



# 인천 개항창조도시

도시재생활성화계획 변경(안)

- 일시: 2020. 12. 03.(목) 14:00
- 장소: 중구청 대회의실(월디관 4층)

# CONTENTS

---

-  I 계획 개요

---
-  II 사업 추진경과

---
-  III 주요 변경사항

---
-  IV 향후 추진 계획

---



# 1

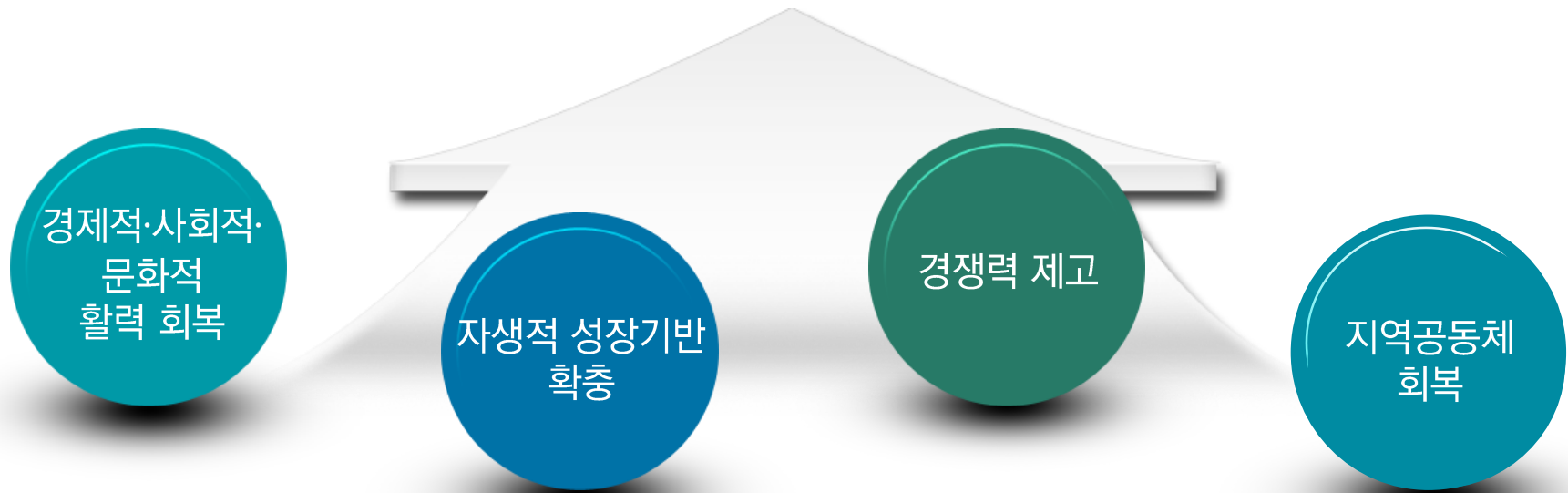
인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 변경(안)

## 계획 개요

## 배경 및 목적

중동구 일원 지역특성 반영  
항만 철도역세권, 역사문화자원을 활용한

### 인천 개항창조도시 활성화 계획 수립



도시재생사업 공모(경제기반형) 최종 선정(2016.04.)

