

●국토교통부고시제2020-1139호

인천검단지구 택지개발사업 개발계획 변경(6차) 및 실시계획 변경(5차) 승인

인천검단지구 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제3조, 제8조(2007.4.20. 개정 전 규정) 및 제9조의 규정에 따라 개발계획 변경(6차) 및 실시계획 변경(5차)을 승인 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 인천광역시 도시개발과(전화 : 032-440-3325), 인천광역시 서구청 미래기획단(전화 : 032-560-5903), 인천도시공사 검단사업단(전화:032-260-5702), 한국토지주택공사 검단사업단(전화:032-560-8273)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2021년 1월 5일

국토교통부장관

I. 인천검단지구 택지개발사업

1. 개발계획 변경(6차) 승인

가. 개발계획 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

구 분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천광역시	박남춘	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
기정	인천도시공사	박인서	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
변경		이승우	
기정	한국토지주택공사	변창흠	경상남도 진주시 충의로 19
변경		장충모 (직무대행)	

다. 개발계획의 개요

1) 수용인구 및 주택계획(변경)

주택유형	수용인구(인)	수용세대수(호)	비 고
계	187,081	75,851	
단독주택	3,767	1,507	
공동주택	177,299	71,938	
연립주택	711	284	
아 파 트	176,588	71,654	행복주택 포함
주상복합	6,015	2,406	

○ 기 정

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,116,847	75,851	187,081			
	1단계	1,758,360	33,549	82,100			
	2단계	1,545,865	28,637	70,821			
	3단계	812,622	13,665	34,160			
단독 주택	계	402,324	1,507	3,767	240~320	80~180	
	1단계	96,337	377	943	240~265	80~180	
	2단계	108,825	409	1,024	260~311	80~180	
	3단계	197,162	721	1,800	250~320	80~180	
공동주택	계	3,607,276	71,938	177,299			
	1단계	1,602,067	31,852	77,856			
	2단계	1,389,749	27,142	67,083			
	3단계	615,460	12,944	32,360			
연립	계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
60~85 ㎡	소계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
아파트	계	3,577,407	71,654	176,588	42~130	169~225	
	1단계	1,602,067	31,852	77,856	45~130	174~225	
	2단계	1,373,993	26,992	66,707	42~130	169~225	
	3단계	601,347	12,810	32,025	62~130	170~225	
60㎡ 이하	소계	666,021	18,515	43,739	42~86	170~225	
	1단계	213,962	6,708	14,993	42~79	175~225	
	2단계	342,412	7,403	17,737	42~79	170~225	
	3단계	109,647	4,404	11,009	62~86	175~195	
60~85 ㎡	소계	2,240,772	42,673	106,683	105	169~225	
	1단계	1,119,315	21,060	52,653	105	174~225	
	2단계	779,619	15,362	38,403	105	169~225	
	3단계	341,838	6,251	15,627	105	195~225	
85㎡ 초과	소계	670,614	10,466	26,166	130	180~225	
	1단계	268,790	4,084	10,210	130	180~225	
	2단계	251,962	4,227	10,567	130	195~225	
	3단계	149,862	2,155	5,389	130	195~225	
주상복합	소계	107,247	2,406	6,015	105~130	200~280	
	1단계	59,956	1,320	3,301	105~130	200~270	
	2단계	47,291	1,086	2,714	105~130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	76,932	1,818	4,545	105	200~280	
	1단계	43,082	999	2,498	105	200~270	
	2단계	33,850	819	2,047	105	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	30,315	588	1,470	130	200~280	
	1단계	16,874	321	803	130	200~270	
	2단계	13,441	267	667	130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	

○ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,119,170	75,851	187,081			
	1단계	1,756,740	33,549	82,100			
	2단계	1,545,865	28,637	70,821			
	3단계	816,565	13,665	34,160			
단독 주택	계	406,234	1,507	3,767	240~320	80~180	
	1단계	96,337	377	943	240~265	80~180	
	2단계	108,825	409	1,024	260~311	80~180	
	3단계	201,072	721	1,800	250~320	80~180	
공동주택	계	3,605,689	71,938	177,299			
	1단계	1,600,447	31,852	77,856			
	2단계	1,389,749	27,142	67,083			
	3단계	615,493	12,944	32,360			
연립	계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
60~85 ㎡	소계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
아파트	계	3,575,820	71,654	176,588	42~130	169~225	
	1단계	1,600,447	31,852	77,856	45~130	174~225	
	2단계	1,373,993	26,992	66,707	42~130	169~225	
	3단계	601,380	12,810	32,025	62~130	170~225	
60㎡ 이하	소계	691,412	19,098	45,197	42~86	170~225	
	1단계	239,334	7,291	16,451	42~79	175~225	
	2단계	342,411	7,403	17,737	42~79	170~225	
	3단계	109,667	4,404	11,009	62~86	175~195	
60~85 ㎡	소계	2,192,264	41,798	104,495	105	169~225	
	1단계	1,070,792	20,185	50,465	105	174~225	
	2단계	779,621	15,362	38,403	105	169~225	
	3단계	341,851	6,251	15,627	105	195~225	
85㎡ 초과	소계	692,144	10,758	26,896	130	180~225	
	1단계	290,321	4,376	10,940	130	180~225	
	2단계	251,961	4,227	10,567	130	195~225	
	3단계	149,862	2,155	5,389	130	195~225	
주상복합	소계	107,247	2,406	6,015	105~130	200~280	
	1단계	59,956	1,320	3,301	105~130	200~270	
	2단계	47,291	1,086	2,714	105~130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
60~85㎡	소계	76,932	1,818	4,545	105	200~280	
	1단계	43,082	999	2,498	105	200~270	
	2단계	33,850	819	2,047	105	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
85㎡ 초과	소계	30,315	588	1,470	130	200~280	
	1단계	16,874	321	803	130	200~270	
	2단계	13,441	267	667	130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	

2) 주택건설용지(변경)

○ 기 정

구 분		부지면적(㎡)	구성비(%)	수용세대수(호)	인구수(인)	비 고
합계	계	4,116,847	100.0	75,851	187,081	
	1단계	1,758,360	42.8	33,549	82,100	
	2단계	1,545,865	37.5	28,637	70,821	
	3단계	812,622	19.7	13,665	34,160	
단독주택	계	402,324	9.8	1,507	3,767	
	1단계	96,337	2.4	377	943	
	2단계	108,825	2.6	409	1,024	
	3단계	197,162	4.8	721	1,800	
공동주택	계	3,607,276	87.6	71,938	177,299	
	1단계	1,602,067	38.9	31,852	77,856	
	2단계	1,389,749	33.8	27,142	67,083	
	3단계	615,460	14.9	12,944	32,360	
연립	계	29,869	0.7	284	711	
	1단계	-	-	-	-	
	2단계	15,756	0.4	150	376	
	3단계	14,113	0.3	134	335	
아파트	계	3,577,407	86.9	71,654	176,588	
	1단계	1,602,067	38.9	31,852	77,856	
	2단계	1,373,993	33.4	26,992	66,707	
	3단계	601,347	14.6	12,810	32,025	
주상복합	계	107,247	2.6	2,406	6,015	
	1단계	59,956	1.5	1,320	3,301	
	2단계	47,291	1.1	1,086	2,714	
	3단계	-	-	-	-	

○ 변 경

구 분		부지면적(㎡)	구성비(%)	수용세대수(호)	인구수(인)	비 고
합계	계	4,119,170	100.0	75,851	187,081	
	1단계	1,756,740	42.7	33,549	82,100	
	2단계	1,545,865	37.4	28,637	70,821	
	3단계	816,565	19.9	13,665	34,160	
단독주택	계	406,234	9.8	1,507	3,767	
	1단계	96,337	2.3	377	943	
	2단계	108,825	2.6	409	1,024	
	3단계	201,072	4.9	721	1,800	
공동주택	계	3,605,689	87.6	71,938	177,299	
	1단계	1,600,447	38.9	31,852	77,856	
	2단계	1,389,749	33.8	27,142	67,083	
	3단계	615,493	14.9	12,944	32,360	
연립	계	29,869	0.7	284	711	
	1단계	-	-	-	-	
	2단계	15,756	0.4	150	376	
	3단계	14,113	0.3	134	335	
아파트	계	3,575,820	86.9	71,654	176,588	
	1단계	1,600,447	38.9	31,852	77,856	
	2단계	1,373,993	33.4	26,992	66,707	
	3단계	601,380	14.6	12,810	32,025	
주상복합	계	107,247	2.6	2,406	6,015	
	1단계	59,956	1.5	1,320	3,301	
	2단계	47,291	1.1	1,086	2,714	
	3단계	-	-	-	-	

3) 공동주택계획(변경)

가) 아파트 건설계획(변경)

○ 기정

블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
합계		3,577,407	1,602,067	1,373,993	601,347	71,654	31,852	26,992	12,810	176,588	77,856	66,707	32,025		
AA1	소계	43,894	43,894	-	-	721	721	-	-	1,802	1,802	-	-	185%	
	60-85	28,566	28,566	-	-	503	503	-	-	1,257	1,257	-	-		
	85초과	15,328	15,328	-	-	218	218	-	-	545	545	-	-		
AA2	소계	68,818	68,818	-	-	1,131	1,131	-	-	2,827	2,827	-	-	185%	
	60-85	44,784	44,784	-	-	789	789	-	-	1,972	1,972	-	-		
	85초과	24,034	24,034	-	-	342	342	-	-	855	855	-	-		
AA3	60-85	40,736	40,736	-	-	717	717	-	-	1,792	1,792	-	-	185%	
AA4	소계	57,122	57,122	-	-	938	938	-	-	2,345	2,345	-	-	185%	
	60-85	37,149	37,149	-	-	654	654	-	-	1,635	1,635	-	-		
	85초과	19,973	19,973	-	-	284	284	-	-	710	710	-	-		
AA5	소계	32,871	32,871	-	-	1,001	1,001	-	-	2,502	2,502	-	-	175%	영구임대 국민임대
	60이하	6,075	6,075	-	-	251	251	-	-	627	627	-	-		
	60이하	26,796	26,796	-	-	750	750	-	-	1,875	1,875	-	-		
AA6	60이하	40,419	-	-	40,419	822	-	-	822	2,055	-	-	2,055	175%	
AA7	60이하	36,040	-	-	36,040	1,017	-	-	1,017	2,542	-	-	2,542	175%	국민임대
AA8	소계	18,169	18,169	-	-	404	404	-	-	1,010	1,010	-	-	195%	
	60이하	10,899	10,899	-	-	269	269	-	-	672	672	-	-		
	60-85	7,270	7,270	-	-	135	135	-	-	338	338	-	-		
AA9	60이하	47,962	47,962	-	-	1,971	1,971	-	-	3,153	3,153	-	-	185%	행복주택
AA10-1	60-85	83,425	83,425	-	-	1,458	1,458	-	-	3,646	3,646	-	-	185%	
AA10-2	소계	39,377	39,377	-	-	1,188	1,188	-	-	2,970	2,970	-	-	175%	영구임대 국민임대
	60이하	7,280	7,280	-	-	298	298	-	-	745	745	-	-		
	60이하	32,097	32,097	-	-	890	890	-	-	2,225	2,225	-	-		
AA11	소계	76,618	76,618	-	-	1,259	1,259	-	-	3,148	3,148	-	-	185%	
	60-85	49,841	49,841	-	-	878	878	-	-	2,195	2,195	-	-		
	85초과	26,777	26,777	-	-	381	381	-	-	953	953	-	-		
AA12-1	60-85	42,974	42,974	-	-	736	736	-	-	1,840	1,840	-	-	180%	
AA12-2	소계	88,622	88,622	-	-	1,417	1,417	-	-	3,543	3,543	-	-	180%	
	60-85	57,637	57,637	-	-	988	988	-	-	2,470	2,470	-	-		
	85초과	30,985	30,985	-	-	429	429	-	-	1,073	1,073	-	-		
AA13-1	60-85	42,386	42,386	-	-	702	702	-	-	1,755	1,755	-	-	174%	임대
AA13-2	60-85	57,531	57,531	-	-	964	964	-	-	2,410	2,410	-	-	176%	임대
AA14	소계	55,086	55,086	-	-	905	905	-	-	2,262	2,262	-	-	185%	
	60-85	35,826	35,826	-	-	631	631	-	-	1,577	1,577	-	-		
	85초과	19,260	19,260	-	-	274	274	-	-	685	685	-	-		
AA15	소계	86,485	-	86,485	-	1,498	-	1,498	-	3,745	-	3,745	-	195%	
	60-85	56,217	-	56,217	-	1,044	-	1,044	-	2,610	-	2,610	-		
	85초과	30,268	-	30,268	-	454	-	454	-	1,135	-	1,135	-		
AA16	소계	88,640	-	88,640	-	1,535	-	1,535	-	3,839	-	3,839	-	195%	
	60-85	57,631	-	57,631	-	1,070	-	1,070	-	2,676	-	2,676	-		
	85초과	31,009	-	31,009	-	465	-	465	-	1,163	-	1,163	-		
AA17	소계	90,892	-	90,892	-	1,574	-	1,574	-	3,934	-	3,934	-	195%	
	60-85	59,084	-	59,084	-	1,097	-	1,097	-	2,742	-	2,742	-		
	85초과	31,808	-	31,808	-	477	-	477	-	1,192	-	1,192	-		
AA18	소계	50,341	-	50,341	-	1,212	-	1,212	-	3,030	-	3,030	-	195%	
	60이하	45,386	-	45,386	-	1,120	-	1,120	-	2,800	-	2,800	-		
	60-85	4,955	-	4,955	-	92	-	92	-	230	-	230	-		
AA19	소계	43,767	-	43,767	-	1,323	-	1,323	-	3,307	-	3,307	-	175%	영구임대 국민임대
	60이하	8,095	-	8,095	-	332	-	332	-	830	-	830	-		
	60이하	35,672	-	35,672	-	991	-	991	-	2,477	-	2,477	-		
AA20	소계	38,082	-	38,082	-	846	-	846	-	2,114	-	2,114	-	195%	
	60이하	22,830	-	22,830	-	563	-	563	-	1,407	-	1,407	-		
	60-85	15,252	-	15,252	-	283	-	283	-	707	-	707	-		
AA21	60-85	76,060	-	76,060	-	1,224	-	1,224	-	3,061	-	3,061	-	169%	
AA22	소계	64,011	-	64,011	-	1,108	-	1,108	-	2,770	-	2,770	-	195%	
	60-85	41,596	-	41,596	-	772	-	772	-	1,930	-	1,930	-		
	85초과	22,415	-	22,415	-	336	-	336	-	840	-	840	-		
AA23	소계	60,573	-	60,573	-	1,049	-	1,049	-	2,623	-	2,623	-	195%	
	60-85	39,369	-	39,369	-	731	-	731	-	1,828	-	1,828	-		
	85초과	21,204	-	21,204	-	318	-	318	-	795	-	795	-		
AA24	소계	62,723	-	62,723	-	1,086	-	1,086	-	2,714	-	2,714	-	195%	
	60-85	40,780	-	40,780	-	757	-	757	-	1,892	-	1,892	-		
	85초과	21,943	-	21,943	-	329	-	329	-	822	-	822	-		
AA25	소계	68,027	-	68,027	-	1,178	-	1,178	-	2,944	-	2,944	-	195%	
	60-85	44,220	-	44,220	-	821	-	821	-	2,052	-	2,052	-		
	85초과	23,807	-	23,807	-	357	-	357	-	892	-	892	-		
AA26	60이하	63,511	-	63,511	-	1,366	-	1,366	-	3,415	-	3,415	-	170%	임대

블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
AA27	60-85	100,657	-	100,657	-	1,629	-	1,629	-	4,072	-	4,072	-	170%	임대
AA28	소계	54,945	-	-	54,945	951	-	-	951	2,377	-	-	2,377	195%	
	60-85	35,729	-	-	35,729	663	-	-	663	1,657	-	-	1,657		
	85초과	19,216	-	-	19,216	288	-	-	288	720	-	-	720		
AA29	소계	45,342	-	-	45,342	785	-	-	785	1,962	-	-	1,962	195%	
	60-85	29,468	-	-	29,468	547	-	-	547	1,367	-	-	1,367		
	85초과	15,874	-	-	15,874	238	-	-	238	595	-	-	595		
AA30	소계	20,876	-	-	20,876	464	-	-	464	1,159	-	-	1,159	195%	
	60이하	12,525	-	-	12,525	309	-	-	309	772	-	-	772		
	60-85	8,351	-	-	8,351	155	-	-	155	387	-	-	387		
AA31	소계	34,449	-	-	34,449	766	-	-	766	1,915	-	-	1,915	195%	
	60이하	20,663	-	-	20,663	510	-	-	510	1,275	-	-	1,275		
	60-85	13,786	-	-	13,786	256	-	-	256	640	-	-	640		
AA32	소계	38,846	-	-	38,846	672	-	-	672	1,680	-	-	1,680	195%	
	60-85	25,230	-	-	25,230	468	-	-	468	1,170	-	-	1,170		
	85초과	13,616	-	-	13,616	204	-	-	204	510	-	-	510		
AA33	소계	45,801	-	-	45,801	793	-	-	793	1,982	-	-	1,982	195%	
	60-85	29,793	-	-	29,793	553	-	-	553	1,382	-	-	1,382		
	85초과	16,008	-	-	16,008	240	-	-	240	600	-	-	600		
AA34	60이하	55,778	-	55,778	-	1,746	-	1,746	-	4,365	-	4,365	-	195%	국민임대
AA35-1	60이하	30,257	-	30,257	-	855	-	855	-	1,368	-	1,368	-	175%	행복주택
AA35-2	소계	42,492	-	42,492	-	1,083	-	1,083	-	2,707	-	2,707	-	175%	국민임대 영구임대
	60이하	27,243	-	27,243	-	593	-	593	-	1,482	-	1,482	-		
	60이하	15,249	-	15,249	-	490	-	490	-	1,225	-	1,225	-		
AB1	소계	34,047	34,047	-	-	873	873	-	-	2,183	2,183	-	-	225%	
	60이하	20,412	20,412	-	-	581	581	-	-	1,452	1,452	-	-		
	60-85	13,635	13,635	-	-	292	292	-	-	731	731	-	-		
AB2	소계	57,524	57,524	-	-	1,073	1,073	-	-	2,683	2,683	-	-	210%	
	60-85	37,403	37,403	-	-	748	748	-	-	1,871	1,871	-	-		
	85초과	20,121	20,121	-	-	325	325	-	-	812	812	-	-		
AB3-1	소계	41,342	41,342	-	-	789	789	-	-	1,972	1,972	-	-	215%	
	60-85	26,880	26,880	-	-	550	550	-	-	1,375	1,375	-	-		
	85초과	14,462	14,462	-	-	239	239	-	-	597	597	-	-		
AB3-2	소계	65,934	65,934	-	-	1,229	1,229	-	-	3,073	3,073	-	-	210%	
	60-85	42,828	42,828	-	-	856	856	-	-	2,140	2,140	-	-		
	85초과	23,106	23,106	-	-	373	373	-	-	933	933	-	-		
AB4	소계	69,448	69,448	-	-	1,295	1,295	-	-	3,237	3,237	-	-	210%	
	60-85	45,170	45,170	-	-	903	903	-	-	2,257	2,257	-	-		
	85초과	24,278	24,278	-	-	392	392	-	-	980	980	-	-		
AB5	60-85	44,971	44,971	-	-	920	920	-	-	2,300	2,300	-	-	215%	
AB6	60-85	45,732	45,732	-	-	936	936	-	-	2,340	2,340	-	-	215%	
AB7	60-85	41,439	-	-	41,439	887	-	-	887	2,217	-	-	2,217	225%	
AB8	소계	78,432	-	-	78,432	1,567	-	-	1,567	3,919	-	-	3,919	225%	
	60-85	50,978	-	-	50,978	1,092	-	-	1,092	2,731	-	-	2,731		
	85초과	27,454	-	-	27,454	475	-	-	475	1,188	-	-	1,188		
AB9	소계	31,541	31,541	-	-	773	773	-	-	1,932	1,932	-	-	215%	
	60이하	18,934	18,934	-	-	515	515	-	-	1,287	1,287	-	-		
	60-85	12,607	12,607	-	-	258	258	-	-	645	645	-	-		
AB10	소계	31,188	31,188	-	-	764	764	-	-	1,910	1,910	-	-	215%	
	60이하	18,722	18,722	-	-	509	509	-	-	1,273	1,273	-	-		
	60-85	12,466	12,466	-	-	255	255	-	-	637	637	-	-		
AB11	소계	21,818	21,818	-	-	535	535	-	-	1,337	1,337	-	-	215%	
	60이하	13,122	13,122	-	-	357	357	-	-	892	892	-	-		
	60-85	8,696	8,696	-	-	178	178	-	-	445	445	-	-		
AB12	소계	19,487	19,487	-	-	477	477	-	-	1,192	1,192	-	-	215%	
	60이하	11,663	11,663	-	-	317	317	-	-	792	792	-	-		
	60-85	7,824	7,824	-	-	160	160	-	-	400	400	-	-		
AB13	소계	58,576	58,576	-	-	1,170	1,170	-	-	2,925	2,925	-	-	225%	
	60-85	38,054	38,054	-	-	815	815	-	-	2,038	2,038	-	-		
	85초과	20,522	20,522	-	-	355	355	-	-	887	887	-	-		
AB14	60-85	74,574	74,574	-	-	1,455	1,455	-	-	3,638	3,638	-	-	205%	
AB15-1	60-85	65,087	65,087	-	-	1,301	1,301	-	-	3,253	3,253	-	-	210%	
AB15-2	60-85	59,667	59,667	-	-	1,193	1,193	-	-	2,983	2,983	-	-	210%	
AB16	소계	85,540	85,540	-	-	1,557	1,557	-	-	3,893	3,893	-	-	205%	
	60-85	55,596	55,596	-	-	1,085	1,085	-	-	2,713	2,713	-	-		
	85초과	29,944	29,944	-	-	472	472	-	-	1,180	1,180	-	-		
AB17	60-85	46,063	-	46,063	-	943	-	943	-	2,357	-	2,357	-	215%	
AB18	소계	90,709	-	90,709	-	1,813	-	1,813	-	4,533	-	4,533	-	225%	
	60-85	58,988	-	58,988	-	1,264	-	1,264	-	3,160	-	3,160	-		
	85초과	31,721	-	31,721	-	549	-	549	-	1,373	-	1,373	-		
AB19	60-85	42,977	-	42,977	-	920	-	920	-	2,300	-	2,300	-	225%	

블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
AB20-1	소계	33,721	-	33,721	-	674	-	674	-	1,685	-	1,685	-	225%	
	60-85	21,934	-	21,934	-	470	-	470	-	1,175	-	1,175	-		
	85초과	11,787	-	11,787	-	204	-	204	-	510	-	510	-		
AB20-2	소계	74,207	-	74,207	-	1,483	-	1,483	-	3,707	-	3,707	-	225%	
	60-85	48,207	-	48,207	-	1,033	-	1,033	-	2,582	-	2,582	-		
	85초과	26,000	-	26,000	-	450	-	450	-	1,125	-	1,125	-		
AB21-1	소계	28,226	-	28,226	-	724	-	724	-	1,811	-	1,811	-	225%	
	60이하	16,929	-	16,929	-	482	-	482	-	1,206	-	1,206	-		
	60-85	11,297	-	11,297	-	242	-	242	-	605	-	605	-		
AB21-2	소계	35,794	-	35,794	-	918	-	918	-	2,294	-	2,294	-	225%	
	60이하	21,462	-	21,462	-	611	-	611	-	1,527	-	1,527	-		
	60-85	14,332	-	14,332	-	307	-	307	-	767	-	767	-		
AB22	소계	34,711	-	-	34,711	693	-	-	693	1,732	-	-	1,732	225%	
	60-85	22,564	-	-	22,564	483	-	-	483	1,207	-	-	1,207		
	85초과	12,147	-	-	12,147	210	-	-	210	525	-	-	525		
AB23	소계	64,506	-	-	64,506	1,289	-	-	1,289	3,223	-	-	3,223	225%	
	60-85	41,912	-	-	41,912	898	-	-	898	2,245	-	-	2,245		
	85초과	22,594	-	-	22,594	391	-	-	391	978	-	-	978		
AB24	소계	65,541	-	-	65,541	1,309	-	-	1,309	3,274	-	-	3,274	225%	
	60-85	42,588	-	-	42,588	912	-	-	912	2,281	-	-	2,281		
	85초과	22,953	-	-	22,953	397	-	-	397	993	-	-	993		

○ 변경

블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
합계		3,575,820	1,600,447	1,373,993	601,380	71,654	31,852	26,992	12,810	176,588	77,856	66,707	32,025		
AA1	소계	43,894	43,894	-	-	721	721	-	-	1,802	1,802	-	-	185%	
	60-85	28,566	28,566	-	-	503	503	-	-	1,257	1,257	-	-		
	85초과	15,328	15,328	-	-	218	218	-	-	545	545	-	-		
AA2	소계	68,818	68,818	-	-	1,131	1,131	-	-	2,827	2,827	-	-	185%	
	60-85	44,784	44,784	-	-	789	789	-	-	1,972	1,972	-	-		
	85초과	24,034	24,034	-	-	342	342	-	-	855	855	-	-		
AA3	60-85	40,736	40,736	-	-	717	717	-	-	1,792	1,792	-	-	185%	
AA4	소계	57,122	57,122	-	-	938	938	-	-	2,345	2,345	-	-	185%	
	60-85	37,149	37,149	-	-	654	654	-	-	1,635	1,635	-	-		
	85초과	19,973	19,973	-	-	284	284	-	-	710	710	-	-		
AA5	소계	32,871	32,871	-	-	1,001	1,001	-	-	2,502	2,502	-	-	175%	영구임대 국민임대
	60이하	6,075	6,075	-	-	251	251	-	-	627	627	-	-		
	60이하	26,796	26,796	-	-	750	750	-	-	1,875	1,875	-	-		
AA6	60이하	40,419	-	-	40,419	822	-	-	822	2,055	-	-	2,055	175%	
AA7	60이하	36,040	-	-	36,040	1,017	-	-	1,017	2,542	-	-	2,542	175%	국민임대
AA8	소계	18,169	18,169	-	-	404	404	-	-	1,010	1,010	-	-	195%	
	60이하	10,899	10,899	-	-	269	269	-	-	672	672	-	-		
	60-85	7,270	7,270	-	-	135	135	-	-	338	338	-	-		
AA9	60이하	47,962	47,962	-	-	1,971	1,971	-	-	3,153	3,153	-	-	185%	행복주택
AA10-1	소계	82,377	82,377	-	-	1,458	1,458	-	-	3,646	3,646	-	-	185%	
	60이하	26,124	26,124	-	-	583	583	-	-	1,458	1,458	-	-		
	60-85	34,722	34,722	-	-	583	583	-	-	1,458	1,458	-	-		
AA10-2	85초과	21,531	21,531	-	-	292	292	-	-	730	730	-	-	175%	영구임대 국민임대
	소계	38,625	38,625	-	-	1,188	1,188	-	-	2,970	2,970	-	-		
	60이하	7,160	7,160	-	-	298	298	-	-	745	745	-	-		
AA11	60이하	31,465	31,465	-	-	890	890	-	-	2,225	2,225	-	-	185%	
	소계	76,618	76,618	-	-	1,259	1,259	-	-	3,148	3,148	-	-		
	60-85	49,841	49,841	-	-	878	878	-	-	2,195	2,195	-	-		
AA12-1	85초과	26,777	26,777	-	-	381	381	-	-	953	953	-	-	180%	
	60-85	42,974	42,974	-	-	736	736	-	-	1,840	1,840	-	-		
	소계	88,622	88,622	-	-	1,417	1,417	-	-	3,543	3,543	-	-		
AA12-2	60-85	57,637	57,637	-	-	988	988	-	-	2,470	2,470	-	-	180%	
	85초과	30,985	30,985	-	-	429	429	-	-	1,073	1,073	-	-		
	소계	88,622	88,622	-	-	1,417	1,417	-	-	3,543	3,543	-	-		
AA13-1	60-85	42,566	42,566	-	-	702	702	-	-	1,755	1,755	-	-	174%	
AA13-2	60-85	57,531	57,531	-	-	964	964	-	-	2,410	2,410	-	-	176%	
AA14	소계	55,086	55,086	-	-	905	905	-	-	2,262	2,262	-	-	185%	
	60-85	35,826	35,826	-	-	631	631	-	-	1,577	1,577	-	-		
	85초과	19,260	19,260	-	-	274	274	-	-	685	685	-	-		
AA15	소계	86,485	-	86,485	-	1,498	-	1,498	-	3,745	-	3,745	-	195%	
	60-85	56,217	-	56,217	-	1,044	-	1,044	-	2,610	-	2,610	-		
	85초과	30,268	-	30,268	-	454	-	454	-	1,135	-	1,135	-		
AA16	소계	88,640	-	88,640	-	1,535	-	1,535	-	3,839	-	3,839	-	195%	
	60-85	57,631	-	57,631	-	1,070	-	1,070	-	2,676	-	2,676	-		
	85초과	31,009	-	31,009	-	465	-	465	-	1,163	-	1,163	-		
AA17	소계	90,892	-	90,892	-	1,574	-	1,574	-	3,934	-	3,934	-	195%	
	60-85	59,084	-	59,084	-	1,097	-	1,097	-	2,742	-	2,742	-		
	85초과	31,808	-	31,808	-	477	-	477	-	1,192	-	1,192	-		

블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
AA18	소계	50,341	-	50,341	-	1,212	-	1,212	-	3,030	-	3,030	-	195%	
	60이하	45,386	-	45,386	-	1,120	-	1,120	-	2,800	-	2,800	-		
	60-85	4,955	-	4,955	-	92	-	92	-	230	-	230	-		
AA19	소계	43,767	-	43,767	-	1,323	-	1,323	-	3,307	-	3,307	-	175%	영구임대 국민임대
	60이하	8,095	-	8,095	-	332	-	332	-	830	-	830	-		
	60이하	35,672	-	35,672	-	991	-	991	-	2,477	-	2,477	-		
AA20	소계	38,082	-	38,082	-	846	-	846	-	2,114	-	2,114	-	195%	
	60이하	22,830	-	22,830	-	563	-	563	-	1,407	-	1,407	-		
	60-85	15,252	-	15,252	-	283	-	283	-	707	-	707	-		
AA21	60-85	76,060	-	76,060	-	1,224	-	1,224	-	3,061	-	3,061	-	169%	
AA22	소계	64,011	-	64,011	-	1,108	-	1,108	-	2,770	-	2,770	-	195%	
	60-85	41,596	-	41,596	-	772	-	772	-	1,930	-	1,930	-		
	85초과	22,415	-	22,415	-	336	-	336	-	840	-	840	-		
AA23	소계	60,573	-	60,573	-	1,049	-	1,049	-	2,623	-	2,623	-	195%	
	60-85	39,369	-	39,369	-	731	-	731	-	1,828	-	1,828	-		
	85초과	21,204	-	21,204	-	318	-	318	-	795	-	795	-		
AA24	소계	62,723	-	62,723	-	1,086	-	1,086	-	2,714	-	2,714	-	195%	
	60-85	40,780	-	40,780	-	757	-	757	-	1,892	-	1,892	-		
	85초과	21,943	-	21,943	-	329	-	329	-	822	-	822	-		
AA25	소계	68,027	-	68,027	-	1,178	-	1,178	-	2,944	-	2,944	-	195%	
	60-85	44,220	-	44,220	-	821	-	821	-	2,052	-	2,052	-		
	85초과	23,807	-	23,807	-	357	-	357	-	892	-	892	-		
AA26	60이하	63,511	-	63,511	-	1,366	-	1,366	-	3,415	-	3,415	-	170%	임대
AA27	60-85	100,657	-	100,657	-	1,629	-	1,629	-	4,072	-	4,072	-	170%	임대
AA28	소계	54,945	-	-	54,945	951	-	-	951	2,377	-	-	2,377	195%	
	60-85	35,729	-	-	35,729	663	-	-	663	1,657	-	-	1,657		
	85초과	19,216	-	-	19,216	288	-	-	288	720	-	-	720		
AA29	소계	45,342	-	-	45,342	785	-	-	785	1,962	-	-	1,962	195%	
	60-85	29,468	-	-	29,468	547	-	-	547	1,367	-	-	1,367		
	85초과	15,874	-	-	15,874	238	-	-	238	595	-	-	595		
AA30	소계	20,876	-	-	20,876	464	-	-	464	1,159	-	-	1,159	195%	임대
	60이하	12,525	-	-	12,525	309	-	-	309	772	-	-	772		
	60-85	8,351	-	-	8,351	155	-	-	155	387	-	-	387		
AA31	소계	34,482	-	-	34,482	766	-	-	766	1,915	-	-	1,915	195%	임대
	60이하	20,683	-	-	20,683	510	-	-	510	1,275	-	-	1,275		
	60-85	13,799	-	-	13,799	256	-	-	256	640	-	-	640		
AA32	소계	38,846	-	-	38,846	672	-	-	672	1,680	-	-	1,680	195%	
	60-85	25,230	-	-	25,230	468	-	-	468	1,170	-	-	1,170		
	85초과	13,616	-	-	13,616	204	-	-	204	510	-	-	510		
AA33	소계	45,801	-	-	45,801	793	-	-	793	1,982	-	-	1,982	195%	
	60-85	29,793	-	-	29,793	553	-	-	553	1,382	-	-	1,382		
	85초과	16,008	-	-	16,008	240	-	-	240	600	-	-	600		
AA34	60이하	55,778	-	55,778	-	1,746	-	1,746	-	4,365	-	4,365	-	195%	국민임대
AA35-1	60이하	30,257	-	30,257	-	855	-	855	-	1,368	-	1,368	-	175%	행복주택
AA35-2	소계	42,492	-	42,492	-	1,083	-	1,083	-	2,707	-	2,707	-	175%	국민임대 영구임대
	60이하	27,243	-	27,243	-	593	-	593	-	1,482	-	1,482	-		
	60이하	15,249	-	15,249	-	490	-	490	-	1,225	-	1,225	-		
AB1	소계	34,047	34,047	-	-	873	873	-	-	2,183	2,183	-	-	225%	
	60이하	20,412	20,412	-	-	581	581	-	-	1,452	1,452	-	-		
	60-85	13,635	13,635	-	-	292	292	-	-	731	731	-	-		
AB2	소계	57,524	57,524	-	-	1,073	1,073	-	-	2,683	2,683	-	-	210%	
	60-85	37,403	37,403	-	-	748	748	-	-	1,871	1,871	-	-		
	85초과	20,121	20,121	-	-	325	325	-	-	812	812	-	-		
AB3-1	소계	41,342	41,342	-	-	789	789	-	-	1,972	1,972	-	-	215%	
	60-85	26,880	26,880	-	-	550	550	-	-	1,375	1,375	-	-		
	85초과	14,462	14,462	-	-	239	239	-	-	597	597	-	-		
AB3-2	소계	65,934	65,934	-	-	1,229	1,229	-	-	3,073	3,073	-	-	210%	
	60-85	42,828	42,828	-	-	856	856	-	-	2,140	2,140	-	-		
	85초과	23,106	23,106	-	-	373	373	-	-	933	933	-	-		
AB4	소계	69,448	69,448	-	-	1,295	1,295	-	-	3,237	3,237	-	-	210%	
	60-85	45,170	45,170	-	-	903	903	-	-	2,257	2,257	-	-		
	85초과	24,278	24,278	-	-	392	392	-	-	980	980	-	-		
AB5	60-85	44,971	44,971	-	-	920	920	-	-	2,300	2,300	-	-	215%	
AB6	60-85	45,732	45,732	-	-	936	936	-	-	2,340	2,340	-	-	215%	
AB7	60-85	41,439	-	-	41,439	887	-	-	887	2,217	-	-	2,217	225%	
AB8	소계	78,432	-	-	78,432	1,567	-	-	1,567	3,919	-	-	3,919	225%	
	60-85	50,978	-	-	50,978	1,092	-	-	1,092	2,731	-	-	2,731		
	85초과	27,454	-	-	27,454	475	-	-	475	1,188	-	-	1,188		
AB9	소계	31,541	31,541	-	-	773	773	-	-	1,932	1,932	-	-	215%	
	60이하	18,934	18,934	-	-	515	515	-	-	1,287	1,287	-	-		
	60-85	12,607	12,607	-	-	258	258	-	-	645	645	-	-		

블록 번호	규모 유형	대지면적				세대수				인구수				용적률	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
AB10	소계	31,188	31,188	-	-	764	764	-	-	1,910	1,910	-	-	215%	
	60이하	18,722	18,722	-	-	509	509	-	-	1,273	1,273	-	-		
	60-85	12,466	12,466	-	-	255	255	-	-	637	637	-	-		
AB11	소계	21,818	21,818	-	-	535	535	-	-	1,337	1,337	-	-	215%	
	60이하	13,122	13,122	-	-	357	357	-	-	892	892	-	-		
	60-85	8,696	8,696	-	-	178	178	-	-	445	445	-	-		
AB12	소계	19,487	19,487	-	-	477	477	-	-	1,192	1,192	-	-	215%	
	60이하	11,663	11,663	-	-	317	317	-	-	792	792	-	-		
	60-85	7,824	7,824	-	-	160	160	-	-	400	400	-	-		
AB13	소계	58,576	58,576	-	-	1,170	1,170	-	-	2,925	2,925	-	-	225%	
	60-85	38,054	38,054	-	-	815	815	-	-	2,038	2,038	-	-		
	85초과	20,522	20,522	-	-	355	355	-	-	887	887	-	-		
AB14	60-85	74,574	74,574	-	-	1,455	1,455	-	-	3,638	3,638	-	-	205%	
AB15-1	60-85	65,087	65,087	-	-	1,301	1,301	-	-	3,253	3,253	-	-	210%	
AB15-2	60-85	59,667	59,667	-	-	1,193	1,193	-	-	2,983	2,983	-	-	210%	
AB16	소계	85,540	85,540	-	-	1,557	1,557	-	-	3,893	3,893	-	-	205%	
	60-85	55,596	55,596	-	-	1,085	1,085	-	-	2,713	2,713	-	-		
	85초과	29,944	29,944	-	-	472	472	-	-	1,180	1,180	-	-		
AB17	60-85	46,063	-	46,063	-	943	-	943	-	2,357	-	2,357	-	215%	
AB18	소계	90,709	-	90,709	-	1,813	-	1,813	-	4,533	-	4,533	-	225%	
	60-85	58,988	-	58,988	-	1,264	-	1,264	-	3,160	-	3,160	-		
	85초과	31,721	-	31,721	-	549	-	549	-	1,373	-	1,373	-		
AB19	60-85	42,977	-	42,977	-	920	-	920	-	2,300	-	2,300	-	225%	
AB20-1	소계	33,721	-	33,721	-	674	-	674	-	1,685	-	1,685	-	225%	
	60-85	21,934	-	21,934	-	470	-	470	-	1,175	-	1,175	-		
	85초과	11,787	-	11,787	-	204	-	204	-	510	-	510	-		
AB20-2	소계	74,207	-	74,207	-	1,483	-	1,483	-	3,707	-	3,707	-	225%	
	60-85	48,207	-	48,207	-	1,033	-	1,033	-	2,582	-	2,582	-		
	85초과	26,000	-	26,000	-	450	-	450	-	1,125	-	1,125	-		
AB21-1	소계	28,226	-	28,226	-	724	-	724	-	1,811	-	1,811	-	225%	
	60이하	16,929	-	16,929	-	482	-	482	-	1,206	-	1,206	-		
	60-85	11,297	-	11,297	-	242	-	242	-	605	-	605	-		
AB21-2	소계	35,794	-	35,794	-	918	-	918	-	2,294	-	2,294	-	225%	
	60이하	21,462	-	21,462	-	611	-	611	-	1,527	-	1,527	-		
	60-85	14,332	-	14,332	-	307	-	307	-	767	-	767	-		
AB22	소계	34,711	-	-	34,711	693	-	-	693	1,732	-	-	1,732	225%	
	60-85	22,564	-	-	22,564	483	-	-	483	1,207	-	-	1,207		
	85초과	12,147	-	-	12,147	210	-	-	210	525	-	-	525		
AB23	소계	64,506	-	-	64,506	1,289	-	-	1,289	3,223	-	-	3,223	225%	
	60-85	41,912	-	-	41,912	898	-	-	898	2,245	-	-	2,245		
	85초과	22,594	-	-	22,594	391	-	-	391	978	-	-	978		
AB24	소계	65,541	-	-	65,541	1,309	-	-	1,309	3,274	-	-	3,274	225%	
	60-85	42,588	-	-	42,588	912	-	-	912	2,281	-	-	2,281		
	85초과	22,953	-	-	22,953	397	-	-	397	993	-	-	993		

나) 연립주택건설계획(변경없음)

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				용적률 (%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계		29,869	-	15,756	14,113	284	-	150	134	711	-	376	335	-	
B1	60-85	15,756	-	15,756	-	150	-	150	-	376	-	376	-	100	
B2	60-85	14,113	-	-	14,113	134	-	-	134	335	-	-	335	100	

4) 주상복합 건설계획(변경없음)

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				전체 용적률 / 공동주택부분 용적률(%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
	계	107,247	59,956	47,291	-	2,406	1,320	1,086	-	6,015	3,300	2,715	-	-	-
RC1	소계	21,550	21,550	-	-	390	390	-	-	975	975	-	-	250/200	
	60-85	16,146	16,146	-	-	307	307	-	-	768	768	-	-		
	85초과	5,404	5,404	-	-	83	83	-	-	207	207	-	-		
RC3	소계	18,448	18,448	-	-	447	447	-	-	1,117	1,117	-	-	300/270	-
	60-85	12,956	12,956	-	-	333	333	-	-	832	832	-	-		
	85초과	5,492	5,492	-	-	114	114	-	-	285	285	-	-		

블록 번호	규모 유형	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				전체 용적률 / 공동주택부분 용적률(%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
RC4	소계	19,958	19,958	-	-	483	483	-	-	1,208	1,208	-	-	300/270	-
	60-85	13,980	13,980	-	-	359	359	-	-	898	898	-	-		
	85초과	5,978	5,978	-	-	124	124	-	-	310	310	-	-		
RC5	소계	32,902	-	32,902	-	826	-	826	-	2,065	-	2,065	-	350/280	-
	60-85	23,049	-	23,049	-	614	-	614	-	1,535	-	1,535	-		
	85초과	9,853	-	9,853	-	212	-	212	-	530	-	530	-		
RC6	소계	14,389	-	14,389	-	260	-	260	-	650	-	650	-	250/200	
	60-85	10,801	-	10,801	-	205	-	205	-	513	-	513	-		
	85초과	3,588	-	3,588	-	55	-	55	-	137	-	137	-		

5) 단독주택 건설계획(변경)

○ 기정

블록 번호	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				용적률 (%)	비고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계	402,324	96,337	108,825	197,162	1,507	377	409	721	3,767	943	1,024	1,800	-	-
E1	20,918	20,918	-	-	87	87	-	-	218	218	-	-	80	
E2	13,475	13,475	-	-	56	56	-	-	140	140	-	-	80	
E3	6,838	-	6,838	-	22	-	22	-	55	-	55	-	80	
E4	21,737	-	-	21,737	80	-	-	80	200	-	-	200	80	
E5	5,442	-	-	5,442	17	-	-	17	42	-	-	42	80	
E6	11,491	-	-	11,491	46	-	-	46	115	-	-	115	80	
E7	7,521	-	-	7,521	28	-	-	28	70	-	-	70	80	
E8	9,836	-	-	9,836	37	-	-	37	92	-	-	92	80	
E9	5,484	-	-	5,484	21	-	-	21	52	-	-	52	80	
E10	10,134	-	-	10,134	37	-	-	37	92	-	-	92	80	
F1	23,184	23,184	-	-	88	88	-	-	220	220	-	-	180	점포형
F2	14,052	14,052	-	-	53	53	-	-	133	133	-	-	180	점포형
F3	24,708	24,708	-	-	93	93	-	-	232	232	-	-	180	점포형
F4	24,385	-	24,385	-	91	-	91	-	228	-	228	-	180	점포형
F5	3,788	-	3,788	-	14	-	14	-	35	-	35	-	180	점포형
F6	19,011	-	19,011	-	73	-	73	-	183	-	183	-	180	점포형
F7	15,101	-	15,101	-	58	-	58	-	145	-	145	-	180	점포형
F8	29,103	-	29,103	-	111	-	111	-	278	-	278	-	180	점포형
F9	21,418	-	-	21,418	82	-	-	82	205	-	-	205	180	점포형
F10	12,507	-	-	12,507	48	-	-	48	120	-	-	120	180	점포형
F11	13,100	-	-	13,100	48	-	-	48	120	-	-	120	180	점포형
F12	3,912	-	-	3,912	14	-	-	14	35	-	-	35	180	점포형
F14	12,000	-	-	12,000	45	-	-	45	112	-	-	112	180	점포형
F15	10,599	-	10,599	-	40	-	40	-	100	-	100	-	180	점포형
F16	24,992	-	-	24,992	94	-	-	94	235	-	-	235	180	점포형
F17	21,789	-	-	21,789	82	-	-	82	205	-	-	205	180	점포형
F18	15,799	-	-	15,799	42	-	-	42	105	-	-	105	180	점포형

○ 변경

블록 번호	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				용적률 (%)	비고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
계	406,234	96,337	108,825	201,072	1,507	377	409	721	3,767	943	1,024	1,800	-	-
E1	20,918	20,918	-	-	87	87	-	-	218	218	-	-	80	
E2	13,475	13,475	-	-	56	56	-	-	140	140	-	-	80	
E3	6,838	-	6,838	-	22	-	22	-	55	-	55	-	80	
E4	25,647	-	-	25,647	80	-	-	80	200	-	-	200	80	
E5	5,442	-	-	5,442	17	-	-	17	42	-	-	42	80	
E6	11,491	-	-	11,491	46	-	-	46	115	-	-	115	80	
E7	7,521	-	-	7,521	28	-	-	28	70	-	-	70	80	
E8	9,836	-	-	9,836	37	-	-	37	92	-	-	92	80	
E9	5,484	-	-	5,484	21	-	-	21	52	-	-	52	80	
E10	10,134	-	-	10,134	37	-	-	37	92	-	-	92	80	
F1	23,184	23,184	-	-	88	88	-	-	220	220	-	-	180	점포형
F2	14,052	14,052	-	-	53	53	-	-	133	133	-	-	180	점포형
F3	24,708	24,708	-	-	93	93	-	-	232	232	-	-	180	점포형
F4	24,385	-	24,385	-	91	-	91	-	228	-	228	-	180	점포형

