

설계 개요

구분	내용		비고
사업명	우리집 1만호 인현동 임대주택 신축공사		
사업부지	인천광역시 중구 인현동 1-336 등 11필지		
대지면적	전체면적	518.80 m ²	
	제외면적	9.03 m ²	인접대지 건축물 침범에 의한 제외
	실사용면적	509.77 m ²	
지역 / 지구	도시지역, 상업지역, 중심미관지구		
용도	공동주택(아파트-도시형생활주택) + 제1종 근린생활시설 (마을공동작업소, 휴게음식점)		
건축면적	345.65 m ²		
연면적	1,458.08 m ²		주거 80%이하
용적률산정용 연면적	1,458.08 m ²		부대시설 및 옥탑제외
건폐율	67.81 %		법정 : 70 %
용적률	286.03 %		법정 : 510 %
건축규모	지상1~7층		
전면도로폭	남동측 7~9M 도로 (점도 길이 : 9.81m)		
최고높이	22.80M		1층 필로티 및 옥탑제외
구조	철근콘크리트조		
조경설치	법정	50.98 m ²	연면적이 1천제곱미터 이상 2천제곱미터 미만인 건축물 : 대지면적의 10% 이상 509.77 m ² x 10% = 50.98 m ² 이상
	계획	85.66 m ²	27.47 m ² (식재면적) + 58.19 m ² (조경시설면적) = 85.66 m ² 대지면적의 16.80%
주차대수	법정	13 대	근린생활시설 : 시설면적 134 m ² 당 1대 / 255.16 m ² /134 m ² = 1.9대
	계획	13 대	도시형생활주택(임대주택) : 세대당 0.35대 / 32세대 X 0.35대 = 11.2대 자주식 필로티주차
정화조	단독정화조 설치(콘크리트부패탱크방식-130인용)		

층별 개요

층구분	면적	용도	비고
PIT		정화조, PIT	
지상1층	39.57 m ²	계단실 및 ELEV. 홀	
지상2층	300.16 m ²	근생,관리실,화장실,계단실 및 ELEV.홀	
지상3층	224.91 m ²	도시형생활주택,근생,화장실,복도,계단실 및 ELEV.홀	도시형생활주택 4세대
지상4층	223.36 m ²	도시형생활주택,복도,계단실 및 ELEV.홀	도시형생활주택 7세대
지상5층	223.36 m ²	도시형생활주택,복도,계단실 및 ELEV.홀	도시형생활주택 7세대
지상6층	223.36 m ²	도시형생활주택,복도,계단실 및 ELEV.홀	도시형생활주택 7세대
지상7층	223.36 m ²	도시형생활주택,복도,계단실 및 ELEV.홀	도시형생활주택 7세대
지붕층	56.43 m ²	물탱크실,계단실 및 ELEV. 승강로	바닥면적산입제외
지상층 소계	1,458.08 m ²		
합계	1,458.08 m ²		도시형생활주택 32세대

부대시설개요

구분	부대복리시설 중 적용항목	규정
단지도로	폭 6m 이상 단, 100세대미만의 경우 폭 4m 이상(보도미설치가능)	주택건설기준 등에 관한 규정 제26조
통신시설	전화, 초고속 정보통신 등 구내통신선로 구비	주택건설기준 등에 관한 규정 제32조
보안등	어린이놀이터, 도로에 50m마다 설치	주택건설기준 등에 관한 규정 제33조
가스공급시설	가스공급 및 저장시설 설치	주택건설기준 등에 관한 규정 제34조
비상급수시설	지하저수조설치, 단 도시형생활주택의 경우 저수조미설치 특례조항	주택건설기준 등에 관한 규정 제35조
	지하저수조설치, 단 도시형생활주택의 경우 저수조미설치 특례조항	주택건설기준 등에 관한 규정 제35조
난방설비	「건축법 시행령」 제87조제2항에 의한 난방설비 적용	주택건설기준 등에 관한 규정 제37조
폐기물보관시설	생활폐기물보관시설 및 용기구비	주택건설기준 등에 관한 규정 제38조
전기시설	세대당 3kw 이상, 전력량계 설치	주택건설기준 등에 관한 규정 제40조
방송수신설비	세대당 구내방송수신선로 2개소 이상, 단 세대전용 60m ² 이하는 1개소	주택건설기준 등에 관한 규정 제42조
급배수시설	수도법 준수, 수도계량기, 급수전 설치	주택건설기준 등에 관한 규정 제43조
배기시설	배기설비와 환기설비 설치기준	주택건설기준 등에 관한 규정 제44조

