



설계명 PROJECT TITLE
등구 만석동 43-25외1
공공주택(임대주택)

주 기 NOTE

설 계 번 경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설 계 검토 심사 승인

설계사무소명
DRAWING OFFICE NAME

(주)비타그룹건축사무소
VITA GROUP 건축그룹

비타그룹건축사무소
ARCHITECTS' ID

비타그룹건축사무소
ARCHITECTS' ID

비타그룹건축사무소
ARCHITECTS' ID

책임건축(가공)사
ARCHITECT NAME

참여기술자
대표전화 :

시공사

지산종합개발(주)

축 척 SCALE

A1 NONE
A3 NONE

일 자 DATE

2017.04

설계번호 PROJECT NO.

도면파일명 DWG. FILE NAME

도면번호 SHEET NO.

AA - 004

도면명 SUBJECT TITLE

설계개요

■ 건축개요

단위:㎡

| 구 분 | 설 계 내 역 | | | | 비 고 |
|-----------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------|----------|
| 사 업 명 | 맞춤형 주거지원서비스 임대주택 | | | | |
| 대지위치 | 인천광역시 등구 만석동 43-25번지외 1필지(43-6) | | | | |
| 지역,지구 | 제2종 일반주거지역 / 일반미관지구 | | | | |
| 대지면적 | 공부상 면적 | 43-25번지 | 1,066.40 | 1,578.80 | |
| | | 43- 6번지 | 512.40 | | |
| | 제척면적 | 51.32 | | | |
| | 사용대지면적 | 1,527.48 | | | |
| 도로현황 | 10M 도로에 접함 | | | | |
| 건축면적 | 319.39 | | | | |
| 연 면 적 | 1,115.43 | | | | |
| 용적률 산정연면적 | 1,115.43 | | | | |
| 건 폐 율 | 319.39 / 1,527.48 X 100 = 20.91% | | | | 법정:60% |
| 용 적 률 | 1,115.43 / 1,527.48 X 100 = 73.02% | | | | 법정:250% |
| 구 조 | 철근콘크리트구조 | | | | |
| 층 수 | 지상 5층 | | | | |
| 최고높이 | 16.45M | | | | |
| 주차대수 | 법정 | 임대주택 세대당 0.35대이므로 28세대 X 0.35대 =9.8대 | | | |
| | 계획 | 자주식 주차 11대 (장애인주차 1대, 경차1대 포함) | | | |
| 조경면적 | 법정 | 1,527.48 X 10% = 152.75 | | | 대지면적의10% |
| | 계획 | 지상 | 149.67 | | |
| | | 옥상 | (33.31X2)/3 = 22.21 | | 옥상면적의2/3 |
| | | 계 | 171.88 (11.25%) | | |
| 정 화 조 | FRP 부패탱크 80인조 | | | | |
| 난방방식 | 개별난방 | | | | |
| 가스공급시설 | 세대마다 도시가스시설 설치 | | | | |
| 승강기 | 15인승설치(장애인경용) | | | | |
| 폐기물분리수거함 | 1개소 설치 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 비고 | | | | | |

