

2021년 제7회 건축위원회 심의 결과

[안건: 검단신도시 RC4블록 주상복합 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | |
|-------|---|--|-----------------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축계획과 | 심의일자 | 2021. 5. 11.(서면심의) |
| 건축종별 | [<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 황성택 | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단택지개발지구 | | |
| | 지번 RC4블록 | 관련지번 | |
| 건축물현황 | 대지면적 19,958㎡ | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역 | |
| | 건축면적 6,678.5287㎡ | 건폐율 33.46% | 층수 지하 : 2층 / 지상 : 35층 |
| | 주용도 아파트, 오피스텔, 판매시설, 근·생 | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 6동 |
| | 최고높이 116.9m | 용적률 329.63% | 연면적 합계 96,327.0518㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | |
| | (구조분야)관련 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 착공 전 Peer-Review 검토서를 제출하기 바람 ○ 구조도면 검토 및 심의 의견에 대한 조치계획을 충실히 이행하기 바람 | |
| | (행정)사항 | ○ 사전검토의견 반영할 것 | |
| 심의결과 | [<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | |