

— 상상플랫폼 시민참여단 운영자료 —

상상플랫폼 조성관련 **법정계획**

1) 개항창조도시 도시재생활성화계획(2017.11., 인천시)

가. 사업개요

위치 인천광역시 중구 북성동1가 4-322번지
(인천 내항 8부두 내)

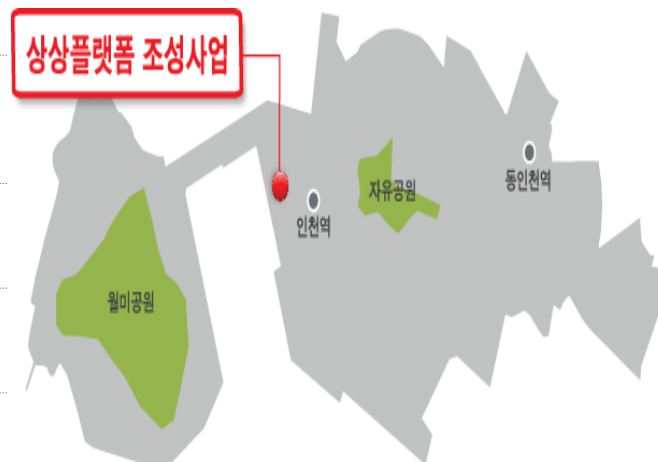
규모 건축면적 12,150m²(연면적 16,050m²)

사업비 246억원(국비 123억원, 지방비 123억원)

사업기간 2016~2018

국가지원 도시재생사업 마중물 사업비 123억원

사업내용 기존 노후 창고 형태와 골조를 활용한 리모델링
및 창업 · 운영 지원



1) 개항창조도시 **도시재생활성화계획**(2017.11., 인천시)

나. 도입기능

| 부문 | 기능구분 | 시설 | 세부시설/기능 | 개소 | 면적(m²) | 비고 |
|--------|-------|--------|---------------------|------|--------|------------------------|
| 공공 | 교육·체험 | 오픈캠퍼스 | . ICT 오픈캠퍼스, 세미나실 | 3ea | 650 | 운영 및 사업 내용에 따라 세부시설 조정 |
| | | 스튜디오 | . 청년작가스튜디오 | 10ea | 650 | |
| | | 시민창작센터 | . 창작공방, 세미나실 | 4ea | 980 | |
| | | 체험공간방 | . 신기술체험박물관 | 1ea | 650 | |
| | | | . 커뮤니티시설 | 4ea | 450 | |
| | 연구·개발 | LAB | . LAB(AL, VR, 드론 등) | 8ea | 980 | |
| | 창업 | 창업공간 | . 임대공간 | 20ea | 1,300 | |
| . 지원센터 | | | 3ea | | | |
| 민간 | 전시·판매 | 마켓 | . 플래그쉽 스토어 | 8ea | 2,000 | |
| | | | . 팩토리숍 | 5ea | 2,200 | |
| | | | . F&B/편의시설 | 3ea | | |
| | | 전시장 | . VR 테마몰 | 4ea | | |
| | 공연·문화 | 공연장 | . 가변형 공연장 | 1ea | 3,590 | 가변형 공간기획 |
| | | 소극장 | . 미디어아트센터 | 1ea | 1,300 | |
| | 계 | | | | | 14,750 |

※ 공모과정에서 면적, 콘텐츠 등 변경 가능

1) 개항창조도시 **도시재생활성화계획**(2017.11., 인천시)

다. 운영프로그램

교육 · 체험

기존 플랫폼과 연계한
융복합 창작, 교육, 체험공간

- ICT 오픈 캠퍼스
- 신기술체험박물관
- 청년작가스튜디오
- 시민창작센터



연구 · 개발

ICT&문화콘텐츠 기반
상품 개발 · 연구

- 인공지능(AI) Lab
- 가상현실(VR) Lab
- Drone Lab
- 영상미디어 Lab



창업

창업컨설팅, 창업공간 지원
지역 소기업 지원

- 창업공간 지원
- 벤처비즈니스센터
- 창업지원센터
- ICT 기술지원센터



전시 · 판매

창의 · 실험상품 전시 · 판매
체험형 마켓

- 플래그십 스토어
- VR테마몰
- 카카오프렌즈숍
- F&B, 편의시설



공연 · 문화

공연, 전시
엔터테인먼트

- 가변형 공연장(엘론, 드론 등)
- 웹툰 전시회장
- 오프라인 카카오편지
- 미디어아트센터



1) 개항창조도시 도시재생활성화계획(2017.11., 인천시)

