	481	16.5 (11~16.5)	집산도로	379	대 2-78	중 1-499	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
폐지	중로	2	482	16.5	특수도로	30	중 2-481	15호 근린공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
기정	중로	2	483	16	집산도로	291	광 3-27	중 3-564	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	483	16	집산도로	315	광 3-27	마전동 446도	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	484	16	국지도로	221	대 3-58	마전동 446-21구 (하나아파트)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천3 중복결정
기정	중로	2	485	16	국지도로	557	중1-501	소 2-224(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	485	16	국지도로	563	중1-501	소 2-255(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	486	16	국지도로	217	중1-501	중 2-485	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	486	16	국지도로	20	중1-501	중 3-566	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	487	16	집산도로	533	광 3-27	중 1-501	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	487	16	집산도로	533	광 3-27	중 1-501	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	2	488	15	국지도로	108	남측지구계	중 2-487	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
폐지	중로	2	491	18	국지도로	179	중 1-497	중 2-818	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
기정	중로	2	493	16	국지도로	178	중1-497	중2-818	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	2	493	18	국지도로	178	중1-497	중2-818	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폭원 변경
기정	중로	2	494	16	집산도로	457	광 3-23	중1-497	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	495	16.5	특수도로	30	광 3-23	중2-818	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	496	16	국지도로	213	중1-502	서측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	498	15	국지도로	489	중1-503	남측지구계	일반도로		국고15-760	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
				(15~18)							(15.10.27)	
기정	중로	2	816	16.5	국지도로	282	중 2-471	중 2-471	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	817	16	국지도로	65	중 1-121	중1-493	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	818	16 (16~16.5)	국지도로	791	대2-78	중 2-495	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	819	15	국지도로	291	중1-503	중2-498	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	820	15	국지도로	204	대2-61	중2-498	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
신설	중로	2	821	16.5	국지도로	514	중1-493	중 1-498	일반도로		-	신설
신설	중로	2	822	16	국지도로	181	중1-497	중 2-818	일반도로		-	신설
신설	중로	2	823	16.5	국지도로	497	중 1-426	중 2-823	일반도로		-	신설
신설	중로	2	824	16.5	국지도로	607	중 1-426	중 2-824	일반도로		-	신설
신설	중로	2	825	15	국지도로	10	1호 열공급설비	중 2-498	일반도로		-	신설
신설	중로	2	826	17 (14~17)	국지도로	288	중 1-501	중 2-483	일반도로		-	신설 하천3 중복결정
기정	중로	3	551	12.5 (6~12.5)	국지도로	283	9호 공공공지	중 2-450	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	551	12.5	국지도로	262	중 2-450	소3-242	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폭원 변경
기정	중로	3	552	12.5	국지도로	300	중 1-413	중 2-450	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	553	13	국지도로	320	중 3-555	중 3-553	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	553	13	국지도로	326	중 3-555	중 3-553	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	현장 변경
기정	중로	3	554	13	국지도로	20	중 3-555	중 3-553	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	555	12.5	국지도로	262	중 1-412	중 1-411	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	556	13	국지도로	22	중 1-419	중3-557	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	557	13	국지도로	183	중 2-462	소 3-221(원당)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	557	13	국지도로	183	중 2-462	소 3-239(원당)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	중점 변경
기정	중로	3	558	12	국지도로	124	중 1-120	6호 근린공원	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	558	12	국지도로	122	중 1-120	6호 근린공원	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	3	559	13	국지도로	206	중 1-426	중 1-427	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	560	12.5	국지도로	249	중1-512	중1-509	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	561	12	국지도로	299	중 2-484	소 2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	561	12	국지도로	269	중 2-484	소 2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	3	562	12	국지도로	250	중 2-484	소 2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	562	12	국지도로	230	중 2-484	소 2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	3	563	12	국지도로	61	중3-561	소 2-210(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	564	12 (12~16)	국지도로	665	중1-501	중3-562	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	564	12	국지도로	665	중 2-483	중3-562	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
기정	중로	3	565	13 (13~14.5)	국지도로	242	중1-501	중3-564	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	566	13	국지도로	235	중 2-485	중 2-486	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	566	13	국지도로	451	중1-501	중 2-485	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형 변경
폐지	중로	3	567	13	국지도로	131	중 2-485	중3-566	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
폐지	중로	3	568	13	국지도로	200	중1-501	중 2-486	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
폐지	중로	3	569	13	국지도로	154	중3-570	중3-570	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
폐지	중로	3	570	13	국지도로	119	중 2-491	중 2-493	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
폐지	중로	3	571	13	국지도로	157	중3-570	중3-570	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	폐지
기정	중로	3	572	12	국지도로	180	중1-502	소 1-209(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	573	12.5	국지도로	152	중1-505	중3-574	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	574	12.5	국지도로	129	중1-512	소 2-226(당하)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	575	12.5	국지도로	149	중1-509	중3-574	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
신설	중로	3	576	13.5	국지도로	295	북측지구계	소 1-203(불로)	일반도로		-	신설
신설	중로	3	577	12.5	국지도로	226	중 2-822	중 2-822	일반도로		-	신설
기정	소로	1	8	12	국지도로	662 (531)	서측지구계	서측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	1	201	10	특수도로	20	소 2-201(마전)	17호 근린공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	1	202	10	특수도로	20	소2-201(마전)	17호 근린공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	203	10	국지도로	216	중2-818	서측지구계	일반도로		99.6.23	마전
기정	소로	1	204	11	국지도로	256	중1-501	중 2-484	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	205	11	국지도로	52	소 1-204(마전)	소 2-211(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	206	11	국지도로	320	중1-501	중3-564	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	1	206	11 (11~13)	국지도로	320	중1-501	중2-826	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	207	11	국지도로	295	중 2-494	중 2-494	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	208	11 (10.5~11)	국지도로	497	중 2-494	중 2-494	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	1	208	11 (10.5~11)	국지도로	453	중 2-494	중 2-494	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	209	10	국지도로	162	23호 공공공지	23호 공공공지	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	1	209	10	국지도로	162	22호 경관녹지	22호 경관녹지	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
신설	소로	1	210	10	특수도로	102	중 2-483	27호 경관녹지	보행자도로		-	마전
기정	소로	1	201	11	국지도로	235	중 1-426	중 1-425	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	201	11	국지도로	227	중 1-426	중 1-425	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	202	11 (8~11)	국지도로	216	소2-217(불로)	중3-559	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	203	11 (10~11)	국지도로	387	중 1-426	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	203	11	국지도로	82	중 1-426	중 3-576	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	204	11	국지도로	203	중3-559	소 2-205(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	205	10	특수도로	121	중2-477	11호어린이공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	205	10	특수도로	121	중2-477	11호어린이공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 위치변경
기정	소로	1	206	11	국지도로	232	중 1-429	중 1-427	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	206	11	국지도로	224	중 1-429	중 1-427	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	207	10	특수도로	186	중 2-467	10호 근린공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	208	10	특수도로	18	중 1-429	소 1-209(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	209	10	국지도로	22	중 2-470	소 1-208(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	210	10	특수도로	64	대 2-78	중2-467	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	210	10	특수도로	62	대 2-78	중2-467	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	211	10	특수도로	66	대 2-78	중2-468	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	211	10	특수도로	64	대 2-78	중2-468	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	212	10	국지도로	12	중 2-469	소 1-213(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	213	10	특수도로	32	중 1-493	소 1-212(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	213	10	특수도로	24	중 1-493	소 1-212(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 선형변경
폐지	소로	1	214	10	특수도로	14	중 1-494	소 1-215(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
폐지	소로	1	215	10	국지도로	27	중 2-473	소 1-214(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	216	10	국지도로	48	중 2-469	소 1-217(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	217	10	특수도로	15	중1-431	소 1-216(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	218	10	특수도로	19	중1-431	소 1-219(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	219	10	국지도로	17	중2-816	소1-218(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	220	10	특수도로	25	중 1-493	중 2-474	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	220	10	특수도로	23	중 1-493	소 1-240(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	221	10	특수도로	44	중 1-493	중2-816	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	221	10	특수도로	42	중 1-493	중2-816	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	222	10	국지도로	12	중2-816	소1-223(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	223	10	특수도로	19	중1-492	소1-222(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	224	11	국지도로	267	소1-225(불로)	중 1-121	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	225	11	국지도로	200	중 1-429	중 1-121	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
폐지	소로	1	226	10	특수도로	24	중 1-499	중 2-480	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
폐지	소로	1	227	10	특수도로	38	대 2-78	중 2-480	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
폐지	소로	1	228	10	특수도로	50	중 2-480	중 2-481	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	229	10	특수도로	214	중 2-818	31호 공공공지	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	1	229	10	특수도로	214	중 2-818	23호 경관녹지	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 중점변경
폐지	소로	1	230	10	특수도로	181	중1-497	중2-818	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	231	10	특수도로	301	중1-497	13호 근린공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
신설	소로	1	232	10	국지도로	20	중1-493	9호 초등학교	일반도로		-	불로
신설	소로	1	233	10	국지도로	17	중1-493	불로동 478-1답	일반도로		-	불로
신설	소로	1	235	10	특수도로	54	중2-821	소3-222(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	236	10	국지도로	33	중2-821	소1-237(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	237	10	특수도로	29	대2-78	소1-236(불로)	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	238	10	특수도로	39	중2-821	5호 광장	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	239	10	특수도로	39	5호 광장	중2-474	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	240	10	국지도로	26	중2-474	소1-220(불로)	일반도로		-	불로
신설	소로	1	241	10	특수도로	178	중1-497	중2-818	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	242	9	특수도로	123	중1-497	16호 어린이공원	보행자도로		-	불로
신설	소로	1	243	10	국지도로	325	중2-481	중2-481	일반도로		-	불로
기정	소로	1	201	10	특수도로	106	원당동 447-3답	4호 어린이공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 하천1 중복결정
기정	소로	1	202	10	특수도로	56	원당동 197-1답	2호 일반광장	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 하천2 중복결정
기정	소로	1	203	10	국지도로	23	중 2-456	2호 일반광장	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	204	10	특수도로	108	7호 공공공지	광 3-23	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
변경	소로	1	204	10	특수도로	108	13호 경관녹지	광 3-23	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 기점변경
기정	소로	1	205	10	특수도로	48	광 3-23	중 2-460	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	206	10	특수도로	214	중 2-460	중 2-460	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
변경	소로	1	206	10	특수도로	193	중 2-460	3호 일반광장	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	207	10	특수도로	42	광 3-23	중 2-460	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
변경	소로	1	207	10	특수도로	41	광 3-23	중 2-460	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	208	10	특수도로	51	대 2-78	중 2-460	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
변경	소로	1	208	10	특수도로	50	대 2-78	중 2-460	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	209	10	특수도로	94	중 2-458	대 2-78	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
변경	소로	1	209	10	특수도로	93	중 2-458	대 2-78	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	210	10	특수도로	94	중 1-419	대 (김포)3-8	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
폐지	소로	1	211	10 (10~15)	국지도로	365	중 1-426	1호 전기공급설비	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
폐지	소로	1	212	11	국지도로	57	소 1-213(원당)	소 1-213(원당)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
폐지	소로	1	213	11	국지도로	232	중 1-426	중 1-426	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	214	10	특수도로	160	중 2-460	중 1-417	보행자도로		국고18-335	원당

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	소로	1	215	10	국지도로	22	중2-824	소1-216	일반도로		(18.06.18)	원당
신설	소로	1	216	10	특수도로	19	대2-78	중2-824	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	217	10	특수도로	28	대2-78	중2-824	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	218	10	특수도로	24	대2-78	중2-823	보행자도로		-	원당
신설	소로	1	219	10	특수도로	60	중1-414	7호 어린이공원	보행자도로		-	원당
기정	소로	1	201	10	국지도로	19	대 2-61	남측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	202	11	국지도로	61	중 1-408	동측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	203	11	국지도로	140	대2-78	10호 공공공지	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
변경	소로	1	203	11	국지도로	140	대2-78	6호 소공원	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하 중점변경
기정	소로	1	204	12.5	국지도로	163	대2-78	중 1-412	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	205	11	국지도로	84	중 2-451	2호 어린이공원	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	206	10	특수도로	149	중 1-411	4호 근린공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	208	11 (8~11)	국지도로	74	소 1-209(당하)	원당지구 동측구역계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	209	11	국지도로	733	중 1-411	원당지구 동측구역계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	210	10	특수도로	463	중1-513	중1-510	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	211	11	국지도로	195	중1-503	중2-819	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	212	11	국지도로	144	중1-503	소2-231(당하)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
변경	소로	1	212	11	국지도로	144	중1-503	당하동 820-2대	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하 중점변경
신설	소로	1	213	10	특수도로	65	광 3-23	소 1-209(당하)	보행자도로		-	당하 하천2 중복결정
기정	소로	2	201	8	국지도로	568	소2-202	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	201	8	국지도로	401	중3-562	마전동 산5-1임	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	202	8	국지도로	78	소2-201(마전)	중3-562	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	202	8	국지도로	114	중3-564	중3-562	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	203	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	204	8	국지도로	98	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	205	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	205	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 선형변경
기정	소로	2	206	8	국지도로	47	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	206	8	국지도로	68	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	207	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	207	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 선형변경
기정	소로	2	208	8	국지도로	42	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	208	8	국지도로	44	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	209	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	210	8	국지도로	83	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	211	8 (6~8)	국지도로	263	소1-204(마전)	43호 공공공지	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	211	8 (6~8)	국지도로	263	소1-204(마전)	소3-263(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 중점변경
기정	소로	2	212	8	국지도로	51	소1-204(마전)	소2-211(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	213	8	국지도로	95	소2-212(마전)	소2-211(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	214	8	국지도로	168	중3-566	중3-567	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	215	8	국지도로	77	중3-566	소2-216(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	216	8	국지도로	95	중3-566	소2-214(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	217	8	국지도로	139	소2-220(마전)	소2-220(마전)	일반도로		국고15-760	마전

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
변경	소로	2	217	8	국지도로	300	중2-485	중2-485	보행자 우선도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	218	8	국지도로	54	소2-220(마전)	소2-217(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	219	8	국지도로	60	소2-218(마전)	소2-220(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	220	8	국지도로	243	중3-566	중3-567	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	221	8	국지도로	158	소 2-224(마전)	소 2-222(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	221	8	국지도로	219	중2-485	중2-485	보행자 우선도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	222	8	국지도로	173	중 2-485	소 2-221(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	223	8	국지도로	22	소2-224(마전)	소 2-222(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	224	8	국지도로	657	중 2-486	소 2-224(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	225	8	국지도로	83	소 2-224(마전)	소 2-224(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
폐지	소로	2	226	8	국지도로	107	소2-224(마전)	소 2-224(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	227	8	국지도로	272	중3-568	중3-568	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	228	8	국지도로	66	소2-227(마전)	소 2-227(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	229	8	국지도로	50	소2-231(마전)	소 1-206(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	230	8	국지도로	34	소2-231(마전)	소 1-206(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	231	8	국지도로	303	소2-229(마전)	소 1-206(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	232	8	국지도로	126	소2-233(마전)	소 2-234(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	233	8	국지도로	299	소1-206(마전)	소 2-234(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	234	8	국지도로	64	중1-501	소 2-233(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	235	8	국지도로	174	소2-240(마전)	소 2-237(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	236	8	국지도로	120	소2-240(마전)	소 2-235(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	237	8 (8~11)	국지도로	132	중 2-493	소 2-240(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	238	8	국지도로	113	소2-239(마전)	소 2-240(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	239	8	국지도로	160	소2-240(마전)	소 2-237(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	240	8 (8~11)	국지도로	177	중1-497	중2-818	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	241	8	국지도로	175	소2-240(마전)	소 2-240(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	242	8	국지도로	296	소1-207(마전)	소 1-207(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	243	8	국지도로	56	소2-244(마전)	소 2-242(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	244	8	국지도로	139	소2-242(마전)	소 2-242(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	245	8	국지도로	218	중 2-494	소 1-207(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	246	8	국지도로	94	소1-207(마전)	소 2-245(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	247	8	국지도로	92	소 1-207(마전)	소 2-245(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	248	8	국지도로	185	소 2-250(마전)	소 1-208(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	249	8	국지도로	97	소 1-208(마전)	소 2-248(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	250	8	국지도로	129	소 1-208(마전)	소 1-208(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	251	8	국지도로	70	소 1-208(마전)	소 2-250(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	251	8	국지도로	43	소 1-208(마전)	소 2-250(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 선형변경
폐지	소로	2	252	8	국지도로	91	소 1-208(마전)	소 2-251(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
신설	소로	2	253	8	국지도로	261	중2-485	중2-485	보행자 우선도로		-	마전
신설	소로	2	254	8	국지도로	164	중2-485	중2-485	보행자 우선도로		-	마전
신설	소로	2	255	8	국지도로	350	마전동 271-4전	소2-255(마전)	보행자		-	마전

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
									우전도로			
기정	소로	2	201	8	국지도로	63	소 1-202(불로)	소 2-202(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	202	8	국지도로	67	중3-559	소 1-202(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	203	8	국지도로	60	소 2-205(불로)	소 1-204(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	204	8	국지도로	60	소 2-205(불로)	소 1-204(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	205	8	국지도로	283	중3-559	소 3-207(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	206	8	국지도로	60	소 2-205(불로)	소 1-204(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	207	8	국지도로	60	소 2-205(불로)	소 1-204(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	208	8	국지도로	93	소 1-203(불로)	중 1-426	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	2	208	8	국지도로	94	중 3-576	중 1-426	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 선형변경
기정	소로	2	209	8	국지도로	264	중 1-426	소 1-209(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	2	209	8	국지도로	263	중 1-426	소 1-209(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 선형변경
기정	소로	2	210	8	국지도로	24	소 1-209(불로)	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	211	8	국지도로	122	소 1-224(불로)	소 2-213(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	212	8	국지도로	134	소 1-224(불로)	소 2-213(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	213	8	국지도로	117	소 1-224(불로)	소 1-225(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	2	213	8	국지도로	121	소 1-224(불로)	소 1-225(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
폐지	소로	2	214	8	특수도로	40	중 2-478	14호 근린공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	215	8	국지도로	114	소 1-225(불로)	소 2-216(불로)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로

주) ( )은 사업지구 내 연장임

#### ■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-23	광로 3-23	• 폭원 변경 - 40m(40~47m) → 40m(40~52m) • 종점 변경 - 광3-25 → 중1-514	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 폭원 및 종점 변경
광로 3-27	광로 3-27	• 연장 변경 - 1,475m → 1,469m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 변경
대로 2-61	대로 2-61	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
대로 2-78	대로 2-78	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
대로 3-153	대로 3-153	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
-	대로 3-155	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 27.4m - 연장 : 80m - 기점 : 중2-821 - 종점 : 14호 근린공원	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
중로 1-120	중로 1-120	• 기점 오류정정 - 원당지구 남측구역계 → 원당지구 북측구역계 • 폭원 변경 - 20m(20~27.5m) → 20m(20~34m) • 연장 변경 - 46m → 42m	• 기점 표시 오류정정 • 토지이용계획(선형) 변경에 따른 폭원 및 연장 변경
중로 1-121	중로 1-121	• 기점 변경 - 중 1-433 → 중 1-492	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 기점 변경
중로 1-408	중로 1-408	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
중로 1-413	중로 1-413	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
중로 1-424	중로 1-424	• 연장 변경 - 223m → 219m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 변경
중로 1-425	중로 1-425	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
중로 1-426	중로 1-426	• 폭원 변경 - 23.5m(20~29.5m) → 23.5m(20~33m)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 폭원 및 연장 변경 • 지구외 도로구간 미반영 오기 정정

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
		• 연장 변경(지구와 구간 포함 조정) - 1,708m → 1,968m(1,705m)	
중로 1-427	중로 1-427	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
중로 1-428	중로 1-428	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
중로 1-431	중로 1-431	• 연장 변경 - 350m → 348m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 변경
중로 1-491	중로 1-491	• 폭원 변경 - 23.5m(23.5~29.5m) → 23.5m(23.5~30m) • 연장 변경 - 868m → 862m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 폭원 및 연장 변경
중로 1-492	중로 1-492	• 연장 변경 - 321m → 319m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 변경
중로 1-493	중로 1-493	• 폭원 변경 - 24.5m(24.5~31.5m) → 24.5m(24.5~42m) • 연장 변경 - 1,168m → 1,159m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 폭원 및 연장 변경
중로 1-494	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 1-495	중로 1-495	• 연장 변경 - 150m → 48m • 종점 변경 - 중 1-496 → 중 2-474	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 및 종점 변경
중로 1-496	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 1-498	중로 1-498	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
중로 2-453	중로 2-453	• 연장 변경 - 205m → 483m • 종점 변경 - AB12 공동주택 → 중 1-414	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 및 종점 변경
중로 2-454	중로 2-454	• 연장 변경 - 438m → 436m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 변경
중로 2-456	중로 2-456	• 연장 변경 - 268m → 266m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 변경
중로 2-465	중로 2-465	• 연장 변경 - 408m → 382m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 변경
중로 2-467	중로 2-467	• 연장 변경 - 384m → 382m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 변경
중로 2-473	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 2-474	중로 2-474	• 연장 변경 - 250m → 398m • 기종점 변경 - 기점 : 중1-495 → 중2-821 - 종점 : 중1-496 → 중281	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 및 기종점 변경
중로 2-478	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 2-479	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 2-480	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 2-481	중로 2-481	• 폭원 변경 - 16.5m → 16.5m(11m~16.5m)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 폭원 변경
중로 2-482	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 2-483	중로 2-483	• 연장 변경 - 291m → 315m • 종점 변경 - 중3-564 → 마전동 446도	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 및 종점 변경
중로 2-485	중로 2-485	• 연장 변경 - 557m → 563m • 종점 변경 - 소2-224(마전) → 소2-255(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 및 종점 변경
중로 2-486	중로 2-486	• 연장 변경 - 217m → 20m • 종점 변경 - 중2-485 → 중3-566	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 및 종점 변경
중로 2-487	중로 2-487	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
중로 2-491	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 2-493	중로 2-493	• 폭원 변경 - 16m → 18m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폭원 변경
-	중로 2-821	• 도로 신설 - 폭원 : 16.5m - 연장 : 514m - 기점 : 중 1-493 - 종점 : 중 1-498	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로 2-822	• 도로 신설 - 폭원 : 16m - 연장 : 181m - 기점 : 중 1-497 - 종점 : 중 2-818	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로 2-823	• 도로 신설 - 폭원 : 16.5m	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설



변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
		- 연장 : 497m - 기점 : 중 1-426 - 종점 : 중 2-823	
-	중로 2-824	• 도로 신설 - 폭원 : 16.5m - 연장 : 607m - 기점 : 중 1-426 - 종점 : 중 2-824	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로 2-825	• 도로 신설 - 폭원 : 15m - 연장 : 10m - 기점 : 1호 열공급설비 - 종점 : 중 2-498	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로 2-826	• 도로 신설 - 폭원 : 17m(14~17m) - 연장 : 288m - 기점 : 중 1-501 - 종점 : 중 2-483	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
중로 3-551	중로 3-551	• 폭원 변경 - 12.5m(6~12.5m) → 12.5m • 연장 변경 - 283m → 262m • 기종점 변경 - 기점 : 9호 공공공지 → 중2-450 - 종점 : 중2-450 → 소3-242	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폭원 및 연장, 기종점 변경
중로 3-553	중로 3-553	• 연장 변경 - 320m → 326m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
중로 3-557	중로 3-557	• 종점 변경 - 소3-221(원당) → 소3-239(원당)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
중로 3-558	중로 3-558	• 연장 변경 - 124m → 122m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
중로 3-561	중로 3-561	• 연장 변경 - 299m → 269m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
중로 3-562	중로 3-562	• 연장 변경 - 250m → 230m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
중로 3-564	중로 3-564	• 폭원 변경 - 12m(12~16m) → 12m • 기점 변경 - 중1-501 → 중2-483	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폭원 및 기점 변경
중로 3-566	중로 3-566	• 연장 변경 - 235m → 451m • 기종점 변경 - 기점 : 중2-485 → 중1-501 - 종점 : 중2-486 → 중2-485	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 기종점 변경
중로 3-567	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 3-568	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 3-569	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 3-570	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
중로 3-571	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
-	중로 3-576	• 도로 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 295m - 기점 : 북측지구계 - 종점 : 소1-203(불로)	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로 3-577	• 도로 신설 - 폭원 : 12.5m - 연장 : 226m - 기점 : 중 2-822 - 종점 : 중 2-822	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
소로 1-201 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-202 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-206 (마전)	소로 1-206 (마전)	• 연장 변경 - 11m → 11m(11~13m) • 종점 변경 - 종점 : 중 3-564 → 중2-826	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경 • 종점표시 오류정정
소로 1-208 (마전)	소로 1-208 (마전)	• 연장 변경 - 497m → 453m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 1-209 (마전)	소로 1-209 (마전)	• 기종점 변경 - 기점 : 23호 공공공지 → 22호 경관녹지 - 종점 : 23호 공공공지 → 22호 경관녹지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 기종점 변경