## 대상지 범위

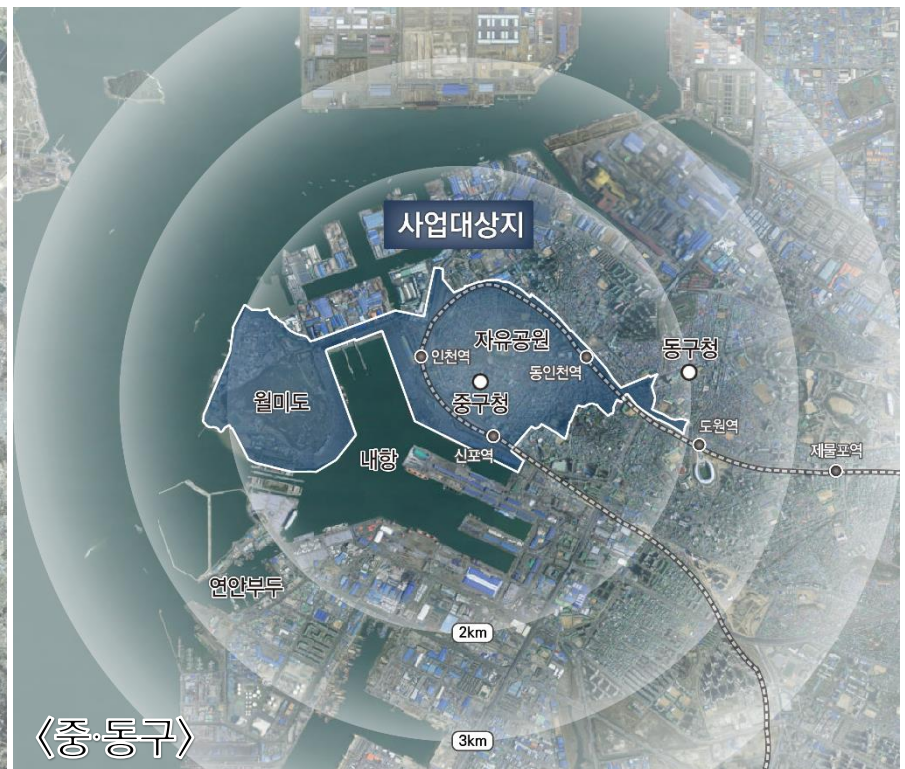
❖ 위치 : 인천광역시 원도심(중구, 동구) 일원

- 중구 : 신포동, 동인천동, 북성동, 송월동
- 동구 : 금창동

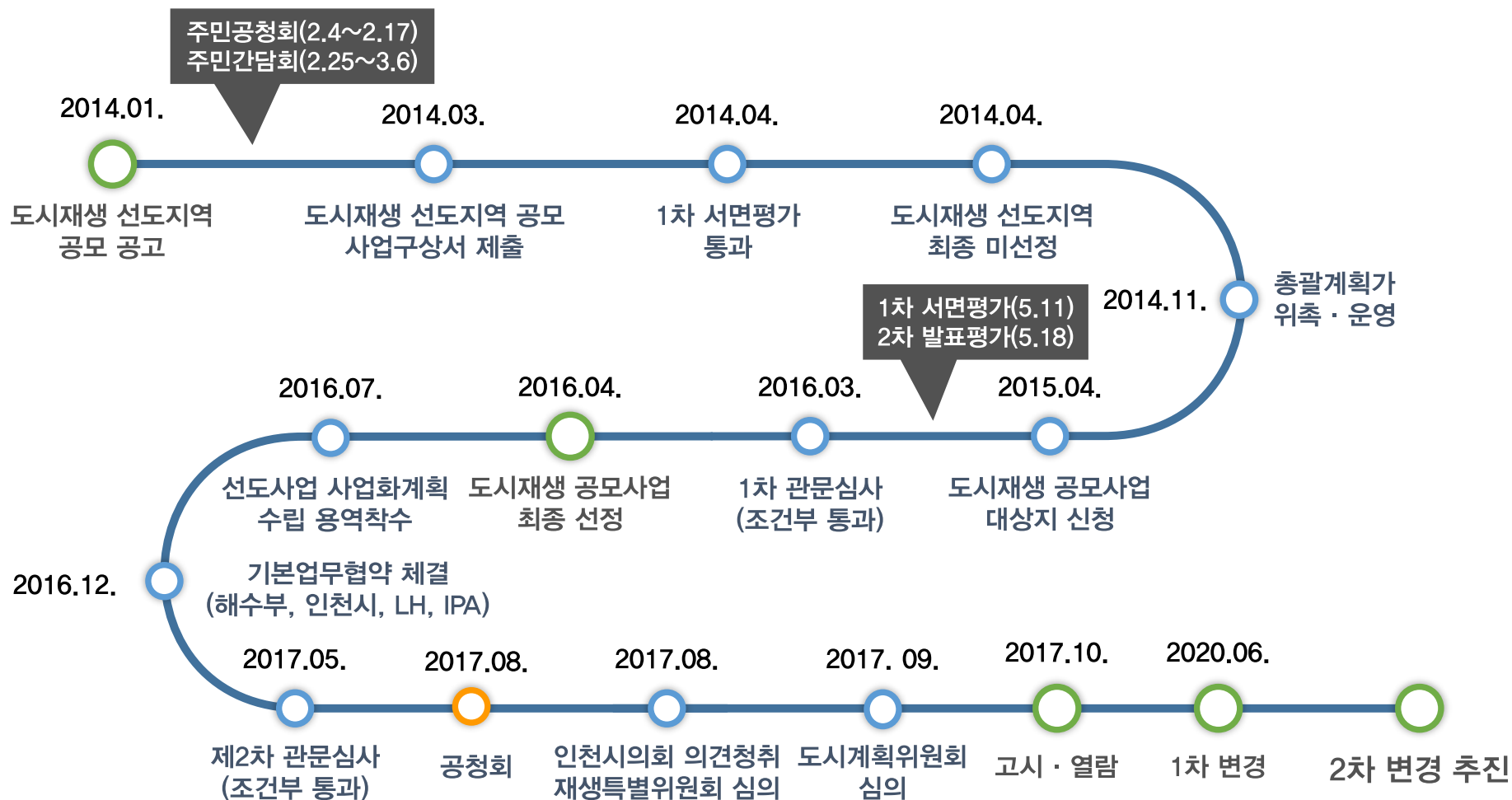
❖ 면적 : 3.4km<sup>2</sup>(중구 3.32km<sup>2</sup>, 동구 0.08km<sup>2</sup>)