블록 번호	대지면적(㎡)				세대수(호)				인구수(인)				용적률 (%)	비고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
F5	3,788	-	3,788	-	14	-	14	-	35	-	35	-	180	점포형
F6	19,011	-	19,011	-	73	-	73	-	183	-	183	-	180	점포형
F7	15,101	-	15,101	-	58	-	58	-	145	-	145	-	180	점포형
F8	29,103	-	29,103	-	111	-	111	-	278	-	278	-	180	점포형
F9	21,418	-	-	21,418	82	-	-	82	205	-	-	205	180	점포형
F10	12,507	-	-	12,507	48	-	-	48	120	-	-	120	180	점포형
F11	13,100	-	-	13,100	48	-	-	48	120	-	-	120	180	점포형
F12	3,912	-	-	3,912	14	-	-	14	35	-	-	35	180	점포형
F14	12,000	-	-	12,000	45	-	-	45	112	-	-	112	180	점포형
F15	10,599	-	10,599	-	40	-	40	-	100	-	100	-	180	점포형
F16	24,992	-	-	24,992	94	-	-	94	235	-	-	235	180	점포형
F17	21,789	-	-	21,789	82	-	-	82	205	-	-	205	180	점포형
F18	15,799	-	-	15,799	42	-	-	42	105	-	-	105	180	점포형

6) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경)

가) 전력공급계획(변경)

○ 수요예측(기정)

구분			연면적(㎡)	단위부하(VA/㎡)	전력부하(kVA)	수요율(%)	수요부하(kVA)
주택유형	공급규모	공급세대					
단독주택	-	1,507	611,307	30VA/㎡	18,339	35	6,419
아파트	60㎡ 이하	18,515	1,255,132	3,000VA/호	55,545	35	19,441
	60㎡ ~ 85㎡	42,673	4,483,860	4,500VA/호	192,029	35	67,210
	85㎡ 이상	10,466	1,361,076	6,000VA/호	62,796	35	21,979
	동력부하	-	7,100,069	-	85,982	40	34,393
	소 계	71,654	7,100,069	-	396,352	-	143,023
연립주택	85㎡ 이상	284	29,869	6,000VA/호	1,704	35	596
	소 계	284	29,869	-	1,704	-	596
주상복합(주거)	근린생활시설	-	246,187	120VA/㎡	29,542	50	14,771
	60㎡ ~ 85㎡	1,818	191,158	4,500VA/호	8,181	35	2,863
	85㎡ 이상	588	76,542	6,000VA/호	3,528	35	1,235
	동력부하	-	267,700	-	3,467	40	1,387
	소 계	2,406	267,700	-	15,176	-	5,485
주상복합(상가)			52,523	160VA/㎡	8,404	50	4,202
주상복합소계			320,223	-	23,580	-	9,687
상업용지			1,782,761	160	285,242	50	142,621
업무용지			607,968	140	85,116	50	42,558
교육시설			782,900	60	46,974	50	23,487
교육연구시설			44,576	100	4,458	50	2,229
사회복지시설			20,000	100	2,000	50	1,000
종합의료시설			236,640	180	42,595	40	17,038
종교시설			41,618	180	7,491	30	2,247
주유소			8,500	120	1,020	50	510
전기공급설비			3,318	100	332	50	166
열공급설비			1,523	100	152	50	76
도시지원시설			1,616,424	140	226,299	50	113,150
물류유통시설			683,172	120	81,981	50	40,991
유보지			43,728	140	6,122	50	3,061
오수중계펌프장			65,000㎡/일	15VA/㎡	975	60	585
도로, 주차장, 광장			1,835,538	125	2,294	100	2,294
공원			2,410,499	0.25	603	100	603
교통신호등			1,320개	100VA/개	132	30	40
합계			-	-	1,263,303	-	567,152
변압기설비용량			567,152 ÷ 1.3(부동율)				436,271
최대부하			436,271 × 0.9 = 392,644kW				

○ 수요예측(변경)

구분			연면적(㎡)	단위부하(VA/㎡)	전력부하(kVA)	수요율(%)	수요부하(kVA)
주택유형	공급규모	공급세대					
단독주택	-	1,507	614,435	30VA/㎡	18,433	35	6,452
아파트	60㎡ 이하	19,098	1,302,204	3,000VA/호	55,545	35	19,441
	60㎡ ~ 85㎡	41,798	4,394,107	4,500VA/호	192,029	35	67,210
	85㎡ 초과	10,758	1,400,911	6,000VA/호	62,796	35	21,979
	동력부하	-	7,097,221	-	85,982	40	34,393
	소 계	71,654	7,097,221	-	395,881	-	142,856
연립주택	60㎡ ~ 85㎡	284	29,869	6,000VA/호	1,704	35	596
	소 계	284	29,869	-	1,704	-	596
근린생활시설			241,371	120VA/㎡	28,965	50	14,483
주상복합(주거)	60㎡ ~ 85㎡	1,818	191,158	4,500VA/호	8,181	35	2,863
	85㎡ 초과	588	76,542	6,000VA/호	3,528	35	1,235
	동력부하	-	267,700	-	3,467	40	1,387
	소 계	2,406	267,700	-	15,176	-	5,485

구 분			연면적(㎡)	단위부하(VA/㎡)	전력부하(kVA)	수요율(%)	수요부하(kVA)
주택유형	공급규모	공급세대					
주상복합(상가)			52,523	160VA/㎡	8,404	50	4,202
주상복합소계			320,223	-	23,580	-	9,687
상업용지			1,814,612	160	290,338	50	145,169
업무용지			665,725	140	93,202	50	46,601
교육시설			744,146	60	44,649	50	22,325
교육연구시설			17,830	100	1,783	50	892
사회복지시설			30,000	100	3,000	50	1,500
종합의료시설			236,640	180	42,595	40	17,038
종교시설			83,402	180	15,012	30	4,504
주유소			8,745	120	1,049	50	525
전기공급설비			3,318	100	332	50	166
열공급설비			1,523	100	152	50	76
도시지원시설			1,616,424	140	226,299	50	113,150
물류유통시설			585,576	120	70,269	50	35,135
유보지			18,282	140	2,559	50	1,280
오수중계펌프장			65,000㎡/일	15VA/㎡	975	60	585
도로,주차장,광장			1,837,561	1.25	2,297	100	2,297
공원			2,414,731	0.25	604	100	604
교통신호등			1,320개	100VA/개	132	30	40
합계			-	-	1,263,810	-	565,961
변압기설비용량			565,961 ÷ 1.3(부동율)				435,355
최대부하			435,355 × 0.9 = 391,820kW				

나) 도시가스공급계획(변경)

○ 열수요량(기정)

구 분	난방면적 (㎡)	열 수 요			최대열부하		
		난방열수요 (Gcal/년)	급탕열수요 (Gcal/년)	년간열수요 (Gcal/년)	최대난방부하 (Gcal/h)	최대급탕부하 (Gcal/h)	최대열부하 (Gcal/h)
단 독 주 택	519,611	78,237	18,997	97,234	26.1	6.2	32.2
공 동 주 택	5,680,055	706,847	259,580	966,427	235.4	85.2	319.9
연 립 주 택	23,895	3,243	1,092	4,335	1.1	0.4	1.4
근 린 생 활 시 설	172,331	16,970	2,036	19,006	13.0	0.9	13.6
상 업 용 지	1,247,933	150,476	14,744	165,220	115.0	6.2	118.9
업 무 용 지	510,693	28,354	6,251	34,605	34.2	3.6	37.8
주상복합(주거)	214,160	26,422	9,787	36,209	8.8	3.2	12.0
주상복합(상가)	36,766	11,109	560	11,669	3.7	0.2	3.9
교 육 시 설	696,781	20,533	4,082	24,615	38.8	3.4	42.2
교 육 연 구 시 설	39,673	2,203	486	2,689	2.7	0.3	2.9
사 회 복 지 시 설	20,000	1,593	305	1,898	1.3	0.1	1.4
종 합 의 료 시 설	227,174	60,059	18,951	79,010	20.0	5.7	23.6
종 교 시 설	34,959	2,486	123	2,609	3.0	0.1	3.1
주 유 소	5,100	474	91	565	0.3	0.0	0.4
열 공 급 설 비	1,279	276	30	306	0.1	0.0	0.1
도 시 지 원 시 설	1,131,497	97,779	13,368	111,147	74.7	5.7	78.9
물 류 유통 시 설	573,864	45,698	8,749	54,447	37.9	4.0	41.1
유 보 지	36,732	2,925	560	3,485	2.4	0.3	2.6
합 계	11,135,771	1,252,759	359,232	1,611,991	-	-	-
최 대	-	-	-	-	544.6	108.6	639.0

○ 열수요량(변경)

구 분	난방면적 (㎡)	열 수 요			최대열부하		
		난방열수요 (Gcal/년)	급탕열수요 (Gcal/년)	년간열수요 (Gcal/년)	최대난방부하 (Gcal/h)	최대급탕부하 (Gcal/h)	최대열부하 (Gcal/h)
단 독 주 택	522,270	78,637	19,094	97,731	26.2	6.3	32.4
공 동 주 택	5,677,777	706,793	259,476	966,269	235.4	85.2	319.8
연 립 주 택	23,895	3,243	1,092	4,335	1.1	0.4	1.4

구 분	난방면적 (㎡)	열 수 요			최대열부하		
		난방열수요 (Gcal/년)	급탕열수요 (Gcal/년)	년간열수요 (Gcal/년)	최대난방부하 (Gcal/h)	최대급탕부하 (Gcal/h)	최대열부하 (Gcal/h)
근 린 생 활 시 설	168,960	16,638	1,996	18,634	12.7	0.8	13.3
상 업 용 지	1,270,228	153,165	15,007	168,172	117.0	6.4	121.0
업 무 용 지	559,209	31,048	6,844	37,892	37.4	3.9	41.4
주 상 복 합 (주 거)	214,160	26,422	9,787	36,209	8.8	3.2	12.0
주 상 복 합 (상 가)	36,766	11,109	560	11,669	3.7	0.2	3.9
교 육 시 설	662,290	19,517	3,880	23,397	36.9	3.3	40.2
교 육 연 구 시 설	15,869	881	194	1,075	1.1	0.1	1.2
사 회 복 지 시 설	30,000	2,389	457	2,846	2.0	0.2	2.2
종 합 의 료 시 설	227,174	60,059	18,951	79,010	20.0	5.7	23.6
종 교 시 설	70,058	4,981	247	5,228	6.1	0.1	6.2
주 유 소	5,247	488	93	581	0.3	0.0	0.4
열 공 급 설 비	1,279	276	30	306	0.1	0.0	0.1
도 시 지 원 시 설	1,131,497	97,779	13,368	111,147	74.7	5.7	78.9
물 류 유 통 시 설	491,884	39,169	7,499	46,668	32.5	3.4	35.3
유 보 지	15,357	1,222	234	1,456	1.0	0.1	1.1
합 계	11,108,563	1,252,594	358,575	1,611,169	-	-	-
최 대	-	-	--	-	544.9	108.4	635.4

○ 난방·급탕용(기정)

구 분	열 수 요(Gcal/y)	가스수요량(천Nm³/년)
합 계	259,511	31,103
단 독 주 택	97,234	11,653
공동주택	*	*
연립주택	4,335	520
근린생활시설	19,006	2,278
상업용지	*	*
업무용지	*	*
주상복합(주거)	*	*
주상복합(상가)	*	*
교육시설	24,615	2,950
교육연구시설	*	*
사회복지시설	*	*
종합의료시설	*	*
종교시설	2,609	313
주유소	565	68
열공급설비	*	*
도시지원시설	111,147	13,321
물류유통시설	*	*
유보지	*	*

○ 난방·급탕용(변경)

구 분	열 수 요(Gcal/y)	가스수요량(천Nm³/년)
합 계	261,053	31,288
단 독 주 택	97,731	11,713
공동주택	*	*
연립주택	4,335	520
근린생활시설	18,634	2,233

구 분	열 수 요(Gcal/y)	가스수요량(천Nm ³ /년)
상업용지	*	*
업무용지	*	*
주상복합(주거)	*	*
주상복합(상가)	*	*
교육시설	23,397	2,804
교육연구시설	*	*
사회복지시설	*	*
종합의료시설	*	*
종교시설	5,228	627
주유소	581	70
열공급설비	*	*
도시지원시설	111,147	13,321
물류유통시설	*	*
유보지	*	*

○ 취사용(기정)

구 분	세 대 수 (호)	건축연면적 (㎡)	적용원단위 (Mcal/년)	사용량 (Gcal/년)	가스수요량 (천Nm ³ /년)
합 계	-	-	-	166,484	15,962
단 독 주 택	1,507	-	1,486.8	2,241	215
공동주택	71,654	-	1,411.2	101,118	9,695
연립주택	284	-	1,411.2	401	39
근린생활시설	-	246,187	17.71	4,360	418
상업용지	-	1,782,761	17.71	31,573	3,027
업무용지	-	607,968	4.20	2,553	245
주상복합(주거)	2,406	-	1,411.2	3,395	326
주상복합(상가)	-	52,523	17.71	930	89
교육시설	-	782,900	10.7	8,377	803
교육연구시설	-	44,576	2.84	127	12
사회복지시설	-	20,000	4.20	84	8
종합의료시설	-	236,640	19.64	4,648	446
종교시설	-	41,618	2.84	118	11
주유소	-	8,500	2.84	24	2
열공급설비	-	1,523	2.84	4	-
도시지원시설	-	1,616,424	2.84	4,591	440
물류유통시설	-	683,172	2.84	1,940	186
유보지	-	43,728	2.84	124	12

○ 취사용(변경)

구 분	세 대 수 (호)	건축연면적 (㎡)	적용원단위 (Mcal/년)	사용량 (Gcal/년)	가스수요량 (천Nm ³ /년)
합 계	-	-	-	166,600	15,973
단 독 주 택	1,507	-	1,486.8	2,241	215
공동주택	71,654	-	1,411.2	101,118	9,695
연립주택	284	-	1,411.2	401	39
근린생활시설	-	241,371	17.71	4,275	410
상업용지	-	1,814,612	17.71	32,137	3,081
업무용지	-	665,725	4.20	2,796	268

구 분	세 대 수 (호)	건축연면적 (㎡)	적 용 원 단 위 (Mcal/년)	사용량 (Gcal/년)	가스수요량 (천N㎡/년)
주상복합(주거)	2,406	-	1,411.2	3,395	326
주상복합(상가)	-	52,523	17.71	930	89
교육시설	-	744,146	10.7	7,962	763
교육연구시설	-	17,830	2.84	51	5
사회복지시설	-	30,000	4.20	126	12
종합의료시설	-	236,640	19.64	4,648	446
종교시설	-	83,402	2.84	237	23
주유소	-	8,745	2.84	25	2
열공급설비	-	1,523	2.84	4	0
도시지원시설	-	1,616,424	2.84	4,591	440
물류유통시설	-	585,576	2.84	1,663	159
유보지	-	18,282	2.84	52	5

7) 통신시설계획(변경)

○ 기 정

구 분	규 모 (호, ㎡)	산정기준	수요량 (회선)	비 고
합 계	-	-	258,336	-
소 계	73,445호	-	110,168	-
단독주택	1,507호	1.5회선/호	2,261	-
아파트	71,654호	1.5회선/호	107,481	-
연립주택	284호	1.5회선/호	426	-
소 계	2,083,877	-	78,213	-
근린생활시설	246,187	0.3/10㎡	7,386	용적률 220%
상업용지	1,782,761	0.3/10㎡	53,483	용적률 546%
업무용지	607,968	0.2/10㎡	12,159	용적률 400%
주상복합(주거)	2,406	1.5회선/호	3,609	
주상복합(상가)	52,523	0.3/10㎡	1,576	용적률 250%~350%
소 계	3,479,081	-	69,581	-
교육시설	782,900	0.2/10㎡	15,658	용적률 200%
교육연구시설	44,576	0.2/10㎡	892	용적률 200%
사회복지시설	20,000	0.2/10㎡	400	용적률 200%
종합의료시설	236,640	0.2/10㎡	4,733	용적률 500%
종교시설	41,618	0.2/10㎡	832	용적률 100%
주유소	8,500	0.2/10㎡	170	용적률 90%
열공급설비	1,523	0.2/10㎡	30	용적률 5%
도시지원시설	1,616,424	0.2/10㎡	32,328	용적률 300%
물류유통시설	683,172	0.2/10㎡	13,663	용적률 350%
유보지	43,728	0.2/10㎡	875	용적률 300%
공중전화	187,081	1회선/500인	374	-

○ 변 경

구 분	규 모 (호, ㎡)	산정기준	수요량 (회선)	비 고
합 계	-	-	257,573	-
소 계	73,445호	-	110,168	-
단독주택	1,507호	1.5회선/호	2,261	-
아파트	71,654호	1.5회선/호	107,481	-
연립주택	284호	1.5회선/호	426	-
소 계	2,110,912	-	80,179	-
근린생활시설	241,371	0.3/10㎡	7,241	용적률 214%
상업용지	1,814,612	0.3/10㎡	54,438	용적률 556%
업무용지	665,725	0.2/10㎡	13,315	용적률 438%

구 분	구 모 (호, m²)	산정기준	수요량 (회선)	비 고
주상복합(주거)	2,406	1.5회선/호	3,609	
주상복합(상가)	52,523	0.3/10m²	1,576	용적률 250%~350%
소 계	3,342,568	-	66,852	-
교육시설	744,146	0.2/10m²	14,883	용적률 190%
교육연구시설	17,830	0.2/10m²	357	용적률 80%
사회복지시설	30,000	0.2/10m²	600	용적률 300%
종합의료시설	236,640	0.2/10m²	4,733	용적률 500%
종교시설	83,402	0.2/10m²	1,668	용적률 200%
주유소	8,745	0.2/10m²	175	용적률 93%
열공급설비	1,523	0.2/10m²	30	용적률 5%
도시지원시설	1,616,424	0.2/10m²	32,328	용적률 300%
물류유통시설	585,576	0.2/10m²	11,712	용적률 300%
유보지	18,282	0.2/10m²	366	용적률 300%
공중전화	187,081	1회선/500인	374	-

8) 교통에 관한 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

구 분	구 모	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (m²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m²)
합계	기정	505	94,660	1,779,707	120	38,510	754,148	164	39,236	705,043	221	16,914	320,516
	변경	504	94,770	1,783,158	121	38,509	755,756	163	39,260	691,359	220	16,587	320,463
광로	기정	2	4,401	193,712	-	-	-	-	-	-	2	4,401	193,712
	변경	2	4,403	193,729	-	-	-	-	-	-	2	4,403	193,729
대로	기정	5	9,554	351,251	-	-	-	2	8,401	324,595	3	1,153	26,656
	변경	5	9,554	337,181	-	-	-	2	8,401	310,530	3	1,153	26,651
중로	기정	118	49,561	972,467	47	29,187	655,962	49	15,748	256,443	22	4,626	60,062
	변경	118	49,588	973,815	47	29,191	657,531	49	15,736	256,445	22	4,661	59,839
소로	기정	380	31,144	262,277	73	9,323	98,186	113	15,087	124,005	194	6,734	40,086
	변경	379	31,225	262,853	74	9,325	98,225	112	15,092	124,384	193	6,808	40,244
기타	기정	-	-	-									
	변경	-	-	15,580									

주) 1. 하천중복결정 15,725m², 공원중복결정 37,515m², 교통광장 18,444m² 포함

나) 주차장계획(변경)

○ 기정

구 분	면 적(m²)				개 소				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
노외주차장	85,357	32,615	28,430	24,312	55개소	17개소	19개소	19개소	

○ 변경

구 분	면 적(m²)				개 소				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
노외주차장	85,848	32,615	28,443	24,790	55개소	17개소	19개소	19개소	

9) 대상 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

구 분	계	계	2018년까지	2019년도	2020년도	2021년도	2022년 이후
용지 보상	계	11,106	11,047	59	-	-	-
	1단계	3,723	3,723	-	-	-	-
	2단계	4,632	4,609	23	-	-	-
	3단계	2,751	2,715	36	-	-	-

구 분	계	계	2018년까지	2019년도	2020년도	2021년도	2022년 이후
조성 공사	계	11,106	2,096	1,842	2,530	2,418	2,220
	1단계	3,723	1,861	1,117	745	-	-
	2단계	4,632	235	725	1,317	1,648	707
	3단계	2,751	-	-	468	770	1,513

10) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

가) 연차별 자금투자계획(변경없음)

(단위 : 억원)

구 분	계	2018년 까지	2019년도	2020년도	2021년도	2022년 이후
계	계	83,868	44,216	3,872	10,256	16,056
	1단계	27,926	14,723	1,289	3,415	5,347
	2단계	35,307	18,614	1,631	4,318	6,758
	3단계	20,635	10,879	952	2,523	3,951
용지비	계	42,131	40,136	388	160	1,287
	1단계	14,028	13,364	129	53	429
	2단계	17,738	16,897	164	68	541
	3단계	10,365	9,875	95	39	317
개발비	계	41,737	4,080	3,484	10,096	14,769
	1단계	13,898	1,359	1,160	3,362	4,918
	2단계	17,570	1,717	1,467	4,250	6,217
	3단계	10,269	1,004	857	2,484	3,634

주) 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임

주) 용지비와 개발비는 산정 완료시 변경 예정임

나) 재원조달계획(변경없음) : 자체자금

라. 개발기간(변경없음)

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

○ 기정

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,105,739	3,722,627	4,632,112	2,751,000	100.00	33.51	41.71	24.78	
주택 건설 용지	소계	4,121,503	1,743,638	1,533,044	844,821	37.12	15.71	13.80	7.61	
	단독주택용지	402,324	96,337	108,825	197,162	3.63	0.87	0.98	1.78	
	공동주택용지	3,607,276	1,602,067	1,389,749	615,460	32.48	14.43	12.51	5.54	
	연립주택용지	29,869	-	15,756	14,113	0.27	-	0.14	0.13	
	아파트용지	3,577,407	1,602,067	1,373,993	601,347	32.21	14.43	12.37	5.41	
	근린생활시설용지	111,903	45,234	34,470	32,199	1.01	0.41	0.31	0.29	
공공 시설 용지	소계	6,984,236	1,978,989	3,099,068	1,906,179	62.88	17.80	27.91	17.17	
	상업업무시설용지	585,752	239,950	301,091	44,711	5.28	2.17	2.71	0.40	
	상업용지	326,513	123,886	202,627	-	2.94	1.12	1.82	-	
	업무용지	151,992	56,108	51,173	44,711	1.37	0.51	0.46	0.40	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도 사업소 등
	주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	0.97	0.54	0.43	-	
	도시계획시설용지	5,597,548	1,607,038	2,550,427	1,440,083	50.23	14.44	22.97	12.82	
	도로	1,634,115	603,187	609,179	421,749	14.72	5.43	5.49	3.80	보행자전용도로 제외
	주차장	85,357	32,615	28,430	24,312	0.77	0.29	0.26	0.22	
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	-	-	
	공원·녹지	3,314,584	776,804	1,662,136	875,644	29.82	6.98	14.97	7.87	
	공원	2,413,708	397,980	1,428,163	587,565	21.72	3.58	12.86	5.28	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(37,962㎡) 포함
	녹지	558,854	202,666	182,451	173,737	5.02	1.82	1.64	1.56	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	공공공지	2,379	-	2,379	-	0.02	-	0.02	-	

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
	하천	212,489	136,985	-	75,504	1.91	1.23	-	0.68	도로중복(15,258㎡) 포함
	유수지	31,287	10,956	9,509	10,822	0.29	0.10	0.09	0.10	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
	보행자도로	73,928	22,758	26,595	24,575	0.66	0.20	0.24	0.22	하천중복(1,551㎡) 제외
	일반광장	21,939	5,459	13,039	3,441	0.20	0.05	0.12	0.03	
	수도공급설비	1,200	-	1,200	-	0.01	-	0.01	-	근린공원내 중복결정(12,371㎡) 제외
	양수장	3,760	3,760	-	-	0.03	0.03	-	-	
	오수중계펌프장	4,620	4,620	-	-	0.04	0.04	-	-	
	집단에너지공급시설	47,798	25	33,121	14,652	0.43	0.00	0.29	0.14	
	열공급설비	30,461	-	30,461	-	0.27	-	0.27	-	
	전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소
	가스공급설비	6,277	25	25	6,227	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
	학교	391,450	144,833	169,033	77,584	3.52	1.30	1.52	0.70	
	유치원	32,053	16,833	6,280	8,940	0.29	0.15	0.06	0.08	
	초등학교	168,832	70,000	57,660	41,172	1.52	0.63	0.52	0.37	
	중학교	87,930	28,000	44,930	15,000	0.79	0.25	0.40	0.14	
	고등학교	58,472	30,000	16,000	12,472	0.52	0.27	0.14	0.11	
	특수학교	12,000	-	12,000	-	0.11	-	0.11	-	
	대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
	교육연구시설	22,288	22,288	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
	사회복지시설	10,000	-	-	10,000	0.09	-	-	0.09	
	종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.43	-	0.43	-	종합병원
	통신시설	95	95	-	-	0.00	0.00	-	-	
	차고지	16,142	-	-	16,142	0.15	-	-	0.15	
	주거편익시설용지	51,062	25,942	15,502	9,618	0.47	0.24	0.14	0.09	
	종교시설	41,618	21,737	11,392	8,489	0.38	0.20	0.10	0.08	
	위험물저장및처리시설	9,444	4,205	4,110	1,129	0.09	0.04	0.04	0.01	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	538,808	-	164,546	374,262	4.85	-	1.48	3.37	도시형산업등
	물류유통시설용지	195,192	91,483	66,204	37,505	1.76	0.82	0.60	0.34	
	유보지	14,576	14,576	-	-	0.13	0.13	-	-	
	군용지	1,298	-	1,298	-	0.01	-	0.01	-	

○ 변경

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
주택 건설 용지	총계	11,105,739	3,722,627	4,632,112	2,751,000	100.00	33.51	41.71	24.78	
	소계	4,124,713	1,742,018	1,533,124	849,571	37.15	15.69	13.80	7.66	
	단독주택용지	406,234	96,337	108,825	201,072	3.66	0.87	0.98	1.81	
	공동주택용지	3,605,689	1,600,447	1,389,749	615,493	32.47	14.41	12.51	5.55	
	연립주택용지	29,869	-	15,756	14,113	0.27	-	0.14	0.13	
	아파트용지	3,575,820	1,600,447	1,373,993	601,380	32.20	14.41	12.37	5.42	
	근린생활시설용지	112,790	45,234	34,550	33,006	1.02	0.41	0.31	0.30	
	소계	6,981,026	1,980,609	3,098,988	1,901,429	62.85	17.82	27.91	17.12	
	상업업무시설용지	585,608	239,950	300,947	44,711	5.28	2.17	2.71	0.40	
	상업용지	326,369	123,886	202,483	-	2.94	1.12	1.82	-	
공공 시설 용지	업무용지	151,992	56,108	51,173	44,711	1.37	0.51	0.46	0.40	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복지시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도 사업소 등
	주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	0.97	0.54	0.43	-	
	도시계획시설용지	5,602,964	1,617,140	2,550,491	1,435,333	50.43	14.54	22.97	12.92	
	도로	1,638,890	607,945	609,412	421,533	14.73	5.46	5.49	3.78	보행자전용도로 제외
	주차장	85,848	32,615	28,443	24,790	0.77	0.29	0.26	0.22	
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	-	-	
	공원·녹지	3,314,793	782,257	1,661,904	870,632	29.86	7.05	14.97	7.84	
	공원	2,414,731	404,909	1,428,187	581,635	21.74	3.65	12.86	5.23	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(37,515㎡) 포함
	녹지	559,716	202,352	182,302	175,062	5.04	1.82	1.64	1.58	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	공공공지	2,379	-	2,379	-	0.02	-	0.02	-	
	하천	212,668	137,164	-	75,504	1.91	1.24	-	0.68	도로중복(14,124㎡) 포함
	유수지	31,287	10,956	9,509	10,822	0.28	0.10	0.09	0.10	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
	보행자도로	72,584	21,417	26,488	24,679	0.65	0.19	0.24	0.22	하천중복(1,600㎡) 제외
	일반광장	21,428	5,459	13,039	2,930	0.19	0.05	0.12	0.03	
	수도공급설비	1,200	-	1,200	-	0.01	-	0.01	-	근린공원내 중복결정(12,371㎡) 제외
	양수장	3,760	3,760	-	-	0.03	0.03	-	-	
	오수중계펌프장	4,620	4,620	-	-	0.04	0.04	-	-	

구분		면적(m ²)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
	집단에너지공급시설	47,873	50	33,171	14,652	0.43	0.00	0.30	0.13	
	열공급설비	30,461	-	30,461	-	0.27	-	0.27	-	
	전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소
	가스공급설비	6,352	50	75	6,227	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
	학교	391,450	144,833	169,033	77,584	3.52	1.30	1.52	0.70	
	유치원	32,053	16,833	6,280	8,940	0.29	0.15	0.06	0.08	
	초등학교	168,832	70,000	57,660	41,172	1.52	0.63	0.52	0.37	
	중학교	87,930	28,000	44,930	15,000	0.79	0.25	0.40	0.14	
	고등학교	58,472	30,000	16,000	12,472	0.52	0.27	0.14	0.11	
	특수학교	12,000	-	12,000	-	0.11	-	0.11	-	
	대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
	교육연구시설	22,154	22,154	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
	사회복지시설	10,000	-	-	10,000	0.09	-	-	0.09	
	종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.43	-	0.43	-	종합병원
	통신시설	95	95	-	-	0.00	0.00	-	-	
	차고지	16,142	-	-	16,142	0.15	-	-	0.15	
	주거편익시설용지	51,062	25,942	15,502	9,618	0.47	0.24	0.14	0.09	
	종교시설	41,618	21,737	11,392	8,489	0.38	0.20	0.10	0.08	
	위험물저장및처리시설	9,444	4,205	4,110	1,129	0.09	0.04	0.04	0.01	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	538,808	-	164,546	374,262	4.85	-	1.48	3.37	도시형산업등
	물류유통시설용지	195,192	91,483	66,204	37,505	1.76	0.82	0.60	0.34	
	유보지	6,094	6,094	-	-	0.05	0.05	-	-	
	군용지	1,298	-	1,298	-	0.01	-	0.01	-	

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	면적(m ²)				구성비(%)				비고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합계	4,121,503	1,743,638	1,533,044	844,821	100.0	42.3	37.2	20.5	
단독주택	402,324	96,337	108,825	197,162	9.8	2.3	2.7	4.8	
공동주택	3,607,276	1,602,067	1,389,749	615,460	87.5	38.9	33.7	14.9	
연립주택	29,869	-	15,756	14,113	0.7	-	0.4	0.3	
아파트	3,577,407	1,602,067	1,373,993	601,347	86.8	38.9	33.3	14.6	
근린생활시설	111,903	45,234	34,470	32,199	2.7	1.1	0.8	0.8	존치시설 포함

○ 변경

구분	면적(m ²)				구성비(%)				비고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합계	4,124,713	1,742,018	1,533,124	849,571	100.0	42.2	37.2	20.6	
단독주택	406,234	96,337	108,825	201,072	9.9	2.3	2.7	4.9	
공동주택	3,605,689	1,600,447	1,389,749	615,493	87.4	38.8	33.7	14.9	
연립주택	29,869	-	15,756	14,113	0.7	0.0	0.4	0.3	
아파트	3,575,820	1,600,447	1,373,993	601,380	86.7	38.8	33.3	14.6	
근린생활시설	112,790	45,234	34,550	33,006	2.7	1.1	0.8	0.8	존치시설 포함

3) 상업·업무, 주상복합, 도시지원시설용지에 관한 계획(변경)

○ 기정

구분	면적(m ²)				구성비(%)				비고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합계	1,124,560	239,950	465,636	418,974	100.0	21.3	41.4	37.3	
상업·업무용지	478,505	179,994	253,800	44,711	42.6	16.0	22.6	4.0	
주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	9.5	5.3	4.2	-	
도시지원시설용지	538,808	-	164,545	374,263	47.9	-	14.6	33.3	

○ 변경

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합 계	1,124,416	239,950	465,493	418,973	100.0	21.3	41.4	37.3	
상업·업무용지	478,361	179,994	253,656	44,711	42.6	16.0	22.6	4.0	
주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	9.5	5.3	4.2	-	
도시지원시설용지	538,808	-	164,546	374,262	47.9	-	14.6	33.3	

4) 물류유통시설용지에 관한 계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)				구성비(%)				비 고
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합 계	195,192	91,483	66,204	37,505	100.0	46.9	33.9	19.2	
물류유통	195,192	91,483	66,204	37,505	100.0	46.9	33.9	19.2	

5) 도로계획(변경)

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	505	94,660	120	38,510	754,148	164	39,236	705,043	221	16,914	320,516
	변경	504	94,770	121	38,509	755,756	163	39,260	691,359	220	16,587	320,463
광로	기정	2	4,401	-	-	-	-	-	-	2	4,401	193,712
	변경	2	4,403	-	-	-	-	-	-	2	4,403	193,729
대로	기정	5	9,554	-	-	-	2	8,401	324,595	3	1,153	26,656
	변경	5	9,554	-	-	-	2	8,401	310,530	3	1,153	26,651
중로	기정	118	49,561	47	29,187	655,962	49	15,748	256,443	22	4,626	60,062
	변경	118	49,588	47	29,191	657,531	49	15,736	256,445	22	4,661	59,839
소로	기정	380	31,144	73	9,323	98,186	113	15,087	124,005	194	6,734	40,086
	변경	379	31,225	74	9,325	98,225	112	15,092	124,384	193	6,808	40,244
기타	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	15,580	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 1. 하천중복결정 15,725㎡, 공원중복결정 37,515㎡, 교통광장 18,444㎡ 포함

6) 주차장계획(변경)

○ 기정

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		55개소	85,357	32,615	28,430	24,312	
주 차 장	주2	인천시 서구 당하동 152-1전 일원	1,225	1,225	-	-	
	주3	인천시 서구 당하동 160-1답 일원	901	901	-	-	
	주5	인천시 서구 당하동 162답 일원	1,419	1,419	-	-	
	주6	인천시 서구 원당동 361전 일원	2,846	2,846	-	-	
	주7	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	2,255	2,255	-	-	
	주8	인천시 서구 원당동 391답 일원	3,477	3,477	-	-	
	주9	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	2,311	2,311	-	-	
	주10	인천시 서구 원당동 481-3답 일원	1,922	1,922	-	-	
	주11	인천시 서구 원당동 436-1종 일원	1,055	1,055	-	-	
	주12	인천시 서구 원당동 442-7임 일원	1,175	1,175	-	-	
	주13	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	1,682	1,682	-	-	
	주14	인천시 서구 원당동 537-2전 일원	3,784	3,784	-	-	
	주15	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,868	1,868	-	-	

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
	주16	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	1,761	1,761	-	-	
	주17	인천시 서구 원당동 242전 일원	3,092	3,092	-	-	
	주18	인천시 서구 원당동 261-1전 일원	779	779	-	-	
	주19	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,269	-	1,269	-	
	주20	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,813	-	1,813	-	
	주21	인천시 서구 원당동 651-3잡 일원	2,184	-	2,184	-	
	주22	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	971	-	971	-	
	주23	인천시 서구 불로동 557-3전 일원	1,570	-	1,570	-	
	주24	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	-	1,590	-	
	주25	인천시 서구 불로동 580-7전 일원	2,441	-	2,441	-	
	주26	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	-	1,647	-	
	주27	인천시 서구 불로동 580-6대 일원	2,441	-	2,441	-	
	주28	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	-	1,359	-	
	주29	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	-	936	-	
	주30	인천시 서구 불로동 512-8전 일원	1,541	-	-	1,541	
	주32	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,969	-	1,969	-	
	주33	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	719	-	-	719	
	주34	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	869	-	-	869	
	주35	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	-	-	4,114	
	주36	인천시 서구 당하동 787-1대 일원	1,313	-	1,313	-	
	주37	인천시 서구 마전동 516-21도 일원	610	-	610	-	
	주38	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,025	-	1,025	-	
	주39	인천시 서구 마전동 산179-6임 일원	1,501	-	-	1,501	
	주40	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,144	-	-	1,144	
	주41	인천시 서구 마전동 366-4전 일원	933	-	-	933	
	주42	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	-	-	1,239	
	주44	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	-	-	981	
	주45	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	-	-	1,419	
	주46	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	894	-	-	894	
	주47	인천시 서구 원당동 371답 일원	1,063	1,063	-	-	
	주48	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	991	-	991	-	
	주49	인천시 서구 마전동 360-3답 일원	1,555	-	-	1,555	
	주51	인천시 서구 마전동 505-1대 일원	1,041	-	-	1,041	
	주52	인천시 서구 마전동 515-12대 일원	1,046	-	1,046	-	
	주53	인천시 서구 당하동 816답 일원	653	-	653	-	
	주54	인천시 서구 원당동 636-2장 일원	2,602	-	2,602	-	
	주55	인천시 서구 마전동 277-1대 일원	717	-	-	717	
	주56	인천시 서구 마전동 276답 일원	656	-	-	656	
	주57	인천시 서구 마전동 273-11대 일원	536	-	-	536	
	주58	인천시 서구 마전동 270-1전 일원	451	-	-	451	
	주59	인천시 서구 마전동 271-1전 일원	871	-	-	871	
	주60	인천시 서구 당하동 산103-4임 일원	3,131			3,131	

○ 변경

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	55개소	85,848	32,615	28,443	24,790	
주 차 장	주2	인천시 서구 당하동 152-1전 일원	1,225	1,225	-	-	
	주3	인천시 서구 당하동 160-1답 일원	901	901	-	-	
	주5	인천시 서구 당하동 162답 일원	1,419	1,419	-	-	
	주6	인천시 서구 원당동 361전 일원	2,846	2,846	-	-	
	주7	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	2,255	2,255	-	-	

구분	번호	위 치	면 적(m²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
	주8	인천시 서구 원당동 391답 일원	3,477	3,477	-	-	
	주9	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	2,311	2,311	-	-	
	주10	인천시 서구 원당동 482-2답 일원	1,922	1,922	-	-	
	주11	인천시 서구 원당동 436-1종 일원	1,055	1,055	-	-	
	주12	인천시 서구 원당동 442-7임 일원	1,175	1,175	-	-	
	주13	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	1,682	1,682	-	-	
	주14	인천시 서구 원당동 537-2전 일원	3,784	3,784	-	-	
	주15	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,868	1,868	-	-	
	주16	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	1,761	1,761	-	-	
	주17	인천시 서구 원당동 242전 일원	3,092	3,092	-	-	
	주18	인천시 서구 원당동 261-1전 일원	779	779	-	-	
	주19	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,282	-	1,282	-	
	주20	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,813	-	1,813	-	
	주21	인천시 서구 원당동 651-3잡 일원	2,184	-	2,184	-	
	주22	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	971	-	971	-	
	주23	인천시 서구 불로동 557-3전 일원	1,570	-	1,570	-	
	주24	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	-	1,590	-	
	주25	인천시 서구 불로동 580-7전 일원	2,441	-	2,441	-	
	주26	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	-	1,647	-	
	주27	인천시 서구 불로동 580-6대 일원	2,441	-	2,441	-	
	주28	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	-	1,359	-	
	주29	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	-	936	-	
	주30	인천시 서구 불로동 512-8전 일원	1,541	-	-	1,541	
	주32	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,969	-	1,969	-	
	주33	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	719	-	-	719	
	주34	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	869	-	-	869	
	주35	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	-	-	4,114	
	주36	인천시 서구 당하동 787-1대 일원	1,313	-	1,313	-	
	주37	인천시 서구 마전동 516-21도 일원	610	-	610	-	
	주38	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,025	-	1,025	-	
	주39	인천시 서구 불로동 704-1잡 일원	1,501	-	-	1,501	
	주40	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,144	-	-	1,144	
	주41	인천시 서구 마전동 366-4전 일원	933	-	-	933	
	주42	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	-	-	1,239	
	주44	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	-	-	981	
	주45	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	-	-	1,419	
	주46	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	1,372	-	-	1,372	
	주47	인천시 서구 원당동 371답 일원	1,063	1,063	-	-	
	주48	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	991	-	991	-	
	주49	인천시 서구 마전동 360-3답 일원	1,555	-	-	1,555	
	주51	인천시 서구 마전동 505-1대 일원	1,041	-	-	1,041	
	주52	인천시 서구 마전동 515-12대 일원	1,046	-	1,046	-	
	주53	인천시 서구 당하동 816답 일원	653	-	653	-	
	주54	인천시 서구 원당동 634-2전 일원	2,602	-	2,602	-	
	주55	인천시 서구 마전동 277-1대 일원	717	-	-	717	
	주56	인천시 서구 마전동 276답 일원	656	-	-	656	
	주57	인천시 서구 마전동 273-11대 일원	536	-	-	536	
	주58	인천시 서구 마전동 270-1전 일원	451	-	-	451	
	주59	인천시 서구 마전동 271-1전 일원	871	-	-	871	
	주60	인천시 서구 당하동 산103-4임 일원	3,131			3,131	

7) 광장계획(변경)

○ 기 정

구분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	8개소	40,750	24,270	13,039	3,441	
교통	소 계	1개소	18,811	18,811	-	-	
광장	교1	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	18,811	18,811	-	-	
일반	소 계	7개소	21,939	5,459	13,039	3,441	
	광2	인천시 서구 원당동 483-3답 일원	2,582	2,582	-	-	
	광3	인천시 서구 원당동 479답 일원	1,702	1,702	-	-	
	광4	인천시 서구 원당동 489-3임 일원	1,175	1,175	-	-	
	광5	인천시 서구 불로동 626-10답 일원	10,771	-	10,771	-	
	광6	인천시 서구 불로동 742도 일원	866	-	866	-	
	광7	인천시 서구 불로동 564-10답 일원	1,402	-	1,402	-	
	광8	인천시 서구 불로동 산129-1임 일원	3,441	-	-	3,441	

○ 변 경

구분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	8개소	40,239	24,270	13,039	2,930	
교통	소 계	1개소	18,811	18,811	-	-	
광장	교1	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	18,811	18,811	-	-	
일반	소 계	7개소	21,428	5,459	13,039	2,930	
	광2	인천시 서구 원당동 483-3답 일원	2,582	2,582	-	-	
	광3	인천시 서구 원당동 479답 일원	1,702	1,702	-	-	
	광4	인천시 서구 원당동 489-3임 일원	1,175	1,175	-	-	
	광5	인천시 서구 불로동 626-10답 일원	10,771	-	10,771	-	
	광6	인천시 서구 불로동 742도 일원	866	-	866	-	
	광7	인천시 서구 불로동 564-10답 일원	1,402	-	1,402	-	
	광8	인천시 서구 불로동 산129-1임 일원	2,930	-	-	2,930	

8) 공원계획(변경)

○ 기 정

구분	번호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	54개소	2,413,708	397,980	1,428,163	587,565	
근린 공원	소계	17개소	2,234,521	338,720	1,390,022	505,779	
	근1	인천시 서구 당하동 427-3답 일원	19,626	19,626	-	-	
	근2	인천시 서구 당하동 산6-1임 일원	55,695	55,695	-	-	
	근3	인천시 서구 원당동 171전 일원	30,144	30,144	-	-	
	근4	인천시 서구 당하동 산140임 일원	95,231	48,472	-	46,759	
	근5	인천시 서구 당하동 340답 일원	33,192	33,192	-	-	
	근6	인천시 서구 원당동 산98-1임 일원	207,235	88,270	118,965	-	
	근7	인천시 서구 원당동 산108-1임 일원	223,354	63,321	160,033	-	
	근8	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775	-	59,775	-	
	근10	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	298,752	-	298,752	-	
	근11	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	104,335	-	104,335	-	
	근12	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	277,327	-	277,327	-	
	근13	인천시 서구 불로동 산122임 일원	276,542	-	276,542	-	
	근14	인천시 서구 불로동 645전 일원	93,663	-	93,663	-	
	근15	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	56,867	-	630	56,237	
	근17	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	245,564	-	-	245,564	
	근18	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,657	-	-	32,657	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
어린이 공원	근19	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	124,562	-	-	124,562	
	소계	22개소	92,079	25,856	38,141	28,082	
	어1	인천시 서구 당하동 360장 일원	2,882	2,882	-	-	
	어2	인천시 서구 당하동 산18임 일원	8,251	8,251	-	-	
	어3	인천시 서구 원당동 426답 일원	2,283	2,283	-	-	
	어4	인천시 서구 원당동 391답 일원	1,763	1,763	-	-	
	어5	인천시 서구 원당동 산75-4임 일원	4,721	4,721	-	-	
	어6	인천시 서구 원당동 250답 일원	2,161	2,161	-	-	
	어7	인천시 서구 원당동 341답 일원	3,795	3,795	-	-	
	어8	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	5,541	-	5,541	-	
	어10	인천시 서구 불로동 산77-55임 일원	1,596	-	1,596	-	
	어11	인천시 서구 불로동 484-2전 일원	7,486	-	7,486	-	
	어12	인천시 서구 당하동 산103임 일원	1,789	-	-	1,789	
	어13	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	8,440	-	-	8,440	
	어14	인천시 서구 당하동 788대 일원	4,222	-	4,222	-	
	어15	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,851	-	1,851	-	
	어16	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	5,117	-	-	5,117	
	어18	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	2,853	-	-	2,853	
	어19	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	3,404	-	-	3,404	
	어21	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	2,915	-	-	2,915	
	어23	인천시 서구 불로동 423-5답 일원	7,474	-	7,474	-	
	어24	인천시 서구 마전동 515-22대 일원	1,663	-	1,663	-	
	어25	인천시 서구 불로동 247-29임 일원	8,308	-	8,308	-	
	어26	인천시 서구 마전동 273-3전 일원	3,564	-	-	3,564	
소공원	소계	11개소	12,738	2,217	-	10,521	
	소1	인천시 서구 당하동 산93임 일원	1,406	-	-	1,406	
	소3	인천시 서구 마전동 507전 일원	500	-	-	500	
	소4	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	1,065	-	-	1,065	
	소5	인천시 서구 마전동 362답 일원	702	-	-	702	
	소6	인천시 서구 당하동 351대 일원	941	941	-	-	
	소7	인천시 서구 당하동 276-1대 일원	1,276	1,276	-	-	
	소8	인천시 서구 마전동 278대 일원	2,135	-	-	2,135	
	소9	인천시 서구 마전동 273-2대 일원	1,235	-	-	1,235	
	소10	인천시 서구 마전동 271-7임 일원	1,881	-	-	1,881	
	소11	인천시 서구 마전동 270-2대 일원	392	-	-	392	
	소12	인천시 서구 마전동 275답 일원	1,205	-	-	1,205	
역사 공원	소계	2개소	61,857	18,674	-	43,183	
	역1	인천시 서구 원당동 산82-1임 일원	18,674	18,674	-	-	
	역2	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	43,183	-	-	43,183	
수변 공원	소계	1개소	12,513	12,513	-	-	
	수1	인천시 서구 당하동 186전 일원	12,513	12,513	-	-	저류지 6,256㎡ 중복