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-210 (마전)	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 102m - 기점 : 중 2-483 - 종점 : 27호 경관녹지	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
소로 1-201 (불로)	소로 1-201 (불로)	• 연장 변경 - 235m → 227m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 1-203 (불로)	소로 1-203 (불로)	• 폭원 변경 - 11m(10~11m) → 11m • 연장 변경 - 387m → 82m • 종점 변경 - 북측지구계 → 중3-576	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폭원 및 연장, 종점 변경
소로 1-205 (불로)	소로 1-205 (불로)	• 위치 변경(이동)	• 토지이용계획 변경에 따른 위치이동으로 위치변경(연장, 폭원, 기종점 변경 없음)
소로 1-206 (불로)	소로 1-206 (불로)	• 연장 변경 - 232m → 224m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 1-210 (불로)	소로 1-210 (불로)	• 연장 변경 - 64m → 62m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 보행자도로 연장 변경
소로 1-211 (불로)	소로 1-211 (불로)	• 연장 변경 - 66m → 64m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 보행자도로 연장 변경
소로 1-213 (불로)	소로 1-213 (불로)	• 연장 변경 - 32m → 24m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 보행자도로 연장 변경
소로 1-214 (불로)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-215 (불로)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-220 (불로)	소로 1-220 (불로)	• 연장 변경 - 25m → 23m • 종점 변경 - 중2-474 → 소1-240(불로)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 종점 변경
소로 1-221 (불로)	소로 1-221 (불로)	• 연장 변경 - 44m → 42m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 보행자도로 연장 변경
소로 1-226 (불로)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-227 (불로)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-228 (불로)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-229 (불로)	소로 1-229 (불로)	• 종점 변경 - 31호 공공공지 → 23호 경관녹지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 1-230 (불로)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
-	소로 1-232 (불로)	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 20m - 기점 : 중 1-493 - 종점 : 9호 초등학교	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로 1-233 (불로)	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 17m - 기점 : 중 1-493 - 종점 : 불로동 478-1답	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로 1-235 (불로)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 54m - 기점 : 중 2-821 - 종점 : 소 3-222(불로)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 1-236 (불로)	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 33m - 기점 : 중 2-821 - 종점 : 소 1-237(불로)	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로 1-237 (불로)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 29m - 기점 : 대 2-78 - 종점 : 소 1-236(불로)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 1-238 (불로)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 39m - 기점 : 중 2-821 - 종점 : 5호 광장	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 1-239 (불로)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
		- 연장 : 39m - 기점 : 5호 광장 - 종점 : 중 2-474	
-	소로 1-240 (불로)	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 26m - 기점 : 중 2-474 - 종점 : 소 1-220(불로)	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로 1-241 (불로)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 178m - 기점 : 중 1-497 - 종점 : 중 2-818	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 1-242 (불로)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 9m - 연장 : 123m - 기점 : 중 1-497 - 종점 : 16호 어린이공원	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 1-243 (불로)	• 도로 신설 - 폭원 : 11m - 연장 : 325m - 기점 : 중 2-481 - 종점 : 중 2-481	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
소로 1-204 (원당)	소로 1-204 (원당)	• 기점 변경 - 7호 공공공지 → 13호 경관녹지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 기점 변경
소로 1-206 (원당)	소로 1-206 (원당)	• 연장 변경 - 214m → 193m • 기점 변경 - 중 2-460 → 3호 일반광장	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 기점 변경
소로 1-207 (원당)	소로 1-207 (원당)	• 연장 변경 - 42m → 41m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 1-208 (원당)	소로 1-208 (원당)	• 연장 변경 - 51m → 50m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 1-209 (원당)	소로 1-209 (원당)	• 연장 변경 - 94m → 93m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 1-211 (원당)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-212 (원당)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 1-213 (원당)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
-	소로 1-215 (원당)	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 22m - 기점 : 중 2-824 - 종점 : 소 1-216	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로 1-216 (원당)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 19m - 기점 : 대 2-78 - 종점 : 중 2-824	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 1-217 (원당)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 28m - 기점 : 대 2-78 - 종점 : 중 2-824	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 1-218 (원당)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 24m - 기점 : 대 2-78 - 종점 : 중 2-823	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 1-219 (원당)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 60m - 기점 : 중 1-414	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
		- 종점 : 7호 어린이 공원	
소로 1-203 (당하)	소로 1-203 (당하)	• 종점 변경 - 10호 공공공지 → 6호 소공원	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 1-212 (당하)	소로 1-212 (당하)	• 종점변경 - 소2-231(당하) → 당하동 820-2대	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
-	소로 1-213 (당하)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 65m - 기점 : 광 3-23 - 종점 : 소 1-209(당하)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
소로 2-201 (마전)	소로 2-201 (마전)	• 연장 변경 - 568m → 401m • 기종점 변경 - 기점 : 소2-202 → 중3-562 - 종점 : 중3-561 → 마전동 산5-1임	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 기종점 변경
소로 2-202 (마전)	소로 2-202 (마전)	• 연장 변경 - 78m → 114m • 기점 변경 - 소2-201(마전) → 중3-564	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 기점 변경
소로 2-203 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-204 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-205 (마전)	소로 2-205 (마전)	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
소로 2-206 (마전)	소로 2-206 (마전)	• 연장 변경 - 47m → 68m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 2-207 (마전)	소로 2-207 (마전)	• 선형 변경	• 토지이용계획 변경에 따른 선형변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
소로 2-208 (마전)	소로 2-208 (마전)	• 연장 변경 - 42m → 44m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 2-211 (마전)	소로 2-211 (마전)	• 종점 변경 - 43호 공공공지 → 소3-263(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 2-214 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-215 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-216 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-217 (마전)	소로 2-217 (마전)	• 연장 변경 - 139m → 300m • 기종점 변경 - 기점 : 소2-220(마전) → 중2-485 - 종점 : 소2-220(마전) → 중2-485 • 사용형태 변경 - 일반도로 → 보행자우선도로	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 기종점 변경 • 교통영향평가 결과 반영에 따른 사용형태 변경
소로 2-218 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-219 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-220 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-221 (마전)	소로 2-221 (마전)	• 연장 변경 - 158m → 219m • 기종점 변경 - 기점 : 소2-224(마전) → 중2-485 - 종점 : 소2-222(마전) → 중2-485 • 사용형태 변경 - 일반도로 → 보행자우선도로	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 기종점 변경 • 교통영향평가 결과 반영에 따른 사용형태 변경
소로 2-222 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-223 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-224 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-225	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
(마전)			
소로 2-226 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 2-251 (마전)	소로 2-251 (마전)	• 연장 변경 - 70m → 43m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 2-252 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
-	소로 2-253 (마전)	• 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 261m - 기점 : 중2-485 - 종점 : 중2-485 - 사용형태 : 보행자우선도로	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자우선도로 신설
-	소로 2-254 (마전)	• 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 164m - 기점 : 중2-485 - 종점 : 중2-485 - 사용형태 : 보행자우선도로	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자우선도로 신설
-	소로 2-255 (마전)	• 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 350m - 기점 : 마전동 271-4전 - 종점 : 소2-255(마전) - 사용형태 : 보행자우선도로	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자우선도로 신설
소로 2-208 (불로)	소로 2-208 (불로)	• 연장 변경 - 93m → 94m • 기점 변경 - 소1-203(불로) → 중3-576	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 기점 변경
소로 2-209 (불로)	소로 2-209 (불로)	• 연장 변경 - 264m → 263m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 2-213 (불로)	소로 2-213 (불로)	• 연장 변경 - 117m → 121m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 2-214 (불로)	-	• 보행자도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 보행자도로 폐지
소로 2-201 (원당)	소로 2-201 (원당)	• 폭원 변경 - 8m(6~8m) → 8m • 종점 변경 - 소3-236(원당) → 소3-241(원당)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폭원 및 종점 변경
소로 2-202 (원당)	소로 2-202 (원당)	• 폭원 변경 - 8m(6~8m) → 8m • 종점 변경 - 소3-235(원당) → 소3-240(원당)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폭원 및 종점 변경
소로 2-218 (원당)	소로 2-218 (원당)	• 사용형태 변경 - 일반도로 → 보행자우선도로	• 교통영향평가 결과 반영에 따른 사용형태 변경
소로 2-231 (당하)	소로 2-231 (당하)	• 종점 변경 - 소3-235(당하) → 소1-212(당하)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 2-232 (당하)	소로 2-232 (당하)	• 연장 변경 - 264m → 237m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 2-238 (당하)	소로 2-238 (당하)	• 연장 변경 - 24m → 20m	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 변경
소로 3-201 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-202 (마전)	소로 3-202 (마전)	• 종점 변경 - 42호 공공공지 → 소3-267(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-206 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-207 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-208 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-209 (마전)	소로 3-209 (마전)	• 종점 변경 - 37호 공공공지 → 26호 경관녹지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-212 (마전)	소로 3-212 (마전)	• 연장 변경 - 11m → 10m • 종점 변경 - 36호 공공공지 → 소3-252(마전) • 사용형태 변경 - 일반도로 → 보행자우선도로	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 종점 변경 • 교통영향평가 결과 반영에 따른 사용형태 변경
소로 3-213 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-214 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-215 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-216	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
(마전)			
소로 3-217 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-218 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-220 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-222 (마전)	소로 3-222 (마전)	• 종점 변경 - 소2-232(마전) → 소3-265(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-223 (마전)	소로 3-223 (마전)	• 종점 변경 - 37호 공공공지 → 26호 경관녹지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-224 (마전)	소로 3-224 (마전)	• 종점 변경 - 37호 공공공지 → 26호 경관녹지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-227 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-228 (마전)	소로 3-228 (마전)	• 종점 변경 - 30호 공공공지 → 소3-268(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-229 (마전)	소로 3-229 (마전)	• 종점 변경 - 27호 공공공지 → 소3-272(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-234 (마전)	소로 3-234 (마전)	• 종점 변경 - 소2-241(마전) → 소3-273(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-238 (마전)	소로 3-238 (마전)	• 종점 변경 - 25호 공공공지 → 소3-276(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-239 (마전)	소로 3-239 (마전)	• 종점 변경 - 24호 공공공지 → 소3-277(마전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 종점 변경
소로 3-243 (마전)	소로 3-243 (마전)	• 연장 변경 - 36m → 18m • 종점 변경 - 소2-250(마전) → 24호 어린이공원	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 연장 및 종점 변경
소로 3-244 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 도로 폐지
-	소로 3-246 (마전)	• 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소2-253(마전) - 종점 : 소3-247(마전) - 사용형태 : 보행자우선도로	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자우선도로 신설
-	소로 3-247 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소3-246(마전) - 종점 : 소3-248(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-248 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 113m - 기점 : 중2-485 - 종점 : 19호 근린공원	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-249 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소3-250(마전) - 종점 : 소3-248(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-250 (마전)	• 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소2-254(마전) - 종점 : 소3-249(마전) - 사용형태 : 보행자우선도로	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자우선도로 신설
-	소로 3-251 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 131m - 기점 : 중2-485 - 종점 : 중3-566	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-252 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소3-212(마전) - 종점 : 소3-251(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-253 (마전)	• 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 6m	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자우선도로 신설

변경전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
		- 연장 : 10m - 기점 : 소2-217(마전) - 종점 : 소3-254(마전) - 사용형태 : 보행자우선도로	
-	소로 3-254 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소3-253(마전) - 종점 : 소3-255(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-255 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 165m - 기점 : 중2-485 - 종점 : 중3-566	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-256 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 20m - 기점 : 소2-217(마전) - 종점 : 소3-255(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-257 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소3-258(마전) - 종점 : 소3-255(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-258 (마전)	• 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소2-221(마전) - 종점 : 소3-257(마전) - 사용형태 : 보행자우선도로	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자우선도로 신설
-	소로 3-259 (마전)	• 보행자우선도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소2-255(마전) - 종점 : 소3-260(마전) - 사용형태 : 보행자우선도로	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자우선도로 신설
-	소로 3-260 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소3-259(마전) - 종점 : 19호 근린공원	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-261 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 20m - 기점 : 소2-255(마전) - 종점 : 10호 소공원	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-262 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 20m - 기점 : 소2-255(마전) - 종점 : 19호 근린공원	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-263 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 8m - 기점 : 중1-501 - 종점 : 소2-211(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-264 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 10m - 기점 : 소1-206(마전) - 종점 : 소2-231(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-265 (마전)	• 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m - 기점 : 소2-232(마전) - 종점 : 소3-222(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설
-	소로 3-266 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m(6~16m) - 연장 : 20m - 기점 : 중2-484 - 종점 : 중3-563	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설
-	소로 3-267 (마전)	• 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 6m - 기점 : 중2-484 - 종점 : 소3-202(마전)	• 토지이용계획 변경에 따른 보행자도로 신설

## 2) 자동차정류장(신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	-	증) 16,124	16,124	-	
신설	1	자동차 정류장	인천시 서구 당하동 724장 일원	-	증) 16,124	16,124	-	

## ■ 자동차정류장 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	자동차정류장 (차고지)	• 차고지 신설 A=16,142㎡	• 권역별 버스공영차고지 조성 및 T/F 구성추진계획 에 따른 차고지 확보

## 나. 공간시설(변경)

## 1) 광장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합 계				-	32,058	증) 8,692	40,750	-	8개 소
소 계				-	18,811	-	18,811	-	1개 소
변경	81	광장	교통광장 (교차점광장)	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	18,811	-	18,811	국고2015-760 (15.10.27)	도로 중복결정 18,444㎡
소 계				-	13,247	증) 8,692	21,939	-	7개 소
폐지	1	광장	일 반광장	인천시 서구 당하동 276-1대 일원	1,276	감) 1,276	-	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	광장	일 반광장 (근린광장)	인천시 서구 원당동 483-3답 일원	2,581	증) 1	2,582	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	3	광장	일 반광장 (근린광장)	인천시 서구 원당동 479답 일원	1,174	증) 528	1,702	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	4	광장	일 반광장 (근린광장)	인천시 서구 원당동 489-3임 일원	1,175	-	1,175	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	5	광장	일 반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 744-1장 일원	4,743	증) 6,028	10,771	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	6	광장	일 반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 742도 일원	896	감) 30	866	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	7	광장	일 반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 536-4장 일원	1,402	-	1,402	국고2015-760 (15.10.27)	
신설	8	광장	일 반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 702-5답 일원	-	증) 3,441	3,441		-

## ■ 광장 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
81	광장	• 시설의 종류 변경 - 교통광장→교통광장(교차점광장)	• 광장의 종류에 따라 점용기준 및 관리주체가 상이 함에 따라 광장의 종류를 세분하여 결정
1	광장	• 광장 폐지 - A=1,276㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 광장 폐지
2	광장	• 시설의 종류 변경 - 일반광장→일반광장(근린광장) • 면적 변경 - A=2,581㎡→2,852㎡(증 1㎡)	• 광장의 종류에 따라 점용기준 및 관리주체가 상이 함에 따라 광장의 종류를 세분하여 결정 • 면적 오기 정정
3	광장	• 면적 변경 - A=1,174㎡→1,702㎡(증 528㎡) • 위치 변경 - 기정 : 인천시 서구 원당동 475-2전 일원 - 변경 : 인천시 서구 원당동 479답 일원	• 토지이용계획 변경에 따른 광장의 위치변경 및 면적 증가 • 광장의 종류에 따라 점용기준 및 관리주체가 상이 함에 따라 광장의 종류를 세분하여 결정



도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
		• 시설의 종류 변경 - 일반광장→일반광장(근린광장)	
4	광장	• 시설의 종류 변경 - 일반광장→일반광장(근린광장)	• 광장의 종류에 따라 점용기준 및 관리주체가 상이함에 따라 광장의 종류를 세분하여 결정
5	광장	• 면적 변경 - A=4,743㎡→10,771㎡(증 6,028㎡) • 시설의 종류 변경 - 일반광장→일반광장(근린광장)	• 토지이용계획 변경에 따른 광장의 면적 증가 • 광장의 종류에 따라 점용기준 및 관리주체가 상이함에 따라 광장의 종류를 세분하여 결정
6	광장	• 면적 변경 - A=896㎡→866㎡(감 30㎡) • 시설의 종류 변경 - 일반광장→일반광장(근린광장)	• 토지이용계획 변경에 따른 광장의 면적 감소 • 광장의 종류에 따라 점용기준 및 관리주체가 상이함에 따라 광장의 종류를 세분하여 결정
7	광장	• 시설의 종류 변경 - 일반광장→일반광장(근린광장)	• 광장의 종류에 따라 점용기준 및 관리주체가 상이함에 따라 광장의 종류를 세분하여 결정
8	광장	• 광장 신설 - A=3,442㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 광장 신설

## 2) 공원(변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	합계	-	-	-	2,421,469	감) 7,761	2,413,708	-	53개소
	소계	-	-	-	2,271,486	감) 36,965	2,234,521	-	17개소
변경	1	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 427-3답 일원	20,228	감) 602	19,626	국고2015-760(15.10.27)	
변경	2	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 산6-1임 일원	55,696	감) 1	55,695	국고2015-760(15.10.27)	오기정정
변경	3	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 171전 일원	30,145	감) 1	30,144	국고2015-760(15.10.27)	오기정정
변경	4	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 산140임 일원	96,971	감) 1,740	95,231	국고2015-760(15.10.27)	
변경	5	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 340답 일원	33,576	감) 385	33,191	국고2015-760(15.10.27)	
변경	6	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산98-1임 일원	208,320	감) 1,085	207,235	국고2015-760(15.10.27)	대로2-78 중북결정 15,964㎡
변경	7	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산108-1임 일원	225,208	감) 1,854	223,354	국고2015-760(15.10.27)	
기정	8	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775	-	59,775	국고2015-760(15.10.27)	
폐지	9	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 247-16답 일원	21,533	감) 21,533	-	국고2015-760(15.10.27)	
기정	10	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	298,752	-	298,752	국고2015-760(15.10.27)	
변경	11	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	118,736	감) 14,401	104,335	국고2015-760(15.10.27)	대로2-78 중로1-427 중로1-428 중북결정 2,310㎡
변경	12	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	278,157	감) 830	277,327	국고2015-760(15.10.27)	
변경	13	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산122임 일원	277,676	감) 1,131	276,545	국고2015-760(15.10.27)	배수지① 중북결정 12,371㎡, 광로3-23 중로1-491 중북결정 7,233㎡
변경	14	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 645전 일원	82,517	증) 11,144	93,661	국고2015-760(15.10.27)	대로2-78 중북결정 3,450㎡
변경	15	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	48,748	증) 8,119	56,867	국고2015-760(15.10.27)	중로1-498 중로1-499 중북결정 4,211㎡
폐지	16	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 410-5답 일원	11,517	감) 11,517	-	국고2015-760(15.10.27)	
변경	17	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	246,131	감) 567	245,564	국고2015-760(15.10.27)	광로3-27 중북결정 4,004㎡
변경	18	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,316	증) 341	32,657	국고2015-760(15.10.27)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	19	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	125,484	감)	922	124,562	국고2015-760 (15.10.27)
소계		-	-	-	83,222	증)	8,857	92,079	-
기정	1	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 360장 일원	2,882	-	2,882	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산18임 일원	8,251	-	8,251	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	3	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 426답 일원	2,525	감)	242	2,283	국고2015-760 (15.10.27)
기정	4	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 391답 일원	1,763	-	1,763	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 산75-4임 일원	4,721	-	4,721	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 250답 일원	2,161	-	2,161	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	7	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 341답 일원	3,795	-	3,795	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	8	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	5,692	감)	151	5,541	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	9	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 304-1전 일원	3,216	감)	3,216	-	국고2015-760 (15.10.27)
기정	10	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산77-55임 일원	1,596	-	1,596	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	11	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 484-2전 일원	6,715	증)	771	7,486	국고2015-760 (15.10.27)
기정	12	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산103임 일원	1,789	-	1,789	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	13	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	8,440	-	8,440	국고2015-760 (15.10.27)	중1-504 중복결정 780㎡
기정	14	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 788대 일원	4,222	-	4,222	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	15	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,851	-	1,851	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	16	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산258-7임 일원	4,183	증)	934	5,117	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	17	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	4,087	감)	4,087	-	국고2015-760 (15.10.27)
기정	18	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	2,853	-	2,853	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	19	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	3,404	-	3,404	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	20	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 273-3전 일원	2,162	감)	2,162	-	국고2015-760 (15.10.27)
변경	21	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	4,222	감)	1,307	2,915	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	22	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 448-17답 일원	2,692	감)	2,692	-	국고2018-335 (18.06.18)
신설	23	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 423-4대 일원	-	증)	7,474	7,474	-
신설	24	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 515-55대 일원	-	증)	1,663	1,663	-
신설	25	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동 247-30잡 일원	-	증)	8,308	8,308	-
신설	26	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동 272전 일원	-	증)	3,564	3,564	-
소계		-	-	-	5,168	증)	7,570	12,738	11개소
기정	1	공원	소공원	인천시 서구 당하동 산93임 일원	1,406	-	1,406	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	2	공원	소공원	인천시 서구 마전동 515-19대 일원	1,366	감)	1,366	-	국고2015-760 (15.10.27)
기정	3	공원	소공원	인천시 서구 마전동 507전 일원	500	-	500	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	4	공원	소공원	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	1,194	감)	129	1,065	국고2015-760 (15.10.27)
기정	5	공원	소공원	인천시 서구 마전동 362답 일원	702	-	702	국고2015-760 (15.10.27)	
신설	6	공원	소공원	인천시 서구 당하동 352-3도 일원	-	증)	941	941	-
신설	7	공원	소공원	인천시 서구 당하동 산36-1임 일원	-	증)	1,276	1,276	-
신설	8	공원	소공원	인천시 서구 마전동 278대 일원	-	증)	2,135	2,135	-
신설	9	공원	소공원	인천시 서구 마전동 273-14답 일원	-	증)	1,235	1,235	-
신설	10	공원	소공원	인천시 서구 마전동 271-7임 일원	-	증)	1,881	1,881	-
신설	11	공원	소공원	인천시 서구 마전동 270-2대 일원	-	증)	392	392	-

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	12	공원	소공원	인천시 서구 마전동 269전 일원	-	증) 1,205	1,205	-	
소 계	-	-	-	-	49,080	증) 12,777	61,857	-	2개소
기정	1	공원	역사공원	인천시 서구 원당동 산182-1임 일원	18,674	-	18,674	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	공원	역사공원	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	30,406	증) 12,777	43,183	국고2015-760 (15.10.27)	
소계		-	-	-	12,513	-	12,513	-	1개소
기정	1	공원	수변공원	인천시 서구 당하동 186전 일원	12,513	-	12,513	국고2015-760 (15.10.27)	유수지② 6,256㎡ 중복결정

### ■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	• 면적 변경 A=20,228㎡→19,626㎡(감 602㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소
2	근린공원	• 면적 변경 A=55,696㎡→55,695㎡(감 1㎡)	• 면적 오기로 인한 오기정정
3	근린공원	• 면적 변경 A=30,145㎡→30,144㎡(감 1㎡)	• 면적 오기로 인한 오기정정
4	근린공원	• 면적 변경 A=96,971㎡→95,231㎡(감 1,740㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소
5	근린공원	• 면적 변경 A=33,576㎡→33,191㎡(감 385㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소
6	근린공원	• 면적 변경 A=208,320㎡→207,235㎡(감 1,085㎡) • 도로중복 면적 변경 - A=15,731㎡→15,964㎡(증 233㎡)	• 토지이용계획 변경(터널선형 변경)에 따른 근린공 원 면적 감소 및 도로 중복 면적 증가
7	근린공원	• 면적 변경 A=225,208㎡→223,354㎡(감 1,854㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소
9	근린공원	• 근린공원⑨ 폐지 A=21,533㎡	• 토지이용계획 변경에 따라 학교 및 어린이공원으 로 변경됨에 따른 근린공원 폐지
11	근린공원	• 면적 변경 A=118,736㎡→104,335㎡(감 14,401㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소
12	근린공원	• 면적 변경 A=278,157㎡→277,327㎡(감 830㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소
13	근린공원	• 면적 변경 - A=277,676㎡→276,545㎡(감 1,131㎡) • 배수지 중복 면적 변경 - A=24,681㎡→12,371㎡(감 12,310㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소 및 배수지 중복 면적 감소
14	근린공원	• 면적 변경 A=82,517㎡→93,661㎡(증 11,144㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 증가
15	근린공원	• 면적 변경 A=48,748㎡→56,867㎡(증 8,119㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 증가
16	근린공원	• 근린공원⑩ 폐지 A=11,517㎡	• 토지이용계획 변경에 따라 근린생활시설용지로 변 경됨에 따른 근린공원 폐지
17	근린공원	• 면적 변경 A=246,131㎡→245,564㎡(감 567㎡) • 도로중복 면적 변경 - A=14,129㎡→4,004㎡(감 10,125㎡)	• 토지이용계획 변경(터널선형 변경 등)에 따른 근린 공원 면적 및 도로 중복 면적 감소
18	근린공원	• 면적 변경 A=32,316㎡→32,657㎡(증 341㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 증가
19	근린공원	• 면적 변경 A=125,484㎡→124,562㎡(감 922㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소
3	어린이 공원	• 면적 변경 A=2,525㎡→2,283㎡(감 242㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 면적 감소
8	어린이 공원	• 면적 변경 A=5,692㎡→5,541㎡(감 151㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 면적 감소
9	어린이 공원	• 어린이공원⑨ 폐지 A=3,216㎡	• 토지이용계획 변경에 따라 중학교 및 도로로 변 경됨에 따른 어린이공원 폐지
11	어린이 공원	• 면적 변경 A=6,715㎡→7,486㎡(증 771㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 면적 증가
16	어린이 공원	• 면적 변경 A=4,183㎡→5,117㎡(증 934㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 면적 증가 및 위치 변경

