『남촌 일반산업단지 조성사업』

-합동설명회(변경사항 포함)-

2021. 10.

남동스마트밸리개발㈜

※ 본 계획은 확정된 내용이 아니며, 관계기관 협의 결과 등에 따라 변경될 수 있음

Contents.

Ⅰ. 사업개요

Ⅱ. 현황여건분석

Ⅲ. 산업단지 개발계획(안)

Ⅳ. 재해영향평가(안)

Ⅴ. 환경영향평가(안)

Ⅵ. 교통영향평가(안)

Ⅰ. 사업개요

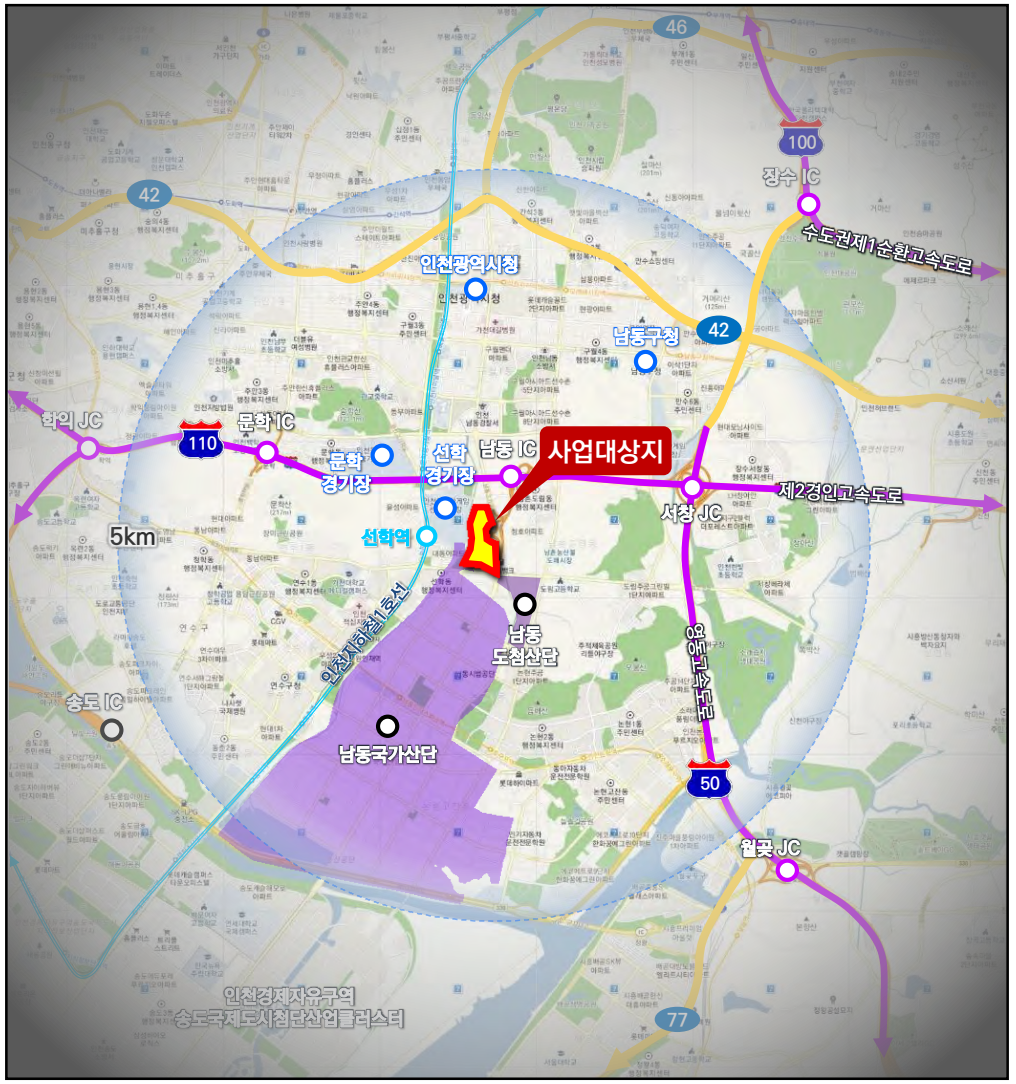
01. 사업개요

02. 주요 추진일정

01. 사업개요

사업명	▪ 남촌 일반산업단지 조성사업
위 치	▪ 인천광역시 남동구 남촌동 625-31번지 일원
면 적	▪ 당초 : 266,604㎡ (약 8만평) ▪ 변경 : 256,616㎡ (감, 9,988㎡) (약 7.7만평) (사유 : 한국도로공사 관리토지 등 제척)
사업기간	▪ 2020 ~ 2023년
사 업 시행자	▪ 남동스마트밸리개발㈜
사 업 목 적	▪ 개별입지 공장의 난개발 방지 및 균형발전 도모 ▪ 급변하는 산업환경 변화에 효율적 대응을 통한 안정적 산업용지 공급 ▪ 지역특화산업 육성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

〈 위 치 도 〉



02. 주요 추진일정

추진경위	• 2017. 12. 27. : GB해제 도시관리계획 입안서 제출 (남동구 → 인천시) • 2019. 10. 23. : GB해제 국토부 사전협의 완료 • 2019. 11. 11. : GB해제 및 전략환경영향평가서(초안) 공람 (인천시) • 2020. 04. 28. : GB해제 전략환경평가서(본안) 협의 완료 • 2020. 06. 12. : GB해제 인천시의회 의견청취 완료 (원안가결)	GB해제 절차
	• 2019. 12. 27. : 특수목적법인(SPC) 설립 (남동스마트밸리개발㈜) • 2020. 01. 06. : 산업단지 지정계획 고시 (2020년 산업단지 물량) • 2020. 06. 22. : 산업단지계획 승인신청 (환경영향평가서(초안) 포함) • 2020. 07. 03. : 합동설명회 개최 • 2020. 08. 07. : 연수구 주민설명회 개최 • 2020. 08. 13. : 주민의견청취 및 합동설명회(2차) 공람 · 공고 • 2020. 08. 19. : 코로나19 확산에 따른 합동설명회(2차) 개최 취소 공고 • 2021. 01. 11. : 산업단지 지정계획 고시 (2021년 산업단지 물량) • 2021. 05. 10. : 인천광역시 의회 간담회 • 2021. 07. 27. : 인천광역시 행정부시장 주재 회의 • 2021. 10. : 합동설명회(2차) 개최	산업단지 절차
향후계획	• 2022. 05. : GB해제 결정 및 산업단지계획 승인 고시 • 2022. 06. : 보상개시 • 2022. 07. : 남촌 일반산업단지 착공 • 2023. 12. : 남촌 일반산업단지 준공	-

Ⅱ. 현황여건분석

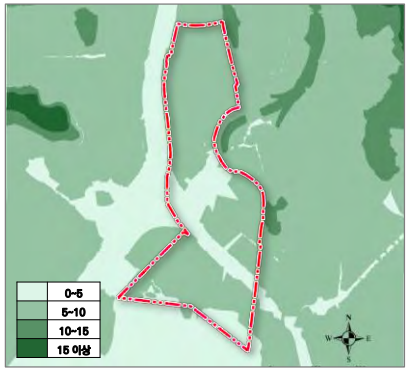
01. 자연 및 인문환경

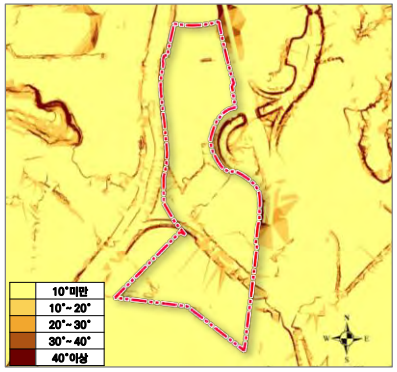
02. 현황종합분석

01. 자연 및 인문환경

표고 및 경사

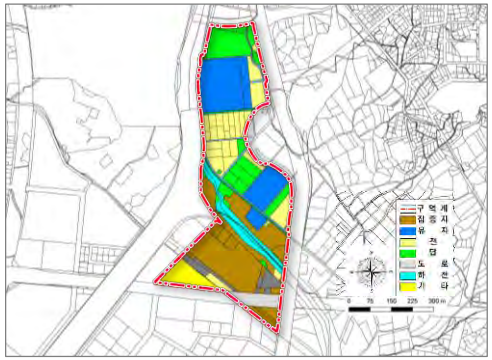
▪ 표고 10m미만(100.0%), 경사도 10 ° 미만(96.2%)

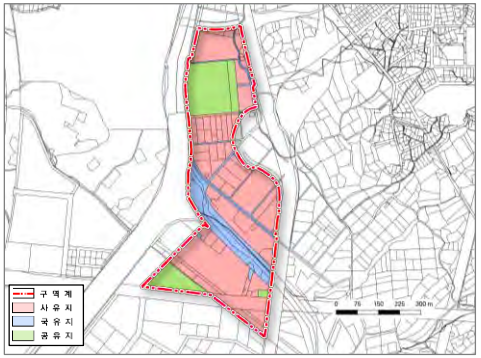




지목 및 소유자별 현황

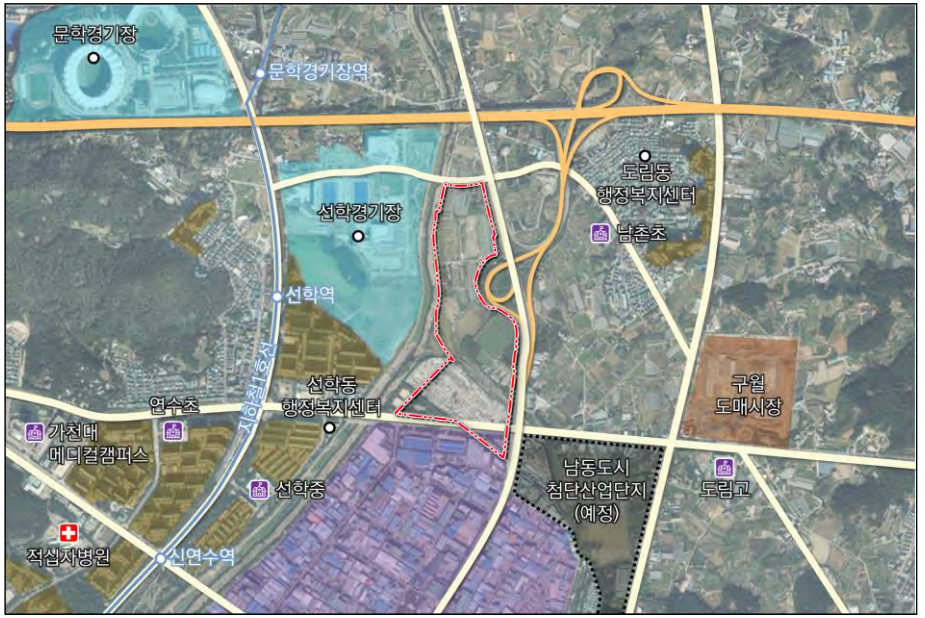
▪ 잡(26.6%), 유(19.3%), 전 · 답(31.5%), 사유지(66.3%)





