

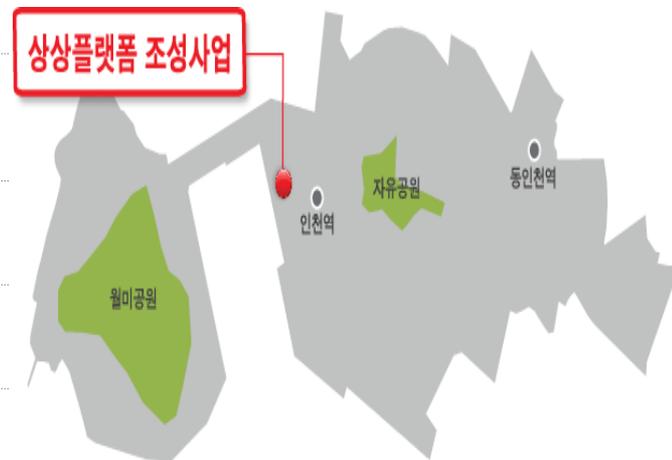
- 상상플랫폼 시민참여단 운영자료 -

상상플랫폼 조성관련 **법정계획**

1) 개항창조도시 **도시재생활성화계획**(2017.11., 인천시)

가. 사업개요

위치	인천광역시 중구 북성동1가 4-322번지 (인천 내항 8부두 내)
규모	건축면적 12,150㎡(연면적 16,050㎡)
사업비	246억원(국비 123억원, 지방비 123억원)
사업기간	2016~2018
국가지원	도시재생사업 마중물 사업비 123억원
사업내용	기존 노후 창고 형태와 골조를 활용한 리모델링 및 창업·운영 지원



1) 개항창조도시 **도시재생활성화계획**(2017.11., 인천시)

나. 도입기능

부문	기능구분	시설	세부시설/기능	개소	면적(m)	비고
공공	교육·체험	오픈캠퍼스	. ICT 오픈캠퍼스, 세미나실	3ea	650	운영 및 사업 내용에 따라 세부시설 조정
		스튜디오	. 청년작가스튜디오	10ea	650	
		시민창작센터	. 창작공방, 세미나실	4ea	980	
		체험공간방	. 신기술체험박물관	1ea	650	
	. 커뮤니티시설		4ea	450		
	연구·개발	LAB	. LAB(AL, VR, 드론 등)	8ea	980	
	창업	창업공간	. 임대공간	20ea	1,300	
. 지원센터			3ea			
민간	전시·판매	마켓	. 플래그쉽 스토어	8ea	2,000	
			. 팩토리숍	5ea	2,200	
			. F&B/편의시설	3ea		
		전시장	. VR 테마몰	4ea		
	공연·문화	공연장	. 가변형 공연장	1ea	3,590	가변형 공간기획
		소극장	. 미디어아트센터	1ea	1,300	
계					14,750	공용공간 제외

※ 공모과정에서 면적, 콘텐츠 등 변경 가능

1) 개항창조도시 **도시재생활성화계획**(2017.11., 인천시)

다. 운영프로그램

교육 · 체험

기존 플랫폼과 연계한
융복합 창작, 교육, 체험공간

- ICT 오픈 캠퍼스
- 신기술체험박물관
- 청년작가스튜디오
- 시민창작센터



연구 · 개발

ICT&문화콘텐츠 기반
상품 개발 · 연구

- 인공지능(AI) Lab
- 가상현실(VR) Lab
- Drone Lab
- 영상미디어 Lab



창업

창업컨설팅, 창업공간 지원
지역 소기업 지원

- 창업공간 지원
- 벤처비즈니스센터
- 창업지원센터
- ICT 기술지원센터



전시 · 판매

창의 · 실험상품 전시 · 판매
체험형 마켓

- 플래그십 스토어
- VR테마몰
- 카카오프렌즈숍
- F&B, 편의시설



공연 · 문화

공연, 전시
엔터테인먼트

- 가변형 공연장(엘론, 드론 등)
- 웹툰 전시회장
- 오프라인 카카오키움
- 미디어아트센터



1) 개항창조도시 도시재생활성화계획(2017.11., 인천시)