❖ 시간적 범위

- 사업연도 : 2016년 ~ 2021년
- 목표연도 : 2016년 ~ 2023년



## 추진경위





# 2

인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 변경(안)

## 사업 추진경과



### 기정 계획 개요

#### ‘새로운 해양·문화·관광의 거점, 인천 개항창조도시’

목표

일자리 창출

도시관광 활성화

교통환경개선

핵심  
전략

ICT & 문화콘텐츠 중심의  
**도심형 창의산업  
기반 조성**

해양자원과 근·현대문화를 연계한  
**도시관광  
네트워크 형성**

보행자 중심의 지역연계를 위한  
**교통 인프라 구축**

2017년 11월 인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 확정 고시

2020년 6월 1차 변경

- ▶ 총 25개 사업  
(마중물사업 3개, 부처연계사업 5개, 지자체사업 14개, 민간투자사업 3개)
- ▶ 총 사업비 5,666.98억원
- ▶ 2018년부터 도시재생 사업 추진

- ▶ 동구 창영초교 면적 0.5km<sup>2</sup> 제척
- ▶ 기정 3.9km<sup>2</sup> → 변경 3.4km<sup>2</sup>



**지** 우회고가 정비사업(2단계)  
**지** 입체보행통로 조성  
**민** 인천역 복합역사 개발사업

**마** 상상플랫폼 조성사업

**지** 대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업  
**지** 근현대생활전시관 조성사업  
**지** 근대건축물(존스톤빌딩) 재현사업  
**지** 인천개항장 문화지구 활성화사업  
**지** 자유공원 일원 경관조성사업

**지** 월미공원  
**지** 월미바다열차  
**지** 7부두  
**지** 8부두  
**지** 6부두  
**지** 1부두

**지** 차이나타운  
**지** 인천역  
**지** 자유공원  
**지** 중구청  
**지** 아트플랫폼  
**지** 동인천역  
**지** 누들테마거리 (갑곡수)  
**지** 신포역

**지** 답동성당 일원 관광자원화 사업  
**지** 아시아 누들타운 조성사업  
**지** 지하공공보도 연장사업

**지** 인천역 주변 지하차도 조성사업  
**민** 인천 내항 1·8부두 재개발사업  
**마** 우회고가 정비사업(1단계)

**마** 배다리 우각로 근대문화길 조성사업  
**중** 여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성

**중** 해양박물관 조성사업  
**민** 월미 해양복합단지 조성사업  
**중** 1950 인천상륙작전 프로젝트

**지** 개항버스 운영

**지** 총괄코디네이터 운영  
**지** 총괄도시재생센터(주민역량강화사업)

**마** 마중물사업  
**중** 중앙부차협업사업  
**지** 저지체사업  
**민** 민간투자사업

추진현황

총 25개 사업, 5,666.98억원 (완료: 7건 / 추진중: 10건 / 대체: 2건 / 예정: 4건 / 폐지: 2건)