〈 전경사진 〉

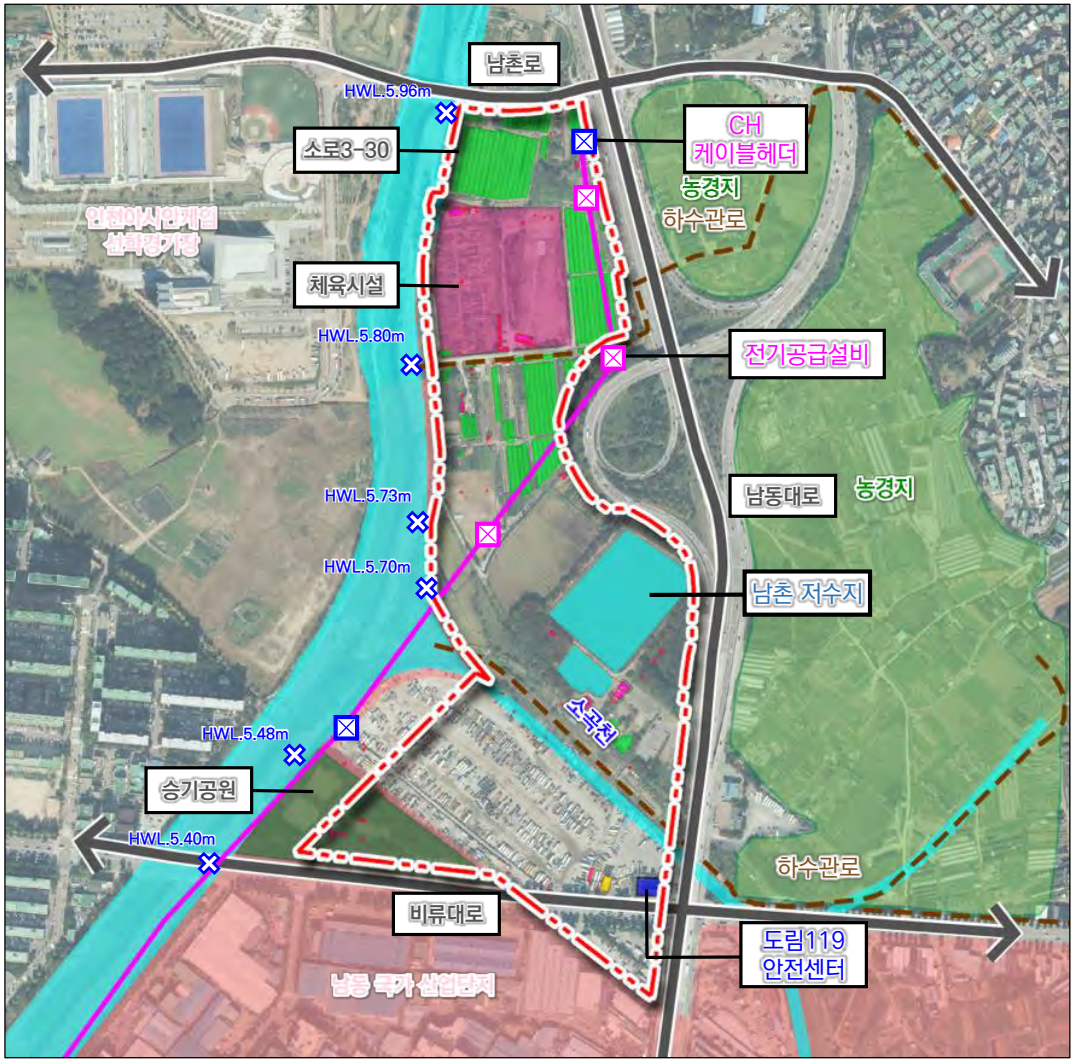
〈 위성사진 〉



02. 현황종합분석

구 분	주 요 현 황
입지 여건	▪ 대상지 북측 제2경인고속도로(남동 IC)에서 접속 가능, 남측 비류대로에서 진입 가능 ▪ 주변 남동국가산업단지, 남동 도시첨단산업단지 (조성중:2022년 준공예정), 선학경기장 입지
자연 환경	▪ 표고 10m미만 전체의 100.0%, 경사도 10 ˚ 미만 전체의 96.2% 차지 ▪ 대상지 서측으로 지방하천인 승기천 입지 – 승기천 홍수위 고려 계획고 산정
인문 환경	▪ 154kv 송전선로 입지(철탑 3기) – 쾌적한 환경 조성을 위해 송전선로 지중화 ▪ 남동대로, 비류대로, 남촌로 교통정체 발생 – 주변 교통영향을 최소화할 수 있는 동선계획

〈 현황종합분석도 〉



Ⅲ. 산업단지 개발계획(안)

01. 주요 변경사항

02. 토지이용계획

03. 유치업종배치계획

04. 지구단위계획

05. 부지조성계획

06. 용수공급계획

07. 우수배제계획

08. 오폐수처리계획

01. 주요 변경사항

입주제한 대폭 강화

▪ 강화된 오염물질 배출업체 입주제한을 통해 **국내 최고수준 친환경 산업단지 조성**

구분		입주 제한사항		유사산업단지 입주 제한사항				
		(당초)	(변경)	남동도시첨단	송도지식정보	서운일반	Ⅰ-Food park 일반	강화일반
특정대기유해물질		전체 (카드뮴 등 35종)	**전체 (카드뮴 등 35종)**	전체	전체	전체	허용기준 초과	전체
특정수질유해물질		전체 (구리 등 33종)	**전체 (구리 등 33종)**	전체	전체	전체	허용기준 초과	전체
유해화학물질 또는 지정폐기물		전체	**전체 (과산화나트륨등 1,228종)**	전체	-	전체 (지정폐기물)	-	-
악취배출	복합악취	허용기준초과 (기준: 10ou/㎥)	**허용기준초과 (기준: 10ou/㎥)**	-	-	-	-	-
	지정악취	허용기준 초과	**전체 (암모니아등 22종)**	전체	전체	-	허용기준 초과	-
대기오염물질		1종~3종 (허용: 10톤/일 미만)	**전체[1종~5종] (배출Zero)**	1종~3종 (허용: 10톤/일 미만)	1종~3종 (허용: 10톤/일 미만)	1종~4종 (허용: 2톤/일 미만)	-	1종~3종 (허용: 10톤/일 미만)
수질오염물질		1종~2종 (허용: 700㎥/일 미만)	**1종~4종 (허용: 50㎥/일 미만)**	-	1종~4종 (허용: 50㎥/일 미만)	1종~4종 (허용: 50㎥/일 미만)	-	1종~2종 (허용: 700㎥/일 미만)
비산먼지		-	**전체 (10개업종) <중분류기준>**	-	-	-	-	-

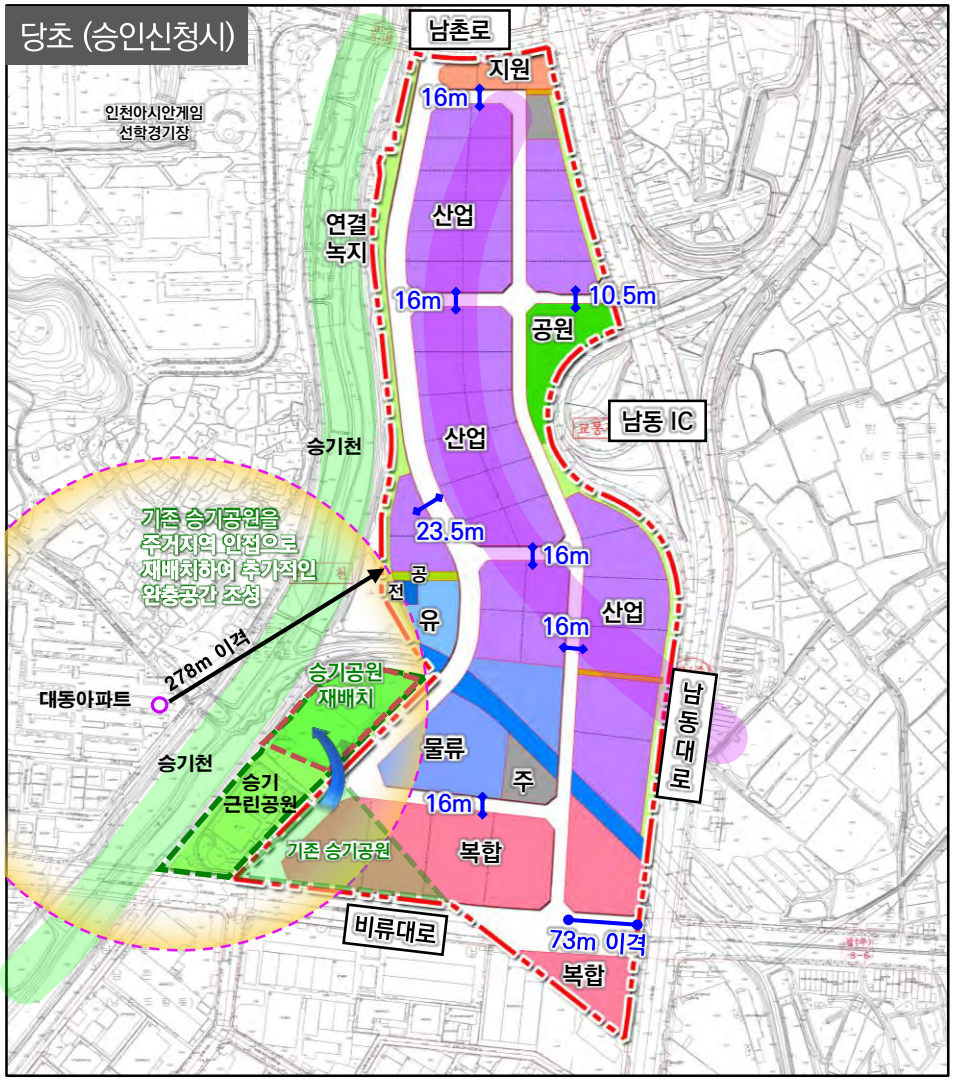
01. 주요 변경사항

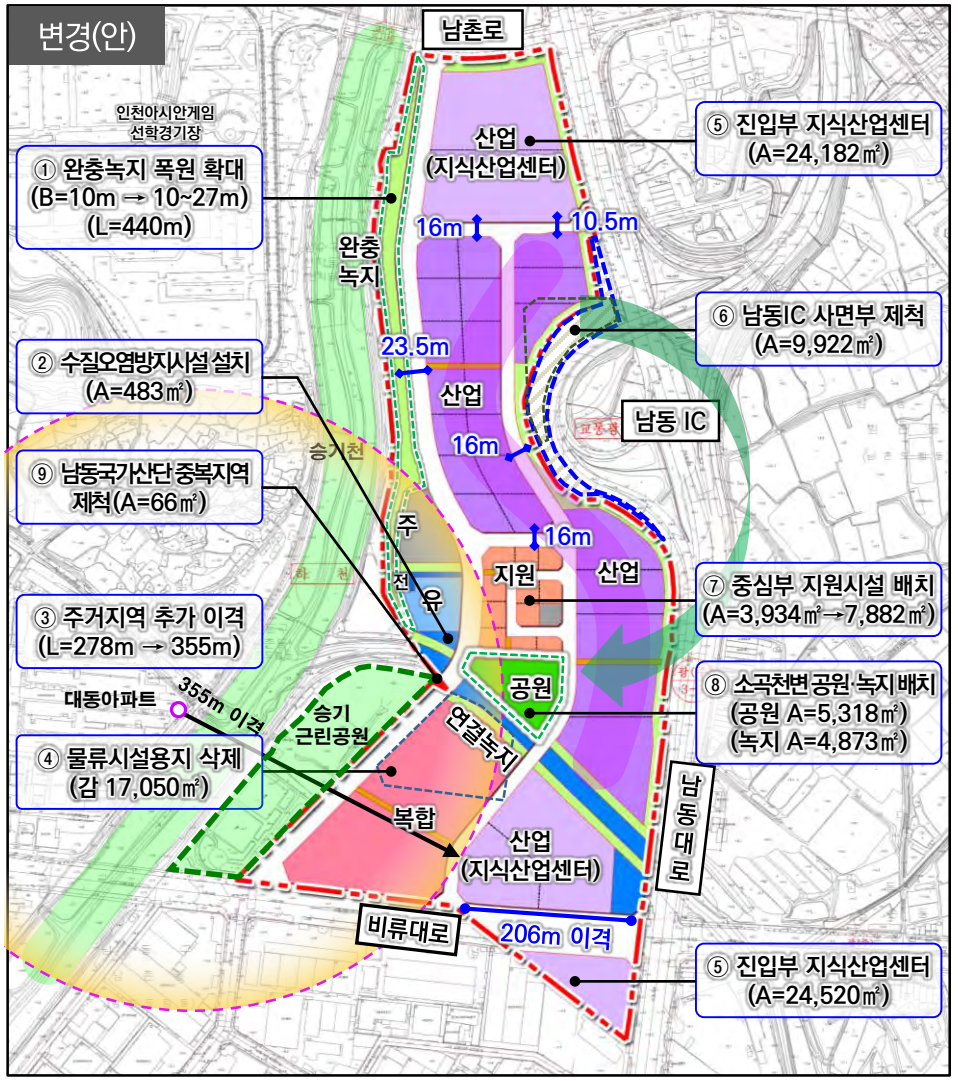
유치업종 축소 조정

- 물류시설용지 및 대기오염물질 발생량이 많은 **전기장비 제조업 제외**
- 국토교통부의 「도시첨단산업단지 유치업종 가이드라인」에 해당하는 **첨단업종(제조업) · 지식 · 문화 · 정보통신산업 261개중 135개만 입주 가능**

구 분			입주 허용 (당초)	입주 허용 (변경)	비고 (도시첨단산업단지 유치업종)
산업시설용지	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	○	○	(26111) 메모리용 전자집적회로 제조업 등 21개
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업	○	○	(27111) 방사선 장치 제조업 등 13개
	C28	전기장비제조업	○	×	-
	C29	기타 기계 및 장비 제조업	○	○	(29111) 내연기관 제조업 등 19개
	C30	자동차 및 트레일러 제조업	○	○	(30110) 자동차용 엔진 제조업 등 9개
	C31	기타 운송장비 제조업	○	○	(31311) 유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업 등 3개
	H52	창고 및 운송 관련 서비스업	○	×	-
지식산업센터		제조업(C26, C27, C29, C30, C31) 및 지식·문화·정보통신산업 등 (261개중 135개 업종)	-	○	* 지식·문화·정보통신산업 70개 : J58 (12개), J59 (7개), J61 (4개), J62 (4개), J63 (3개), M70 (9개), M71 (5개), M72(11개), M73 (8개), N75 (4개), P85 (3개)
복합용지		지식·문화·정보통신산업 등 (137개중 70개)	○	○	

