

# 2020년 5월 건축물관리법 시행



## 건축물관리법이란?

건축물의 사용가치 향상과 안전 확보를 위해  
건축물의 생애주기동안 체계적이고 과학적으로  
관리하기 위해 제정되었습니다.



## 생애이력 관리시스템

건축물에 대한 모든 정보를 확인할 수 있습니다.



건축물 생애이력 관리시스템에서 집 주소를 검색해 보세요!

<https://blcm.go.kr> ☎ 070.7016.3388~9

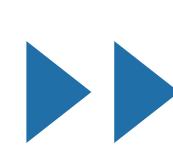


## 건축물관리점검

다중이용건축물 등은 3년마다 정기점검을 실시해야 합니다.

기존  
(건축법)

사용승인 10년 경과 후  
2년마다



변경  
(건축물관리법)

사용승인 5년 이내 최초  
3년마다



## 화재안전성능보강

다중이용업소, 피난약자이용시설, 주택 등은 화재안전성능을  
보강해야하며, 공사비용 및 보강 계획 수립 등을 지원합니다.

화재안전성능보강

공사비 4천만원/동 이내 국가 : 지자체 : 신청자 = 1:1:1

주 택 성 능 보 강

공사비 4천만원/호 이내 연 1.2%, 5년거치 10년 상환



## 건축물 해체공사

건축물 해체공사 시 계획서 작성, 허가 및 감리자 지정을 받아야  
합니다.

신고대상

주요구조부 해체 없이 일부를 해체하거나 연면적 500㎡미만 · 높이 12m 미만 · 3개층 이하(지상 · 지하 포함)의 건축물이거나 건축신고 대상 또는 관리지역 등의 높이 12m미만의 건축물

허가대상

신고대상을 제외한 모든 건축물



## 건축물관리지원센터

건축물관리 관련 정책 상담·지원, 실태조사, 점검결과 평가 등을  
실시합니다.

문 의

점검 및 해체공사 ☎ 1588.8788

화재성능보강 ☎ 1600.1004