○ 변경

구분	번호	위	치	면 적(m ²)				비고
				계	1단계	2단계	3단계	
합	계	53개소		2,414,731	404,909	1,428,187	581,635	
근린 공원	소계	17개소		2,235,991	345,484	1,390,022	500,485	
	근1	인천시 서구 당하동 427-3답 일원		28,125	28,125	-	-	
	근2	인천시 서구 당하동 산6-1임 일원		55,695	55,695	-	-	
	근3	인천시 서구 원당동 171전 일원		28,621	28,621	-	-	
	근4	인천시 서구 당하동 산140임 일원		95,231	48,472	-	46,759	
	근5	인천시 서구 당하동 340답 일원		33,036	33,036	-	-	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
	근6	인천시 서구 원당동 산98-1임 일원	207,183	88,218	118,965	-	
	근7	인천시 서구 원당동 산108-1임 일원	223,350	63,317	160,033	-	
	근8	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775	-	59,775	-	
	근10	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	298,752	-	298,752	-	
	근11	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	104,335	-	104,335	-	
	근12	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	277,327	-	277,327	-	
	근13	인천시 서구 불로동 산122임 일원	276,542	-	276,542	-	
	근14	인천시 서구 불로동 645전 일원	93,663	-	93,663	-	
	근15	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	56,867	-	630	56,237	
	근17	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	240,516	-	-	240,516	
	근18	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,411	-	-	32,411	
	근19	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	124,562	-	-	124,562	
	소계	22개소	91,467	25,856	38,165	27,446	
어린이 공원	어1	인천시 서구 당하동 360장 일원	2,882	2,882	-	-	
	어2	인천시 서구 당하동 산18임 일원	8,251	8,251	-	-	
	어3	인천시 서구 원당동 431-1답 일원	2,283	2,283	-	-	
	어4	인천시 서구 원당동 391답 일원	1,763	1,763	-	-	
	어5	인천시 서구 원당동 산75-4임 일원	4,721	4,721	-	-	
	어6	인천시 서구 원당동 250답 일원	2,161	2,161	-	-	
	어7	인천시 서구 원당동 341답 일원	3,795	3,795	-	-	
	어8	인천시 서구 불로동 248-4잡 일원	5,541	-	5,541	-	
	어10	인천시 서구 불로동 산77-53임 일원	1,596	-	1,596	-	
	어11	인천시 서구 불로동 478-2전 일원	7,486	-	7,486	-	
	어12	인천시 서구 당하동 산103임 일원	1,789	-	-	1,789	
	어13	인천시 서구 당하동 산125-14임 일원	7,659	-	-	7,659	
	어14	인천시 서구 당하동 788대 일원	4,222	-	4,222	-	
	어15	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,851	-	1,851	-	
	어16	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	5,117	-	-	5,117	
	어18	인천시 서구 마전동 190-5전 일원	2,853	-	-	2,853	
	어19	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	3,404	-	-	3,404	
	어21	인천시 서구 마전동 산7-13임 일원	3,060	-	-	3,060	
	어23	인천시 서구 불로동 423-5답 일원	7,474	-	7,474	-	
	어24	인천시 서구 마전동 515-22대 일원	1,663	-	1,663	-	
	어25	인천시 서구 불로동 247-29임 일원	8,332	-	8,332	-	
	어26	인천시 서구 마전동 273-3전 일원	3,564	-	-	3,564	
소공원	소계	11개소	12,738	2,217	-	10,521	
	소1	인천시 서구 당하동 산93임 일원	1,406	-	-	1,406	
	소3	인천시 서구 마전동 507전 일원	500	-	-	500	
	소4	인천시 서구 마전동 산121-3임 일원	1,065	-	-	1,065	
	소5	인천시 서구 마전동 362답 일원	702	-	-	702	
	소6	인천시 서구 당하동 351대 일원	941	941	-	-	
	소7	인천시 서구 당하동 276-1대 일원	1,276	1,276	-	-	
	소8	인천시 서구 마전동 278대 일원	2,135	-	-	2,135	
	소9	인천시 서구 마전동 273-2대 일원	1,235	-	-	1,235	
	소10	인천시 서구 마전동 271-7임 일원	1,881	-	-	1,881	
	소11	인천시 서구 마전동 270-2대 일원	392	-	-	392	
	소12	인천시 서구 마전동 275답 일원	1,205	-	-	1,205	
역사 공원	소계	2개소	61,857	18,674	-	43,183	
	역1	인천시 서구 원당동 산82-1임 일원	18,674	18,674	-	-	
	역2	인천시 서구 마전동 산120-4임 일원	43,183	-	-	43,183	
수변 공원	소계	1개소	12,678	12,678	-	-	
	수1	인천시 서구 당하동 186전 일원	12,678	12,678	-	-	저류지 6,256m ² 중복

9) 녹지계획(변경)

○ 기 정

구분	번호	위 치	면 적(m ²)				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	54개소	558,854	202,666	182,451	173,737	
완충 녹지	소계	25개소	152,951	57,442	29,455	66,054	
	완1	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	11,642	11,642	-	-	
	완2	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	20,472	20,472	-	-	
	완3	인천시 서구 원당동 550-7대 일원	3,389	3,389	-	-	
	완4	인천시 서구 원당동 559-4도 일원	3,623	3,623	-	-	
	완5	인천시 서구 당하동 341-1대 일원	1,958	1,958	-	-	
	완6	인천시 서구 원당동 112-5대 일원	7,322	7,322	-	-	
	완7	인천시 서구 원당동 108-2차 일원	9,036	9,036	-	-	
	완8	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	3,015	-	3,015	-	
	완9	인천시 서구 당하동 711답 일원	6,524	-	-	6,524	
	완10	인천시 서구 당하동 산149임 일원	6,307	-	-	6,307	
	완12	인천시 서구 당하동 828대 일원	7,617	-	7,617	-	
	완13	인천시 서구 당하동 829-1대 일원	3,508	-	3,508	-	
	완14	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	3,837	-	3,837	-	
	완15	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	7,696	-	7,696	-	
	완16	인천시 서구 마전동 499-4도 일원	4,745	-	-	4,745	
	완17	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	3,837	-	-	3,837	
	완18	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	4,021	-	-	4,021	
	완19	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	1,496	-	-	1,496	
	완20	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	4,706	-	-	4,706	
	완21	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	18,940	-	-	18,940	
	완23	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,023	-	-	5,023	
	완24	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	6,778	-	-	6,778	
	완25	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	2,215	-	2,215	-	
	완26	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	1,567	-	1,567	-	
	완27	인천시 서구 불로동 516-7답 일원	3,677	-	-	3,677	
경관 녹지	소계	28개소	393,970	145,224	141,063	107,683	
	경1	인천시 서구 원당동 산83-2임 일원	3,438	3,438	-	-	
	경2	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	45,578	-	45,578	-	
	경3	인천시 서구 불로동 산74임 일원	11,650	-	11,650	-	
	경4	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,581	-	9,581	-	
	경6	인천시 서구 당하동 산122임 일원	65,481	-	40,718	24,763	
	경7	인천시 서구 당하동 659-2전 일원	14,028	5,407	-	8,621	
	경8	인천시 서구 당하동 482-4장 일원	7,140	7,140	-	-	
	경9	인천시 서구 당하동 439-1답 일원	27,328	27,328	-	-	
	경10	인천시 서구 당하동 426답 일원	35,751	35,751	-	-	
	경11	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	15,686	15,686	-	-	
	경12	인천시 서구 당하동 282-1답 일원	10,726	10,726	-	-	
	경13	인천시 서구 당하동 282답 일원	11,103	11,103	-	-	
	경14	인천시 서구 원당동 207-3답 일원	28,645	28,645	-	-	
	경15	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	1,183	-	1,183	-	
	경16	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	11,418	-	11,418	-	
	경17	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	133	-	-	133	
	경18	인천시 서구 불로동 505-2답 일원	1,531	-	-	1,531	
	경19	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	3,558	-	-	3,558	
	경20	인천시 서구 당하동 133-3대 일원	14,863	-	-	14,863	
	경21	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	14,140	-	14,140	-	
	경22	인천시 서구 당하동 829-2답 일원	6,291	-	6,291	-	
	경23	인천시 서구 마전동 산176-4임 일원	16,793	-	-	16,793	
	경24	인천시 서구 마전동 464-7답 일원	5,404	-	-	5,404	
	경25	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,251	-	-	2,251	
	경26	인천시 서구 마전동 373-7답 일원	13,943	-	-	13,943	
	경27	인천시 서구 마전동 376-4전 일원	12,611	-	-	12,611	
	경28	인천시 서구 마전동 353-20답 일원	3,211	-	-	3,211	
	경29	인천시 서구 불로동 259-2전 일원	504	-	504	-	
연결 녹지	소계	1개소	11,933	-	11,933	-	
	연1	인천시 서구 불로동 산96-1임 일원	11,933	-	11,933	-	

○ 변 경

구분	번호	위 치	면 적(m ²)				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
합	계	54개소	559,716	202,352	182,302	175,062	
완충	소계	25개소	153,492	57,437	29,455	66,600	

구분	번호	위 치	면 적(m ²)				비고
			계	1단계	2단계	3단계	
녹지	완1	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	11,642	11,642	-	-	
	완2	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	20,376	20,376	-	-	
	완3	인천시 서구 원당동 550-7대 일원	3,389	3,389	-	-	
	완4	인천시 서구 원당동 559-4도 일원	3,623	3,623	-	-	
	완5	인천시 서구 당하동 341-1대 일원	1,958	1,958	-	-	
	완6	인천시 서구 원당동 112-5대 일원	7,749	7,749	-	-	
	완7	인천시 서구 원당동 108-2차 일원	8,700	8,700	-	-	
	완8	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	3,015	-	3,015	-	
	완9	인천시 서구 당하동 산145임 일원	6,524	-	-	6,524	
	완10	인천시 서구 당하동 산149임 일원	6,307	-	-	6,307	
	완12	인천시 서구 당하동 828대 일원	7,617	-	7,617	-	
	완13	인천시 서구 당하동 829-1대 일원	3,508	-	3,508	-	
	완14	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	3,837	-	3,837	-	
	완15	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	7,696	-	7,696	-	
	완16	인천시 서구 마전동 499-4도 일원	4,720	-	-	4,720	
	완17	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	3,837	-	-	3,837	
	완18	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	4,021	-	-	4,021	
	완19	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	1,496	-	-	1,496	
	완20	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	4,706	-	-	4,706	
	완21	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	19,511	-	-	19,511	
	완23	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,023	-	-	5,023	
	완24	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	6,778	-	-	6,778	
	완25	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	2,215	-	2,215	-	
	완26	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	1,567	-	1,567	-	
	완27	인천시 서구 불로동 516-7답 일원	3,677	-	-	3,677	
경관 녹지	소계	28개소	394,316	144,915	140,939	108,462	
	경1	인천시 서구 원당동 산83-2임 일원	3,438	3,438	-	-	
	경2	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	45,479	-	45,479	-	
	경3	인천시 서구 불로동 산74임 일원	11,625	-	11,625	-	
	경4	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,581	-	9,581	-	
	경6	인천시 서구 당하동 산122임 일원	66,261	-	40,718	25,543	
	경7	인천시 서구 당하동 659-2전 일원	14,028	5,407	-	8,621	
	경8	인천시 서구 당하동 482-4장 일원	7,140	7,140	-	-	
	경9	인천시 서구 당하동 439-1답 일원	27,258	27,258	-	-	
	경10	인천시 서구 당하동 426답 일원	35,565	35,565	-	-	
	경11	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	15,642	15,642	-	-	
	경12	인천시 서구 당하동 282-1답 일원	10,407	10,407	-	-	
	경13	인천시 서구 당하동 282답 일원	11,413	11,413	-	-	
	경14	인천시 서구 원당동 207-3답 일원	28,645	28,645	-	-	
	경15	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	1,183	-	1,183	-	
	경16	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	11,418	-	11,418	-	
	경17	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	133	-	-	133	
	경18	인천시 서구 불로동 505-2답 일원	1,531	-	-	1,531	
	경19	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	3,558	-	-	3,558	
	경20	인천시 서구 당하동 133-3대 일원	14,863	-	-	14,863	
	경21	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	14,140	-	14,140	-	
	경22	인천시 서구 당하동 829-2답 일원	6,291	-	6,291	-	
	경23	인천시 서구 마전동 산176-4임 일원	16,793	-	-	16,793	
	경24	인천시 서구 마전동 464-7답 일원	5,404	-	-	5,404	
	경25	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,251	-	-	2,251	
	경26	인천시 서구 마전동 373-7답 일원	13,943	-	-	13,943	
	경27	인천시 서구 마전동 376-4전 일원	12,611	-	-	12,611	
	경28	인천시 서구 마전동 353-20답 일원	3,211	-	-	3,211	
	경29	인천시 서구 불로동 259-2전 일원	504	-	504	-	
연결 녹지	소계	1개소	11,908	-	11,908	-	
	연1	인천시 서구 불로동 산96-1임 일원	11,908	-	11,908	-	

10) 공공공지 계획(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	2,379	-	2,379	-	
공공 공지	공13	인천시 서구 불로동 465-3답 일원	2,379	-	2,379	-	

11) 저류지시설 계획(변경없음)

구분	번호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		4개소	37,543	17,212	9,509	10,822	
저 류 지	저1	인천시 서구 당하동 439-2대 일원	10,956	10,956	-	-	수변공원내 중복결정
	저2	인천시 서구 당하동 186전 일원	6,256	6,256	-	-	
	저3	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	9,509	-	9,509	-	
	저4	인천시 서구 미전동 291-5전 일원	10,822	-	-	10,822	

12) 공급처리시설 계획(변경)

○ 기 정

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		12개소	69,844	8,500	46,692	14,652	
전기 공급 설비	소 계	2개소	11,060	-	2,635	8,425	
	전1	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	2,635	-	2,635	-	변전소
	전2	인천시 서구 당하동 717잡 일원	8,425	-	-	8,425	변전소 (존치시설)
열공급 설비	소 계	1개소	30,461	-	30,461	-	
	열1	인천시 서구 당하동 산165임 일원	30,461	-	30,461	-	
가스 공급 설비	소 계	4개소	6,277	25	25	6,227	
	가1	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	-	-	25	
	가2	인천시 서구 원당동 산83-5임 일원	25	25	-	-	
	가3	인천시 서구 불로동 261-19답 일원	25	-	25	-	
	가4	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,202	-	-	6,202	당하관리소 (존치시설)
통신 시설	소 계	1개소	95	95	-	-	
	통1	인천시 서구 원당동 550-2대 일원	95	95	-	-	
수도 공급 설비	소 계	2개소	13,571	-	13,571	-	
	수1	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	12,371	-	12,371	-	배수지 (근린공원내 중복결정)
	수2	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200	-	1,200	-	가압장
양수장	소 계	1개소	3,760	3,760	-	-	
	양1	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	3,760	3,760	-	-	
하수도	소 계	1개소	4,620	4,620	-	-	
	오1	인천시 서구 원당동 2전 일원	4,620	4,620	-	-	오수중계 펌프장

○ 변 경

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		15개소	69,919	8,525	46,717	14,677	
전기	소 계	2개소	11,060	-	2,635	8,425	

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
공급 설비	전1	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	2,635	-	2,635	-	변전소
	전2	인천시 서구 당하동 717잡 일원	8,425	-	-	8,425	변전소 (존치시설)
열공급 설비	소 계	1개소	30,461	-	30,461	-	
	열1	인천시 서구 당하동 산165임 일원	30,461	-	30,461	-	
가스 공급 설비	소 계	7개소	6,352	50	50	6,252	
	가1	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	-	-	25	
	가2	인천시 서구 원당동 산83-5임 일원	25	25	-	-	
	가3	인천시 서구 불로동 263-3답 일원	25	-	25	-	
	가4	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,202	-	-	6,202	당하관리소 (존치시설)
	가5	인천시 서구 원당동 330전 일원	25	25	-	-	신설
	가6	인천시 서구 불로동 522장 일원	25	-	25	-	신설
	가7	인천시 서구 마전동 산180-1임	25	-	-	25	신설
통신 시설	소 계	1개소	95	95	-	-	
	통1	인천시 서구 원당동 550-2대 일원	95	95	-	-	
수도 공급 설비	소 계	2개소	13,571	-	13,571	-	
	수1	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	12,371	-	12,371	-	배수지 (근린공원내 중복결정)
	수2	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200	-	1,200	-	가압장
양수장	소 계	1개소	3,760	3,760	-	-	
	양1	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	3,760	3,760	-	-	
하수도	소 계	1개소	4,620	4,620	-	-	
	오1	인천시 서구 원당동 2전 일원	4,620	4,620	-	-	오수중계 펌프장

13) 학교·교육시설 계획(변경)

○ 기 정

구분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		36개소	413,738	167,121	169,033	77,584	
교육 연구 시설	소 계	2개소	22,288	22,288	-	-	
	교육1	인천시 서구 당하동 350-2대 일원	15,411	15,411	-	-	인천영어마을 (존치시설)
	교육2	인천시 서구 원당동 549학 일원	6,877	6,877	-	-	서구영어마을 (존치시설)
유 치 원	소 계	10개소	32,053	16,833	6,280	8,940	
	유1	인천시 서구 당하동 산42-2임 일원	5,340	5,340	-	-	
	유2	인천시 서구 당하동 551대 일원	1,236	1,236	-	-	
	유3	인천시 서구 당하동 394-2구 일원	2,147	2,147	-	-	
	유4	인천시 서구 원당동 356-1전 일원	4,200	4,200	-	-	
	유5	인천시 서구 당하동 285-3대 일원	1,210	1,210	-	-	
	유7	인천시 서구 불로동 249-4장 일원	5,340	-	5,340	-	
	유8	인천시 서구 불로동 462-3전 일원	940	-	940	-	
	유9	인천시 서구 마전동 산179-1임 일원	5,340	-	-	5,340	
	유10	인천시 서구 마전동 353-6전 일원	3,600	-	-	3,600	
	유11	인천시 서구 원당동 249 일원	2,700	2,700	-	-	
초 등 학 교	소 계	12개소	168,832	70,000	57,660	41,172	
	초1	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원	14,000	14,000	-	-	
	초2	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	14,000	14,000	-	-	
	초3	인천시 서구 원당동 431답 일원	14,000	14,000	-	-	

구분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
	초4	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원	14,000	14,000	-	-	
	초5	인천시 서구 원당동 309전 일원	14,000	14,000	-	-	
	초6	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	15,000	-	15,000	-	
	초7	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000	-	15,000	-	
	초8	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660	-	12,660	-	목향초등학교 (존치시설)
	초9	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000	-	15,000		
	초10	인천시 서구 불로동 산127임 일원	15,000	-	-	15,000	
	초11	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	-	-	12,172	능내초등학교 (존치시설)
	초12	인천시 서구 마전동 377-5대 일원	14,000	-	-	14,000	
중학 교	소 계	6개소	87,930	28,000	44,930	15,000	
	중1	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	14,000	-	-	
	중2	인천시 서구 원당동 90-2대 일원	14,000	14,000	-	-	
	중3	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	-	15,000	-	
	중4	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	-	14,930	-	불로중학교 (존치시설)
	중5	인천시 서구 불로동 산126임 일원	15,000	-	-	15,000	
	중6	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	15,000	-	15,000	-	
고등 학 교	소 계	4개소	58,472	30,000	16,000	12,472	
	고1	인천시 서구 당하동 244전 일원	15,000	15,000	-	-	
	고2	인천시 서구 원당동 92-9장 일원	15,000	15,000	-	-	
	고3	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	-	16,000	-	
	고4	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	-	12,472	검단고등학교 (존치시설)
대학 교	소 계	1개소	32,163	-	32,163	-	
	대1	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	-	32,163	-	서인천대학(가칭) (존치시설)
특수 학교	소 계	1개소	12,000	-	12,000	-	
	특1	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	-	12,000	-	

○ 변경

구분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		36개소	413,604	166,987	169,033	77,584	
교육 연구 시설	소 계	2개소	22,154	22,154	-	-	
	교육1	인천시 서구 당하동 350-2대 일원	15,411	15,411	-	-	인천영어마을 (존치시설)
	교육2	인천시 서구 원당동 549학 일원	6,743	6,743	-	-	서구영어마을 (존치시설)
유치 원	소 계	10개소	32,053	16,833	6,280	8,940	
	유1	인천시 서구 당하동 산42-2임 일원	5,340	5,340	-	-	
	유2	인천시 서구 당하동 551대 일원	1,236	1,236	-	-	
	유3	인천시 서구 당하동 394-2구 일원	2,147	2,147	-	-	
	유4	인천시 서구 원당동 356-1전 일원	4,200	4,200	-	-	
	유5	인천시 서구 당하동 285-3대 일원	1,210	1,210	-	-	
	유7	인천시 서구 불로동 249-4장 일원	5,340	-	5,340	-	
	유8	인천시 서구 불로동 462-3전 일원	940	-	940	-	
	유9	인천시 서구 마전동 산179-1임 일원	5,340	-	-	5,340	
	유10	인천시 서구 마전동 353-6전 일원	3,600	-	-	3,600	
	유11	인천시 서구 원당동 249 일원	2,700	2,700	-	-	
초	소 계	12개소	168,832	70,000	57,660	41,172	

구분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
등 학 교	초1	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원	14,000	14,000	-	-	
	초2	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	14,000	14,000	-	-	
	초3	인천시 서구 원당동 431답 일원	14,000	14,000	-	-	
	초4	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원	14,000	14,000	-	-	
	초5	인천시 서구 원당동 309전 일원	14,000	14,000	-	-	
	초6	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	15,000	-	15,000	-	
	초7	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000	-	15,000	-	
	초8	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660	-	12,660	-	목향초등학교 (존치시설)
	초9	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000	-	15,000	-	
	초10	인천시 서구 불로동 산127임 일원	15,000	-	-	15,000	
	초11	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	-	-	12,172	능내초등학교 (존치시설)
	초12	인천시 서구 마전동 377-5대 일원	14,000	-	-	14,000	
중 학 교	소 계	6개소	87,930	28,000	44,930	15,000	
	중1	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	14,000	-	-	
	중2	인천시 서구 원당동 90-2대 일원	14,000	14,000	-	-	
	중3	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	-	15,000	-	
	중4	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	-	14,930	-	불로중학교 (존치시설)
	중5	인천시 서구 불로동 산126임 일원	15,000	-	-	15,000	
고 등 학 교	중6	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	15,000	-	15,000	-	
	소 계	4개소	58,472	30,000	16,000	12,472	
	고1	인천시 서구 당하동 244전 일원	15,000	15,000	-	-	
	고2	인천시 서구 원당동 92-9장 일원	15,000	15,000	-	-	
	고3	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	-	16,000	-	
대 학 교	고4	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	-	12,472	검단고등학교 (존치시설)
	소 계	1개소	32,163	-	32,163	-	
특수 학교	대1	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	-	32,163	-	서인천대학(가칭) (존치시설)
	소 계	1개소	12,000	-	12,000	-	
특수 학교	특1	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	-	12,000	-	

14) 종교시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		17개소	41,618	21,737	11,392	8,489	
종 교 시 설	종 1	인천시 서구 당하동 659-1대 일원	3,888	-	-	3,888	
	종2	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,964	1,964	-	-	
	종3	인천시 서구 당하동 427-4답 일원	1,330	1,330	-	-	
	종4	인천시 서구 당하동 413전 일원	1,659	1,659	-	-	
	종5	인천시 서구 원당동 361-1전 일원	3,414	3,414	-	-	
	종6	인천시 서구 원당동 347-1답 일원	2,263	2,263	-	-	
	종7	인천시 서구 원당동 538-1대 일원	4,900	4,900	-	-	
	종8	인천시 서구 원당동 산75-5임 일원	2,700	2,700	-	-	
	종9	인천시 서구 원당동 207-1대 일원	3,507	3,507			
	종10	인천시 서구 불로동 산96임 일원	2,099	-	2,099	-	
	종 12	인천시 서구 불로동 196-6종 일원	4,386	-	4,386	-	불로동 성가정성당 (존치시설)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
	종 13	인천시 서구 불로동 산77-49임 일원	1,526	-	1,526	-	
	종 14	인천시 서구 불로동 410-3전 일원	2,036	-	2,036	-	
	종 15	인천시 서구 당하동 82-2종 일원	673	-	-	673	
	종 16	인천시 서구 당하동 787대 일원	1,345	-	1,345	-	
	종 18	인천시 서구 마전동 362답 일원	866	-	-	866	
	종 19	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	2,020	-	-	2,020	
	종 20	인천시 서구 마전동 315전 일원	1,042	-	-	1,042	

15) 사회복지시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	10,000	-	-	10,000	
사회복지 시설	복1	인천시 서구 당하동 4전 일원	10,000	-	-	10,000	

16) 종합의료시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	47,328	-	47,328	-	
종합의료 시설	의1	인천시 서구 불로동 509-11목 일원	47,328	-	47,328	-	

17) 위험물저장 및 처리시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		6개소	9,444	4,205	4,110	1,129	
위험물저장 및 처리시설	위1	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	1,919	1,919	-	-	가스충전소
	위2	인천시 서구 원당동 2-7답 일원	2,286	2,286	-	-	주유소
	위3	인천시 서구 당하동 3-1임 일원	995	-	995	-	주유소
	위4	인천시 서구 당하동 666대 일원	1,129	-	-	1,129	주유소
	위5	인천시 서구 당하동 839답 일원	1,541	-	1,541	-	주유소
	위6	인천시 서구 당하동 840-1잡 일원	1,574	-	1,574	-	가스충전소

18) 하천 계획(변경)

○ 기 정

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		4개소	212,489	136,985	-	75,504	
하천	천1	인천시 서구 당하동 964-7구 일원	105,335	105,335	-	-	계양천(지방2급)
	천2	인천시 서구 당하동 188구 일원	31,650	31,650	-	-	소하천(매천)
	천3	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	70,849	-	-	70,849	나진포천 (지방2급)
	천4	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	4,655	-	-	4,655	소하천(가현천)

○ 변 경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		4개소	212,668	137,164	-	75,504	
하천	천1	인천시 서구 당하동 964-7구 일원	105,335	105,335	-	-	계양천(지방2급)
	천2	인천시 서구 당하동 188구 일원	31,829	31,829	-	-	소하천(매천)
	천3	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	70,849	-	-	70,849	나진포천 (지방2급)
	천4	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	4,655	-	-	4,655	소하천(가현천)

19) 차고지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m²)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	16,142	-	16,142	-	
차고지	차1	인천시 서구 당하동 724장 일원	16,142	-	16,142	-	

20) 유보지 계획(변경)

○ 기정

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	14,576	14,576	-	-	-
유보지	보1	인천시 서구 원당동 436-1답 일원	14,576	14,576	-	-	-

○ 변경

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	6,094	6,094	-	-	
유보지	보1	인천시 서구 원당동 436-1답 일원	6,094	6,094	-	-	

21) 군용지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)				비 고
			계	1단계	2단계	3단계	
합 계		1개소	1,298	-	1,298	-	
군용지	군1	인천시 서구 원당동 600-3전 일원	1,298	-	1,298	-	원당대대 (존치시설)

바. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위치 : 인천광역시 서구 당하·원당·마전·불로동 일원

○ 면적 : 11,105,739m²

사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음)

아. 변경지정도서, 개발계획평면도 등의 관계도서는 인천광역시 도시개발과, 인천광역시 서구청 미래기획단, 인천도시공사 검토사업단, 한국토지주택공사 검토사업단에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2. 실시계획 변경(5차) 승인

가. 개발계획 명칭(변경없음) : 인천검단지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경)

구 분	시행자명칭	대표자	주 소
기정	인천광역시	박남춘	인천광역시 남동구 정각로 29 [구월동 1138번지]
기정	인천도시공사	박인서	인천광역시 남동구 인주대로 914번길 42 [만수6동 1090번지]
변경		이승우	
기정	한국토지주택공사	변창흠	경상남도 진주시 충의로 19

다. 사업의 목적과 개요

1) 사업의 목적(변경없음)

가) 수도권 지역의 균형발전을 선도하는 자족형 신도시 건설을 통한 국민주거생활의 안정과 복지향상에 기여

나) 친환경적 도시네트워크가 구축된 명품 신도시 조성으로 인천광역시 서북부 지역발전 도모

2) 사업의 개요

가) 수용인구 및 주택계획(변경)

주택유형	수용인구(인)	수용세대수(호)	비 고
계	187,081	75,851	
단독주택	3,767	1,507	
공동주택	177,299	71,938	
연립주택	711	284	
아 파 트	176,588	71,654	행복주택 포함
주상복합	6,015	2,406	

○ 기정

구 분	부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,116,847	75,851	187,081		
	1단계	1,758,360	33,549	82,100		
	2단계	1,545,865	28,637	70,821		
	3단계	812,622	13,665	34,160		
단독 주택	계	402,324	1,507	3,767	240~320	80~180
	1단계	96,337	377	943	240~265	80~180
	2단계	108,825	409	1,024	260~311	80~180
	3단계	197,162	721	1,800	250~320	80~180
공동주택	계	3,607,276	71,938	177,299		
	1단계	1,602,067	31,852	77,856		
	2단계	1,389,749	27,142	67,083		
	3단계	615,460	12,944	32,360		
연립	계	29,869	284	711	105	100
	1단계	-	-	-	-	-
	2단계	15,756	150	376	105	100
	3단계	14,113	134	335	105	100
60~85 ㎡	소계	29,869	284	711	105	100
	1단계	-	-	-	-	-
	2단계	15,756	150	376	105	100
	3단계	14,113	134	335	105	100
아파트	계	3,577,407	71,654	176,588	42~130	169~225
	1단계	1,602,067	31,852	77,856	45~130	174~225
	2단계	1,373,993	26,992	66,707	42~130	169~225
	3단계	601,347	12,810	32,025	62~130	170~225

구 분			부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
60㎡ 이하	60㎡ 이하	소계	666,021	18,515	43,739	42~86	170~225	
		1단계	213,962	6,708	14,993	42~79	175~225	
		2단계	342,412	7,403	17,737	42~79	170~225	
		3단계	109,647	4,404	11,009	62~86	175~195	
	60~85 ㎡	소계	2,240,772	42,673	106,683	105	169~225	
		1단계	1,119,315	21,060	52,653	105	174~225	
		2단계	779,619	15,362	38,403	105	169~225	
		3단계	341,838	6,251	15,627	105	195~225	
	85㎡ 초과	소계	670,614	10,466	26,166	130	180~225	
		1단계	268,790	4,084	10,210	130	180~225	
		2단계	251,962	4,227	10,567	130	195~225	
		3단계	149,862	2,155	5,389	130	195~225	
주상복합		소계	107,247	2,406	6,015	105~130	200~280	
		1단계	59,956	1,320	3,301	105~130	200~270	
		2단계	47,291	1,086	2,714	105~130	200~280	
		3단계	-	-	-	-	-	
	60~85㎡	소계	76,932	1,818	4,545	105	200~280	
		1단계	43,082	999	2,498	105	200~270	
		2단계	33,850	819	2,047	105	200~280	
		3단계	-	-	-	-	-	
	85㎡ 초과	소계	30,315	588	1,470	130	200~280	
		1단계	16,874	321	803	130	200~270	
		2단계	13,441	267	667	130	200~280	
		3단계	-	-	-	-	-	

○ 변경

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
합 계	계	4,119,170	75,851	187,081			
	1단계	1,756,740	33,549	82,100			
	2단계	1,545,865	28,637	70,821			
	3단계	816,565	13,665	34,160			
단독 주택	계	406,234	1,507	3,767	240~320	80~180	
	1단계	96,337	377	943	240~265	80~180	
	2단계	108,825	409	1,024	260~311	80~180	
	3단계	201,072	721	1,800	250~320	80~180	
공동주택	계	3,605,689	71,938	177,299			
	1단계	1,600,447	31,852	77,856			
	2단계	1,389,749	27,142	67,083			
	3단계	615,493	12,944	32,360			
연립	계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
60~85 ㎡	소계	29,869	284	711	105	100	
	1단계	-	-	-	-	-	
	2단계	15,756	150	376	105	100	
	3단계	14,113	134	335	105	100	
아파트	계	3,575,820	71,654	176,588	42~130	169~225	
	1단계	1,600,447	31,852	77,856	45~130	174~225	

구 분		부지면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비고
구분	2단계	1,373,993	26,992	66,707	42~130	169~225	
	3단계	601,380	12,810	32,025	62~130	170~225	
	60㎡ 이하	소계	691,412	19,098	45,197	42~86	170~225
	1단계	239,334	7,291	16,451	42~79	175~225	
	2단계	342,411	7,403	17,737	42~79	170~225	
	3단계	109,667	4,404	11,009	62~86	175~195	
	60~85㎡	소계	2,192,264	41,798	104,495	105	169~225
	1단계	1,070,792	20,185	50,465	105	174~225	
	2단계	779,621	15,362	38,403	105	169~225	
	3단계	341,851	6,251	15,627	105	195~225	
	85㎡ 초과	소계	692,144	10,758	26,896	130	180~225
	1단계	290,321	4,376	10,940	130	180~225	
	2단계	251,961	4,227	10,567	130	195~225	
	3단계	149,862	2,155	5,389	130	195~225	
	주상복합	소계	107,247	2,406	6,015	105~130	200~280
	1단계	59,956	1,320	3,301	105~130	200~270	
	2단계	47,291	1,086	2,714	105~130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
구분	60~85㎡	소계	76,932	1,818	4,545	105	200~280
	1단계	43,082	999	2,498	105	200~270	
	2단계	33,850	819	2,047	105	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
	85㎡ 초과	소계	30,315	588	1,470	130	200~280
	1단계	16,874	321	803	130	200~270	
	2단계	13,441	267	667	130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	
	주상복합	소계	107,247	2,406	6,015	105~130	200~280
	1단계	59,956	1,320	3,301	105~130	200~270	
	2단계	47,291	1,086	2,714	105~130	200~280	
	3단계	-	-	-	-	-	

나) 토지이용계획

○ 기정

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,105,739	3,722,627	4,632,112	2,751,000	100.00	33.51	41.71	24.78	
주택 건설 용지	소계	4,121,503	1,743,638	1,533,044	844,821	37.12	15.71	13.80	7.61	
	단독주택용지	402,324	96,337	108,825	197,162	3.63	0.87	0.98	1.78	
	공동주택용지	3,607,276	1,602,067	1,389,749	615,460	32.48	14.43	12.51	5.54	
	연립주택용지	29,869	-	15,756	14,113	0.27	-	0.14	0.13	
	아파트용지	3,577,407	1,602,067	1,373,993	601,347	32.21	14.43	12.37	5.41	
	근린생활시설용지	111,903	45,234	34,470	32,199	1.01	0.41	0.31	0.29	
공공 시설 용지	소계	6,984,236	1,978,989	3,099,068	1,906,179	62.88	17.80	27.91	17.17	
	상업업무시설용지	585,752	239,950	301,091	44,711	5.28	2.17	2.71	0.40	
	상업용지	326,513	123,886	202,627	-	2.94	1.12	1.82	-	
	업무용지	151,992	56,108	51,173	44,711	1.37	0.51	0.46	0.40	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도 사업소 등
	주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	0.97	0.54	0.43	-	
	도시계획시설용지	5,597,548	1,607,038	2,550,427	1,440,083	50.21	14.44	22.97	12.80	
	도로	1,634,115	603,187	609,179	421,749	14.72	5.43	5.49	3.80	보행자전용도로 제외
	주차장	85,357	32,615	28,430	24,312	0.77	0.29	0.26	0.22	
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	0.00	0.00	
	공원·녹지	3,314,584	776,804	1,662,136	875,644	29.80	6.98	14.97	7.85	
	공원	2,413,708	397,980	1,428,163	587,565	21.70	3.58	12.86	5.26	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(37,962㎡) 포함
	녹지	558,854	202,666	182,451	173,737	5.02	1.82	1.64	1.56	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	공공공지	2,379	-	2,379	-	0.02	-	0.02	-	
	하천	212,489	136,985	-	75,504	1.91	1.23	-	0.68	도로중복(15,258㎡) 포함

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
주거·도시·산업·농림·수자원·환경·문화·체육·관광·교통·에너지·정보·통신·안전·방위·기타	유수지	31,287	10,956	9,509	10,822	0.29	0.10	0.09	0.10	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
	보행자도로	73,928	22,758	26,595	24,575	0.66	0.20	0.24	0.22	하천중복(1,551㎡) 제외
	일반광장	21,939	5,459	13,039	3,441	0.20	0.05	0.12	0.03	
	수도공급설비	1,200	-	1,200	-	0.01	-	0.01	-	근린공원내 중복결정(12,371㎡) 제외
	양수장	3,760	3,760	-	-	0.03	0.03	-	-	
	오수중계펌프장	4,620	4,620	-	-	0.04	0.04	-	-	
	집단에너지공급시설	47,798	25	33,121	14,652	0.43	0.00	0.29	0.14	
	열공급설비	30,461	-	30,461	-	0.27	-	0.27	-	
	전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소
	가스공급설비	6,277	25	25	6,227	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
	학교	391,450	144,833	169,033	77,584	3.52	1.30	1.52	0.70	
	유치원	32,053	16,833	6,280	8,940	0.29	0.15	0.06	0.08	
	초등학교	168,832	70,000	57,660	41,172	1.52	0.63	0.52	0.37	
	중학교	87,930	28,000	44,930	15,000	0.79	0.25	0.40	0.14	
	고등학교	58,472	30,000	16,000	12,472	0.52	0.27	0.14	0.11	
	특수학교	12,000	-	12,000	-	0.11	-	0.11	-	
	대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
	교육연구시설	22,288	22,288	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
	사회복지시설	10,000	-	-	10,000	0.09	-	-	0.09	
	종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.43	-	0.43	-	종합병원
	통신시설	95	95	-	-	0.00	0.00	-	-	
	차고지	16,142	-	-	16,142	0.15	-	-	0.15	
	주거편익시설용지	51,062	25,942	15,502	9,618	0.47	0.24	0.14	0.09	
	종교시설	41,618	21,737	11,392	8,489	0.38	0.20	0.10	0.08	
	위험물저장및처리시설	9,444	4,205	4,110	1,129	0.09	0.04	0.04	0.01	주유소, 가스충전소
	도시지원시설용지	538,808	-	164,546	374,262	4.85	-	1.48	3.37	도시형산업등
	물류유통시설용지	195,192	91,483	66,204	37,505	1.76	0.82	0.60	0.34	
	유보지	14,576	14,576	-	-	0.13	0.13	-	-	
	군용지	1,298	-	1,298	-	0.01	-	0.01	-	

○ 변경

구분		면적(㎡)				구성비(%)				비고
		전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
총계		11,105,739	3,722,627	4,632,112	2,751,000	100.00	33.51	41.71	24.78	
주택 건설 용지	소계	4,124,713	1,742,018	1,533,124	849,571	37.15	15.69	13.80	7.66	
	단독주택용지	406,234	96,337	108,825	201,072	3.66	0.87	0.98	1.81	
	공동주택용지	3,605,689	1,600,447	1,389,749	615,493	32.47	14.41	12.51	5.55	
	연립주택용지	29,869	-	15,756	14,113	0.27	-	0.14	0.13	
	아파트용지	3,575,820	1,600,447	1,373,993	601,380	32.20	14.41	12.37	5.42	
	근린생활시설용지	112,790	45,234	34,550	33,006	1.02	0.41	0.31	0.30	
공공 시설 용지	소계	6,981,026	1,980,609	3,098,988	1,901,429	62.85	17.82	27.91	17.12	
	상업업무시설용지	585,608	239,950	300,947	44,711	5.28	2.17	2.71	0.40	
	상업용지	326,369	123,886	202,483	-	2.94	1.12	1.82	-	
	업무용지	151,992	56,108	51,173	44,711	1.37	0.51	0.46	0.40	공공청사, 검찰청, 법원, 경찰서, 소방서, 4급우체국, 주민복합시설, 순찰지구대, 119안전센터, 수도 사업소 등
	주상복합용지	107,247	59,956	47,291	-	0.97	0.54	0.43	-	
	도시계획시설용지	5,602,964	1,617,140	2,550,491	1,435,333	50.43	14.54	22.97	12.92	
	도로	1,638,890	607,945	609,412	421,533	14.73	5.46	5.49	3.78	보행자전용도로 제외
	주차장	85,848	32,615	28,443	24,790	0.77	0.29	0.26	0.22	
	교통광장	18,811	18,811	-	-	0.17	0.17	-	-	
	공원·녹지	3,314,793	782,257	1,661,904	870,632	29.86	7.05	14.97	7.84	
	공원	2,414,731	404,909	1,428,187	581,635	21.74	3.65	12.86	5.23	근린공원(배수지 중복), 어린이공원, 역사공원, 수변공원(저류지 중복), 소공원, 도로중복(37,515㎡) 포함
	녹지	559,716	202,352	182,302	175,062	5.04	1.82	1.64	1.58	경관녹지, 완충녹지, 연결녹지
	공공공지	2,379	-	2,379	-	0.02	-	0.02	-	
	하천	212,668	137,164	-	75,504	1.91	1.24	-	0.68	도로중복(14,124㎡) 포함
	유수지	31,287	10,956	9,509	10,822	0.28	0.10	0.09	0.10	수변공원내 중복결정(6,256㎡) 제외
	보행자도로	72,584	21,417	26,488	24,679	0.65	0.19	0.24	0.22	하천중복(1,600㎡) 제외
	일반광장	21,428	5,459	13,039	2,930	0.19	0.05	0.12	0.03	
	수도공급설비	1,200	-	1,200	-	0.01	-	0.01	-	근린공원내 중복결정(12,371㎡) 제외
	양수장	3,760	3,760	-	-	0.03	0.03	-	-	
	오수중계펌프장	4,620	4,620	-	-	0.04	0.04	-	-	

구분	면적(m ²)				구성비(%)				비고
	전체	1단계	2단계	3단계	전체	1단계	2단계	3단계	
집단에너지공급시설	47,873	50	33,171	14,652	0.43	0.00	0.30	0.13	
열공급설비	30,461	-	30,461	-	0.27	-	0.27	-	
전기공급설비	11,060	-	2,635	8,425	0.10	-	0.02	0.08	변전소
가스공급설비	6,352	50	75	6,227	0.06	0.00	0.00	0.06	당하관리소, 지구정압기
학교	391,450	144,833	169,033	77,584	3.52	1.30	1.52	0.70	
유치원	32,053	16,833	6,280	8,940	0.29	0.15	0.06	0.08	
초등학교	168,832	70,000	57,660	41,172	1.52	0.63	0.52	0.37	
중학교	87,930	28,000	44,930	15,000	0.79	0.25	0.40	0.14	
고등학교	58,472	30,000	16,000	12,472	0.52	0.27	0.14	0.11	
특수학교	12,000	-	12,000	-	0.11	-	0.11	-	
대학교	32,163	-	32,163	-	0.29	-	0.29	-	전문대학
교육연구시설	22,154	22,154	-	-	0.20	0.20	-	-	영어마을
사회복지시설	10,000	-	-	10,000	0.09	-	-	0.09	
종합의료시설	47,328	-	47,328	-	0.43	-	0.43	-	종합병원
통신시설	95	95	-	-	0.00	0.00	-	-	
차고지	16,142	-	-	16,142	0.15	-	-	0.15	
주거편익시설용지	51,062	25,942	15,502	9,618	0.47	0.24	0.14	0.09	
종교시설	41,618	21,737	11,392	8,489	0.38	0.20	0.10	0.08	
위험물저장및처리시설	9,444	4,205	4,110	1,129	0.09	0.04	0.04	0.01	주유소, 가스충전소
도시지원시설용지	538,808	-	164,546	374,262	4.85	-	1.48	3.37	도시형산업등
물류유통시설용지	195,192	91,483	66,204	37,505	1.76	0.82	0.60	0.34	
유보지	6,094	6,094	-	-	0.05	0.05	-	-	
군용지	1,298	-	1,298	-	0.01	-	0.01	-	

라. 사업시행기간(변경)

○ 기정

- 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ (1단계) : 2020년 12월
(2단계) : 2022년 6월
(3단계) : 2023년 12월

○ 변경

- 2009년 2월 6일(개발계획승인일) ~ (1단계) : 2021년 12월
(2단계) : 2022년 6월
(3단계) : 2023년 12월

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 인천광역시 서구 당하동 · 원당동 · 마전동 · 불로동 일원
- 면적 : 11,105,739m²

바. 「택지개발촉진법」 제21조 제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법(변경없음)

사. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명 · 주소를 기재한 서류(변경없음)

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획에 관한 사항 : 붙임1(관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 인천광역시, 서구청, 인천도시공사, 한국토지주택공사에 비치

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : 붙임3(관계도면 게재생략)

※ 관계도면은 인천광역시, 서구청, 인천도시공사, 한국토지주택공사에 비치

차. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은
<http://luris.molit.go.kr>에 게재