02. 토지이용계획


당초 (승인신청시)
남촌로
지원
16m
인천아시안게임
선학경기장
연결
녹지
산업
16m
10.5m
공원
남동 IC
승기천
산업
기존 승기공원을
주거지역 인접으로
재배치하여 추가적인
완충공간 조성
23.5m
16m
공
전
유
산업
16m
278m 이격
승기공원
재배치
대동아파트
승기천
승기
근린공원
물류
주
16m
기존 승기공원
복합
남동대로
비류대로
73m 이격
복합

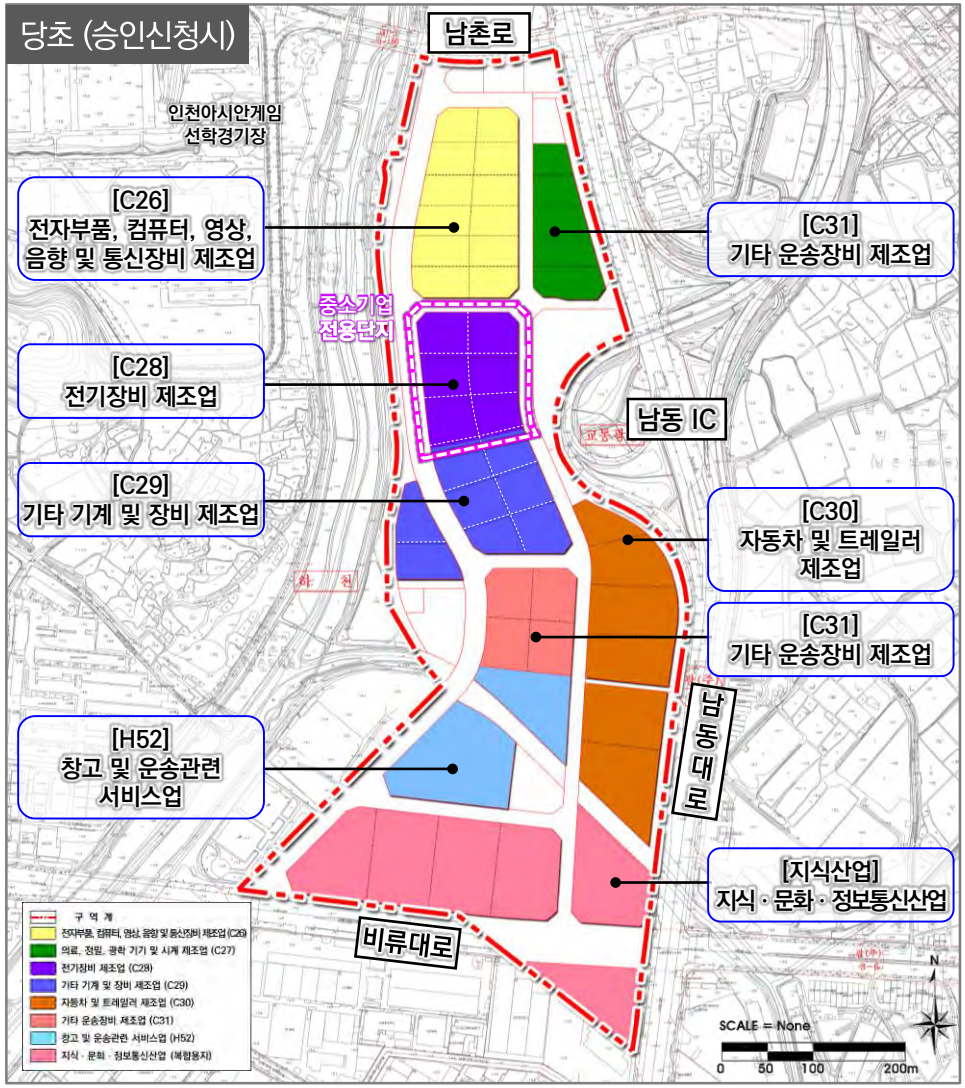

변경(안)
남촌로
인천아시안게임
선학경기장
① 완충녹지 폭원 확대
(B=10m → 10~27m)
(L=440m)
산업
(지식산업센터)
⑤ 진입부 지식산업센터
(A=24,182㎡)
완충
녹지
16m
10.5m
② 수질오염방지시설 설치
(A=483㎡)
23.5m
⑥ 남동IC 사면부 제척
(A=9,922㎡)
산업
남동 IC
16m
승기천
⑨ 남동국가산단 중복지역
제척(A=66㎡)
주
16m
전
유
지원
산업
⑦ 중심부 지원시설 배치
(A=3,934㎡→7,882㎡)
③ 주거지역 추가 이격
(L=278m → 355m)
공원
⑧ 소곡천변공원·녹지배치
(공원 A=5,318㎡)
(녹지 A=4,873㎡)
대동아파트
355m 이격
승기
근린공원
연결녹지
④ 물류시설용지 삭제
(감 17,050㎡)
복합
산업
(지식산업센터)
남동대로
비류대로
206m 이격
⑤ 진입부 지식산업센터
(A=24,520㎡)

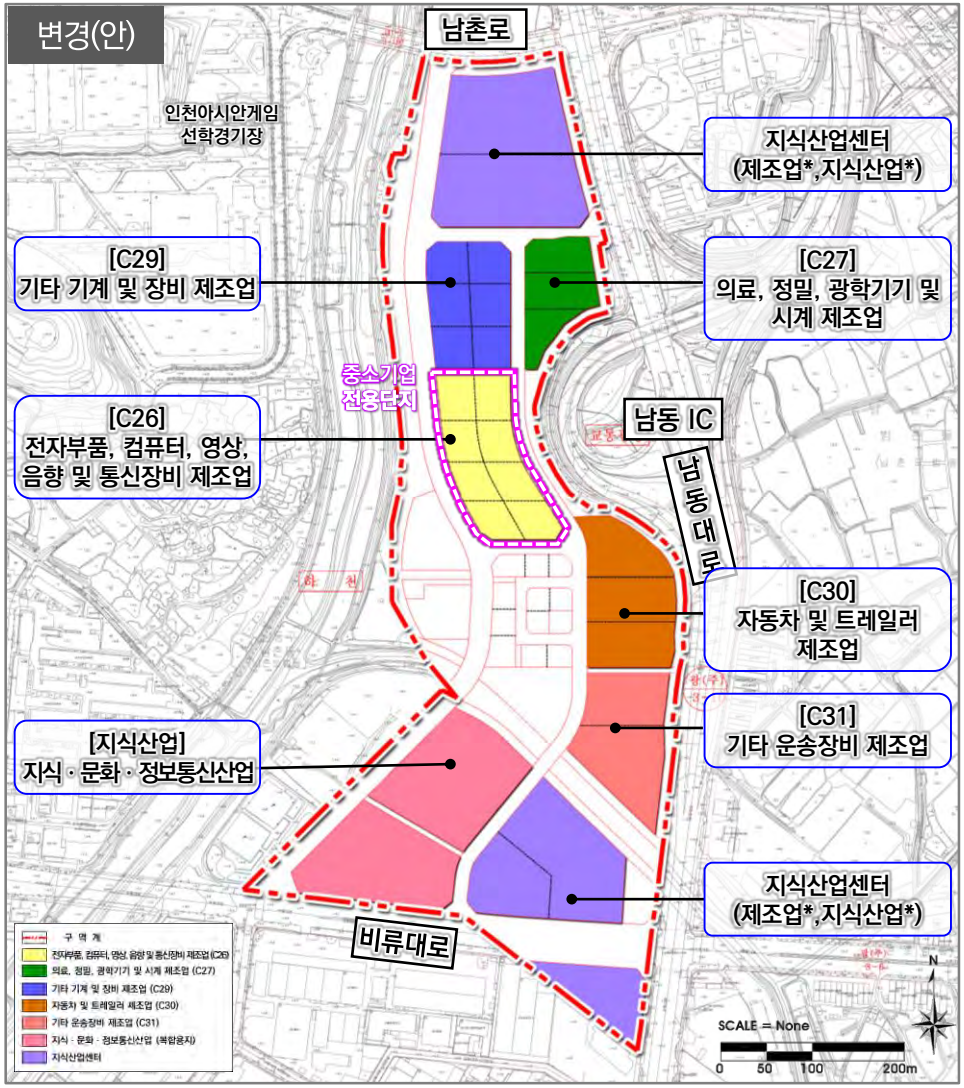
02. 토지이용계획

- 주변 아파트 등 환경영향 최소화 → 산업시설용지 이격 배치 및 축소 조정
- 단지 진입부(남 · 북측)에 복합용지 · 지식산업센터 배치 → 도시경관 향상 및 첨단·지식기반산업 업종 유도
- 주변 도로에 교통영향을 최소화할 수 있는 동선계획 수립 → 주차수요가 많은 지원시설 주변 주차장 배치

구 분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	당 초	변 경	증 감	당 초	변 경	
합 계	**266,604**	**256,616**	**감) 9,988**	**100.0**	**100.0**	
산업시설용지	121,300	110,971	감) 10,329	45.5	43.3	
제조시설용지	104,250	62,269	감) 41,981	39.1	24.3	
지식산업센터	-	48,702	증) 48,702	-	19.0	
물류시설용지	17,050	-	감) 17,050	6.4	-	
복합용지	41,750	28,632	감) 13,118	15.7	11.2	
지원시설용지	3,934	7,882	증) 3,948	1.5	3.0	
공공시설용지	99,620	109,131	증) 9,511	37.3	42.5	
공 원	7,474	5,318	감) 2,156	2.8	2.1	
녹 지	15,636	29,286	증) 13,650	5.9	11.4	
공공공지	724	-	감) 724	0.3	-	
하 천	6,179	6,279	증) 100	2.3	2.4	
유수지	3,784	3,522	감) 262	1.4	1.4	
주차장	4,460	5,103	증) 643	1.7	2.0	
전기공급설비	645	783	증) 138	0.2	0.3	
수질오염방지시설	-	483	증) 483	-	0.2	
도 로	59,908	54,230	감) 5,678	22.4	21.1	하천 중복결정 (992㎡)
보행자도로	810	2,127	증) 1,317	0.3	0.8	
공공청사 (119안전센터)	-	2,000	증) 2,000	-	0.8	

03. 유치업종배치계획





※ 지식산업센터 내 제조업* : 남촌일반산업단지 내 허용 첨단업종(C26,C27, C29, C30, C31)
지식산업센터 내 지식산업* : 남촌일반산업단지 내 허용 지식산업

03. 유치업종배치계획

- 유치업종별 융합을 도모하기 위해 업종별 집적화, 연관 업종 집단화로 생산성 향상
- 「도시첨단산업단지 유치업종 가이드라인(2016, 국토교통부)」에 의거 지식·문화·정보통신·첨단산업(제조업)에 해당하는 261개 중 135개 업종만 입주 허용
- 인접한 주거지역의 환경영향 최소화를 위해 유치업종 중 『대기환경보전법』 및 『물환경 보전법』 등에 따른 환경 유해 업종 입주 제한 추가

산업시설용지

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		당초	변경	증감	당초	변경
합 계		163,050	139,603	감) 23,447	100.0	100.0
산업시설용지 소계		121,300	110,971	감) 10,329	74.4	79.5
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업	21,822	14,895	감) 6,927	13.4	10.6
C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업	9,741	8,048	감) 1,693	6.0	5.8
C28	전기장비제조업	14,669	-	감) 14,669	9.0	-
C29	기타 기계 및 장비 제조업	18,992	12,290	감) 6,702	11.6	8.8
C30	자동차 및 트레일러 제조업	28,173	14,380	감) 13,793	17.2	10.3
C31	기타 운송장비 제조업	10,853	12,656	증) 1,803	6.7	9.1
H52	창고 및 운송 관련 서비스업	17,050	-	감) 17,050	10.5	-
지식산업센터	C26, C27, C29, C30, C31 및 지식기반산업 등	-	48,702	증) 48,702	-	34.9

※ 중소기업 전용단지 (10.6%) : C26 전자부품 등 및 통신장비 제조업(개발제한구역 내 10%이상 확보)
※ 첨단업종의 세세분류 124개 업종 중 65개업종만 허용

