

세계 10대 도시다운 얼굴을 만들자

❖ 낙후된 인천시청 후문 주변은 도시 호감도 저하의 요인임.

시청신축 및 교육청 신축계획, GTX-B 추진을 기회로 시청주변의 체계적 정비로 세계 10대 도시에 걸맞는 도시환경 구축을 제안함

I 문제점

○ 시청 후문 주변 환경

- 인천시청의 지리적 특성상 정문보다는 후문을 이용한 유동인구 유입이 이루어지고 있으나 활기가 없고 삭막한 분위기를 풍김



시청역 출구 앞 교육청 담장



시청 버스정류장 뒤 옹벽

○ 청사신축 개별 추진

- 시청신축*은 확정되어 추진중, 교육청 역시 신축**을 준비 중에 있으나 서로 개별적으로 추진하고 있어 시민 유입 동선 및 건축·경관·조경 디자인 등이 상호 어울리지 않게 됨

* 현재 실시설계 중, '25. 3. ~ '27.12. 공사 예정

** (인천일보 '23.7.13.) 타당성 검토 완료, 본관+신관 부지 증개축 추진(15층)
'27년 착공 계획(공사기간 30개월)

○ GTX-B 개통 준비 미흡

- 시청역 2030년 개통 시 도시발전의 획기적인 기회로 작용할 수 있으나 그에 대비한 전략이 부족함

II

개선[추진] 방안

○ 블록단위 마스터플랜 수립

- 시청 및 교육청간 협의를 통해 시청+교육청+애플광장의 효율적 활용과 조화를 이루는 방안에 대해 논의
- GTX-B 시청역 개통에 따른 복합환승센터와 주변 노후주거지까지 아우르는 종합 정비계획 연계 검토

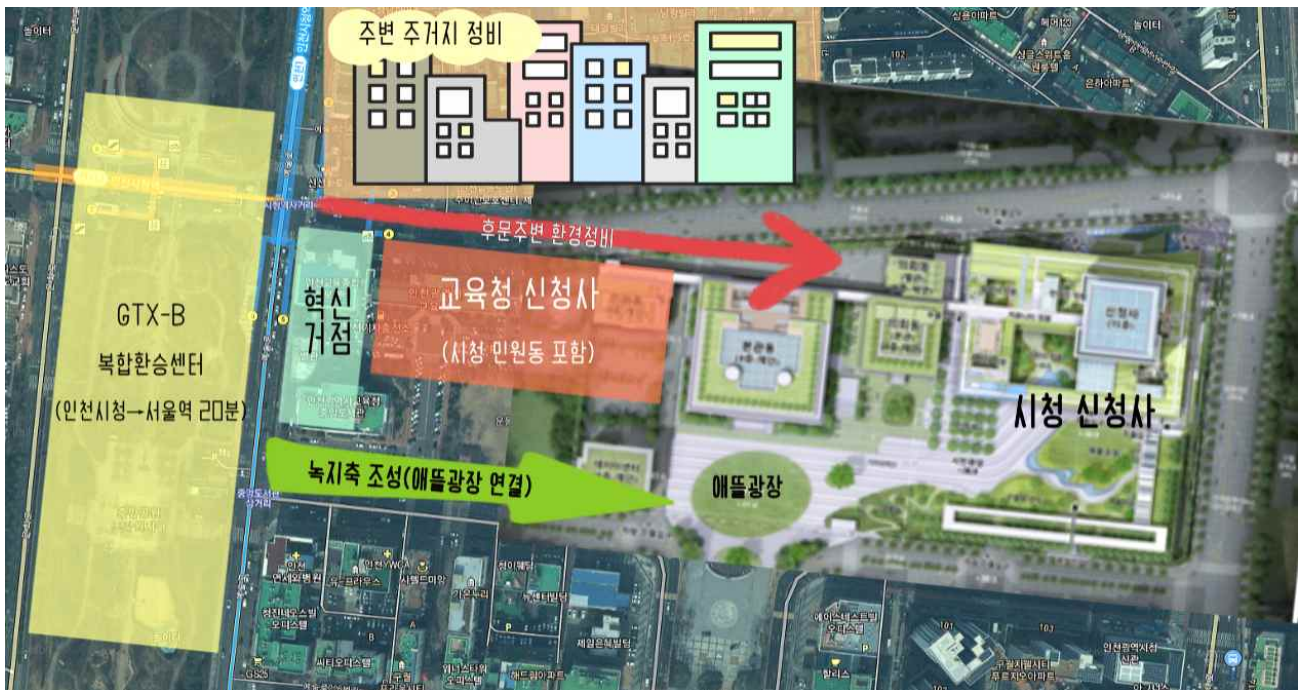


○ 일부 부지 교환을 통한 GTX-B 혁신거점부지 확보

- 시청 민원동 주변과 교육청 교육종합정보센터 주변부지를 교환(재배치)



○ 마스터플랜(안)



Ⅲ 정책실현 방법

- (TF팀 운영) 시청 및 교육청이 함께하는 협의체를 구성하여 건축물 재배치 및 건축·경관·조경 디자인 협의
- (용역발주) 시청주변 마스터플랜 추진하여 최적의 발전방향 도출

Ⅳ 기대효과

- 낙후된 시청주변의 획기적인 정비로 세계10대 도시의 위상 강화
- 시청과 교육청의 협업을 통한 혁신적 공간구성 우수사례 도출
- GTX-B 개통 사전대비로 혁신적 도시 발전의 마중물 역할 수행