II. 인천검단지구 밖 사업(변경없음)

붙임1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 인천검단지구(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)		비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계		11,105,739.0	-	11,105,739.0	100.0	100.0	
주거지역	소 계	7,049,903.0	증) 13,001.0	7,062,904.0	63.5	63.7	
	제1종전용주거지역	190,551.0	증) 4,450.0	195,001.0	1.7	1.8	
	제1종일반주거지역	818,267.0	증) 2,338.0	820,605.0	7.4	7.4	
	제2종일반주거지역	168,838.0	증) 2,616.0	171,454.0	1.5	1.5	
	제3종일반주거지역	4,511,505.0	증) 3,597.0	4,515,102.0	40.6	40.7	
	준주거지역	1,360,742.0	-	1,360,742.0	12.3	12.3	
상업지역	소 계	642,192.0	-	642,192.0	5.7	5.7	
	중심상업지역	21,947.0	-	21,947.0	0.2	0.2	
	일반상업지역	548,958.0	-	548,958.0	4.9	4.9	
	근린상업지역	71,287.0	-	71,287.0	0.6	0.6	
녹지지역	소 계	3,396,407.4	감) 2,704.0	3,393,703.4	30.6	30.5	
	보전녹지지역	1,164,934.0	감) 8,152.0	1,156,782.0	10.5	10.4	
	자연녹지지역	2,231,473.4	증) 5,448.0	2,236,921.4	20.1	20.1	
미지정		17,236.6	감) 10,297.0	6,939.6	0.2	0.1	유보지

■ 용도지역별 변경사유서

- 토지이용계획 일부 변경으로 인한 용도지역에 관한 도시관리계획 변경 결정

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

- 해당사항 없음

다. 지구단위계획 결정조서(변경)

■ 지구단위계획구역

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	인천검단지구 택지개발사업 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동, 불로동, 원당동, 마전동 일원	11,105,739	-	11,105,739	-

2. 도시관리계획 총괄도(S=1:25,000) : 게재 생략

3. 용도지역·지구·구역 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재 생략

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

■ 도로총괄표

구분	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	505	94,660	1,779,707	120	38,510	754,148	164	39,236	705,043	221	16,914	320,516
	변경	504	94,770	1,783,158	121	38,509	755,756	163	39,260	691,359	220	16,587	320,463
광로	기정	2	4,401	193,712	-	-	-	-	-	-	2	4,401	193,712
	변경	2	4,403	193,729	-	-	-	-	-	-	2	4,403	193,729
대로	기정	5	9,554	351,251	-	-	-	2	8,401	324,595	3	1,153	26,656
	변경	5	9,554	337,181	-	-	-	2	8,401	310,530	3	1,153	26,651
중로	기정	118	49,561	972,467	47	29,187	655,962	49	15,748	256,443	22	4,626	60,062
	변경	118	49,588	973,815	47	29,191	657,531	49	15,736	256,445	22	4,661	59,839
소로	기정	380	31,144	262,277	73	9,323	98,186	113	15,087	124,005	194	6,734	40,086
	변경	379	31,225	262,853	74	9,325	98,225	112	15,092	124,384	193	6,808	40,244
기타	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	15,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 1. 하천중복결정 15,422㎡, 공원중복결정 37,515㎡, 교통광장 18,444㎡ 포함

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원								
기정	광로	3	23	40 (40~52)	주간선도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계	중1-514	일반도로		인고118 (98.6.12)	하천2, 교통 광장81, 근린 공원13 중복 중점변경
변경	광로	3	23	40 (40~52)	주간선도로	7,167 (2,932)	동측행정구역계 (원당동 8-2답)	중 2-495 (마전동 499-3도)	일반도로		인고118 (98.6.12)	하천3, 근린공원 17중복 연장변경 중점변경
기정	광로	3	27	40 (40~46)	주간선도로	2,871 (1,469)	대 2-61	광 3-24	일반도로		인고118 (98.6.12)	
변경	광로	3	27	40 (40~46)	주간선도로	2,871 (1,471)	대 2-61 (마전동 470-13답)	대 3-58 (마전동 182-12도)	일반도로		인고118 (98.6.12)	
기정	대로	2	61	30 (20~39)	주간선도로	11,972 (2,905)	평동 6-3 시계 (당하동 966도)	광 3-23 (당하동 869-1도)	일반도로		인고94-172 (94.4.15)	
기정	대로	2	78	33.5 (33.5~54.3)	주간선도로	5,496	남측 지구계	광 3-27	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원6, 11,14
변경	대로	2	78	33.5 (33.5~54.3)	주간선도로	5,496	남측 지구계 (당하동 478-1잡)	광 3-27 (불로동 505-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천2,3 중복 선형변경
기정	대로	3	153	25 (25~29)	보조간선도로	608	남측 지구계	동측 지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1, 교통광장8
변경	대로	3	153	25 (25~29)	보조간선도로	608	동측 지구계 (원당동 378-4도)	동측 지구계 (원당동 744도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	1 중복 선형변경 기점변경
기정	대로	3	154	26.5 (26.5~29.5)	보조간선도로	465	대 3-78	동측 지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	대로	3	154	26.5 (26.5~29.5)	보조간선도로	465	대 2-78 (원당동 98-1잡)	동측 지구계 (원당동 산1-1임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	기점변경 선형변경
기정	대로	3	155	27.4	특수도로	80	중 2-821 (불로동 628답)	14호 근린공원 (불로동 629-7잡)	보행자도로		-	불로
기정	중로	1	120	20 (20~34)	보조간선도로	776 (42)	원당지구 북측구역계	대 2-78	일반도로		인고21 (04.2.4)	
변경	중로	1	120	35	보조간선도로	776 (43)	원당지구 북측구역계 (원당동 644답)	대 2-78 (원당동 640-17답)	일반도로		인고21 (04.2.4)	선형변경 연장변경 폭원변경
기정	중로	1	121	22 (22~25)	집산도로	643	중 1-492 (불로동 544전)	대 3-58 (불로동 446-10대)	일반도로		인고118 (98.6.12)	
기정	중로	1	408	20 (20~22)	집산도로	1,571	대 2-78 (당하동 508-3잡)	중 1-413 (원당동 352답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
기정	중로	1	409	20	집산도로	379	대 2-78 (당하동 508-2대)	중 1-411 (당하동 산80-1임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	410	20	국지도로	333	중 1-411 (당하동 산80-1임)	중 1-513 (당하동 639-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	411	23.5 (23.5~30.5)	보조간선도로	1,253	광 3-23 (당하동 279-7전)	대 2-61 (당하동 661-17대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천2 중복결정
기정	중로	1	412	23.5	보조간선도로	526	대 2-78 (당하동 329-4전)	중 1-411 (당하동 276-1대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	413	23.5 (23.5~30)	보조간선도로	1,061	대 2-78 (당하동 165전)	대 3-153 (원당동 2-8답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정
기정	중로	1	414	20 (20~26)	집산도로	470	광 3-23 (원당동 486-15도)	중 1-413 (원당동 352답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1 중복결정

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	415	21	집산도로	301	대 2-78 (원당동 488대)	중 1-418 (원당동 산61-3임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	416	20 (20~21)	집산도로	435	대 2-78 (원당동 487-3대)	중 1-417 (원당동 산81임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	417	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	986	광 3-23 (원당동 544-6도)	대 2-78 (원당동 120대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	418	20 (20~24)	집산도로	539	광 3-23	중 1-421	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	418	23.5 (23.5~27.5)	집산도로	539	광 3-23 (원당동 330-6전)	중 1-421 (원당동 310-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 폭원변경
기정	중로	1	419	23.5 (23.5~26.5)	집산도로	1,179	동축지구계	대 3-154	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	교통광장 81 중복
변경	중로	1	419	23.5 (20.5~26.5)	집산도로	1,179	동축지구계 (원당동 11-2답)	대 3-154 (원당동 262-3답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 폭원변경
기정	중로	1	420	20	집산도로	31	중 1-419 (원당동 178전)	대 김포3-8 (원당동 62-7구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	421	20 (20~26)	집산도로	365	대 2-78 (원당동 200-3대)	중 1-419 (원당동 178전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	422	20	집산도로	394	대 2-78 (원당동 191-1전)	중 1-417 (원당동 산75-9임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	423	23	집산도로	437	중 1-421	대 3-154	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	423	26.5	집산도로	437	중 1-421 (원당동 304-1전)	대 3-154 (원당동 58-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 폭원변경
기정	중로	1	424	24.5	국지도로	219	중 1-120	11호 근린공원	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	424	24.5	국지도로	217	중 1-120 (원당동 645-6답)	11호 근린공원 (원당동 656-25장)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 연장변경
기정	중로	1	425	20 (20~23)	국지도로	835	중 1-426 (불로동 264-19대)	중 1-426 (불로동 260-14답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	426	23.5 (20~33)	보조간선도로	1,705	대 2-78	북축지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	426	23.5 (20~35)	보조간선도로	1,703	대 2-78 (원당동 661-13전)	북축지구계 (불로동 192-2도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 연장변경 폭원변경
기정	중로	1	427	20 (20~23)	국지도로	765	중 1-429 (불로동 555전)	중 1-426 (불로동 260-44장)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원1 1 중복
기정	중로	1	428	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	970	중 1-426 (불로동 301-5답)	중 1-429 (불로동 531-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원1 1 중복
기정	중로	1	429	20	집산도로	1,067	대 2-78 (불로동 산115-2임)	북축지구계 (불로동 산74임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	430	20	특수도로	207	중 1-429 (불로동 산98-1임)	중 2-468 (불로동 563-1장)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	431	20	국지도로	348	중 1-429 (불로동 554-1전)	중 1-493 (불로동 464-3전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	491	23.5 (23.5~30)	보조간선도로	862	광 3-23 (당하동 3-11임)	대 2-78 (불로동 746구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원1 3 중복
기정	중로	1	492	24.5	보조간선도로	319	중 1-429 (불로동 531-3답)	중 1-493 (불로동 449전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	493	24.5 (24.5~42)	보조간선도로	1,166	대 2-78 (불로동 608-8답)	북축지구계 (불로동 409-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	495	20	국지도로	48	중 1-493 (불로동 577-12대)	중 2-474 (불로동 577-3대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	497	20	집산도로	792	광 3-23 (미전동 산80-4도)	대 2-78 (불로동 681전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	498	23.5 (23.5~29.5)	보조간선도로	845	중 1-493 (불로동 466-3답)	광 3-27 (미전동 392-3대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	선형변경 근린공원1 5 중복
기정	중로	1	499	21	집산도로	213	대 2-78 (불로동 667-21대)	중 1-498 (불로동 651-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	근린공원1 5 중복
기정	중로	1	500	20	국지도로	669	중 1-498 (불로동 산40-2임)	북축지구계 (불로동 472-2임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	501	20	집산도로	1,012	광 3-27 (불로동 722-10대)	북축지구계 (미전동 353전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천4 중복결정
기정	중로	1	502	20	집산도로	605	광 3-23 (미전동 520-5도)	대 2-61 (당하동 847-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	503	20	집산도로	614	대 2-61 (당하동 836-4구)	남축지구계 (당하동 1003-9구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	504	20.5 (20.5~26.5)	보조간선도로	835	광 3-23 (당하동 2-7도)	대 2-61 (당하동 750-15답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	어린이 공원13

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
												중복결정
기정	중로	1	505	23.5	국지도로	168	중1-512 (당하동 산104임)	원당지구 남측구역계 (당하동 산05-5임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	506	23.5	집산도로	298	대 2-61 (당하동 749-22답)	중1-512 (당하동 산104임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	507	20	국지도로	262	중1-508 (당하동 741-1대)	중1-512 (당하동 산03-3임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	508	20	국지도로	366	중1-510 (당하동 735-10전)	중1-506 (당하동 산32-7임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	509	23.5	보조간선도로	168	중1-512 (당하동 산03-6임)	원당지구 남측구역계 (당하동 63-3답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	510	23.5 (23.5~26.5)	보조간선도로	456	대 2-61 (당하동 726-21답)	중1-512 (당하동 701-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	511	20	국지도로	451	중1-513 (당하동 644-2대)	중1-510 (당하동 706-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	512	23.5 (20.5~29.5)	국지도로	1,370	중 1-411 (당하동 276대)	중1-504 (당하동 750-11잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	1	513	21	집산도로	614	대 2-61 (당하동 666-2답)	중1-512 (당하동 238답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	449	16	집산도로	435	대2-78	중 1-408	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1
변경	중로	2	449	16 (16~19)	집산도로	435	대2-78 (당하동 355-4구)	중 1-408 (당하동 418-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	중복결정 선형변경 폭원변경
기정	중로	2	450	16	집산도로	386	대2-78 (당하동 159-2답)	중 2-449 (당하동 362잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	451	16 (16~18)	집산도로	467	대2-78 (당하동 528-7대)	중 1-411 (당하동 264-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	452	16	국지도로	314	중 1-412 (당하동 산06-1임)	중 2-451 (당하동 산16임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	453	15	국지도로	483	중 1-413 (원당동 347답)	중1-414 (원당동 359-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	하천1
기정	중로	2	454	16.5	집산도로	436	대2-78 (원당동 453-1전)	중 1-414 (원당동 360창)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	중복결정
기정	중로	2	455	16.5	집산도로	85	광 3-23 (원당동 396-7답)	중 2-454 (원당동 397-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	456	16.5	집산도로	266	대2-78 (원당동 462전)	광 3-23 (원당동 483-13답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	457	16.5	국지도로	238	중 1-418 (원당동 434-13임)	중 2-458 (원당동 442-5주)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	458	16.5	집산도로	167	광 3-23 (원당동 442-5주)	중 1-415 (원당동 489-3임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	459	16.5	국지도로	273	중 2-457 (원당동 434-13임)	중 2-458 (원당동 489-3임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	460	16.5	국지도로	517	중 1-416 (원당동 469-1대)	중 1-416 (원당동 511-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	461	16.5	국지도로	214	중 2-460 (원당동 469-3창)	중 2-460 (원당동 509-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	462	15	국지도로	248	중 1-419 (원당동 262-1답)	동측지구계 (원당동 251-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	463	19	국지도로	423	중 1-425 (불로동 산83-11임)	동측지구계 (불로동 산29-5임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	464	16	국지도로	458	중 1-425 (불로동 산83-11임)	동측지구계 (불로동 산29-10임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	465	16	국지도로	382	중 1-426 (불로동 300-3대)	중 2-464 (불로동 215-4전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	466	16	국지도로	330	중 1-427 (불로동 산54-1임)	중 1-428 (불로동 산58-3임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	467	16.5	집산도로	382	대2-78 (불로동 산114임)	중1-491 (불로동 600잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	468	16.5	국지도로	477	중 1-429 (불로동 산115-2임)	중 1-431 (불로동 561-12대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	469	16.5	국지도로	317	중 2-468 (불로동 585잡)	중 2-468 (불로동 564-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	470	16.5	국지도로	228	중 1-431 (불로동 553-9답)	중 2-468 (불로동 564-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	471	16.5	국지도로	217	중 1-431 (불로동 552-1전)	중1-492 (불로동 산89임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	474	16.5	국지도로	398	중2-821 (불로동 617-5전)	중2-821 (불로동 578-11잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	476	16	국지도로	40	중1-493 (불로동 410-6답)	중 1-121 (불로동 462-9전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	477	16	국지도로	331	중1-493 (불로동 410-6답)	중1-500 (불로동 489-9잡)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	481	16.5 (11~16.5)	집산도로	379	대 2-78 (불로동 516-24답)	중 1-499 (불로동 666-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	483	16	집산도로	315	광 3-27 (마전동 403대)	마전동 446도	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	2	484	16	국지도로	221	대 3-58	마전동 446-21구	일반도로		국고15-760	하천3

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	485	16	국지도로	563	(마전동 291-7도) 중 1-501 (마전동 444구)	(하나아파트) 소 2-255(마전) (마전동 산20-6입)	일반도로		(15.10.27)	중복결정
기정	중로	2	486	16	국지도로	20	중 1-501 (마전동 365-1도)	중 3-566 (마전동 444-12구)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	487	16	집산도로	533	광 3-27 (마전동 469-1대)	중 1-501 (마전동 산 122입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	488	15	국지도로	108	남측지구계 (마전동 산29-2입)	중 2-487 (마전동 산48-5전)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	493	18	국지도로	178	중 1-497 (마전동 산79-6입)	중 2-818 (마전동 산 179-1입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	494	16	집산도로	457	광 3-23 (마전동 515-31도)	중 1-497 (마전동 산80-3입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	495	16.5	특수도로	30	광 3-23 (마전동 499-3도)	중 2-818 (마전동 497-1전)	보행자도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	496	16	국지도로	213	중 1-502 (마전동 203-1입)	서측지구계 (당하동 910-4장)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	498	15 (15~18)	국지도로	489	중 1-503 (당하동 산92-1입)	남측지구계 (당하동 768-1입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	816	16.5	국지도로	282	중 2-471 (불로동 560-3전)	중 2-471 (불로동 547-12전)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	817	16	국지도로	65	중 1-121 (불로동 424-2전)	중 1-493 (불로동 424-2전)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	818	16 (16~16.5)	국지도로	791	대 2-78 (불로동 697전)	중 2-495 (마전동 497-1전)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	819	15	국지도로	291	중 1-503 (당하동 805-1도)	중 2-498 (당하동 765-33대)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	820	15	국지도로	204	대 2-61 (당하동 834-5장)	중 2-498 (당하동 772-7입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	2	821	16.5	국지도로	514	중 1-493 (불로동 611-1입)	중 1-498 (불로동 508-19입)	일반도로		(20.1.16)	
기정	중로	2	822	16	국지도로	181	중 1-497 (불로동 산34-8입)	중 2-818 (불로동 707-1입)	일반도로		(20.1.16)	
기정	중로	2	823	16.5	국지도로	497	중 1-426	중 2-823	일반도로		(20.1.16)	
변경	중로	2	823	16.5	국지도로	485	중 1-426 (원당동 651-17장)	중 2-823 (원당동 651-10장)	일반도로		(20.1.16)	선형변경 연장변경
기정	중로	2	824	16.5	국지도로	607	중 1-426 (원당동 651-22장)	중 2-824 (원당동 산 111-1입)	일반도로		(20.1.16)	
기정	중로	2	825	15	국지도로	10	1호 열공급설비 (당하동 772-7입)	중 2-498 (당하동 772-7입)	일반도로		(20.1.16)	
기정	중로	2	826	17 (14~17)	국지도로	288	중 1-501 (마전동 360-2전)	중 2-483 (마전동 383-2전)	일반도로		(20.1.16)	하천3 중복결정
기정	중로	3	551	12.5	국지도로	262	중 2-450 (당하동 146-2입)	소 3-242 (당하동 148-1입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	552	12.5	국지도로	300	중 1-413 (당하동 165전)	중 2-450 (당하동 145-1입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	553	13	국지도로	326	중 3-555 (당하동 202-1입)	중 3-553 (당하동 202-1입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	554	13	국지도로	20	중 3-555 (당하동 199-1입)	중 3-553 (당하동 201-1입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	555	12.5	국지도로	262	중 1-412 (당하동 산36-1입)	중 1-411 (당하동 188구)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	556	13	국지도로	22	중 1-419 (원당동 282-2전)	중 3-557 (원당동 282-2전)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	557	13	국지도로	183	중 2-462 (원당동 262입)	소 3-239(원당) (원당동 242-1전)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	558	12	국지도로	122	중 1-120 (원당동 643-10입)	6호 근린공원 (원당동 627-4입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	559	13	국지도로	206	중 1-426 (불로동 261-12입)	중 1-427 (불로동 282-7도)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	560	12.5	국지도로	249	중 1-512 (당하동 99-5장)	중 1-509 (당하동 산93입)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	561	12	국지도로	269	중 2-484	소 2-201(마전)	일반도로		(15.10.27)	
변경	중로	3	561	12	국지도로	267	중 2-484 (마전동 296-7구)	소 2-201(마전) (마전동 189-6입)	일반도로		(15.10.27)	선형변경 연장변경
기정	중로	3	562	12	국지도로	230	중 2-484	소 2-201(마전)	일반도로		(15.10.27)	
변경	중로	3	562	12	국지도로	220	중 2-484 (마전동 296-3입)	소 2-201(마전) (마전동 산112-1도)	일반도로		(15.10.27)	선형변경 연장변경
기정	중로	3	563	12	국지도로	61	중 3-561 (마전동 296-1입)	소 2-210(마전) (마전동 296-2전)	일반도로		(15.10.27)	
기정	중로	3	564	12	국지도로	665	중 2-483	중 3-562	일반도로		(15.10.27)	
변경	중로	3	564	12	국지도로	347	중 2-483 (마전동 381-1구)	중 3-562 (마전동 334-1전)	일반도로		(15.10.27)	선형변경 연장변경

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	565	13 (13~14.5)	국지도로	242	중1-501	중3-564	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	3	565	13 (13~14.5)	국지도로	242	중1-501 (마전동 363-5답)	중2-826 (마전동 360-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	중점변경
기정	중로	3	566	13	국지도로	451	중1-501 (마전동 366-1도)	중 2-485 (마전동 산20-7답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	572	12	국지도로	180	중1-502 (마전동 522-5대)	소 1-209(마전) (마전동 545-4대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	573	12.5	국지도로	152	중1-505 (당하동 산04답)	중3-574 (당하동 산03-4답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	574	12.5	국지도로	129	중1-512 (당하동 산03-3답)	소 2-226(당하) (당하동 54답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	575	12.5	국지도로	149	중1-509 (당하동 산03-8답)	중3-574 (당하동 산03-4답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	
기정	중로	3	576	13.5	국지도로	295	북측지구계 (불로동 306-37쪽)	소 1-203(불로) (불로동 302-7대)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	
기정	중로	3	577	12.5	국지도로	226	중 2-822	중 2-822	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	
변경	중로	3	577	12.5	국지도로	216	중 2-822 (불로동 702-1답)	중 2-822 (불로동 705-1전)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	선형변경 연장변경
기정	소로	1	8	12	국지도로	662 (531)	서측지구계 (마전동 249-1도)	서측지구계 (마전동 산46-4답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	203	10	국지도로	216	중2-818 (마전동 179-1답)	서측지구계 (마전동 산177-1답)	일반도로		99.6.23	마전
기정	소로	1	204	11	국지도로	256	중1-501 (마전동 363-2전)	중 2-484 (마전동 416-7도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	205	11	국지도로	52	소 1-204(마전) (마전동 363-2전)	소 2-211(마전) (마전동 363-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	206	11 (11~13)	국지도로	320	중1-501 (마전동 산22답)	중2-826 (마전동 360-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	207	11	국지도로	295	중 2-494 (마전동 516-17대)	중 2-494 (마전동 산80-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	208	11 (10.5~11)	국지도로	453	중 2-494 (마전동 515대)	중 2-494 (마전동 산87-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	209	10	국지도로	162	22호 경관녹지 (마전동 542답)	22호 경관녹지 (마전동 산81-14답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	1	210	10	특수도로	102	중 2-483 (마전동 377-17답)	27호 경관녹지 (마전동 377-9답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	1	201	11	국지도로	227	중 1-426 (불로동 269-5답)	중 1-425 (불로동 산83-7답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	202	11 (8~11)	국지도로	216	소2-217(불로) (불로동 261-6대)	중3-559 (불로동 279답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	203	11	국지도로	82	중 1-426 (불로동 302-5답)	중 3-576 (불로동 304대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	204	11	국지도로	203	중3-559 (불로동 279답)	소 2-205(불로) (불로동 산53-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	205	10	특수도로	121	중2-477 (불로동 487-1대)	11호어린이공원 (불로동 499대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	206	11	국지도로	224	중 1-429 (불로동 566-6전)	중 1-427 (불로동 산96답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	207	10	특수도로	186	중 2-467 (불로동 597-8답)	10호 근린공원 (불로동 산21-7답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	208	10	특수도로	18	중 1-429 (불로동 559대)	소 1-209(불로) (불로동 561-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	209	10	국지도로	22	중 2-470 (불로동 561-1답)	소 1-208(불로) (불로동 561-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	210	10	특수도로	62	대 2-78 (불로동 604답)	중2-467 (불로동 산21-8답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	211	10	특수도로	64	대 2-78 (불로동 산10-1도)	중2-468 (불로동 585답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	212	10	국지도로	12	중 2-469 (불로동 607-10도)	소 1-213(불로) (불로동 607-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	213	10	특수도로	24	중 1-493 (불로동 608-6답)	소 1-212(불로) (불로동 607-2대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	216	10	국지도로	48	중 2-469 (불로동 565대)	소 1-217(불로) (불로동 464-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	217	10	특수도로	15	중1-431 (불로동 464-1전)	소 1-216(불로) (불로동 464-2전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	218	10	특수도로	19	중1-431 (불로동 464-1전)	소 1-219(불로) (불로동 464전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	219	10	국지도로	17	중2-816 (불로동 449-5답)	소1-218(불로) (불로동 464전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	220	10	특수도로	23	중 1-493 (불로동 465-2답)	소 1-240(불로) (불로동 465-1전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	221	10	특수도로	42	중 1-493 (불로동 465-2답)	중2-816 (불로동 449-2전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	222	10	국지도로	12	중2-816 (불로동 449-2전)	소1-223(불로) (불로동 449-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	223	10	특수도로	19	중1-492	소1-222(불로)	보행자도로		국고15-760	불로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	224	11	국지도로	267	(불로동 449-1전) 소1-225(불로) (불로동 산77-55임) 중 1-429	(불로동 449-1전) 중 1-121 (불로동 543-3대) 중 1-121	일반도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	225	11	국지도로	200	(불로동 산79-3임) 중 2-818 (불로동 707대)	(불로동 570-14구) 23호 경관녹지 (미전동 465-2도)	일반도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	229	10	특수도로	214	(불로동 707대) 중 1-497 (불로동 산130임)	13호 근린공원 (불로동 산135임)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	1	231	10	특수도로	301	중 1-493 (불로동 423-3담)	9호 초등학교 (불로동 483-6담)	보행자도로		(15.10.27) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	232	10	국지도로	20	중 1-493 (불로동 568구)	불로동 478-1담 (불로동 478-1담)	일반도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	233	10	국지도로	17	중 2-821 (불로동 578-11담)	소3-222(불로) (불로동 산142임)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	235	10	특수도로	54	중 2-821 (불로동 624-1잡)	소1-237(불로) (불로동 623-5잡)	일반도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	236	10	국지도로	33	대2-78 (불로동 622-5잡)	소1-236(불로) (불로동 623-5잡)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	237	10	특수도로	29	중 2-821 (불로동 628담)	5호 광장 (불로동 626-6담)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	238	10	특수도로	39	5호 광장 (불로동 581대)	중 2-474 (불로동 616-1전)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	239	10	특수도로	39	중 2-474 (불로동 465담)	5호 광장 (불로동 616-1전)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
변경	소로	1	239	10	특수도로	39	중 2-474 (불로동 465담)	소1-220(불로) (불로동 465-1전)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	기종점변경
기정	소로	1	240	10	국지도로	26	중 1-497 (불로동 산34-13임)	중 2-818 (불로동 709-1잡)	일반도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	241	10	특수도로	178	중 1-497 (불로동 산27-1임)	16호 어린이공원 (불로동 산128-7임)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	242	9	특수도로	123	중 2-481 (불로동 666-2담)	중 2-481 (불로동 512-4담)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	1	243	10	국지도로	325	원당동 447-3담 (원당동 447-3담)	4호 어린이공원 (원당동 391담)	일반도로		(20.1.16) 국고15-760 (15.10.27)	원당 하천1 중복결정
기정	소로	1	201	10	특수도로	106	원당동 197-1담 (당하동 188-9구)	2호 일반광장 (원당동 483-2담)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당 하천2 중복결정
기정	소로	1	202	10	특수도로	56	당하동 188-9구 (당하동 188-9구)	2호 일반광장 (원당동 483-2담)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	하천2 중복결정
기정	소로	1	203	10	특수도로	56	중 2-456 (원당동 483-4담)	2호 일반광장 (원당동 483-3담)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	기점변경
기정	소로	1	204	10	국지도로	23	13호 경관녹지 (원당동 483-2담)	광 3-23 (원당동 539-6구)	일반도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	205	10	특수도로	108	광 3-23 (원당동 산82-6임)	중 2-460 (원당동 산82-5임)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	206	10	특수도로	48	중 2-460 (원당동 475-1전)	3호 일반광장 (원당동 479담)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	207	10	특수도로	193	광 3-23 (원당동 464대)	중 2-460 (원당동 466대)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	208	10	특수도로	41	대 2-78 (원당동 487-6장)	중 2-460 (원당동 473도)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	209	10	특수도로	50	중 2-458 (원당동 산65-6임)	대 2-78 (원당동 산66임)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	210	10	특수도로	93	중 1-419 (원당동 242전)	대 (김포)3-8 (원당동 244전)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	1	214	10	특수도로	94	중 2-460 (원당동 산82-5임)	중 1-417 (원당동 산82-5임)	보행자도로		(18.06.18) 국고18-335 (18.06.18)	원당
기정	소로	1	215	10	국지도로	160	중 2-824 (원당동 627-2담)	소1-216 (원당동 627-1담)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	1	216	10	특수도로	22	대2-78 (원당동 627-1담)	중2-824 (원당동 627-1담)	일반도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	원당
변경	소로	1	216	10	특수도로	19	대2-78 (원당동 627-1담)	소1-215(원당) (원당동 627-1담)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	1	217	10	특수도로	28	대2-78 (원당동 636-2장)	중2-824 (원당동 산111-1임)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	원당
변경	소로	1	217	10	특수도로	26	대2-78 (원당동 636-2장)	중2-824 (원당동 산111-1임)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	원당 선형변경 연장변경
기정	소로	1	218	10	특수도로	24	대2-78 (원당동 653전)	중2-823 (원당동 784구)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	원당
변경	소로	1	218	10	특수도로	14	대2-78 (원당동 653전)	원당동 784구 (원당동 784구)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	원당 선형변경 연장변경 중점변경
기정	소로	1	219	10	특수도로	60	중 1-414 (원당동 358-1담)	7호 어린이공원 (원당동 358-1담)	보행자도로		(20.1.16) 국고19-967 (20.1.16)	원당
신설	소로	1	220	10	국지도로	14	중 2-823 (원당동 651-8장)	소1-218(원당) (원당동 651-8장)	일반도로		-	원당
기정	소로	1	201	10	국지도로	19	대 2-61 (당하동 661-12도)	남측지구계 (당하동 660-4담)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	당하

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	202	11	국지도로	61	중 1-408 (당하동 418-1전)	동측지구계 (당하동 416도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	203	11	국지도로	140	대2-78 (당하동 159전)	6호 소공원 (당하동 350대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	204	12.5	국지도로	163	대2-78 (당하동 187답)	중 1-412 (당하동 328-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	205	11	국지도로	84	중 2-451 (당하동 산16임)	2호 어린이공원 (당하동 553대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	206	10	특수도로	149	중 1-411 (당하동 264-4전)	4호 근린공원 (당하동 264-5임)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	208	11 (8~11)	국지도로	74	소 1-209(당하) (당하동 287전)	원당지구 동측구역계 (당하동 391도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	209	11	국지도로	733	중 1-411 (당하동 203답)	원당지구 동측구역계 (당하동 354답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	210	10	특수도로	463	중1-513 (당하동 41-2임)	중1-510 (당하동 702-1잡)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	211	11	국지도로	195	중1-503 (당하동 789대)	중2-819 (당하동 794전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	212	11	국지도로	144	중1-503 (당하동 788대)	당하동 820-2대 (당하동 820-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	1	213	10	특수도로	65	광 3-23 (당하동 315전)	소 1-209(당하) (당하동 315-1전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하 하천2 중복결정
기정	소로	2	201	8	국지도로	401	중3-562	마전동 산5-1임	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	201	8	국지도로	523	중3-564 (마전동 338-2전)	중3-561 (마전동 190-3전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 기종점변경 연장변경
폐지	소로	2	202	8	국지도로	114	중3-564 (마전동 338-2전)	중3-562 (마전동 334-15답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 폐지
기정	소로	2	205	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	205	8	국지도로	87	중3-562 (마전동 332-1전)	중3-561 (마전동 190-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 선형변경
기정	소로	2	206	8	국지도로	68	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	206	8	국지도로	71	중3-561 (마전동 446-8구)	소2-201(마전) (마전동 189-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 선형변경 연장변경
기정	소로	2	207	8	국지도로	87	중3-562	중3-561	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	207	8	국지도로	87	중3-562 (마전동 340전)	중3-561 (마전동 190-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 선형변경
기정	소로	2	208	8	국지도로	44	중3-561	소2-201(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	208	8	국지도로	44	중3-561 (마전동 190-2답)	소2-201(마전) (마전동 190-4전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 선형변경
기정	소로	2	209	8	국지도로	87	중3-562 (마전동 296-3답)	중3-561 (마전동 190-3전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	210	8	국지도로	83	중3-562 (마전동 296-3답)	중3-561 (마전동 296-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	211	8 (6~8)	국지도로	263	소1-204(마전) (마전동 316-2전)	소2-263(마전) (마전동 353-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	212	8	국지도로	51	소1-204(마전) (마전동 352-4답)	소2-211(마전) (마전동 352-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	213	8	국지도로	95	소2-212(마전) (마전동 352-2답)	소2-211(마전) (마전동 352-13답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	217	8	국지도로	300	중2-485 (마전동 276답)	중2-485 (마전동 260대)	보행자 우선도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	221	8	국지도로	219	중2-485 (마전동 산20-6임)	중2-485 (마전동 273-11대)	보행자 우선도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	227	8	국지도로	272	중3-568	중3-568	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
변경	소로	2	227	8	국지도로	272	중3-566 (마전동 산20-4임)	중3-566 (마전동 산20-4임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 기종점변경
기정	소로	2	228	8	국지도로	66	소2-227(마전) (마전동 산20-4임)	소 2-227(마전) (마전동 366-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	229	8	국지도로	50	소2-231(마전) (마전동 368-1주)	소 1-206(마전) (마전동 444-3도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	230	8	국지도로	34	소2-231(마전) (마전동 산20-15임)	소 1-206(마전) (마전동 360-3답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	231	8	국지도로	303	소2-229(마전) (마전동 444-3도)	소 1-206(마전) (마전동 362-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	232	8	국지도로	126	소2-233(마전) (마전동 362-2답)	소 2-234(마전) (마전동 362-9답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	233	8	국지도로	299	소1-206(마전) (마전동 362-2답)	소 2-234(마전) (마전동 362-9답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	234	8	국지도로	64	중1-501 (마전동 444-14구)	소 2-233(마전) (마전동 373답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	235	8	국지도로	174	소2-240(마전) (마전동 500답)	소 2-237(마전) (마전동 산79-5답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	236	8	국지도로	120	소2-240(마전) (마전동 506전)	소 2-235(마전) (마전동 산79-8답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	237	8 (8~11)	국지도로	132	중 2-493 (마전동 산79-5답)	소 2-240(마전) (마전동 713전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	238	8	국지도로	113	소 2-239(마전) (마전동 산79-3답)	소 2-240(마전) (마전동 산508-3답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	239	8	국지도로	160	소 2-240(마전) (마전동 508-1구)	소 2-237(마전) (마전동 산79-5답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	240	8 (8~11)	국지도로	177	중1-497 (마전동 산80-1답)	중2-818 (마전동 502대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	241	8	국지도로	175	소 2-240(마전) (마전동 500답)	소 2-240(마전) (마전동 509-1구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	242	8	국지도로	296	소 1-207(마전) (마전동 산80-1도)	소 1-207(마전) (마전동 산80-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	243	8	국지도로	56	소 2-244(마전) (마전동 산80-1답)	소 2-242(마전) (마전동 산80-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	244	8	국지도로	139	소 2-242(마전) (마전동 산80-1답)	소 2-242(마전) (마전동 산80-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	245	8	국지도로	218	중 2-494 (마전동 516-2답)	소 1-207(마전) (마전동 산86-9답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	246	8	국지도로	94	소1-207(마전) (마전동 산86-6답)	소 2-245(마전) (마전동 산86-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	247	8	국지도로	92	소 1-207(마전) (마전동 516-17해)	소 2-245(마전) (마전동 산86-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	248	8	국지도로	185	소 2-250(마전) (마전동 산87-6답)	소 1-208(마전) (마전동 514대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	249	8	국지도로	97	소 1-208(마전) (마전동 515-26대)	소 2-248(마전) (마전동 산87-5답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	250	8	국지도로	129	소 1-208(마전) (마전동 515-24대)	소 1-208(마전) (마전동 산87-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	251	8	국지도로	43	소 1-208(마전) (마전동 515-12대)	소 2-250(마전) (마전동 산87-6답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	2	253	8	국지도로	261	중2-485 (마전동 275답)	중2-485 (마전동 260-1전)	보행자 우선도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	2	254	8	국지도로	164	중2-485 (마전동 산19-1답)	중2-485 (마전동 274전)	보행자 우선도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	2	255	8	국지도로	350	마전동 271-4전 (마전동 271-4전)	소2-255(마전) (마전동 271-1전)	보행자 우선도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
신설	소로	2	256	8	보행자도로	20	소2-201(마전) (마전동 산12-1도)	완충녹지21호 (마전동 산5-1답)	보행자 우선도로		-	마전 신설
신설	소로	2	257	8	보행자도로	20	소2-201(마전) (마전동 446-49구)	완충녹지21호 (마전동 330-6전)	보행자 우선도로		-	마전 신설
기정	소로	2	201	8	국지도로	63	소 1-202(불로) (불로동 261-5답)	소 2-202(불로) (불로동 278-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	202	8	국지도로	67	중3-559 (불로동 278-2답)	소 1-202(불로) (불로동 산52-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	203	8	국지도로	60	소 2-205(불로) (불로동 산52-1답)	소 1-204(불로) (불로동 산52-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	204	8	국지도로	60	소 2-205(불로) (불로동 산52-1답)	소 1-204(불로) (불로동 산53-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	205	8	국지도로	283	중3-559 (불로동 산52-1답)	소 3-207(불로) (불로동 산53-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	206	8	국지도로	60	소 2-205(불로) (불로동 산52-1답)	소 1-204(불로) (불로동 산53-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	207	8	국지도로	60	소 2-205(불로) (불로동 산53-2답)	소 1-204(불로) (불로동 산53-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	208	8	국지도로	94	중 3-576 (불로동 306-36답)	중 1-426 (불로동 197-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	209	8	국지도로	263	중 1-426 (불로동 194-9도)	소 1-209(불로) (불로동 196-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	2	209	8	국지도로	263	중 1-426 (불로동 194-9도)	소 2-209(불로) (불로동 196-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 중점변경
기정	소로	2	210	8	국지도로	24	소 1-209(불로) (불로동 193-5도)	북측지구계 (불로동 196-12답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	2	210	8	국지도로	24	소 2-209(불로) (불로동 193-5도)	북측지구계 (불로동 196-12답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 기점변경
기정	소로	2	211	8	국지도로	122	소 1-224(불로) (불로동 525-3전)	소 2-213(불로) (불로동 542-3전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	212	8	국지도로	134	소 1-224(불로) (불로동 525-6전)	소 2-213(불로) (불로동 522-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	213	8	국지도로	121	소 1-224(불로) (불로동 540답)	소 1-225(불로) (불로동 522장)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	215	8	국지도로	114	소 1-225(불로) (불로동 산77-55답)	소 2-216(불로) (불로동 산77-50답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	2	216	8	국지도로	168	중1-429 (불로동 산77-49답)	소 1-225(불로) (불로동 산77-35답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	217	8	특수도로	10	중 3-559 (블로동 261-6대)	소1-202(블로) (블로동 261-6대)	보행자도로		국고18-335 (18.06.18)	블로
기정	소로	2	201	8	국지도로	225	중 1-414	소 3-241(원당)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
변경	소로	2	201	8	국지도로	443	중 1-414 (원당동 356-1전)	중2-201(원당) (원당동 376전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 선형변경 연장변경 종점변경
폐지	소로	2	202	8	국지도로	78	소2-201(원당) (원당동 376전)	소 3-240(원당) (원당동 371답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 폐지
기정	소로	2	203	8	국지도로	68	소 2-201(원당) (원당동 376전)	소 2-206(원당) (원당동 371답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	204	8	국지도로	61	소 2-201(원당) (원당동 376전)	소 2-206(원당) (원당동 371답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	205	8	국지도로	50	소 2-201(원당) (원당동 391답)	소 2-206(원당) (원당동 392답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
폐지	소로	2	206	8	국지도로	155	소 2-202(원당) (원당동 371답)	소 2-201(원당) (원당동 392답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 폐지
기정	소로	2	207	8 (8~11)	국지도로	386	광 3-23 (당하동 315-5답)	소 2-208(원당) (원당동 산87묘)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	208	8	국지도로	126	소 2-207(원당) (원당동 599-11대)	원당지구 동측구역계 (원당동 산87묘)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	209	8	국지도로	89	소 2-207(원당) (원당동 산86-12답)	소 2-207(원당) (원당동 산87묘)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	210	8	국지도로	73	소 2-207(원당) (원당동 산87묘)	소 2-207(원당) (원당동 산87묘)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	211	8	국지도로	53	소 2-207(원당) (원당동 559-10답)	소 2-207(원당) (원당동 산87묘)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	212	8	국지도로	18	소 2-207(원당) (원당동 산87묘)	원당지구 동측구역계 (원당동 산87묘)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	213	8	국지도로	29	소 2-214(원당) (원당동 579-3목)	원당지구 북측구역계 (원당동 579-3목)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	214	8	국지도로	294	원당지구 동측구역계 (원당동 산95-6답)	소 2-214(원당) (원당동 산95-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	215	8	국지도로	246	중3-557 (원당동 242-1전)	중 2-462 (원당동 251-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	216	8	국지도로	72	중3-557 (원당동 244-1전)	소 2-215(원당) (원당동 245-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	217	8	국지도로	101	소 2-216(원당) (원당동 245-4전)	소 2-219(원당) (원당동 261답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	218	8	국지도로	84	소 2-215(원당) (원당동 246-1답)	소 2-219(원당) (원당동 250답)	보행자 우선도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	219	8	국지도로	153	중 3-557 (원당동 261-1전)	소 2-215(원당) (원당동 251-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	220	8	국지도로	224	중 2-462 (원당동 262답)	소 2-221(원당) (원당동 256답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	221	8	국지도로	268	중 2-462 (원당동 255답)	소 2-220(원당) (원당동 262답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	222	8	국지도로	20	중2-454 (원당동 370-1답)	소 2-206(원당) (원당동 371답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	223	8	국지도로	20	중2-454 (원당동 392-1전)	소 2-206(원당) (원당동 392답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	2	201	8	국지도로	110	소 2-202(당하) (당하동 150-1답)	소 2-204(당하) (당하동 151-1답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	202	8	국지도로	91	중 2-449 (당하동 150-1답)	소 2-204(당하) (당하동 151-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	203	8	국지도로	108	소 2-202(당하) (당하동 150-6답)	소 2-204(당하) (당하동 152-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	204	8	국지도로	137	중 2-450 (당하동 388-1구)	중3-551 (당하동 152-1전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	205	8	국지도로	133	소 2-204(당하) (당하동 151-1답)	소 2-206(당하) (당하동 160-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	206	8	국지도로	113	중3-551 (당하동 160-2답)	소 2-204(당하) (당하동 151-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	207	8	국지도로	101	소 2-204(당하) (당하동 152-1전)	소 2-206(당하) (당하동 160-2답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	208	8	국지도로	38	소 2-210(당하) (당하동 337-1답)	원당지구 동측구역계 (당하동 188구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	209	8	국지도로	61	소 2-210(당하) (당하동 337-4전)	원당지구 동측구역계 (원당동 332-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	210	8	국지도로	327	소 1-209(당하) (당하동 188구)	소 1-209(당하) (당하동 354답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	211	8	국지도로	41	소 2-212(당하) (당하동 337-3답)	소 2-210(당하) (당하동 337-4전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	212	8	국지도로	199	소 1-209(당하) (당하동 320-1대)	소 1-209(당하) (당하동 342대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	213	8	국지도로	42	소 2-212(당하) (당하동 343-1대)	소 2-210(당하) (당하동 344대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	214	8	국지도로	37	소 2-210(당하) (당하동 344-1대)	원당지구 동측구역계 (원당동 188-1도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	215	8	국지도로	171	소 1-209(당하) (원당동 342대)	소 1-209(당하) (원당동 354-1대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	216	8	국지도로	326	중3-560 (당하동 87-5집)	중1-509 (당하동 62-8전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	217	8	국지도로	162	중3-560 (당하동 985-1도)	소 2-219(당하) (당하동 78-1대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	218	8	국지도로	84	소 2-217(당하) (당하동 87-2대)	소 2-219(당하) (당하동 79-9대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	219	8	국지도로	98	중3-560 (당하동 79-9대)	소 2-216(당하) (당하동 산93임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	220	8	국지도로	72	소 2-219(당하) (당하동 79-4대)	소 2-222(당하) (당하동 산93임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	221	8	국지도로	72	소 2-219(당하) (당하동 78-1대)	소 2-222(당하) (당하동 62-13대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	222	8	국지도로	97	중3-560 (당하동 산93임)	소 2-216(당하) (당하동 산00-24임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	223	8	국지도로	97	중3-575 (당하동 산00-21임)	소 2-226(당하) (당하동 61-11대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	224	8	국지도로	92	소 2-223(당하) (당하동 60대)	소 2-225(당하) (당하동 산00-16임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	225	8	국지도로	166	중3-575 (당하동 산03-4임)	소 2-223(당하) (당하동 61대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	226	8	국지도로	313	중1-509 (당하동 63-3집)	중1-505 (당하동 산05-13임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	227	8	국지도로	174	중3-573 (당하동 산03-3임)	소 2-229(당하) (당하동 57집)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	228	8	국지도로	97	소 2-229(당하) (당하동 산04임)	소 2-227(당하) (당하동 산03-3임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	229	8	국지도로	96	중3-573 (당하동 산04임)	소 2-226(당하) (당하동 산05-9임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	230	8	국지도로	58	소 2-231(당하) (당하동 817대)	소 1-212(당하) (당하동 817대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	231	8	국지도로	202	소 1-212(당하) (당하동 815대)	소 1-212(당하) (당하동 820-4대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	232	8	국지도로	237	중2-450 (당하동 388-1구)	중2-450 (당하동 146-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	2	238	8	국지도로	20	소 2-203(당하) (당하동 148-2대)	중 3-551 (당하동 148-2대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	202	6	국지도로	13	소 2-211(마전) (마전동 316-3전)	소 3-267(마전) (마전동 316-12도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	203	6	특수도로	40	서죽지구계 (마전동 352대)	소 2-211(마전) (마전동 352-2대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	204	6	특수도로	20	소 1-204(마전) (마전동 352-4대)	소 2-213(마전) (마전동 352-3대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	205	6	특수도로	85	중3-565	공동주택	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 하천3
변경	소로	3	205	6	특수도로	85	중3-565 (마전동 353-6전)	마전동 398-7전 (마전동 398-7전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	중복결정 중점변경
기정	소로	3	209	6	특수도로	19	중 3-565 (마전동 356-4대)	26호 경관녹지 (마전동 356-4대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 중점변경
기정	소로	3	210	6	특수도로	26	중 1-501 (마전동 356-3대)	중 3-565 (마전동 356-3대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	211	6	특수도로	20	중 1-501 (마전동 444-1도)	중 3-566 (마전동 355-6대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	212	6	국지도로	10	소 2-217(마전) (마전동 444-20도)	소 3-252(마전) (마전동 356-7전)	보행자 우선도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	219	6	특수도로	17	중 1-501 (마전동 356-12전)	소 2-231(마전) (마전동 363-3도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	221	6	특수도로	20	중 1-501 (마전동 산21-1임)	소 2-231(마전) (마전동 산21-3임)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	222	6	특수도로	14	중 1-501 (마전동 424-3집)	소 3-265(마전) (마전동 705-12도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	223	6	특수도로	21	소 2-233(마전) (마전동 362-1대)	26호 경관녹지 (마전동 362대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	224	6	특수도로	15	소 2-233(마전) (마전동 373-5전)	26호 경관녹지 (마전동 373-5전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	225	6	국지도로	12	소 2-233(마전) (마전동 373-4전)	소 3-226(마전) (마전동 373-11전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	226	6	특수도로	8	중 1-501 (마전동 373-11전)	소 3-225(마전) (마전동 373-11전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	228	6	국지도로	13	소 2-235(마전) (마전동 산79-1임)	소 3-268(마전) (마전동 산79-1임)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	229	6	국지도로	13	소 2-239(마전)	소 3-272(마전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
변경	소로	3	229	6	국지도로	13	소 2-239(마전) (마전동 산79-7입)	소 3-273(마전) (마전동 512-2전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전 종점변경
기정	소로	3	230	6	국지도로	11	소 2-241(마전) (마전동 500답)	소 3-231(마전) (마전동 500답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	231	6	특수도로	30	중 2-818 (마전동 500답)	소 3-230(마전) (마전동 500답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	232	6	특수도로	20	소 2-241(마전) (마전동 713천)	소 2-240(마전) (마전동 713천)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	233	6	특수도로	47	광 3-23 (마전동 499-3도)	소 2-241(마전) (마전동 508-3답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	234	6	특수도로	32	중 1-497 (마전동 산80-1입)	소 3-273(마전) (마전동 산80-2구)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	235	6	특수도로	20	중 1-497 (마전동 산80-1입)	소 2-242(마전) (마전동 산80-1입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	236	6	국지도로	12	소 2-242(마전) (마전동 산80-1입)	마전동 산80-1입 (마전동 산80-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	237	6	특수도로	50	광 3-23 (마전동 520-3도)	소 1-207(마전) (마전동 산80-1입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	238	6	국지도로	13	소 2-245(마전) (마전동 산80-1입)	소 3-276(마전) (마전동 산80-1입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	239	6	국지도로	13	소 2-248(마전) (마전동 산87-3입)	소 3-277(마전) (마전동 산87-3입)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	240	6	특수도로	20	중 2-494 (마전동 516-12대)	소 2-248(마전) (마전동 516-12대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	241	6	특수도로	36	소 2-249(마전) (마전동 516-3입)	소 2-248(마전) (마전동 516-12대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	242	6	특수도로	36	소 2-250(마전) (마전동 515-16대)	소 2-249(마전) (마전동 516-3입)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	243	6	특수도로	18	소 2-250(마전) (마전동 515-15대)	24호 어린이공원 (마전동 515-15대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	245	6	특수도로	47	광 3-23 (마전동 산94-4도)	소 1-208(마전) (마전동 515-23대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	마전
기정	소로	3	246	6	국지도로	10	소2-253(마전) (마전동 268-3전)	소 3-247(마전) (마전동 268-3전)	보행자 우선도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	247	6	특수도로	10	소3-246(마전) (마전동 268-3전)	소 3-248(마전) (마전동 268-3전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	248	6	특수도로	113	중2-485 (마전동 274전)	19호 근린공원 (마전동 산19-1입)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	249	6	특수도로	10	소3-250(마전) (마전동 산19-1입)	소3-248(마전) (마전동 산19-1입)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	250	6	국지도로	10	소2-254(마전) (마전동 산19-1입)	소3-249(마전) (마전동 산19-1입)	보행자 우선도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	251	6	특수도로	131	중2-485 (마전동 산13-28입)	중3-566 (마전동 356-8전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	252	6	특수도로	10	소3-212(마전) (마전동 356-7전)	소3-251(마전) (마전동 356-6전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	253	6	국지도로	10	소2-217(마전) (마전동 120-4입)	소3-254(마전) (마전동 120-4입)	보행자 우선도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	254	6	특수도로	10	소3-253(마전) (마전동 산20-4입)	소3-255(마전) (마전동 산20-4입)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	255	6	특수도로	165	중2-485 (마전동 273-1대)	중3-566 (마전동 366-1대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	256	6	특수도로	20	소2-217(마전) (마전동 276답)	소3-255(마전) (마전동 273-5대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	257	6	특수도로	10	소3-258(마전) (마전동 273-5대)	소3-255(마전) (마전동 273-5대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	258	6	국지도로	10	소2-221(마전) (마전동 273-8대)	소3-257(마전) (마전동 273-5대)	보행자 우선도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	259	6	국지도로	10	소2-255(마전) (마전동 산20-6입)	소3-260(마전) (마전동 산20-6입)	보행자 우선도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	260	6	특수도로	10	소3-259(마전) (마전동 산20-6입)	19호 근린공원 (마전동 산20-6입)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	261	6	특수도로	20	소2-255(마전) (마전동 271-3전)	10호 소공원 (마전동 271-9답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	262	6	특수도로	20	소2-255(마전) (마전동 271-3전)	19호 근린공원 (마전동 271-6전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	263	6	특수도로	8	중1-501 (마전동 353-1전)	소2-211(마전) (마전동 353-1전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	264	6	특수도로	10	소1-206(마전) (마전동 360-2전)	소2-231(마전) (마전동 360-2전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	265	6	국지도로	6	소2-232(마전) (마전동 444-14구)	소3-222(마전) (마전동 705-12도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	266	6 (6~16)	특수도로	20	중2-484 (마전동 295-2전)	중3-563 (마전동 295-2전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	267	6	특수도로	6	중2-484 (마전동 416-19도)	소3-202(마전) (마전동 316-12도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	268	6	특수도로	7	중2-818 (마전동 산79-1입)	소3-228(마전) (마전동 산79-1입)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	269	6	국지도로	9	소2-236(마전) (마전동 산79-4입)	소3-270(마전) (마전동 산79-4입)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	270	6	특수도로	7	소2-237(마전) (마전동 산79-4원)	소3-269(마전) (마전동 산79-4원)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	271	6	특수도로	7	소2-237(마전) (마전동 산79-4원)	소3-272(마전) (마전동 산79-4원)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	272	6	국지도로	9	소2-238(마전) (마전동 산79-4원)	소3-271(마전) (마전동 산79-4원)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	273	6	특수도로	7	중1-497 (마전동 512-1대)	소3-229(마전) (마전동 512-2전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	274	6	국지도로	8	소2-241(마전) (마전동 산80-2구)	소3-234(마전) (마전동 산80-2구)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	275	6	국지도로	14	소2-244(마전) (마전동 산80-1원)	소3-276(마전) (마전동 산80-1원)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	276	6	특수도로	6	소1-207(마전) (마전동 산80-1원)	소3-275(마전) (마전동 산80-1원)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	277	6	특수도로	7	소1-207(마전) (마전동 산80-1원)	소3-238(마전) (마전동 산80-1원)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	278	6	특수도로	7	중2-494 (마전동 산87-3원)	소3-239(마전) (마전동 산87-3원)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	279	4 (4~11)	특수도로	98	소2-212(마전) (마전동 362-2단)	소2-211(마전) (마전동 316-2전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	280	3	특수도로	21	소2-253(마전) (마전동 263전)	12호 소공원 (마전동 269전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	281	3	특수도로	21	소2-253(마전) (마전동 269전)	12호 소공원 (마전동 269전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	282	3	특수도로	21	소2-217(마전) (마전동 279대)	8호 소공원 (마전동 279대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	283	3	특수도로	20	소2-217(마전) (마전동 277-1대)	8호 소공원 (마전동 278대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	284	3	특수도로	20	소2-255(마전) (마전동 산20-6원)	10호 소공원 (마전동 271-1전)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	285	6	국지도로	357	중 1-502 (마전동 526-4단)	남서측지구계 (마전동 산99-9원)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	286	6 (2~6)	국지도로	160	소3-285(마전) (마전동 526-7도)	남서측지구계 (마전동 산97-8원)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	마전
기정	소로	3	201	6	특수도로	124	중 2-464 (불로동 244-1단)	소 1-201(불로) (불로동 258-1전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	202	6	특수도로	13	중 1-426 (불로동 261-15단)	소 3-225(불로) (불로동 261-15단)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	203	6	특수도로	20	중 3-559 (불로동 산52-1원)	1호 연결독지 (불로동 산52-1원)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	204	6	특수도로	20	소 2-205(불로) (불로동 산52-1원)	1호 연결독지 (불로동 산52-1원)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	205	6	특수도로	20	중 1-427 (불로동 산53-2원)	소 1-204(불로) (불로동 산53-2원)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	206	6	특수도로	20	소 2-205(불로) (불로동 산53-2원)	1호 연결독지 (불로동 산53-2원)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	207	6	특수도로	20	중 1-427 (불로동 산53-2원)	소 2-205(불로) (불로동 산53-2원)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	208	6	특수도로	16	중 1-429	소 1-224(불로)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	3	208	6	특수도로	16	중 1-429 (불로동 528전)	소 3-221(불로) (불로동 528전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 중점변경
기정	소로	3	209	6	특수도로	21	중 1-492 (불로동 539전)	소 1-224(불로) (불로동 540단)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	210	6	특수도로	40	소 1-224(불로) (불로동 540단)	소 2-211(불로) (불로동 541전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	211	6	특수도로	40	소 2-211(불로) (불로동 524전)	소 2-212(불로) (불로동 523전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	212	6	특수도로	20	소 1-225(불로) (불로동 산77-34원)	소 2-212(불로) (불로동 523전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	216	6	특수도로	19	중 1-429 (불로동 산77-56원)	소 2-215(불로) (불로동 산77-54원)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	219	4	국지도로	49	중 1-426	북측지구계	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
변경	소로	3	219	6	국지도로	49	중 1-426 (불로동 198-2도)	북측지구계 (불로동 산22-1원)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	불로 선형변경 폭원변경
기정	소로	3	220	6	특수도로	44	소 1-206(불로) (불로동 557전)	1호 연결독지 (불로동 산98-1원)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	불로
기정	소로	3	221	6	국지도로	4	소1-224(불로) (불로동 528전)	소3-208(불로) (불로동 528전)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	222	6	특수도로	191	중1-498 (불로동 578-11잡)	대3-155(불로) (불로동 629-7잡)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	223	6	특수도로	129	5호 광장 (불로동 625잡)	대3-155(불로) (불로동 632-3대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	224	6	특수도로	57	대2-78 (불로동 622-14잡)	5호 광장 (불로동 624-1잡)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	225	6	국지도로	9	소1-202(불로) (불로동 261-14단)	소3-202(불로) (불로동 261-15단)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	226	6	특수도로	15	소1-241(불로) (불로동 709-2단)	소3-227(불로) (불로동 709-2단)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	227	6	국지도로	10	중 3-577	소3-226(불로)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
변경	소로	3	227	6	국지도로	15	중 3-577 (불로동 709-9장)	소3-226(불로) (불로동 709-2답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로 선형변경 연장변경
기정	소로	3	228	6	특수도로	15	소1-241(불로) (불로동 701-1장)	소3-229(불로) (불로동 산34-13답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	229	6	국지도로	10	중 3-577	소3-228(불로)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
변경	소로	3	229	6	국지도로	15	중 3-577 (불로동 산34-8답)	소3-228(불로) (불로동 산34-13답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로 선형변경 연장변경
기정	소로	3	230	6	특수도로	65	중 2-822 (불로동 705-1전)	16호 어린이공원 (불로동 산28-5답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	231	6	국지도로	89	대2-78 (불로동 622-33장)	1호 전기공급설비 (불로동 622-33장)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	232	5	특수도로	140	중1-425 (불로동 산33-7답)	25호 어린이공원 (불로동 247-29답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	233	6	국지도로	12	소1-243(불로) (불로동 684-1대)	소3-234(불로) (불로동 684-3대)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	234	6	특수도로	8	중1-499 (불로동 684-3대)	소3-233(불로) (불로동 684-3대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	235	6	특수도로	24	중2-481 (불로동 515-3답)	소3-237(불로) (불로동 515-3답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	236	6	특수도로	25	소1-243(불로) (불로동 720구)	소3-237(불로) (불로동 515-2답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	237	6	특수도로	190	소1-243(불로) (불로동 685-3장)	소1-243(불로) (불로동 512-4답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	238	6	특수도로	43	대2-78 (불로동 516-7답)	소1-243(불로) (불로동 516답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	239	5	국지도로	19	소1-243(불로) (불로동 512-3대)	소3-240(불로) (불로동 720-2도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	240	5	특수도로	21	대2-78 (불로동 516-20답)	소3-239(불로) (불로동 720구)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	불로
기정	소로	3	203	6	특수도로	156	광 3-23 (원당동 337-7답)	중 2-453 (원당동 334-1과)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	204	6	국지도로	13	소 2-201(원당) (원당동 391답)	소 3-205(원당) (원당동 391답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	205	6	특수도로	7	소 3-204(원당) (원당동 391답)	소 1-201(원당) (원당동 391답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	206	6	특수도로	20	중 2-454 (원당동 370-1답)	소 2-206(원당) (원당동 371답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	208	6	특수도로	39	광 3-23 (원당동 395-2장)	중 2-457 (원당동 산61-10답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	209	6	특수도로	30	중 2-457 (원당동 436-1중)	소 3-210(원당) (원당동 436-3장)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	210	6	특수도로	191	중 2-459 (원당동 436-1중)	중 2-458 (원당동 산65-6답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	211	6	특수도로	30	중 2-459 (원당동 440-1대)	소 3-210(원당) (원당동 436-2전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	212	6	특수도로	33	중 2-459 (원당동 437-2전)	중 1-415 (원당동 437-6대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	213	6	특수도로	15	중 1-418 (원당동 산61-4답)	소 3-214(원당) (원당동 산61-4답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	214	6	국지도로	17	중 2-459 (원당동 산61-4답)	소 3-213(원당) (원당동 산61-4답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	215	6	특수도로	44	광 3-23 (원당동 480-19도)	중 2-460 (원당동 480도)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	216	6	특수도로	42	중 2-460 (원당동 479-2답)	소 1-206(원당) (원당동 479-2답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	217	6	특수도로	32	중 2-461 (원당동 477답)	소 1-206(원당) (원당동 479-2답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	218	6	특수도로	32	중 1-416 (원당동 산68-9답)	중 2-461 (당하동 477답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	219	6	특수도로	115	중 1-423	3호 근린공원	보행자도로		국고18-335 (18.06.18)	원당
변경	소로	3	219	6	특수도로	115	중 1-423 (원당동 91-1전)	3호 근린공원 (원당동 173대)	보행자도로		국고18-335 (18.06.18)	원당 선형변경
기정	소로	3	220	6	특수도로	21	6호 근린공원 (원당동 559-11대)	소 2-207(원당) (원당동 산66-12답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	221	6	특수도로	15	소 3-239(원당) (원당동 242전)	소 1-210(원당) (원당동 242전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	222	6	특수도로	30	소 2-215(원당) (원당동 249답)	대 김포3-8 (원당동 249답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	223	6	특수도로	40	소 2-217(원당) (원당동 246-1답)	소 2-218(원당) (원당동 246-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	224	6	특수도로	40	중 3-557 (원당동 282-2전)	소 2-217(원당) (원당동 246-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	225	6	특수도로	22	중 1-419	중 3-557	보행자도로		국고15-760	원당