복합용지(지식기반산업 : 지식·문화·정보통신산업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	
		당초	변경	증감	당초	변경
복합용지 소계		41,750	28,632	감) 13,118	25.6	20.5
지식기반산업	J58. 출판업 J59. 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업 J61. 우편 및 통신업 J62. 컴퓨터프로그래밍, 시스템통합 및 관리업 J63. 정보서비스업 M70. 연구개발업 M71. 전문서비스업 M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타과학기술서비스업 M73. 기타전문, 과학 및 기술 서비스업 N75. 사업지원서비스업 P85. 교육서비스업	41,750	28,632	감) 13,118	25.6	20.5

※ 지식기반산업 : 복합용지의 50% 이상
※ 지식기반산업의 세세분류 137개 업종 중 70개업종만 허용

04. 지구단위계획

산업시설용지(제조시설용지)

예시사진

구분	계획 내용	
	당 초 (승인신청시)	변 경(안)
허용 용도	· 유치업종에 부합한 공장 및 부대시설 – C26 전자부품, 음향 및 통신장비제조업 C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 **C28 전기장비 제조업** C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동차 및 트레일러 제조업 C31 기타 운송장비 제조업	· 유치업종에 부합한 공장 및 부대시설 – C26 전자부품, 음향 및 통신장비제조업 C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동차 및 트레일러 제조업 C31 기타 운송장비 제조업 ※ 국토교통부에서 수립한 「**도시첨단산업단지 유치업종 가이드라인**」에 의한 첨단산업에 해당하는 업종에 한해 입주허용 (첨부자료 참고)
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 입주 제한시설 – 특정대기유해물질, 대기오염물질배출시설(1종~ 3종) – 특정수질유해물질, 수질오염물질배출시설(1종~ 2종) – 악취배출시설 – 유해화학물질 또는 지정폐기물 공장	· 허용용도 이외의 용도 · 입주 제한시설 – 특정대기유해물질, **대기오염물질배출시설(1종~ 5종)** – 특정수질유해물질, **수질오염물질배출시설(1종~ 4종)** – 악취배출시설 – 유해화학물질 또는 지정폐기물 공장 – **비산먼지 발생사업**

건폐율	80% 이하	용적률	300% 이하	높이	5층(25m) 이하

04. 지구단위계획

산업시설용지(지식산업센터) (신설)

구분	계 획 내 용				
허용 용도	· 지식산업센터 – 지식산업센터 입주가능시설 (단, 제조업 및 지식기반산업은 지구 내 유치업종 5개(C26,C27,C29,C30,C31) 및 복합용지 입주업종에 한함) ※ 국토교통부에서 수립한 「**도시첨단산업단지 유치업종 가이드라인**」에 해당하는 업종에 한하여 허용 (첨부자료 참고) ※ 제1·2종 근생시설, 상점, 영화관, 회의장, 전시장, 운동시설 등은 전체 연면적의 20%이하, 2층이하 설치				
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 입주 제한시설 – 특정대기유해물질, **대기오염물질배출시설(1종~ 5종)** – 특정수질유해물질, **수질오염물질배출시설(1종~ 4종)** – 악취배출시설 – 유해화학물질 또는 지정폐기물 공장 – **비산먼지 발생사업**				
건폐율	70%이하	용적률	350%이하	높이	12층 (60m) 이하

※ 산업시설용지(물류시설용지) 는 금회 토지이용계획상 도입 제외

복합용지 (변경)

예 시 사 진

구분		계 획 내 용						
허용 용도	산업 시설 [허용A]	· 유치업종에 부합한 지식기반산업 · 전체 연면적 50% 이상 설치 ※ 세부 유치업종은 첨부자료 참고						
	지원 시설 [허용B]	· 제1·2종 근생시설(단란주점등 제외) · 기숙사, 공연장, 회의장, 전시장 · 상점, 의료시설, 교육원, 직원훈련소, 학원, 연구소 · 아동관련시설, 운동시설, 업무시설 **(오피스텔제외)** ※ 전체 연면적의 50% 미만 설치 ※ 근생시설 및 상점은 전체 연면적의 20%이하, 2층이하 설치						
불허 용도	산업 시설 [불허A]	· 허용용도 이외의 용도 · 입주 제한시설 – 특정대기유해물질, **대기오염물질배출시설(1종~ 5종)** – 특정수질유해물질, **수질오염물질배출시설(1종~ 4종)** – 악취배출시설 – 유해화학물질 또는 지정폐기물 공장 – **비산먼지 발생사업**						
	지원 시설 [불허B]	· 허용용도B 이외의 용도						
건폐율		당초	변경	용적률		높이	당초	변경
		70% 이하	60% 이하		400% 이하		7층 이하	15층 (75m) 이하

04. 지구단위계획

지원시설용지 (변경없음)

구분	계 획 내 용				
허용 용도	· 제1·2종 근생시설(단란주점 등 제외) · 예식장, 회의장, 전시장, 상점 · 병원, 치과병원, 한방병원 · 교육원, 직원훈련소, 학원, 연구소 · 노유자 시설(노인복지시설 제외), 운동시설, 업무시설				
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도				
건폐율	70%이하	용적률	400% 이하	높이	7층 (35m) 이하

주차장용지 (변경없음)

구분	계 획 내 용				
허용 용도	· 노외주차장 (주차전용 건축물 및 부속용도) – 주차전용건축물 연면적 중 주차장 외의 용도로 사용되는 부분의 비율은 30% 이하				
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도				
건폐율	80%이하	용적률	400%이하	높이	5층 (25m)이하

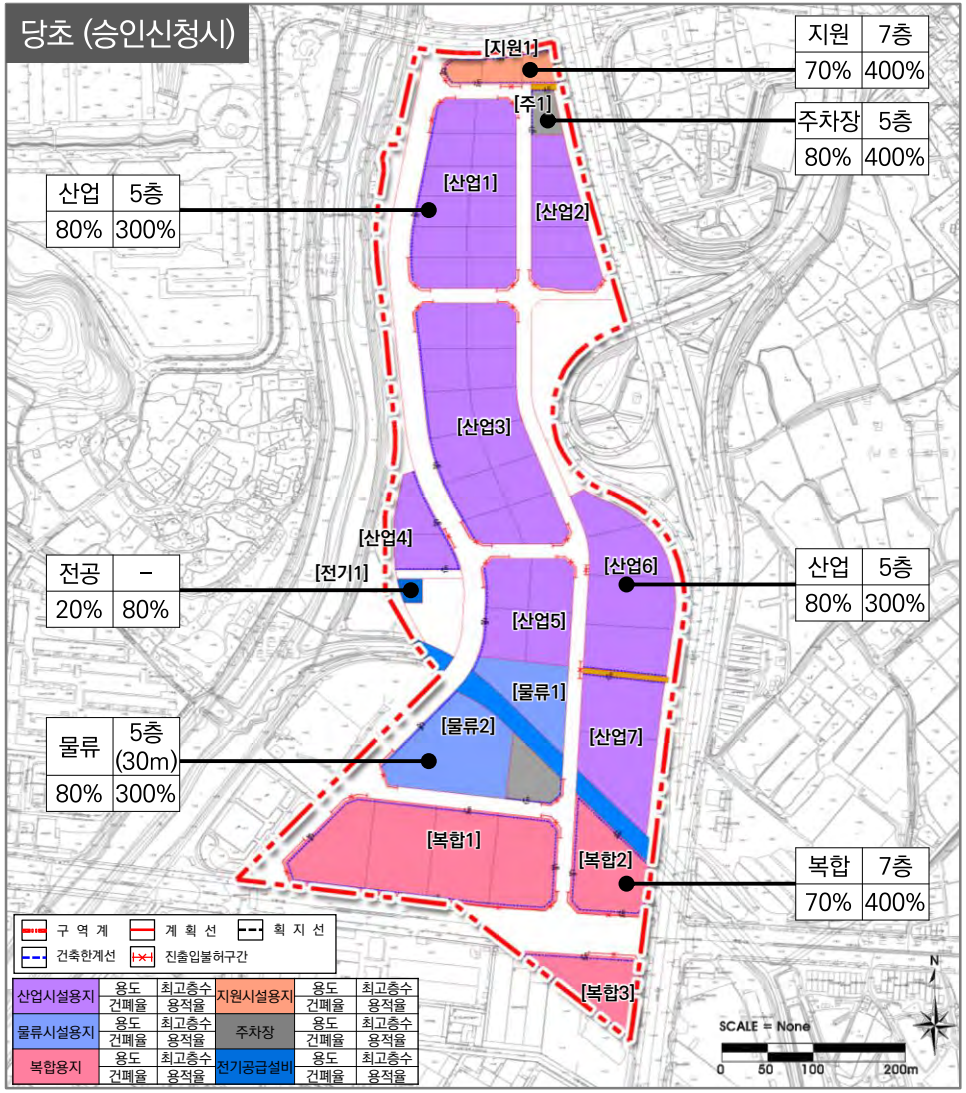
전기공급설비용지 (변경없음)

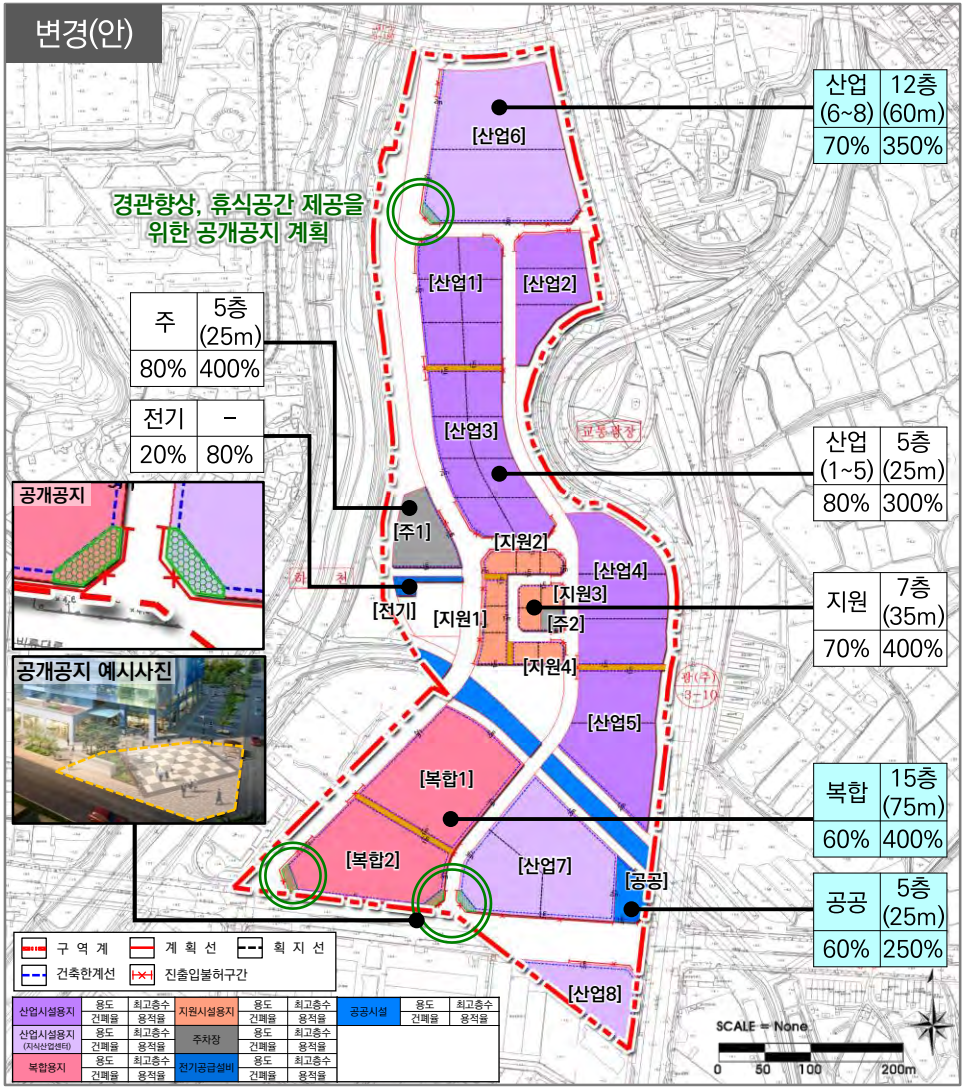
구분	계 획 내 용				
허용 용도	· 전기공급설비 – 케이블 헤드 및 부대시설				
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도				
건폐율	20%이하	용적률	80% 이하	높이	–

공공청사용지 (신설)

구분	계 획 내 용				
허용 용도	· 소방서 (도림119안전센터)				
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도				
건폐율	60%이하	용적률	250% 이하	높이	5층 (25m)이하