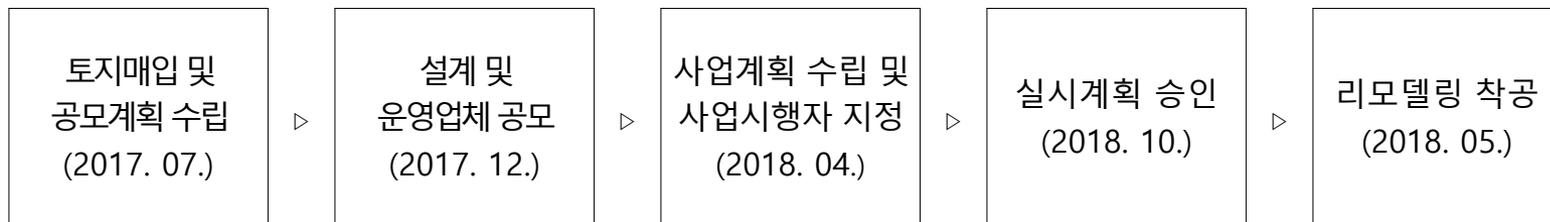
라. 기대효과



마. 추진주체

- 인천광역시(민간영역 운영사업자 별도 선정)

바. 추진일정



- 설계 공모는 외부 보행동선과 항만 여유부지(주차장)를 연계한 공모안 마련
- 운영업체 공모는 공공과 수익시설이 조화되는 복합공간 활용안 마련

1) 개항창조도시 도시재생활성화계획(2017.11., 인천시)

조감도



분석 결과

- 공간구상 비율 구상(전용면적기준, 공공 38%, 민간 62%)
 ※ 공모과정에서 면적, 도입콘텐츠 등 변경 가능성을 열어둠
- 민간 운영업체 공모는 공공과 수익시설이 조화되는 복합공간 활용안 마련

2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(2019. 7.)

해수부 고시문

제19556호

관 보

2019. 7. 31.(수요일)

●해양수산부고시제2019-120호

「항만법」 제60조 규정에 따라 “인천내항(1·8부두) 상상플랫폼 조성사업” 실시계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 31일

해양수산부장관

인천내항(1·8부두) 상상플랫폼 조성사업 실시계획 승인

1. 항만재개발사업의 명칭 및 목적

- 1) 명칭 : 인천내항(1·8부두) 상상플랫폼 조성사업
- 2) 목적 : 인천내항 항만재개발 선도사업으로 폐 곡물창고를 재활용하여 창업지원·첨단ICT·공연문화로 탈바꿈하는 복합문화공간 조성

2. 사업구역의 위치 및 면적

- 1) 위치 : 인천광역시 중구 북성동1가 4-322번지 외 4필지
- 2) 면적 : 24,029.1㎡

3. 항만재개발사업시행자의 성명 또는 명칭 및 주소

- 1) 사업시행자 : 인천광역시청
- 2) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29

4. 재개발사업 실시계획의 개요

- 1) 사업비 : 396억원
- 2) 시설계획
 - 건축시설 : 창고 리모델링 1동(지상 4층, 연면적 22,195.78㎡)
 - 부속동 1동(지상 1층, 연면적 380.16㎡)

5. 항만재개발사업의 시행기간 : 2018년 ~ 2020년

6. 도시관리계획 결정 등에 관한 사항 : 게재생략(열람서류 참조)

7. 관련 자료의 열람방법 : 관련 내용 및 도면은 인천지방해양수산청(항만정비과), 인천광역시(재생콘텐츠과), 인천광역시 중구청(도시항만재생과)에 비치하여 일반인 열람가능

8. 기타 문의사항 : 해양수산부 항만연안재생과(전화 044-200-5982, 팩스 044-200-5929)로 문의하시기

2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

주요내용

○ 토지이용계획

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계		24,029.1	100	
해양문화 관광지구	◦ 주기능:문화 및 집회시설	24,029.1	100	
	◦ 부기능:판매·숙박·근린생활·교육및연구시설			

○ 도시관리계획 (용도지역) 결정

구분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계		24,029.1	100	
상업지역	일반상업지역	24,029.1	100	