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 변경</li> <li>- 지정 : 인천시 서구 불로동 산126임 일원</li> <li>- 변경 : 인천시 서구 불로동 산258-7임 일원</li> </ul>	
17	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 어린이공원 ⑪ 폐지</li> <li>A=4,087㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따라 종교시설 및 업무시설 등으로 변경됨에 따른 어린이공원 폐지
20	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 어린이공원 ⑫ 폐지</li> <li>A=2,162㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 폐지
21	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 변경</li> <li>A=4,222㎡→2,915㎡(감 1,307㎡)</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 면적 감소
22	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 어린이공원 ⑬ 폐지</li> <li>A=2,692㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 폐지
23	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 어린이공원 ⑭ 신설</li> <li>A=7,474㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 신설
24	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 어린이공원 ⑮ 신설</li> <li>A=1,663㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 신설
25	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 어린이공원 ⑯ 신설</li> <li>A=8,308㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 신설
26	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 어린이공원 ⑰ 신설</li> <li>A=3,564㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 어린이공원 신설
2	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소공원 ⑱ 폐지</li> <li>A=1,366㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따라 근린공원으로 변경에 따른 소공원 폐지
4	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 변경</li> <li>A=1,194㎡→1,065㎡(감 129㎡)</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 면적 감소
6	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소공원 ⑲ 신설</li> <li>A=941㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 신설
7	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소공원 ⑳ 신설</li> <li>A=1,276㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 신설
8	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소공원 ㉑ 신설</li> <li>A=2,135㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 신설
9	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소공원 ㉒ 신설</li> <li>A=1,235㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 신설
10	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소공원 ㉓ 신설</li> <li>A=1,881㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 신설
11	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소공원 ㉔ 신설</li> <li>A=392㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 신설
12	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소공원 ㉕ 신설</li> <li>A=1,205㎡</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 소공원 신설
2	역사공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 변경</li> <li>A=30,406㎡→43,183㎡(증 12,777㎡)</li> </ul>	• 토지이용계획 변경에 따른 역사공원 면적 증가

## 3) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합계				-	280,077	증) 278,777	558,854	-	54개소
소계				-	140,513	증) 12,438	152,951	-	25개소
기정	1	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	11,642	-	11,642	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	20,472	-	20,472	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	3	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 550-7대 일원	3,484	감) 95	3,389	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 559-4도 일원	3,623	-	3,623	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 341-1대 일원	1,958	-	1,958	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 112-5대 일원	7,322	-	7,322	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	7	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 108-2차 일원	9,036	-	9,036	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	8	녹지	완충 녹지	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	3,156	감) 141	3,015	국고2015-760 (15.10.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	9	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 711답 일원	6,524	-	6,524	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	10	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 산149임 일원	6,312	감) 5	6,307	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	12	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 828대 일원	7,617	-	7,617	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	13	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 829-1대 일원	3,508	-	3,508	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	14	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	3,837	-	3,837	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	15	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	7,696	-	7,696	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	16	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 499-4도 일원	4,745	-	4,745	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	17	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	3,837	-	3,837	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	18	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	4,021	-	4,021	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	19	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	1,496	-	1,496	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	20	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	4,706	-	4,706	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	21	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	4,942	증) 13,998	18,940	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	22	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 328전 일원	4,996	감) 4,996	-	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	23	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,023	-	5,023	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	24	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	6,778	-	6,778	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	25	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	2,215	-	2,215	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	26	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	1,567	-	1,567	국고2015-760 (15.10.27)	
신설	27	녹지	완충 녹지	인천시 서구 불로동 516-14답 일원	-	증) 3,677	3,677	-	
소계				-	127,631	증) 266,339	393,970	-	28개소
기정	1	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 산83-2임 일원	3,438	-	3,438	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	25,772	증) 19,808	45,580	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 산74임 일원	11,650	-	11,650	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,581	-	9,581	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	5	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	11,709	감) 11,709	-	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 산122임 일원	65,481	-	65,481	국고2018-335 (18.06.18)	
신설	7	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 661-13답 일원	-	증) 14,029	14,029	-	
신설	8	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 514-1답 일원	-	증) 7,140	7,140	-	
신설	9	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 356-4전 일원	-	증) 27,326	27,326	-	
신설	10	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 349답 일원	-	증) 35,751	35,751	-	
신설	11	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	-	증) 15,686	15,686	-	
신설	12	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 284답 일원	-	증) 10,726	10,726	-	
신설	13	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 482-4답 일원	-	증) 11,103	11,103	-	
신설	14	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 259답 일원	-	증) 28,645	28,645	-	
신설	15	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 산95-7임	-	증) 1,183	1,183	-	
신설	16	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 478-1답 일원	-	증) 11,418	11,418	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	17	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	-	증) 133	133	-	
신설	18	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 505-12답 일원	-	증) 1,531	1,531	-	
신설	19	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	-	증) 3,558	3,558	-	
신설	20	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 133-1대 일원	-	증) 14,863	14,863	-	
신설	21	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	-	증) 14,140	14,140	-	
신설	22	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 910-4장 일원	-	증) 6,291	6,291	-	
신설	23	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 469-15대 일원	-	증) 16,793	16,793	-	
신설	24	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 724-20대 일원	-	증) 5,404	5,404	-	
신설	25	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	-	증) 2,251	2,251	-	
신설	26	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 360-10답 일원	-	증) 13,943	13,943	-	
신설	27	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 376-5답 일원	-	증) 12,611	12,611	-	
신설	28	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 286-2도 일원	-	증) 3,211	3,211	-	
신설	29	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 259-2전 일원	-	증) 504	504	-	
소계				-	11,933	-	11,933	-	1개소
기정	1	녹지	연결 녹지	인천시 서구 불로동 산96-1임 일원	11,933	-	11,933	국고2015-760 (15.10.27)	

## ■ 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	완충녹지	• 면적 변경 A=3,484㎡→3,389㎡(감 95㎡)	• 토지이용계획 변경에 따라 완충녹지 내 통신 시설 신설에 따른 완충녹지 면적 감소
8	완충녹지	• 면적 변경 A=3,156㎡→3,015㎡(감 141㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지 면적 감소
10	완충녹지	• 면적 변경 A=6,312㎡→6,307㎡(감 5㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지 면적 감소
21	완충녹지	• 면적 변경 A=4,942㎡→18,940㎡(증 13,998㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지 면적 증가
22	완충녹지	• 완충녹지㉔ 폐지 A=4,996㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지 폐지
27	완충녹지	• 완충녹지㉔ 신설 A=3,677㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 완충녹지 신설
2	경관녹지	• 면적 변경 A=25,772㎡→45,580㎡(증 19,808㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지 면적 증가
5	경관녹지	• 경관녹지⑤ 폐지 A=11,709㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지 폐지
7	경관녹지	• 경관녹지⑦ 신설 A=14,029㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공 공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
8	경관녹지	• 경관녹지⑧ 신설 A=7,140㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공 공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
9	경관녹지	• 경관녹지⑨ 신설 A=27,326㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공 공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
10	경관녹지	• 경관녹지⑩ 신설 A=35,751㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공 공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
11	경관녹지	• 경관녹지⑪ 신설 A=15,686㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공 공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
12	경관녹지	• 경관녹지⑫ 신설 A=10,726㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공 공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
13	경관녹지	• 경관녹지⑬ 신설 A=11,103㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공 공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
14	경관녹지	• 경관녹지⑭ 신설 A=28,645㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
15	경관녹지	• 경관녹지⑮ 신설 A=1,183㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
16	경관녹지	• 경관녹지⑯ 신설 A=11,418㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
17	경관녹지	• 경관녹지⑰ 신설 A=133㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
18	경관녹지	• 경관녹지⑱ 신설 A=1,531㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
19	경관녹지	• 경관녹지⑲ 신설 A=3,558㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
20	경관녹지	• 경관녹지⑳ 신설 A=14,863㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
21	경관녹지	• 경관녹지㉑ 신설 A=14,140㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
22	경관녹지	• 경관녹지㉒ 신설 A=6,291㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
23	경관녹지	• 경관녹지㉓ 신설 A=16,793㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
24	경관녹지	• 경관녹지㉔ 신설 A=5,404㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
25	경관녹지	• 경관녹지㉕ 신설 A=2,251㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
26	경관녹지	• 경관녹지㉖ 신설 A=13,943㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
27	경관녹지	• 경관녹지㉗ 신설 A=12,611㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
28	경관녹지	• 경관녹지㉘ 신설 A=3,211㎡	• 설치목적 및 성격에 맞는 토지이용을 위해 기존 공공공지를 경관녹지로 변경함에 따른 경관녹지 신설
29	경관녹지	• 경관녹지㉙ 신설 A=504㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지 신설

## 4) 공공공지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				258,055	감) 255,676	2,379	-	1개 소
폐지	1	공공공지	인천시 서구 당하동 659-2전 일원	13,918	감) 13,918	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	2	공공공지	인천시 서구 당하동 482-4장 일원	7,140	감) 7,140	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	3	공공공지	인천시 서구 당하동 439-1답 일원	27,673	감) 27,673	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	4	공공공지	인천시 서구 당하동 426답 일원	29,267	감) 29,267	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	5	공공공지	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	15,642	감) 15,642	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	6	공공공지	인천시 서구 당하동 282-1답 일원	10,726	감) 10,726	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	7	공공공지	인천시 서구 당하동 282답 일원	11,103	감) 11,103	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	8	공공공지	인천시 서구 당하동 360장 일원	42	감) 42	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	9	공공공지	인천시 서구 당하동 148-2답 일원	60	감) 60	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	10	공공공지	인천시 서구 당하동 352-3도 일원	941	감) 941	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	11	공공공지	인천시 서구 원당동 207-3답 일원	28,645	감) 28,645	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	12	공공공지	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	1,183	감) 1,183	-	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	13	공공공지	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	15,879	감) 13,500	2,379	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	14	공공공지	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	133	감) 133	-	국고2015-760 (15.10.27)	
폐지	15	공공공지	인천시 서구 불로동 505-2답 일원	1,531	감) 1,531	-	국고2015-760	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	16	공공공지	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	3,558	감)	3,558	-	(15.10.27) 국고2015-760 (15.10.27)
폐지	17	공공공지	인천시 서구 당하동 133-3대 일원	14,863	감)	14,863	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	18	공공공지	인천시 서구 당하동 90-3대	39	감)	39	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	19	공공공지	인천시 서구 당하동 981-2도 일원	38	감)	38	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	20	공공공지	인천시 서구 당하동 54답	28	감)	28	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	21	공공공지	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	13,836	감)	13,836	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	23	공공공지	인천시 서구 당하동 829-2답 일원	6,291	감)	6,291	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	24	공공공지	인천시 서구 마전동 산187-3임	42	감)	42	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	25	공공공지	인천시 서구 마전동 산180-1임	42	감)	42	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	26	공공공지	인천시 서구 마전동 산180-1임	37	감)	37	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	27	공공공지	인천시 서구 마전동 512-4답 일원	42	감)	42	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	28	공공공지	인천시 서구 마전동 산179-4임	42	감)	42	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	29	공공공지	인천시 서구 마전동 산179-4임	42	감)	42	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	30	공공공지	인천시 서구 마전동 산179-1임	42	감)	42	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	31	공공공지	인천시 서구 마전동 산176-4임 일원	16,794	감)	16,794	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	32	공공공지	인천시 서구 마전동 464-7답 일원	5,404	감)	5,404	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	33	공공공지	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,251	감)	2,251	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	34	공공공지	인천시 서구 마전동 275답 일원	31	감)	31	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	35	공공공지	인천시 서구 마전동 360-2전 일원	62	감)	62	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	36	공공공지	인천시 서구 마전동 356-7전 일원	46	감)	46	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	37	공공공지	인천시 서구 마전동 373-7답 일원	13,943	감)	13,943	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	38	공공공지	인천시 서구 마전동 376-4전 일원	12,670	감)	12,670	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	39	공공공지	인천시 서구 마전동 353-20답 일원	3,211	감)	3,211	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	40	공공공지	인천시 서구 마전동 353-1전	49	감)	49	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	41	공공공지	인천시 서구 마전동 316-3전 일원	554	감)	554	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	42	공공공지	인천시 서구 마전동 416-7도 일원	35	감)	35	-	국고2015-760 (15.10.27)
폐지	43	공공공지	인천시 서구 마전동 295-2전	180	감)	180	-	국고2015-760 (15.10.27)

■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 공공공지① 폐지 A=13,918㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
2	공공공지	• 공공공지② 폐지 A=7,140㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
3	공공공지	• 공공공지③ 폐지 A=27,673㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
4	공공공지	• 공공공지④ 폐지 A=29,267㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
5	공공공지	• 공공공지⑤ 폐지 A=15,642㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
6	공공공지	• 공공공지⑥ 폐지 A=10,726㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
7	공공공지	• 공공공지⑦ 폐지 A=11,103㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지



도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
8	공공공지	• 공공공지 ⑧ 폐지 A=42㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
9	공공공지	• 공공공지 ⑨ 폐지 A=60㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
10	공공공지	• 공공공지 ⑩ 폐지 A=941㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 소공원으로 변경함에 따른 공공공지 폐지
11	공공공지	• 공공공지 ⑪ 폐지 A=28,645㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
12	공공공지	• 공공공지 ⑫ 폐지 A=1,183㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
13	공공공지	• 면적변경 A=15,879㎡→2,379㎡(감 13,500㎡)	• 토지이용계획 변경에 따라 공공공지 면적 감소
14	공공공지	• 공공공지 ⑭ 폐지 A=133㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
15	공공공지	• 공공공지 ⑮ 폐지 A=1,531㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
16	공공공지	• 공공공지 ⑯ 폐지 A=3,558㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
17	공공공지	• 공공공지 ⑰ 폐지 A=14,863㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
18	공공공지	• 공공공지 ⑱ 폐지 A=39㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
19	공공공지	• 공공공지 ⑲ 폐지 A=38㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
20	공공공지	• 공공공지 ⑳ 폐지 A=28㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
21	공공공지	• 공공공지 ㉑ 폐지 A=13,836㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
23	공공공지	• 공공공지 ㉓ 폐지 A=6,291㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
24	공공공지	• 공공공지 ㉔ 폐지 A=42㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
25	공공공지	• 공공공지 ㉕ 폐지 A=42㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
26	공공공지	• 공공공지 ㉖ 폐지 A=37㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
27	공공공지	• 공공공지 ㉗ 폐지 A=42㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
28	공공공지	• 공공공지 ㉘ 폐지 A=40㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
29	공공공지	• 공공공지 ㉙ 폐지 A=40㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
30	공공공지	• 공공공지 ㉚ 폐지 A=40㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
31	공공공지	• 공공공지 ㉛ 폐지 A=16,794㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
32	공공공지	• 공공공지 ㉜ 폐지 A=5,404㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
33	공공공지	• 공공공지 ㉝ 폐지 A=2,251㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
34	공공공지	• 공공공지 ㉞ 폐지 A=31㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
35	공공공지	• 공공공지 ㉟ 폐지 A=62㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
36	공공공지	• 공공공지 ㊱ 폐지 A=46㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
37	공공공지	• 공공공지 ㊲ 폐지 A=13,943㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
38	공공공지	• 공공공지 ㊳ 폐지 A=12,670㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
39	공공공지	• 공공공지㉓ 폐지 A=3,211㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 경관녹지로 변경함에 따른 공공공지 폐지
40	공공공지	• 공공공지㉔ 폐지 A=49㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
41	공공공지	• 공공공지㉕ 폐지 A=554㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
42	공공공지	• 공공공지㉖ 폐지 A=35㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지
43	공공공지	• 공공공지㉗ 폐지 A=180㎡	• 설치 목적과 성격에 맞게 도시계획시설인 보행자도로로 변경함에 따른 공공공지 폐지

## 다. 유통 및 공급시설(변경)

## 1) 수도공급설비(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위    치	면  적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	24,681	감)  11,110	13,571	-	2개소
변경	1	배수지	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	24,681	감)  12,310	12,371	국고2015-760 (15.10.27)	근린공원 <sup>⑬</sup> 중복결정
신설	2	가압장	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	-	증)  1,200	1,200	-	

## ■ 수도공급설비 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수도공급설비 (배수지)	• 면적 변경 A=24,681㎡→12,371㎡ (감 12,310㎡)	• 배수지 실시계획 결과 반영에 따른 수도공급설비(배수지) 면적 감소
2	수도공급설비 (가압장)	• 가압장 신설 A=1,200㎡	• 토지이용계획 변경에 따른 수도공급설비(가압장) 신설

## 2) 전기공급설비(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위    치	면  적(㎡)			최  초 결정일	비고
				기정	변경	변경  후		
합계			-	16,202 (16,040)	-	16,202 (16,040)	-	3개소
변경	1	변전소	인천시 서구 불로동 622-32잡	2,635	-	2,635	국고2015-760 (15.10.27)	위치변경
변경	2	변전소	인천시 서구 당하동 717잡 일원	5,790	증) 2,635	8,425	국고09-1307 (09.12.28)	준치시설
폐지	3	변전소	인천시 서구 당하동 719-5전 일원	2,635	감) 2,635	-	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	154KV 계양~김포 송전선로	서구 당하동, 원당동, 불로동 일원	5,142 (4,980)	-	5,142 (4,980)	국고09-1307 (09.12.28)	송전시설

주) ( )는 사업지구내 면적임

## ■ 전기공급설비 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	변전소	• 위치변경 기정 : 원당동 631-4전 일원 변경 : 불로동 622-32잡	• 송전선로 지중화사업 실시계획에 따른 변전소 위치 변경
2	변전소	• 면적 변경 A=5,790㎡→8,425㎡(증 2,635㎡)	• 인접지역에 위치한 전기공급설비 통합에 따른 변전소 면적 증가
3	변전소	• 변전소㉓ 폐지 A=2,635㎡	• 인접지역에 위치한 전기공급설비 통합에 따른 변전소 폐지

## 3) 가스공급설비(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위    치	면   적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	6,202	-	6,202	-	1개소
기정	4	가스공급설비	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,202	-	6,202	국고2015-760 (15.10.27)	당하관리소

## 4) 열공급설비(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	30,461	-	30,461	-	1개소
기정	1	열공급설비	인천시 서구 당하동 산165임 일원	30,461	-	30,461	국고2015-760 (15.10.27)	

## 라. 공공·문화체육시설(변경)

## 1) 학교(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고	
					기 정	변 경	변경후			
합계			-	-	319,020	증)	40,377	359,397	-	24개소
초등학교 소계			-	-	148,735	증)	20,097	168,832	-	12개소
변경	1	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원	14,000	-	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치변경
기정	2	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	14,000	-	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	3	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 431답 일원	14,000	-	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	선형변경
기정	4	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원	14,000	-	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 309전 일원	14,000	-	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	6	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	14,000	증)	1,000	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	7	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산51임 일원	14,000	증)	1,000	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	8	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,563	증)	97	12,660	인고133 (99.10.11)	목향초등학교 (존치시설)
변경	9	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	13,000	증)	2,000	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	10	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산127임 일원	13,000	증)	2,000	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치변경
기정	11	학교	초등 학교	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	-	-	12,172	인고 80(99.6.23)	능내 초등학교 (존치시설)
신설	12	학교	초등 학교	인천시 서구 마전동 377-5대 일원	-	증)	14,000	14,000	-	신설
중학교 소계			-	-	68,650	증)	19,280	87,930	-	6개소
변경	1	학교	중학교	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	-	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치변경
변경	2	학교	중학교	인천시 서구 원당동 90-2대 일원	14,000	-	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치변경
변경	3	학교	중학교	인천시 서구 불로동 산85임 일원	14,000	증)	1,000	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	4	학교	중학교	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	12,650	증)	2,280	14,930	북부교육청 106(00.11.30)	불로중학교 (존치시설)
변경	5	학교	중학교	인천시 서구 불로동 산126임 일원	14,000	증)	1,000	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치변경
신설	6	학교	중학교	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	-	증)	15,000	15,000	-	신설
고등학교 소계			-	-	57,472	증)	1,000	58,472	-	4개소
기정	1	학교	고등 학교	인천시 서구 당하동 244전 일원	15,000	-	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	학교	고등 학교	인천시 서구 원당동 92-9장 일원	15,000	-	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치변경
변경	3	학교	고등 학교	인천시 서구 불로동 245답 일원	15,000	증)	1,000	16,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	학교	고등 학교	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	-	12,472	국고09-1307 (09.12.28)	검단 고등학교 (존치시설)
대학교 소계			-	-	32,163	-	-	32,163	-	1개소
기정	1	학교	대학교	인천시 서구 불로동	32,163	-	-	32,163	국고13-80 (13.02.08)	서인천대학

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
				238-5임 일원					(가칭) (존치시설)
특수학교	소계	-	-	-	12,000	-	12,000	-	1개소
기정	1	학교	특수 학교	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	-	12,000	국고2015-760 (15.10.27)	

### ■ 학교 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	초등학교	• 위치변경 - 기정 : 인천시 서구 당하동 산40임 일원 - 변경 : 인천시 서구 당하동 산42-1임 일원	• 토지이용계획 변경에 따른 위치변경
3	초등학교	• 초등학교③ 선형변경	• 토지이용계획 변경으로 인한 선형변경
6	초등학교	• 면적변경 A=14,000㎡→15,000㎡(증 1,000㎡)	• 교육청 협의의견에 따른 초등학교 면적증가
7	초등학교	• 면적변경 A=14,000㎡→15,000㎡(증 1,000㎡)	• 교육청 협의의견에 따른 초등학교 면적증가
8	초등학교	• 면적변경 A=12,563㎡→12,660㎡(증 97㎡)	• 교육청 협의의견에 따른 초등학교 면적증가
9	초등학교	• 면적변경 A=13,000㎡→15,000㎡(증 2,000㎡)	• 교육청 협의의견에 따른 초등학교 면적증가
10	초등학교	• 면적 변경 - A=13,000㎡→15,000㎡(증 2,000㎡) • 위치 변경 - 기정 : 인천시 서구 불로동 산126임 일원 - 변경 : 인천시 서구 불로동 산127임 일원	• 교육청 협의의견에 따른 초등학교 면적증가 및 토지이용계획 변경에 의한 위치변경
12	초등학교	• 초등학교⑫ 신설 A=14,000㎡	• 교육청 협의의견에 따른 초등학교 신설
1	중학교	• 위치변경 - 기정 : 인천시 서구 당하동 산42-1임 일원 - 변경 : 인천시 서구 당하동 산40임 일원	• 토지이용계획 변경에 따른 위치변경
2	중학교	• 위치변경 - 기정 : 인천시 서구 원당동 59-3장 일원 - 변경 : 인천시 서구 원당동 90-2대 일원	• 토지이용계획 변경에 따른 위치변경
3	중학교	• 면적변경 A=14,000㎡→15,000㎡(증 1,000㎡)	• 교육청 협의의견에 따른 중학교 면적증가
4	중학교	• 면적변경 A=12,650㎡→14,930㎡(증 2,280㎡)	• 교육청 협의의견에 따른 중학교 면적증가
5	중학교	• 면적변경 - A=14,000㎡→15,000㎡(증 1,000㎡) • 위치변경 - 기정 : 인천시 서구 마전동 513대 일원 - 변경 : 인천시 서구 불로동 산126임 일원	• 교육청 협의의견에 따른 초등학교 면적증가 및 토지이용계획 변경에 의한 위치변경
6	중학교	• 중학교⑥ 신설 A=15,000㎡	• 교육청 협의의견에 따른 중학교 신설
2	고등학교	• 위치변경 - 기정 : 인천시 서구 원당동 90-1대 일원 - 변경 : 인천시 서구 원당동 92-9장 일원	• 토지이용계획 변경에 따른 위치변경
3	고등학교	• 면적변경 A=15,000㎡→16,000㎡(증 1,000㎡)	• 교육청 협의의견에 따른 고등학교 면적증가