04. 지구단위계획

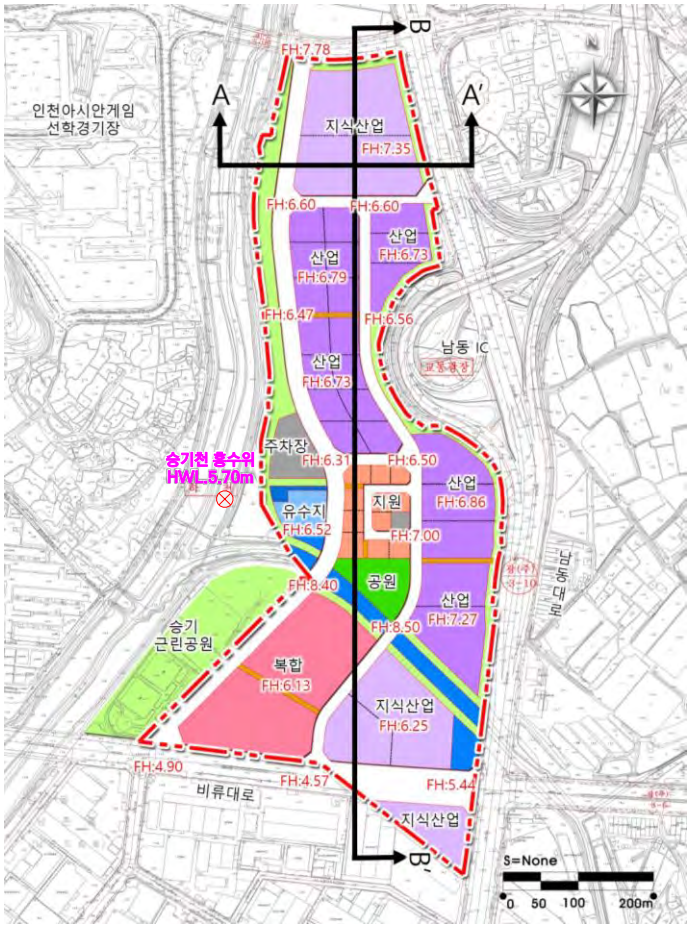

당초 (승인신청시)
[지원1]
[주1]
[산업1]
[산업2]
[산업3]
[산업4]
[전기1]
[산업5]
[산업6]
[물류1]
[물류2]
[산업7]
[복합1]
[복합2]
[복합3]
지원 7층
70% 400%
주차장 5층
80% 400%
산업 5층
80% 300%
전공 –
20% 80%
산업 5층
80% 300%
물류 5층 (30m)
80% 300%
복합 7층
70% 400%
구 역 계
계 획 선
획 지 선
건축한계선
진출입불허구간
산업시설용지
물류시설용지
복합용지
지원시설용지
주차장
전기공급설비
용도
최고층수
건폐율
용적율
N
SCALE = None
0 50 100 200m


변경(안)
경관향상, 휴식공간 제공을 위한 공개공지 계획
공개공지
공개공지 예시사진
[산업6]
[산업1]
[산업2]
[산업3]
[주1]
[전기]
[지원2]
[지원1]
[산업4]
[지원3]
[주2]
[지원4]
[산업5]
[복합1]
[복합2]
[산업7]
[공공]
[산업8]
산업 12층 (60m)
(6~8) 70% 350%
주 5층 (25m)
80% 400%
전기 –
20% 80%
산업 5층 (25m)
(1~5) 80% 300%
지원 7층 (35m)
70% 400%
복합 15층 (75m)
60% 400%
공공 5층 (25m)
60% 250%
구 역 계
계 획 선
획 지 선
건축한계선
진출입불허구간
산업시설용지
산업시설용지 (지식산업센터)
복합용지
지원시설용지
주차장
전기공급설비
공공시설
용도
최고층수
건폐율
용적율
SCALE = None
0 50 100 200m

05. 부지조성계획

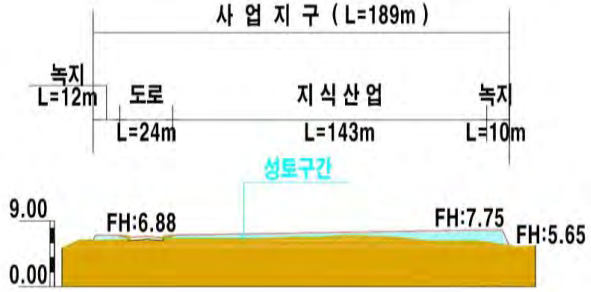
기 본 방 향

- 승기천, 비류대로 등 주변도로 현황 및 계획 측면 고려
- 단지이용 효율성을 고려한 단지계획고 설정
- 원활한 우수 배제계획과 오수계획을 고려한 단지계획 수립



부지단면도

〈 A – A'단면 〉



〈 B – B'단면 〉

토공량

구 분	수 량	비고
절 토	35,778㎥	
성 토	297,798㎥	
외부반입토	262,020㎡	

06. 용수공급계획

용수량

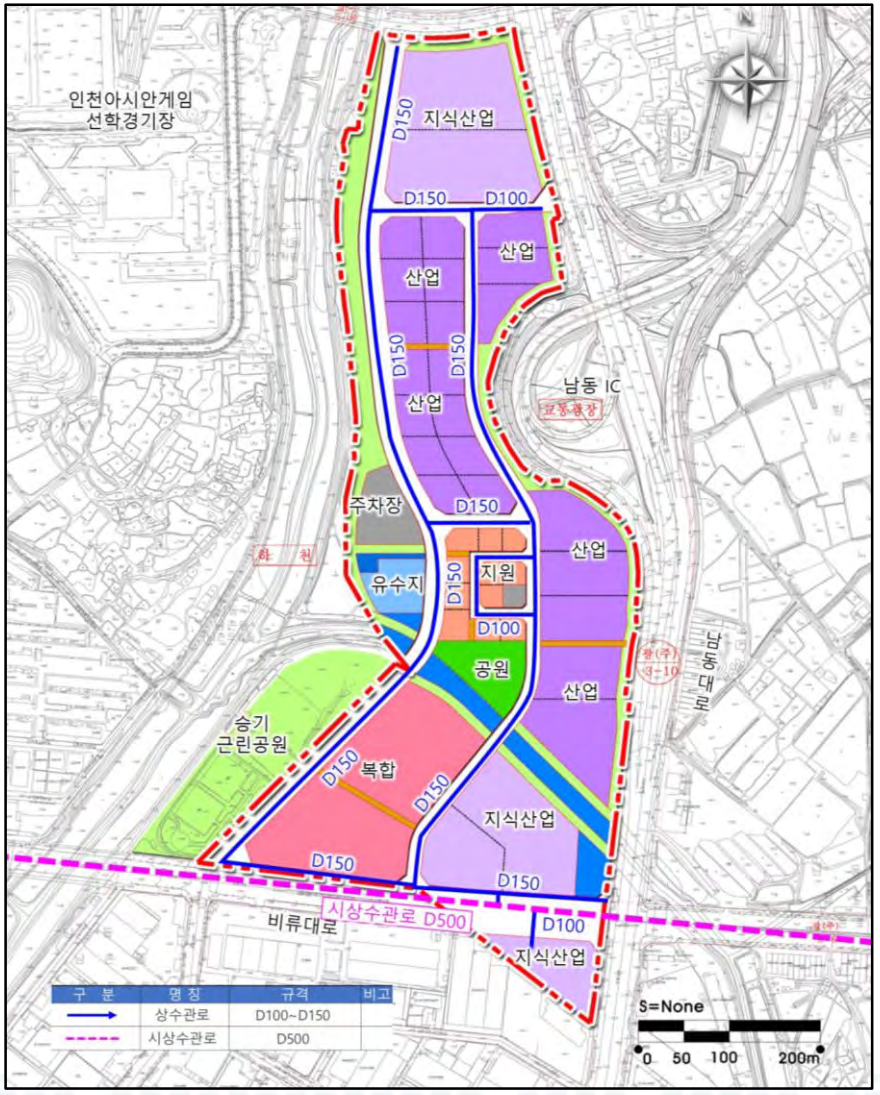
구 분	일최대급수량	비 고
생활용수	676.5㎥/일	
공업용수	522.5㎥/일	
계	1,199.0㎥/일	≒ 1,199㎥/일

용수공급계통

수산정수장 (Q=623,000㎥) → 오봉산배수지 (V=30,000㎥) → 비류대로 기존배수관 (D500) → 사업지구 용수공급 Q=1,199㎥/일

용수공급계통도

〈 용수공급계획 평면도 〉



07. 우수배제계획

기 본 방 향

- 외부유역을 감안하여 우수유출량을 산정
- 오수관과 우수관을 분리식으로 설치하여 환경오염 방지
- 집중호우에 대비한 원활한 우수배제계획 수립
- 개발에 따른 유출량 증가를 완충하기 위한 유수지(저류지) 설치

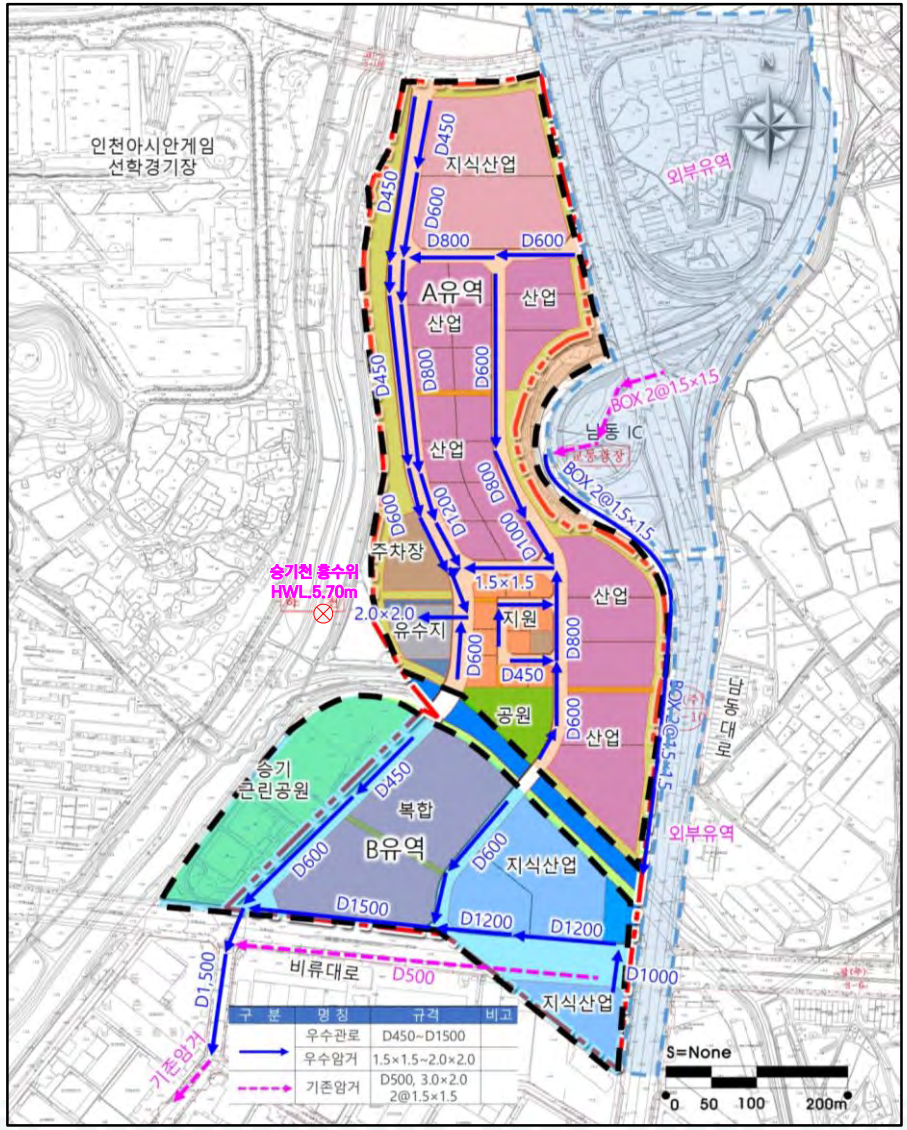
강우강도

구 분	확률년수	강우강도	적용	비 고
재현기간	30년	$\frac{1,717.4840}{t^{0.6350}+7.1808}$		
	50년	$\frac{1,850.1610}{t^{0.6329}+7.2119}$	√	
	80년	$\frac{2,047.6050}{t^{0.6311}+7.4102}$		

우수유출량

구 분	유역 (ha)	외부유역 (ha)	유출량 (㎥/sec)	계획관거	비 고
A유역	18.11		4.304	2.0×2.0	
B유역	11.09	2.55	3.430	D1500	
외부유역		17.10	-	2@1.5×1.5	