■ 층별면적개요

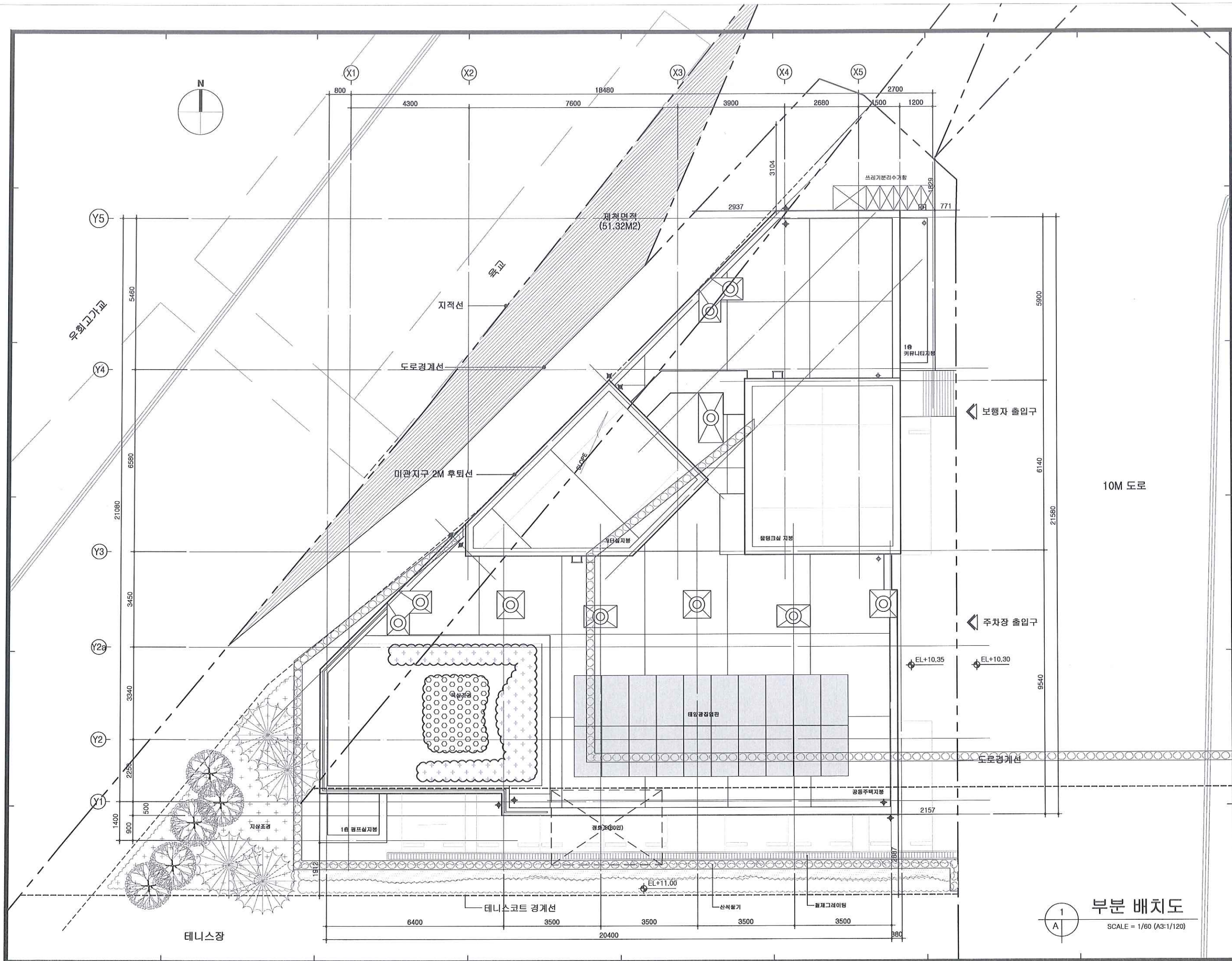
단위:㎡


| 층 별 | 용 도 | 면 적 | 비 고 |
|-----|-----------------|---------|---------|
| 1 층 | 계단실/관리사무소/커뮤니티실 | 81.15 | |
| 2 층 | 임 대 주 택 | 258.57 | 7세대 |
| 3 층 | 임 대 주 택 | 258.57 | 7세대 |
| 4 층 | 임 대 주 택 | 258.57 | 7세대 |
| 5 층 | 임 대 주 택 | 258.57 | 7세대 |
| 지 붕 | 계단실 | 14.95 | 연면적에 제외 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 소 계 | | 1115.43 | 28세대 |
| 합 계 | | 1115.43 | 28세대 |