단위		사업명	사업비 (억원)	사업기간	추진경과	단위		사업명	사업비 (억원)	사업기간	추진경과
마중물 사업 (3)	1	상상플랫폼 조성사업	246	'16~'18	진행	지자체 사업 (14)	5	근현대생활사전시관 조성사업	30.51	'14~'17	완료
	2	우회고가 정비(1단계)	100	'17~'19	진행		6	자유공원 일원 경관개선사업	10	'19~'20	대체
	3	배다리 우각로 근대문화길 조성사업	14	'17~'19	완료		7	근대건축물(존스톤별장) 재현사업	109.61	'19~'21	대체
부처 연계 사업 (5)	1	아시아 누들타운 조성사업	90	'14~'18	완료		8	인천역 주변 지하차도 조성사업	348	'21~'23	예정
	2	답동성당 관광자원화 사업	254	'15~'18	진행		9	개항버스 운영	27.8	'19~'21	진행
	3	1950 인천상륙작전 프로젝트	12.4	'16~'18	완료		10	우회고가 정비사업(2단계)	146	'19~'21	예정
	4	해양박물관 조성	31.5	'18~'19	진행		11	지하공공보도 연장사업	262.16	'19~'21	진행
	5	여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성	(1315)	'19~'23	진행		12	입체보행통로 조성	24	'19~'21	폐지
지자체 사업 (14)	1	총괄코디네이터 운영	1.8	'16~'21	완료		13	상상플랫폼 토지매입	300	'18	완료
	2	도시재생지원센터(주민역량강화사업)	6	'16~'21	진행		14	우회고가 정비사업(1단계) 공중정원 조성사업	40	'19	폐지
	3	인천개항장 문화지구 활성화 사업	19.2	'10~'21	진행	민간 투자 (3)	1	인천 내항 1·8부두 재개발사업	1,606	'16~'21	진행
	4	대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업	24	'14~'17	완료		2	인천역 복합역사 개발사업	1,564	'19~'21	예정
							3	월미 해양복합문화단지 조성사업	400	'17~'22	예정

# 3

인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 변경(안)

## 주요 변경사항



■ 변경 개요

추진 배경

- 계획 완료 시기(‘21년) 도래에 따라 사업 추진 현황을 반영하여 계획 변경 필요
- 관련근거 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조

추진 내용

- 사업내용 변경 : 사업 대체 추진 2건, 사업 유형 변경 4건, 사업 폐지 2건, 사업 신규 3건
- 사업 현행화 : 사업기간 변경 17건, 사업비 조정 18건, 사업내용 변경 9건

사업 대체 추진(2)	사업 유형 변경(4)	사업 폐지(2)	사업 신규(3)
<div>자유공원 일원 경관개선사업 ↓ 보행환경 개선사업  근대건축물(존스톤별장) 재현사업 ↓ 근대건축물 활용사업 (이음1977)</div>	<div><div>부 → 지</div>여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성  <div>지 → 부</div>지하공공보도 연장사업 인천역 주변 지하차도 조성사업  <div>지 → 공</div>근대건축물 (존스톤별장) 재현사업 (근대건축물 활용사업(이음1977))</div>	<div>입체보행통로 조성사업   우회고가 공중정원 사업</div>	<div><div>부</div>스마트관광도시 시범조성 사업  <div>지</div>역사산책공간 조성  <div>민</div>상상플랫폼 조성사업 (내부 리모델링)</div>

변경 내용

유형	연번	사업명	구분			
			사업기간 변경	사업비 조정	사업내용 변경	사업유형 변경
마중물사업	1	상상플랫폼 조성사업	●	●		
	2	우회고가 정비사업(1단계)	●	●	●	
	3	배다리 우각로 근대문화길 조성사업	●		●	
부처연계사업	4	아시아 누들타운 조성사업	●	●		
	5	답동성당 일원 관광자원화 사업	●	●		
	6	1950 인천상륙작전 프로젝트	●			
	7	여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성	●	●	●	● (부→지)
	8	해양박물관 조성사업		●	●	
	9	스마트관광도시 시범조성 사업	신규			
지자체사업	10	총괄 코디네이터 운영	●	●		
	11	도시재생지원센터(주민역량강화사업)	●	●	●	
	12	인천 개항장 문화지구 활성화 사업		●	●	
	13	대불호텔터 활용 근대호텔사 전시관 조성사업		●		
	14	근·현대 생활사 전시관 조성사업		●		

■ 변경 내용

유형	연번	사업명	구분			
			사업기간 변경	사업비 조정	사업내용 변경	사업유형 변경
지자체사업	15	자유공원 일원 경관개선사업	사업 대체(보행환경 개선사업)			
	16	보행환경 개선사업	대체사업(자유공원 일원 경관개선사업)			
	17	근대건축물 (존스톤별장) 재현사업	사업 대체(근대건축물 활용사업(이음1977))			
	18	인천역 주변 지하차도 조성사업	●	●		●(지→부)
	19	개항버스 운영	●	●		
	20	우회고가 정비사업(2단계)	●	●	●	
	21	지하공공보도 연장사업	●	●	●	●(지→부)
	22	입체보행통로 조성사업	폐지, 차후 27번 사업과 연계하여 추진			
	23	상상플랫폼 토지매입	●	●		
	24	우회고가 공중정원 사업	폐지			
	25	역사산책공간 조성	신규			
공공기관투자사업	26	근대건축물 활용사업(이음1977)	대체사업(근대건축물 (존스톤별장) 재현사업)			
민간투자사업	27	인천역 복합역사 개발사업	●		●	
	28	월미 해양복합문화단지 조성사업	●	●		
	29	인천 내항 1·8 부두 재개발사업	●	●		
	30	상상플랫폼 조성사업(내부 리모델링)	신규			