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	226	6	특수도로	20	(원당동 282전) 소 2-219(원당) (원당동 250-1답)	(원당동 282-2전) 중 2-462 (원당동 261답)	보행자도로		(15.10.27) 국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	227	6	특수도로	20	중 2-462 (원당동 258전) 소 2-220(원당)	소 2-220(원당) (원당동 258-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	228	6	특수도로	40	(원당동 258전) 소 2-220(원당) (원당동 258-1답)	소 2-221(원당) (원당동 259답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	229	6	특수도로	22	대 3-154 (원당동 262-4답)	소 3-238(원당) (원당동 262-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	230	6	특수도로	115	중 1-423	3호 근린공원	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
변경	소로	3	230	6	특수도로	115	중 1-423 (원당동 87대)	3호 근린공원 (원당동 93-6대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 선형변경
기정	소로	3	231	6	특수도로	29	대 2-78 (원당동 639답)	중 3-558 (원당동 627-5구)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	233	6	특수도로	30	대 2-78	중 1-424	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
변경	소로	3	233	6	특수도로	31	대 2-78 (원당동 648전)	중 1-424 (원당동 655-2전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당 선형변경 연장변경
기정	소로	3	235	6	특수도로	7	중 2-454 (원당동 370-1답)	소 3-240(원당) (원당동 370-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	236	6	특수도로	7	중 2-454 (원당동 392답)	소 3-241(원당) (원당동 392답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	원당
기정	소로	3	237	7	국지도로	67	대3-154 (원당동 30-5장)	7호 근린공원 (원당동 30-2장)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	238	6	국지도로	5	소2-220(원당) (원당동 262-1답)	소3-229(원당) (원당동 262-1답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	239	6	국지도로	8	중3-557 (원당동 242전)	소3-221(원당) (원당동 242전)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	240	6	국지도로	13	소2-202(원당) (원당동 371답)	소3-235 (원당동 370-1답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	241	6	국지도로	13	소2-201(원당) (원당동 392답)	소3-236(원당) (원당동 392답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	원당
기정	소로	3	203	6	국지도로	13	소 2-201(당하) (당하동 361-2구)	소 3-246(당하) (당하동 361-2구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	205	6	특수도로	22	중 3-551 (당하동 152-2답)	대 2-78 (당하동 153-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	206	6	특수도로	15	중 2-450 (당하동 146-1답)	소 2-205(당하) (당하동 146-2답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	207	6	특수도로	22	중 3-551 (당하동 160-1답)	소 2-207(당하) (당하동 160-1답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	208	6	특수도로	12	대 2-78 (당하동 159-2답)	소 3-241(당하) (당하동 160답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	209	6	특수도로	38	대 2-78 (당하동 162-2답)	중 3-552 (당하동 162-2답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	210	6	특수도로	20	소 2-210(당하) (당하동 338답)	5호 근린공원 (당하동 188구)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	211	6	특수도로	178	중 1-512 (당하동 97대)	소 1-210(당하) (당하동 99-3장)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	212	6	특수도로	159	중 1-512 (당하동 99-5장)	20호 경관녹지 (당하동 92-1대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	213	6	특수도로	5	소 3-214(당하) (당하동 985-1도)	20호 경관녹지 (당하동 133-1대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	214	6	국지도로	13	소 1-216(당하)	소 1-213(당하)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
변경	소로	3	214	6	국지도로	13	소 2-216(당하) (당하동 92-1대)	소 3-213(당하) (당하동 985-1도)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하 기종점변경
기정	소로	3	215	6	국지도로	14	소 1-217(당하)	소 3-248(당하)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
변경	소로	3	215	6	국지도로	14	소 2-217(당하) (당하동 90-3대)	소 3-248(당하) (당하동 90-3대)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하 기점변경
기정	소로	3	216	6	특수도로	20	중 1-512 (당하동 92-1답)	중 3-560 (당하동 79-9대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	217	6	특수도로	20	소2-216(당하) (당하동 933답)	20호 경관녹지 (당하동 94-2답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	218	6	특수도로	20	중 1-512 (당하동 940-9답)	중 3-575 (당하동 940-6답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	219	6	특수도로	20	중 3-575 (당하동 940-6답)	소 2-224(당하) (당하동 940-15답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	220	6	특수도로	41	소 2-224(당하) (당하동 940-15답)	소 2-225(당하) (당하동 61-5장)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	221	6	특수도로	20	소 2-225(당하) (당하동 61-5장)	소 2-226(당하) (당하동 61-5장)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	222	6	특수도로	20	소 2-226(당하) (당하동 61-5장)	20호 경관녹지 (당하동 61-5장)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	223	6	국지도로	14	소 2-225(당하) (당하동 61-6장)	소3-249(당하) (당하동 61-6장)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	224	6	국지도로	15	소 2-227(당하) (당하동 산103임)	소 3-250(당하) (당하동 54답)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	225	6	특수도로	20	중 1-512 (당하동 산03-2임)	중 3-573 (당하동 산03-2임)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	226	6	특수도로	20	중 3-573 (당하동 산03-2임)	소 2-228(당하) (당하동 산103임)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	227	6	특수도로	40	소 2-228(당하) (당하동 산103임)	소 2-227(당하) (당하동 57답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	228	6	특수도로	20	소 2-227(당하) (당하동 53대)	소 2-226(당하) (당하동 53대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	229	6	특수도로	20	소 2-226(당하) (당하동 53대)	20호 경관녹지 (당하동 53대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	230	4	특수도로	40	소 2-212(당하) (당하동 338답)	소 2-210(당하) (당하동 338답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	231	6	특수도로	22	중 1-503 (당하동 789-2대)	소 1-211(당하) (당하동 781대)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	232	6	특수도로	29	소 1-211(당하) (당하동 787-2대)	21호 경관녹지 (당하동 783-3답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	233	6	특수도로	199	중 1-503 (당하동 792-2대)	21호 경관녹지 (당하동 861전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	234	6	특수도로	7	소 3-235(당하) (당하동 861전)	소 3-233(당하) (당하동 821전)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	235	6	국지도로	13	소 1-212(당하) (당하동 820-2대)	소 3-234(당하) (당하동 861전)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	236	6	국지도로	8	소 2-231(당하) (당하동 820-11대)	21호 경관녹지 (당하동 1003-9구)	일반도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	237	6	특수도로	20	중 2-450 (당하동 388-1구)	소 2-232(당하) (당하동 388-1구)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	238	6	특수도로	20	중 2-450 (당하동 146답)	소 2-232(당하) (당하동 146답)	보행자도로		국고15-760 (15.10.27)	당하
기정	소로	3	239	5	특수도로	123	4호 근린공원 (당하동 산41-1임)	중 1-513 (당하동 산41-2임)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	240	5	특수도로	123	4호 근린공원 (당하동 산39-3임)	중 1-513 (당하동 239답)	보행자도로		국고18-335 (18.06.18)	당하
기정	소로	3	241	6	국지도로	9	중 3-551 (당하동 160답)	소 3-208(당하) (당하동 160답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	242	6	국지도로	10	중 3-551 (당하동 148-1답)	소 3-245(당하) (당하동 148-1답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	243	6	국지도로	10	중 3-553 (당하동 202-1답)	소 3-247(당하) (당하동 202-1답)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	244	6	특수도로	129	중 1-408 (당하동 413답)	소 2-232(당하) (당하동 146답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하 하천1 중복결정
기정	소로	3	245	6	특수도로	10	중 2-449 (당하동 148-1답)	소 3-242 (당하동 148-1답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	246	6	특수도로	7	중 2-450 (당하동 360장)	소 3-203 (당하동 361-2구)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	247	6	특수도로	11	중 3-555 (당하동 188구)	소 3-243 (당하동 202-1답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	248	6	특수도로	6	소 3-215 (당하동 90-3대)	소 2-216 (당하동 90-3대)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	249	6	특수도로	6	중 3-574 (당하동 981-2도)	소 3-223 (당하동 61-6답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	250	6	특수도로	5	중 3-574 (당하동 54답)	소 3-224 (당하동 54답)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	251	6	국지도로	10	중 3-553 (당하동 188구)	소 3-252(당하) (당하동 391도)	일반도로		국고19-967 (20.1.16)	당하
기정	소로	3	252	6	특수도로	11	중 1-411 (당하동 205전)	소 3-251(당하) (당하동 391도)	보행자도로		국고19-967 (20.1.16)	당하

주) ()은 사업지구 내 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-23	광로 3-23	• 종점 변경 - 중 1-514 → 중 2-495(마전동 499-3도)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 종점 변경
광로3-27	광로3-27	• 연장 변경 - 1,469m → 1,471m(증 2) • 종점 변경 - 광 3-24 → 대 3-58(마전동 182-12도)	• 북측 국지도98호선 선형에 맞춰 선형 변경
대로2-78	대로2-78	• 선형 변경	• 터널 설계에 따른 선형 변경
대로3-153	대로3-153	• 기점 변경 - 남측지구계 → 동측지구계(원당동 378-4도)	• 기점 오기 정정
대로3-154	대로3-154	• 기점 변경 - 대 3-78 → 대 2-78(원당동 98-1답)	• 기점 오기 정정
중로1-120	중로1-120	• 폭원 변경 - 20m(20~34m) → 20m(20~35m)	• 인천1호선 검단연장선 교통영향평가에 따른 선형 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
		• 연장 변경 - 42m → 43m(증 1)	
중로1-418	중로1-418	• 폭원 변경 - 20m(20~24m) → 23.5m(23.5~27.5m)	• 좌회전 대기차로 부족, 버스정차 시 앞 막힘현상 발생, 교차로 유입부 병목 등으로 도로용량 저하가 우려되어 1개 차로 확폭 변경(왕복3~4차로→왕복4~5차로)
중로1-419	중로1-419	• 폭원 변경 - 23.5m(23.5~26.5m) → 23.5m(20.25~26.5m)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 폭원 변경
중로1-423	중로1-423	• 폭원 변경 - 23m → 26.5m	• 원활한 차량통행, 중로 1-418호선 폭원 확장과 연계하여 1개 차로 확보에 따른 폭원 변경
중로1-424	중로1-424	• 연장 변경 - 219m → 217m(감 2)	• 중로1-120호선 선형 및 폭원 변경에 따른 변경
중로1-426	중로1-426	• 폭원 변경 - 23.5m(20~33m) → 23.5m(20~35m) • 연장 변경 - 1,705m → 1,703m(감 2)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 폭원 및 연장 변경
중로2-449	중로2-449	• 폭원 변경 - 16m → 16m(16~19m)	• 계양천변 교량의 통행성 및 편익성 증진을 위하여 보도폭을 확폭(선평터 설치)
중로2-823	중로2-823	• 연장 변경 - 497m → 485m(감 12)	• 상업용지 변경에 의한 도로 선형 변경
중로3-561	중로3-561	• 연장 변경 - 269m → 267m(감 2)	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 선형 변경
중로3-562	중로3-562	• 연장 변경 - 230m → 220m(감 10)	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 선형 변경
중로3-564	중로3-564	• 연장 변경 - 665m → 347m(감 318)	• 종점부 북측 가로망계획 변경에 따른 선형 변경
중로3-565	중로3-565	• 종점 변경 - 중 3-564 → 중 2-826(마전동 360-2전)	• 종점 오기 정정
중로3-577	중로3-577	• 연장 변경 - 226m → 216m(감 10)	• 근린생활시설용지(16) 면적 변경에 따른 선형 변경
소로1-239 (불로)	소로1-239 (불로)	• 기점 변경 - 5호 광장 → 중2-474(불로동 581대) • 종점 변경 - 중2-474 → 5호 광장(불로동 616-1전)	• 기종점 오기 정정
소로1-202 (원당)	소로1-202 (원당)	• 기점 변경 - 원당동 197-1답 → 당하동 188-9구(당하동 188-9구)	• 기점 오기 정정
소로1-216 (원당)	소로1-216 (원당)	• 종점 변경 - 중2-824 → 소1-215(원당)(원당동 627-1답)	• 종점 오기 정정
소로1-217 (원당)	소로1-217 (원당)	• 연장 변경 - 28m → 26m(감 2)	• 인천1호선 검단연장선 교통영향평가에 따른 선형 변경
소로1-218 (원당)	소로1-218 (원당)	• 연장 변경 - 24m → 14m(감 10) • 종점 변경 - 중 2-823 → 원당동 784구(원당동 784구)	• 인천1호선 검단연장선 교통영향평가에 따른 선형 변경 • 소로1-220(원당) 신설에 따른 종점 변경
-	소로1-220 (원당)	• 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 14m - 기점 : 중2-823(원당동 651-8장) - 종점 : 소1-218(원당)(원당동 651-8장)	• 소로1-218(원당) 보행자도로 축소에 따른 도로 신설
소로2-201 (마전)	소로2-201 (마전)	• 연장 변경 - 401m → 523m(증 122) • 기점 변경 - 중 3-562 → 중 3-564(마전동 338-2전) • 종점 변경 - 마전동 산 5-1임 → 중 3-561(마전동 190-3전)	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 선형 변경 • 소로2-202(마전) 폐지에 따른 연장, 기점, 종점 변경
소로2-202 (마전)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로2-205 (마전)	소로2-205 (마전)	• 선형 변경	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 선형 변경
소로 2-206 (마전)	소로 2-206 (마전)	• 연장 변경 - 68m → 71m(증 3)	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 선형 변경
소로 2-207 (마전)	소로 2-207 (마전)	• 선형 변경	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 선형 변경
소로 2-208 (마전)	소로 2-208 (마전)	• 선형 변경	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 선형 변경
소로 2-227 (마전)	소로 2-227 (마전)	• 기점 변경 - 중 3-568 → 중 3-566(마전동 산120-4임) • 종점 변경 - 중 3-568 → 중 5-566(마전동 산120-4임)	• 기종점 오기 정정
-	소로2-256 (마전)	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m - 기점 : 소2-201(마전)(마전동 산112-1도) - 종점 : 완충녹지21호(마전동 산5-1임)	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 신설
-	소로2-257 (마전)	• 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m - 기점 : 소2-201(마전)(마전동 446-49구)	• 광로3-27호선 변경에 따른 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
		- 종점 : 완충녹지21호(마전동 330-6전)	
소로2-209 (불로)	소로2-209 (불로)	• 종점 변경 - 소 1-209(불로) → 소 2-209(불로)(불로동 196-2잡)	• 종점 오기 정정
소로2-210 (불로)	소로2-210 (불로)	• 기점 변경 - 소 1-209(불로) → 소 2-209(불로)(불로동 193-5도)	• 기점 오기 정정
소로2-201 (원당)	소로2-201 (원당)	• 연장 변경 - 225m → 443m(증 218) • 종점 변경 - 소 3-241(원당) → 중 2-201(원당)(원당동 376전)	• 토지이용계획(선형) 변경에 따른 연장 및 기종점 변경
소로2-202 (원당)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로2-206 (원당)	-	• 도로 폐지	• 토지이용계획 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-205 (마전)	소로 3-205 (마전)	• 종점 변경 - 공동주택 → 마전동 396-7전(마전동 396-7전)	• 종점 오기 정정
소로 3-229 (마전)	소로 3-229 (마전)	• 종점 변경 - 소 3-272(마전) → 소 3-273(아전)(마전동 512-2전)	• 종점 오기 정정
소로3-208 (불로)	소로3-208 (불로)	• 종점 변경 - 소 1-224(불로) → 소 3-221(불로)(불로동 528전)	• 종점 오기 정정
소로3-219 (불로)	소로3-219 (불로)	• 폭원 변경 - 4m → 6m	• 주사랑제일교회 진입도로가 막다른 도로인 점을 고려하여 막다른 도로 기준(건축법)에 따라 도로 폭원을 4m에서 6m로 확폭
소로3-227 (불로)	소로3-227 (불로)	• 연장 변경 - 10m → 15m(증 5)	• 중로3-577호선 선형 변경에 의한 연장 변경
소로3-229 (불로)	소로3-229 (불로)	• 연장 변경 - 10m → 15m(증 5)	• 중로3-577호선 선형 변경에 의한 연장 변경
소로3-219 (원당)	소로3-219 (원당)	• 선형 변경	• 중로1-423호선 폭원변경에 의한 선형의 위치 변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
소로3-230 (원당)	소로3-230 (원당)	• 선형 변경	• 중로1-423호선 폭원변경에 의한 선형의 위치 변경 (기종점, 연장, 폭원 변경 없음)
소로3-233 (원당)	소로3-233 (원당)	• 연장 변경 - 30m → 31m(증 1)	• 인천1호선 검단연장선 교통영향평가에 따른 선형 변경
소로3-214 (당하)	소로3-214 (당하)	• 기점 변경 - 소 1-216(당하) → 소 2-216(당하)(당하동 92-1대) • 종점 변경 - 소 1-213(당하) → 소 3-213(당하)(당하동 985-1도)	• 기종점 오기정정
소로3-215 (당하)	소로3-215 (당하)	• 기점 변경 - 소 1-217(당하) → 소 2-217(당하)(당하동 90-3대)	• 기점 오기정정

2) 자동차정류장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	16,142	-	16,142	-	1개소
기정	1	자동차 정류장	인천시 서구 당하동 724장 일원	16,142	-	16,142	국고2019-967 (20.1.6.)	

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합 계				-	40,750	감) 511	40,239	-	8개 소
소 계				-	18,811	-	18,811	-	1개 소
기정	81	광장	교통광장 (교차점광장)	인천시 서구 원당동 26-9대 일원	18,811	-	18,811	국고2015-760 (15.10.27)	광로3-23 대로3-153 중로1-419 중로1-15 18,444㎡ 중복결정 유현사거리 입체교차
소 계				-	21,939	감) 511	21,428	-	7개 소
변경	2	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 원당동 483-3답 일원	2,581	증) 1	2,582	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 원당동 479답 일원	1,702	-	1,702	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 원당동 489-3임 일원	1,175	-	1,175	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 744-1장 일원	10,771	-	10,771	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 742도 일원	866	-	866	국고2015-760 (15.10.27)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	7	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 536-4장 일원	1,402	-	1,402	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	8	광장	일반광장 (근린광장)	인천시 서구 불로동 702-5답 일원	3,442	감) 512	2,930	-	

■ 광장 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	광장	• 면적 변경 - 2,581㎡ → 2,582㎡ (증 1)	• 구적오차에 따른 광장 면적 변경
8	광장	• 면적 변경 - 3,442㎡ → 2,930㎡ (감 512)	• 종로3-577호선 선형 변경에 따른 광장 면적 감소

2) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합계				-	2,413,708	증) 1,023	2,414,731	-	53개 소
소계				-	2,234,521	증) 1,470	2,235,991	-	17개 소
변경	1	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 427-3답 일원	19,626	증) 8,499	28,125	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 산6-1임 일원	55,695	-	55,695	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	3	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 171전 일원	30,144	감) 1,523	28,621	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 산140임 일원	95,231	-	95,231	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	5	공원	근린공원	인천시 서구 당하동 340답 일원	33,191	감) 155	33,036	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	6	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산98-1임 일원	207,235	감) 52	207,183	국고2015-760 (15.10.27)	대로2-78 중복결정 15,964㎡
변경	7	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산108-1임 일원	223,354	감) 4	223,350	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	8	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산29-7임 일원	59,775	-	59,775	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	10	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산125-1임 일원	298,752	-	298,752	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	11	공원	근린공원	인천시 서구 원당동 산111-24임 일원	104,335	-	104,335	국고2015-760 (15.10.27)	대로2-78 중로1-427 중로1-428 중복결정 2,310㎡
기정	12	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산60-1임 일원	277,327	-	277,327	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	13	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산122임 일원	276,545	감) 3	276,542	국고2015-760 (15.10.27)	배수지① 중복결정 12,371㎡, 광로3-23 중로1-491 중복결정 7,233㎡
변경	14	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 645전 일원	93,661	증) 2	93,663	국고2015-760 (15.10.27)	대로2-78 중복결정 3,450㎡
기정	15	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산138-3임 일원	56,867	-	56,867	국고2015-760 (15.10.27)	중로1-498 중로1-499 중복결정 4,211㎡
변경	17	공원	근린공원	인천시 서구 불로동 산153-4임 일원	245,564	감) 5,048	240,516	국고2015-760 (15.10.27)	광로3-27 중복결정 4,347㎡
변경	18	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산14-3임 일원	32,657	감) 246	32,411	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	19	공원	근린공원	인천시 서구 마전동 산120-12임 일원	124,562	-	124,562	국고2015-760 (15.10.27)	
소계				-	92,079	감) 612	91,467	-	22개소
기정	1	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 360장 일원	2,882	-	2,882	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동 산18임 일원	8,251	-	8,251	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	3	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 431-1답 일원	2,283	-	2,283	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동 391답 일원	1,763	-	1,763	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	공원	어린이	인천시 서구 원당동 산75-4임 일원	4,721	-	4,721	국고2015-760 (15.10.27)	

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위	치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
			공원							
기정	6	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동	250답 일원	2,161	-	2,161	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	7	공원	어린이 공원	인천시 서구 원당동	341답 일원	3,795	-	3,795	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	8	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동	248-4잡 일원	5,541	-	5,541	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	10	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동	산77-53임 일원	1,596	-	1,596	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	11	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동	478-2전 일원	7,486	-	7,486	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	12	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동	산103임 일원	1,789	-	1,789	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	13	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동	산125-14임 일원	8,440	감)	781	7,659	국고2015-760 (15.10.27)
기정	14	공원	어린이 공원	인천시 서구 당하동	788대 일원	4,222	-	4,222	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	15	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동	산180-1임 일원	1,851	-	1,851	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	16	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동	산128-7임 일원	5,117	-	5,117	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	18	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동	190-5전 일원	2,853	-	2,853	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	19	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동	353-2전 일원	3,404	-	3,404	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	21	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동	산7-13임 일원	2,915	증)	145	3,060	국고2015-760 (15.10.27)
기정	23	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동	423-4대 일원	7,474	-	7,474	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	24	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동	515-22대 일원	1,663	-	1,663	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	25	공원	어린이 공원	인천시 서구 불로동	247-30잡 일원	8,308	증)	24	8,332	국고2019-967 (20.1.6)
기정	26	공원	어린이 공원	인천시 서구 마전동	272전 일원	3,564	-	3,564	국고2019-967 (20.1.6)	
소계						12,738	-	12,738		11개소
기정	1	공원	소공원	인천시 서구 당하동	산93임 일원	1,406	-	1,406	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	공원	소공원	인천시 서구 마전동	507전 일원	500	-	500	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	공원	소공원	인천시 서구 마전동	산121-3임 일원	1,065	-	1,065	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	공원	소공원	인천시 서구 마전동	362답 일원	702	-	702	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	공원	소공원	인천시 서구 당하동	352-3도 일원	941	-	941	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	7	공원	소공원	인천시 서구 당하동	산36-1임 일원	1,276	-	1,276	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	8	공원	소공원	인천시 서구 마전동	278대 일원	2,135	-	2,135	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	9	공원	소공원	인천시 서구 마전동	273-14답 일원	1,235	-	1,235	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	10	공원	소공원	인천시 서구 마전동	271-7임 일원	1,881	-	1,881	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	11	공원	소공원	인천시 서구 마전동	270-2대 일원	392	-	392	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	12	공원	소공원	인천시 서구 마전동	269전 일원	1,205	-	1,205	국고2019-967 (20.1.6)	
소 계						61,857	-	61,857	-	2개소
기정	1	공원	역사 공원	인천시 서구 원당동	산82-1임 일원	18,674	-	18,674	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	공원	역사 공원	인천시 서구 마전동	산120-4임 일원	43,183	-	43,183	국고2015-760 (15.10.27)	
소계						12,513	증)	165	12,678	1개소
변경	1	공원	수변 공원	인천시 서구 당하동	186전 일원	12,513	증)	165	12,678	국고2015-760 (15.10.27)

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	• 면적 변경 A=19,626㎡→28,125㎡(증 8,499㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 증가

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	근린공원	• 면적 변경 A=30,144㎡→28,621㎡(감 1,523㎡)	• 중로1-423 폭원 변경(증가)에 따른 고2, 중2, 초5 등 위치 이동에 의한 근린공원 면적 감소
5	근린공원	• 면적 변경 A=33,191㎡→33,036㎡(감 155㎡)	• 하천2(매천) 선형 변경에 의한 근린공원 면적 감소
6	근린공원	• 면적 변경 A=207,235㎡→207,183㎡(감 52㎡)	• 교육시설2 선형 변경에 따른 근린공원 면적 감소
7	근린공원	• 면적 변경 A=223,354㎡→223,350㎡(감 4㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 근린공원 면적 감소
13	근린공원	• 면적 변경 A=276,545㎡→276,542㎡(감 3㎡)	• 구적오차에 따른 오기 정정
14	근린공원	• 면적 변경 A=93,661㎡→93,663㎡(증 2㎡)	• 구적오차에 따른 오기 정정
17	근린공원	• 면적 변경 A=245,564㎡→240,516㎡(감 5,048㎡) • 도로중복 면적 변경 - A=4,004㎡→4,347㎡(증 343㎡)	• 광로3-27호선 선형 변경에 의해 근린공원 면적 감소 및 도로 중복 면적 증가
18	근린공원	• 면적 변경 A=32,657㎡→32,411㎡(감 246㎡)	• 중로3-564호선 선형 변경에 의한 근린공원 면적 감소
3	어린이 공원	• 위치 변경 - 인천시 서구 원당동 426답 일원 → 인천시 서구 원당동 431-1답 일원	• 위치표시 오기 정정
10	어린이 공원	• 위치 변경 - 인천시 서구 불로동 산77-55임 일원 → 인천시 서구 불로동 산77-53임 일원	• 위치표시 오기 정정
11	어린이 공원	• 위치 변경 - 인천시 서구 불로동 484-2전 일원 → 인천시 서구 불로동 478-2전 일원	• 위치표시 오기 정정
13	어린이 공원	• 면적 변경 A=8,440㎡→7,659㎡(감 781㎡)	• 터널상부를 어린이공원으로 사용하기에 부적합하여 어린이공원13을 경관녹지6으로 변경
16	어린이 공원	• 위치 변경 - 인천시 서구 불로동 산258-7임 일원 → 인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	• 위치표시 오기 정정
21	어린이 공원	• 면적 변경 A=2,915㎡→3,060㎡(증 145㎡)	• 광로3-27호선 및 완충녹지21 선형 변경에 의한 어린이공원 면적 증가
24	어린이 공원	• 위치 변경 - 인천시 서구 마전동 515-55대 일원 → 인천시 서구 마전동 515-22대 일원	• 위치표시 오기 정정
25	어린이 공원	• 면적 변경 A=8,308㎡→8,332㎡(증 24㎡)	• 가스공급설비3을 어린이공원25로 변경 (가스공급설비 위치 변경)
1	수변공원	• 면적 변경 A=12,513㎡→12,678㎡(증 165㎡)	• 하천1,2 선형 변경에 의한 수변공원 면적 증가

3) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	558,854	증) 862	559,716	-	54개소
소계				-	152,951	증) 541	153,492	-	25개소
기정	1	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 337-1전 일원	11,642	-	11,642	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 68-1답 일원	20,472	감) 96	20,376	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 550-7대 일원	3,389	-	3,389	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 559-4도 일원	3,623	-	3,623	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	5	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 341-1대 일원	1,958	-	1,958	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	6	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 112-5대 일원	7,322	증) 427	7,749	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	7	녹지	완충 녹지	인천시 서구 원당동 108-2차 일원	9,036	감) 336	8,700	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	8	녹지	완충	인천시 서구 불로동 470-5전 일원	3,015	-	3,015	국고2015-760	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
			녹지					(15.10.27)	
변경	9	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 산145임 일원	6,524	-	6,524	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	10	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 산149임 일원	6,307	-	6,307	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	12	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 828대 일원	7,617	-	7,617	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	13	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 829-1대 일원	3,508	-	3,508	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	14	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 515-6답 일원	3,837	-	3,837	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	15	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 517-1대 일원	7,696	-	7,696	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	16	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 499-4도 일원	4,745	감) 25	4,720	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	17	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 459-1대 일원	3,837	-	3,837	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	18	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 산126-2임 일원	4,021	-	4,021	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	19	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 448-4제 일원	1,496	-	1,496	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	20	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 376-10답 일원	4,706	-	4,706	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	21	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 406-11대 일원	18,940	증) 571	19,511	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	23	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 316-5전 일원	5,023	-	5,023	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	24	녹지	완충 녹지	인천시 서구 마전동 242-15대 일원	6,778	-	6,778	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	25	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 765-18장 일원	2,215	-	2,215	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	26	녹지	완충 녹지	인천시 서구 당하동 765-6장 일원	1,567	-	1,567	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	27	녹지	완충 녹지	인천시 서구 불로동 516-14답 일원	3,677	-	3,677	국고2019-967 (20.1.6)	
소계				-	393,970	증) 346	394,316	-	28개소
기정	1	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 산83-2임 일원	3,438	-	3,438	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 산26-1임 일원	45,580	감) 101	45,479	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	3	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 산74임 일원	11,650	감) 25	11,625	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 765-1답 일원	9,581	-	9,581	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	6	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 산122임 일원	65,481	증) 780	66,261	국고2018-335 (18.06.18)	종로1-504 중복결정 780㎡
변경	7	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 661-13답 일원	14,029	감) 1	14,028	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	8	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 514-1답 일원	7,140	-	7,140	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	9	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 356-4전 일원	27,326	감) 68	27,258	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	10	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 349답 일원	35,751	감) 186	35,565	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	11	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 402-3구 일원	15,686	감) 44	15,642	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	12	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 284답 일원	10,726	감) 319	10,407	국고2019-967 (20.1.6)	
변경	13	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 482-4답 일원	11,103	증) 310	11,413	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	14	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 259답 일원	28,645	-	28,645	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	15	녹지	경관 녹지	인천시 서구 원당동 산95-7임	1,183	-	1,183	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	16	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 478-1답 일원	11,418	-	11,418	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	17	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 505-15답 일원	133	-	133	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	18	녹지	경관	인천시 서구 불로동 505-12답 일원	1,531	-	1,531	국고2019-967	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
			녹지					(20.1.6)	
기정	19	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 741-6유 일원	3,558	-	3,558	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	20	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 133-1대 일원	14,863	-	14,863	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	21	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 776-1답 일원	14,140	-	14,140	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	22	녹지	경관 녹지	인천시 서구 당하동 910-4장 일원	6,291	-	6,291	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	23	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 469-15대 일원	16,793	-	16,793	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	24	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 724-20대 일원	5,404	-	5,404	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	25	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 657-10공 일원	2,251	-	2,251	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	26	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 360-10답 일원	13,943	-	13,943	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	27	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 376-5답 일원	12,611	-	12,611	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	28	녹지	경관 녹지	인천시 서구 마전동 286-2도 일원	3,211	-	3,211	국고2019-967 (20.1.6)	
기정	29	녹지	경관 녹지	인천시 서구 불로동 259-2전 일원	504	-	504	국고2019-967 (20.1.6)	
소계				-	11,933	감)	25	11,908	1개소
변경	1	녹지	연결 녹지	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	11,933	감)	25	11,908	국고2015-760 (15.10.27)