### 마. 방재시설(변경)

#### 1) 하천(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
계			-	-	-	-	5.55	-	212,489	-	4개소
기정	1	계양천	지방2급하천	계양구 목상동	서구 검단 ~ 인천경기도경계	매천 합류점	2.16	24 ~ 50	105,335	인 고252 (03.12.29)	지구내
기정	2	매천	소하천	서구 당하동	서구 원당동	-	1.27	15 ~ 35	31,650	인 고80 (99.6.23)	지구내
기정	3	나진포천	지방2급하천	서구 마전동	서구 대곡동 계양천 합류점	대 곡 천 합류점	1.93	33 ~ 54	70,849	인 고207 (03.11.10)	지구내
기정	4	하천	하천	서구 마전 동	서구 마전 동		0.19	20~26	4,655	인 고80 (99.6.23)	지구내
변경	4	가현천	소하천	서구 마전 동	서구 마전 동		0.19	20~26	4,655	인 고80 (99.6.23)	지구내

※ 천1에 도로중복 면적 6,165㎡(도로중복 5,354㎡, 보행자전용도로 중복 811㎡) 포함

※ 천2에 도로중복 면적 2,560㎡(도로중복 2,036㎡, 보행자전용도로 중복 524㎡) 포함

※ 천3에 도로중복 면적 6,033㎡(도로중복 6,033㎡, 보행자전용도로 중복 216㎡) 포함

※ 천4에 도로중복 면적 510㎡ 포함

#### ■ 하천 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	계양천	• 도로중복 면적 변경 도로중복=5,339㎡→6,165㎡(증 766㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 도로중복면적 변경
2	매천	• 도로중복 면적 변경 - 도로중복=2,296㎡→2,560㎡(증 264㎡)	• 하천 면적 및 도로 중복 면적의 오기로 인한 오기정정
3	나진포천	• 도로중복 면적 변경 - 도로중복=6,021㎡→6,033㎡(증 12㎡)	• 하천 면적 및 도로 중복 면적의 오기로 인한 오기정정
4	가현천	• 시설명 및 시설의 종류 명칭 변경 - 하천 → 가현천(소하천)	• 하천의 정확한 구분을 위해 시설명 및 시설의 종 류 명칭 변경

#### 2) 유수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계			-	-	33,578	증) 3,965	37,543	-	4개소
변경	1	유수지	저류 시설	인천시 서구 당하동 388-1구일원	8,541	증) 2,415	10,956	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	유수지	저류 시설	인천시 서구 당하동 186-1답 일원	6,256	-	6,256	국고2015-760 (15.10.27)	수변공원① 중복결정
변경	3	유수지	저류 시설	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	7,959	증) 1,550	9,509	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	유수지	저류 시설	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	10,822	-	10,822	국고2015-760 (15.10.27)	

#### ■ 유수지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	• 유수지① 면적 변경 A=8,541㎡→10,956㎡(증 2,415㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 유수지 면적 증가
3	유수지	• 유수지③ 면적 변경 A=7,959㎡→9,509㎡(증 1,550㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 유수지 면적 증가

#### 바. 환경기초시설(변경)

##### 1) 하수도(변경)

##### ■ 하수도(기정)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	연장 (m)	면 적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
합 계			-	-	32,098 (6,398)	53,909 (4,620)	-	1개소
기정	1	하수도	검단하수종말처리시설 차집관거 및 오수중계펌프장	검단 지역 및 계양구 장기동 100-5 일원 서구 원당동 344-1전 일원	32,098 (6,398)	53,909 (4,620)	인고4 (05.1.5)	

주) ( )는 사업지구내 시설 연장 및 면적임

#### ■ 간선하수도(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
변경	1	간선하수도 (차집관거)	원당동 509-4구 일원	당하동 188-19구 일원	-	32,098 (6,398)	-	인고4 (05.1.5)	하천 및 도로 중복결정

주) ( )는 사업지구내 시설 연장 및 면적임

#### ■ 오수중계펌프장(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	오수중계펌프장	서구 원당동 345-1답 일원	4,620	-	4,620	인고4 (05.1.5)	

#### ■ 하수도 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	간선하수도 (차집관거)	• 하수도 시설의 세분별 결정조서 분리 - 검단하수종말처리시설 차집관거 및 오수 중계펌프장 → 간선하수도(차집관거)	• 시설별 조서 분리를 위해 오수중계펌프장과 시설 분리하여 결정
1	오수중계 펌프장	• 하수도 시설의 세분별 결정조서 분리 - 검단하수종말처리시설 차집관거 및 오수 중계펌프장 → 오수중계펌프장	• 시설별 조서 분리를 위해 간선하수도(차집관 거)와 시설 분리하여 결정

#### 5. 도시계획시설 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재 생략

#### 붙임2. 지구단위계획에 관한 사항

##### 1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

##### 가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

구분	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	인천검단지구 택지개발사업 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동, 불로동, 원당동, 마전동 일원	11,181,139.0	감) 75,400	11,105,739	-

#### ■ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:10,000) : 게재 생략

##### 2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

#### ■ 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재 생략

##### 3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재 생략

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 일반형 단독주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
E1	①	1,713	1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	244	
			5	244	
			6	245	
			7	245	
	②	1,179	1	235	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	235	
			3	235	
			4	237	
			5	237	
	③	1,108	1	224	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	221	
			3	221	
			4	221	
			5	221	
	④	2,661	1	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	242	
			3	242	
			4	242	
			5	242	
			6	238	
			7	241	
			8	242	
			9	242	
			10	243	
			11	245	
	⑤	974	1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	243	
			3	246	
			4	241	
	⑥	886	1	220	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	222	
			3	223	
			4	221	
	⑦	3,249	1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	250	
			3	250	
			4	250	
			5	250	
			6	249	
			7	250	
			8	251	
			9	249	
			10	249	
			11	250	
			12	249	
			13	252	
E1	⑧	2,285	1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	254	
			4	254	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			5	254	
			6	253	
			7	254	
			8	254	
			9	254	
	⑨	1,104	1	220	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	221	
			3	221	
			4	220	
			5	222	
	⑩	1,105	1	222	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	220	
			3	221	
			4	220	
			5	222	
	⑪	715	1	241	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	237	
			3	237	
	⑫	667	1	222	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	222	
			3	223	
	⑬	2,227	1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	248	
			5	248	
			6	247	
			7	247	
			8	247	
			9	248	
	⑭	1,045	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	261	
			3	261	
			4	261	
E2	①	2,398	1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	241	
			5	240	
			6	240	
E2			7	240	
			8	240	
			9	239	
			10	238	
	②	1,229	1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	246	
			3	246	
			4	245	



도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	③	1,887	5	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	236	
			2	236	
			3	236	
			4	236	
			5	235	
			6	236	
			7	236	
			8	236	
	④	2,336	1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	234	
			3	234	
			4	234	
			5	234	
			6	234	
			7	233	
			8	233	
			9	233	
			10	233	
	⑤	3,118	1	239	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	240	
			5	240	
			6	240	
			7	239	
			8	240	
			9	240	
			10	240	
			11	240	
			12	240	
			13	240	
	⑥	2,038	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	254	
			4	254	
E2			5	254	
			6	254	
			7	257	
			8	256	
	⑦	469	1	234	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			2	235	
E3	①	2,488	1	311	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	311	
			3	311	
			4	311	
			5	311	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			6	311	
			7	311	
			8	311	
	②	1,897	1	317	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	316	
			3	316	
			4	316	
			5	316	
			6	316	
	③	907	1	303	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	302	
			3	302	
	④	1,546	1	309	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	309	
			3	309	
			4	309	
			5	310	
E4	①	3,375	1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	262	
			3	264	
			4	266	
			5	267	
			6	269	
			7	265	
			8	250	
			9	255	
			10	256	
			11	258	
			12	260	
			13	255	
E4	②	1,960	1	257	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	270	
			4	266	
			5	218	
			6	228	
			7	229	
			8	225	
	③	1,252	1	235	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	244	
			3	241	
			4	267	
			5	265	
	④	3,580	1	281	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	294	
			3	297	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			4	298	
			5	301	
			6	320	
			7	303	
			8	295	
			9	297	
			10	298	
			11	300	
			12	296	
	⑤	3,232	1	257	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	268	
			4	270	
			5	272	
			6	284	
			7	268	
			8	266	
			9	268	
			10	270	
			11	272	
			12	272	
	⑥	3,580	1	290	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	294	
			3	296	
			4	299	
			5	301	
			6	310	
			7	294	
E4			8	295	
			9	297	
			10	298	
			11	300	
			12	306	
	⑦	3,176	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	
			6	267	
			7	254	
			8	265	
			9	265	
			10	265	
			11	265	
			12	268	
	⑧	1,582	1	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	261	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			4	268	
			5	275	
			6	282	
E5	①	3,230	1	323	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	323	
			3	323	
			4	323	
			5	323	
			6	323	
			7	323	
			8	323	
			9	323	
			10	323	
	②	2,212	1	316	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	316	
			3	316	
			4	316	
			5	316	
			6	316	
			7	316	
E6	①	2,241	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	240	
E6			5	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			6	240	
			7	240	
			8	240	
			9	295	
	②	2,140	1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	239	
			3	239	
			4	239	
			5	239	
			6	239	
			7	239	
			8	239	
			9	233	
	③	1,208	1	215	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	241	
			3	250	
			4	253	
			5	249	
	④	1,662	1	279	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	279	
			3	280	
			4	277	
			5	279	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	⑤	1,784	6	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	256	
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	256	
			6	256	
			7	251	
	⑥	1,449	1	237	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	243	
			3	243	
			4	242	
			5	242	
			6	242	
	⑦	1,007	1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	252	
			3	252	
			4	250	
E7	①	3,947	1	320	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	260	
			3	260	
			4	260	
			5	260	
			6	260	
			7	260	
			8	260	
			9	260	
			10	260	
			11	260	
			12	260	
			13	260	
			14	260	
			15	247	
	②	1,214	1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	246	
			3	246	
			4	246	
			5	236	
	③	2,360	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	416	
			5	290	
			6	290	
			7	290	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
E8	①	3,737	8	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	261	
			2	258	
			3	258	
			4	259	
			5	259	
			6	259	
			7	259	
			8	309	
			9	377	
			10	463	
			11	458	
			12	317	
E8	②	1,193	1	241	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	241	
			3	241	
			4	240	
			5	230	
	③	1,039	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	269	
			4	240	
	④	2,160	1	237	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	246	
			3	244	
			4	242	
			5	241	
			6	239	
			7	238	
			8	237	
			9	236	
	⑤	1,707	1	238	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	244	
			3	245	
			4	245	
			5	245	
			6	245	
			7	245	
E9	①	1,564	1	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	262	
			3	263	
			4	263	
			5	263	
			6	255	
	②	2,634	1	263	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	264	
			3	264	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			4	264	
			5	264	
			6	264	
			7	264	
			8	264	
			9	264	
			10	259	
	③	1,286	1	238	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	264	
			3	264	
E9			4	264	
			5	256	
E10	①	4,099	1	263	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	266	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
			9	265	
			10	353	
			11	270	
			12	270	
			13	270	
			14	270	
			15	280	
	②	1,652	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	276	
			6	276	
	③	884	1	290	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	296	
			3	298	
	④	1,614	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	271	
			4	270	
			5	270	
			6	270	
	⑤	1,885	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	268	
			4	273	
			5	270	
			6	271	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
F1	①	882	7	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	294	
			2	294	
			3	294	
	②	2,190	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	274	
			3	274	
			4	274	
			5	274	
			6	274	
			7	274	
			8	274	
	③	3,105	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	259	
			4	259	
			5	259	
			6	260	
			7	258	
			8	259	
			9	258	
			10	258	
			11	258	
			12	258	
	④	2,574	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	258	
			3	257	
			4	257	
			5	258	
			6	256	
			7	257	
			8	257	
			9	257	
			10	258	
	⑤	1,327	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	
	⑥	1,270	1	254	
			2	254	
			3	254	



도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			4	254	
			5	254	
	⑦	2,358	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	262	
			3	262	
			4	262	
			5	262	
			6	262	
			7	262	
			8	262	
			9	262	
	⑧	2,289	1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	254	
			4	254	
			5	257	
			6	254	
			7	254	
			8	254	
			9	254	
	⑨	1,339	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	268	
			5	269	
	⑩	1,414	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	282	
	⑪	724	1	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	241	
			3	241	
	⑫	1,269	1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	254	
			4	254	
			5	254	
	⑬	1,102	1	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	275	
			3	276	
			4	276	
	⑭	1,341	1	269	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
F2			4	268	
			5	268	
	①	1,930	1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	275	
			6	275	
			7	276	
	②	731	1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	243	
			3	244	
	③	720	1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
	④	873	1	291	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	291	
			3	291	
	⑤	1,986	1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	248	
			5	249	
			6	248	
			7	248	
			8	249	
	⑥	1,701	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	284	
			3	283	
			4	284	
			5	283	
			6	284	
	⑦	1,113	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	279	
			3	278	
			4	278	
	⑧	3,689	1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	263	
			3	263	
			4	263	
			5	263	
			6	263	
			7	263	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			8	263	
			9	263	
			10	263	
			11	263	
			12	264	
			13	264	
			14	266	
	⑨	702	1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	234	
			3	234	
	⑩	607	1	304	• 연접한 2필지 합병가능
			2	303	
F3	①	1,090	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	273	
			4	273	
	②	3,367	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	259	
			4	259	
			5	259	
			6	259	
			7	259	
			8	259	
			9	259	
			10	259	
			11	259	
			12	259	
			13	259	
	③	1,390	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	278	
			4	278	
			5	278	
	⑤	1,797	1	256	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	256	
			3	257	
			4	257	
			5	257	
			6	257	
			7	257	
	⑥	1,825	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	260	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			3	261	
			4	261	
			5	261	
			6	261	
			7	261	
	⑦	1,331	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	266	
			5	266	
	⑧	986	1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	246	
			3	247	
			4	247	
	⑨	880	1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	293	
			3	293	
	⑩	1,064	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	266	
	⑪	2,533	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	253	
			3	253	
			4	253	
			5	253	
			6	250	
			7	253	
			8	253	
			9	253	
			10	253	
	⑫	1,172	1	293	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	293	
			3	293	
			4	293	
	⑬	2,079	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	259	
			4	258	
			5	258	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			6	262	
			7	262	
			8	262	
	⑭	1,938	1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	277	
			3	277	
			4	277	
			5	277	
			6	277	
			7	276	
	⑮	3,256	1	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	275	
			3	276	
			4	276	
			5	276	
			6	276	
			7	276	
			8	276	
			9	263	
			10	262	
			11	263	
			12	263	
F4	①	2,962	1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	269	
			5	269	
			6	269	
			7	270	
			8	271	
			9	269	
			10	269	
			11	270	
	②	1,228	1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	245	
			5	247	
	③	2,227	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	279	
			3	279	
			4	279	
			5	278	
			6	278	
			7	278	
			8	278	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	④	1,726	1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	247	
			5	246	
			6	246	
			7	246	
	⑤	1,199	1	239	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	240	
			5	240	
	⑥	2,266	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	284	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	284	
	⑦	2,266	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	284	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	284	
	⑧	2,266	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	284	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	284	
	⑨	2,267	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	285	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	284	
	⑩	1,976	1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			2	247	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	247	
			4	247	
			5	247	
			6	246	
			7	247	
			8	247	
	⑪	2,264	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	283	
	⑫	1,738	1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	248	
			5	248	
			6	248	
			7	248	
F5	①	1,545	1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	245	
			5	283	
			6	282	
	②	2,243	1	280	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	281	
			3	281	
			4	281	
			5	280	
			6	280	
			7	280	
			8	280	
F6	①	2,286	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	254	
			5	255	
			6	254	
			7	255	
			8	254	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	②	1,094	9	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	273	
			2	274	
			3	274	
			4	273	
	③	1,481	1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	247	
			5	247	
			6	246	
	④	2,303	1	256	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	256	
			3	256	
			4	256	
			5	256	
			6	256	
			7	256	
			8	256	
			9	255	
	⑤	2,535	1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	253	
			3	253	
			4	253	
			5	254	
			6	254	
			7	254	
			8	254	
			9	254	
			10	253	
	⑥	2,394	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	266	
			5	266	
			6	266	
			7	266	
			8	266	
			9	266	
	⑦	1,037	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	259	
			4	259	
	⑧	2,379	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를



도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			2	264	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	264	
			4	264	
			5	264	
			6	264	
			7	264	
			8	264	
			9	265	
	⑨	1,151	1	288	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	288	
			3	288	
			4	287	
	⑩	883	1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	294	
			3	295	
	⑪	1,468	1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	244	
			5	244	
			6	245	
F7	①	767	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	248	
	②	1,060	1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
	③	681	1	229	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	229	
			3	223	
	④	2,138	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	267	
			7	267	
			8	268	
	⑤	2,121	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
	⑥	1,201	1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	240	
			5	241	
	⑦	2121	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
	⑧	1116	1	279	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	279	
			3	279	
			4	279	
	⑨	1219	1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	243	
			3	244	
			4	244	
			5	244	
	⑩	2,677	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	268	
			7	268	
			8	268	
			9	268	
			10	268	
F8	①	2,734	1	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	273	
			3	273	
			4	273	
			5	274	
			6	273	
			7	273	
			8	273	
			9	274	
			10	274	
	②	1,796	1	257	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			2	257	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	257	
			4	256	
			5	256	
			6	256	
			7	257	
	③	3,740	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	268	
			7	268	
			8	267	
			9	267	
			10	267	
			11	267	
			12	267	
			13	267	
			14	267	
	④	3,913	1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	261	
			3	261	
			4	261	
			5	261	
			6	261	
			7	261	
			8	261	
			9	261	
			10	261	
			11	261	
			12	261	
			13	260	
			14	260	
			15	261	
	⑤	2,034	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	255	
			6	255	
			7	255	
			8	255	
	⑥	3,085	1	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	257	
			3	257	
			4	257	
			5	257	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			6	257	
			7	257	
			8	257	
			9	257	
			10	257	
			11	257	
			12	257	
	⑦	1,665	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	277	
			4	277	
			5	277	
			6	278	
	⑧	1,490	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	248	
			5	248	
			6	249	
	⑨	1,941	1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	277	
			3	277	
			4	278	
			5	277	
			6	277	
			7	278	
	⑩	1,988	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	249	
			5	249	
			6	248	
			7	248	
			8	249	
	⑪	1,988	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	249	
			3	249	
			4	249	
			5	248	
			6	248	
			7	248	
			8	248	
	⑫	2,729	1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	271	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			4	271	
			5	271	
			6	271	
			7	271	
			8	296	
			9	268	
			10	268	
F9	①	1,549	1	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	258	
			4	258	
			5	258	
			6	258	
	②	1,114	1	279	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	278	
			4	279	
	③	1,919	1	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	274	
			3	274	
			4	274	
			5	274	
			6	274	
			7	275	
	④	2,239	1	251	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	249	
			3	249	
			4	250	
			5	248	
			6	248	
			7	248	
			8	248	
			9	248	
	⑤	1,204	1	241	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	241	
			3	241	
			4	241	
			5	240	
	⑥	1,539	1	257	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	257	
			3	257	
			4	256	
			5	256	
			6	256	
	⑦	1,111	1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			3	278	
			4	278	
	⑧	748	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	249	
			3	250	
	⑨	1,566	1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	261	
			3	261	
			4	261	
			5	261	
			6	261	
	⑩	2,251	1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	250	
			3	250	
			4	250	
			5	250	
			6	250	
			7	250	
			8	250	
			9	251	
	⑪	764	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	255	
	⑫	1,122	1	281	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	280	
			3	280	
			4	281	
	⑬	1,144	1	286	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	286	
			3	286	
			4	286	
	⑭	1,161	1	291	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	290	
			3	290	
			4	290	
	⑮	1,191	1	238	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	238	
			3	238	
			4	238	
			5	239	
	⑯	796	1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	266	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
F10	①	1,167	1	292	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	291	
			3	290	
			4	294	
	②	2,890	1	233	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	266	
			4	266	
			5	266	
			6	266	
			7	266	
			8	266	
			9	266	
			10	265	
			11	265	
	③	2,077	1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	238	
			3	238	
			4	238	
			5	239	
			6	288	
			7	288	
			8	287	
	④	2,987	1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	250	
			3	249	
			4	248	
			5	248	
			6	248	
			7	249	
			8	249	
			9	249	
			10	249	
			11	249	
			12	249	
	⑤	1,763	1	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	252	
			3	251	
			4	252	
			5	251	
			6	252	
			7	253	
	⑥	1,623	1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	270	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
F11			4	270	
			5	271	
			6	271	
	①	4,344	1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	272	
			4	272	
			5	272	
			6	272	
			7	272	
			8	272	
			9	271	
			10	271	
			11	271	
			12	272	
			13	271	
			14	271	
			15	271	
			16	271	
	②	2,036	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	254	
			6	254	
			7	254	
			8	254	
	③	1,327	1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	266	
			5	266	
	④	686	1	343	• 연접한 2필지 합병가능
			2	343	
	⑤	690	1	345	• 연접한 2필지 합병가능
			2	345	
	⑥	4,017	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	268	
			5	268	
			6	268	
			7	268	
			8	268	
			9	268	
			10	268	
			11	268	
			12	268	



도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
F12	①	1,709	13	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			14	267	
			15	267	
			1	285	
			2	285	
			3	285	
	②	2,203	4	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			5	284	
			6	285	
			1	276	
			2	276	
			3	276	
			4	275	
			5	275	
			6	275	
			7	275	
			8	275	
F14	①	624	1	312	• 연접한 2필지 합병가능
			2	312	
	②	2,620	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	262	
			3	262	
			4	262	
			5	262	
			6	262	
			7	262	
			8	262	
			9	262	
			10	262	
	③	2,403	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	267	
			7	267	
			8	267	
			9	267	
	④	1,768	1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	253	
			3	252	
			4	252	
			5	252	
			6	253	
			7	253	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
	⑤	1,868	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	267	
			7	266	
	⑥	1,302	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	260	
			3	260	
			4	260	
			5	262	
	⑦	1,415	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	283	
F15	①	1,717	1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	245	
			5	245	
			6	245	
			7	247	
	②	947	1	316	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	315	
			3	316	
	③	2,953	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	268	
			5	268	
			6	269	
			7	269	
			8	269	
			9	269	
			10	269	
			11	268	
	④	2,555	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	255	
			6	256	
			7	256	
			8	256	
			9	256	
			10	256	
	⑤	2,427	1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	270	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			3	269	
			4	269	
			5	269	
			6	269	
			7	268	
			8	271	
			9	272	
F16	①	1,381	1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	277	
	②	3,126	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	260	
			3	260	
			4	260	
			5	260	
			6	260	
			7	261	
			8	261	
			9	261	
			10	261	
			11	261	
			12	261	
	③	1,491	1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	249	
			5	249	
			6	249	
	④	1,896	1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	271	
			4	270	
			5	271	
			6	271	
			7	271	
	⑤	825	1	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	275	
			3	275	
	⑥	1,392	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	278	
			4	278	
			5	280	
	⑦	1,724	1	288	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	287	
			3	287	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			4	287	
			5	287	
			6	288	
	⑧	1,714	1	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	286	
			3	286	
			4	285	
			5	286	
			6	286	
	⑨	847	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	282	
			3	282	
	⑩	848	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	282	
	⑪	1,363	1	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	272	
			4	273	
			5	273	
	⑫	1,482	1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	247	
			5	247	
			6	247	
	⑬	911	1	228	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	228	
			3	228	
			4	227	
	⑭	1,360	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	272	
			4	272	
			5	272	
	⑮	1,848	1	264	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	264	
			3	264	
			4	264	
			5	264	
			6	264	
			7	264	
	⑯	912	1	228	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			2	228	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	228	
			4	228	
	⑪	1,872	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	268	
			7	268	
F17	①	3,159	1	263	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	263	
			3	263	
			4	263	
			5	263	
			6	263	
			7	263	
			8	263	
			9	263	
			10	263	
			11	263	
			12	266	
	②	2,295	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	255	
			6	255	
			7	255	
			8	255	
			9	255	
	③	2,014	1	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	252	
			3	252	
			4	252	
			5	252	
			6	251	
			7	251	
			8	252	
	④	1,935	1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	277	
			6	277	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			7	277	
	⑤	1,702	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	284	
			5	284	
			6	285	
	⑥	3,486	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	249	
			3	249	
			4	249	
			5	249	
			6	249	
			7	249	
			8	249	
			9	249	
			10	249	
			11	249	
			12	249	
			13	249	
			14	249	
	⑦	928	1	309	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	309	
			3	310	
	⑧	1,414	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	282	
	⑨	2,955	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	268	
			5	268	
			6	269	
			7	269	
			8	269	
			9	270	
			10	269	
			11	269	
	⑩	1,901	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	271	
			4	271	
			5	271	
			6	272	
			7	272	
F18	①	2,227	1	368	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			2	374	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	375	
			4	371	
			5	370	
			6	369	
	②	2,171	1	359	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	360	
			3	361	
			4	362	
			5	363	
			6	366	
	③	2,318	1	379	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	385	
			3	385	
			4	388	
			5	390	
			6	391	
	④	2,252	1	381	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	379	
			3	379	
			4	378	
			5	376	
			6	359	
	⑤	1,172	1	392	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	390	
			3	390	
	⑥	2,534	1	357	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	363	
			3	363	
			4	363	
			5	363	
			6	363	
	⑦	3,125	7	362	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	390	
			2	390	
			3	390	
			4	391	
			5	391	
			6	391	
			7	391	
			8	391	