The map shows the following projects and locations:

- 마 우회고가 정비사업(1단계)** (Blue circle)
- 지 우회고가 정비사업(2단계)** (Pink circle)
- 민 인천역 복합역사 개발사업** (Green circle)
- 마 상상플랫폼 조성사업** (Blue circle)
- 지 상상플랫폼 토지매입** (Pink circle)
- 민 상상플랫폼 조성사업(내부 리모델링)** (Green circle)
- 지 대불호텔 터 활용 근대 호텔사 전시관 조성사업** (Pink circle)
- 지 근현대생활전시관 조성사업** (Pink circle)
- 지 역사산책공간 조성사업** (Pink circle)
- 공 근대건축물 활용사업(이음1977)** (Green circle)
- 부 스마트관광도시 시범조성 사업** (Green circle)
- 지 보행환경 개선사업** (Pink circle)
- 마 배다리 우각로 근대문화길 조성사업** (Blue circle)
- 지 여인숙골목 근대한국생활사 게스트하우스 조성사업** (Pink circle)
- 마 마중물사업** (Blue circle)
- 부 부처연계사업** (Green circle)
- 지 저지처사업** (Pink circle)
- 공 공공기관투자사업** (Green circle)
- 민 민간투자사업** (Green circle)
- 부 해양박물관 조성사업** (Green circle)
- 민 월미 해양복합문화단지 조성사업** (Green circle)
- 부 1950 인천상륙작전 프로젝트** (Green circle)
- 지 총괄코디네이터 운영** (Pink circle)
- 지 도시재생지원센터(주민역량강화사업)** (Pink circle)
- 지 인천개항장 문화지구 활성화사업** (Pink circle)
- 부 답동성당 일원 관광자원화 사업** (Green circle)
- 부 지하공공보도 연장사업** (Green circle)
- 부 아시아 누들타운 조성사업** (Green circle)
- 민 인천 내항 1·8부두 재개발사업** (Green circle)
- 부 인천역 주변 지하차도 조성사업** (Green circle)
- 지 개항버스 운영** (Pink circle)
- 마 자유공원** (Blue circle)
- 지 중구청** (Pink circle)
- 지 아뜰플랫폼** (Pink circle)
- 신포역** (Green circle)
- 1부두** (Green circle)
- 2부두** (Green circle)
- 3부두** (Green circle)
- 4부두** (Green circle)
- 5부두** (Green circle)
- 6부두** (Green circle)
- 7부두** (Green circle)
- 8부두** (Green circle)
- 월미공원** (Green circle)
- 동인천역** (Green circle)
- 누들테마거리 (갈국수)** (Green circle)
- 차이나타운** (Green circle)
- 인천역** (Green circle)
- 대동시장** (Green circle)
- 신도림** (Green circle)
- 동구청** (Green circle)

**Legend:**

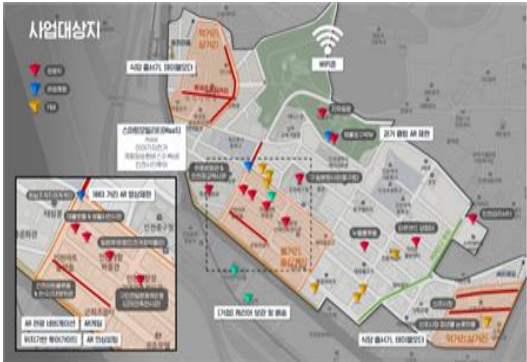
- 대상지 경계 (Target Area Boundary)
- ..... 도로 및 노선 (Road and Line)

사업구상(안)

- 마중물사업
- 부처연계사업
- 지자체사업
- 공공기관투자사업
- 민간투자사업

부처연계 7. 스마트관광도시 시범조성 사업 신규

위치	중구 개항장 일원		
규모	A=0.54km <sup>2</sup>	사업비	70억원
사업기간	2020~2021(추진중)	국가지원	스마트관광도시시범사업 자원(문화체육관광부)
주요 사업내용	개항장에 스마트 기술을 접목하여 관광 콘텐츠의 혁신 및 관광매력 확장을 통해 보는 관광지에서 감각으로 경험하는 관광지로 전환		



