

MZ세대가 몰려드는 'MZ-Friendly city 인천'

- ❖ 저출산·고령화에 따른 인구소멸 대응정책으로 청년과 신혼부부 등 MZ세대가 자발적으로 인천에 몰려드는 도시환경*을 조성할 것을 제안함

* 안정적 주거, 출산 장려책으로 인구 증가 유도

I 문제점 및 여건분석

1. 사회적 문제점

- (인구소멸 우려) 정부는 각종 출산수당, 지원금 등의 정책을 펴고 있지만 출산율* 상승효과는 미미함

* 2021년 기준 우리나라 합계출산율은 0.81명(OECD평균 1.61명)으로 세계 최하위

- (결혼기피) 높은 집값, 출산 및 양육의 어려움, 높은 교육비 등 사유로 결혼율*이 계속 감소 중

* 1996년 43만건/년, 2011년 33만건, 2021년 19만건(전년대비 9.8%감소)

2. MZ세대의 현실

- (생존이 우선) 인구소멸 우려 사회임에도 불구하고 MZ세대들은 최소한의 독립된 생활이 보장되지 않으므로 결혼을 준비할 여유가 없음

* 1인가구는 사실상 청약 당첨이 불가, 빚투(빚내서 투자)·영끌(영혼까지 끌어모은 대출) 등 무리한 투자로 인해 청년 도산 급증 등 사회적 부작용 양산

- (결혼인식 변화) 집안과 집안이 합쳐지는 결혼제도에 대한 거부감, 혼외출산율*이 증가하고 있지만 사회적 지원은 전무한 실정

* 미국, 영국, 스웨덴의 경우 혼외출산율이 30~40% 수준 / 우리나라 2.3%

프랑스는 동거인의 자녀에게도 출산장려금 및 양육비 혜택을 부여하여 높은 출산율 유지

II

개선[추진] 방안

1. MZ-친화정책 기본개념

- 역세권 고밀개발*로 청년층과 신혼부부 전용주택 특별공급
 - * TOD(대중교통 중심개발, Transit-Oriented Development)
- 청년층의 안정적 주거를 장점으로 외부 인구가 유입되고 자연스럽게 출산으로 이어져 인구증가 및 도시활성화 효과 기대

MZ 친화도시, 인천

MZ세대가 인천시에 정착해야 하는 이유

- 신혼부부와 청년을 대상으로 교통이 편리한 역세권에 안정적 주거지를 제공한다.
(자동차 없어도 괜찮아요!)
- 사회생활에 전념할 수 있도록 단지내에 보육시설과 카페테리아를 운영한다.
(양육과 식사를 편하게 해결해요!)
- 젊은 사람들이 모여 있어 다양한 커뮤니티가 활성화된다.
(취미 함께 즐기고 육아정보 공유해요!)



2. MZ-친화정책 세부내용

- (MZ전용 주택) 역세권 고밀개발로 인한 신규주택 특별공급
 - (신혼부부*) 25평 이하의 소형평형으로 공급
 - * 40세이하 여성을 대상으로 혜택 제공, 안정적 주거로 출산 장려
 - (1인세대 청년) 원룸·복층형 위주 공급
- (편의시설) 단지내 공공형 어린이집을 운영하여 양육에 대한 걱정을 덜어주고, 카페테리아를 운영하여 저렴한 가격에 조식·석식 해결 및 이웃과 함께 커피를 마시는 공간 제공
 - * 입주민 우선 편의시설 종사자 고용으로 일자리 창출
- (대중교통친화) 역세권이므로 보행과 대중교통만으로 일상생활 가능
 - 교통비 절감 및 통근시간 감축 효과

MZ 친화도시, 인천

신혼부부 전용 역세권 아파트를 준다구요?



대상	40세 이하 신혼부부 (최근 3년 내 혼인신고)
공급 주택	지하철역 500m 이내의 소형아파트(전용면적 59㎡ 이하)
공급 방식	(분양) 특별공급 (임대) 최초 4년 보장, 아이 1명 출산마다 4년 연장
기타 혜택	단지내 공공형 어린이집 운영 단지내 식당 운영(조식, 석식) 공유형자동차 배치



당장 인천으로 이사 가야겠어요~~

III

정책실현 방법

1. MZ전용주택

- (물량확보) 각종 개발사업으로 인해 공급되는 공동주택 중 역세권에 해당하는 25평 이하 주택은 모두 신혼부부 전용으로 공급
 - (특별분양) 우선분양, 이익공유형주택, 지분적립형 분양주택 등 다양한 방식 제공 및 초기부담 최소화
 - (장기임대) 저렴한 비용으로 안정적 주거 제공
- (수혜자) 출산이 가능한 40세 이하 여성이 있는 신혼부부
 - ※ 비혼 양육도 우대하는 차별성 제공 시 인구유입 효과 극대화
- (임대기간) 최초 4년 보장, 아이 1명 출산마다 4년 연장 보장

2. 편의시설 운영

- (공공형어린이집) 신혼부부로 입주한 세대의 자녀 우선 입소
- (카페테리아) 시간에 쫓기는 사회초년생 등 MZ세대를 위해 조식과 석식을 간편히 해결할 수 있고, 이웃과 다과를 즐길 수 있는 카페의 기능 제공
- (공유자동차) 역세권이므로 자동차 소유를 억제하고, 필요할 때만 편리하게 이용할 수 있는 공유자동차(시간단위 렌트카) 주차장 마련

IV

기대효과

- 신혼부부, 청년 위주의 역세권 신규주택 공급을 인천의 인구증대 방안으로 특화하여 원도심 쇠퇴의 돌파구로 활용