〈 우수계획평면도 〉



08. 오폐수처리계획

오폐수량

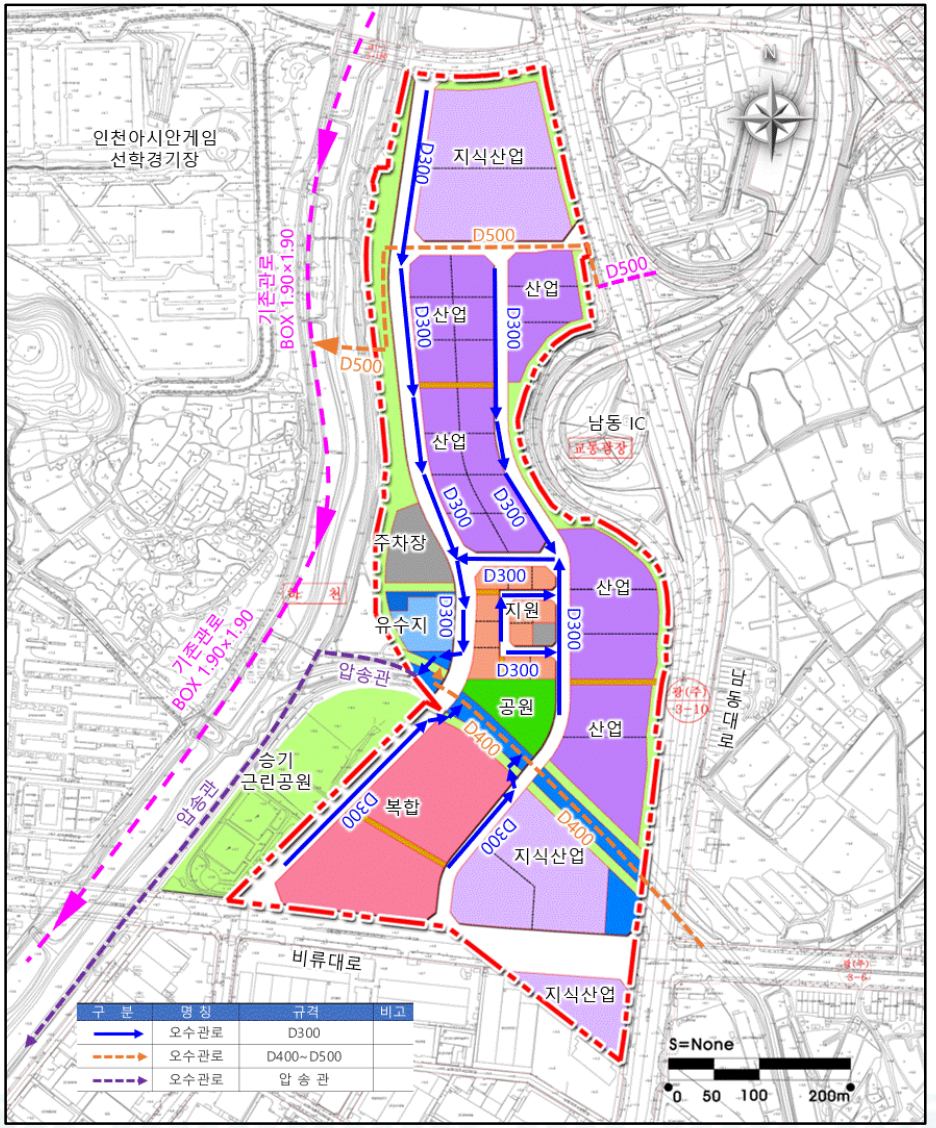
구 분	일최대오수량	비 고
폐수량	287.2㎥/일	
오수량	602.8㎥/일	
계	890.0㎥/일	≒ 890㎥/일

오수처리계통

폐수 : 1차처리
오수 : 정화조
→ 수질체크 완충저류조 → 계 획 하수관거 (압송관) → 승기하수처리장 (Q=275,000 ㎥/일)

오폐수처리계통도

〈 오수계획평면도 〉



Ⅳ. 재해영향평가(안)

01. 재해영향 저감대책 수립 및 저감방안 반영

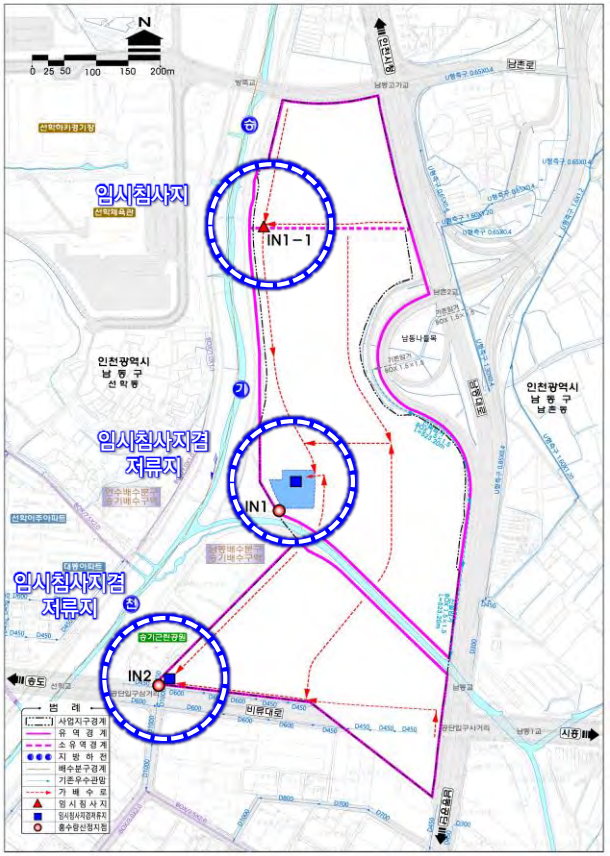
02. 결 론

01. 재해영향 저감대책 수립 및 저감방안 반영

홍수 및 토사유출 저감대책

▪ 개발 중 : 임시침사지겸 저류지 2개소, 임시침사지 1개소 및 가배수로 설치

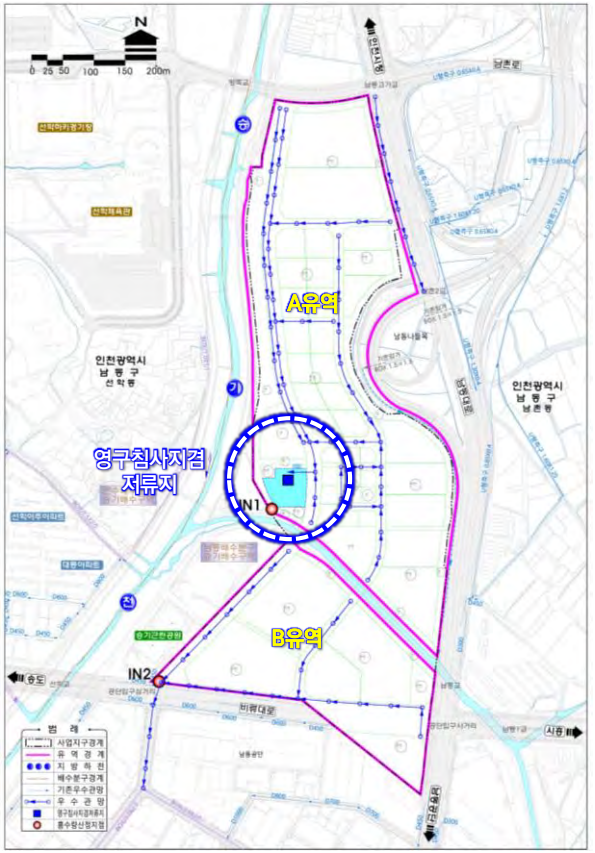
〈 가배수로 및 임시침사지 위치도 (개발중) 〉



※ 재해분야는 유수지를 저류지로 표현함

▪ 개발 후 : 영구침사지겸 저류지 1개소(배수펌프 포함) 설치

〈 영구침사지겸 저류지 위치도 (개발후) 〉



02. 결 론

저감대책

- 사업으로 유발되는 방재측면의 재해영향을 직접 처리하는 계획
- 저감대책 수립 분야는 홍수유출량 저감, 토사유출량 저감 등

예상재해	저감대책
홍수 및 토사유출	▪ 개발중 – 임시침사지겸 저류지 2개소, – 임시침사지 1개소 및 가배수로 설치
	▪ 개발후 – 영구침사지겸 저류지 1개소 (배수펌프 포함) 설치

저감방안 반영

- 방재측면을 고려한 실시설계 반영

예상재해	저감방안
하천재해	▪ 사업지구 경계 설정시, 승기천 하천구역 제외 ▪ 승기천 계획홍수위 이상으로 부지계획고 결정 ▪ 50년빈도 홍수량에 안전한 구거(소하천예정) 개수계획
내수재해	▪ 인천시 방재성능목표 강우량 고려 우수계획 수립
지반재해	▪ 연약지반 처리공법(PBD) 적용 ▪ 쌓기사면 안정성 확보
지진 및 바람재해	▪ 구조물 설계시 내진 및 내풍설계

- 재해영향평가를 수행한 결과, 자연재해로 인한 입지의 적정성은 타당한 것으로 조사됨
- 개발에 따른 저감대책 수립으로 인근 지역에 대한 재해영향은 미미할 것으로 판단됨
- 개발에 따른 재해발생시 능동적으로 대처할 수 있는 계획 수립함

Ⅴ. 환경영향평가(안)

01. 환경영향평가 추진절차
02. 동・식물상
03. 대기질
04. 악취
05. 위생・공중보건
06. 수질
07. 소음・진동

01. 환경영향평가 추진절차

진행완료

전략환경영향평가 환경영향평가 협의회 심의 (2019. 05)

↓

환경영향평가 평가항목 결정내용 공개 (2020. 06)

↓

환경영향평가서(초안) 접수 (2020. 06. 30)

↓

진행중

주민 및 관계행정기관 의견 수렴 및 결과 공개

↓

향후 진행 일정

환경영향평가서(본안) 협의

↓

사업계획 승인

↓

사후환경영향조사

02. 동·식물상

환경현황 및 영향예측

▪ 생태계 전문가 현지조사 : 총 6회

구분	1차	2차	3차	4차	5차	6차
평가 (초안)	'19년 5월	'19년 7월	'20년 4월	-	-	-
추가 조사	-	-	-	'20년 8월	'20년 9월	'20년 11월

▪ 동 · 식물상
- 생태자연도 3등급, 식생보전등급 Ⅳ~Ⅴ
- 사업시행에 따른 동 · 식물상 영향 미미

▪ 법정보호종
- 5차 조사시 서측 승기천 제방에서 법정보호종인 맹꽁이 서식이 확인

저감방안

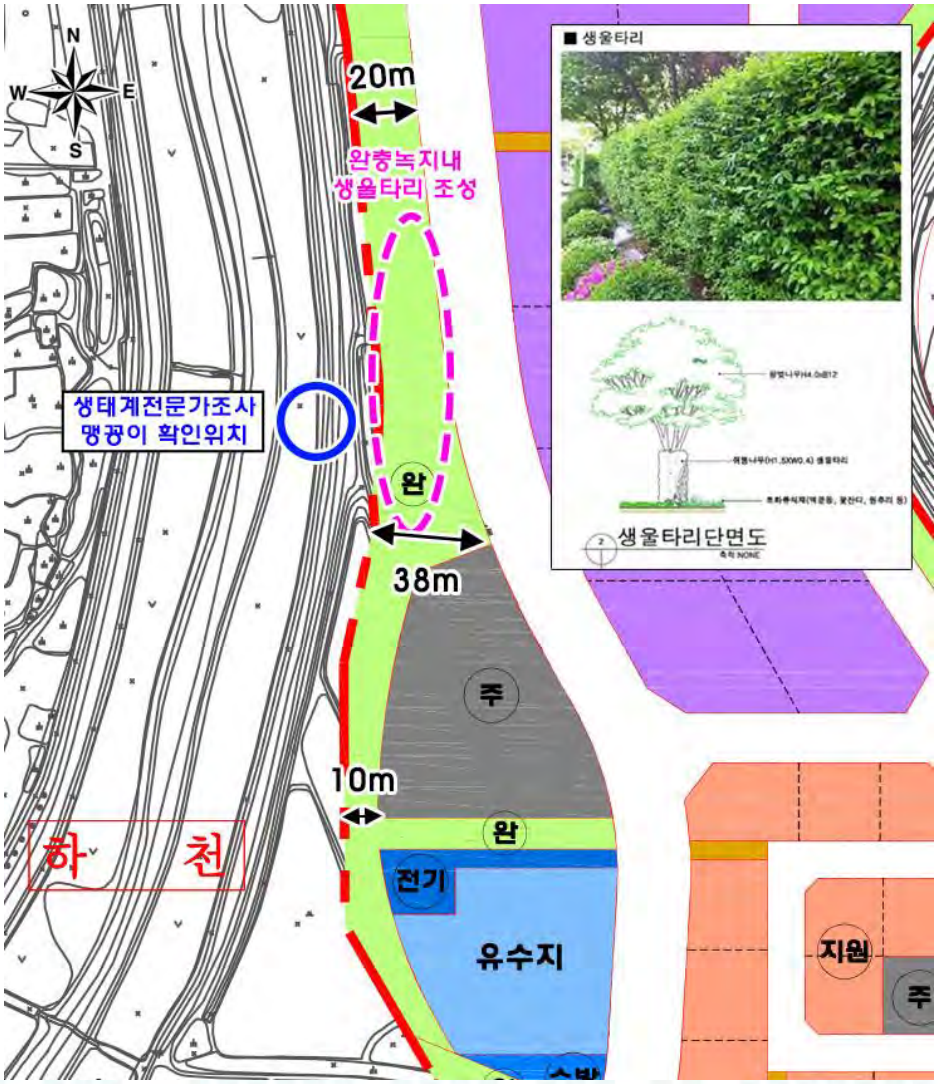
▪ 공원녹지 조성 (43,010㎡, 16.8%)