## 나. 근린생활시설용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필 지		비 고
			획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	
근생1	①	1,947	1	649	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	649	
			3	649	
	②	1,876	1	626	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	625	
			3	625	
	③	1,764	1	588	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	588	
			3	588	
근생2	①	2,329	1	583	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	582	
			3	582	
			4	582	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필 지		비 고
			획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	
근생3	①	5,113	1	853	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	853	
			3	852	
			4	852	
			5	852	
			6	851	
	②	6,407	1	915	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	915	
			3	915	
			4	915	
			5	915	
			6	916	
			7	916	
근생4	①	3,512	1	703	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	702	
			3	702	
			4	702	
			5	703	
근생5	①	1,694	1	570	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	567	
			3	557	
	②	640	1	640	• 필지분할불가
	③	1,439	1	720	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	719	
	④	616	1	616	• 필지분할불가
	⑤	2,038	1	680	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	680	
			3	678	
	⑥	2,917	1	730	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	731	
			3	728	
			4	728	
근생6	①	2,409	1	603	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	602	
			3	602	
			4	602	
근생7	①	1,620	1	540	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	540	
			3	540	
근생8	①	1,361	1	747	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	614	
	②	1,978	1	537	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	535	
			3	447	
			4	459	
	③	565	1	565	• 필지분할불가
	④	1,409	1	705	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	704	
근생9	①	3,404	1	594	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	664	
			3	676	
			4	728	
			5	742	
	②	2,376	1	527	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	609	
			3	616	
			4	624	
	③	3,140	1	785	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	785	
			3	785	



도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필 지		비 고
			획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	
			4	785	
근생11	①	3,057	1	611	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	611	
			3	611	
			4	612	
			5	612	
	②	2,064	1	516	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	516	
			3	516	
			4	516	
근생12	①	1,665	1	550	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	549	
			3	566	
	②	1,496	1	493	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	502	
			3	501	
근생13	①	1,252	1	1,252	• 필지분할불가
근생14	①	1,736	1	458	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	639	
			3	639	
	②	1,400	1	700	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	700	
근생15	①	3,744	1	624	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	624	
			3	624	
			4	624	
			5	624	
			6	624	
	②	4,042	1	751	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	659	
			3	582	
			4	736	
			5	685	
			6	629	
근생16	①	2,085	1	623	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	498	
			3	498	
			4	466	
	②	2,978	1	493	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	498	
			3	498	
			4	498	
			5	498	
			6	493	
	③	1,992	1	569	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	474	
			3	487	
			4	462	
근생17	①	996	1	464	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	532	
근생18	①	594	1	594	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	②	510	1	510	
근생19	①	1,241	1	621	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	620	
근생20	①	3,152	1	525	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	525	
			3	525	
			4	525	
			5	526	
			6	526	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필 지		비 고
			획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	
근생21	①	1,286	1	643	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	643	
근생22	①	2,464	1	493	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	493	
			3	493	
			4	493	
			5	492	
근생22	②	1,927	1	482	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	481	
			3	481	
			4	483	
근생23	①	2,354	1	471	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	471	
			3	471	
			4	471	
			5	470	
근생24	①	1,966	1	656	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	655	
			3	655	
	②	1,063	1	531	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	532	
	③	2,065	1	689	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	688	
			3	688	
			3	688	
근생25	①	1,380	1	460	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	460	
			3	460	
	②	1,392	1	464	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	464	
			3	464	
	③	1,444	1	482	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	481	
			3	481	
	④	1,385	1	461	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	462	
			3	462	
근생26	①	1,456	1	486	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	485	
			3	485	
	②	1,963	1	490	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	491	
			3	491	
			4	491	
근생27	①	3,600	1	1,800	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,800	
근생28	①	1,600	1	800	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	800	

## 다. 공동주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
AA1	-	43,894	AA1	43,894	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 필지 분할 불허, 합병 불허</li> <li>• 영구임대 (AA5, AA10-2, AA19, AA35-2)</li> <li>• 국민임대 (AA5, AA7, AA10-2, AA19, AA34, AA35-2)</li> <li>• 임대 (AA13-1, AA13-2, AA26, AA27)</li> <li>• 행복주택 (AA9, AA35-1)</li> </ul>
AA2	-	68,818	AA2	68,818	
AA3	-	40,736	AA3	40,736	
AA4	-	57,122	AA4	57,122	
AA5	-	32,871	AA5	32,871	
AA6	-	40,419	AA6	40,419	
AA7	-	36,040	AA7	36,040	
AA8	-	18,169	AA8	18,169	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
AA9	-	47,962	AA9	47,962	
AA10-1	-	83,425	AA10-1	83,425	
AA10-2	-	39,377	AA10-2	39,377	
AA11	-	76,618	AA11	76,618	
AA12-1	-	42,974	AA12-1	42,974	
AA12-2	-	88,622	AA12-2	88,622	
AA13-1	-	42,386	AA13-1	42,386	
AA13-2	-	57,531	AA13-2	57,531	
AA14	-	55,086	AA14	55,086	
AA15	-	86,485	AA15	86,485	
AA16	-	88,640	AA16	88,640	
AA17	-	90,892	AA17	90,892	
AA18	-	50,341	AA18	50,341	
AA19	-	43,767	AA19	43,767	
AA20	-	38,082	AA20	38,082	
AA21	-	76,060	AA21	76,060	
AA22	-	64,011	AA22	64,011	
AA23	-	60,573	AA23	60,573	
AA24	-	62,723	AA24	62,723	
AA25	-	68,027	AA25	68,027	
AA26	-	63,511	AA26	63,511	
AA27	-	100,657	AA27	100,657	
AA28	-	54,945	AA28	54,945	
AA29	-	45,342	AA29	45,342	
AA30	-	20,876	AA30	20,876	
AA31	-	34,449	AA31	34,449	
AA32	-	38,846	AA32	38,846	
AA33	-	45,801	AA33	45,801	
AA34	-	55,778	AA34	55,778	
AA35-1	-	30,257	AA35-1	30,257	
AA35-2	-	42,492	AA35-2	42,492	
AB1	-	34,047	AB1	34,047	
AB2	-	57,524	AB2	57,524	
AB3-1	-	41,342	AB3-1	41,342	
AB3-2	-	65,934	AB3-2	65,934	
AB4	-	69,448	AB4	69,448	
AB5	-	44,971	AB5	44,971	
AB6	-	45,732	AB6	45,732	
AB7	-	41,439	AB7	41,439	
AB8	-	78,432	AB8	78,432	
AB9	-	31,541	AB9	31,541	
AB10	-	31,188	AB10	31,188	
AB11	-	21,818	AB11	21,818	
AB12	-	19,487	AB12	19,487	
AB13	-	58,576	AB13	58,576	
AB14	-	74,574	AB14	74,574	
AB15-1	-	65,087	AB15-1	65,087	
AB15-2	-	59,667	AB15-2	59,667	
AB16	-	85,540	AB16	85,540	
AB17	-	46,063	AB17	46,063	
AB18	-	90,709	AB18	90,709	
AB19	-	42,977	AB19	42,977	
AB20-1	-	33,721	AB20-1	33,721	
AB20-2	-	28,226	AB20-2	28,226	
AB21-1	-	74,207	AB21-1	74,207	
AB21-2	-	35,794	AB21-2	35,794	
AB22	-	34,711	AB22	34,711	
AB23	-	64,506	AB23	64,506	
AB24	-	65,541	AB24	65,541	
B1	-	15,756	B1	15,756	• 필지 분할 불허, 합병 불허

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
B2	-	14,113	B2	14,113	• 연립주택용지(전용면적 60㎡~85㎡이하)

## 라. 주상복합용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
RC1	-	21,550	RC1	21,550	• 필지 분할 불허 공동주택의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC3	-	18,448	RC3	18,448	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 80%이상, 90%미만
RC4	-	19,958	RC4	19,958	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 80%이상, 90%미만
RC5	-	32,902	RC5	32,902	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC6	-	14,389	RC6	14,389	• 필지 분할 불허 공동주택의 비율 : 70%이상, 80%미만

## 마. 상업용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계			-	326,513	
CC1	①	13,766	1	13,766	• 필지분할불가
소계			-	294,249	
C1	①	12,975	1	4,273	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용 대지분할가능선 지정획지는 그선에 따라 분할가능
			2	4,529	
			3	4,173	
C2	①	8,444	1	1,718	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,718	
			3	1,717	
			4	1,717	
			5	1,574	
C3	①	10,011	1	1,960	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,011	
			3	2,013	
			4	2,013	
			5	2,014	
C4	①	6,191	1	1,549	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,547	
			3	1,547	
			4	1,548	
C5	①	7,651	1	2,551	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,550	
			3	2,550	
C6	①	2,392	1	798	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	798	
			3	796	
	②	3,951	1	963	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	996	
			3	996	
			4	996	
	③	3,698	1	924	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	925	
			3	924	
			4	925	
C7	①	1,080	1	1,080	• 필지분할불가
			2	1,091	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	②	2,182	1	1,091	
			2	1,091	
	③	2,135	1	1,067	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,068	
④	2,182	1	1,091	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용	
		2	1,091		

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C8	①	4,951	1	1,651	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,650	
			3	1,650	
	②	3,854	1	1,927	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,927	
C9	①	5,279	1	5,279	• 필지분할불가
	②	9,736	1	9,736	• 필지분할불가
C10	①	3,820	1	1,274	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,273	
			3	1,273	
	②	2,887	1	1,443	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,444	
C11	①	3,842	1	960	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	961	
			3	960	
			4	961	
	②	2,060	1	1,030	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,030	
	③	3,427	1	1,714	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,713	
	④	2,735	1	1,367	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,368	
C12	①	4,044	1	2,022	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,022	
	②	4,702	1	2,340	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,362	
	③	5,495	1	1,832	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,831	
			3	1,832	
	④	4,162	1	2,081	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,081	
C13	①	6,712	1	1,119	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,119	
			3	1,144	
			4	1,094	
			5	1,118	
			6	1,118	
C14	①	5,897	1	1,848	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,047	
			3	2,002	
C15	①	3,305	1	997	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,065	
			3	1,243	
	②	7,964	1	1,290	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,279	
			3	1,278	
			4	1,277	
			5	1,421	
			6	1,419	
C16	①	2,985	1	917	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	974	
			3	1,094	
	②	4,924	1	695	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	772	
			3	859	
			4	869	
			5	866	
			6	863	
C17	①	4,768	1	838	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	838	

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
			3	838	
			4	838	
			5	601	
			6	815	
C18	①	13,876	1	2,781	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,781	
			3	2,781	
			4	2,780	
			5	2,753	
	②	7,084	1	2,492	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,519	
			3	2,073	
C19	①	13,696	1	2,740	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,739	
			3	2,739	
			4	2,739	
			5	2,739	
	②	5,364	1	2,804	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,560	
C20	①	2,676	1	1,338	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,338	
C21	①	2,172	1	1,089	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,083	
	②	6,031	1	1,207	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,206	
			3	1,206	
			4	1,206	
			5	1,206	
C22	①	6,180	1	1,394	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,227	
			3	1,162	
			4	1,221	
			5	1,176	
C23	①	2,659	1	1,330	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,329	
C24	①	4,720	1	1,200	
			2	1,263	
			3	1,104	
			4	1,153	
C25	①	5,155	1	1,290	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,289	
			3	1,289	
			4	1,287	
	②	3,117	1	1,580	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,537	
C26	①	2,806	1	1,402	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,404	
	②	4,992	1	1,486	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,009	
			3	1,012	
			4	1,485	
C27	①	6,288	1	6,288	• 필지분할불가
C28	①	6,549	1	6,549	• 필지분할불가
C29	①	4,905	1	5,700	• 필지분할불가
C30	①	2,818	1	2,818	• 필지분할불가
C31	①	2,818	1	2,818	• 필지분할불가
C32	①	4,820	1	4,820	• 필지분할불가
C33	①	4,820	1	4,820	• 필지분할불가
C34	①	2,673	1	2,673	• 필지분할불가
	②	7,747	1	7,747	• 필지분할불가

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	필 지		비 고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
C35	①	5,407	1	5,407	• 필지분할불가
C36	①	3,640	1	3,640	• 필지분할불가
소계			-	18,498	
NC1	①	2,699	1	899	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	900	
			3	900	
	②	6,726	1	1,121	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,121	
			3	1,121	
			4	1,121	
			5	1,121	
			6	1,121	
NC2	①	9,073	1	908	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	907	
			3	907	
			4	907	
			5	907	
			6	908	
			7	908	
			8	907	
			9	907	
			10	907	

## 바. 업무용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (m <sup>2</sup> )	획지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
업무1	-	2,410	인천시 서구 당하동 549-3전 일원	2,410	• 3필지 이내 분할가능
업무2	-	1,700	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,700	• 3필지 이내 분할가능
업무3	-	23,402	인천시 서구 당하동 199-1답 일원	23,402	• 3필지 이내 분할가능
업무4	-	23,210	인천시 서구 당하동 191답 일원	23,210	• 3필지 이내 분할가능
업무5	-	2,617	인천시 서구 원당동 359답 일원	2,617	• 3필지 이내 분할가능
업무6	-	2,768	인천시 서구 원당동 산75-1임 일원	2,768	• 3필지 이내 분할가능
업무8	-	2,500	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	2,500	• 3필지 이내 분할가능
업무9	-	1,297	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,297	• 3필지 이내 분할가능
업무10	-	1,923	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,923	• 3필지 이내 분할가능
업무11	-	1,903	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,903	• 3필지 이내 분할가능
업무12	-	3,359	인천시 서구 불로동 556-2전 일원	3,359	• 3필지 이내 분할가능
업무13	-	4,197	인천시 서구 불로동 556-6전 일원	4,197	• 3필지 이내 분할가능
업무14	-	37,789	인천시 서구 불로동 688대 일원	37,789	• 3필지 이내 분할가능
업무15	-	3,583	인천시 서구 당하동 240전 일원	3,583	• 3필지 이내 분할가능
업무16	-	19,271	인천시 서구 마전동 545-9장 일원	19,271	• 3필지 이내 분할가능
업무17	-	16,723	인천시 서구 마전동 521-8대 일원	16,723	• 3필지 이내 분할가능
업무18	-	3,338	인천시 서구 불로동 산127임 일원	3,338	• 3필지 이내 분할가능

## 바. 교육시설용지 (변경)

## 1)유치원 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (m <sup>2</sup> )	획지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
유1	-	5,340	인천시 서구 당하동 산42-2임 일원	5,340	
유2	-	1,237	인천시 서구 당하동 551대 일원	1,236	
유3	-	2,147	인천시 서구 원당동 394-2구 일원	2,147	
유4	-	4,200	인천시 서구 원당동 356-1전 일원	4,200	
유5	-	1,210	인천시 서구 당하동 285-3대 일원	1,210	

유7	-	5,340	인천시 서구 불로동 249-4장 일원	5,340	
유8	-	940	인천시 서구 불로동 423-1답 일원	940	
유9	-	5,340	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	5,340	
유10	-	3,600	인천시 서구 마전동 353-6전 일원	3,600	
유11	-	2,700	인천시 서구 원당동 249 일원	2,700	

## 2) 초등학교 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
초1	-	14,000	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	
초2	-	14,000	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	14,000	
초3	-	14,000	인천시 서구 원당동 431답 일원	14,000	
초4	-	14,000	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원	14,000	
초5	-	14,000	인천시 서구 원당동 309전 일원	14,000	
초6	-	15,000	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	15,000	
초7	-	15,000	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000	
초8	-	12,660	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660	목향초등학교
초9	-	15,000	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000	
초10	-	15,000	인천시 서구 불로동 산126임 일원	15,000	
초11	-	12,172	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	능내초등학교
초12	-	14,000	인천시 서구 마전동 377-6전 일원	14,000	

## 3) 중학교 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
중1	-	14,000	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	
중2	-	14,000	인천시 서구 원당동 90-2대 일원	14,000	
중3	-	15,000	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	
중4	-	14,930	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	불로중학교
중5	-	15,000	인천시 서구 불로동 산126임 일원	15,000	
중6	-	15,000	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	15,000	

## 4) 고등학교 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
고1	-	15,000	인천시 서구 당하동 244전 일원	15,000	
고2	-	15,000	인천시 서구 원당동 92-9장 일원	15,000	
고3	-	16,000	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	
고4	-	12,472	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	검단고등학교

## 5) 교육연구시설 (변경없음)



도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
교육1	-	15,411	인천시 서구 당하동 350-2대 일원	15,411	인천영어마을
교육2	-	6,877	인천시 서구 당하동 549학 일원	6,877	서구영어마을

## 6) 특수학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
특1	-	12,000	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	

## 7) 대학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
대1	-	32,163	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	전문대학

## 사. 기타시설용지 (변경)

## 1) 주차장 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주2	-	1,225	인천시 서구 당하동 152-1전 일원	1,225	
주3	-	901	인천시 서구 당하동 160-1답 일원	901	
주5	-	1,419	인천시 서구 당하동 162답 일원	1,419	
주6	-	2,846	인천시 서구 원당동 361전 일원	2,846	
주7	-	2,255	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	2,255	
주8	-	3,477	인천시 서구 원당동 391답 일원	3,477	
주9	-	2,311	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	2,311	
주10	-	1,922	인천시 서구 원당동 481-3답 일원	1,922	
주11	-	1,055	인천시 서구 원당동 436-1종 일원	1,055	
주12	-	1,175	인천시 서구 원당동 442-7임 일원	1,175	
주13	-	1,682	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	1,682	
주14	-	3,784	인천시 서구 원당동 537-2전 일원	3,784	
주15	-	1,868	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,868	
주16	-	1,761	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	1,761	
주17	-	3,092	인천시 서구 원당동 242전 일원	3,092	
주18	-	779	인천시 서구 원당동 261-1전 일원	779	
주19	-	1,269	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,269	
주20	-	1,813	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,813	
주21	-	2,184	인천시 서구 불로동 247-16대 일원	2,184	
주22	-	971	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	971	
주23	-	1,570	인천시 서구 불로동 557-3전 일원	1,570	
주24	-	1,590	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	
주25	-	2,441	인천시 서구 불로동 616-1전 일원	2,441	
주26	-	1,647	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	
주27	-	2,441	인천시 서구 불로동 578-11잡 일원	2,441	
주28	-	1,359	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	
주29	-	936	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	
주30	-	1,541	인천시 서구 불로동 515-4전 일원	1,541	
주32	-	1,969	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,969	
주33	-	719	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	719	
주34	-	869	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	869	
주35	-	4,114	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	
주36	-	1,313	인천시 서구 당하동 787-1대 일원	1,313	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주37	-	610	인천시 서구 마전동 516-21도 일원	610	
주38	-	1,025	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,025	
주39	-	1,501	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원	1,501	
주40	-	1,144	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,144	
주41	-	933	인천시 서구 마전동 366-4전 일원	933	
주42	-	1,239	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	
주44	-	981	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	
주45	-	1,419	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	
주46	-	894	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	894	
주47	-	1,063	인천시 서구 원당동 371답 일원	1,063	
주48	-	991	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	991	
주49	-	1,555	인천시 서구 마전동 360-3답 일원	1,555	
주51	-	1,041	인천시 서구 마전동 505-1대 일원	1,041	
주52	-	1,046	인천시 서구 마전동 515-12대 일원	1,046	
주53	-	653	인천시 서구 당하동 816답 일원	653	
주54	-	2,602	인천시 서구 원당동 636-2장 일원	2,602	
주55	-	717	인천시 서구 마전동 277-1대 일원	717	
주56	-	656	인천시 서구 마전동 276답 일원	656	
주57	-	536	인천시 서구 마전동 273-11대 일원	536	
주58	-	451	인천시 서구 마전동 270-1전 일원	451	
주59	-	871	인천시 서구 마전동 271-1전 일원	871	
주60	-	3,131	인천시 서구 당하동 산103-4임 일원	3,131	

## 2) 종교시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
종1	-	3,888	인천시 서구 당하동 659-1대 일원	3,888	
종2	-	1,964	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,964	
종3	-	1,330	인천시 서구 당하동 427-2답 일원	1,330	
종4	-	1,659	인천시 서구 당하동 415전 일원	1,659	
종5	-	3,414	인천시 서구 원당동 361-1전 일원	3,414	
종6	-	2,263	인천시 서구 원당동 347-1답 일원	2,263	
종7	-	4,900	인천시 서구 원당동 538-1대 일원	4,900	
종8	-	2,700	인천시 서구 원당동 산75-5임 일원	2,700	
종9	-	3,507	인천시 서구 원당동 207-1대 일원	3,507	
종10	-	2,099	인천시 서구 불로동 산96임 일원	2,099	
종12	-	4,386	인천시 서구 불로동 196-6종 일원	4,386	불로동 성가정 성당
종13	-	1,526	인천시 서구 불로동 산77-49임 일원	1,526	
종14	-	2,036	인천시 서구 불로동 410-3전 일원	2,036	
종15	-	673	인천시 서구 당하동 82-2종 일원	673	
종16	-	1,345	인천시 서구 당하동 787대 일원	1,345	
종18	-	866	인천시 서구 마전동 362답 일원	866	
종19	-	2,020	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	2,020	
종20	-	1,042	인천시 서구 마전동 315전 일원	1,042	

## 3) 사회복지시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
복1	-	10,000	인천시 서구 당하동 4전 일원	10,000	

## 4) 종합의료시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
의1	-	47,328	인천시 서구 불로동 599-11목 일원	47,328	종합병원

## 5) 위험물저장 및 처리시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
위1	-	1,919	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	1,919	가스충전소
위2	-	2,286	인천시 서구 원당동 2-7답 일원	2,286	주유소
위3	-	995	인천시 서구 당하동 3-1임 일원	995	주유소
위4	-	1,129	인천시 서구 당하동 666대 일원	1,129	주유소
위5	-	1,541	인천시 서구 당하동 839답 일원	1,541	주유소
위6	-	1,574	인천시 서구 당하동 840-1잡 일원	1,574	가스충전소

## 6) 전기공급설비 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
전1	-	2,635	인천시 서구 원당동 631-4전 일원	2,635	변전소
전2	-	8,425	인천시 서구 당하동 717잡 일원	8,425	변전소(존치시설)

## 7) 열공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
열1	-	30,461	인천시 서구 당하동 산165임 일원	30,461	

## 8) 가스공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
가1	-	25	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	
가2	-	25	인천시 서구 원당동 산83-5임 일원	25	
가3	-	25	인천시 서구 불로동 261-19답 일원	25	
가4	-	6,202	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,202	

## 9) 수도공급설비 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
수1	-	12,371	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	12,371	배수지
수2	-	1,200	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200	가압장

## 10) 양수장 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
양1	-	3,760	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	3,760	

## 11) 하수도 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
오1	-	4,620	인천시 서구 원당동 2전 일원	4,620	오수중계펌프장

## 12) 유수지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
저1	-	10,956	인천시 서구 당하동 388-1구 일원	10,956	저류시설
저2	-	6,256	인천시 서구 당하동 186-1답 일원	6,256	저류시설 (수변공원1 중복결정)
저3	-	9,509	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	9,509	저류시설
저4	-	10,822	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	10,822	저류시설

## 13) 하천 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
천1	-	105,335	인천시 서구 당하동 964-7구 일원	105,335	계양천
천2	-	31,650	인천시 서구 당하동 188구 일원	31,650	매천
천3	-	70,849	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	70,849	나진포천
천4	-	4,655	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	4,655	가현천

## 14) 유보지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
보1	-	14,576	인천시 서구 당하동 436-1답 일원	14,576	

## 15) 군용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
군1	-	1,298	인천시 서구 원당동 600-3전 일원	1,298	원당대대

## 16) 도시지원시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
도시1	-	70,117	-	70,117	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시2	-	66,901	-	66,901	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시3	-	30,079	-	30,079	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시5	-	34,400	-	34,400	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시6	-	42,205	-	42,205	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시7	-	33,891	-	33,891	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시8	-	36,480	-	36,480	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시9	-	3,604	-	3,604	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시10	-	32,120	-	32,120	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시11	-	7,415	-	7,415	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시12	-	17,050	-	17,050	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시13	-	23,056	-	23,056	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시14	-	51,547	-	51,547	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
도시15	-	54,393	-	54,393	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시16	-	35,550	-	35,550	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능

## 17) 물류유통시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
유통1	-	91,483	-	91,483	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
유통2	-	37,505	-	37,505	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
유통3	-	66,204	-	66,204	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능