세대별 분양 면적표

구분	TYPE	세대수	전용면적		중심면적	공용면적			공급면적		기타공용면적					계약면적		주거비율	
			m ²	평		계단,ELEV,복도	벽체공용	소계	m ²	평	기전실	주차장	관리실등	기타	소계	m ²	평		
공동주택 (아파트- 도시형 생활주택)	19m ² 형	16	19.52	5.90	21.84	12.26	2.33	14.59	34.11	10.32	0.21			0.25		0.25	34.57	10.46	73.62%
	19m ² 형 (주거약자용)	4	19.52	5.90	21.84	12.26	2.33	14.59	34.11	10.32	0.21			0.25		0.25	34.57	10.46	
	17A m ² 형	4	17.79	5.38	20.11	11.18	2.32	13.50	31.29	9.47	0.19			0.23		0.23	31.71	9.59	
	17B m ² 형	4	17.94	5.43	20.11	11.27	2.17	13.44	31.38	9.49	0.19			0.23		0.23	31.81	9.62	
	17C m ² 형	4	17.94	5.43	20.32	11.27	2.38	13.65	31.59	9.55	0.19			0.23		0.23	32.01	9.68	
소계		32	605.01	183.02	679.04	380.12	74.03	454.16	1,059.17	320.40	6.40			7.88		7.88	1,073.47	324.72	
제1종 근린생활시설	1층		0.00	0.00		5.33		5.33	5.33	1.61	1.93			8.25		8.25	15.52	4.69	26.38%
	2층		130.06	39.34		27.23		27.23	157.29	47.58			2.38	116.88		119.27	276.56	83.66	
	3층		52.79	15.97		39.75		39.75	92.53	27.99						92.53	27.99		
	소계		182.85	55.31		72.31		72.31	255.16	77.19	1.93		2.38	125.14		127.52	384.61	116.34	
합계			787.86	238.33		452.44		526.47	1,314.33	397.58	8.33		10.27	125.14		135.40	1,458.08	441.06	100.00%



인천시 중구
인현동 1-336 외
공공임대주택
신축설계

NOTE

NO.	DATE	REV.	DESCRIPTION	DRW.	CHEK.

도면명
DRAWING TITLE

설계 개요

축척
SCALE
NONE

날짜
DATE
2019. 05.

도면번호
DRAWING NO.
A-004

시트번호
SHEET NO.

eek ARCHITECTS
이이케이 건축사무소
서울시 강남구 테헤란로 33, 3303호
TEL. 02-547-5994-9
E-mail: eek_arch@naver.com