* 산입법상 공원녹지 : 공원, 녹지, 하천, 보행자도로 등 포함

▪ 맹꽁이 출현지역(승기천 제방)과 산업시설용지 사이 완충녹지 조성

▪ 완충녹지 내 생울타리, 차폐휀스 등 맹꽁이 보호방안 강구

저감방안도

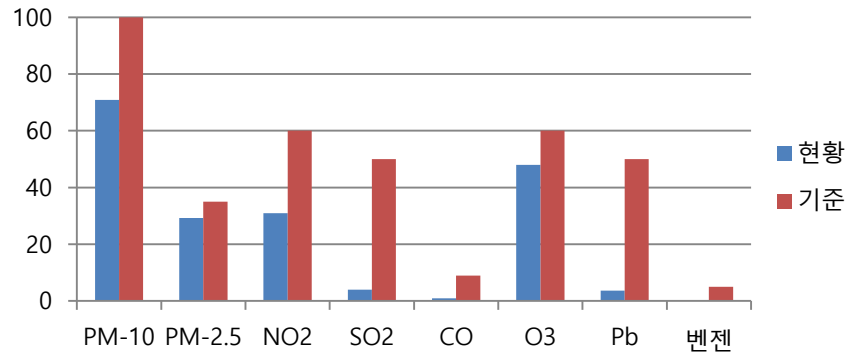


03. 대기질

환경현황분석

▪ 총 4회 대기질 조사

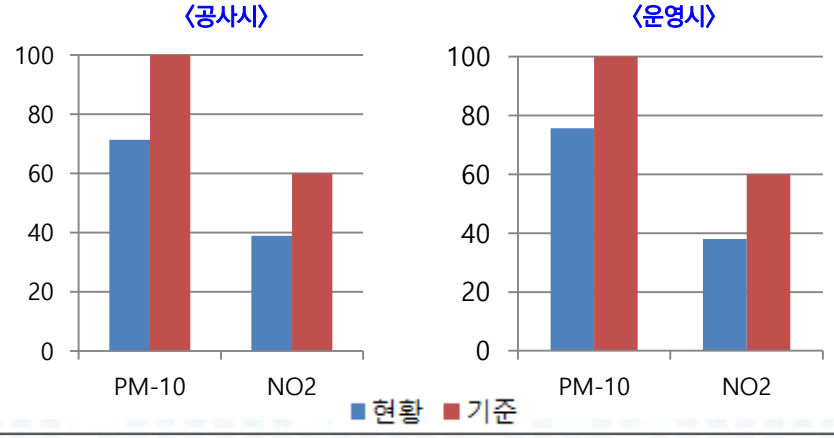
– 전 지점, 전 항목 대기환경기준 (24시간) 만족



영향예측

▪ 공사시 및 운영시

– 전지점, 전항목 대기환경기준(24시간) 만족



저감방안

▪ 공사시

– 살수 및 세륜세차시설 설치, 환경관리인 배치

– 비산방진망(H=1m) 설치, 도로 진공 및 물청소

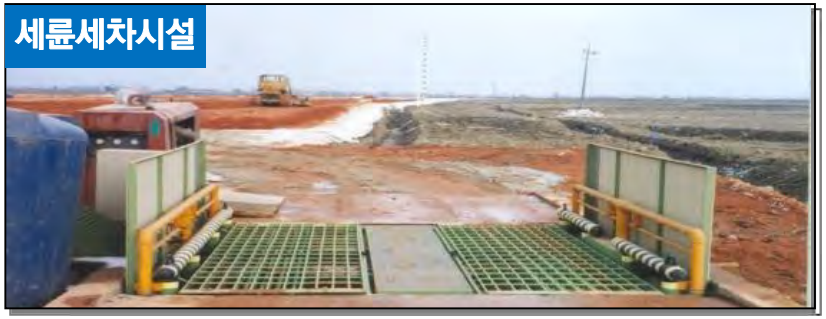
▪ 운영시

– 공원녹지 조성 (43,010㎡, 16.8%)

* 공원녹지 : 공원, 녹지, 하천, 보행자도로 등 포함

– 대기오염물질 배출량 사업장(1종~5종) 입주제한

– 특정대기유해물질 배출 사업장 입주제한

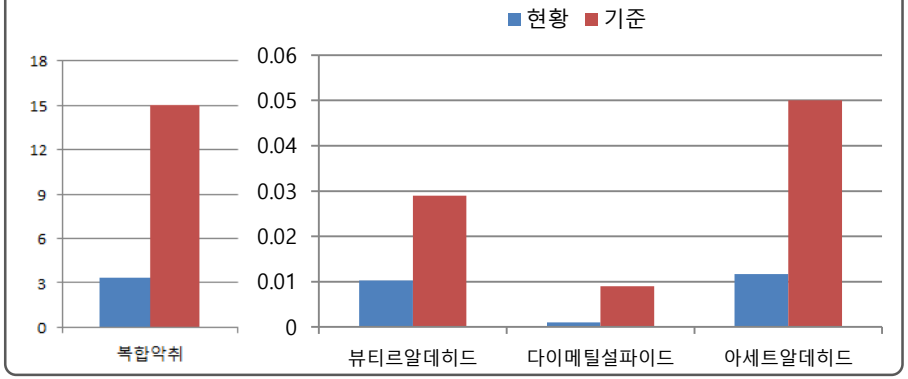


04. 악취

환경현황분석

▪ 총 4회 악취 조사

– 전 지점, 전 항목 배출허용기준 만족



영향예측

▪ 운영시

– 복합악취 엄격한 배출허용기준(10 ou/㎥) 만족

구 분	예측농도	배출허용기준	평가결과
악취 희석배수(ou/㎥)	3.0195~4.4489	10	기준 미만

저감방안

▪ 운영시

– 공원 · 녹지 조성(43,010㎡)하여 완충지대 형성

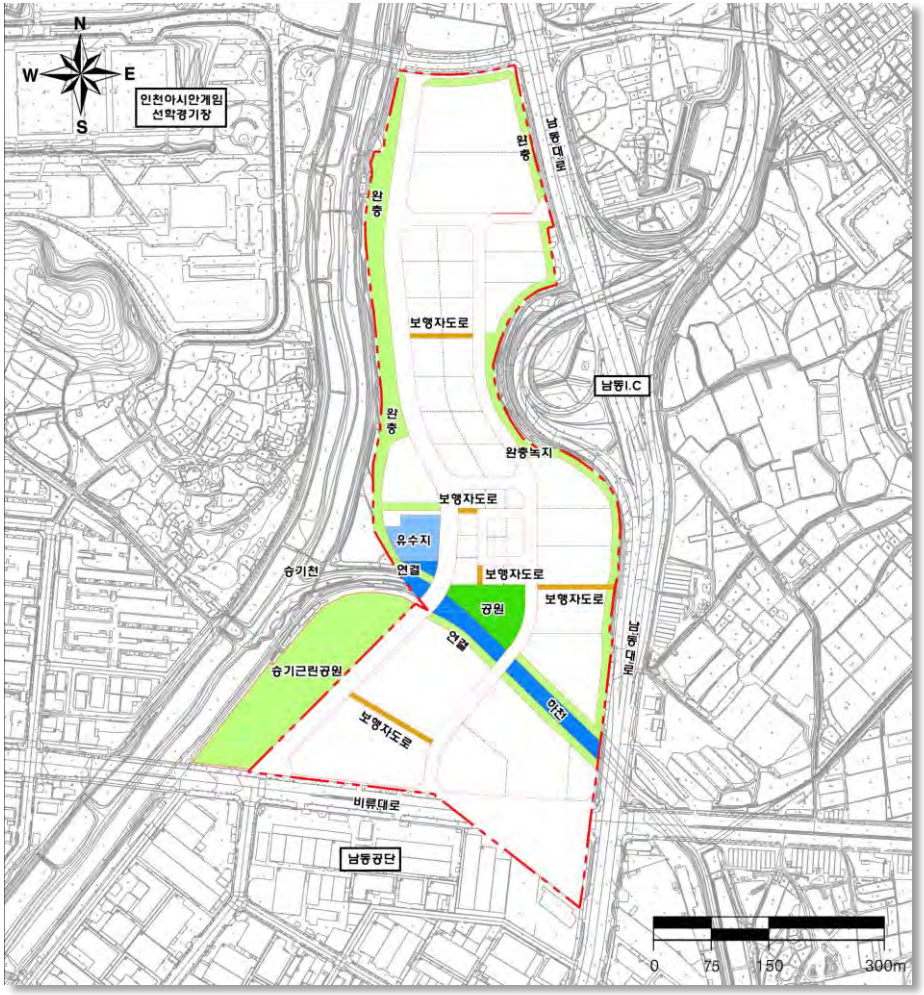
* 공원녹지 : 공원, 녹지, 하천, 보행자도로 등 포함

– 지정악취물질 배출사업장 입주 제한

– 복합악취 엄격한 배출허용기준(10 ou/㎥) 미만으로 관리

– 악취배출시설 설치 시 사전허가 및 신고

공원 · 녹지계획도



05. 위생 · 공중보건

환경현황분석

▪ 위생·공중보건 현황 조사 : 총 4회 조사 실시

– 비발암성물질 2개 항목(암모니아, 황화수소) 일부 검출

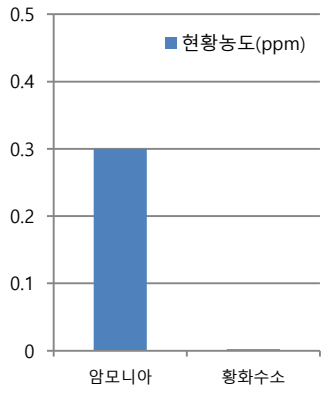
: 스티렌, 염화수소, 시안화수소, 수은화합물 → 불검출

– 발암성물질 7개 항목 검출

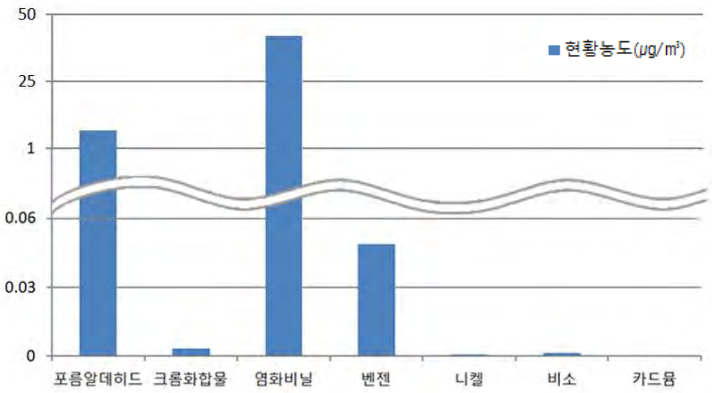
(포름알데히드, 크롬화합물, 염화비닐, 벤젠, 니켈, 비소, 카드뮴)