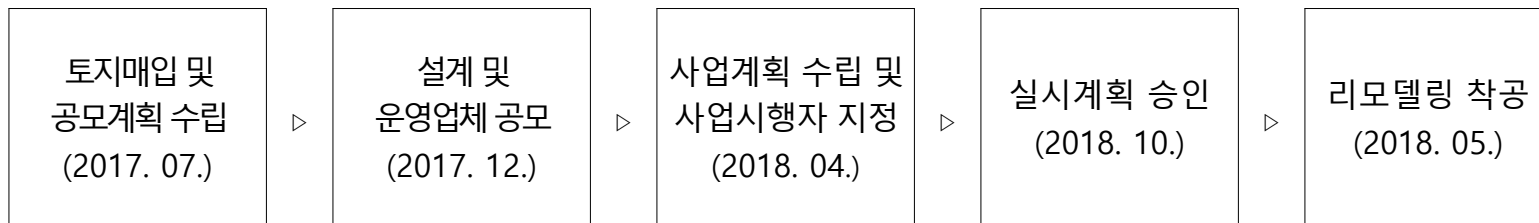
라. 기대효과



마. 추진주체

- 인천광역시(민간영역 운영사업자 별도 선정)

바. 추진일정



- 설계 공모는 외부 보행동선과 항만 여유부지(주차장)를 연계한 공모안 마련
- 운영업체 공모는 공공과 수익시설이 조화되는 복합공간 활용안 마련

1) 개항창조도시 도시재생활성화계획(2017.11., 인천시)

조감도



분석 결과

○ 공간구상 비율 구상(전용면적기준, 공공 38%, 민간 62%)

※ 공모과정에서 면적, 도입콘텐츠 등 변경 가능성을 열어둠

○ 민간 운영업체 공모는 공공과 수익시설이 조화되는 복합공간 활용안 마련

2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(2019. 7.)

해수부 고시문

제19556호

관

보

2019. 7. 31.(수요일)

●해양수산부고시제2019-120호

「항만법」 제60조 규정에 따라 “인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업” 실시계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2019년 7월 31일

해양수산부장관

인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 실시계획 승인

1. 항만재개발사업의 명칭 및 목적

- 1) 명칭 : 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업
- 2) 목적 : 인천내항 항만재개발 선도사업으로 폐 곡물창고를 재활용하여 창업지원·첨단ICT·공연문화로 탈바꿈하는 복합문화공간 조성

2. 사업구역의 위치 및 면적

- 1) 위치 : 인천광역시 중구 북성동1가 4-322번지 외 4필지
- 2) 면적 : 24,029.1㎡

3. 항만재개발사업시행자의 성명 또는 명칭 및 주소

- 1) 사업시행자 : 인천광역시청
- 2) 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29

4. 재개발사업 실시계획의 개요

- 1) 사업비 : 396억원
- 2) 시설계획
 - 건축시설 : 창고 리모델링 1동(지상 4층, 연면적 22,195.78㎡)
 - 부속동 1동(지상 1층, 연면적 380.16㎡)

5. 항만재개발사업의 시행기간 : 2018년 ~ 2020년

6. 도시관리계획 결정 등에 관한 사항 : 게재 생략(열람서류 참조)

7. 관련 자료의 열람방법 : 관련 내용 및 도면은 인천지방해양수산청(항만정비과), 인천광역시(재생콘텐츠과), 인천광역시 중구청(도시항만재생과)에 비치하여 일반인 열람가능

8. 기타 문의사항 : 해양수산부 항만연안재생과(전화 044-200-5982, 팩스 044-200-5929)로 문의하시기

2)인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

주요내용

○ 토지이용계획

| 구 분 | | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비고 |
|-----------|--|---------------------|--------|----|
| 합 계 | | 24,029.1 | 100 | |
| 해양문화 관광지구 | ◦ 주기능:문화 및 집회시설 | 24,029.1 | 100 | |
| | ◦ 부 기능 : 판 매 · 숙 박 · 근 린 생 활 · 교육및연구시설 | | | |

○ 도시관리계획 (용도지역) 결정

| 구 분 | | 면적(m ²) | 구성비(%) | 비고 |
|------|--------|---------------------|--------|----|
| 합 계 | | 24,029.1 | 100 | |
| 상업지역 | 일반상업지역 | 24,029.1 | 100 | |