○ 도시계획시설 (항만) 결정(폐지)

구분	면적(m ²)		비고
	기정	변경	
합계	24,029.1	-	
항만시설	항만	24,029.1	-

2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

주요내용

○ (건축계획) 리모델링 건축물 1동(연면적 22,575.94㎡, 지상4층)

- (1층) 면적 12,255.52㎡/문화 및 집회 시설, 판매시설, 주차장, 부속동
- (2층) 면적 7,372.09㎡/문화 및 집회 시설, 판매, 숙박, 교육 및 연구시설
- (3층) 면적 2,478.02㎡/근린생활, 숙박, 교육 및 연구시설
- (4층) 면적 470.31㎡/숙박시설

구 분	기능	도입시설 용도	면적(㎡)	비율(%)	전용면적(%)
공적공간	공공기능	홍보관, 도서관, 어반파크, 메이커스페이스, e스포츠체험관	5,184.6	23.0	33
사적공간	문화·관광기능	시네마엔터테인먼트센터호텔	7,852.44	34.8	67
	식음기능	카페, 푸드홀, F&B	2,954.58	13.1	
	소 계		10,807.02	47.9	
전용면적 합 계			15,991.62	70.9	100
공용공간	공용시설	주차장, 기계실, 저수조, 계단복도, 화장실	6,584.32	29.1	
총 계			22,575.94	100	

분석 결과

○ 공간구상 비율 구상(전용면적기준, 공공 33%, 민간 67%)

※ CJ CGV 설계내용을 반영하여 실시계획 승인

2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

건축 입면 및 평면도

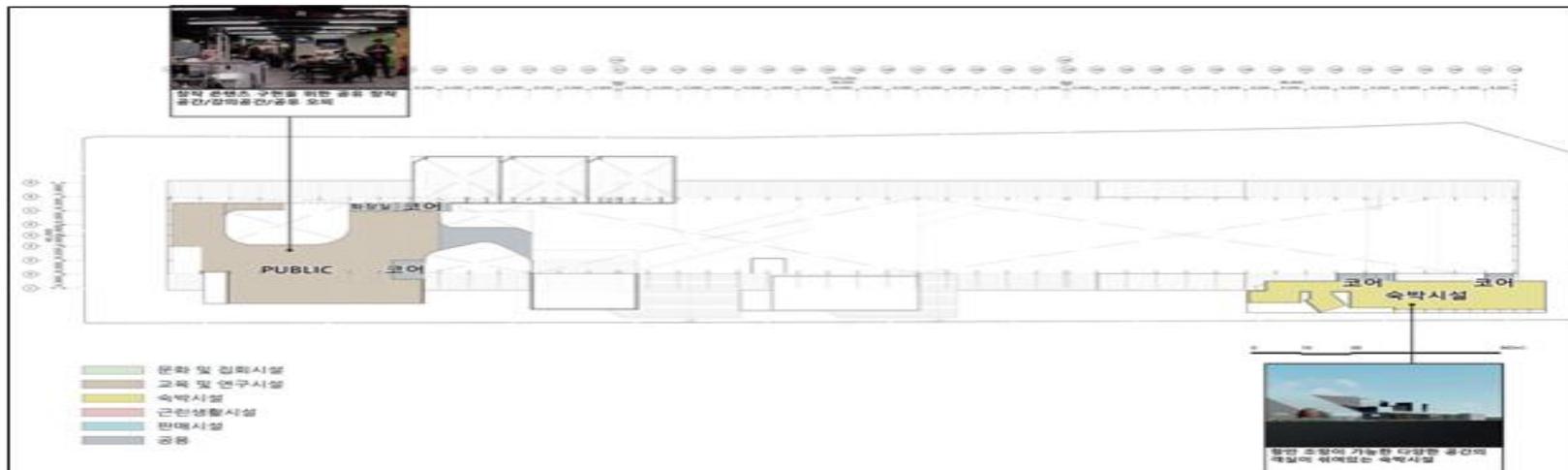
○ 입면도



2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

건축 입면 및 평면도

○ 3층 평면도



○ 4층 평면도

