

(19) 공유재산 증감 및 현재액 보고서

2022년도말 현재 공유재산 현재액은

○ 토지	80,021,376m <sup>2</sup>	30,080,607,066,709원
○ 건물	2,928,968m <sup>2</sup>	4,891,541,858,449원
○ 기타	21,329,030건	13,192,846,282,778원
○ 총		<b>48,164,995,207,936원</b> 상당이며

그 내용은 다음과 같다.

(19)-1. 용도별 현황

(단위 : 개, m<sup>2</sup>, 원)

구분  용도별		전년도말 현재액(2021)			당해연도 증 감액						당해연도말 현재액(2022)		
					증			감					
		수	면적	가격	수	면적	가격	수	면적	가격	수	면적	가격
합 계				44,790,796,252,865			1,415,054,905,622			903,302,155,808			48,164,995,207,936
행정 재산	계			29,231,577,970,774			547,069,612,790			67,678,072,639			29,710,969,510,925
	공용재산			6,293,880,169,874			346,823,625,778			7,331,252,172			6,633,372,543,480
	공공용재산			22,599,204,739,482			174,169,859,789			55,150,938,711			22,718,223,660,560
	기업용재산			336,891,475,578			26,076,127,223			5,195,881,756			357,771,721,045
	보존용재산			1,601,585,840			0			0			1,601,585,840
일반재산				15,559,218,282,091			867,985,292,832			835,624,083,169			15,591,579,491,754
건설중인재산				0			0			0			2,862,446,205,257

## (19)-2. 종류별 현황

(단위 : 개, m², 원)

구 분		전년도말 현재액(2021)			당해연도 중 증감액						당해연도말 현재액(2022)		
					증			감					
		수	면적	가격	수	면적	가격	수	면적	가격	수	면적	가격
합계		21,361,499	82,855,552	44,790,796,252,865	1,175	784,824	1,415,054,905,622	603	689,764	903,302,155,808	21,362,248	82,950,612	48,164,995,207,936
토지	소계	31,740	79,967,576	30,153,422,860,306	984	653,239	735,251,952,542	542	599,439	808,067,746,139	32,182	80,021,376	30,080,607,066,709
	대	2,958	4,898,203	6,357,839,844,040	69	52,959	239,443,376,280	172	131,363	351,987,017,567	2,855	4,819,799	6,245,296,202,753
	전	1,825	1,998,532	237,776,483,551	85	10,754	5,495,295,564	74	20,421	6,880,735,427	1,836	1,988,865	236,391,043,688
	답	3,270	1,855,580	296,708,994,864	124	25,379	10,992,871,325	82	29,459	6,877,270,107	3,312	1,851,500	300,824,596,082
	임야	1,540	4,152,066	227,392,859,986	132	149,002	16,930,168,534	66	85,525	4,724,474,259	1,606	4,215,544	239,598,554,261
	기타	22,147	67,063,195	23,033,704,677,865	574	415,145	462,390,240,839	148	332,671	437,598,248,779	22,573	67,145,669	23,058,496,669,925
건물	소계	1,008	2,887,976	4,754,984,542,486	52	127,629	230,556,460,342	24	86,638	93,999,144,379	1,036	2,928,968	4,891,541,858,449
	사무소	304	453,547	371,769,261,729	9	14,106	35,250,372,854	8	30,732	963,983,592	305	436,921	406,055,650,991
	주택	83	27,329	32,207,780,642	3	2,473	392,208,380	1	2,185	326,700,000	85	27,616	32,273,289,022
	기타	621	2,407,100	4,351,007,500,115	40	111,051	194,913,879,108	15	53,720	92,708,460,787	646	2,464,431	4,453,212,918,436
기타	소계	21,328,751	0	9,882,388,850,073	139	3,955	449,246,492,738	37	3,687	1,235,265,290	21,329,030	268	13,192,846,282,778
	임목죽	20,781,158	0	39,513,782,391	2	0	116,458,690	0	0	0	20,781,160	0	39,630,241,081
	공작물	24,066	0	2,485,315,898,415	117	0	5,320,967,655	2	0	10,309,860	24,181	0	2,490,626,556,210
	기계기구	11	0	2,964,332,760	0	0	0	0	0	0	11	0	2,964,332,760
	선박	11	0	10,230,664,110	0	0	0	1	0	200,000,000	10	0	10,030,664,110
	항공기	2	0	5,060,212,560	0	0	0	0	0	0	2	0	5,060,212,560
	무체재산	75	0	1,655,315,920	8	0	502,252,000	0	0	0	83	0	2,157,567,920
	유가증권	523,376	0	7,336,029,457,537	1	0	443,196,609,243	0	0	0	523,377	0	7,779,226,066,780
	용익물권	41	0	1,289,500,000	11	3,955	110,205,150	34	3,687	1,024,955,430	18	268	374,749,720
	회원권	11	0	329,686,380	0	0	0	0	0	0	11	0	329,686,380
	건설중인 재산	0		0	0		0	0		0	177		2,862,446,205,257

## ※ 주요 증감사유

재산종류		증/감	주요 내용
토지		증가	교환취득(미추홀구 용현동 20-1번지 학교용지), 취득(초지대교~인천간도로개설공사, 청라동공원, 송도11-1공구 등), 매립(잠진도 무의간 연도교건설공사 공유수면매립), 누락재산등록(마전지구, 불로2지구 체비지) 매입(검단산단 버스공영차고지, 인천가족공원토지, 인천1호선검단연장선건설, 서울7호선 석남연장건설, BRT통합차고지, 신촌공원 등) 행정재산구분 변경(구 안기부 잔여부지, 송도동 스타트업파크 인스타 등)
		감소	매각(신흥동 삼익A, 송도2근린, 송도동, 중부수도사업소 등), 면적 가액 감소(송도11-1공구, 선학경기장 체육공원 등) 양여(벨엘교회쉼터, 만석동 9-603번지 등), 이중등록(장미근린공원 등), 합병말소(계양경기장, 계산천, 학익배수지 증설 등) 교환처분, 구획정리폐쇄, 면적가액감소 등
건물		증가	누락재산등록(삼산1배수빗물펌프장, 송도지원식당동 국제관 등), 매입(소금창고 사무 등) 무상귀속(6공구 생활폐기물자동집하시설, 송도8공구 집하장 등), 신축(대청도해수담수화시설, 가정동 인천국민안전체험관, 부평정수장1정수 등) 행정재산구분변경(인천스타트업파크Ⅲ, 종자배양시설-서해특성화동 등), 기부채납 등
		감소	매각(남구청 별관 등), 행정재산구분 변경(남동정수사업소(폐관사) 등) 이중등록(아시아드주경기장 조경관리사A동, 정서진119수난구조대) 입력착오 등
기타	공작물	증가	신축(노선개편연계버스승강장) 매입(민방위경보단말, 한국이민사박물관 입간판 등)
		감소	매각(정자)
	무체재산	증가	지능형 통합버스정보시스템, 교통약자 이용차량 배려 스티커 디자인권 등
	유가증권	증가	인천도시철도2호선 건설 차량운행시스템 현물출자
	용익물권	증가	관사 전세권 설정금액 증가
		감소	인천도시철도2호선, 지상권설정 등
	* 건설중인 재산		입찰 및 계약 등의 선급금, 기성금 등이 지급으로 건설중인재산 (신설항목)

※ 건설중인재산은 행정안전부(지역정보개발원)에서 일괄 입력한 자료임. (2022년 공유재산 증감 및 현재액 보고서 작성 지침)