■ 임대면적표

단위:㎡

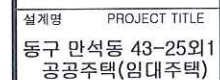
| 면적 | 전용면적 | 공용면적 | 공급면적 | 비 고 |
|-----|-------|-------|---------|------|
| 19 | 19.56 | 12.58 | 32.17 | 16세대 |
| 28 | 28.19 | 17.76 | 45.95 | 4세대 |
| 31 | 31.79 | 20.33 | 52.12 | 8세대 |
| 합 계 | | | 1115.43 | 28세대 |





| | |
|---|-------------|
| 설계명 PROJECT TITLE | |
| 동구 만석동 43-25외1 공공주택(임대주택) | |
| 주 기 NOTE | |
| | |
| 설계 변경 DESCRIPTION OF REVISION | |
| 일 자 | 설계 검토 심사 승인 |
| | |
| 설계사무소명 DRAWING OFFICE NAME | |
| (주)비타그룹건축사무소 VITA GROUP (주)아드 건축사무소 ADRETECH (주)현일 건축사무소 HYUNIL 建築士事務所 藝眞 | |
| 책임 건축(가)사 ARCHITECT NAME | |
| 참여자(가)사 대표인화: | |
| 시공사 | |
| 지산종합개발(주) | |
| 축척 SCALE | 1/60 |
| 일 자 DATE | 2017.04 |
| 설계번호 PROJECT NO. | |
| 도면파일명 DWG. FILE NAME | |
| 도면번호 SHEET NO. | AA - 006 |
| 도면명 SUBJECT TITLE | 부분 배치도 |


부분 배치도
 SCALE = 1/60 (A3:1/120)



주 기 | NOTE

| 설 계 변 경 DESCRIPTION OF REVISION | | | | |
|------------------------------------|----|----|----|----|
| 일 자 | 설계 | 검토 | 심사 | 승인 |

설계사무소명
DRAWING OFFICE NAME

(주)비타그룹건축사사무소
VITA GROUP
TEL 02-300-0000
FAX 02-300-0000

쥘이드 건축사사무소
ARCHITECTS' ID

현일건축사사무소
H.Y.U.N.I.L

建築士事務所 藝眞

책임건축(기술)사
ARCHITECT NAME

| | |
|---------------|-------------|
| 참여기술자 대표전화 | 02-333-0000 |
|---------------|-------------|