■ 컨셉 | 개항장 제물포의 거리를 따라가며 1883년 당시 거리를 영상과 이미지로 체험

- 10대 추진과제
- ① 통합 스마트 관광 경험 제공

② 실시간 관광지도기반 서비스 구성

③ 롤플레이형 스마트 콘텐츠 및 Virtual 19th 제공

④ Deep DATA를 통한 AI 관광추천 시스템 개발

⑤ 관광객 일정에 맞추는 지능형 모빌리티 서비스 제공

⑥ 인천 관광 올인원 트레블러스패스 개발

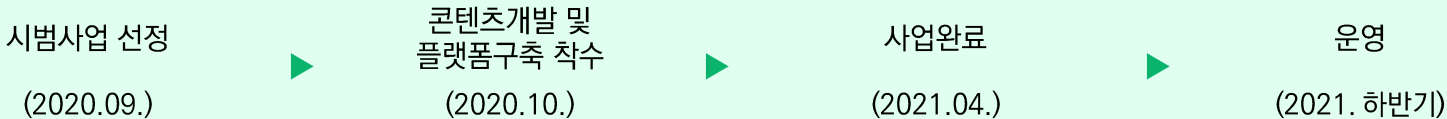
⑦ 개방형 생태계 구축을 위한 오픈플랫폼 개발

⑧ 인천관광 데이터 댐 구축

⑨ 시민 누구나 데이터 크리에이터

⑩ 개항장 O2O 비즈니스 모델 활성화

■ 추진 프로세스



사업구상(안)

- 마중물사업
- 부처연계사업
- 지자체사업
- 공공기관투자사업
- 민간투자사업

지자체 6. 보행환경 개선사업

대체

기간

예산

유형

내용

기정	절차 이행 어려움으로 사업 추진 지연
사업명	자유공원 일원 경관개선 사업 중구 자유공원로 일원
위치	
규모	근대역사길 460m
예산	10억원
사업기간	2019 ~ 2020
주요 사업내용	근대 테마거리 조성 가로시설 설치 - 근대문화골목 보행길 루트 표시, 안내판 설치 등
추진 프로세스	착공 : 2019.06. 준공 : 2020.05.



변경	
사업명	보행환경 개선사업 중구 홍예문로 일원
위치	
규모	홍예문 ~ 동인천구간 L=440m
예산	24.58억원
사업기간	2018 ~ 2021
주요 사업내용	인도확장사업 : 홍예문로 일원 인도 설치 지중화사업 : 홍예문 ~ 화평운교사거리 구간 가공배전선로 지중화
추진 프로세스	지중화사업 착공 : 2020.10. 인도확장사업 공사착공 : 2021.03.



사업구상(안)

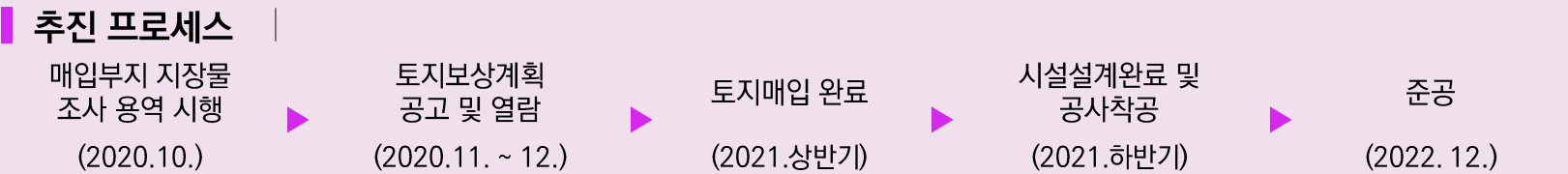
- 마중물사업
- 부처연계사업
- 지자체사업
- 공공기관투자사업
- 민간투자사업

지자체 11. 역사산책공간 조성 <span>신규</span>			
위치	중구 송학동1가 11-2번지 일원		
규모	약 5,000㎡ (사유지 매입 : 10필지, 1,872㎡)		
사업기간	2020 ~ 2022(추진중)	사업비	74.77억원
주요 사업내용	개항기 건축물인 제물포 구락부, 자유공원 구 시장관사 등과 연계하여 인근 지역 사유지(유흥지)를 매입, 역사 상징공간 조성 및 시민 휴식공간 제공		