## 18) 통신시설 (신설)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
통신1	-	95	-	95	

## 19) 차고지 (신설)

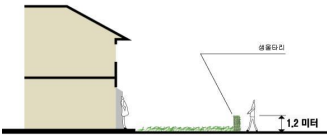
도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
차1	-	16,142	-	16,142	

■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

## 5. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 일반형 단독주택용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1~E10, F1~F18	E1~E10, F1~F18	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도는 &lt;별표 1-3&gt;에 따라 건축하여야 하며, 지하층의 용도는 교육용 근린생활시설 및 독립된 가구의 거주공간과 욕실, 취사시설의 설치를 불허함</li> <li>“단독주택용지”의 건축물 용도표시는 RD1(일반형), RD2(점포형)로 구분하며, &lt;별표 1-3&gt;에 따라 허용용도로 지정된 점포겸용 주택을 설치할 경우에는 ‘시행지침 1편 [1-1-5-9](점포겸용 주택)’의 규정을 따름</li> </ul>
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 1-3>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 1-3><별표 1-4>에 따라 건축하여야 함
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 층수는 &lt;별표 1-3&gt;에 따라 건축하여야 함</li> <li>3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외 함</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조정을 위해 전면도로변, 완충녹지 등에 면하여 1미터의 건축한계선을 지정하고 위치는 지구단위계획 결정도에 따름</li> <li>건축물 배치시 주방향은 채광, 통풍, 일조권을 고려함</li> </ul>
		형 태	• 외벽 재료

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1~E10 F1~F18	E1~E10, F1~F18		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 조성함</li> <li>- 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리함</li> <li>- 도로 또는 공원변에 면한 점포겸용주택 건축물의 1층을 근린생활시설용도로 사용할 경우 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함</li> <li>• 1층 바닥높이</li> <li>- 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우, 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 설치할 불허함</li> <li>- 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 평균 지반고 이상으로의 차이가 20센티미터 이하로 설치함</li> <li>• 지붕 및 옥탑</li> <li>- 점포겸용 주택의 경우에는 경사지붕을 원칙으로 적용함</li> <li>- 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 4이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 옥상녹화를 권장함</li> <li>- 경사지붕으로 계획된 경우에는 경사구배를 최소 10분의 4 이상에서 최대 10분의 7로 하고, 실외기 설치공간을 계획시 반드시 고려하며 또한, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공형식의 지붕으로 설치함</li> <li>- 평지붕으로 계획된 경우에는 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용하며, 옥상녹화를 권장하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치가능 함</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루어 설치함</li> <li>- 계단실, 물탱크 등의 옥탑부의 돌출을 불허하며 단, 점포겸용 주택에 근린생활시설이 설치될 경우 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)은 4.5미터 혹은 평균 1개 층고 이하로 허용하며, 각종설비(실외기 및 안테나 등)는 전면가로의 건너편에서 보이지 않도록 뒷면 지붕에 설치함</li> <li>- 지붕의 형태 및 색상을 고려하여 조화로운 차폐시설의 계획을 권장함</li> <li>• 담장, 대문에 관한 사항</li> <li>- 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용함</li> </ul> 
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 색채 및 옥외광고물에 관한 사항</li> <li>- 건축물 색채는 '시행지침 제3편 [3-6 도시색채]'의 기준을 적용함</li> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]' 기준을 적용함</li> <li>- 점포겸용 주택의 광고물은 가로형 광고물 설치를 원칙으로하고, 지상1층 상단 정면에 한하여 설치하며 단, 지하층을 점포로 이용하는 경우에 한하며, 지하층 출입구 상단에 가로형 광고물을 설치할 수 있음</li> </ul>
		건축선	• 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름
		가구수	• <별표 1-3>에 따름

<별표 1-3> 단독주택용지 건축물 허용용도 · 건폐율 · 용적률 · 최고층수 · 세대수

구 분		단독주택용지	
건축물 용도	도면 표시	RD1 (일반형)	RD2 (점포형)
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>-단독주택(다중주택 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>-단독주택(다중주택 제외)</li> <li>-제1종근린생활시설</li> <li>-제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 표구점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 학원, 독서실, 노래연습장</li> <li>※ 근린생활시설 설치기준</li> </ul>

구 분		단독주택용지	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 1층 또는 지하 1층</li> <li>• 규모 : 총 연면적(지하 1층 포함)의 40% 이하</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역내 금지시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역내 금지시설</li> </ul>
건폐율(%)		• 50% 이하	• 60% 이하
용적률(%)		• 80% 이하	• 180% 이하
최고층수		• 2층 이하	• 4층 이하
해당블록		• E1~E10	• F1~F18
1필지당 가구수		• 2가구 이하	• 5가구 이하

<별표 1-4> 일반형 단독주택용지 면적, 세대수, 인구수, 평균면적, 용적률

필지번호	필지면적(㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률(%)
E1	20,918	87	218	240	80% 이하
E2	13,475	56	140	241	80% 이하
E3	6,838	22	55	311	80% 이하
E4	21,737	80	200	272	80% 이하
E5	5,442	17	42	320	80% 이하
E6	11,491	46	115	250	80% 이하
E7	7,521	28	70	269	80% 이하
E8	9,836	37	92	266	80% 이하
E9	5,484	21	52	261	80% 이하
E10	10,134	37	92	274	80% 이하
F1	23,184	88	220	263	180% 이하
F2	14,052	53	133	265	180% 이하
F3	24,708	93	232	266	180% 이하
F4	24,385	91	228	268	180% 이하
F5	3,788	14	35	271	180% 이하
F6	19,011	73	183	260	180% 이하
F7	15,101	58	145	260	180% 이하
F8	29,103	111	278	262	180% 이하
F9	21,418	82	205	263	180% 이하
F10	12,507	48	120	261	180% 이하
F11	13,100	48	120	273	180% 이하
F12	3,912	14	35	279	180% 이하
F14	12,000	45	112	267	180% 이하
F15	10,599	40	100	265	180% 이하
F16	24,992	94	235	266	180% 이하
F17	21,789	82	205	266	180% 이하
F18	15,799	42	105	376	180% 이하
합 계	402,324	1,507	3,767	-	-

#### 나. 근린생활시설용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생1~ 근생9, 근생10~ 근생28	근생1~ 근생9, 근생10~ 근생28	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도는 &lt;별표 2-1&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름</li> <li>• 건축물의 용도표시는 NL1(간선형), NL2(일반형), NL3(수변형)로 구분함</li> </ul>
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표2-1>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 2-1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표 2-1>에 따라 건축하여야 함
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NL3(수변형)은 3층 이상 건축한계선과 2층이하 벽면지정선을 지정하여 입면 다양성을 도모함</li> <li>• 건축한계선 및 벽면지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경사지붕 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지붕은 평지붕 또는 경사지붕을 선택하여 건축할 수 있으나, 인접 주거지역 건축물과의 경관상 조화를 고려하여 지붕형태를 결정하도록 함</li> <li>- NL3(수변형)의 지붕은 옥상공간의 활용을 유도하기 위해 평지붕으로 설치하되, 지붕수평투영면적의 20퍼센트 이내 면적에서 경사구배 10분의 4이상의 경사지붕을 설치할 수 있음</li> <li>- 경사지붕 및 평지붕 구성에 관한 사항은 시행지침 [2-1-5-3]의 내용에 따름</li> </ul> </li> <li>• 외벽의 재료, 형태 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함</li> </ul> </li> </ul>

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 근린생활시설용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센티 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함</li> <li>• 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치함</li> <li>• 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함</li> <li>• 담장설치는 원칙적으로 불허하며 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 등을 설치 할 수 있음</li> <li>• 실외기의 설치기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하여 가능한 외부에 실외기를 설치를 지양함</li> <li>- 1층부에 실외기의 설치를 금지하고 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치 위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치함</li> <li>- 노대에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 건축물 정면의 후면에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 실외기가 보이지 않도록 차폐함</li> <li>- 차폐시설은 형태 · 재료 · 색채적 요소의 특화를 통해 디자인 요소로서 계획하고 입면 재료와 유사성을 가지도록 하여 건축물과 일체감이 있게 조성함</li> <li>- 노대에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 확보함</li> </ul> </li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 색채 및 옥외광고물</li> <li>- 건축물의 색채는 '시행지침 3편 [3-6도시색채]'의 기준을 따름</li> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 3편 [3-8 옥외광고물]'의 기준을 따름</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름</li> </ul>

<별표 2-1> 근린생활시설용지 건축물 허용용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이((계속))

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL1(간선형)
	권장용도	-
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 판매시설 중 상점</li> <li>- 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마미술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외 용도</li> </ul>
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 250% 이하
최고층수		• 5층 이하
해당블록		• 근생3'5, 근생9, 근생28

주) 교육환경보호구역 내 위치한 근린생활시설용지의 경우 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허

<별표 2-1> 근린생활시설용지 건축물 허용용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이((계속))

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL2(일반형)
	권장용도	-
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제2종 근린생활시설(게임제공업소, 단란주점, 안마미술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>- 노유자시설 중 어린이집</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외 용도</li> <li>• 「학교보건법」 제6조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설</li> </ul>
건폐율(%)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20% 이하</li> <li>• 60% 이하</li> </ul>
기준용적률(%)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 80% 이하</li> <li>• 200% 이하</li> </ul>



최고층수	• 4층 이하	• 4층 이하
해당블록	• 근생13	• 근생1, 근생6~8, 근생11~12, 근생14~27

주) NL2(일반형) 근린생활시설 중 근생13(정승빌딩)의 경우 존치되는 동안에는 존치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이의 기준을 적용

<별표 2-1> 근린생활시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL3(수변형)
	권장용도	• 제1종·제2종 근린생활시설 중 소매점(잡화, 의류, 완구, 서적), 휴게음식점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 (복합유통개입제공업의 시설 제외)
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(개입제공업소, 단란주점, 안마시술소, 욕외에 설치하는 골프연습장 제외)
	불허용도	• 허용용도 이외 용도 • 「학교보건법」 제6조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 200% 이하
최고층수		• 4층 이하
해당블록		• 근생2

#### 다. 공동주택용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	용 도	• 건축물 용도는 <별표 3-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 공동주택용지의 건축물 용도표시는 RL(연립주택용지), RM(아파트용지)로 표시함 • 부대복리시설은 주민편의시설로서 ‘주택법’제2조와 ‘주택건설기준등에관한규정’의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다. 이때, 부대복리시설 중 단지내 상가, 분산상가 등은 ‘학교보건법’ 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도는 제한함
		건폐율 용적률	• 용적률, 건폐율, 세대수 등은<별표 3-5> <별표 3-6>공동주택용지의 주택 규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이 계획을 참조함. 단 주택건설사업권자(또는 건축허가권자)가 인정하는 경우에는 부여된 세대수 범위 내에서 정해진 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음 • 공동주택용지의 필지별 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 4-5> <별표 4-6>에서 규정한 내용을 초과할 수 없음. 단 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정블록의 용적률이 지구단위계획에서 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄 • 공동주택용지내 건축물의 층수가 획일적으로 조성되지 않도록 지구단위계획에서 최고층수를 지정하여 그 범위 내에서 자유로운 층수를 계획하도록 유도함, 단 건축물 1개동 내에서의 층수 변화의 경우 입면의 지나친 고저차를 지양하기 위하여 3개층 범위 내에서 조화롭게 계획할 것을 권장함 • 인접 주거동간(주거동의 외벽간 최단거리가 10미터 미만인 경우)의 층수변화는 다음과 같이 규정함 - 인접주거동 중 가장 낮은 층이 15층 이하일 경우에는 인접 주거동간에 2개층이상 층수변화를 주어야하며 단, 가장 낮은 층이 10층 이하일 경우에는 예외로 함
		건축기준 완화	• 대지내 공지(공공조경, 공공보행통로) 조성에 따른 기준용적률의 완화항목과 내용은 ‘시행지침 제1편 [1-2-4-2]’의 규정을 따름
		배 치	• “저층(10층이하)배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-27]’의 규정을 따름 • “중층(11층~15층)배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-28]’의 규정을 따름 • “탑상형 배치구간”의 위치는 지구단위계획 결정도에 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-29]’의 규정을 따름 • “건축물 직각배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 그 조성방법은 다음사항을 따름 - 직각배치구간에 관한 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-31]’의 기준에 따름 - 단, 대지형상이 건축물 배치사항으로 인해 불가피하게 직각을 준수하지 못하더라도 주택건설사

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24		<p>업계획 승인권자가 타당하다고 인정하는 경우 상기 기준을 준수한 것으로 인정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>“통경구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-32]’의 규정을 따름</li> <li>“부대복리시설 배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 [1-1-5-33]’의 규정을 따름</li> <li>부대복리시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택단지의 특화요소로서 “부대복리시설”의 위치를 계획하여야 하며, ‘주택건설기준등에 관한 규정’의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 단지내 커뮤니티 공간으로 조성함</li> <li>부대시설 중 근린생활시설 등의 설치기준은 “근린생활시설”등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 하고, 1개소에 집중하여 배치할 것을 권장함. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산 상가를 별도로 설치할 수 있으며 이때, 보행자도로와의 연계를 고려함</li> <li>주택단지에 설치하는 근린생활시설 등의 면적(전용으로 사용되는 면적을 말함)은 매세대당 6제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니됨. 다만 그 비율로 산정한 근린생활시설 등의 면적이 500제곱미터 미만인 경우에는 500제곱미터까지 할 수 있음</li> <li>복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치할 것을 권장함</li> </ul> </li> <li>건축물의 배치를 위한 단차 발생시 1.5미터 이하의 단차는 구배 50퍼센트 이하의 자연 법면으로 조성하도록 하며, 1.5미터를 초과하는 단차는 자연법면과 옹벽설치가 가능하며, 옹벽 설치기준은 다음과 같음. <ul style="list-style-type: none"> <li>4.5미터 높이를 초과하는 옹벽은 설치를 불허함</li> <li>단, 대지의 형상 및 주변여건 등으로 인해 4.5미터를 초과하는 옹벽설치가 불가피하다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우는 예외로 함</li> <li>3미터이상 높이의 옹벽설치시 벽면디자인 또는 벽면녹화를 함</li> <li>옹벽 및 법면이 계단식으로 반복될 경우 연속하여 3단 이상의 조성은 불허함</li> </ul> </li> <li>옹벽과 마주보는 주거동 최저층 세대의 실내바닥높이가 옹벽 상단부 높이보다 높게하여 옹벽에 의해 최저층 세대의 일조권 및 조망권이 침해되지 않도록 함 단, 옹벽과 주거동의 이격거리가 옹벽 높이의 3배 이상이며 옹벽전면부에 식재 또는 벽면녹화 등의 경관향상을 위한 조치를 할 경우 단위세대로 사용가능 함</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 1개 층의 호수 및 길이(이하 ‘주거동의 길이’라 함)를 제한하며 단, 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택은 예외로 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>10층 이하의 주거동은 8호 이하 또는 100미터 이하로 함</li> <li>11층 이상 15층 이하의 주거동은 6호 이하 또는 60미터 이하로 함</li> <li>16층 이상의 주거동은 4호 이하 또는 60미터 이하로 함</li> </ul> </li> <li>제3종일반주거지역에서의 공동주택의 경우 판상형 아파트 주거동의 길이는 60미터 이내로 계획하며, 탑상형 아파트는 주거환경을 고려하여 5호 조합 이내로 계획함</li> <li>주거동의 입면은 최상층부, 기준층부, 지상층부로 구분하며, 각 부분 간에는 재질 변화, 색채 변화, 외관의 디자인 변화 중 최소 2가지 이상을 함께 적용하여 입면변화를 이루며 이때, 최상층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인함</li> <li>연립주택용지내 6호 이상의 공동주택을 건축하고자 하는 경우 4호 간격으로 분절된 입면형태를 권장함</li> <li>공동주택용지내 1개 주동의 입면적은 3,500 제곱미터 이하가 되도록 건축하되, 25층 이상 입면적은 20% 범위 내 완화가능 <ul style="list-style-type: none"> <li>주동의 입면적에 대한 사항은 ‘시행지침[1-1-5-35]’의 기준에 따라 산정함</li> </ul> </li> <li>지붕의 형태는 크게 경사지붕, 곡선지붕, 평지붕으로 구분할 수 있으며, 설치기준은 다음과 같음 <ul style="list-style-type: none"> <li>경사지붕으로 설치할 경우 경사도는 10분의 4 이상 10분의 7 이하로 함</li> <li>10층 이하 아파트의 지붕(옥탑부 포함)은 경사지붕을 권장함</li> <li>11층 이상 아파트의 지붕은 평지붕의 옥상녹화를 권장함</li> </ul> </li> </ul>

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24		<ul style="list-style-type: none"> <li>향후 생활여건의 변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가 피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 “융통형 구조”로 할 것을 권장 하며, 그 구조기준은 다음과 같음               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기본구조체의 전면철거 없이 리노베이션이 가능한 구조</li> <li>- 단위세대의 평면 변화가 용이한 구조</li> <li>- 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조</li> <li>- 설비구조의 교체가 용이한 구조</li> </ul> </li> <li>“필로티”조성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장함</li> <li>- 필로티구조에 대한 사항은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-36]’의 규정을 따름</li> </ul> </li> <li>담장 및 계단               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지내 담장 조성시 담장의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 등 투시 성이 높은 재료를 사용함</li> <li>- 보행자 전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 하며, 사회적 약자를 위한 경사로를 설치하는 것을 원칙으로 함</li> <li>- 방음벽 설치시, 가로미관을 고려하여 방음벽의 재료와 형태를 결정함</li> <li>- 계단을 설치하는 경우에는 장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지를 위한 소재를 사용함</li> </ul> </li> <li>발코니의 설치기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중저층 공동주택의 발코니는 개방형 발코니, 돌출형 발코니, 측면 발코니 등 다양한 유형을 활 용하여 입면을 변화있게 계획하는 것을 권장함</li> <li>- 마감 재료는 외벽과 차이를 두어 조성하도록 권장함</li> </ul> </li> <li>기타 건축설비               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저층 아파트(10층 이하)의 경우에는 옥탑 높이를 최대한 낮추고, 옥탑부의 입면을 주동의 입면 과 차별화하여 디자인 함</li> <li>- 물탱크 등의 부속시설 설치 시에는 외부로의 노출을 금지함</li> <li>- 공동주택에서 실외기를 설치하는 공간을 발코니에 만들어 차폐함</li> </ul> </li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>색채 및 옥외광고물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 색채는 ‘시행지침 제3편 [3-6 도시색채]’의 기준을 따름</li> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판)은 ‘시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]’의 기준을 따름</li> </ul> </li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획에서 지정한 “건축한계선”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 그 조성 방법은 다음과 같음               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접한 경우에는 ‘프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 조치’에 필요한 공간을 확보하고자 6미터 이상의 건축한계 선을 지정함</li> <li>- 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 모퉁이 변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 지 구단위계획 결정도에 준하여 건축한계선을 지정함</li> <li>- 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 결정도를 따름. 단, 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대복리시설의 경우에는 인천광역시 건축조례 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따름</li> </ul> </li> </ul>

주1) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주2) 유형별 획지면적과 평균면적은 주택건설계획에 따라 변동이 가능함

&lt;별표 3-5&gt; 공동주택(아파트)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이, 분양형태

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	평균면적(㎡)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
AA1	소계	43,894	721	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	28,566	503	105				

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	평균면적(㎡)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
	85㎡ 초과	15,328	218	130				
AA2	소계	68,818	1,131	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	44,784	789	105				
	85㎡ 초과	24,034	342	130				
AA3	60㎡~85㎡	40,736	717	105	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	185% 이하	
AA4	소계	57,122	938	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	37,149	654	105				
	85㎡ 초과	19,973	284	130				
AA5	소계	32,871	1,001	-	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	175% 이하	영구임대
	60㎡ 이하	6,075	251	86				국민임대
	60㎡ 이하	26,796	750	86				
AA6	60㎡ 이하	40,419	822	86	15	50% 이하	175% 이하	
AA7	60㎡ 이하	36,040	1,017	86	20	50% 이하	175% 이하	국민임대
AA8	소계	18,169	404	-	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡ 이하	10,899	269	79				
	60㎡~85㎡	7,270	135	105				
AA9	60㎡ 이하	47,962	1,971	45	25	50% 이하	185% 이하	행복주택
AA10-1	60㎡~85㎡	83,425	1,458	105	25	50% 이하	185% 이하	
AA10-2	소계	39,377	1,188	-	25	50% 이하	175% 이하	영구임대
	60㎡ 이하	7,280	298	42				국민임대
	60㎡ 이하	32,097	890	62				
AA11	소계	76,618	1,259	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	49,841	878	105				
	85㎡ 초과	26,777	381	130				
AA12-1	60㎡~85㎡	42,974	736	105	20	50% 이하	180% 이하	
AA12-2	소계	88,622	1,417	-	20	50% 이하	180% 이하	
	60㎡~85㎡	57,637	988	105				
	85㎡ 초과	30,985	429	130				
AA13-1	60㎡~85㎡	42,386	702	105	25	50% 이하	174% 이하	임대
AA13-2	60㎡~85㎡	57,531	964	105	25	50% 이하	176% 이하	임대
AA14	소계	55,086	905	-	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	35,826	631	105				
	85㎡ 초과	19,260	274	130				
AA15	소계	86,485	1,498	-	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡~85㎡	56,217	1,044	105				
	85㎡ 초과	30,268	454	130				
AA16	소계	88,640	1,535	-	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡~85㎡	57,631	1,070	105				
	85㎡ 초과	31,009	465	130				
AA17	소계	90,892	1,574	-	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡~85㎡	59,084	1,097	105				
	85㎡ 초과	31,808	477	130				
AA18	소계	50,341	1,212	-	20	50% 이하	195% 이하	
	60㎡ 이하	45,386	1,120	79				
	60㎡~85㎡	4,955	92	105				
AA19	소계	43,767	1,323	-	20	50% 이하	175% 이하	영구임대
	60㎡ 이하	8,095	332	42				국민임대
	60㎡~85㎡	35,672	991	62				
AA20	소계	38,082	846	-	20 (일부 해발고도 89m 미만)	50% 이하	195% 이하	
	60㎡ 이하	22,830	563	79				
	60㎡~85㎡	15,252	283	105				
AA21	60㎡~85㎡	76,060	1,224	105	20 (일부 해발고도 89m 미만)	50% 이하	169% 이하	
AA22	소계	64,011	1,108	-	25	50% 이하	195% 이하	

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	평균면적(㎡)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
	60㎡-85㎡	41,596	772	105				
	85㎡ 초과	22,415	336	130				
AA23	소계	60,573	1,049	-				
	60㎡-85㎡	39,369	731	105	25	50% 이하	195% 이하	
	85㎡ 초과	21,204	318	130				
AA24	소계	62,723	1,086	-				
	60㎡-85㎡	40,780	757	105	25	50% 이하	195% 이하	
	85㎡ 초과	21,943	329	130				
AA25	소계	68,027	1,178	-				
	60㎡-85㎡	44,220	821	105	20	50% 이하	195% 이하	
	85㎡ 초과	23,807	357	130				
AA26	60㎡ 이하	63,511	1,366	79	20	50% 이하	170% 이하	임대
AA27	60㎡-85㎡	100,657	1,629	105	20	50% 이하	170% 이하	임대
	소계	54,945	951	-				
AA28	60㎡-85㎡	35,729	663	105	20	50% 이하	195% 이하	
	85㎡ 초과	19,216	288	130				
	소계	45,342	785	-				
AA29	60㎡-85㎡	29,468	547	105	20	50% 이하	195% 이하	
	85㎡ 초과	15,874	238	130				
	소계	20,876	464	-				
AA30	60㎡ 이하	12,525	309	79	20	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	8,351	155	105				
	소계	34,449	766	-				
AA31	60㎡ 이하	20,663	510	79	20	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	13,786	256	105				
	소계	38,846	672	-				
AA32	60㎡-85㎡	25,230	468	105	15	50% 이하	195% 이하	
	85㎡ 초과	13,616	204	130				
	소계	45,801	793	-				
AA33	60㎡-85㎡	29,793	553	105	25	50% 이하	195% 이하	
	85㎡ 초과	16,008	240	130				
AA34	60㎡ 이하	55,778	1,746	62	25	50% 이하	195% 이하	국민임대
AA35-1	60㎡ 이하	30,527	855	45	30	50% 이하	175% 이하	행복주택
	소계	42,492	1,083	-				
AA35-2	60㎡ 이하	27,243	593	62	30	50% 이하	175% 이하	국민임대
	60㎡ 이하	15,249	490	42				영구임대
	소계	34,047	873	-				
AB1	60㎡ 이하	20,412	581	79	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	13,635	292	105				
	소계	57,524	1,073	-				
AB2	60㎡-85㎡	37,403	748	105	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하	
	85㎡ 초과	20,121	325	130				
	소계	41,342	789	-				
AB3-1	60㎡-85㎡	26,880	550	105	25 (해발고도 105m 미만)	50% 이하	215% 이하	
	85㎡ 초과	14,462	239	130				
	소계	65,934	1,229	-				
AB3-2	60㎡-85㎡	42,828	856	105	25 (해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하	
	85㎡ 초과	23,106	373	130				
	소계	69,448	1,295	-				
AB4	60㎡-85㎡	45,170	903	105	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하	
	85㎡ 초과	24,278	392	130				
AB5	60㎡-85㎡	44,971	920	105	30	50% 이하	215% 이하	
AB6	60㎡-85㎡	45,732	936	105	30	50% 이하	215% 이하	
AB7	60㎡-85㎡	41,439	887	105	25	50% 이하	225% 이하	
	소계	78,432	1,567	-				
AB8	60㎡-85㎡	50,978	1,092	105	25	50% 이하	225% 이하	
	85㎡ 초과	27,454	475	130				
	소계	31,541	773	-				
AB9	60㎡ 이하	18,934	515	79	30	50% 이하	215% 이하	