○ 도시계획시설 (항만) 결정(폐지)

| 구 분 | | 면 적(m ²) | | 비고 |
|------|-----|----------------------|-----|----|
| | | 기 정 | 변 경 | |
| 합 계 | | 24,029.1 | - | |
| 항만시설 | 항 만 | 24,029.1 | - | |

2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

주요내용

○ (건축계획) 리모델링 건축물 1동(연면적 22,575.94㎡, 지상4층)

- (1층) 면적 12,255.52㎡/문화 및 집회 시설, 판매시설, 주차장, 부속동
- (2층) 면적 7,372.09㎡/문화 및 집회 시설, 판매, 숙박, 교육 및 연구시설
- (3층) 면적 2,478.02㎡/근린생활, 숙박, 교육 및 연구시설
- (4층) 면적 470.31㎡/숙박시설

| 구 분 | 기능 | 도입시설 용도 | 면적(㎡) | 비율(%) | 전용면적(%) |
|----------|---------|----------------------------------|-----------|-------|---------|
| 공적공간 | 공공기능 | 홍보관, 도서관, 어반파크, 메이커스페이스, e스포츠체험관 | 5,184.6 | 23.0 | 33 |
| 사적공간 | 문화·관광기능 | 시네마,엔터테인먼트센터,호텔 | 7,852.44 | 34.8 | 67 |
| | 식음기능 | 카페, 푸드홀, F&B | 2,954.58 | 13.1 | |
| | 소 계 | | 10,807.02 | 47.9 | |
| 전용면적 합 계 | | | 15,991.62 | 70.9 | 100 |
| 공용공간 | 공용시설 | 주차장, 기계실, 저수조, 계단복도, 화장실 | 6,584.32 | 29.1 | |
| 총 계 | | | 22,575.94 | 100 | |

분석 결과

○ 공간구상 비율 구상(전용면적기준, 공공 33%, 민간 67%)