**효과** | 인근 문화재를 연계하여 문화재 가치 보존 및 상승을 도모하고, 인천 개항장의 상징적인 공간 조성

사업내용	세부사업	내 용	세부사업	내 용
	제물포 스페이스/ 전시공간	· 휴식공간 제공 및 사진, 그림 등 전시공간으로 활용 · 소금창고부지와 레벨을 맞추어 넓은 부지 확보	공간 Hall	· 어린이 역사 도서관 · 근대요리연구소
			제물포 산책길	· 주변 정비하여 개방적 거리 조성 · 석축 등은 아이덴티티로 유지



사업구상(안)

- 마중물사업
- 부처연계사업
- 지자체사업
- 공공기관투자사업
- 민간투자사업

공공기관투자 1. 근대건축물 활용사업(이음1977) 대체

기간

예산

유형

내용

기정

시민사회 우려 및 원형 복원 한계

사업명	근대건축물(존스톤별장) 재현사업		
위치	중구 북성동3가 1		
면적	건축면적 420.2㎡, 연면적 1,871㎡		
예산	109.61억원		
사업기간	2019 ~ 2021	유형	지자체사업
주요 사업내용	<div>전시 공간 조성</div> <div>-지하1층:다목적실</div> <div>-지상1층:근대건축 자료관, 편의시설</div> <div>-지상2층:다목적실</div> <div>-지상3층:지역주민 문화체험교실</div> <div>-옥탑층 전망탑</div>		
추진 프로세스	착공 : 2020.상반기 준공 : 2021.하반기		



변경

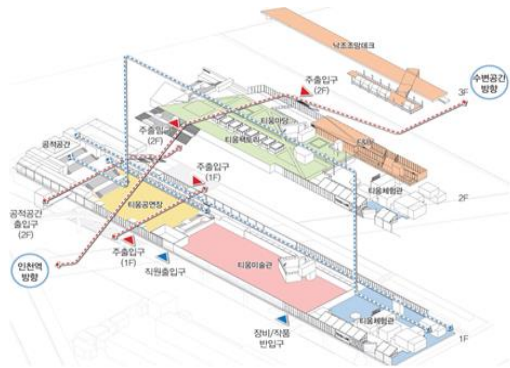
사업명	근대건축물 활용사업(이음1977)		
위치	중구 송학동1가 2-4		
면적	대지면적 628㎡, 연면적 260.27㎡		
예산	20.87억원	추진주체	인천도시공사
사업기간	2020	유형	공공기관투자사업
주요 사업내용	<div>개항장 문화전진기지 '이음 1977' 조성</div> <div>- 지역주민 및 창조계급 공유공간</div> <div>- 지역파트너십 및 거버넌스 거점공간</div> <div>- 건축자산 아카이브 보존/기록</div>		
추진 프로세스	토지및건축물 매입: 2020.01. 시범운영: 2020.07. 아카이브 전시: 2020.09. 파일럿프로젝트: 2020.12.		

사업구상(안)

- 마중물사업
- 부처연계사업
- 지자체사업
- 공공기관투자사업
- 민간투자사업

민간투자 4. 상상플랫폼 조성사업(내부 리모델링) 신규

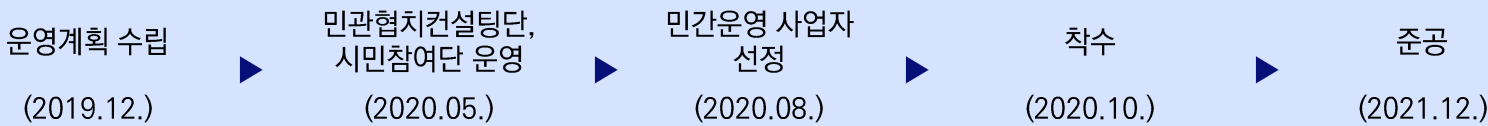
위치	중구 북성동1가 4-322번지(인천 내항 8부두 내)		
규모	12,150㎡	사업비	274억원
사업기간	2019 ~ 2021(추진중)	국가지원	-
주요 사업내용	기둥과 벽이 없는 공간구조를 활용하여 대규모 집객의 복합문화공간으로 전환 시민, 전문가의 의견수렴을 통한 도입시설 및 공간구상		



■ 효과 | 항만시설 재생을 통한 산업기반시설과 문화예술 가치 극대화 및 고용 창출 등 경제활성화 기대

■ 사업내용	층	공적공간(지방비 43억원)		사적공간(민간 231억원)
	1F	다목적홀 (플리마켓, 광장, 버스킹공연장, 스튜디오 등)	공예체험장 (전시판매, 창업홍보관)	티움미술관, 티움공연장, 티움체험관
	2F		카페, 베이커리 교육체험공간	티움팩토리(창작스튜디오), 티움마당(실내광장)
	3F		리셉션룸, 컨퍼런스룸	낙조조망테크

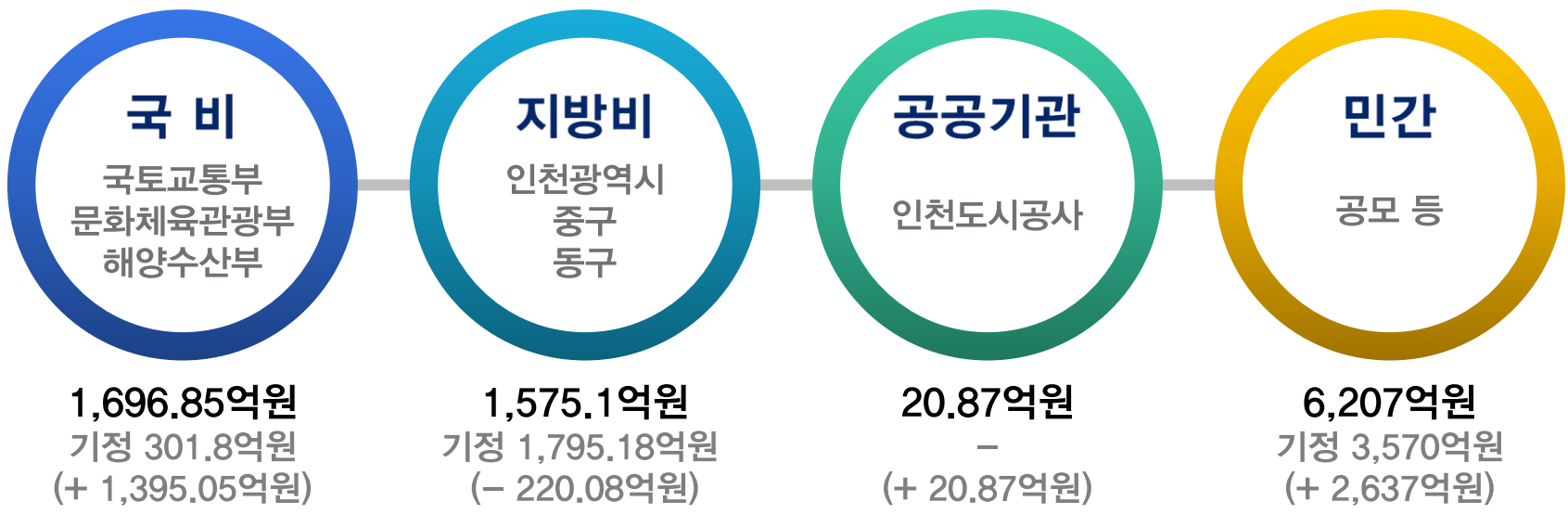
■ 추진 프로세스



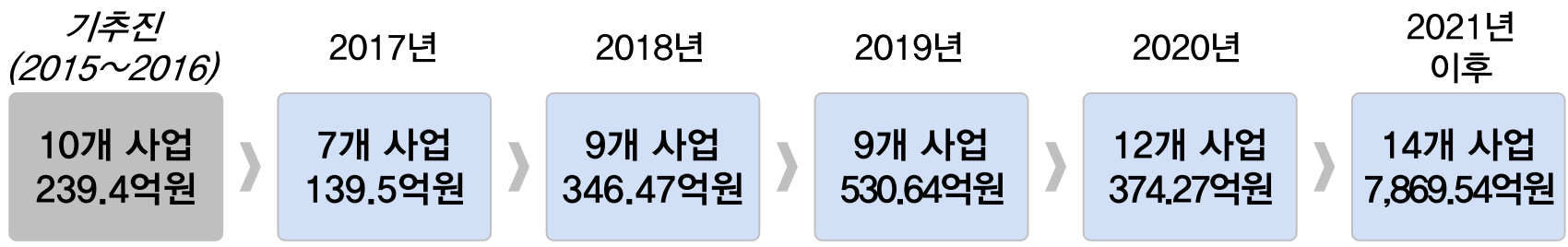


재원조달

전체 26개 사업, 9,499.82억원(기정 25개 사업, 5,666.98억원)



연차별 자원투입





# 4

인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 변경(안)

## 향후 추진 계획

### ■ 향후 추진 일정

2020



12월

시민공청회

2021



1월

시의회 의견청취



2월

도시재생 위원회 심의

인천 개항창조도시 도시재생활성화계획 변경 고시