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	평균면적(㎡)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
	60㎡-85㎡	12,607	258	105				
AB10	소계	31,188	764	-	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	18,722	509	79				
	60㎡-85㎡	12,466	255	105				
AB11	소계	21,818	535	-	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	13,122	357	79				
	60㎡-85㎡	8,696	178	105				
AB12	소계	19,487	477	-	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	11,663	317	79				
	60㎡-85㎡	7,824	160	105				
AB13	소계	58,576	1,170	-	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	38,054	815	105				
	85㎡ 초과	20,522	355	130				
AB14	60㎡-85㎡	74,574	1,455	105	30	50% 이하	205% 이하	
AB15-1	60㎡-85㎡	65,087	1,301	105	30	50% 이하	210% 이하	
AB15-2	60㎡-85㎡	59,667	1,193	105	30	50% 이하	210% 이하	
AB16	소계	85,540	1,557	-	30	50% 이하	205% 이하	
	60㎡-85㎡	55,596	1,085	105				
	85㎡ 초과	29,944	472	130				
AB17	60㎡-85㎡	46,063	943	105	30	50% 이하	215% 이하	
AB18	소계	90,709	1,813	-	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	58,988	1,264	105				
	85㎡ 초과	31,721	549	130				
AB19	60㎡-85㎡	42,977	920	105	30	50% 이하	225% 이하	
AB20-1	소계	33,721	674	-	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	21,934	470	105				
	85㎡ 초과	11,787	204	130				
AB20-2	소계	74,207	1,430	-	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	48,207	996	105				
	85㎡ 초과	26,000	434	130				
AB21-1	소계	28,226	724	-	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡ 이하	16,929	482	79				
	60㎡-85㎡	11,297	242	105				
AB21-2	소계	35,794	918	-	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡ 이하	21,462	611	79				
	60㎡-85㎡	14,332	307	105				
AB22	소계	34,711	693	-	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	22,564	483	105				
	85㎡ 초과	12,147	210	130				
AB23	소계	64,506	1,289	-	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	41,912	898	105				
	85㎡ 초과	22,594	391	130				
AB24	소계	65,541	1,309	-	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	42,588	912	105				
	85㎡ 초과	22,953	397	130				
합 계		3,577,407	71,654	-	-	-	-	

주1) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주2) 유형별 획지면적과 평균면적은 주택건설계획에 따라 변동이 가능함

<별표 3-6> 공동주택(연립주택)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이, 분양형태

필지번호	주택유형	필지면적(㎡)	세대수(호)	평균면적(㎡)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
B1	60㎡-85㎡	15,756	150	105	4	50% 이하	100% 이하	
B2	60㎡-85㎡	14,113	134	105	4	50% 이하	100% 이하	
합 계		29,869	284	-	-	-	-	

주1) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주2) 평균면적은 주택건설계획에 따라 변동이 가능함

라. 주상복합용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
RC1, RC3, RC4, RC5, RC6	RC1, RC3, RC4, RC5, RC6	용 도	<ul style="list-style-type: none"><li>건축물 용도는 &lt;별표 4-3&gt;에 따르며 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름</li><li>공동주택의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 RC1, RC5, RC6의 경우 70퍼센트 이상 80퍼센트 미만으로, RC3, RC4의 경우 80퍼센트 이상 90퍼센트 미만으로 한다.<ul style="list-style-type: none"><li>유흥 및 위락기능은 불허용도로 함</li><li>건축물 용도표시는 AC로 함</li></ul></li><li>주거와 주거외 용도가 수직적으로 복합된 주상복합 건축물의 경우에는 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 주거외 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 함</li></ul>
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"><li>주상복합부분의 주택 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 계획 &lt;별표 4-4&gt;참조</li><li>전체적인 건축물의 높이는 상업용지와의 조화를 도모토록 함</li></ul>
		기 준 용 적 률	<ul style="list-style-type: none"><li>공동주택의 주택규모는 &lt;별표 4-4&gt;에 규정된 규모 이하로 하며, 주택건설사업권자(또는 건축허가권자)가 인정하는 경우에는 부여된 세대수 범위 내에서 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음</li></ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"><li>필지별 건축물의 건폐율, 용적률, 높이의 제한은 &lt;별표 4-4&gt;를 초과하여 건축할 수 없음. 단 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄</li></ul>
		건 축 기 준 완 화	<ul style="list-style-type: none"><li>공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 '시행지침 제1편 [1-2-4-1] 및 [1-2-4-2]'의 규정에 따름</li></ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"><li>주거외 용도의 건축물은 가로활성화 유도를 위해 도로에 면하여 도로와 평행하게 배치하도록 권장한다. 단, 주거용도 건축물의 경우에는 적용하지 아니함</li></ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"><li>주거동의 형태는 탑상형을 권장하며, 25층 이하 1개 주거동 입면적은 3,500제곱미터 이하, 주거동 1개층의 호수는 6호 이하로 함</li><li>주동의 지붕형태는 평지붕에 옥상녹화를 권장함</li><li>건축물 1층 상업시설의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함</li><li>담장설치는 불허함. 단 부득이하게 담장설치가 필요한 지역은 담장의 높이 1.2미터 이하의 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용한 담장을 설치할 수 있다.</li></ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"><li>색채 및 옥외광고물<ul style="list-style-type: none"><li>건축물의 색채는 '시행지침 [3-6 도시색채]'의 기준을 따른다.</li><li>건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-3 옥외광고물]'의 기준을 따름</li></ul></li></ul>
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"><li>지구단위계획결정도에서 지정한 건축한계선은 다음에서 정한 사항에 대하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경이 가능함<ul style="list-style-type: none"><li>인근 대지의 일조, 프라이버시 등 주변지역의 거주환경에 영향이 없다고 판단되는 경우</li><li>가로의 활성화를 위하여 변경하는 것이 유효하다고 판단되는 경우</li><li>기타 합리적인 사유가 있는 경우</li></ul></li></ul>

## &lt;별표 4-3&gt; 주상복합용지의 건축물 용도 (계속)

구 분		주상복합용지
건축물 용도	도면표시	AC1 (근린상업지역)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 중 아파트</li> <li>제1종근린생활시설</li> <li>제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안미원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>문화및집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>판매시설 중 상점</li> <li>의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관</li> <li>노유자시설</li> <li>운동시설</li> <li>업무시설 주1)</li> <li>자동차관련시설 중 주차장</li> </ul> </li> <li>주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설</li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외 용도</li> </ul>
	해당블록	<ul style="list-style-type: none"> <li>RC5</li> </ul>

주1) 업무시설 중 오피스텔은 전체 건축물 연면적의 20%에 한하여 설치가능  
 주2) 교육환경보호구역내에 위치한 주상복합용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허용도

&lt;별표 4-3&gt; 주상복합용지의 건축물 용도 (계속)

구 분		주상복합용지
건축물 용도	도면표시	AC2 (준주거지역)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 아파트</li> <li>- 제1종근린생활시설</li> <li>- 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)</li> <li>- 문화및집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>- 판매시설 중 상점</li> <li>- 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>- 교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 업무시설 주1)</li> <li>- 자동차관련시설 중 주차장</li> </ul> </li> <li>• 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설</li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
해당블록		• RC1, RC3, RC4, RC6

주1) 업무시설 중 오피스텔은 전체 건축물 연면적의 20%에 한하여 설치가능  
 주2) 교육환경보호구역내에 위치한 주상복합용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허용도

&lt;별표 4-4&gt; 주상복합부분 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

필지번호	주택유형	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	기준용적률(%)
RC1	소계	21,550	390	35	60	250% 이하 (공동주택 : 200% 미만)
	60㎡~85㎡	16,146	307			
	85㎡ 초과	5,404	83			
RC3	소계	18,448	447	35	60	300% 이하 (공동주택 : 270% 미만)
	60㎡~85㎡	12,956	333			
	85㎡ 초과	5,492	114			
RC4	소계	19,958	483	35	60	300% 이하 (공동주택 : 270% 미만)
	60㎡~85㎡	13,980	359			
	85㎡ 초과	5,978	124			
RC5	소계	32,902	826	35	70	350% 이하 (공동주택 : 280% 미만)
	60㎡~85㎡	23,049	614			
	85㎡ 초과	9,853	212			
RC6	소계	14,389	260	35	60	250% 이하 (공동주택 : 200% 미만)
	60㎡~85㎡	10,801	205			
	85㎡ 초과	3,588	55			
합 계		107,247	2,406	-	-	

## 마. 상업용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
CC1, C1~36, NC1~2	CC1, C1~36, NC1~2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도는 &lt;별표 5-4&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부 기준은 지구단위계획 결정도에 따름</li> <li>• 권장용도가 지정된 경우 지상 건축연면적의 30퍼센트 이상 권장용도를 확보하며, 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정함</li> <li>• 상업시설용지내 광장 및 보행자전용도로변은 '판매시설' 및 '제1종·제2종근린생활시설'을 1층 전면권장용도로 지정하며 1층부 전면권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50퍼센트 이상을 권장용도로 확보하여야 함</li> <li>• 상업시설용지의 건폐율, 용적률, 최고층수는 상업시설용지에 건축이 가능한 최대규모로서 별도의 규정이 없는 한 이를 초과 할 수 없으며 단, 도시계획조례 및 건축조례 등에 의거하여 용적률을 완화 받은 경우에는 예외로 적용함</li> </ul>
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 5-3>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 5-3>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 5-3>에 따라 건축하여야 함
		건축기준 완화	• 공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 '시행지침 제1편 [1-2-4-1]'의 규정에 따름
		배 치	• 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 보행자 전용도로, 광장, 공원 순으로 향하도록 함



도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥상 및 지붕               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치하여야 함</li> </ul> </li> <li>• 계단설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함</li> </ul> </li> <li>• 건축물의 주전면의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 평균지반고 이상으로 20센티미터 이상 차이가 나지 않도록 하며, 장애인 등을 위한 경사로 등을 설치하는 경우에는 경사로 12분의 1이하로 경사로를 설치할 것을 권장함</li> <li>• 실외기의 설치기준은 '시행지침 제2편 [2-2-4-7]'의 기준을 따름</li> <li>• 환기탑의 설치기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대규모 건물의 공조시설에 부속되는 환기탑은 보행통행로에 설치하지 않음</li> <li>- 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록하며 환기구가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치함</li> <li>- 환기구의 환기방향이 보행통행로를 향하지 않도록 함</li> <li>- 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용함</li> </ul> </li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 색채 및 옥외광고물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 색채는 '시행지침 [3-6 도시색채]'의 기준을 따른다.</li> <li>- 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]' 기준을 따름</li> </ul> </li> </ul>
CC1, C1~36, NC1~2	CC1, C1~36, NC1~2	건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '가로활성화 및 가로 디자인 특화 조치'를 위해 건축한계선, 건축지정선 및 벽면지정선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름</li> <li>• 지구단위결정도에서 지정한 건축한계선, 건축지정선 및 벽면지정선은 다음에서 정한 사항에 대하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인근 대지의 일조, 프라이버시 등 주변지역의 거주환경에 영향이 없다고 판단되는 경우</li> <li>- 가로의 활성화를 위하여 변경하는 것이 유효하다고 판단되는 경우</li> <li>- 기타 합리적인 사유가 있는 경우</li> </ul> </li> </ul>
		기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상업용지 중 문화재현상변경허용기준 구역에 해당하는 경우 관련 기준을 따름</li> </ul>

## &lt;별표 5-3&gt; 상업용지 건폐율·용적률·높이

구 분	중심상업지역(CC)	일반상업지역(C)					근린상업지역(NC)
	S1(역세권)	S2(역세권)	S3(간선도로)		S4(이면도로)		S5
건폐율 (%)	• 80%이하	• 70%이하	• 70%이하		• 70% 이하		• 70% 이하
기준용적률 (%)	• 900%이하	• 700%이하	• 600%이하		• 500% 이하		• 400% 이하
최고층수	-	-	• 12층 이하	• 15층 이하	• 8층 이하	• 10층 이하	• 7층 이하
해당블록	• CC1	• C9	• C1, C3, C5, C8, C12, C15, C16	• C18, C19	• C6, C7, C10, C11, C13, C14, C17, C20, C22, C23, C24, C26, C30~C36	• C2, C4, C21, C25, C27, C28, C29	• NC1, NC2

주1) S3~S5의 해당블록별 최고층수는 지구단위계획 결정도에 따름

## &lt;별표 5-4&gt; 상업용지 건축물 용도

구분		중심상업지역 CC	일반상업지역 C				근린상업지역 NC
		S1(역세권)	S2(역세권)	S3(간선도로)	S4(이면도로)	S5	
주거	단독주택	×	×	×	×	×	

구분		중심상업지역 CC	일반상업지역 C				근린상업지역 NC
		S1(역세권)	S2(역세권)	S3(간선도로)	S4(이면도로)	S5	
및 업무시설군	공동주택	×	×	×	×	×	×
	업무시설	○	○	●	○	○	○
문화 및 집회시설군	문화 및 집회시설	● 제한상영관 제외	● 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외
	종교시설	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)
	운동시설	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외
	수련시설	×	×	×	×	×	○
	노유자시설	×	×	×	×	×	○
	관광휴게시설	○	○	○	×	×	×
판매시설군	판매시설	●	●	●	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함
	위락시설	○	○	○	○	○	×
	숙박시설	○	○	×	○	○	×
교육연구 의료시설군	의료시설	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)	○ (정신병원 및 격리병원제외)
	교육연구시설	×	○	○	○	○	○
산업시설군	공장	×	×	×	×	×	×
	창고시설	×	×	×	×	×	×
	위험물저장 및 처리시설	×	×	×	×	×	×
기타 시설군	1종 근린생활시설	○	○	○	●	●	●
	2종 근린생활시설	○	○	○	●	●	●
	운수시설	×	×	×	×	×	×
	자동차 관련 시설	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함
	교정 및 군사시설	×	×	×	×	×	×
	방송통신시설	○	○	○	○	○	○
	발전시설	×	×	×	×	×	×

주1) ● 권장용도 / ○: 국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도 / X: 불허용도

주2) 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 위락시설의 경우에는 공원, 녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역 경계로부터 100미터 이외의 지역에서 건축할 수 있으며, 거리의 산정은 주거지역의 경계선으로부터 대지의 경계선까지로 함

주3) 교육환경보호구역 내 위치한 상업용지의 경우 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허

#### 바. 업무 및 교육시설용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
업무1~6, 업무8~18	업무1~6, 업무8~18	용 도	• 건축물 용도표시는 PU(업무용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 6-3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 특별히 정하지 않은 사항은 기존의 관계 법규에 따름
유1~5,		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 6-3>에 따라 건축하여야 함
유7~11,		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 6-3>에 따라 건축하여야 함
초1~12,		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 6-3>에 따라 건축하여야 함
중1~6,		건축기준 완화	• 공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용을 '시행지침 제1편 [1-2-4-1]'의 규정에 따름
고1~4,		배 치	• 경사지에 위치한 건축물은 지형을 활용하여 배치할 것을 권장함

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
교육1~2, 특1, 대1		형 태	• 담장설치는 원칙적으로 불허하나 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안전성 문제 등 부득이할 경우 해당 승인권자 (또는 허가권자)가 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 설치 가능
		색 채	-
		건축선	• 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '사용자의 안전과 주행차량 소음 저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
	유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	용 도	• 건축물 용도표시는 E(교육시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 6-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 특별히 정하지 않은 사항은 기존의 관계 법규에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 6-4>에 따라 건축하여야 한다.
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 6-4>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 6-4>에 따라 건축하여야 한다.
		배 치	• 교육시설의 경우 가급적 남향 배치를 권장 • 경사지에 위치한 건축물은 지형을 활용하여 배치할 것을 권장함
		형 태	• 담장설치는 원칙적으로 불허하나 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안전성 문제 등 부득이할 경우 해당 승인권자 (또는 허가권자)가 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 설치가능
		색 채	-
		건축선	• 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '사용자의 안전과 주행차량 소음 저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름 • 교육시설용지 내 지정된 건축한계선은 소음저감을 위한 이격기능으로 경비실 및 담장은 건축한계선 적용을 제외함
		기 타	• 교육시설용지 중 '대1'은 「사적 제202호 장릉 주변 현상변경허용기준(문화재청 고시 제2010-65호)」 구역에 해당하므로 문화재보호법 제13조·제35조 및 동법 시행규칙 제2조에 의해 해당 건설공사의 시행이 지정문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 해당하는지를 검토하고, 현상변경 허가 등의 조치를 하여야 한다. 아울러 문화재보호법 등 문화재 관련 법령 및 문화재청에 고시된 기준의 제·개정으로 인해 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 변경된 기준을 따름

&lt;별표 6-3&gt; 업무용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		업무용지	
건축물 용도	도면표시	PU1	PU2
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공업무시설(주민자치센터, 119안전센터, 순찰지구대, 우체국, 수도사업소)</li> <li>- 일반업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 교육연구시설 중 도서관-운동시설</li> <li>- 제1종근린생활시설(가, 나, 다목에 한함)</li> </ul> </li> <li>사회복지사업법에 의한 사회복지시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공업무시설(법원, 검찰청, 지방행정타운(자치행정, 교육청, 보건소, 세무서 등), 소방서, 경찰서)</li> <li>- 일반업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 교육연구시설</li> <li>- 문화및집회시설</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 방송통신시설</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	• 50% 이하	• 60% 이하
	기준용적률(%)	• 200% 이하	• 500% 이하
최고층수		• 5층 이하	• 10층 이하
해당달록		• 업무1~2, 업무5~6, 업무8~13, 업무15, 업무18	• 업무3~4, 업무14, 업무16~17

주1) 운동시설 및 제1종근린생활시설(가, 나, 다목에 한함)을 계획하는 경우 두 용도의 건축물 연면적은 해당 건축물 연면적의 30% 미만으로 계획한다.

&lt;별표 6-4&gt; 교육시설용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 (계속)

구분		교육시설용지			
건축물	도면표시	E1	E2	E3	E4

용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육연구시설 중 유치원</li> </ul> </li> <li>영유아보육법에 의한 어린이집, 「학원의설립·운영및과외교습에관한법률시행령」에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육연구시설 중 학교 (유치원의 경우 유아교육법에 따른 병설유치원에 한함)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육연구시설 중 학교</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육연구시설 중 학교</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도
건폐율(%)		50% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하
기준용적률(%)		200% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하
최고층수		4층 이하	5층 이하	5층 이하	5층 이하
해당블록		유1~5, 유7~11	초1~12	중1~6	고1~4

주) 유치원 용지의 경우 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제2호에 규정된 용도를 복합하여 건축할 수 있으며, 이 경우 동 규정에 따라 건축면적의 70퍼센트 이상을 유치원으로 건축하여야 함

#### <별표 6-2> 교육시설용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		교육시설용지		
건축물 용도	도면표시	E5	E6	E7
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육연구시설 (학교제외)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육연구시설 중 특수학교</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육연구시설 중 전문대학</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도	허용용도 이외 용도
건폐율(%)		20% 이하	50% 이하	20% 이하
용적률(%)		80% 이하	200% 이하	80% 이하
최고층수		4층 이하	5층 이하	5층 이하
해당블록		교육1~2	특1	대1

주) 교육연구시설(교육1~2)은 준치설로서 존치되는 동안에는 준치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용

#### 사. 기타시설용지 (변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
공 통	공 통	형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 외벽의 재료 및 색상은 주변 환경과 서로 조화를 고려함</li> <li>도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2미터이하 높이의 화관목류 생울타리로 설치할 것을 권장함</li> </ul> </li> <li>건축물의 색채는 '시행지침 제3편 [3-6 도시색채]' 기준을 따름</li> <li>건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-3 옥외광고물]' 기준을 따름</li> </ul>
		건축기준 완화	<ul style="list-style-type: none"> <li>공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 '시행지침 제1편 [1-2-4-1]'의 규정에 따름</li> </ul>
복1	복1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도표시는 W(사회복지시설)로 표시함</li> <li>건축물 용도는 &lt;별표 7-9&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름</li> </ul>
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 건폐율은 &lt;별표 7-9&gt;에 따라 건축하여야 함</li> </ul>
		기준용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 용적률은 &lt;별표 7-9&gt;에 따라 건축하여야 함</li> </ul>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 7-9>에 따라 건축하여야 함
		배 치	-
		색 채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
종1~10 종12~20	종1~10 종12~20	형 태	• 종교시설용지의 지붕 형태 및 옥탑 등에 관한 사항 - 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)의 높이는 4.5미터를 초과할 수 없음 - 네온, 백열등류의 장식 등의 설치를 금지하며, 간접조명을 권장
		용 도	• 건축물 용도표시는 RF(종교시설)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-10>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-10>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-10>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 7-10>에 따라 건축하여야 함
		색 채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		기 타	• 종교용지 중 문화재현상변경허용기준 구역에 해당하는 경우 관련기준을 따름
의1	의1	용도	• 건축물 용도표시는 M(종합의료시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-11>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-11>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-11>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-11>에 따라 건축하여야 함
		배치	• 종합의료시설의 부대시설로서 장례식장을 설치할 경우 인접주거지역과 시각적으로 차폐된 지역에 우선적으로 설치하여야 하며, 시각적으로 차폐가 어려울 시 장례식장 주변 공공조경을 조성하여 주거지역과의 시각적 차폐역할을 대신하도록 함
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
전1~2	전1~2	용도	• 건축물 용도표시는 Z1(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
열1	열1	용도	• 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
가1~가4	가1~가4	용도	• 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		배치	-

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
수1~2	수1~2	용도	• 건축물 용도표시는 Z3(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
양1	양1	용도	• 건축물 용도표시는 Z4(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
오1	오1	용도	• 건축물 용도표시는 Z5(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
저1~4	저1~4	용도	• 건축물 용도표시는 Z6(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
위1~6	위1~6	용도	• 건축물 용도표시는 주유(위험물 저장 및 처리시설용지), 총(위험물 저장 및 처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-13>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 블록내 모든시설은 복합적으로 건축할 수 있으며, 이때 부대시설의 바닥 면적의 합계는 해당 건축물 연면적의 40퍼센트 이하로 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-13>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-13>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-13>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
주2~3, 주5~42,	주2~3, 주5~42,	용도	• 건축물 용도표시는 P(자동차 관련시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
주44~49, 주51~60	주44~49, 주51~60		<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장용지의 건축물 용도는 '주차장법' 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)에 한해 건축하여야 하며, 주차장의 결정·구조 및 설치에 관하여는 '도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙' 제30조와 '주차장법'이 정하는 규정에 의하여 설치하여야 함</li> <li>주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 '건축법시행령' 별표1호의 제1·2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외), 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(폐차장, 정비공장 제외)(이하 근린생활시설 등이라 함)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70퍼센트 이상이어야 한다.</li> </ul>
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>근린생활시설 등을 배치할 경우 다음의 기준을 준수하여야 함</li> <li>근린생활시설 등의 비율은 지상층 연면적에 대한 대지면적 비율(용적률)의 30퍼센트 미만이어야 함</li> <li>근린생활시설 등을 설치할 경우 지상 1층부에는 바닥면적의 50퍼센트 이하로 하여야 함</li> </ul>
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		기타	• 주차장 중 문화재현상변경허가기준 구역에 해당하는 경우 관련 기준에 따름
도시1~16	도시1~16	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도표시는 II(도시지원시설용지)로 표시함</li> <li>건축물 용도는 &lt;별표 7-15&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름</li> </ul>
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-15>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-15>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-15>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
유통1~3	유통1~3	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도표시는 DC(물류유통시설용지)로 표시함</li> <li>건축물 용도는 &lt;별표 7-16&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름</li> </ul>
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
통1	통1	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도표시는 CF(통신시설용지)로 표시함</li> <li>건축물 용도는 &lt;별표 7-17&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름</li> </ul>
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-17>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-17>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-17>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
차1	차1	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 용도표시는 B(차고지용지)로 표시함</li> <li>건축물 용도는 &lt;별표 7-18&gt;에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름</li> </ul>
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-18>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-18>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-18>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름

## &lt;별표 7-9&gt; 사회복지시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		사회복지시설
건축물 용도	도면표시	W
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표1에 따른 다음의 시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설(해당 건축물 연면적의 30% 미만)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 문화및집회시설 중 공연장, 관람장, 전시장</li> <li>- 운동시설</li> <li>- 교육연구시설 중 도서관</li> <li>- 수련시설 중 생활권 수련시설</li> <li>사회복지사업법에 의한 사회복지시설</li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하
기준용적률(%)		• 300% 이하
최고층수		• 10층 이하
해당블록		• 복1

## &lt;별표 7-10&gt; 종교시설용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		종교시설용지	
건축물 용도	도면표시	RF1	RF2
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 중 종교집회장</li> <li>- 종교시설(봉안당 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 교육연구시설 중 유치원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 중 종교집회장</li> <li>- 종교시설(봉안당 제외)</li> <li>- 노유자시설</li> <li>- 교육연구시설 중 유치원</li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	• 50% 이하	• 20% 이하      • 50% 이하
기준용적률(%)		• 200% 이하	• 80% 이하      • 200% 이하
최고층수		• 4층이하(계획지반고에서 20m 미만) ※옥상층의 부대시설 높이 포함	• 4층이하      • 4층이하, 해발고도 105m 이하(종1)
해당블록		• 종7	• 종12      • 종1~6, 종8~11, 종13~16, 종18~20

주1) 종교시설용지 중 종12(블로동 성당)는 존치시설로서 존치되는 동안에는 존치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용한다.