축척 SCALE

| | |
|----|-------|
| A1 | 1/ 60 |
| A3 | 1/120 |

| | |
|-----|---------|
| 일 자 | DATE |
| | 2016.05 |

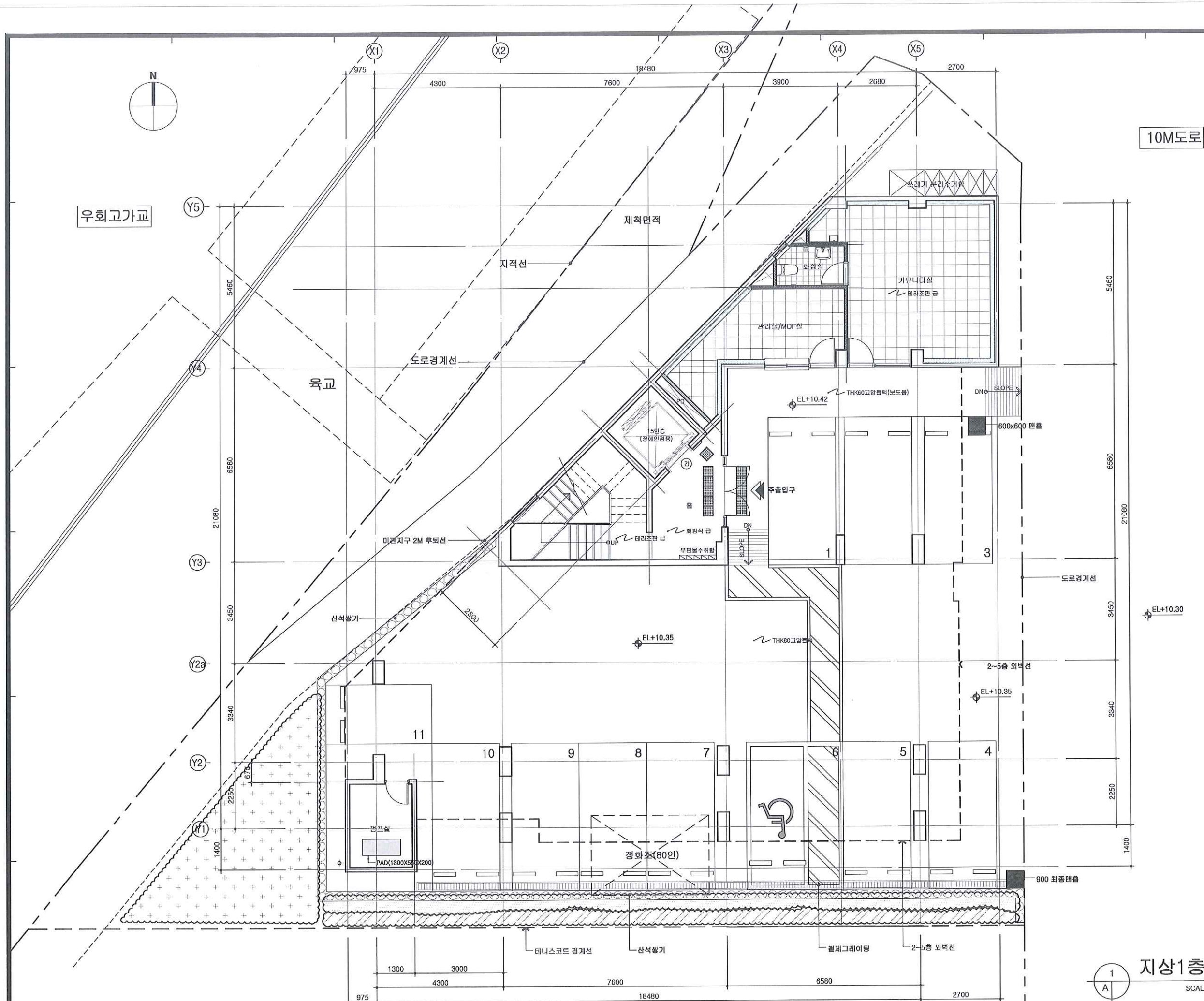
설계번호 PROJECT NO.

| 도면화일명 | DWG. FILE NAME |
|-------|----------------|
|-------|----------------|

도면번호 SHEET NO.
AA - 102

| | |
|-----|---------------|
| 도면명 | SUBJECT TITLE |
|-----|---------------|

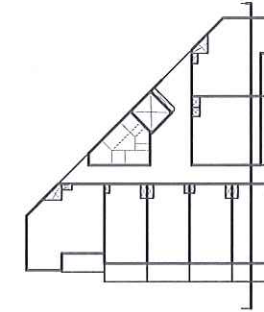
지상1층 평면도



지상1층 평면도

SCALE = 1/60 (A3:1/120)

KEY PLAN



설계명 PROJECT TITLE
동구 만석동 43-25외1
공공주택(임대주택)

주 기 NOTE

설 계 변 경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자 설 계 검토 심사 승인

설계사무소명
DRAWING OFFICE NAME

(주)비타그룹건축사무소
VITA VITA GROUP

비타건축사사무소
ARCHITECTS

현일건축사사무소
HYUNIL

建築士事務所 藝眞

책임건축(가)사
ARCHITECT NAME

참여기술자
대표전화:

사공사

지산종합개발(주)

축 척 SCALE

A1 1/60
A3 1/120

일 자 DATE
2017.04

설계번호 PROJECT NO.

도면화일명 DWG. FILE NAME

도면번호 SHEET NO.
AA - 122

도면명 SUBJECT TITLE

중 단면도

중 단면도

SCALE = 1/60 (A3:1/120)

PH ROOF(GL+20250)

PH2ND FL(GL+17850)

ROOF(GL+15150)

5TH FL(GL+12150)

4TH FL(GL+9350)

3RD FL(GL+6550)

2ND FL(GL+3750)

1ST FL(GL+100)

GL±0(EL+10.35)

테니스장 경계선

Y1 Y2 Y2a Y3 Y4 Y5

500 2250 3340 3450 21580 6580 5460

450 2400 1400 2700 1300 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120

450 4000 3000 2800 2800 2800 3650 120