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	완충녹지	• 면적 변경 A=20,472㎡→20,376㎡(감 96㎡)	• 중로1-418호선 폭원 변경에 따른 면적 감소 • 가스공급설비6(정압기) 신설에 따른 면적 감소
6	완충녹지	• 면적 변경 A=7,322㎡→7,749㎡(증 427㎡)	• 대로2-78호선 선형 변경에 따른 면적 증가
7	완충녹지	• 면적 변경 A=9,036㎡→8,700㎡(감 336㎡)	• 대로2-78호선 선형 변경에 따른 면적 감소
9	완충녹지	• 위치 변경 - 인천시 서구 당하동 711답 일원 → 인천시 서구 당하동 산145임 일원	• 위치표시 오기 정정
16	완충녹지	• 면적 변경 A=4,745㎡→4,720㎡(감 25㎡)	• 가스공급설비5(전압기) 신설에 따른 면적 감소
21	완충녹지	• 면적 변경 A=18,940㎡→19,511㎡(증 571㎡)	• 광로3-27호선 선형 변경에 의해 완충녹지 면적 변경
2	경관녹지	• 면적 변경 A=45,580㎡→45,479㎡(감 101㎡)	• 소로(불로)3-219 폭원 변경(확폭)에 따른 변경 → 주사랑제일교회 진입도로 막다른 도로 기준 (건축법)에 따라 도로 폭원 확폭
3	경관녹지	• 면적 변경 A=11,650㎡→11,625㎡(감 25㎡)	• 가스공급설비4 신설에 따른 면적 감소
6	경관녹지	• 면적 변경 A=65,481㎡→66,261㎡(증 780㎡)	• 터널상부를 어린이공원으로 사용하기에 부적합하여 어린이공원13을 경관녹지6으로 변경
7	경관녹지	• 면적 변경 A=14,029㎡→14,028㎡(감 1㎡)	• 구적오차에 따른 오기 정정
9	경관녹지	• 면적 변경 A=27,326㎡→27,258㎡(감 68㎡)	• 중로2-449호선 선형 변경에 의한 면적 감소
10	경관녹지	• 면적 변경 A=35,751㎡→38,396㎡(증 2,645㎡)	• 중로2-449호선 선형 변경 및 유보지1 변경에 따른 면적 증가
11	경관녹지	• 면적 변경 A=15,686㎡→15,642㎡(감 44㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 경관녹지 면적 감소
12	경관녹지	• 면적 변경 A=10,726㎡→10,407㎡(감 319㎡)	• 하천2 선형 변경에 의한 면적 감소
13	경관녹지	• 면적 변경 A=11,103㎡→11,413㎡(증 310㎡)	• 하천2 선형 변경에 의한 면적 증가
1	연결녹지	• 면적 변경 A=11,933㎡→11,908㎡(감 25㎡) • 위치 변경	• 가스공급시설3 신설에 따른 면적 변경 • 위치표시 오기 정정

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
		- 인천시 서구 불로동 산96-1임 일원 → 인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	

4) 공공공지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
합계				2,379	-	2,379	-	1개 소
변경	13	공공공지	인천시 서구 불로동 484-5전 일원	2,379	-	2,379	국고2015-760 (15.10.27)	

■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
13	공공공지	• 위치 변경 - 인천시 서구 불로동 465-3답 일원 → 인천시 서구 불로동 484-5전 일원	• 위치표시 오기 정정

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	13,571	-	13,571	-	2개소
기정	1	배수지	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	12,371	-	12,371	국고2015-760 (15.10.27)	근린공원 ^⑬ 중복결정
기정	2	가압장	인천시 서구 불로동 622-32답 일원	1,200	-	1,200	국고2019-967 (20.1.6)	

2) 전기공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
합계			-	16,202 (16,040)	-	16,202 (16,040)	-	3개 소
기정	1	변전소	인천시 서구 불로동 622-32잡	2,635	-	2,635	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	변전소	인천시 서구 당하동 717잡 일원	8,425	-	8,425	국고09-1307 (09.12.28)	존치시설
기정	4	154KV 계양~김포 송전선로	서구 당하동, 원당동, 불로동 일원	5,142 (4,980)	-	5,142 (4,980)	국고09-1307 (09.12.28)	송전시설

주) ()는 사업지구내 면적임

3) 가스공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	6,202	-	6,202	-	1개소
기정	4	가스공급설비	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,202	-	6,202	국고2015-760 (15.10.27)	당하관리소

4) 열공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	30,461	-	30,461	-	1개소
기정	1	열공급설비	인천시 서구 당하동 산165의 일원	30,461	-	30,461	국고2015-760 (15.10.27)	

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합계			-	-	359,397	-	359,397	-	24개 소
초등학교 소계			-	-	168,832	-	168,832	-	12개 소
기정	1	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 산42-1임 일원	14,000	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	2	학교	초등 학교	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	14,000	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 431답 일원	14,000	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원	14,000	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	5	학교	초등 학교	인천시 서구 원당동 309전 일원	14,000	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치(선형)변 경
기정	6	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 247-49답 일원	15,000	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	7	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	8	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660	-	12,660	인고133 (99.10.11)	목향초등학교 (존치시설)
기정	9	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	10	학교	초등 학교	인천시 서구 불로동 산127임 일원	15,000	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	11	학교	초등 학교	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	-	12,172	인고 80(99.6.23)	능내 초등학교 (존치시설)
기정	12	학교	초등 학교	인천시 서구 마전동 377-5대 일원	14,000	-	14,000	국고2019-967 (20.1.6)	
중학교 소계			-	-	87,930	-	87,930	-	6개 소
기정	1	학교	중학교	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	학교	중학교	인천시 서구 원당동 90-2대 일원	14,000	-	14,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치(선형)변 경
기정	3	학교	중학교	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	학교	중학교	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	-	14,930	북부교육청 106(00.11.30)	불로중학교 (존치시설)
기정	5	학교	중학교	인천시 서구 불로동 산126임 일원	15,000	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	6	학교	중학교	인천시 서구 불로동 247-16답 일원	15,000	-	15,000	국고2019-967 (20.1.6)	
고등학교 소계			-	-	58,472	-	58,472	-	4개 소
기정	1	학교	고등 학교	인천시 서구 당하동 244전 일원	15,000	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	
변경	2	학교	고등 학교	인천시 서구 원당동 92-9장 일원	15,000	-	15,000	국고2015-760 (15.10.27)	위치(선형)변 경
기정	3	학교	고등 학교	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	-	16,000	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	학교	고등 학교	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	-	12,472	국고09-1307 (09.12.28)	검단 고등학교 (존치시설)
대학교 소계			-	-	32,163	-	32,163	-	1개 소
기정	1	학교	대 학교	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	-	32,163	국고13-80 (13.02.08)	서인천대학 (가칭) (존치시설)
특수학교 소계			-	-	12,000	-	12,000	-	1개 소
기정	1	학교	특수 학교	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	-	12,000	국고2015-760 (15.10.27)	

■ 학교 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	초등학교	• 위치 변경	• 중로1-423 폭원 변경(확폭)에 따른 선형의 위치 변경
2	중학교	• 위치 변경	• 중로1-423 폭원 변경(확폭)에 따른 선형의 위치 변경
2	고등학교	• 위치 변경	• 중로1-423 폭원 변경(확폭)에 따른 선형의 위치 변경

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	중점	주요 경과지					
기정	계		-	-	-	5.55	-	212,489	-	4개소	
변경			-	-	-	5.55	-	212,668	-	4개소	
기정	1	계양천	지방2급하천	계양구 목상동 (당하동 964-7구)	서구 검단~ 인천,경기도경계 (원당동 509-4구)	매천 합류점	2.16	24~50	105,335	인 고252 (03.12.29)	지구내
기정	2	매천	소하천	서구 당하동	서구 원당동	-	1.27	15~35	31,650	인 고80 (99.6.23)	지구내
변경	2	매천	소하천	서구 당하동 (당하동 188-7구)	서구 원당동 (원당동 509-5구)	-	1.27	15~35	31,829	인 고80 (99.6.23)	지구내
기정	3	나진 포천	지방 2급하천	서구 마전동 (마전동 713-30전)	서구 대곡동 계양천 합류점 (마전동 189단)	대곡천 합류점	1.93	33~54	70,849	인 고207 (03.11.10)	지구내
기정	4	가현천	소하천	서구 마전동 (마전동 417-13구)	서구 마전동 (마전동 417-8구)	-	0.19	20~26	4,655	인 고80 (99.6.23)	지구내

※ 천1에 도로중복 면적 6,328㎡(도로중복 5,510㎡, 보행자전용도로 중복 818㎡) 포함

- 도로중복 : 대로3-153, 중로1-408, 중로1-413, 중로1-414, 중로2-449, 중로2-453
- 보행자중복 : 소로1-201(원당), 소로3-244(당하)

※ 천2에 도로중복 면적 2,563㎡(도로중복 2,039㎡, 보행자전용도로 중복 524㎡) 포함

- 도로중복 : 광로3-23, 대로2-78, 중로1-411
- 보행자중복 : 소로 1-202(원당), 소로1-213(당하)

※ 천3에 도로중복 면적 6,021㎡(도로중복 5,805㎡, 보행자전용도로 중복 216㎡) 포함

- 도로중복 : 광로3-27, 대로2-78, 중로2-484, 중로2-826
- 보행자중복 : 소로3-205(마전)

※ 천4에 도로중복 면적 510㎡ 포함

- 도로중복 : 중로1-501

■ 하천 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	계양천	• 도로중복 면적 변경 도로중복=6,165㎡→6,328㎡(증 163㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 도로중복면적 변경
2	매천	• 면적 변경 - A=31,650㎡→31,829㎡(증 179㎡) • 도로중복 면적 변경 - 도로중복=2,560㎡→2,563㎡(증 3㎡)	• 하천 설계 반영에 의한 면적 변경

2) 유수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계			-	-	37,543	-	37,543	-	4개소
변경	1	유수지	저류 시설	인천시 서구 당하동 439-2대 일원	10,956	-	10,956	국고2015-760 (15.10.27)	수변공원① 중복결정
기정	2	유수지	저류 시설	인천시 서구 당하동 186-1답 일원	6,256	-	6,256	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	3	유수지	저류 시설	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	9,509	-	9,509	국고2015-760 (15.10.27)	
기정	4	유수지	저류 시설	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	10,822	-	10,822	국고2015-760 (15.10.27)	

■ 유수지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유수지	• 위치 변경 - 인천시 서구 당하동 388-1구 일원 → 인천시 서구 당하동 439-2대 일원	• 위치표시 오기 정정

바. 환경기초시설(변경없음)

1) 하수도

■ 간선하수도

구분	도면 표시번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (m)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	1	간선하수도 (차집관거)	원당동 509-4구 일원	당하동 188-19구 일원	-	32,098 (6,398)	-	인고4 (05.1.5)	하천 및 도로 중복결정

주) ()는 사업지구내 시설 연장 및 면적임

■ 오수중계펌프장

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	오수중계펌프장	서구 원당동 345-1답 일원	4,620	-	4,620	인고4 (05.1.5)	

5. 도시계획시설 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재 생략

붙임2. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	인천검단지구 택지개발사업 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동, 불로동, 원당동, 마전동 일원	11,105,739	-	11,105,739	-

■ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:10,000) : 게재 생략

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재 생략

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재 생략

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 일반형 단독주택용지 (변경)

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
E1	①	1,713	1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	244	
			5	244	
			6	245	
			7	245	
	②	1,179	1	235	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	235	
			3	235	
			4	237	
			5	237	
	③	1,108	1	224	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	221	
			3	221	
			4	221	
			5	221	
	④	2,661	1	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	242	
			3	242	
			4	242	
			5	242	
			6	238	
			7	241	
			8	242	
			9	242	
			10	243	
			11	245	
	⑤	974	1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	243	
			3	246	
			4	241	
	⑥	886	1	220	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	222	
			3	223	
			4	221	
	⑦	3,249	1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	250	
			3	250	
			4	250	
			5	250	
			6	249	
			7	250	
			8	251	
			9	249	
			10	249	
			11	250	
			12	249	
			13	252	
	⑧	2,285	1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	254	
			4	254	
			5	254	
			6	253	
			7	254	
			8	254	
			9	254	
	⑨	1,104	1	220	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	221	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
E1			3	221	
			4	220	
			5	222	
	⑩	1,105	1	222	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	220	
			3	221	
			4	220	
			5	222	
	⑪	715	1	241	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	237	
			3	237	
	⑫	667	1	222	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	222	
			3	223	
	⑬	2,227	1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	248	
			5	248	
			6	247	
			7	247	
			8	247	
			9	248	
	⑭	1,045	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	261	
			3	261	
			4	261	
E2	①	2,398	1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	241	
			5	240	
			6	240	
			7	240	
			8	240	
			9	239	
			10	238	
	②	1,229	1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	246	
			3	246	
			4	245	
			5	246	
	③	1,887	1	236	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	236	
			3	236	
			4	236	
			5	235	
			6	236	
			7	236	
			8	236	
	④	2,336	1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	234	
			3	234	
			4	234	
			5	234	
			6	234	
			7	233	
			8	233	
			9	233	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
E2	⑤	3,118	10	233	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	239	
			2	240	
			3	240	
			4	240	
			5	240	
			6	240	
			7	239	
			8	240	
			9	240	
			10	240	
			11	240	
			12	240	
			13	240	
	⑥	2,038	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	254	
			4	254	
			5	254	
			6	254	
			7	257	
			8	256	
	⑦	469	1	234	• 연접한 2필지 합병가능 및 분할불가
			2	235	
E3	①	2,488	1	311	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	311	
			3	311	
			4	311	
			5	311	
			6	311	
			7	311	
			8	311	
	②	1,897	1	317	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	316	
			3	316	
			4	316	
			5	316	
			6	316	
	③	907	1	303	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	302	
			3	302	
	④	1,546	1	309	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	309	
			3	309	
			4	309	
			5	310	
E4	①	3,422	1	312	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	316	
			3	311	
			4	311	
			5	312	
			6	308	
			7	310	
			8	310	
			9	310	
			10	311	
			11	311	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
E4	②	2,137	1	292	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	292	
			3	292	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			4	292	
			5	322	
			6	324	
			7	323	
	③	1,194	1	345	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	345	
			3	252	
			4	252	
	④	3,320	1	342	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	335	
			3	334	
			4	334	
			5	315	
			6	340	
			7	334	
			8	334	
			9	335	
			10	317	
	⑤	3,322	1	338	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	335	
			3	335	
			4	334	
			5	319	
			6	336	
			7	334	
			8	335	
			9	335	
			10	321	
	⑥	3,269	1	331	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	331	
			3	329	
			4	328	
			5	316	
			6	329	
			7	331	
			8	329	
			9	328	
			10	317	
	⑦	3,176	1	316	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	322	
			3	322	
			4	321	
			5	314	
			6	302	
			7	321	
			8	321	
			9	321	
			10	316	
	⑧	1,776	1	355	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	355	
			3	351	
			4	360	
			5	355	
	⑨	1,818	1	304	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	303	
			3	303	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
	⑩	2,213	4	303	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			5	303	
			6	302	
			1	317	
			2	316	
			3	316	
			4	316	
			5	316	
			6	316	
			7	316	
E5	①	3,230	1	323	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	323	
			3	323	
			4	323	
			5	323	
			6	323	
			7	323	
			8	323	
			9	323	
			10	323	
	②	2,212	1	316	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	316	
			3	316	
			4	316	
			5	316	
			6	316	
			7	316	
E6	①	2,241	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	240	
			5	240	
			6	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			7	240	
			8	240	
			9	295	
	②	2,140	1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	239	
			3	239	
			4	239	
			5	239	
			6	239	
			7	239	
			8	239	
			9	233	
	③	1,208	1	215	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	241	
			3	250	
			4	253	
			5	249	
	④	1,662	1	279	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	279	
			3	280	
			4	277	
			5	279	
			6	268	
	⑤	1,784	1	256	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
E6			4	255	
			5	256	
			6	256	
			7	251	
	⑥	1,449	1	237	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	243	
			3	243	
			4	242	
			5	242	
			6	242	
	⑦	1,007	1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	252	
			3	252	
			4	250	
E7	①	3,947	1	320	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	260	
			3	260	
			4	260	
			5	260	
			6	260	
			7	260	
			8	260	
			9	260	
			10	260	
			11	260	
			12	260	
			13	260	
			14	260	
			15	247	
	②	1,214	1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	246	
			3	246	
			4	246	
	③	2,360	5	236	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	259	
			2	266	
			3	266	
			4	416	
			5	290	
			6	290	
			7	290	
E8	①	3,737	8	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	261	
			2	258	
			3	258	
			4	259	
			5	259	
			6	259	
			7	259	
			8	309	
			9	377	
			10	463	
			11	458	
			12	317	
	②	1,193	1	241	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	241	
			3	241	
			4	240	
			5	230	
	③	1,039	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
E8			2	268	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	269	
			4	240	
	④	2,160	1	237	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	246	
			3	244	
			4	242	
			5	241	
			6	239	
			7	238	
			8	237	
			9	236	
	⑤	1,707	1	238	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	244	
			3	245	
			4	245	
			5	245	
			6	245	
			7	245	
E9	①	1,564	1	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	262	
			3	263	
			4	263	
			5	263	
			6	255	
	②	2,634	1	263	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	264	
			3	264	
			4	264	
			5	264	
			6	264	
			7	264	
			8	264	
			9	264	
			10	259	
	③	1,286	1	238	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	264	
			3	264	
			4	264	
			5	256	
E10	①	4,099	1	263	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	266	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
			9	265	
			10	353	
			11	270	
			12	270	
			13	270	
			14	270	
			15	280	
	②	1,652	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	276	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
E10	③	884	6	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	290	
			2	296	
			3	298	
	④	1,614	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	271	
			4	270	
			5	270	
			6	270	
	⑤	1,885	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	268	
			4	273	
			5	270	
			6	271	
			7	270	
F1	①	882	1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	294	
			3	294	
	②	2,190	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	274	
			3	274	
			4	274	
			5	274	
			6	274	
			7	274	
			8	274	
	③	3,105	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	259	
			4	259	
			5	259	
			6	260	
			7	258	
			8	259	
			9	258	
			10	258	
			11	258	
			12	258	
	④	2,574	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	258	
			3	257	
			4	257	
			5	258	
			6	256	
			7	257	
			8	257	
			9	257	
			10	258	
	⑤	1,327	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	
	⑥	1,270	1	254	
			2	254	
			3	254	
			4	254	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F1	⑦	2,358	5	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	262	
			2	262	
			3	262	
			4	262	
			5	262	
			6	262	
			7	262	
			8	262	
			9	262	
	⑧	2,289	1	254	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	254	
			4	254	
			5	257	
			6	254	
			7	254	
			8	254	
			9	254	
	⑨	1,339	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	268	
			5	269	
	⑩	1,414	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	282	
	⑪	724	1	242	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	241	
			3	241	
	⑫	1,269	1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	254	
			4	254	
			5	254	
	⑬	1,102	1	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	275	
			3	276	
			4	276	
	⑭	1,341	1	269	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	268	
			5	268	
F2	①	1,930	1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	275	
			6	275	
			7	276	
	②	731	1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	243	
			3	244	
	③	720	1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
	④	873	1	291	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F2	⑤	1,986	2	291	조정하여 2개 필지로 분할가능 • 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	291	
			1	248	
			2	248	
			3	248	
			4	248	
			5	249	
			6	248	
			7	248	
			8	249	
	⑥	1,701	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	284	
			3	283	
			4	284	
			5	283	
			6	284	
	⑦	1,113	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	279	
			3	278	
			4	278	
	⑧	3,689	1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	263	
			3	263	
			4	263	
			5	263	
			6	263	
			7	263	
			8	263	
			9	263	
			10	263	
			11	263	
			12	264	
			13	264	
			14	266	
	⑨	702	1	234	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	234	
			3	234	
	⑩	607	1	304	• 연접한 2필지 합병가능
			2	303	
F3	①	1,090	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	273	
			4	273	
	②	3,367	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	259	
			4	259	
			5	259	
			6	259	
			7	259	
			8	259	
			9	259	
			10	259	
			11	259	
			12	259	
			13	259	
	③	1,390	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	278	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F3			4	278	
			5	278	
	⑤	1,797	1	256	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	256	
			3	257	
			4	257	
			5	257	
			6	257	
			7	257	
			7	257	
	⑥	1,825	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	260	
			3	261	
			4	261	
			5	261	
			6	261	
			7	261	
			7	261	
	⑦	1,331	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	266	
			5	266	
	⑧	986	1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	246	
			3	247	
			4	247	
	⑨	880	1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	293	
			3	293	
	⑩	1,064	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	266	
	⑪	2,533	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	253	
			3	253	
			4	253	
			5	253	
			6	250	
			7	253	
			8	253	
			9	253	
			10	253	
	⑫	1,172	1	293	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	293	
			3	293	
			4	293	
	⑬	2,079	1	259	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	259	
			4	258	
			5	258	
			6	262	
			7	262	
			8	262	
	⑭	1,938	1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	277	
			3	277	
			4	277	
			5	277	
			6	277	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
	⑮	3,256	7	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	274	
			2	275	
			3	276	
			4	276	
			5	276	
			6	276	
			7	276	
			8	276	
			9	263	
			10	262	
			11	263	
			12	263	
F4	①	2,962	1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	269	
			5	269	
			6	269	
			7	270	
			8	271	
			9	269	
			10	269	
			11	270	
	②	1,228	1	246	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	245	
			5	247	
	③	2,227	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	279	
			3	279	
			4	279	
			5	278	
			6	278	
			7	278	
			8	278	
	④	1,726	1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	247	
			5	246	
			6	246	
			7	246	
	⑤	1,199	1	239	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	240	
			5	240	
	⑥	2,266	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	284	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	284	
	⑦	2,266	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F4			2	283	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	283	
			4	284	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	284	
	⑧	2,266	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	284	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	284	
	⑨	2,267	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	285	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	284	
	⑩	1,976	1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	247	
			5	247	
			6	246	
			7	247	
			8	247	
	⑪	2,264	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	283	
			6	283	
			7	283	
			8	283	
	⑫	1,738	1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	248	
			5	248	
			6	248	
			7	248	
F5	①	1,545	1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	245	
			5	283	
			6	282	
	②	2,243	1	280	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	281	
			3	281	
			4	281	
			5	280	
			6	280	
			7	280	
			8	280	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F6	①	2,286	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	254	
			5	255	
			6	254	
			7	255	
			8	254	
			9	249	
	②	1,094	1	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	274	
			3	274	
			4	273	
	③	1,481	1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	247	
			5	247	
			6	246	
	④	2,303	1	256	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	256	
			3	256	
			4	256	
			5	256	
			6	256	
			7	256	
			8	256	
			9	255	
	⑤	2,535	1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	253	
			3	253	
			4	253	
			5	254	
			6	254	
			7	254	
			8	254	
			9	254	
			10	253	
	⑥	2,394	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	266	
			3	266	
			4	266	
			5	266	
			6	266	
			7	266	
			8	266	
			9	266	
	⑦	1,037	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	259	
			4	259	
	⑧	2,379	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	264	
			3	264	
			4	264	
			5	264	
			6	264	
			7	264	
			8	264	
			9	265	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F6	⑨	1,151	1	288	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	288	
			3	288	
			4	287	
	⑩	883	1	294	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	294	
			3	295	
	⑪	1,468	1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	244	
			5	244	
			6	245	
F7	①	767	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	248	
	②	1,060	1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
	③	681	1	229	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	229	
			3	223	
	④	2,138	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	267	
			7	267	
			8	268	
	⑤	2,121	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
	⑥	1,201	1	240	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	240	
			3	240	
			4	240	
			5	241	
	⑦	2,121	1	266	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	265	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
	⑧	1,116	1	279	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	279	
			3	279	
			4	279	
	⑨	1,219	1	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	243	
			3	244	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F7	⑩	2,677	4	244	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			5	244	
			1	268	
			2	268	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	268	
			7	268	
			8	268	
			9	268	
			10	268	
F8	①	2,734	1	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	273	
			3	273	
			4	273	
			5	274	
			6	273	
			7	273	
			8	273	
			9	274	
			10	274	
	②	1,796	1	257	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	257	
			3	257	
			4	256	
			5	256	
			6	256	
			7	257	
	③	3,740	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	268	
			7	268	
			8	267	
			9	267	
			10	267	
			11	267	
			12	267	
			13	267	
	④	3,913	1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	261	
			3	261	
			4	261	
			5	261	
			6	261	
			7	261	
			8	261	
			9	261	
			10	261	
			11	261	
			12	261	
			13	260	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F8	⑤	2,034	14	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			15	261	
			1	249	
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	255	
			6	255	
			7	255	
			8	255	
	⑥	3,085	1	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	257	
			3	257	
			4	257	
			5	257	
			6	257	
			7	257	
			8	257	
			9	257	
			10	257	
			11	257	
			12	257	
	⑦	1,665	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	277	
			4	277	
			5	277	
			6	278	
	⑧	1,490	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	248	
			5	248	
			6	249	
	⑨	1,941	1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	277	
			3	277	
			4	278	
			5	277	
			6	277	
			7	278	
	⑩	1,988	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	249	
			5	249	
			6	248	
			7	248	
			8	249	
	⑪	1,988	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	249	
			3	249	
			4	249	
			5	248	
			6	248	
			7	248	
			8	248	
	⑫	2,729	1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	271	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F8			4	271	
			5	271	
			6	271	
			7	271	
			8	296	
			9	268	
			10	268	
F9	①	1,549	1	258	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	259	
			3	258	
			4	258	
			5	258	
			6	258	
	②	1,114	1	279	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	278	
			4	279	
	③	1,919	1	274	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	274	
			3	274	
			4	274	
			5	274	
			6	274	
			7	275	
	④	2,239	1	251	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	249	
			3	249	
			4	250	
			5	248	
			6	248	
			7	248	
			8	248	
			9	248	
	⑤	1,204	1	241	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	241	
			3	241	
			4	241	
			5	240	
	⑥	1,539	1	257	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	257	
			3	257	
			4	256	
			5	256	
			6	256	
	⑦	1,111	1	277	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	278	
			4	278	
	⑧	748	1	249	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	249	
			3	250	
	⑨	1,566	1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	261	
			3	261	
			4	261	
			5	261	
			6	261	
	⑩	2,251	1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	250	
			3	250	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F9			4	250	
			5	250	
			6	250	
			7	250	
			8	250	
			9	251	
	⑪	764	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	254	
			3	255	
	⑫	1,122	1	281	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	280	
			3	280	
			4	281	
	⑬	1,144	1	286	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	286	
			3	286	
			4	286	
	⑭	1,161	1	291	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	290	
			3	290	
			4	290	
	⑮	1,191	1	238	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	238	
			3	238	
			4	238	
			5	239	
	⑯	796	1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	266	
F10	①	1,167	1	292	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	291	
			3	290	
			4	294	
	②	2,890	1	233	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	266	
			4	266	
			5	266	
			6	266	
			7	266	
			8	266	
			9	266	
			10	265	
			11	265	
	③	2,077	1	261	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	238	
			3	238	
			4	238	
			5	239	
			6	288	
			7	288	
			8	287	
	④	2,987	1	250	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	250	
			3	249	
			4	248	
			5	248	
			6	248	
			7	249	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F10			8	249	
			9	249	
			10	249	
			11	249	
			12	249	
	⑤	1,763	1	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	252	
			3	251	
			4	252	
			5	251	
			6	252	
			7	253	
	⑥	1,623	1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	270	
			4	270	
			5	271	
			6	271	
F11	①	4,344	1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	272	
			4	272	
			5	272	
			6	272	
			7	272	
			8	272	
			9	271	
			10	271	
			11	271	
			12	272	
			13	271	
			14	271	
			15	271	
			16	271	
	②	2,036	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	254	
			6	254	
			7	254	
			8	254	
	③	1,327	1	265	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	265	
			3	265	
			4	266	
			5	266	
	④	686	1	343	• 연접한 2필지 합병가능
			2	343	
	⑤	690	1	345	• 연접한 2필지 합병가능
			2	345	
	⑥	4,017	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	268	
			5	268	
			6	268	
			7	268	
			8	268	
			9	268	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F11			10	268	
			11	268	
			12	268	
			13	267	
			14	267	
			15	267	
F12	①	1,709	1	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	285	
			3	285	
			4	285	
			5	284	
			6	285	
	②	2,203	1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	275	
			5	275	
			6	275	
			7	275	
			8	275	
F14	①	624	1	312	• 연접한 2필지 합병가능
			2	312	
	②	2,620	1	262	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	262	
			3	262	
			4	262	
			5	262	
			6	262	
			7	262	
			8	262	
			9	262	
			10	262	
	③	2,403	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	267	
			7	267	
			8	267	
			9	267	
	④	1,768	1	253	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	253	
			3	252	
			4	252	
			5	252	
			6	253	
			7	253	
	⑤	1,868	1	267	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	267	
			7	266	
	⑥	1,302	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	260	
			3	260	
			4	260	
			5	262	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F14	⑦	1,415	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	283	
F15	①	1,717	1	245	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	245	
			3	245	
			4	245	
			5	245	
			6	245	
			7	247	
	②	947	1	316	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	315	
			3	316	
	③	2,953	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	268	
			5	268	
			6	269	
			7	269	
			8	269	
			9	269	
			10	269	
			11	268	
	④	2,555	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	255	
			6	256	
			7	256	
			8	256	
			9	256	
			10	256	
	⑤	2,427	1	270	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	270	
			3	269	
			4	269	
			5	269	
			6	269	
			7	268	
			8	271	
			9	272	
F16	①	1,381	1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	277	
	②	3,126	1	260	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	260	
			3	260	
			4	260	
			5	260	
			6	260	
			7	261	
			8	261	
			9	261	
			10	261	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F16			11	261	
			12	261	
	③	1,491	1	248	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	248	
			3	248	
			4	249	
			5	249	
			6	249	
	④	1,896	1	271	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	271	
			3	271	
			4	270	
			5	271	
			6	271	
			7	271	
	⑤	825	1	275	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	275	
			3	275	
	⑥	1,392	1	278	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	278	
			3	278	
			4	278	
			5	280	
	⑦	1,724	1	288	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	287	
			3	287	
			4	287	
			5	287	
			6	288	
	⑧	1,714	1	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	286	
			3	286	
			4	285	
			5	286	
			6	286	
	⑨	847	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	282	
			3	282	
	⑩	848	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	282	
	⑪	1,363	1	273	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	272	
			4	273	
			5	273	
	⑫	1,482	1	247	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	247	
			3	247	
			4	247	
			5	247	
			6	247	
	⑬	911	1	228	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	228	
			3	228	
			4	227	
	⑭	1,360	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	272	
			4	272	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
	⑮	1,848	5	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	264	
			2	264	
			3	264	
			4	264	
			5	264	
			6	264	
	⑯	912	7	264	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	228	
			2	228	
			3	228	
	⑰	1,872	4	228	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	268	
			2	267	
			3	267	
			4	267	
			5	267	
			6	268	
			7	268	
F17	①	3,159	1	263	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	263	
			3	263	
			4	263	
			5	263	
			6	263	
			7	263	
			8	263	
			9	263	
			10	263	
			11	263	
			12	266	
	②	2,295	1	255	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	255	
			3	255	
			4	255	
			5	255	
			6	255	
			7	255	
			8	255	
			9	255	
	③	2,014	1	252	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	252	
			3	252	
			4	252	
			5	252	
			6	251	
			7	251	
			8	252	
	④	1,935	1	276	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	276	
			3	276	
			4	276	
			5	277	
			6	277	
			7	277	
	⑤	1,702	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	284	
			5	284	

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F17	⑥	3,486	6	285	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			1	249	
			2	249	
			3	249	
			4	249	
			5	249	
			6	249	
			7	249	
			8	249	
			9	249	
			10	249	
			11	249	
			12	249	
			13	249	
			14	249	
	⑦	928	1	309	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	309	
			3	310	
	⑧	1,414	1	283	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	283	
			3	283	
			4	283	
			5	282	
	⑨	2,955	1	268	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	268	
			3	268	
			4	268	
			5	268	
			6	269	
			7	269	
			8	269	
			9	270	
			10	269	
			11	269	
	⑩	1,901	1	272	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	272	
			3	271	
			4	271	
			5	271	
			6	272	
			7	272	
F18	①	2,227	1	368	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	374	
			3	375	
			4	371	
			5	370	
			6	369	
	②	2,171	1	359	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	360	
			3	361	
			4	362	
			5	363	
			6	366	
	③	2,318	1	379	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	385	
			3	385	
			4	388	
			5	390	
			6	391	
	④	2,252	1	381	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를

도면 번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
F18			2	379	조정하여 2개 필지로 분할가능
			3	379	
			4	378	
			5	376	
			6	359	
	⑤	1,172	1	392	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	390	
			3	390	
	⑥	2,534	1	357	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	363	
			3	363	
			4	363	
			5	363	
			6	363	
			7	362	
	⑦	3,125	1	390	• 연접한 2필지 합병 및 연접한 3개의 필지를 조정하여 2개 필지로 분할가능
			2	390	
			3	390	
			4	391	
			5	391	
			6	391	
			7	391	
			8	391	

나. 근린생활시설용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지		비 고
			획지번호	면적(m ²)	
근생1	①	1,947	1	649	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	649	
			3	649	
	②	1,876	1	626	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	625	
			3	625	
	③	1,764	1	588	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	588	
			3	588	
근생2	①	2,329	1	777	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	776	
			3	776	
근생3	①	5,113	1	1,101	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,003	
			3	1,003	
			4	1,003	
			5	1,003	
	②	6,407	1	1,052	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,052	
			3	1,052	
			4	1,051	
			5	1,100	
			6	1,100	
근생4	①	3,512	1	878	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	878	
			3	878	
			4	878	
근생5	①	1,694	1	570	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	567	
			3	557	
	②	640	1	640	• 필지분할불가
	③	1,439	1	720	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용

도면번호	가구번호	면적(m²)	필 지		비 고
			획지번호	면적(m²)	
	④	616	2	719	
			1	616	• 필지분할불가
			1	680	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	⑤	2,038	2	680	
			3	678	
			1	1,000	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	⑥	2,917	2	959	
			3	958	
			1	603	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
근생6	①	2,409	2	602	
			3	602	
			4	602	
			1	540	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
근생7	①	1,620	2	540	
			3	540	
			1	747	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
근생8	①	1,361	2	614	
			1	660	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	②	1,978	2	659	
			3	659	
			③	565	1
	④	1,409	1	705	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	704	
	근생9	①	3,404	1	1,135
2				1,135	
3				1,134	
②		2,456	1	1,228	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,228	
			1	1,047	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
③		3,140	2	1,047	
			3	1,046	
			1	611	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
근생11	①	3,057	2	611	
			3	611	
			4	612	
			5	612	
			1	516	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	②	2,064	2	516	
			3	516	
			4	516	
			1	550	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
근생12	①	1,665	2	549	
			3	566	
			1	493	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	②	1,496	2	502	
			3	501	
			1	1,252	• 필지분할불가
근생13	①	1,252	1	1,252	• 필지분할불가
근생14	①	1,736	1	868	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	868	
	②	1,400	1	700	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	700	
근생15	①	3,744	1	1,248	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,248	
			3	1,248	
	②	4,042	1	1,348	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,347	
			3	1,347	
근생16	①	2,085	1	984	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,101	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지		비 고
			획지번호	면적(m ²)	
	②	3,553	1	890	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	886	
			3	887	
			4	890	
	③	1,992	1	907	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,085	
근생17	①	1,228	1	614	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	614	
근생18	①	594	1	594	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
	②	510	1	510	
근생19	①	1,241	1	621	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	620	
근생20	①	3,152	1	525	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	525	
			3	525	
			4	525	
			5	526	
			6	526	
근생21	①	1,286	1	643	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	643	
근생22	①	2,464	1	493	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	493	
			3	493	
			4	493	
			5	492	
	②	1,927	1	482	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	481	
			3	481	
근생23	①	2,354	4	483	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	471	
			2	471	
			3	471	
			4	471	
근생24	①	1,966	5	470	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	656	
			2	655	
	②	1,063	3	655	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	531	
	③	2,065	2	532	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	689	
			2	688	
			3	688	
근생25	①	1,380	460	460	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	460	
			3	460	
	②	1,392	1	464	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	464	
			3	464	
	③	1,444	1	482	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	481	
			3	481	
	④	1,385	1	461	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	462	
			3	462	
근생26	①	1,456	1	486	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	485	
			3	485	
	②	1,963	1	654	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	654	
			3	655	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필 지		비 고
			획지번호	면적(㎡)	
근생27	①	3,600	1	1,800	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,800	
근생28	①	1,600	1	800	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	800	

다. 공동주택용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
AA1	-	43,894	AA1	43,894	• 필지 분할 불허, 합병 불허 • 영구임대 (AA5, AA10-2, AA19, AA35-2) • 국민임대 (AA5, AA7, AA10-2, AA19, AA34, AA35-2) • 임대 (AA26, AA27, AA30, AA31) • 행복주택 (AA9, AA35-1)
AA2	-	68,818	AA2	68,818	
AA3	-	40,736	AA3	40,736	
AA4	-	57,122	AA4	57,122	
AA5	-	32,871	AA5	32,871	
AA6	-	40,419	AA6	40,419	
AA7	-	36,040	AA7	36,040	
AA8	-	18,169	AA8	18,169	
AA9	-	47,962	AA9	47,962	
AA10-1	-	82,377	AA10-1	82,377	
AA10-2	-	38,625	AA10-2	38,625	
AA11	-	76,618	AA11	76,618	
AA12-1	-	42,974	AA12-1	42,974	
AA12-2	-	88,622	AA12-2	88,622	
AA13-1	-	42,566	AA13-1	42,566	
AA13-2	-	57,531	AA13-2	57,531	
AA14	-	55,086	AA14	55,086	
AA15	-	86,485	AA15	86,485	
AA16	-	88,640	AA16	88,640	
AA17	-	90,892	AA17	90,892	
AA18	-	50,341	AA18	50,341	
AA19	-	43,767	AA19	43,767	
AA20	-	38,082	AA20	38,082	
AA21	-	76,060	AA21	76,060	
AA22	-	64,011	AA22	64,011	
AA23	-	60,573	AA23	60,573	
AA24	-	62,723	AA24	62,723	
AA25	-	68,027	AA25	68,027	
AA26	-	63,511	AA26	63,511	
AA27	-	100,657	AA27	100,657	
AA28	-	54,945	AA28	54,945	
AA29	-	45,342	AA29	45,342	
AA30	-	20,876	AA30	20,876	
AA31	-	34,482	AA31	34,482	
AA32	-	38,846	AA32	38,846	
AA33	-	45,801	AA33	45,801	
AA34	-	55,778	AA34	55,778	
AA35-1	-	30,257	AA35-1	30,257	
AA35-2	-	42,492	AA35-2	42,492	
AB1	-	34,047	AB1	34,047	
AB2	-	57,524	AB2	57,524	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
AB3-1	-	41,342	AB3-1	41,342	
AB3-2	-	65,934	AB3-2	65,934	
AB4	-	69,448	AB4	69,448	
AB5	-	44,971	AB5	44,971	
AB6	-	45,732	AB6	45,732	
AB7	-	41,439	AB7	41,439	
AB8	-	78,432	AB8	78,432	
AB9	-	31,541	AB9	31,541	
AB10	-	31,188	AB10	31,188	
AB11	-	21,818	AB11	21,818	
AB12	-	19,487	AB12	19,487	
AB13	-	58,576	AB13	58,576	
AB14	-	74,574	AB14	74,574	
AB15-1	-	65,087	AB15-1	65,087	
AB15-2	-	59,667	AB15-2	59,667	
AB16	-	85,540	AB16	85,540	
AB17	-	46,063	AB17	46,063	
AB18	-	90,709	AB18	90,709	
AB19	-	42,977	AB19	42,977	
AB20-1	-	33,721	AB20-1	33,721	
AB20-2	-	74,207	AB20-2	74,207	
AB21-1	-	28,226	AB21-1	28,226	
AB21-2	-	35,794	AB21-2	35,794	
AB22	-	34,711	AB22	34,711	
AB23	-	64,506	AB23	64,506	
AB24	-	65,541	AB24	65,541	
B1	-	15,756	B1	15,756	• 필지 분할 불허, 합병 불허 • 연립주택용지(전용면적 60㎡-85㎡ 이하)
B2	-	14,113	B2	14,113	

라. 주상복합용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
RC1	-	21,550	RC1	21,550	• 필지 분할 불허 공동주택의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC3	-	18,448	RC3	18,448	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 80%이상, 90%미만
RC4	-	19,958	RC4	19,958	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 80%이상, 90%미만
RC5	-	32,902	RC5	32,902	• 필지 분할 불허, 공동주택의 비율 : 70%이상, 80%미만
RC6	-	14,389	RC6	14,389	• 필지 분할 불허 공동주택의 비율 : 70%이상, 80%미만

마. 상업용지 (변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	필 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계			-	326,369	
CC1	①	13,766	1	13,766	• 필지분할불가
소계			-	294,105	
C1	①	12,975	1	4,273	• 필지분할불가, 연접한 3필지에 한하여 합병허용 대지분할가능선 지정책지는 그선에 따라 분할가능
			2	4,529	
			3	4,173	
C2	①	8,444	1	1,718	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,718	
			3	1,717	
			4	1,717	
			5	1,574	
C3	①	10,011	1	1,960	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,011	
			3	2,013	
			4	2,013	
			5	2,014	
C4	①	6,191	1	1,549	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,547	
			3	1,547	
			4	1,548	
C5	①	7,651	1	2,551	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,550	
			3	2,550	
C6	①	2,392	1	798	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	798	
			3	796	
	②	3,951	1	963	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	996	
			3	996	
			4	996	
	③	3,698	1	924	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	925	
			3	924	
			4	925	
C7	①	1,080	1	1,080	• 필지분할불가
	②	2,182	1	1,091	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,091	
	③	2,135	1	1,067	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,068	
	④	2,182	1	1,091	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
2			1,091		
C8	①	4,951	1	1,651	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,650	
			3	1,650	
	②	3,854	1	1,927	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,927	
C9	①	5,279	1	5,279	• 필지분할불가
	②	9,736	1	9,736	• 필지분할불가
C10	①	3,820	1	1,274	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,273	
			3	1,273	
	②	2,887	1	1,443	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,444	
C11	①	3,842	1	960	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	961	
			3	960	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
	②	2,060	4	961	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	1,030	
	③	3,427	2	1,030	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	1,714	
	④	2,735	2	1,713	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	1,367	
C12	①	4,044	2	1,368	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	2,022	
	②	4,702	2	2,022	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	2,340	
	③	5,495	2	2,362	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	1,832	
			2	1,831	
	④	4,162	3	1,832	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	2,081	
			2	2,081	
C13	①	6,712	1	1,119	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,119	
			3	1,144	
			4	1,094	
			5	1,118	
			6	1,118	
C14	①	5,897	1	1,848	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	2,047	
			3	2,002	
C15	①	3,250	1	1,625	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,625	
	②	7,985	1	1,290	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,279	
			3	1,278	
			4	1,277	
			5	1,421	
			6	1,413	
C16	①	2,809	1	1,404	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,405	
	②	5,788	1	1,153	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,154	
			3	1,161	
			4	1,160	
C17	①	3,997	5	1,160	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	1,332	
			2	1,332	
C18	①	13,876	3	1,333	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	2,781	
			2	2,781	
			3	2,781	
			4	2,780	
	②	7,084	5	2,753	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	2,492	
			2	2,519	
C19	①	13,696	3	2,073	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	2,740	
			2	2,739	
			3	2,739	
			4	2,739	
	②	5,364	5	2,739	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			1	2,804	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
			2	2,560	
C20	①	2,676	1	1,338	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,338	
C21	①	2,172	1	1,089	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,083	
	②	6,031	1	1,207	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,206	
			3	1,206	
			4	1,206	
			5	1,206	
C22	①	6,180	1	1,394	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,227	
			3	1,162	
			4	1,221	
			5	1,176	
C23	①	2,659	1	1,330	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,329	
C24	①	4,720	1	1,200	
			2	1,263	
			3	1,104	
			4	1,153	
C25	①	5,155	1	1,290	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,289	
			3	1,289	
			4	1,287	
	②	3,117	1	1,580	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,537	
C26	①	2,806	1	1,402	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,404	
	②	4,992	1	1,486	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,009	
			3	1,012	
			4	1,485	
C27	①	6,288	1	6,288	• 필지분할불가
C28	①	6,549	1	6,549	• 필지분할불가
C29	①	5,700	1	5,700	• 필지분할불가
C30	①	2,818	1	2,818	• 필지분할불가
C31	①	2,818	1	2,818	• 필지분할불가
C32	①	4,820	1	4,820	• 필지분할불가
C33	①	4,820	1	4,820	• 필지분할불가
C34	①	2,673	1	2,673	• 필지분할불가
	②	7,747	1	7,747	• 필지분할불가
C35	①	5,407	1	5,407	• 필지분할불가
C36	①	3,640	1	3,640	• 필지분할불가
소계			-	18,498	
NC1	①	2,699	1	899	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	900	
			3	900	
	②	6,726	1	1,121	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	1,121	
			3	1,121	
			4	1,121	
NC2	①	9,073	1	908	• 필지분할불가, 연접한 2필지에 한하여 합병허용
			2	907	
			3	907	
			4	907	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	필 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
			5	907	
			6	908	
			7	908	
			8	907	
			9	907	
			10	907	