※ CJ CGV 설계내용을 반영하여 실시계획 승인

2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

건축 입면 및 평면도

○ 입면도



2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

건축 입면 및 평면도

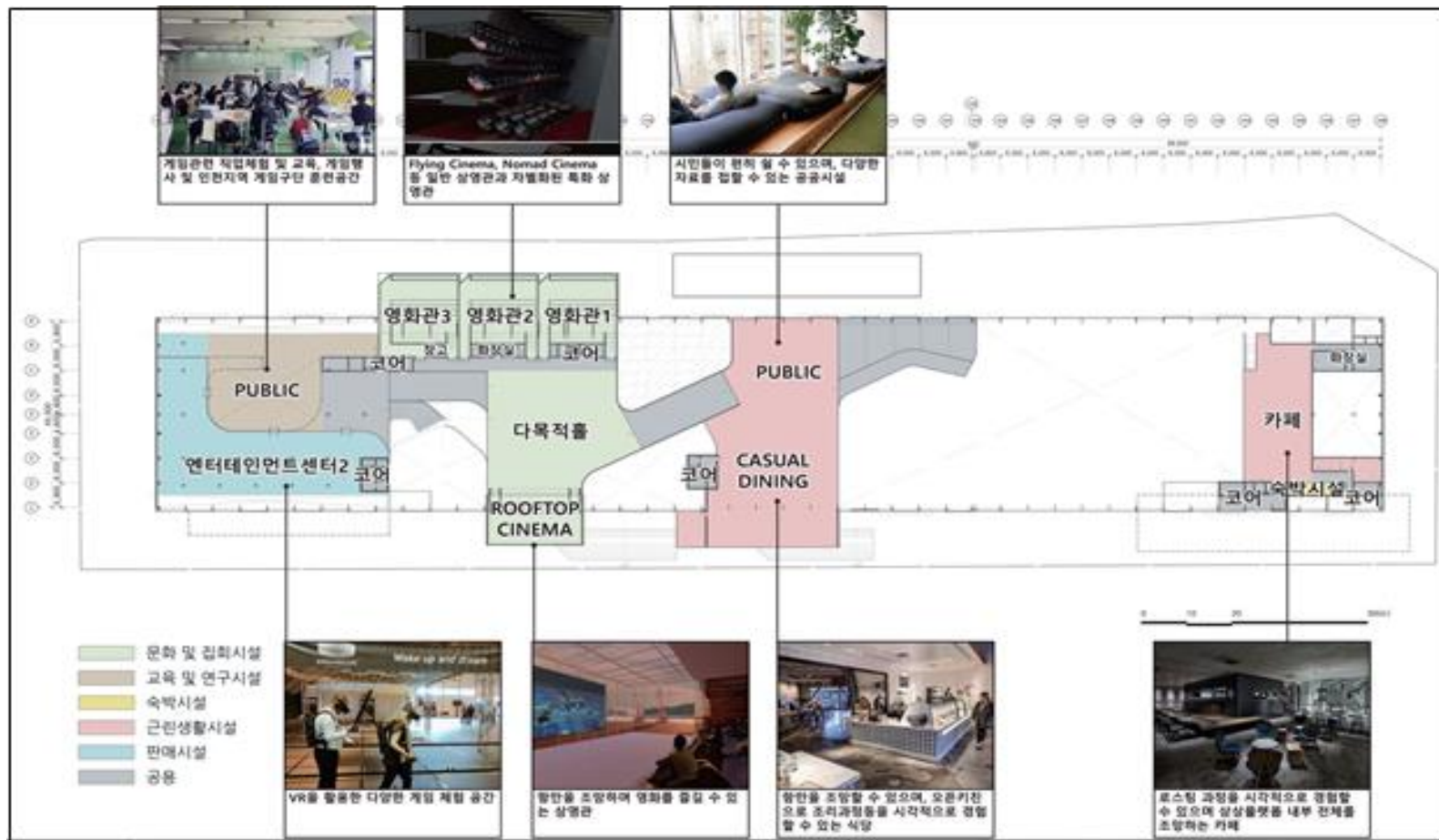
○ 1층 평면도



2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

건축 입면 및 평면도

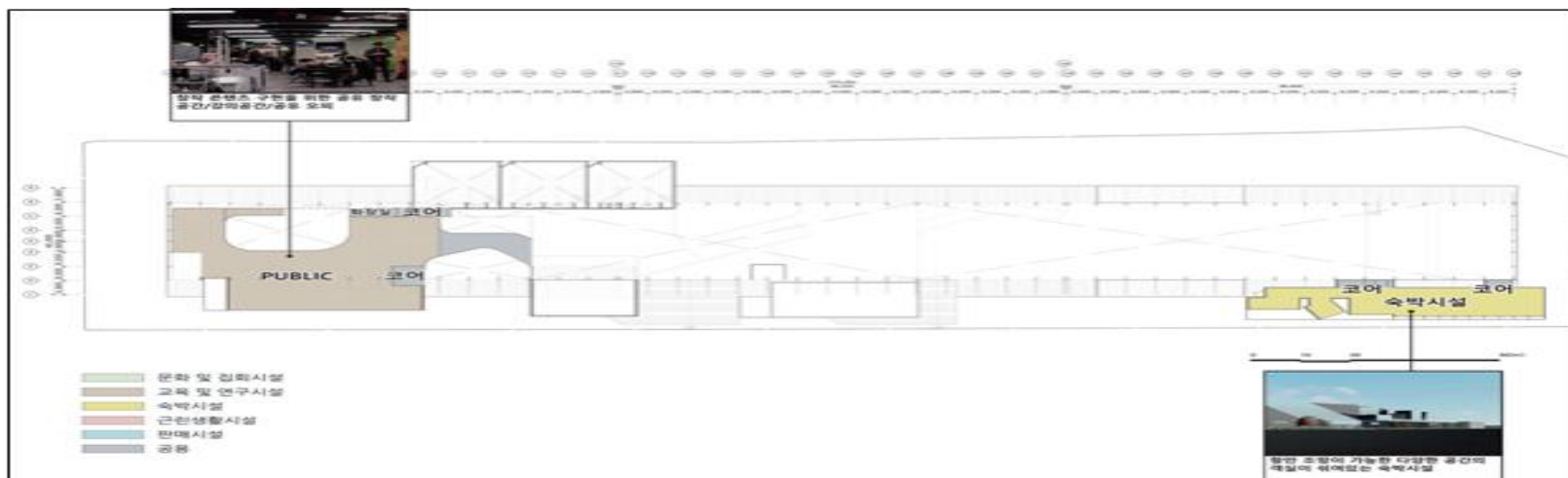
○ 2층 평면도



2) 인천내항(1.8부두) 상상플랫폼 조성사업 **실시계획**(해수부)

건축 입면 및 평면도

○ 3층 평면도



○ 4층 평면도