주2) 종7의 최고층수는 '시행지침2-7-4-4'에도 불구하고 옥상층 부대시설(옥탑, 철탑 등의) 높이를 포함하여 계획지반고에서 20m미만을 적용한다.

주3) 종7의 자용은 옥상녹화를 권장한다.

주4) 노유자시설 및 교육연구시설 중 유치원을 계획하는 경우 두 용도의 건축물 연면적은 해당 건축물 연면적의 30% 미만으로 계획한다.

## &lt;별표 7-11&gt; 종합의료시설용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		종합의료시설용지
건축물 용도	도면표시	M
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설</li> <li>- 의료시설 중 병원(정신병원 제외)</li> <li>의료법 제49조의 부대사업을 위한 시설</li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하
기준용적률(%)		• 500% 이하
최고층수		-
해당블록		• 의1

## &lt;별표 7-12&gt; 공급처리시설 및 하수도, 방재시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이 (계속)

구분		공급처리시설용지		
건축물 용도	도면표시	Z1	Z2	Z3
	허용용도	• 변전소	• 집단에너지공급시설	• 배수지, 가압장
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도



건폐율(%)	• 20% 이하	• 50% 이하	• 20% 이하	• 60% 이하	• 20% 이하
기준용적률(%)	• 80% 이하	• 250% 이하	• 80% 이하	• 400% 이하	• 80% 이하
최고층수	• 4층 이하	• 5층 이하	• 4층 이하 • 4층 이하, 해발고도 105m 미만(가1)	-	• 4층 이하
해당블록	• 전2	• 전1	• 가1~가4	• 열1	• 수1

<별표 7-12> 공급처리시설 및 하수도, 방재시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		공급처리시설용지		
건축물 용도	도면표시	Z4	Z5	Z6
	허용용도	• 양수장	• 오수중계펌프장	• 저류지
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 50% 이하	• 20% 이하	• 20% 이하
기준용적률(%)		• 250% 이하	• 80% 이하	• 80% 이하
최고층수		• 5층 이하	• 4층 이하	• 4층 이하
해당블록		• 양1	• 오1	• 저1~4

<별표 7-13> 위험물 저장 및 처리시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		위험물 저장 및 처리시설	
건축물 용도	도면표시	주유	충
	허용용도	• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 위험물저장및처리시설 중 주유소, 석유판매소 • 위험물안전관리법 시행규칙 별표13호에 의한 부대시설	• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 위험물저장및처리시설 중 액화석유가스충전소 • 액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙 별표3호에 의한 부대시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 50% 이하	• 20% 이하
기준용적률(%)		• 100% 이하	• 80% 이하
최고층수		• 4층 이하 • 4층 이하, 해발고도 105m 미만(위4)	• 4층 이하
해당블록		• 위2~5	• 위1, 위6

<별표 7-14> 자동차 관련시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		자동차 관련시설용지		
건축물 용도	도면표시	P1	P2	P3
	허용용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)
	불허용도	• 허용용도 외의 용도	• 허용용도 외의 용도 • 교육환경보호구역 내 불허용도	• 허용용도 외의 용도 • 교육환경보호구역 내 불허용도
건폐율(%)		• 80% 이하	• 80% 이하	• 80% 이하
기준용적률(%)		• 560% 이하	• 400% 이하	• 240% 이하
최고층수		• 7층 이하	• 5층 이하 (주14는 계획지반고에서 20m 이하)	• 3층 이하
해당블록		• 주8, 주10~13, 주24~28, 주30~31	• 주9, 주14, 주19, 주21, 주23, 주 35, 주54, 주60	• 주2~3, 주5~7, 주15~18, 주20, 주22, 주29, 주32~34, 주36~43, 주44~53, 주55~59

주) 주14의 지붕은 옥상녹화를 권장한다.

&lt;별표 7-15&gt; 도시지원시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		도시지원시설용지
건축물 용도	도면표시	I
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장</li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설</li> <li>「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설</li> <li>「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설</li> <li>「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택 중 기숙사</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장</li> <li>- 교육연구시설 중 교육원 및 연구소</li> <li>- 업무시설</li> <li>- 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 판매시설 중 상점</li> <li>- 제1종근린생활시설</li> <li>- 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외)</li> </ul> </li> <li>원예시설 등 농업관련 시설로서 국토교통부령으로 정하는 시설</li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 외의 용도
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 300% 이하
최고층수		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10층 이하</li> <li>• 10층 이하, 일부 해발고도 105m 미만(도시2~3)</li> <li>• 10층 이하, 해발고도 105m 미만(도시1)</li> </ul>
해당블록		• 도시1~16

주1) 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따른

주2) 업무시설 중 오피스텔의 비율은 건축물 연면적의 30%와 업무시설로 조성되는 면적의 50%를 초과할 수 없음

주3) 판매시설 중 상점, 제1종, 제2종 근린생활시설의 비율은 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음

&lt;별표 7-16&gt; 물류유통시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		물류유통시설용지	
건축물 용도	도면표시	DC1	DC2
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「물류유통시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물류단지시설 중 창고</li> </ul> </li> <li>「유통산업발전법」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대규모점포</li> <li>- 전문상가단지</li> <li>- 집배송시설</li> <li>- 공동집배송센터</li> </ul> </li> <li>「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농수산물도매시장</li> <li>- 농수산물종합유통센터</li> </ul> </li> <li>「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 판매시설</li> <li>- 운수시설 중 여객자동차터미널</li> <li>- 창고시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「물류유통시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물류단지시설 중 창고</li> </ul> </li> <li>「유통산업발전법」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대규모점포</li> <li>- 전문상가단지</li> <li>- 집배송시설</li> <li>- 공동집배송센터</li> </ul> </li> <li>「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농수산물도매시장</li> <li>- 농수산물종합유통센터</li> </ul> </li> <li>「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 판매시설(유통2에 한함)</li> <li>- 창고시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외)</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 외의 용도	• 허용용도 외의 용도

구분	물류유통시설용지	
건폐율(%)	• 60% 이하	• 60% 이하
기준용적률(%)	• 300% 이하	• 300% 이하
최고층수	• 일부 해발고도 105m 미만	• 해발고도 105m 미만(유통2에 한함)
해당블록	• 유통1	• 유통2~3

## &lt;별표 7-17&gt; 통신시설의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분	통신시설용지	
건축물 용도	도면표시	CF1
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설</li> <li>- 제1종 근린생활시설 중 통신용 시설</li> <li>- 방송통신시설</li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 외의 용도
건폐율(%)	• 50% 이하	
기준용적률(%)	• 80% 이하	
최고층수	• 4층 이하	
해당블록	• 통1	

## &lt;별표 7-18&gt; 차고지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분	차고지용지	
건축물 용도	도면표시	B1
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설</li> <li>- 자동차관련시설 중 차고</li> <li>• 여객자동차 운수사업법 시행규칙 제72조의 규정에 의한 공영터미널</li> <li>• 화물자동차 운수사업법 제2조제9호에 따른 공영차고지</li> </ul>
	불허용도	• 허용용도 외의 용도
건폐율(%)	• 60% 이하	
기준용적률(%)	• 300% 이하	
최고층수	• 5층 이하	
해당블록	• 차1	

## 6. 교통처리계획 결정(변경)조서

## 가. 단독주택용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음</li> </ul>
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택용지의 부설주차장 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함</li> <li>• 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름</li> <li>- 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보함. 이때, 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주</li> <li>- 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 진·출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 가각전제를 한 곳 이상으로 함</li> <li>- 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접필지 경계부는 담장설치를 불허함. 단, 필지의 구분을 위한 경계석의 표시는 가능</li> <li>- 3대 이상의 부설주차장을 확보해야하는 경우에는 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 공용주차장을 위하여 따로 정한 공간을 활용하여 주차공간을 확보할 수 있음</li> <li>- 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 원칙으로 함 (단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외)</li> </ul>

## 나. 근린생활시설용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진·출입구에 대한 지침은 지구단위계획 결정도를 따르며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음</li> </ul>
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함</li> <li>주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준을 따름</li> </ul>
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> <li>근린생활시설용지에는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 전면공지가 지정된 근린생활시설의 경우 1층 근린생활시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함</li> <li>자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙'의 규정을 준용함</li> </ul>

## 다. 공동주택용지 (변경)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 권장구간 내의 범위에 설치할 것을 권장함</li> <li>차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 <ul style="list-style-type: none"> <li>대로급 이상의 도로 및 대로급 도로 교차로로부터 30미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터</li> <li>단지내 공공보행통로 경계로부터 10미터 이내의 구간</li> <li>하천, 보행로, 버스정차대, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> </ul> </li> <li>단지의 한 면이 생활가로와 접해 있는 경우 생활가로변에 진·출입구를 배치하고 그 주변으로 단지내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치함</li> </ul>
대지내 차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행로와 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성함</li> <li>간선도로와의 교차는 직각교차를 권장함</li> <li>단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 불허함</li> <li>단지 출입구를 이용하는 세대수가 1,000세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우에는 단지내 도로의 기준 차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치함</li> </ul>
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거용도의 주차대수는 '주택건설기준등에관한규정', '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수중 강화된 기준이상을 설치한다. 단 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택의 경우 공공주택업무처리지침(국토교통부) 별표4(주차장 설치기준)의 기준을 따름</li> <li>주거용도 이외의 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치함</li> <li>주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택용지의 단지내 지하 주차장은 '인천광역시 건축위원회 공동주택 건축심의기준'에 따라 설치하여야 하며, 단지내 안전한 주거환경 조성을 위해 지상주차장 설치는 원칙적으로 금지한다. 단, 승인권자(또는 허가권자) 인정하는 경우는 예외로 한다.</li> <li>지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 쉼터 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계함</li> </ul> </li> </ul>
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> <li>단지 내 자전거 보관소는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설과 연계하여 설치하도록 하며, 주동의 경우 필로티 공간을 활용할 수 있음</li> <li>자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙' 제16조의 규정을 준용함</li> <li>자전거 보관소의 설치규모는 1개소 당 '시행지침 제2편&lt;표2-3-6&gt;자전거 보관소의 1개소 당 설치규모'에서 정한 기준 이상으로 설치함</li> </ul>

## 라. 주상복합용지 (변경)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음</li> <li>차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 <ul style="list-style-type: none"> <li>하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선 설치구간, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳</li> </ul> </li> </ul>
대지내 차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>대지내 도로와 간선도로와의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 '보행자우선구조'로 조성함</li> <li>대지내 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선은 분리하여 계획함</li> </ul>
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주거용도의 주차대수는 '주택건설기준등에관한규정', '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수중 강화된 기준이상을 설치한다. 주거용도 이외의 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치함</li> <li>주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름. <ul style="list-style-type: none"> <li>주상복합용지 중 주거용도의 세대수가 300세대 이상인 블록에 설치하는 지하주차장은 법적주차대수의 80퍼센트 이상을 지하에 설치하여야 하며, 주거이외 용도의 법적주차대수의 90퍼센트 이상을 지하에 설치함</li> <li>지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 자동진출입 통제장치를 설치함</li> </ul> </li> </ul>

자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> <li>주동의 자전거 보관소는 세대당 0.3대의 규모로 각 주동에서 사용이 편리한 위치에 설치함</li> <li>상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 1층 전면공지가 지정된 상업시설의 경우 상업시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함</li> <li>자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙'의 규정을 준용함</li> </ul>
---------	---

#### 마. 상업용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있음</li> <li>차량출입불허구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름</li> </ul>
대지내 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행로와 교차하는 지점은 '보행자우선구조'로 조성함</li> <li>간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함</li> <li>주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금함</li> </ul>
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함</li> <li>주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름               <ul style="list-style-type: none"> <li>차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니 되며, 지하주차장의 진·출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 함</li> </ul> </li> </ul>
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> <li>상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 1층 전면공지가 지정된 상업시설의 경우 상업시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함</li> <li>자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙'의 규정을 준용함</li> </ul>

#### 바. 업무 및 교육시설용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진·출입구의 위치를 변경할 수 있음</li> <li>차량출입불허구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름</li> <li>면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량진·출입구만을 허용하고, 건축물의 주출입구는 단차 없이 접근이 가능하도록 함</li> </ul>
보행자 동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 함</li> <li>보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 보행자전용도로나 공원에 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장함</li> <li>대지내 보행자 통행로는 자동차도로와는 반드시 분리되어야 하고, 교차가 불가피한 경우 보행자 우선이 보장되는 구조로 설치함</li> </ul>
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함</li> <li>주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준과 다음의 기준을 따름               <ul style="list-style-type: none"> <li>대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3미터 이상 이격하여 설치하여야 함. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 함</li> </ul> </li> </ul>
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> <li>업무시설 및 교육시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함</li> <li>자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙'의 규정을 따름</li> </ul>

#### 사. 기타시설용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량진·출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진·출입구의 위치를 변경할 수 있음</li> <li>도로 건너편 단지의 차량의 진·출입구로부터 30미터 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 함.</li> <li>면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량진·출입구만을 허용함</li> </ul>
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함</li> <li>주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준과 다음의 기준을 따름               <ul style="list-style-type: none"> <li>지상주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장을 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장함</li> <li>대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3미터 이상 이격하여 설치하여야 함. 단, 전면도로에서 3미터 이상 이격하여 건축한계선을 설치하여야 함. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 함</li> </ul> </li> </ul>

구 분	계 획 내 용
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하주차장 설치시 주차장의 진·출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치를 권장하고, 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 함</li> <li>- 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진·출입구 등의 표지판을 설치함</li> </ul>
자전거 보관소 (사회복지시설, 종교시설, 종합의료시설, 자동차관련시설 중 주차장, 도시지원시설, 물류유통시설)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 해당시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함</li> <li>• 자전거 주차장의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙'제16조의 규정에 따름</li> </ul>

## 7. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 일반형 단독주택용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1~E10, F1~F12, F14~F18	E1~E10, F1~F12, F14~F18	대지내공지	-
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [2-1-7]

## 나. 근린생활시설용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생1~10, 근생11~28	근생1~10, 근생11~28	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [2-3-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [2-2-7]

## 다. 공동주택용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2 AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2 AA1~ AA35, AB1~ AB24	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [1-1-5-40], [1-1-5-41], [2-3-6]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-80], [1-1-5-81], [1-1-5-82], [2-3-8]

## 라. 주상복합용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
RC1, RC3~6	RC1, RC3~6	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [2-4-6]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-80], [1-1-5-81], [1-1-5-82], [2-4-9]

## 마. 상업용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
CC1, C1~ C36, NC1~ NC2	CC1, C1~ C36, NC1~ NC2	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [2-5-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-80], [1-1-5-81], [1-1-5-82], [2-5-7]

## 바. 업무 및 교육시설용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
업무1~6, 업무8~18 유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	업무1~6, 업무8~18 유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [1-1-5-40], [2-6-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-80], [1-1-5-81], [1-1-5-82], [2-6-7]

## 사. 기타시설용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
북1, 중1~10 중12~20 의1, 전1~2 가1~4, 열1, 수1~2, 양1, 오1, 저1~4, 위1~6, 주2~3, 주5~42, 주44~49, 주51~60, 도시1~16, 유통1~3	북1, 중1~10 중12~20 의1, 전1~2 가1~4, 열1, 수1~2, 양1, 오1, 저1~4, 위1~6, 주2~3, 주5~42, 주44~49, 주51~60, 도시1~16, 유통1~3	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [1-1-5-40], [2-7-5]
		기타시설별	• 시행지침 [2-7-7]
		도시지원시설	• 시행지침 [2-7-8]
		물류유통시설	• 시행지침 [2-7-9]

## 8. 특별계획구역의 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	면 적(m <sup>2</sup> )	위 치	비고
합 계	1,317,181	-	-
특1	196,188	C27~C36, CC1, 광5, 주25, 주27, 근14	-
특2	147,640	AA33, B2, E6~10, 소8~12, 어26, 완24, 주55~59	-
특3	51,492	C1, C2, C9, 주8	-
특4	420,322	AA26, AA27, AB22~AB24, 광8, 근생16, 어16, 업무18, 유9, 중17, 중5, 주39, 초10	-
특5(1~3)	501,539	가1, 근4, 도시1, 도시2, 도시13~15, 유통1~3	-

## ■ 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)사유서

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
특1	• C27~C36, CC1, 광5, 주25, 주27, 근14	• 수공간을 활용한 상업·문화복합단지 조성 • 문화와 미래기술이 결합된 중앙호수공원 건립 • 중앙호수공원 변 수변형 상업특화거리 조성	• 특화구역별 도시건축기본 구상안 반영
특2	• AA33, B2, E6~10, 소8~12, 어26, 완24, 주55~59	• 저탄소 녹색도시 구현을 위한 지속가능한 미래형 정주모델 창출 • 단지에서 소비되는 에너지를 자체 생산하는 에너지 자족 시범단지 조성	

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
특3	• C1, C2, C9, 주8	• 계양천을 중심으로 상업 및 주거기능의 남부생활권 중심지 조성 • 상업, 주거, 커뮤니티 등이 수변공간과 어우러진 친수형 복합단지 조성	
특4	• AA26, AA27, AB22~AB24, 광8, 근생16, 어16, 업무18, 유9, 종17, 중5, 주39, 초10	• 청년 주거문제 해소 및 일과 삶의 균형을 위한 워라밸(Work and Life Balance) 빌리지 조성 • 스마트 워크센터 및 청년문화공간 조성	
특5	• 가1, 근4, 도시1, 도시2, 도시13~15, 유통1~3	• 4차 산업혁명 관련 지식산업 성장 및 청년 일자리 창출을 위한 첨단산업 성장지원 클러스터 구축	

나. 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획(변경)

1) 특별계획구역1 : 커널 컴플렉스

○ 토지이용계획

<특별계획구역1 토지이용계획표>

구분	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
합계	196,188	100.0	
상업시설용지	67,045	34.1	
주차장용지	4,882	2.5	
공원	90,213	46.0	
공공시설용지	34,048	17.4	광장, 수로, 도로

○ 상업시설 및 주차장 건축계획

<특별계획구역1 건축계획>

필지번호	면적(m <sup>2</sup> )	건폐율	용적률	연면적(m <sup>2</sup> )	최고층수
합 계	71,927	-	-	417,628	-
CC1	13,766	80%	900%	123,894	-
C27~C36	53,279	70%	500%	266,395	10층 이하(C27~29) 8층 이하(C30~36)
주25, 주27	4,882	80%	560%	27,339	7층 이하

2) 특별계획구역2 : 휴먼에너지타운

○ 토지이용계획

<특별계획구역2 토지이용계획표>

구분	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
총계	147,640	100.0	
주택건설	소계	104,381	70.7
용지	단독주택	44,467	30.1
	공동주택(연립)	14,113	9.6
	공동주택(아파트)	45,801	31.0
주차장 용지	3,231	2.2	
공원 녹지	15,310	10.4	
기타 용지	24,718	16.7	도로, 보행자도로



## ○ 공동주택(아파트, 연립) 건축규모 및 세대수 계획

&lt;특별계획구역2 공동주택계획&gt;

구역 (필지번호)	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비고
AA33	소계	45,801	793	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡~85㎡	29,793	553				
	85㎡ 초과	16,008	240				
B2	60㎡~85㎡	14,113	134	4	50% 이하	100% 이하	

## 3) 특별계획구역3 : 넥스트 콤플렉스

## ○ 토지이용계획

&lt;특별계획구역3 토지이용계획표&gt;

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	51,492	100.0	
상업용지	36,434	70.8	
주차장	3,477	6.7	
도로	11,581	22.5	

## ○ 상업시설 및 주차장 건축계획

&lt;특별계획구역3 건축계획&gt;

필지번호	면적(㎡)	건폐율	용적률	연면적(㎡)	최고층수
합계	39,911	-	-	244,646.2	-
C1	12,975	70%	600%	77,850.0	12층 이하
C2	8,444	70%	500%	42,220.0	10층 이하
C9	15,015	70%	700%	105,105.0	-
주8	3,477	80%	560%	19,471.2	7층 이하

## 4) 특별계획구역4 : 위라벨 빌리지

## ○ 토지이용계획

&lt;특별계획구역4 토지이용계획표&gt;

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	420,322	100.0	
공동주택용지	328,926	78.3	
근린생활시설	7,055	1.7	
교육시설	35,340	8.4	유치원, 초등학교, 중학교
공공청사	3,338	0.8	
공원 녹지	1,908	0.5	
기타 용지	43,755	10.3	종교시설, 주차장용지, 광장, 도로 등

## ○ 인구주택계획

## &lt;특별계획구역4 공동주택계획&gt;

구역 (필지번호)	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비고
AA26	60㎡ 이하	63,511	1,366	20	50% 이하	170% 이하	임대
AA27	60㎡ 이하	100,657	1,629	20	50% 이하	170% 이하	임대
AB22	소계	34,711	693	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	22,564	483				
	85㎡ 초과	12,147	210				
AB23	소계	64,506	1,289	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	41,912	898				
	85㎡ 초과	22,594	391				
AB24	소계	65,541	1,309	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	42,588	912				
	85㎡ 초과	22,953	397				

## 5) 특별계획구역5 : 스마트 워드업

## ○ 토지이용계획

## &lt;특별계획구역5 토지이용계획표&gt;

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	501,539	100.0	
도시지원시설용지	266,014	53.0	
물류유통시설용지	195,192	39.0	
가스공급설비	25	0.0	
공원 녹지	11,082	2.2	
기타 용지	29,226	5.8	도로

## ○ 도시지원시설 및 물류유통시설 계획

## &lt;특별계획구역5 도시지원시설 및 물류유통시설 계획&gt;

필지 번호	면적(㎡)	건폐율	용적률	연면적(㎡)	최고층수
합계	461,206	-	-	1,383,618	
도시1, 도시2, 도시13~15	266,014	60%	300%	798,042	10층 이하 해발고도 105m 미만(도시1), 일부 해발고도 105m 미만(도시2)
유통1	91,483	60%	300%	274,449	일부 해발고도 105m 미만
유통2~3	103,709	60%	300%	311,127	해발고도 105m 미만(유통2)

# **●국토교통부고시제2019-979호**

## 경산대입 공공주택지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 승인

국토교통부고시 제2018-374호(2018. 07. 02)로 공공주택지구로 지정된 경산대입 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 공공주택지구의 지정변경 및 지구계획을 승인하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류는 한국토지주택공사 대구경북지역본부 단지사업1부(전화 : 053-603-2694) 및 경산시 도시과(전화 : 053-810-5532)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2020년 1월 6일

국토교통부장관

### I. 공공주택지구 지정(변경)

#### 1. 주택지구의 명칭·위치 및 면적 (변경)

가. 명 칭 : 경산대입 공공주택지구

나. 위 치 : 경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원

다. 면 적 : (기정) 1,629,528㎡ → (변경) 1,674,027㎡ (증 44,499㎡)

- 변경사유 : 지구외 도로 확장 등 지구 경계부 도로·구거·교통광장 정비를 위해 지구계 추가 편입

#### 2. 주택지구의 지정(변경)일자 : 관보게재일

#### 3. 사업의 종류(변경없음) : 「공공주택 특별법」 제2에 따른 공공주택사업

#### 4. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경)

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : (기정) 박 상 우 → (변경) 변 창 흠

#### 5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 1]

#### 6. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 한국토지주택공사 대구경북지역본부 단지사업1부(전화 : 053-603-2694) 및 경산시 도시과(전화 : 053-810-5532)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

### II. 지구계획 승인

#### 1. 지구계획의 개요

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적

1) 명 칭 : 경산대입 공공주택지구

2) 위 치 : 경상북도 경산시 대평동, 임당동 일원

3) 면 적 : 1,674,027㎡