바. 업무용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (m ²)	획지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
업무1	-	2,410	인천시 서구 당하동 549-3전 일원	2,410	• 3필지 이내 분할가능
업무2	-	1,700	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,700	• 3필지 이내 분할가능
업무3	-	23,306	인천시 서구 당하동 199-1답 일원	23,306	• 3필지 이내 분할가능
업무4	-	23,306	인천시 서구 당하동 191답 일원	23,306	• 3필지 이내 분할가능
업무5	-	2,618	인천시 서구 원당동 359답 일원	2,617	• 3필지 이내 분할가능
업무6	-	2,768	인천시 서구 원당동 산75-1임 일원	2,768	• 3필지 이내 분할가능
업무8	-	2,500	인천시 서구 불로동 247-67임 일원	2,500	• 3필지 이내 분할가능
업무9	-	1,297	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,297	• 3필지 이내 분할가능
업무10	-	1,923	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,923	• 3필지 이내 분할가능
업무11	-	1,903	인천시 서구 불로동 산98-1임 일원	1,903	• 3필지 이내 분할가능
업무12	-	3,359	인천시 서구 불로동 556-2전 일원	3,359	• 3필지 이내 분할가능
업무13	-	4,197	인천시 서구 불로동 556-6전 일원	4,197	• 3필지 이내 분할가능
업무14	-	37,789	인천시 서구 불로동 688대 일원	37,789	• 3필지 이내 분할가능
업무15	-	3,583	인천시 서구 당하동 240전 일원	3,583	• 3필지 이내 분할가능
업무16	-	19,271	인천시 서구 마전동 545-9장 일원	19,271	• 3필지 이내 분할가능
업무17	-	16,723	인천시 서구 마전동 521-8대 일원	16,723	• 3필지 이내 분할가능
업무18	-	3,339	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	3,338	• 3필지 이내 분할가능

사. 교육시설용지 (변경)

1) 유치원 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (m ²)	획지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
유1	-	5,340	인천시 서구 당하동 산42-2임 일원	5,340	
유2	-	1,237	인천시 서구 당하동 551대 일원	1,236	
유3	-	2,147	인천시 서구 원당동 394-2구 일원	2,147	
유4	-	4,200	인천시 서구 원당동 356-1전 일원	4,200	
유5	-	1,210	인천시 서구 당하동 285-3대 일원	1,210	
유7	-	5,340	인천시 서구 불로동 249-4장 일원	5,340	
유8	-	940	인천시 서구 불로동 423-1답 일원	940	
유9	-	5,340	인천시 서구 불로동 산128-7임 일원	5,340	
유10	-	3,600	인천시 서구 마전동 353-6전 일원	3,600	
유11	-	2,700	인천시 서구 원당동 249 일원	2,700	

2) 초등학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (m ²)	획지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
초1	-	14,000	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	
초2	-	14,000	인천시 서구 당하동 264-7임 일원	14,000	
초3	-	14,000	인천시 서구 원당동 431답 일원	14,000	

초4	-	14,000	인천시 서구 원당동 산47-2임 일원	14,000	
초5	-	14,000	인천시 서구 원당동 309전 일원	14,000	
초6	-	15,000	인천시 서구 불로동 247-49잡 일원	15,000	
초7	-	15,000	인천시 서구 불로동 산51임 일원	15,000	
초8	-	12,660	인천시 서구 불로동 306-25학 일원	12,660	목향초등학교
초9	-	15,000	인천시 서구 불로동 483-6답 일원	15,000	
초10	-	15,000	인천시 서구 불로동 산126임 일원	15,000	
초11	-	12,172	인천시 서구 마전동 267-1임 일원	12,172	능내초등학교
초12	-	14,000	인천시 서구 마전동 377-6전 일원	14,000	

3) 중학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
중1	-	14,000	인천시 서구 당하동 산40임 일원	14,000	
중2	-	14,000	인천시 서구 원당동 90-2대 일원	14,000	
중3	-	15,000	인천시 서구 불로동 산85임 일원	15,000	
중4	-	14,930	인천시 서구 불로동 306-22학 일원	14,930	불로중학교
중5	-	15,000	인천시 서구 불로동 산126임 일원	15,000	
중6	-	15,000	인천시 서구 불로동 247-16잡 일원	15,000	

4) 고등학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
고1	-	15,000	인천시 서구 당하동 244전 일원	15,000	
고2	-	15,000	인천시 서구 원당동 92-9장 일원	15,000	
고3	-	16,000	인천시 서구 불로동 245답 일원	16,000	
고4	-	12,472	인천시 서구 마전동 249-16학 일원	12,472	검단고등학교

5) 교육연구시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
교육1	-	15,411	인천시 서구 당하동 350-2대 일원	15,411	인천영어마을
교육2	-	6,743	인천시 서구 당하동 549학 일원	6,743	서구영어마을

6) 특수학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
특1	-	12,000	인천시 서구 당하동 779-4대 일원	12,000	

7) 대학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
대1	-	32,163	인천시 서구 불로동 238-5임 일원	32,163	전문대학

아. 기타시설용지 (변경)

1) 주차장 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주2	-	1,225	인천시 서구 당하동 152-1전 일원	1,225	
주3	-	901	인천시 서구 당하동 160-1답 일원	901	
주5	-	1,419	인천시 서구 당하동 162답 일원	1,419	
주6	-	2,846	인천시 서구 원당동 361전 일원	2,846	
주7	-	2,255	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	2,255	
주8	-	3,477	인천시 서구 원당동 391답 일원	3,477	
주9	-	2,311	인천시 서구 당하동 201-1답 일원	2,311	
주10	-	1,922	인천시 서구 원당동 482-2답 일원	1,922	
주11	-	1,055	인천시 서구 원당동 436-1종 일원	1,055	
주12	-	1,175	인천시 서구 원당동 442-7임 일원	1,175	
주13	-	1,682	인천시 서구 원당동 476-1대 일원	1,682	
주14	-	3,784	인천시 서구 원당동 537-2전 일원	3,784	
주15	-	1,868	인천시 서구 원당동 559-11대 일원	1,868	
주16	-	1,761	인천시 서구 당하동 338-1답 일원	1,761	
주17	-	3,092	인천시 서구 원당동 242전 일원	3,092	
주18	-	779	인천시 서구 원당동 261-1전 일원	779	
주19	-	1,282	인천시 서구 원당동 655전 일원	1,282	
주20	-	1,813	인천시 서구 불로동 262-1답 일원	1,813	
주21	-	2,184	인천시 서구 원당동 651-3잡 일원	2,184	
주22	-	971	인천시 서구 불로동 산60-6임 일원	971	
주23	-	1,570	인천시 서구 불로동 557-3전 일원	1,570	
주24	-	1,590	인천시 서구 불로동 584-4전 일원	1,590	
주25	-	2,441	인천시 서구 불로동 580-7전 일원	2,441	
주26	-	1,647	인천시 서구 불로동 564-8답 일원	1,647	
주27	-	2,441	인천시 서구 불로동 580-6대 일원	2,441	
주28	-	1,359	인천시 서구 불로동 570-18도 일원	1,359	
주29	-	936	인천시 서구 불로동 542-1대 일원	936	
주30	-	1,541	인천시 서구 불로동 512-8전 일원	1,541	
주32	-	1,969	인천시 서구 불로동 410-1과 일원	1,969	
주33	-	719	인천시 서구 당하동 87-2대 일원	719	
주34	-	869	인천시 서구 당하동 산103-2임 일원	869	
주35	-	4,114	인천시 서구 당하동 750-11잡 일원	4,114	
주36	-	1,313	인천시 서구 당하동 787-1대 일원	1,313	
주37	-	610	인천시 서구 마전동 516-21도 일원	610	
주38	-	1,025	인천시 서구 마전동 산180-1임 일원	1,025	
주39	-	1,501	인천시 서구 마전동 704-1잡 일원	1,501	
주40	-	1,144	인천시 서구 마전동 362-8답 일원	1,144	
주41	-	933	인천시 서구 마전동 366-4전 일원	933	
주42	-	1,239	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	1,239	
주44	-	981	인천시 서구 마전동 353-2전 일원	981	
주45	-	1,419	인천시 서구 마전동 295-2전 일원	1,419	
주46	-	1,372	인천시 서구 마전동 334-11대 일원	1,372	
주47	-	1,063	인천시 서구 원당동 371답 일원	1,063	
주48	-	991	인천시 서구 원당동 579-3목 일원	991	
주49	-	1,555	인천시 서구 마전동 360-3답 일원	1,555	
주51	-	1,041	인천시 서구 마전동 505-1대 일원	1,041	
주52	-	1,046	인천시 서구 마전동 515-12대 일원	1,046	
주53	-	653	인천시 서구 당하동 816답 일원	653	
주54	-	2,602	인천시 서구 원당동 634-2전 일원	2,602	
주55	-	717	인천시 서구 마전동 277-1대 일원	717	
주56	-	656	인천시 서구 마전동 276답 일원	656	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주57	-	536	인천시 서구 마전동 273-11대 일원	536	
주58	-	451	인천시 서구 마전동 270-1전 일원	451	
주59	-	871	인천시 서구 마전동 271-1전 일원	871	
주60	-	3,131	인천시 서구 당하동 산103-4임 일원	3,131	

2) 종교시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
종1	-	3,888	인천시 서구 당하동 659-1대 일원	3,888	
종2	-	1,964	인천시 서구 당하동 산16임 일원	1,964	
종3	-	1,330	인천시 서구 당하동 427-4답 일원	1,330	
종4	-	1,659	인천시 서구 당하동 413전 일원	1,659	
종5	-	3,414	인천시 서구 원당동 361-1전 일원	3,414	
종6	-	2,263	인천시 서구 원당동 347-1답 일원	2,263	
종7	-	4,900	인천시 서구 원당동 538-1대 일원	4,900	
종8	-	2,700	인천시 서구 원당동 산75-5임 일원	2,700	
종9	-	3,507	인천시 서구 원당동 207-1대 일원	3,507	
종10	-	2,099	인천시 서구 불로동 산96임 일원	2,099	
종12	-	4,386	인천시 서구 불로동 196-6종 일원	4,386	불로동 성가정 성당
종13	-	1,526	인천시 서구 불로동 산77-49임 일원	1,526	
종14	-	2,036	인천시 서구 불로동 410-3전 일원	2,036	
종15	-	673	인천시 서구 당하동 82-2종 일원	673	
종16	-	1,345	인천시 서구 당하동 787대 일원	1,345	
종18	-	866	인천시 서구 마전동 362답 일원	866	
종19	-	2,020	인천시 서구 마전동 356-3답 일원	2,020	
종20	-	1,042	인천시 서구 마전동 315전 일원	1,042	

3) 사회복지시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
복1	-	10,000	인천시 서구 당하동 4전 일원	10,000	

4) 종합의료시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
의1	-	47,328	인천시 서구 불로동 599-11목 일원	47,328	종합병원

5) 위험물저장 및 처리시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
위1	-	1,919	인천시 서구 원당동 344-1전 일원	1,919	가스충전소
위2	-	2,286	인천시 서구 원당동 2-7답 일원	2,286	주유소
위3	-	995	인천시 서구 당하동 3-1임 일원	995	주유소
위4	-	1,129	인천시 서구 당하동 666대 일원	1,129	주유소
위5	-	1,541	인천시 서구 당하동 839답 일원	1,541	주유소
위6	-	1,574	인천시 서구 당하동 840-1잡 일원	1,574	가스충전소

6) 전기공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
전1	-	2,635	인천시 서구 원당동 631-4전 일원	2,635	변전소
전2	-	8,425	인천시 서구 당하동 717잡 일원	8,425	변전소(준치시설)

7) 열공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
열1	-	30,461	인천시 서구 당하동 산165임 일원	30,461	

8) 가스공급설비 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
가1	-	25	인천시 서구 당하동 산46임 일원	25	
가2	-	25	인천시 서구 원당동 산83-5임 일원	25	
가3	-	25	인천시 서구 불로동 261-19답 일원	25	
가4	-	6,202	인천시 서구 당하동 749-31주 일원	6,202	
가5	-	25	인천시 서구 원당동 330전 일원	25	
가6	-	25	인천시 서구 불로동 522장 일원	25	
가7	-	25	인천시 서구 마전동 산180-1임	25	

9) 수도공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
수1	-	12,371	인천시 서구 불로동 622-10임 일원	12,371	배수지
수2	-	1,200	인천시 서구 불로동 622-32잡 일원	1,200	가압장

10) 양수장 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
양1	-	3,760	인천시 서구 원당동 378-3구 일원	3,760	

11) 하수도 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
오1	-	4,620	인천시 서구 원당동 2전 일원	4,620	오수중계펌프장

12) 유수지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
저1	-	10,956	인천시 서구 당하동 388-1구 일원	10,956	저류시설
저2	-	6,256	인천시 서구 당하동 186-1답 일원	6,256	저류시설 (수변공원1 중복결정)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
저3	-	9,509	인천시 서구 불로동 484-8전 일원	9,509	저류시설
저4	-	10,822	인천시 서구 마전동 291-5전 일원	10,822	저류시설

13) 하천 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
천1	-	105,335	인천시 서구 당하동 964-7구 일원	105,335	계양천
천2	-	31,829	인천시 서구 당하동 188구 일원	31,829	매천
천3	-	75,186	인천시 서구 불로동 505-29답 일원	75,186	나진포천
천4	-	3,973	인천시 서구 마전동 417-8구 일원	3,973	가현천

14) 유보지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
보1	-	6,094	인천시 서구 당하동 436-1답 일원	6,094	

15) 군용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
군1	-	1,298	인천시 서구 원당동 600-3전 일원	1,298	원당대대

16) 도시지원시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
도시1	-	70,117	-	70,117	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시2	-	66,901	-	66,901	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시3	-	30,079	-	30,079	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시5	-	34,400	-	34,400	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시6	-	42,205	-	42,205	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시7	-	33,891	-	33,891	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시8	-	36,480	-	36,480	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시9	-	3,604	-	3,604	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시10	-	32,120	-	32,120	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시11	-	7,415	-	7,415	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시12	-	17,050	-	17,050	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시13	-	23,056	-	23,056	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시14	-	51,547	-	51,547	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시15	-	54,393	-	54,393	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
도시16	-	35,550	-	35,550	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능

17) 물류유통시설 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
유통1-1	-	54,470	1	14,804	
			2	20,961	
			3	18,705	
유통1-2	-	37,013	1	15,692	
			2	21,321	
유통2	-	37,505	-	37,505	• 대지분할가능선 지정획지는 그 선에 따라 분할가능
유통3	-	66,204	-	66,204	

18) 통신시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
통신1	-	95	-	95	

19) 차고지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
차1	-	16,142	-	16,142	

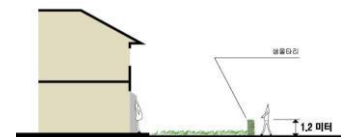
■ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

5. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 일반형 단독주택용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1~E10, F1~F18	E1~E10, F1~F18	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 1-3>에 따라 건축하여야 하며, 지하층의 용도는 교육용 근린생활시설 및 독립된 가구의 거주공간과 욕실, 취사시설의 설치를 불허함 “단독주택용지”의 건축물 용도표시는 RD1(일반형), RD2(점포형)로 구분하며, <별표 1-3>에 따라 허용용도로 지정된 점포겸용 주택을 설치할 경우에는 ‘시행지침 1편 [1-1-5-9](점포겸용 주택)’의 규정을 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 1-3>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 1-3><별표 1-4>에 따라 건축하여야 함
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 층수는 <별표 1-3>에 따라 건축하여야 함 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외함 일조 등의 확보를 위하여 정남방향으로의 인접대지 경계선으로부터 ‘건축법’제61조 및 ‘인천광역시 건축 조례’에서 정하는 거리 이상 이격한다. <ul style="list-style-type: none"> 높이 9미터 이하인 부분 : 인접대지경계선으로부터 1.5미터 이상 높이 9미터를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 해당 건축물의 각 부분 높이의 1/2 이상
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면도로변, 완충녹지 등에 면하여 1미터의 건축한계선을 지정한다. 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름 건축물 배치시 주방향은 채광, 통풍, 일조권, 진출입구 등을 고려함

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 재료 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 조성하여야 하며, 주변 건축물과도 조화를 유지하여야 하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 함 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리함 - 도로 또는 공원변에 면한 점포겸용주택 건축물의 1층을 근린생활시설용도로 사용할 경우 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함 • 단독주택용지 건축물의 외벽은 가급적 페인트 사용을 지양하여 재료의 물성, 색상이 그대로 드러나게 한다. 단, 필요에 의하여 채색을 할 경우 주변 경관과 조화를 이루어야 함 • 단독주택용지 건축물의 외벽 재료는 목재, PC콘크리트 판, 내후성 강판, 벽돌, 점토 판, 유리, 무광 금속판재, 외장합판 등 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장함 <ul style="list-style-type: none"> - 재료의 본질적인 성격을 그대로 보여주는 재료 - 시간에 따라 변해가는 자연재료 - 사용된 재료의 물성을 유지하고 있는 공업 생산재 - 상기 재료가 조합된 공업 생산제품 - 첨단기술에 의해 생겨난 재료 • 단독주택용지 건축물 내·외장재는 환경 친화적 자재 및 천연자연자재 사용을 권장함 <ul style="list-style-type: none"> - '환경 친화적 자재'라 함은 자원재활용 에너지 절감 환경오염 저감 등을 위하여 도입하는 것으로서 환경마크 또는 GR마크를 획득한 자재를 말함 - 천연자연재료'는 건축 재료로 사용한 후에도 재활용 재사용이 가능한 재료로 흙, 목재, 석재, 천연적 물 등이 있으며 환경부하 저감 재료도 이에 포함함 • 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우, 보행자의 흐름을 방해하지 않도록 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 설치를 불허함. 단, 경사지 등 지형적인 이유로 불가피한 경우는 예외로 함 - 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 평균 지반고 이상으로의 차이가 20센티미터 이하로 설치함
E1~E10, F1~F18	E1~E10, F1~F18	형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕 및 옥탑 <ul style="list-style-type: none"> - 점포겸용 주택의 경우에는 경사지붕을 원칙으로 적용함 - 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 4이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 옥상녹화를 권장함 - 경사지붕으로 계획된 경우에는 경사도는 1:1 ~ 1:3 범위로 하고, 실외기 설치공간을 계획시 반드시 고려하며 또한, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지하며, 박공 또는 모임, 외쪽형식의 경사지붕으로 설치함 - 평지붕으로 계획된 경우에는 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용하며, 옥상녹화를 권장하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치가능 함 - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루어 설치함 - 계단실, 물탱크 등의 옥탑 지붕 상부의 돌출을 불허하며 단, 점포겸용 주택에 근린생활시설이 설치될 경우 지붕높이 및 옥상층의 부대시설(계단탑, 물탱크탑을 제외한 옥탑, 광고돌출물, 철탑 등)은 4.5미터 혹은 평균 1개 층고 이하로 허용하며, 각종설비(실외기 및 안테나 등)는 전면 가로의 건너편에서 보이지 않도록 뒷면 지붕에 설치함 - 지붕의 형태 및 색상을 고려하여 조화로운 차폐시설의 계획을 권장함 • 담장, 대문에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용함
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 색채 및 옥외광고물에 관한 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 색채는 '시행지침 제3편 [3-6 도시색채]'의 기준을 적용함 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]' 기준을 적용함 - 점포겸용 주택의 광고물은 가로형 광고물 설치를 원칙으로하고, 지상1층 상단 정면에 한하여 설치하며 단, 지하층을 점포로 이용하는 경우에 한하며, 지하층 출입구 상단에 가로형 광고물을 설치할 수 있음
		건축선	• 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름
		가구수	• <별표 1-3>에 따름



<별표 1-3> 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·최고층수·세대수

구 분		단독주택용지	
건축물 용도	도면 표시	RD1 (일반형)	RD2 (점포형)
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 -단독주택(다중주택 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 -단독주택(다중주택 제외) -제1종근린생활시설 -제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 표구점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 학원, 독서실, 노래연습장 ※ 근린생활시설 설치기준 • 위치 : 1층 또는 지하 1층 • 규모 : 총 연면적(지하 1층 포함)의 40% 이하
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역내 금지시설 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역내 금지시설
건폐율(%)		• 50% 이하	• 60% 이하
기준용적률(%)		• 80% 이하	• 180% 이하
최고층수		• 2층 이하	• 4층 이하
해당블록		• E1~E10	• F1~F18
1필지당 가구수		• 2가구 이하	• 5가구 이하

<별표 1-4> 일반형 단독주택용지 면적, 세대수, 인구수, 평균면적, 용적률

필지번호	필지면적(㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균면적 (㎡)	용적률(%)
E1	20,918	87	218	240	80% 이하
E2	13,475	56	140	241	80% 이하
E3	6,838	22	55	311	80% 이하
E4	25,647	80	200	321	80% 이하
E5	5,442	17	42	320	80% 이하
E6	11,491	46	115	250	80% 이하
E7	7,521	28	70	269	80% 이하
E8	9,836	37	92	266	80% 이하
E9	5,484	21	52	261	80% 이하
E10	10,134	37	92	274	80% 이하
F1	23,184	88	220	263	180% 이하
F2	14,052	53	133	265	180% 이하
F3	24,708	93	232	266	180% 이하
F4	24,385	91	228	268	180% 이하
F5	3,788	14	35	271	180% 이하
F6	19,011	73	183	260	180% 이하
F7	15,101	58	145	260	180% 이하
F8	29,103	111	278	262	180% 이하
F9	21,418	82	205	263	180% 이하
F10	12,507	48	120	261	180% 이하
F11	13,100	48	120	273	180% 이하
F12	3,912	14	35	279	180% 이하
F14	12,000	45	112	267	180% 이하
F15	10,599	40	100	265	180% 이하
F16	24,992	94	235	266	180% 이하
F17	21,789	82	205	266	180% 이하
F18	15,799	42	105	266	180% 이하
합 계	402,324	1,507	3,767	-	-

나. 근린생활시설용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생1~ 근생9, 근생10~ 근생28	근생1~ 근생9, 근생10~ 근생28	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 2-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 건축물의 용도표시는 NL1(간선형), NL2(일반형), NL3(수변형)로 구분함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표2-2>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 기준용적률은 <별표 2-2>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 층수는 <별표 2-2>에 따라 건축하여야 함
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> NL3(수변형)은 3층 이상 건축한계선과 2층이하 벽면지정선을 지정하여 입면 다양성을 도모함 건축한계선 및 벽면지정선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 경사지붕 설치 <ul style="list-style-type: none"> 지붕은 평지붕 또는 경사지붕을 선택하여 건축할 수 있으나, 인접 주거지역 건축물과의 경관상 조화를 고려하여 지붕형태를 결정하도록 함 NL3(수변형)의 지붕은 옥상공간의 활용을 유도하기 위해 평지붕으로 설치하되, 지붕수평투영면적의 20퍼센트 이내 면적에서 경사구배 10분의 4이상의 경사지붕을 설치할 수 있음 경사지붕 및 평지붕 조성에 관한 사항은 시행지침 [2-1-5-3]의 내용에 따름 외벽의 재료, 형태 <ul style="list-style-type: none"> 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측, 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 근린생활시설용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치함 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 담장설치는 원칙적으로 불허하며 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 등을 설치 할 수 있음 실외기의 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> 건축물을 설계할 때부터 냉방기 실외기를 설치하는 공간을 별도로 마련하여 가능한 외부에 실외기를 설치를 지양함 1층부에 실외기의 설치를 금지하고 실외기에 부속되는 배관이 노출되지 않도록 실외기 설치 위치와 연계하여 덕트나 샤프트를 설치함 노대에 냉방기 실외기를 설치할 경우 가능한 건축물 정면의 후면에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 실외기가 보이지 않도록 차폐함 차폐시설은 형태 · 재료 · 색채적 요소의 특화를 통해 디자인 요소로서 계획하고 입면 재료와 유사성을 가지도록 하여 건축물과 일체감이 있게 조성함 노대에 많은 수의 실외기를 설치해야 하는 경우에는 층별로 실외기를 설치할 충분한 공간을 확보함 쓰레기 적치장 및 분리수거장 등은 가로환경, 미관, 악취, 방충 등을 고려하여 다음과 같이 설치하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> 주 보행동선에서 차폐 및 분리하고 각 건물별로 통합하여 설치하여야 함 설치장소는 해당 건물의 주용도로 사용하지 않는 공간에 설치하며, 작업동선이 효율적이고 최소화되도록 하여야 함 원활한 생활폐기물 수거 및 처리를 위하여 해당 건축물의 폐기물 발생량을 충분히 수용할 수 있는 적재함을 구비하여야 함
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 '시행지침 3편 [3-6도시색채]'의 기준을 따름 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 3편 [3-8 옥외광고물]'의 기준을 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름

<별표 2-2> 근린생활시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL1(간선형)
	권장용도	-
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 판매시설 중 상점 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 250% 이하
최고층수		• 5층 이하
해당블록		• 근생3~5, 근생9, 근생28

주) 교육환경보호구역 내 위치한 근린생활시설용지의 경우 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허

<별표 2-2> 근린생활시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL2(일반형)
	권장용도	-
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 노유자시설 중 어린이집
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외 용도 • 「학교보건법」 제6조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
건폐율(%)		<ul style="list-style-type: none"> • 20% 이하 • 60% 이하
기준용적률(%)		<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하 • 200% 이하
최고층수		<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 • 4층 이하
해당블록		<ul style="list-style-type: none"> • 근생13 • 근생1, 근생6~8, 근생11~12, 근생14~27

주) NL2(일반형) 근린생활시설 중 근생13(정승빌딩)의 경우 존치되는 동안에는 존치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이의 기준을 적용

<별표 2-2> 근린생활시설용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		근린생활시설용지
건축물 용도	도면표시	NL3(수변형)
	권장용도	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종·제2종 근린생활시설 중 소매점(잡화, 의류, 완구, 서적), 휴게음식점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 (복합유통게임제공업의 시설 제외)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(게임제공업소, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외 용도 • 「학교보건법」 제6조 (교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 200% 이하
최고층수		• 4층 이하
해당블록		• 근생2

다. 공동주택용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 3-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 공동주택용지의 건축물 용도표시는 RL(연립주택용지), RM(아파트용지)로 표시함 • 부대복리시설은 주민편익시설로서 '주택법'제2조와 '주택건설기준등에관한규정'의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다. 이때, 부대복리시설 중

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		건폐율	단지내 상가, 분산상가 등은 ‘학교보건법’ 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도는 제한함
		용적률	• 용적률, 건폐율, 세대수 등은<별표 3-5> <별표 3-6>공동주택용지의 주택 규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이 계획을 참조함. 단 주택건설사업권자(또는 건축허가권자)가 인정하는 경우에는 부여된 세대수 범위 내에서 정해진 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음
		높 이	• 공동주택용지의 필지별 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 3-5> <별표 3-6>에서 규정한 내용을 초과할 수 없음. 단 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정블록의 용적률이 지구단위계획에서 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄 • 공동주택용지내 건축물의 층수가 획일적으로 조성되지 않도록 지구단위계획에서 최고층수를 지정하여 그 범위 내에서 자유로운 층수를 계획하도록 유도함, 단 건축물 1개동 내에서의 층수 변화의 경우 입면의 지나친 고저차를 지양하기 위하여 3개층 범위 내에서 조화롭게 계획할 것을 권장함 • 인접 주거동간(주거동의 외벽간 최단거리가 10미터 미만인 경우)의 층수변화는 다음과 같이 규정함 - 인접주거동 중 가장 낮은 층이 15층 이하일 경우에는 인접 주거동간에 2개층이상 층수변화를 주어야하며 단, 가장 낮은 층이 10층 이하일 경우에는 예외로 함
		건축기준 완화	• 대지내 공지(공공조경, 공공보행통로) 조성에 따른 기준용적률의 완화항목과 내용은 ‘시행지침 제1편 [1-2-4-2]’의 규정을 따름
B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	배 치	• “저층(10층이하)배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-27]’의 규정을 따름 • “중층(11층~15층)배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-28]’의 규정을 따름 • “탑상형 배치구간”의 위치는 지구단위계획 결정도에 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-29]’의 규정을 따름 • “건축물 직각배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 그 조성방법은 다음사항을 따름 - 직각배치구간에 관한 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-31]’의 기준에 따름 - 단, 대지형상이 건축물 배치사향으로 인해 불가피하게 직각을 준수하지 못하더라도 주택건설사업계획 승인권자가 타당하다고 인정하는 경우 상기 기준을 준수한 것으로 인정함 • “통경구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 제1편 [1-1-5-32]’의 규정을 따름 • “부대복리시설 배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 배치기준은 ‘시행지침 [1-1-5-33]’의 규정을 따름 • 부대복리시설 - 공동주택단지의 특화요소로서 “부대복리시설”의 위치를 계획하여야하며, ‘주택건설기준등에 관한 규정’의 제25조 내지 제55조의2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 단지내 커뮤니티 공간으로 조성함 - 부대시설 중 근린생활시설 등의 설치기준은 “근린생활시설”등은 각 블록마다 1개소가 배치되는 것을 원칙으로 하고, 1개소에 집중하여 배치할 것을 권장함. 다만, 규모가 큰 블록으로서 이용상 불편이 초래될 우려가 있을 경우, 소규모 분산 상가를 별도로 설치할 수 있으며 이때, 보행자도로와의 연계를 고려함 - 주택단지에 설치하는 근린생활시설 등의 면적(전용으로 사용되는 면적을 말함)은 매세대당 6제곱미터의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니됨. 다만 그 비율로 산정한 근린생활시설 등의 면적이 500제곱미터 미만인 경우에는 500제곱미터까지 할 수 있음 - 복리시설 중 주민운동시설, 노인정 등은 공공보행통로나 보행자전용도로변과 같이 보행 접근성이 양호한 위치에 배치할 것을 권장함 • 건축물의 배치를 위한 단차 발생시 1.5미터 이하의 단차는 구배 50퍼센트 이하의 자연 법면으로 조성하도록 하며, 1.5미터를 초과하는 단차는 자연법면과 옹벽설치가 가능하며, 옹벽 설치기준은 다음과 같음. - 4.5미터 높이를 초과하는 옹벽은 설치를 불허함 - 단, 대지의 형상 및 주변여건 등으로 인해 4.5미터를 초과하는 옹벽설치가 불가피하다고 주택

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
			<p>건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우는 예외로 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3미터이상 높이의 옹벽설치시 벽면디자인 또는 벽면녹화를 함 - 옹벽 및 법면이 계단식으로 반복될 경우 연속하여 3단 이상의 조성은 불허함 • 옹벽과 마주보는 주거동 최저층 세대의 실내바닥높이가 옹벽 상단부 높이보다 높게하여 옹벽에 의해 최저층 세대의 일조권 및 조망권이 침해되지 않도록 함 단, 옹벽과 주거동의 이격거리가 옹벽 높이의 3배 이상이며 옹벽전면부에 식재 또는 벽면녹화 등의 경관향상을 위한 조치를 할 경우 단위세대로 사용가능 함
B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2, AA1~ AA35, AB1~ AB24	형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 1개 층의 호수 및 길이(이하 '주거동의 길이'라 함)를 제한하며 단, 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택은 예외로 함 - 10층 이하의 주거동은 8호 이하 또는 100미터 이하로 함 - 11층 이상 15층 이하의 주거동은 6호 이하 또는 60미터 이하로 함 - 16층 이상의 주거동은 4호 이하 또는 60미터 이하로 함 - 제3종일반주거지역에서의 공동주택의 경우 판상형 아파트 주거동의 길이는 60미터 이내로 계획하며, 탑상형 아파트는 주거환경을 고려하여 5호 조합 이내로 계획함 • 주거동의 입면은 최상층부, 기준층부, 지상층부로 구분하며, 각 부분 간에는 재질 변화, 색채 변화, 외관의 디자인 변화 중 최소 2가지 이상을 함께 적용하여 입면변화를 이루며 이때, 최상층부는 재질, 색채, 외관디자인 등이 지붕과 일체감 있게 디자인함 • 연립주택용지내 6호 이상의 공동주택을 건축하고자 하는 경우 4호 간격으로 분절된 입면형태를 권장함 • 공동주택용지내 1개 주동의 입면적은 3,500 제곱미터 이하가 되도록 건축하되, 25층 이상 입면적은 20% 범위 내 완화가능 - 주동의 입면적에 대한 사항은 '시행지침[1-1-5-35]'의 기준에 따라 산정함 • 지붕의 형태는 크게 경사지붕, 곡선지붕, 평지붕으로 구분할 수 있으며, 설치기준은 다음과 같음 - 경사지붕으로 설치할 경우 경사도는 10분의 4 이상 10분의 7 이하로 함 - 10층 이하 아파트의 지붕(옥탑부 포함)은 경사지붕을 권장함 - 11층 이상 아파트의 지붕은 평지붕의 옥상녹화를 권장함 • 향후 생활여건의 변화, 주민의 다양한 거주환경요구 등의 증가에 따라 기존주택의 개선이 불가피할 경우 이를 원활히 수용할 수 있는 건축구조 및 설비구조의 “융통형 구조”로 할 것을 권장하며, 그 구조기준은 다음과 같음 - 기본구조체의 전면철거 없이 리노베이션이 가능한 구조 - 단위세대의 평면 변화가 용이한 구조 - 인접세대와의 부분 또는 전체 통합이 가능한 구조 - 설비구조의 교체가 용이한 구조 • “필로티”조성 - 주동에 의한 옥외공간의 단절, 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감 해소가 필요한 곳에는 필로티 구조 설치를 권장함 - 필로티구조에 대한 사항은 '시행지침 제1편 [1-1-5-36]'의 규정을 따름 • 담장 및 계단 - 공동주택용지내 담장 조성시 담장의 높이는 1.2미터 이하로 하며, 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용함 - 보행자 전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 하며, 사회적 약자를 위한 경사로를 설치하는 것을 원칙으로 함 - 방음벽 설치시, 가로미관을 고려하여 방음벽의 재료와 형태를 결정함 - 계단을 설치하는 경우에는 장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼방지를 위한 소재를 사용함 • 발코니의 설치기준 - 중저층 공동주택의 발코니는 개방형 발코니, 돌출형 발코니, 측면 발코니 등 다양한 유형을 활용하여 입면을 변화있게 계획하는 것을 권장함

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 마감 재료는 외벽과 차이를 두어 조성하도록 권장함 • 기타 건축설비 - 저층 아파트(10층 이하)의 경우에는 옥탑 높이를 최대한 낮추고, 옥탑부의 입면을 주동의 입면과 차별화하여 디자인 함 - 물탱크 등의 부속시설 설치 시에는 외부로의 노출을 금지함 - 공동주택에서 실외기를 설치하는 공간을 발코니에 만들어 차폐함
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 색채 및 옥외광고물 - 건축물의 색채는 '시행지침 제3편 [3-6 도시색채]'의 기준을 따름 - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]'의 기준을 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획에서 지정한 "건축한계선"의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따르며, 그 조성 방법은 다음과 같음 - 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접한 경우에는 '프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 6미터 이상의 건축한계선을 지정함 - 공동주택용지의 대지외곽 경계 중 모퉁이 변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 지구단위계획 결정도에 준하여 건축한계선을 지정함 - 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 결정도를 따름. 단, 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대복리시설의 경우에는 인천광역시 건축조례 별표2 (대지안의 공지 기준)를 따름

<별표 3-4> 공동주택용지 건축물 용도

구 분		공동주택용지	
건축물 용도	도면표시	RL (연립주택용지)	RM (아파트용지)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 연립주택 • 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 • 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
해당블록		• B1~B2	• AA1~AA35, AB1~AB24

<별표 3-5> 공동주택(아파트)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이, 분양형태

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
AA1	소계	43,894	721	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	28,566	503				
	85㎡ 초과	15,328	218				
AA2	소계	68,818	1,131	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	44,784	789				
	85㎡ 초과	24,034	342				
AA3	60㎡~85㎡	40,736	717	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	185% 이하	
AA4	소계	57,122	938	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡~85㎡	37,149	654				
	85㎡ 초과	19,973	284				
AA5	소계	32,871	1,001	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	175% 이하	영구임대 국민임대
	60㎡ 이하	6,075	251				
	60㎡ 이하	26,796	750				
AA6	60㎡ 이하	40,419	822	15	50% 이하	175% 이하	
AA7	60㎡ 이하	36,040	1,017	20	50% 이하	175% 이하	국민임대
AA8	소계	18,169	404	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡ 이하	10,899	269				
	60㎡~85㎡	7,270	135				
AA9	60㎡ 이하	48,150	1,971	25	50% 이하	185% 이하	행복주택
AA10-1	소계	82,377	1,458	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡ 이하	26,124	583				
	60㎡~85㎡	34,722	583				
	85㎡ 초과	21,531	292				

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
AA10-2	소계	38,625	1,188	25	50% 이하	175% 이하	영구임대 국민임대
	60㎡ 이하	7,160	298				
	60㎡ 이하	31,465	890				
AA11	소계	76,618	1,259	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	49,841	878				
	85㎡ 초과	26,777	381				
AA12-1	60㎡-85㎡	42,974	736	20	50% 이하	180% 이하	
AA12-2	소계	88,622	1,417	20	50% 이하	180% 이하	
	60㎡-85㎡	57,637	988				
	85㎡ 초과	30,985	429				
AA13-1	60㎡-85㎡	42,566	702	25	50% 이하	174% 이하	
AA13-2	60㎡-85㎡	57,531	964	25	50% 이하	176% 이하	
AA14	소계	55,086	905	25	50% 이하	185% 이하	
	60㎡-85㎡	35,826	631				
	85㎡ 초과	19,260	274				
AA15	소계	86,485	1,498	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	56,217	1,044				
	85㎡ 초과	30,268	454				
AA16	소계	88,640	1,535	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	57,631	1,070				
	85㎡ 초과	31,009	465				
AA17	소계	90,892	1,574	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	59,084	1,097				
	85㎡ 초과	31,808	477				
AA18	소계	50,341	1,212	20	50% 이하	195% 이하	
	60㎡ 이하	45,386	1,120				
	60㎡-85㎡	4,955	92				
AA19	소계	43,767	1,323	20	50% 이하	175% 이하	영구임대 국민임대
	60㎡ 이하	8,095	332				
	60㎡ 이하	35,672	991				
AA20	소계	38,082	846	20 (일부 해발고도 89m 미만)	50% 이하	195% 이하	
	60㎡ 이하	22,830	563				
	60㎡-85㎡	15,252	283				
AA21	60㎡-85㎡	76,060	1,224	20 (일부 해발고도 89m 미만)	50% 이하	169% 이하	
AA22	소계	64,011	1,108	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	41,596	772				
	85㎡ 초과	22,415	336				
AA23	소계	60,573	1,049	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	39,369	731				
	85㎡ 초과	21,204	318				
AA24	소계	62,723	1,086	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	40,780	757				
	85㎡ 초과	21,943	329				
AA25	소계	68,027	1,178	20	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	44,220	821				
	85㎡ 초과	23,807	357				
AA26	60㎡ 이하	63,511	1,366	20	50% 이하	170% 이하	임대
AA27	60㎡-85㎡	100,657	1,629	20	50% 이하	170% 이하	임대
AA28	소계	54,945	951	20	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	35,729	663				
	85㎡ 초과	19,216	288				
AA29	소계	45,342	785	20	50% 이하	195% 이하	
	60㎡-85㎡	29,468	547				
	85㎡ 초과	15,874	238				
AA30	소계	20,876	464	20	50% 이하	195% 이하	임대
	60㎡ 이하	12,525	309				
	60㎡-85㎡	8,351	155				
AA31	소계	34,482	766	20	50% 이하	195% 이하	임대
	60㎡ 이하	20,683	510				

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
	60㎡~85㎡	13,799	256				
AA32	소계	38,846	672	15	50% 이하	195% 이하	
	60㎡~85㎡	25,230	468				
	85㎡ 초과	13,616	204				
AA33	소계	45,801	793	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡~85㎡	29,793	553				
	85㎡ 초과	16,008	240				
AA34	60㎡ 이하	55,778	1,746	25	50% 이하	195% 이하	국민임대
AA35-1	60㎡ 이하	30,257	855	30	50% 이하	175% 이하	행복주택
AA35-2	소계	42,492	1,083	30	50% 이하	175% 이하	국민임대 영구임대
	60㎡ 이하	27,243	593				
	60㎡ 이하	15,249	490				
AB1	소계	34,047	873	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡ 이하	20,412	581				
	60㎡~85㎡	13,635	292				
AB2	소계	57,524	1,073	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하	
	60㎡~85㎡	37,403	748				
	85㎡ 초과	20,121	325				
AB3-1	소계	41,342	789	25 (해발고도 105m 미만)	50% 이하	215% 이하	
	60㎡~85㎡	26,880	550				
	85㎡ 초과	14,462	239				
AB3-2	소계	65,934	1,229	25 (해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하	
	60㎡~85㎡	42,828	856				
	85㎡ 초과	23,106	373				
AB4	소계	69,448	1,295	25 (일부 해발고도 105m 미만)	50% 이하	210% 이하	
	60㎡~85㎡	45,170	903				
	85㎡ 초과	24,278	392				
AB5	60㎡~85㎡	44,971	920	30	50% 이하	215% 이하	
AB6	60㎡~85㎡	45,732	936	30	50% 이하	215% 이하	
AB7	60㎡~85㎡	41,439	887	25	50% 이하	225% 이하	
AB8	소계	78,432	1,567	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡~85㎡	50,978	1,092				
	85㎡ 초과	27,454	475				
AB9	소계	31,541	773	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	18,934	515				
	60㎡~85㎡	12,607	258				
AB10	소계	31,188	764	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	18,722	509				
	60㎡~85㎡	12,466	255				
AB11	소계	21,818	535	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	13,122	357				
	60㎡~85㎡	8,696	178				
AB12	소계	19,487	477	30	50% 이하	215% 이하	
	60㎡ 이하	11,663	317				
	60㎡~85㎡	7,824	160				
AB13	소계	58,576	1,170	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡~85㎡	38,054	815				
	85㎡ 초과	20,522	355				
AB14	60㎡~85㎡	74,574	1,455	30	50% 이하	205% 이하	
AB15-1	60㎡~85㎡	65,087	1,301	30	50% 이하	210% 이하	
AB15-2	60㎡~85㎡	59,667	1,193	30	50% 이하	210% 이하	
AB16	소계	85,540	1,557	30	50% 이하	205% 이하	
	60㎡~85㎡	55,596	1,085				
	85㎡ 초과	29,944	472				
AB17	60㎡~85㎡	46,063	943	30	50% 이하	215% 이하	
AB18	소계	90,709	1,813	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡~85㎡	58,988	1,264				
	85㎡ 초과	31,721	549				
AB19	60㎡~85㎡	42,977	920	30	50% 이하	225% 이하	
AB20-1	소계	33,721	674	30	50% 이하	225% 이하	

획지번호	주택유형	획지면적(㎡)	세대수(호)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
AB20-2	60㎡-85㎡	21,934	470	30	50% 이하	225% 이하	
	85㎡ 초과	11,787	204				
	소계	74,207	1,483				
	60㎡-85㎡	48,207	1,033				
AB21-1	85㎡ 초과	26,000	450	25	50% 이하	225% 이하	
	소계	28,226	724				
	60㎡ 이하	16,929	482				
	60㎡-85㎡	11,297	242				
AB21-2	소계	35,794	918	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡ 이하	21,462	611				
	60㎡-85㎡	14,332	307				
	소계	34,711	693				
AB22	60㎡-85㎡	22,564	483	25	50% 이하	225% 이하	
	85㎡ 초과	12,147	210				
	소계	64,506	1,289				
	60㎡-85㎡	41,912	898				
AB23	85㎡ 초과	22,594	391	30	50% 이하	225% 이하	
	소계	65,541	1,309				
	60㎡-85㎡	42,588	912				
	85㎡ 초과	22,953	397				
합 계		3,577,407	71,654	-	-	-	

주1) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

<별표 3-6> 공동주택(연립주택)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수, 높이, 분양형태

필지번호	주택유형	필지면적(㎡)	세대수(호)	평균면적(㎡)	최고층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
B1	60㎡-85㎡	15,756	150	105	4	50% 이하	100% 이하	
B2	60㎡-85㎡	14,113	134	105	4	50% 이하	100% 이하	
합 계		29,869	284	-	-	-	-	

주1) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

라. 주상복합용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
RC1, RC3, RC4, RC5, RC6	RC1, RC3, RC4, RC5, RC6	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 4-3>에 따르며 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 공동주택의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 RC1, RC5, RC6의 경우 70퍼센트 이상 80퍼센트 미만으로, RC3, RC4의 경우 80퍼센트 이상 90퍼센트 미만으로 한다. <ul style="list-style-type: none"> 유흥 및 위락기능은 불허용도로 함 건축물 용도표시는 AC로 함 주거와 주거의 용도가 수직적으로 복합된 주상복합 건축물의 경우에는 주거 환경이 보호될 수 있도록 주거동의 출입구·계단 등을 주거의 다른 용도의 시설과 분리된 구조로 함
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 주상복합부분의 주택 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 계획 <별표 4-4>참조 전체적인 건축물의 높이는 상업용지와의 조화를 도모토록 함
		기준 용적률	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택의 주택규모는 <별표 4-4>에 규정된 규모 이하로 하며, 주택건설사업권자(또는 건축허가권자)가 인정하는 경우에는 부여된 세대수 범위 내에서 주택의 규모보다 작은 면적의 규모로 계획할 수 있음
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 필지별 건축물의 건폐율, 용적률, 높이의 제한은 <별표 4-4>를 초과하여 건축할 수 없음. 단 확정측량시 대지면적 감소에 따라 특정 블록의 용적률이 지구단위계획에 규정된 용적률을 초과할 경우 지구단위계획에 의한 용적률을 충족한 것으로 봄
		건축기준 완화	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 '시행지침 제1편 [1-2-4-1] 및 [1-2-4-2]의 규정에 따름
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 주거이외 용도의 건축물은 가로활성화 유도를 위해 도로에 면하여 도로와 평행하게 배치하도록 권장한다. 단, 주거용도 건축물의 경우에는 적용하지 아니함
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 주거동의 형태는 탑상형을 권장하며, 25층 이하 1개 주거동 입면적은 3,500제곱미터 이하, 주거

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> 동 1개층의 호수는 6호 이하로 함 주동의 지붕형태는 평지붕에 옥상녹화를 권장함 건축물 1층 상업시설의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치함 담장설치는 불허함. 단 부득이하게 담장설치가 필요한 지역은 담장의 높이 1.2미터 이하의 생울타리, 자연재료 등 투시성이 높은 재료를 사용한 담장을 설치할 수 있다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 색채 및 옥외광고물 - 건축물의 색채는 '시행지침 [3-6 도시색채]'의 기준을 따른다. - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]'의 기준을 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획결정도에서 지정한 건축한계선은 다음에서 정한 사항에 대하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경이 가능함 - 인근 대지의 일조, 프라이버시 등 주변지역의 거주환경에 영향이 없다고 판단되는 경우 - 가로 활성화에 위하여 변경하는 것이 유효하다고 판단되는 경우 - 기타 합리적인 사유가 있는 경우

<별표 4-3> 주상복합용지의 건축물 용도

구 분		주상복합용지
건축물 용도	도면표시	AC1 (근린상업지역)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설 중 상점 - 의료시설 (정심병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관 - 노유자시설 - 운동시설 - 업무시설 주1) - 자동차관련시설 중 주차장 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
	해당블록	• RC5

주1) 업무시설 중 오피스텔은 전체 건축물 연면적의 20%에 한하여 설치가능

주2) 교육환경보호구역내에 위치한 주상복합용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허용도

<별표 4-3> 주상복합용지의 건축물 용도 (계속)

구 분		주상복합용지
건축물 용도	도면표시	AC2 (준주거지역)
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외) - 문화및집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설 중 상점 - 의료시설 (정심병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 중 학원, 연구소, 도서관 - 노유자시설 - 운동시설 - 업무시설 주1) - 자동차관련시설 중 주차장 주택법 및 주택건설기준등에관한규정에 의한 부대복리시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
	해당블록	• RC1, RC3, RC4, RC6

주1) 업무시설 중 오피스텔은 전체 건축물 연면적의 20%에 한하여 설치가능

주2) 교육환경보호구역내에 위치한 주상복합용지의 경우 교육환경보호구역내 금지시설은 불허용도

<별표 4-4> 주상복합부분 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

필지번호	주택유형	획지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고층수	건폐율(%)	기준용적률(%)
RC1	소계	21,550	390	35	60	250% 이하 (공동주택 : 200% 미만)
	60㎡~85㎡	16,146	307			
	85㎡ 초과	5,404	83			
RC3	소계	18,448	447	35	60	300% 이하 (공동주택 : 270% 미만)
	60㎡~85㎡	12,956	333			
	85㎡ 초과	5,492	114			
RC4	소계	19,958	483	35	60	300% 이하 (공동주택 : 270% 미만)
	60㎡~85㎡	13,980	359			
	85㎡ 초과	5,978	124			
RC5	소계	32,902	826	35	70	350% 이하 (공동주택 : 280% 미만)
	60㎡~85㎡	23,049	614			
	85㎡ 초과	9,853	212			
RC6	소계	14,389	260	35	60	250% 이하 (공동주택 : 200% 미만)
	60㎡~85㎡	10,801	205			
	85㎡ 초과	3,588	55			
합 계		107,247	2,406	-	-	

마. 상업용지 (변경)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
CC1, C1~36, NC1~2	CC1, C1~36, NC1~2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 5-4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부 기준은 지구단위계획 결정도에 따름 권장용도가 지정된 경우 지상 건축연면적의 30퍼센트 이상 권장용도를 확보하며, 건축연면적은 기계실, 공조실, 주차장 등 공용면적을 제외한 면적을 기준으로 하여 산정함. 단 C9에 한해서는 가구 ①, ②를 통합하여 권장용도 비율 적용 상업시설용지내 광장 및 보행자전용도로변은 '판매시설' 및 '제1종·제2종근린생활시설'을 1층 전면권장용도로 지정하여 1층부 전면권장용도가 지정된 경우에는 1층 건축연면적의 50퍼센트 이상을 권장용도로 확보하여야 함 상업시설용지의 건폐율, 용적률, 최고층수는 상업시설용지에 건축이 가능한 최대규모로서 별도의 규정이 없는 한 이를 초과 할 수 없으며 단, 도시계획조례 및 건축조례 등에 의거하여 용적률을 완화 받은 경우에는 예외로 적용함
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표 5-3>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표 5-3>에 따라 건축하여야 함
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 높이는 <별표 5-3>에 따라 건축하여야 함
CC1, C1~36, NC1~2	CC1, C1~36, NC1~2	건축기준 완화	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 '시행지침 제1편 [1-2-4-1]'의 규정에 따름
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 보행자 전용도로, 광장, 공원 순으로 향하도록 함
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 옥상 및 지붕 <ul style="list-style-type: none"> 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치하여야 함 계단설치 <ul style="list-style-type: none"> 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 건축물의 주전면의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 평균지반고 이상으로 20센티미터 이상 차이가 나지 않도록 하며, 장애인 등을 위한 경사로 등을 설치하는 경우에는 경사도 12분의 1이하로 경사로를 설치할 것을 권장함 실외기의 설치기준은 '시행지침 제2편 [2-2-4-7]'의 기준을 따름 환기탑의 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> 대규모 건물의 공조시설에 부속되는 환기탑은 보행통행로에 설치하지 않음 보행로 주변에 설치할 경우에는 주변의 식재 등으로 충분히 차폐될 수 있도록하며 환기구가 노출될 경우에는 보행자보다 높이 설치함 환기구의 환기방향이 보행통행로를 향하지 않도록 함 건축물과 조화를 이룰 수 있는 색채 및 재료를 사용함
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 색채 및 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 '시행지침 [3-6 도시색채]'의 기준을 따른다.