HOGO Architecture
www.hogo-architecture.com



X1 X2 X3 X4

7,430 20,280 5,100 6,000 1,750
2,775 3,225

Y6

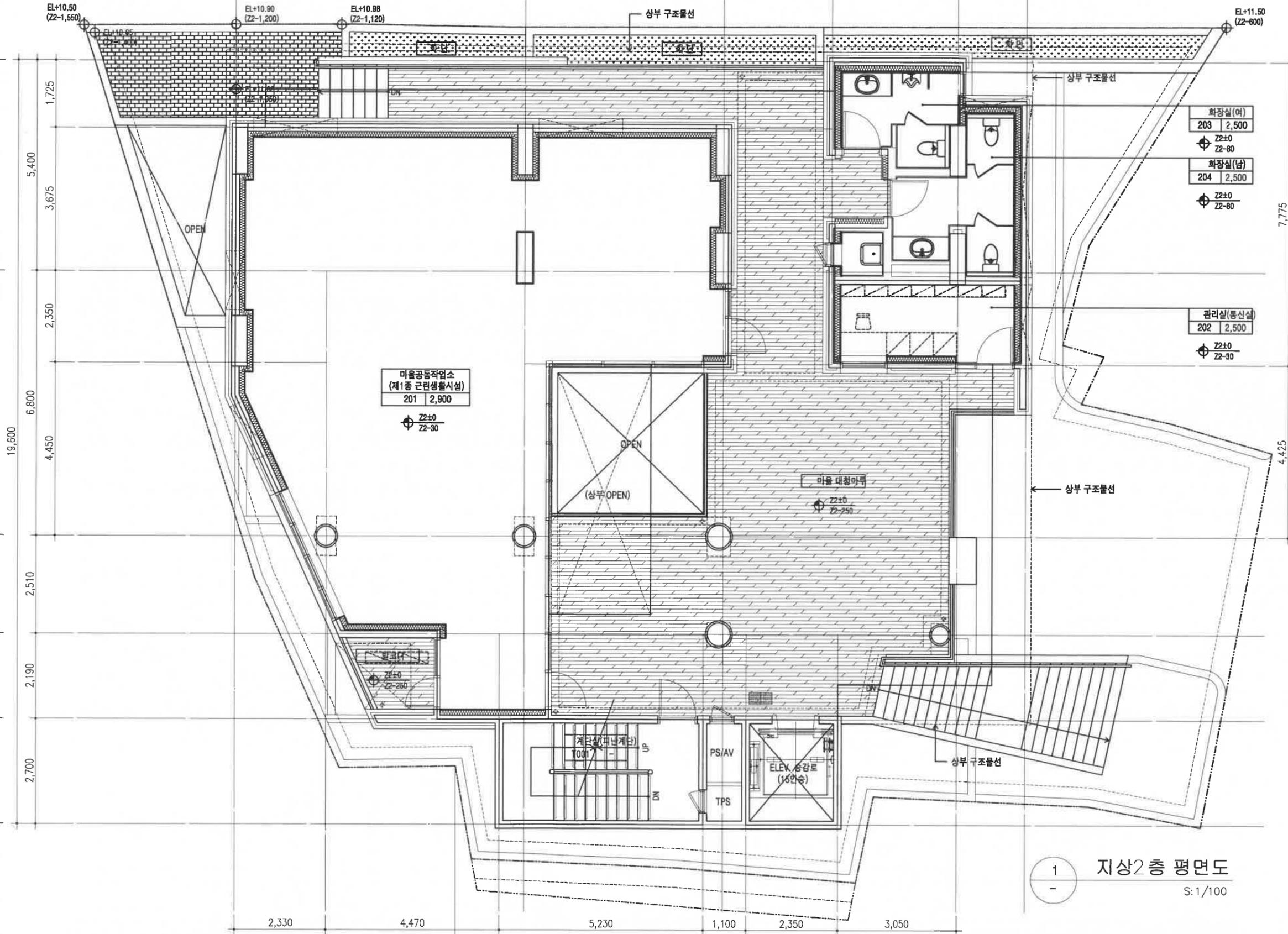
Y5

Y4

Y3

Y2

Y1



마을공동작업소
(제1종 근린생활시설)
201 2,900
Z2±0
Z2-30

화장실(여)
203 2,500
Z2±0
Z2-80

화장실(남)
204 2,500
Z2±0
Z2-80

관리실(통신실)
202 2,500
Z2±0
Z2-30

2,330 4,470 5,230 1,100 2,350 3,050

1 지상2층 평면도
S:1/100



인천시 중구
인현동 1-336 외
공공임대주택
신축설계

NOTE

NO.	DATE	REV.	DESCRPT	DRN.	CHEK.
작업					
DRAWN BY:					
설사					
CHECKED BY:					
설사					
CHECKED BY:					
승인					
APPROVED BY:					
승인					
APPROVED BY:					

도면명
DRAWING TITLE

지상2층 평면도

축척
SCALE

A3 : 1/100

날짜
DATE

2019. 07.

도면번호
DRAWING NO.

A-033

별첨번호
SHEET NO.

eek ARCHITECTS
이이케이 건축사무소
서울시 중구 인현동 138-200
TEL: 02-6347-0994-9
E-mail: eek_studio@naver.com

HOHOGA Architecture
www.hoge-architecture.com