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-8 옥외광고물]' 기준을 따름 • 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '가로활성화 및 가로 디자인 특화 조치'를 위해 건축한계선, 건축지정선 및 벽면지정선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름 • 지구단위결정도에서 지정 한 건축한계선, 건축지정선 및 벽면지정선은 다음에서 정한 사항에 대하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있음 <ul style="list-style-type: none"> - 인근 대지의 일조, 프라이버시 등 주변지역의 거주환경에 영향이 없다고 판단되는 경우 - 가로의 활성화를 위하여 변경하는 것이 유효하다고 판단되는 경우 - 기타 합리적인 사유가 있는 경우
		기타	<ul style="list-style-type: none"> • 상업용지 중 문화재현상변경허용기준 구역에 해당하는 경우 관련 기준을 따름

<별표 5-3> 상업용지 건폐율·용적률·높이

구 분	중심상업지역(CC)	일반상업지역(C)					근린상업지역(NC)
	S1(역세권)	S2(역세권)	S3(간선도로)		S4(이면도로)		S5
건폐율 (%)	• 80%이하	• 70%이하	• 70%이하		• 70% 이하		• 70% 이하
기준용적률 (%)	• 900%이하	• 700%이하	• 600%이하		• 500% 이하		• 400% 이하
최고층수	-	-	• 12층 이하	• 15층 이하	• 8층 이하	• 10층 이하	• 7층 이하
해당블록	• CC1	• C9	• C1, C3, C5, C8, C12, C15, C16	• C18, C19	• C6, C7, C10, C11, C13, C14, C17, C20, C22, C23, C24, C26, C30~C36	• C2, C4, C21, C25, C27, C28, C29	• NC1, NC2

주1) S3~S5의 해당블록별 최고층수는 지구단위계획 결정도에 따름

<별표 5-4> 상업용지 건축물 용도

구분		중심상업지역 CC	일반상업지역 C				근린상업지역 NC
		S1(역세권)	S2(역세권)	S3(간선도로)	S4(이면도로)	S5	
주거 및 업무시설군	단독주택	×	×	×	×	×	×
	공동주택	×	×	×	×	×	×
	업무시설	○	○	●	○	○	○
문화 및 집회시설군	문화 및 집회시설	● 제한상영관 제외	● 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외	○ 제한상영관 제외
	종교시설	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)	○ 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도인 경우에 한함)
	운동시설	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외	○ 옥외 철타이 설치된 골프연습장은 제외
	수련시설	×	×	×	×	×	○
	노유자시설	×	×	×	×	×	○
	관광휴게시설	○	○	○	×	×	×
	판매시설	●	●	●	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함	○ 상점 및 이와 유사한 용도에 한함
판매시설군	위락시설	○	○	○	○	○	×
	숙박시설	○	○	×	○	○	×
교육연구	의료시설	○	○	○	○	○	○

구분		중심상업지역 CC	일반상업지역 C				근린상업지역 NC
		S1(역세권)	S2(역세권)	S3(간선도로)	S4(이면도로)	S5	
의료시설군		(정신병원 및 격리병원제외)	(정신병원 및 격리병원제외)	(정신병원 및 격리병원제외)	(정신병원 및 격리병원제외)	(정신병원 및 격리병원제외)	
	교육연구시설	×	○	○	○	○	
산업시설군	공장	×	×	×	×	×	
	창고시설	×	×	×	×	×	
	위험물저장 및 처리시설	×	×	×	×	×	
기타 시설군	1종 근린생활시설	○	○	○	●	●	
	2종 근린생활시설	○	○	○	●	●	
	운수시설	×	×	×	×	×	
	자동차 관련 시설	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	○ 주차장, 세차장에 한함	
	교정 및 군사시설	×	×	×	×	×	
	방송통신시설	○	○	○	○	○	
	발전시설	×	×	×	×	×	

주1) ●권장용도 / ○:국토의계획및이용에관한법률에 따라 건축할 수 있는 용도 / X:불허용도

주2) 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설과 위락시설의 경우에는 공원, 녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역 경계로부터 100미터 이외의 지역에서 건축할 수 있으며, 거리의 산정은 주거지역의 경계선으로부터 대지의 경계선까지로 함

주3) 교육환경보호구역 내 위치한 상업용지의 경우 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허

바. 업무 및 교육시설용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
업무1~6, 업무8~18 유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	업무1~6, 업무8~18	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도표시는 PU(업무용지)로 표시함 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 특별히 정하지 않은 사항은 기존의 관계 법규에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 함
		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 함
		건축기준	• 공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용을 '시행지침 제1편 [1-2-4-1]'의 규정에 따름
	업무1~6, 업무8~18	완 화	• 경사지에 위치한 건축물은 지형을 활용하여 배치할 것을 권장함
		배 치	• 담장설치는 원칙적으로 불허하나 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안전성 문제 등 부득이할 경우 해당 승인권자 (또는 허가권자)가 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 설치 가능
		형 태	-
		색 채	-
	유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	건축선	• 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '사용자의 안전과 주행차량 소음 저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도표시는 E(교육시설용지)로 표시함 건축물 용도는 <별표 6-2>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 특별히 정하지 않은 사항은 기존의 관계 법규에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 6-2>에 따라 건축하여야 한다.
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 6-2>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	• 건축물의 높이는 <별표 6-2>에 따라 건축하여야 한다.
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설의 경우 가급적 남향 배치를 권장 경사지에 위치한 건축물은 지형을 활용하여 배치할 것을 권장함
		형 태	• 담장설치는 원칙적으로 불허하나 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행안전성 문제 등 부득이할 경우 해당 승인권자 (또는 허가권자)가 승인을 거쳐 1.2미터 이하의 담장, 대문 설치가능

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		색 채	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 대지외곽 경계 중 공원, 도로변 등의 공공공간과 인접할 경우 '사용자의 안전과 주행차량 소음 저감을 위한 조치'에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정하며, 그 위치와 폭은 지구단위 계획 결정도에 따름 교육시설용지 내 지정된 건축한계선은 소음저감을 위한 이격기능으로 경비실 및 담장은 건축한계선 적용을 제외함
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> 교육시설용지 중 '대1'은 「사적 제202호 장릉 주변 현상변경허용기준(문화재청 고시 제2010-65호)」 구역에 해당하므로 문화재보호법 제13조·제35조 및 동법 시행규칙 제2조에 의해 해당 건설공사의 시행이 지정문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 해당하는지를 검토하고, 현상변경 허가 등의 조치를 하여야 한다. 아울러 문화재보호법 등 문화재 관련 법령 및 문화재청에 고시된 기준의 제·개정으로 인해 본 지침과 부합되지 않을 경우 제·개정된 법령 또는 변경된 기준을 따름

<별표 6-1> 업무용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		업무용지	
도면표시		PU1	PU2
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설(주민자치센터, 119안전센터, 순찰지구대, 우체국, 수도사업소) 일반업무시설(오피스텔 제외) 노유자시설 교육연구시설 중 도서관-운동시설 제1종근린생활시설(가, 나, 다목에 한함) 사회복지사업법에 의한 사회복지시설 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 공공업무시설(법원, 검찰청, 지방행정타운(자치행정, 교육청, 보건소, 세무서 등), 소방서, 경찰서) 일반업무시설(오피스텔 제외) 노유자시설 교육연구시설 문화및집회시설 운동시설 방송통신시설
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		50% 이하	60% 이하
기준용적률(%)		200% 이하	500% 이하
최고층수		5층 이하	10층 이하
해당블록		업무1~2, 업무5~6, 업무8~13, 업무15, 업무18	업무3~4, 업무14, 업무16~17

주1) 운동시설 및 제1종근린생활시설(가, 나, 다목에 한함)을 계획하는 경우 두 용도의 건축물 연면적은 해당 건축물 연면적의 30% 미만으로 계획한다.

<별표 6-2> 교육시설용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		교육시설용지			
도면표시		E1	E2	E3	E4
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 중 유치원 영유아보육법에 의한 어린이집, 「학원의설립·운영및과외교습에관한법률시행령」에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 중 학교 (유치원의 경우 유아교육법에 따른 병설유치원에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 중 학교 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 중 학교
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		50% 이하	50% 이하	50% 이하	50% 이하
기준용적률(%)		200% 이하	200% 이하	200% 이하	200% 이하
최고층수		4층 이하	5층 이하	5층 이하	5층 이하
해당블록		유1~5, 유7~11	초1~12	중1~6	고1~4

주) 유치원 용지의 경우 택지개발촉진법 시행령 제7조 제4항 제2호에 규정된 용도를 복합하여 건축할 수 있으며, 이 경우 동 규정에 따라 건축연면적의 70퍼센트 이상을 유치원으로 건축하여야 함

<별표 6-2> 교육시설용지 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이 (계속)

구분		교육시설용지		
건축물 용도	도면표시	E5	E6	E7
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 -교육연구시설 (학교제외) 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 -교육연구시설 중 특수학교 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 전문대학
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 20% 이하	• 50% 이하	• 20% 이하
용적률(%)		• 80% 이하	• 200% 이하	• 80% 이하
최고층수		• 4층 이하	• 5층 이하	• 5층 이하
해당블록		• 교육1~2	• 특1	• 대1

주) 교육연구시설(교육1~2)은 준치시설로서 준치되는 동안에는 준치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용

사. 기타시설용지 (변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
공 통	공 통	형 태	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 주변 환경과 서로 조화를 고려함 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와 공공공지의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며, 필요시 녹지공간이나 수공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 함 대지경계부에 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 소재 및 형태로 설치하되, 1.2미터이하 높이의 화관목류 생물다리로 설치할 것을 권장함 건축물의 색채는 '시행지침 제3편 [3-6 도시색채]' 기준을 따름 건축물의 옥외광고물(간판)은 '시행지침 제3편 [3-3 옥외광고물]' 기준을 따름
		건축기준 완화	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 또는 공개공간 확보에 따른 기준용적률 완화항목과 내용은 '시행지침 제1편 [1-2-4-1]'의 규정에 따름
복1	복1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도표시는 W(사회복지시설)로 표시함 건축물 용도는 <별표 7-11>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표 7-11>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표 7-11>에 따라 건축하여야 함
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 높이는 <별표 7-11>에 따라 건축하여야 함
		배 치	-
		색 채	-
종1~7 종8~10 종12~16 종18~20	종1~7 종8~10 종12~16 종18~20	형 태	<ul style="list-style-type: none"> 종교시설용지의 지붕 형태 및 옥탑 등에 관한 사항 - 옥상층의 부대시설(옥탑, 철탑 등)의 높이는 4.5미터를 초과할 수 없음 - 네온, 백열등류의 장식 등의 설치를 금지하며, 간접조명을 권장
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도표시는 RF(종교시설)로 표시함 건축물 용도는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 건폐율은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 용적률은 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 높이는 <별표 7-12>에 따라 건축하여야 함
		색 채	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> 종교용지 중 문화재현상변경허용기준 구역에 해당하는 경우 관련기준을 따름
의1	의1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도표시는 M(종합의료시설용지)로 표시함 건축물 용도는 <별표 7-13>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-13>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-13>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-13>에 따라 건축하여야 함
		배치	• 종합의료시설의 부대시설로서 장례식장을 설치할 경우 인접주거지역과 시각적으로 차폐된 지역에 우선적으로 설치하여야 하며, 시각적으로 차폐가 어려울 시 장례식장 주변 공공조경을 조성하여 주거지역과의 시각적 차폐역할을 대신하도록 함
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
전1~2	전1~2	용도	• 건축물 용도표시는 Z1(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
열1	열1	용도	• 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
가1~가7	가1~가7	용도	• 건축물 용도표시는 Z2(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
수1~2	수1~2	용도	• 건축물 용도표시는 Z3(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
양1	양1	용도	• 건축물 용도표시는 Z4(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
오1	오1	용도	• 건축물 용도표시는 Z5(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
저1~4	저1~4	용도	• 건축물 용도표시는 Z6(공급처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-14>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
위1~6	위1~6	용도	• 건축물 용도표시는 주유(위험물 저장 및 처리시설용지), 충(위험물 저장 및 처리시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-15>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 블록내 모든시설은 복합적으로 건축할 수 있으며, 이때 부대시설의 바닥 면적의 합계는 해당 건축물 연면적의 40퍼센트 이하로 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-15>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-15>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-15>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
주2~3, 주5~42, 주44~49, 주51~60	주2~3, 주5~42, 주44~49, 주51~60	용도	• 건축물 용도표시는 P(자동차 관련시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-16>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름 • 주차장용지의 건축물 용도는 ‘주차장법’ 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)에 한해 건축하여야 하며, 주차장의 결정·구조 및 설치에 관하여는 ‘도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙’ 제30조와 ‘주차장법’이 정하는 규정에 의하여 설치하여야 함 - 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 ‘건축법시행령’ 별표1호의 제1·2종 근린생활시설(안마시설소, 단란주점, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외), 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(폐차장, 정비공장 제외)(이하 근린생활시설 등이라 함)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70퍼센트 이상이어야 한다.
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-16>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-16>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-16>에 따라 건축하여야 함
		배치	• 근린생활시설 등을 배치할 경우 다음의 기준을 준수하여야 함 - 근린생활시설 등의 비율은 지상층 연면적에 대한 대지면적 비율(용적률)의 30퍼센트 미만이어야 함 - 근린생활시설 등을 설치할 경우 지상 1층부에는 바닥면적의 50퍼센트 이하로 하여야 함

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
		기타	• 주차장 중 문화재현상변경허가기준 구역에 해당하는 경우 관련 기준에 따름
도시1~16	도시1~16	용도	• 건축물 용도표시는 I(도시지원시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-17>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-17>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-17>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-17>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
유통1~3	유통1~3	용도	• 건축물 용도표시는 DC(물류유통시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-18>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-18>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-18>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-18>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
통1	통1	용도	• 건축물 용도표시는 CF(통신시설용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-19>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-19>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-19>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-19>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름
차1	차1	용도	• 건축물 용도표시는 B(차고지용지)로 표시함 • 건축물 용도는 <별표 7-20>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 지구단위계획 결정도에 따름
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표 7-20>에 따라 건축하여야 함
		기준용적률	• 건축물의 용적률은 <별표 7-20>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 높이는 <별표 7-20>에 따라 건축하여야 함
		배치	-
		색채	-
		건축선	• 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 따름

<별표 7-11> 사회복지시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		사회복지시설
건축물 용도	도면표시	W
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1에 따른 다음의 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(해당 건축물 연면적의 30% 미만) - 노유자시설 - 문화및집회시설 중 공연장, 관람장, 전시장 - 운동시설 - 교육연구시설 중 도서관 - 수련시설 중 생활권 수련시설 • 사회복지사업법에 의한 사회복지시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하
	기준용적률(%)	• 300% 이하
	최고층수	• 10층 이하
	해당블록	• 복1

<별표 7-12> 종교시설용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		종교시설용지			
건축물 용도	도면표시	RF2		RF2	
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 - 종교시설(봉안당 제외) - 노유자시설 - 교육연구시설 중 유치원 		<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 - 종교시설(봉안당 제외) - 노유자시설 - 교육연구시설 중 유치원 	
	불허용도	• 허용용도 이외 용도		• 허용용도 이외 용도	
	건폐율(%)	• 20% 이하		• 50% 이하	• 50% 이하
기준용적률(%)		• 80% 이하		• 200% 이하	• 200% 이하
최고층수		• 4층이하		• 4층이하, 해발고도 105m 이하(중1)	• 4층이하, 해발고도 105m 이하(중1)
해당블록		• 종12		• 종1~7, 종8~11, 종13~16, 종18~20	• 종1~7, 종8~11, 종13~16, 종18~20

주1) 종교시설용지 중 종12(불로동 성당)은 존치시설로서 존치되는 동안에는 존치결정 당시 설치된 시설의 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이를 한시적으로 유지하며, 신축 및 개축시에는 지구단위계획에서 지정한 건축물 허용용도, 건폐율, 용적률, 최고층수를 적용한다.

주2) 종7의 최고층수는 '시행지침2-7-4-4'에도 불구하고 옥상층 부대시설(옥탑, 철탑 등)의 높이를 포함하여 계획지반고에서 20m미만을 적용한다.

주3) 종7의 지붕은 옥상녹화를 권장한다.

주4) 노유자시설 및 교육연구시설 중 유치원을 계획하는 경우 두 용도의 건축물 연면적은 해당 건축물 연면적의 30% 미만으로 계획한다.

<별표 7-13> 종합의료시설용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		종합의료시설용지			
건축물 용도	도면표시	M			
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 의료시설 중 병원(정신병원 제외) • 의료법 제49조의 부대사업을 위한 시설 			
	불허용도	• 허용용도 이외 용도			
	건폐율(%)	• 60% 이하			
기준용적률(%)		• 500% 이하			
최고층수		-			
해당블록		• 의1			

<별표 7-14> 공급처리시설 및 하수도, 방재시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		공급처리시설용지					
건축물 용도	도면표시	Z1		Z2		Z3	
	허용용도	• 변전소		• 집단에너지공급시설		• 배수지, 가압장	
	불허용도	• 허용용도 이외 용도		• 허용용도 이외 용도		• 허용용도 이외 용도	
	건폐율(%)	• 50% 이하	• 20% 이하	• 20% 이하	• 60% 이하	• 20% 이하	
기준용적률(%)		• 250% 이하	• 80% 이하	• 80% 이하	• 400% 이하	• 80% 이하	
최고층수		• 5층 이하	• 4층 이하	• 4층 이하, 해발고도 105m 미만(가1)	-	• 4층 이하	
해당블록		• 전1	• 전2	• 가1~가7	• 열1	• 수1	

<별표 7-14> 공급처리시설 및 하수도, 방재시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		공급처리시설용지			
건축물 용도	도면표시	Z4		Z5	
	허용용도	• 양수장		• 오수중계펌프장	
	불허용도	• 허용용도 이외 용도		• 허용용도 이외 용도	
	건폐율(%)	• 50% 이하		• 20% 이하	
기준용적률(%)		• 250% 이하		• 80% 이하	
최고층수		• 5층 이하		• 4층 이하	
해당블록		• 양1		• 오1	

<별표 7-15> 위험물 저장 및 처리시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		위험물 저장 및 처리시설	
건축물 용도	도면표시	주유	총
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 위험물저장및처리시설 중 주유소, 석유판매소 위험물안전관리법 시행규칙 별표13호에 의한 부대시설 	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 위험물저장및처리시설 중 액화석유가스충전소 액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙 별표3호에 의한 부대시설
	불허용도	• 허용용도 이외 용도	• 허용용도 이외 용도
건폐율(%)		• 50% 이하	• 20% 이하
기준용적률(%)		• 100% 이하	• 80% 이하
최고층수		<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하 4층 이하, 해발고도 105m 미만(위4) 	• 4층 이하
해당블록		• 위2~5	• 위1, 위6

<별표 7-16> 자동차 관련시설 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		자동차 관련시설용지		
건축물 용도	도면표시	P1	P2	P3
	허용용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도 포함)
	불허용도	• 허용용도 외의 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외의 용도 교육환경보호구역 내 불허용도 	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외의 용도 교육환경보호구역 내 불허용도
건폐율(%)		• 80% 이하	• 80% 이하	• 80% 이하
기준용적률(%)		• 560% 이하	• 400% 이하	• 240% 이하
최고층수		• 7층 이하	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 (주14는 계획지반고에서 20m 이하) 	• 3층 이하
해당블록		• 주8, 주10~13, 주24~28, 주30~31	• 주9, 주14, 주19, 주21, 주23, 주35, 주54, 주60	• 주2~3, 주5~7, 주15~18, 주20, 주22, 주29, 주32~34, 주36~43, 주44~53, 주55~59

주) 주14의 지붕은 옥상녹화를 권장한다.

<별표 7-17> 도시지원시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		도시지원시설용지
건축물 용도	도면표시	I
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 교육연구시설 중 교육원 및 연구소 - 업무시설 - 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 판매시설 중 상점 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (안마시설소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) • 원예시설 등 농업관련 시설로서 국토교통부령으로 정하는 시설
	불허용도	• 허용용도 외의 용도
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 300% 이하

구분	도시지원시설용지
최고층수	<ul style="list-style-type: none"> • 10층 이하 • 10층 이하, 일부 해발고도 105m 미만(도시2~3) • 10층 이하, 해발고도 105m 미만(도시1)
해당블록	• 도시1~3, 도시5~16

주1) 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따른

주2) 업무시설 중 오피스텔의 비율은 건축물 연면적의 30%와 업무시설로 조성되는 면적의 50%를 초과할 수 없음

주3) 판매시설 중 상점, 제1종, 제2종 근린생활시설의 비율은 건축물 연면적의 20%를 초과할 수 없음

<별표 7-18> 물류유통시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분	물류유통시설용지		
	도면표시	DC1	DC2
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「물류유통시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 물류단지시설 중 창고 • 「유통산업발전법」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 대규모점포 - 전문상가단지 - 집배송시설 - 공동집배송센터 • 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 농수산물도매시장 - 농수산물종합유통센터 • 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 판매시설 - 운수시설 중 여객자동차터미널 - 창고시설 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외) - 문화 및 집회시설 - 업무시설 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형 공장 • 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터 및 생산활동을 지원하기 위한시설 • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업 진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설 <p>주) 유통1-1(서축3필지) : 대규모점포, 판매시설의 비율은 건축물 연면적의 50% 이상 확보하여야 함</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 「물류유통시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 물류단지시설 중 창고 • 「유통산업발전법」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 대규모점포 - 전문상가단지 - 집배송시설 - 공동집배송센터 • 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 농수산물도매시장 - 농수산물종합유통센터 • 「건축법」 시행령 별표1에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 - 판매시설(유통2에 한함) - 창고시설 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 고시원 제외)
	불허용도	• 허용용도 외의 용도	• 허용용도 외의 용도
	건폐율(%)	• 60% 이하	• 60% 이하
	기준용적률(%)	• 300% 이하	• 300% 이하
	최고층수	• 일부 해발고도 105m 미만	• 해발고도 105m 미만(유통2에 한함)
	해당블록	• 유통1-1, 유통1-2	• 유통2~3

<별표 7-19> 통신시설의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		통신시설용지
건축물 용도	도면표시	CF1
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 제1종 근린생활시설 중 통신용 시설 - 방송통신시설
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 용도
건폐율(%)		• 50% 이하
기준용적률(%)		• 80% 이하
최고층수		• 4층 이하
해당블록		• 통1

<별표 7-20> 차고지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		차고지용지
건축물 용도	도면표시	B1
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1에 따른 다음의 시설 - 자동차관련시설 중 차고 • 여객자동차 운수사업법 시행규칙 제72조의 규정에 의한 공영터미널 • 화물자동차 운수사업법 제2조제9호에 따른 공영차고지
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 외의 용도
건폐율(%)		• 60% 이하
기준용적률(%)		• 300% 이하
최고층수		• 5층 이하
해당블록		• 차1

6. 교통처리계획 결정(변경)조서

가. 단독주택용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택용지의 부설주차장 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 • 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 - 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보함. 이때, 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주 - 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 진·출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 각각 전제를 한 곳 이상으로 함 - 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접필지 경계부는 담장설치를 불허함. 단, 필지의 구분을 위한 경계석의 표시는 가능 - 3대 이상의 부설주차장을 확보해야하는 경우에는 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 공용주차장을 위하여 따로 정한 공간을 활용하여 주차공간을 확보할 수 있음 - 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 원칙으로 함 (단, 필로티 등 상부가 가려진 주차장 제외)

나. 근린생활시설용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 진·출입구에 대한 지침은 지구단위계획 결정도를 따르며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 • 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준을 따름
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설용지에는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 전면공지가 지정된 근린생활시설의 경우 1층 근린생활시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 • 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙'의 규정을 준용함

다. 공동주택용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입 권장구간 내의 범위에 설치할 것을 권장함 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 <ul style="list-style-type: none"> - 대로급 이상의 도로 및 대로급 도로 교차로로부터 30미터 이내, 중로급 도로 교차로로부터 10미터 - 단지내 공공보행통로 경계로부터 10미터 이내의 구간 - 하천, 보행로, 버스정차대, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 단지의 한 면이 생활가로와 접해 있는 경우 생활가로변에 진·출입구를 배치하고 그 주변으로 단지내 부대시설 및 근린생활시설 등을 배치함
대지내 차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> 보행로와 교차하는 지점은 '보행우선구조'로 조성함 간선도로와의 교차는 직각교차를 권장함 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 불허함 단지 출입구를 이용하는 세대수가 1,000세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우에는 단지내 도로의 기준 차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주거용도의 주차대수는 '주택건설기준등에관한규정', '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수'중 강화된 기준이상을 설치한다. 단 국민임대주택 및 영구임대주택, 행복주택의 경우 공공주택업무처리지침(국토교통부) 별표4(주차장 설치기준)의 기준을 따름 주거용도 이외의 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치함 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지의 단지내 지하 주차장은 '인천광역시 건축위원회 공동주택 건축심의기준'에 따라 설치하여야 하며, 단지내 안전한 주거환경 조성을 위해 지상주차장 설치는 원칙적으로 금지한다. 단, 승인권자(또는 허가권자) 인정하는 경우는 예외로 한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 쉼터 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계함
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> 단지 내 자전거 보관소는 복지관, 관리소, 상가 건물, 주동, 어린이놀이터, 운동시설과 연계하여 설치하도록 하며, 주동의 경우 필로티 공간을 활용할 수 있음 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙' 제16조의 규정을 준용함 자전거 보관소의 설치규모는 1개소 당 '시행지침 제2편<표2-3-6>자전거 보관소의 1개소 당 설치규모'에서 정한 기준 이상으로 설치함

라. 주상복합용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 차량 출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량 진·출입구를 설치할 수 없음 <ul style="list-style-type: none"> - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선 설치구간, 공원 경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳
대지내 차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> 대지내 도로와 간선도로와의 교차는 직각 교차를 원칙으로 하며, 단지내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 '보행자우선구조'로 조성함 대지내 상업기능과 주거기능을 위한 차량동선은 분리하여 계획함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주거용도의 주차대수는 '주택건설기준등에관한규정', '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수'중 강화된 기준이상을 설치한다. 주거용도 이외의 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치함 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름. <ul style="list-style-type: none"> - 주상복합용지 중 주거용도의 세대수가 300세대 이상인 블록에 설치하는 지하주차장은 법적주차대수의 80퍼센트 이상을 지하에 설치하여야 하며, 주거이외 용도의 법적주차대수의 90퍼센트 이상을 지하에 설치함 - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 자동진출입 통제장치를 설치함
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> 주동의 자전거 보관소는 세대당 0.3대의 규모로 각 주동에서 사용이 편리한 위치에 설치함 상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이 때, 1층 전면공지가 지정된 상업시설의 경우 상업시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙'의 규정을 준용함

마. 상업용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량진출입구의 위치를 변경할 수 있음 차량출입불허구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름
대지내 차량 동선	<ul style="list-style-type: none"> 보행로와 교차하는 지점은 '보행자우선구조'로 조성함 간선도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니 되며, 지하주차장의 진·출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 함
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> 상업시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함. 이때, 1층 전면공지가 지정된 상업시설의 경우 상업시설에 인접한 전면공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙'의 규정을 준용함

바. 업무 및 교육시설용지 (변경없음)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 차량출입불허구간의 위치는 지구단위계획 결정도에 따름 면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량 진·출입구만을 허용하고, 건축물의 주출입구는 단차 없이 접근이 가능하도록 함
보행자 동선	<ul style="list-style-type: none"> 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 함 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치되되, 보행자전용도로나 공원에 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장함 대지내 보행자 통행로는 자동차도로와는 반드시 분리되어야 하고, 교차가 불가피한 경우 보행자 우선이 보장되는 구조로 설치함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준과 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> 대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3미터 이상 이격하여 설치하여야 함. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 함
자전거 보관소	<ul style="list-style-type: none"> 업무시설 및 교육시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함 자전거 보관소의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙'의 규정을 따름

사. 기타시설용지 (변경)

구 분	계 획 내 용
대지내 차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량의 진·출입구는 지구단위계획 결정도에서 정한 차량출입불허구간 이외의 범위에 설치하여야 함. 단, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우에는 차량 진·출입구의 위치를 변경할 수 있음 도로 건너편 단지의 차량의 진·출입구로부터 30미터 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 함. 면적 1,000제곱미터 이하의 대지에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량 진·출입구만을 허용함
부설 주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차대수는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에 따라 설치하여야 함 주차장 설치는 '주차장법' 및 '인천광역시주차장설치및관리조례'에서 규정된 설치기준과 다음의 기준을 따름 <ul style="list-style-type: none"> 지상주차장은 투수성 포장 등 환경친화적으로 조성하고, 여성 및 장애인을 위한 주차장을 접근이 용이한 곳에 따로 설치할 것을 권장함 대지내에 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 진·출입구는 전면도로 측 대지경계선에서 3미터 이상 이격하여 설치하여야 함. 단, 전면도로에서 3미터 이상 이격하여 건축한계선을 설치하여야 함. 이때, 대지경계선에서 지하주차장 진·출입구의 시작점까지의 차도는 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 함

구 분	계 획 내 용
	<ul style="list-style-type: none"> - 지하주차장 설치시 주차장의 진·출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기를 설치를 권장하고, 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 함 - 지하주차장 내에는 밝은 색채를 사용하며, 시야를 가리는 기둥, 벽을 배제하고, 이동경로, 진·출입구 등의 표지판을 설치함
자전거 보관소 (사회복지시설, 종교시설, 종합의료시설, 자동차관련시설 중 주차장, 도시지원시설, 물류유통시설)	<ul style="list-style-type: none"> • 해당시설 이용을 위한 자전거 보관소는 '자전거이용활성화에관한법률시행령'에 따라 자전거보관소를 확보하여야 함 • 자전거 주차장의 구조 및 설치기준은 '자전거이용 시설의 구조 · 시설기준에 관한 규칙'제16조의 규정에 따름

7. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 일반형 단독주택용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1~E10, F1~F12, F14~F18	E1~E10, F1~F12, F14~F18	대지내공지	-
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [2-1-7]

나. 근린생활시설용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생1~10, 근생11~28	근생1~10, 근생11~28	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39],[2-3-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-81], [2-2-7]

다. 공동주택용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B1~B2 AA1~ AA35, AB1~ AB24	B1~B2 AA1~ AA35, AB1~ AB24	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [1-1-5-40], [1-1-5-41], [2-3-6]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-80], [1-1-5-81], [1-1-5-82], [2-3-8]

라. 주상복합용지 (변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
RC1, RC3~6	RC1, RC3~6	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [2-4-6]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-80], [1-1-5-81], [1-1-5-82], [2-4-9]

마. 상업용지 (변경없음)

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
CC1, C1~ C36, NC1~ NC2	CC1, C1~ C36, NC1~ NC2	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [2-5-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-80], [1-1-5-81], [1-1-5-82], [2-5-7]

바. 업무 및 교육시설용지 (변경없음)

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
업무1~6, 업무8~18 유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	업무1~6, 업무8~18 유1~5, 유7~11, 초1~12, 중1~6, 고1~4, 교육1~2, 특1, 대1	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [1-1-5-40], [2-6-5]
		기타사항	• 시행지침 [1-1-5-80], [1-1-5-81], [1-1-5-82], [2-6-7]

사. 기타시설용지 (변경)

도 면 번 호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
북1, 중1~7, 중8~10 중12~20 의1, 전1~2, 가1~7, 열1, 수1~2, 영1, 오1, 저1~4, 위1~6, 주2~3, 주5~42, 주44~49, 주51~60, 도시1~3, 도시5~16, 유통1~3	북1, 중1~7, 중8~10 중12~20 의1, 전1~2, 가1~7, 열1, 수1~2, 영1, 오1, 저1~4, 위1~6, 주2~3, 주5~42, 주44~49, 주51~60, 도시1~3, 도시5~16, 유통1~3	대지내공지	• 시행지침 [1-1-5-38], [1-1-5-39], [1-1-5-40], [2-7-5]
		기타시설별	• 시행지침 [2-7-7]
		도시지원시설	• 시행지침 [2-7-8]
		물류유통시설	• 시행지침 [2-7-9]

8. 특별계획구역의 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	면 적(m²)	위치	비고
합 계	1,324,825	-	-
특1	196,188	C27~C36, CC1, 광5, 주25, 주27, 근14	-
특2	147,640	AA33, B2, E6~10, 소8~12, 어26, 완24, 주55~59	-
특3	59,136	C1, C9, RC1	-
특4	420,322	AA26, AA27, AB22~AB24, 광8, 근생16, 어16, 업무18, 유9, 중5, 주39, 초10	-
특5(1~3)	501,539	가1, 근4, 도시1, 도시2, 도시13~15, 유통1~3	-

■ 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)사유서

도면번호	위 치	계 획 내 용	비고
특1	• C27~C36, CC1, 광5, 주25, 주27	<ul style="list-style-type: none"> 수공간을 활용한 상업·문화복합단지 조성 문화와 미래기술이 결합된 중앙호수공원 건립 중앙호수공원 변 수변형 상업특화거리 조성 	• 특화구역별 도시 건축기본구상안 반영
특2	• AA33, B2, E6~10, 소8~12, 어26, 완24, 주55~59	<ul style="list-style-type: none"> 저탄소 녹색도시 구현을 위한 지속가능한 미래형 정주모델 창출 단지에서 소비되는 에너지를 자체 생산하는 에너지 자족 시범단지 조성 	
특3	• C1, C9, RC1	<ul style="list-style-type: none"> 계양천을 중심으로 상업 및 주거기능의 남부생활권 중심지 조성 상업, 주거, 커뮤니티 등이 수변공간과 어우러진 친수형 복합단지 조성 	
특4	• AA26, AA27, AB22~AB24, 광8, 근생16, 어16, 업무18, 유9, 중5, 주39, 초10	<ul style="list-style-type: none"> 청년 주거문제 해소 및 일과 삶의 균형을 위한 워라밸(Work and Life Balance) 빌리지 조성 스마트 워크센터 및 청년문화공간 조성 	
특5	• 가1, 근4, 도시1, 도시2, 도시13~15, 유통1~3	<ul style="list-style-type: none"> 4차 산업혁명 관련 지식산업 성장 및 청년 일자리 창출을 위한 첨단산업 성장지원 클러스터 구축 	

나. 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획(변경)

1) 특별계획구역1 : 커널 콤플렉스

○ 토지이용계획

<특별계획구역1 토지이용계획표>

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	196,188	100.0	
상업시설용지	67,045	34.1	
주차장용지	4,882	2.5	
공원	90,213	46.0	
공공시설용지	34,048	17.4	광장, 수로, 도로

○ 상업시설 및 주차장 건축계획

<특별계획구역1 건축계획>

필지번호	면적(㎡)	건폐율	용적률	연면적(㎡)	최고층수
합 계	71,927	-	-	417,628	-
CC1	13,766	80%	900%	123,894	-
C27~C36	53,279	70%	500%	266,395	10층 이하(C27~29) 8층 이하(C30~36)
주25, 주27	4,882	80%	560%	27,339	7층 이하

2) 특별계획구역2 : 휴먼에너지타운

○ 토지이용계획

<특별계획구역2 토지이용계획표>

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
총계		147,640	100.0	
주택건설 용지	소계	104,381	70.7	
	단독주택	44,467	30.1	
	공동주택(연립)	14,113	9.6	
	공동주택(아파트)	45,801	31.0	
주차장 용지		3,231	2.2	
공원 녹지		15,310	10.4	
기타 용지		24,718	16.7	도로, 보행자도로

○ 공동주택(아파트, 연립) 건축규모 및 세대수 계획

<특별계획구역2 공동주택계획>

구역 (필지번호)	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비고
AA33	소계	45,801	793	25	50% 이하	195% 이하	
	60㎡~85㎡	29,793	553				
	85㎡ 초과	16,008	240				
B2	60㎡~85㎡	14,113	134	4	50% 이하	100% 이하	

3) 특별계획구역3 : 넥스트 콤플렉스

○ 토지이용계획

<특별계획구역3 토지이용계획표>

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	59,136	100.0	
상업용지	27,990	47.3	
주차장	21,550	36.4	
도 로	9,596	16.3	

○ 상업시설 및 주상복합 건축계획

<특별계획구역3 건축계획>

필지번호	면적(㎡)	건폐율	용적률	연면적(㎡)	최고층수
합계	49,540	-	-	236,830.0	-
C1	12,975	70%	600%	77,850.0	12층 이하
C9	15,015	70%	700%	105,105.0	-
RC1	21,550	60%	250% (주거200%)	53,875.0	35층 이하

4) 특별계획구역4 : 위라벨 빌리지

○ 토지이용계획

<특별계획구역4 토지이용계획표>

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	420,322	100.0	
공동주택용지	328,926	78.3	
근린생활시설	7,055	1.7	
교육시설	35,340	8.4	유치원, 초등학교, 중학교
공공청사	3,338	0.8	
공원 녹지	5,116	1.2	
기타 용지	40,547	9.6	종교시설, 주차장용지, 광장, 도로 등

○ 인구주택계획

<특별계획구역4 공동주택계획>

구역 (필지번호)	주택유형 (㎡)	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	최고 층수	건폐율(%)	기준 용적률(%)	비 고
AA26	60㎡ 이하	63,511	1,366	20	50% 이하	170% 이하	임대
AA27	60㎡ 이하	100,657	1,629	20	50% 이하	170% 이하	임대
AB22	소계	34,711	693	25	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	22,564	483				
	85㎡ 초과	12,147	210				
AB23	소계	64,506	1,289	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	41,912	898				
	85㎡ 초과	22,594	391				
AB24	소계	65,541	1,309	30	50% 이하	225% 이하	
	60㎡-85㎡	42,588	912				
	85㎡ 초과	22,953	397				

5) 특별계획구역5 : 스마트 위드업

○ 토지이용계획

<특별계획구역5 토지이용계획표>

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	501,539	100.0	
도시지원시설용지	266,014	53.0	
물류유통시설용지	195,192	39.0	
가스공급설비	25	0.0	
공원 녹지	11,082	2.2	
기타 용지	29,226	5.8	도로

○ 도시지원시설 및 물류유통시설 계획

<특별계획구역5 도시지원시설 및 물류유통시설 계획>

필지 번호	면적(㎡)	건폐율	용적률	연면적(㎡)	최고층수
합 계	461,206	-	-	1,383,618	
도시1, 도시2, 도시13~15	266,014	60%	300%	798,042	10층 이하 해발고도 105m 미만(도시1), 일부 해발고도 105m 미만(도시2)
유통1-1, 유통1-2	91,483	60%	300%	274,449	일부 해발고도 105m 미만
유통2~3	103,709	60%	300%	311,127	해발고도 105m 미만(유통2)

●국토교통부고시제2020-1171호

경부고속철도 대전도심구간 건설사업 실시계획 변경 승인

국토교통부고시 제2019-801호(2019.12.23)로 고시된 경부고속철도 대전도심구간 건설사업의 실시계획을 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조제8항 및 같은 법 시행령 제4조제2항에 따라 다음과 같이 변경 승인되었음을 고시합니다.

2021년 1월 5일

국토교통부장관

1. 사업의 명칭 : 경부고속철도 대전도심구간 건설사업

2. 사업의 개요

○ 사업목적 (변경없음)

- 경부고속철도 2단계 사업 중 대전도심통과 고속철도 전용구간을 건설하기 위함

○ 사업면적 (변경)

구 분	당 초	변 경	증·감	비 고
면 적	1,040,477.35㎡	1,039,825.35㎡	감) 652.00㎡	변경

○ 사업내용 (변경없음)

구 분		과 업 내 용		비 고
		기 정	변 경	
노 선 연 장		18,198m	18,198m	변경없음
노반 형식	토 공	6,855m	6,855m	변경없음
	교 량	1,570m	1,570m	변경없음
	터 널	9,773m	9,773m	변경없음
	용 지 (면적)	1,040,477.35㎡	1,039,825.35㎡	변경
입 체 교 차		18개소	18개소	변경없음
궤 도		본선 및 정거장 1식	본선 및 정거장 1식	변경없음

○ 사업시행 장소 (변경없음)

행정구역	비 고
대전광역시 대덕구(오정동), 동 구(홍도동, 성남동, 삼성동, 정동, 신안동, 원동, 소재동, 대동, 신흥동, 인동, 효동, 천동, 판암동, 삼정동, 세천동), 충 청 북 도 옥천군(군서면 상중리, 하동리, 동평리, 금산리, 옥천읍, 삼청리) 일원	변경없음

3. 사업시행 기간 (변경)

○ 기정 : 2007년 11월 30일 ~ 2020년 12월 31일

○ 변경 : 2007년 11월 30일 ~ 2021년 12월 31일 (1년 연장)

- 변경사유 : 준공행정처리(지자체와 대체공공시설물 이관협의 등) 기간소요에 따른 사업기간 연장

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

○ 성 명 : (당초) 한국철도시설공단 이사장

(변경) 국가철도공단 이사장

○ 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242(신안동 264번지)