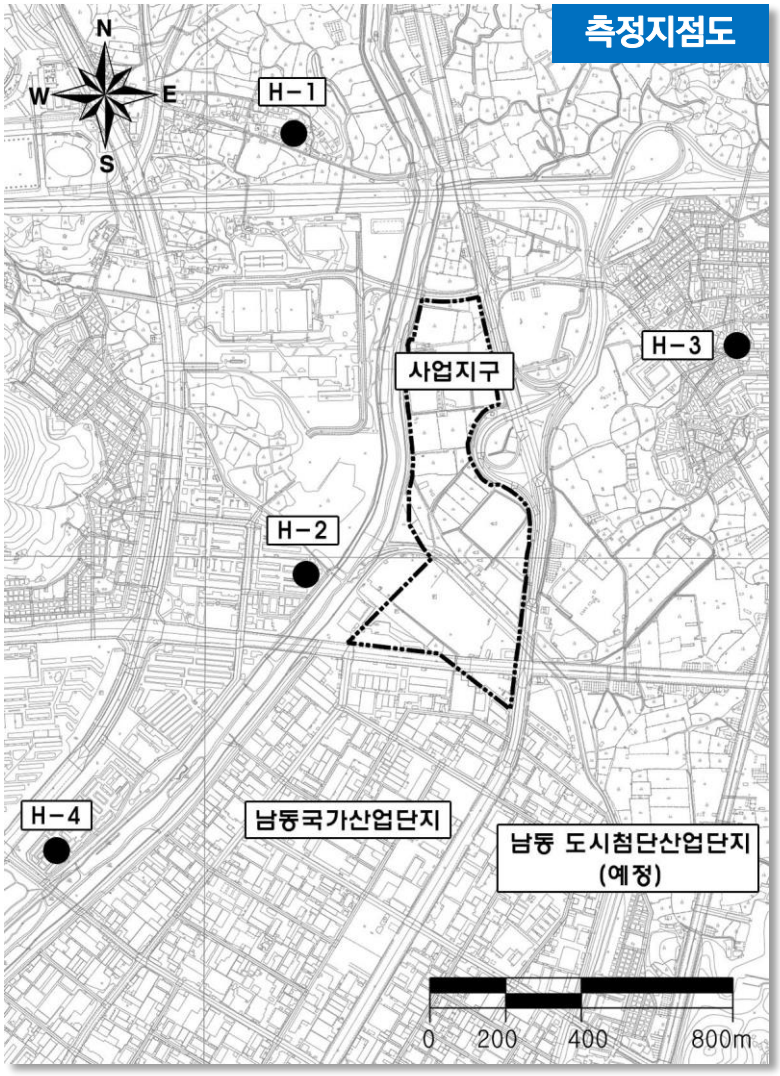
구분	비발암성 물질						발암성 물질						
	암모니아	황화수소	스티렌	염화수소	시안화수소	수은화합물	포름알데히드	크롬화합물	염화비닐	벤젠	니켈	비소	카드뮴
검출여부	검출		불검출				검출						

〈비발암성 물질〉



〈발암성 물질〉





05. 위생 · 공중보건

영향예측

▪ 건강영향평가 방법

현황농도 + 산업단지 발생농도 = 예측농도

▪ 발암위해도 기준(10^{-6})
- 대기 중 1㎍/㎥ 농도의 오염물질에 평생 노출되었을 때 백만명 당 1명($1X10^{-6}$)에게 발암이 발생할 수 있는 농도

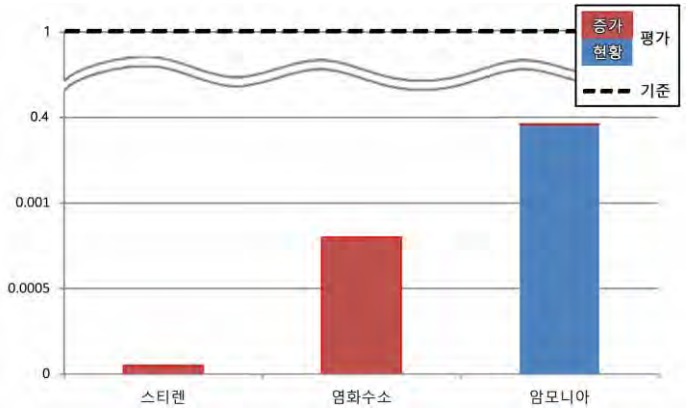
위해도 평가 (발암위해도 기준 10^{-6})

- 발암위해도기준 만족 → OK
- 발암위해도기준 초과 → 특정대기유해물질 제한

▪ 입주업종의 최악조건(입주가능한 모든 업종의 업체가 동시 가동)을 고려하여 예측한 결과

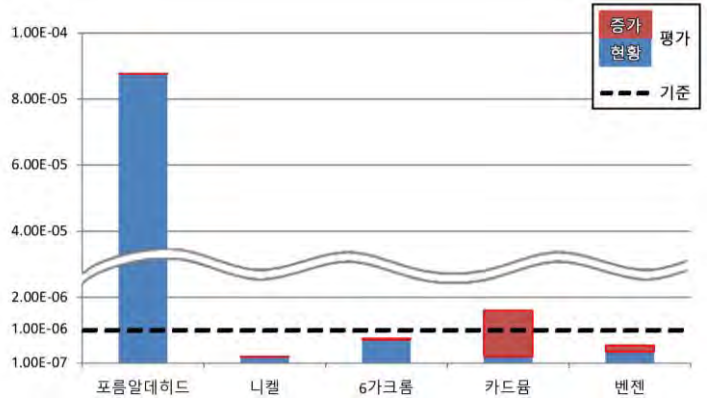
- 비발암성 물질 : 전 항목 위해도지수(1) 기준 만족
- 발암성 물질 : 포름알데히드 , 카드뮴 발암위해도(10^{-6}) 기준 초과 → 특정대기유해물질 배출사업장 입주 제한 필요

비발암성 물질 (입주제한미고려시)



※사업장 운영시 미 발생항목 예측 제외 : 황화수소, 시안화수소, 수은

발암성 물질 (입주제한미고려시)



※사업장 운영시 미 발생항목 예측 제외 : 염화비닐, 비소

05. 위생 · 공중보건

저감방안

사업장 입주제한

구 분	당초(초안)	변경(금회)
대기	1~3종 사업장 특정대기유해물질 배출사업장	1~5종 사업장 특정대기유해물질 배출사업장

▪ 대기배출 1~5종 사업장 입주 제한

종별	오염물질발생량구분
1종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 80톤 이상인 사업장
2종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장
3종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장
4종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 이상 10톤 미만인 사업장
5종사업장	대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 미만인 사업장

▪ 특정대기유해물질 배출사업장 입주 제한

구분	유해물질	구분	유해물질	구분	유해물질	구분	유해물질
1	카드뮴및그화합물	10	불소화물	19	이황화메틸	28	디클로로메탄
2	시안화수소	11	석면	20	아닐린	29	스틸렌
3	납및그화합물	12	니켈및그화합물	21	클로로포름	30	테트라클로로에틸렌
4	폴리염화비페닐	13	염화비닐	22	포름알데하드	31	1,2-디클로로에탄
5	크롬및그화합물	14	다이옥신	23	아세트알데하드	32	에틸벤젠
6	비소및그화합물	15	페놀및그화합물	24	벤지딘	33	트리클로로에틸렌
7	수은및그화합물	16	베릴륨및그화합물	25	1,3-부타디엔	34	아크릴로니트릴
8	프로필렌옥사이드	17	벤젠	26	다환방향족탄화수소류	35	하드라진
9	염소및염화수소	18	사염화탄소	27	에틸렌옥사이드	총35개유해물질	

저감방안 수립 후 예측결과

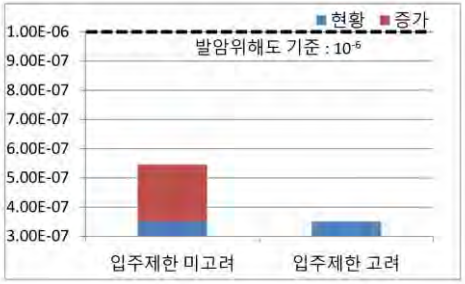
포름알데히드

니 켈

6가크롬

카드뮴

벤 젠



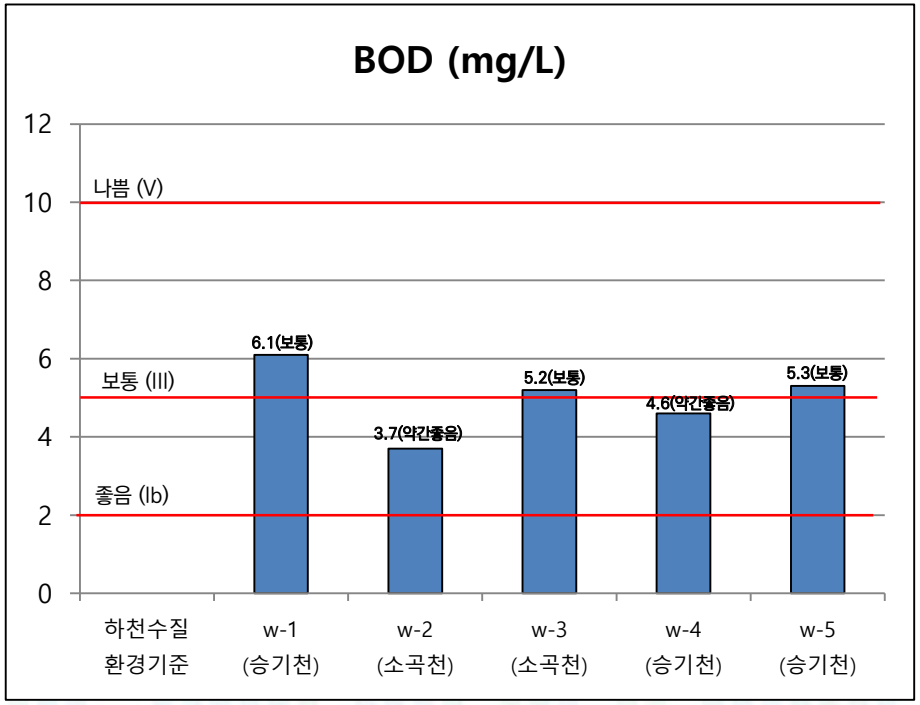
06. 수질

환경현황분석

▪ 수계현황 : 사업지구 서측 승기천(지방하천) 유하

▪ 지표수질 현황 (5개소)

- BOD : 2.6 ~ 7.4mg/L → 약간좋음(II) ~ 약간나쁨(IV)
- SS : 6.0 ~ 21.7mg/L → 매우좋음(Ia)
- T-P : 0.127 ~ 0.244mg/L → 보통(III) ~ 약간나쁨(IV)



영향예측

▪ 공사시

- 토사유출량 : 공사중 증가 → 공사후 감소
  : 공사전 55㎥/년, 공사중 336㎥/년, 공사후 2㎥/년
- 오수발생량 : 14.8 ㎥/일

▪ 운영시

- 생활용수 : 676.5㎥/일, 공업용수 : 522.5㎥/일
- 오수 : 602.8㎥/일, 폐수 : 287.2㎥/일

저감방안

▪ 공사시

- 가배수로, 침사지 설치
- 발생 분뇨 위탁처리

▪ 운영시

- 특정수질유해물질 및 수질 1~4종 배출사업장 입주 제한
- 영구저류지 설치, 비점오염저감시설 설치 (장치형 2개소)
- 사업지구 내 소하천(소곡천) 자연형 하천으로 조성
- 오·폐수처리 : 승기하수처리장 연계처리

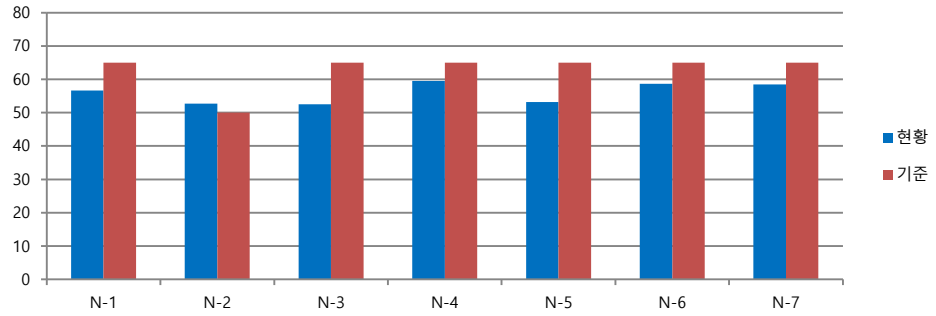
07. 소음 · 진동

환경현황분석

▪ 소음현황 : 남촌 초교(N-2)을 제외한 전 지점 소음환경기준 미만

(남촌초교 서측 제2경인고속도로 남동 IC 위치로 소음 초과)

▪ 진동현황 : 전 지점 생활진동규제기준 미만



영향예측

▪ 공사시 소음 · 진동 목표기준 미만

구 분	영향예측	목표기준	평가결과
소음(dB(A))	49.3~54.1	교육시설 55	기준미만
	56.9~59.6	주거시설 65	
진동(dB(V))	29.8~40.1	주거시설 및 교육시설 65	기준미만

▪ 운영시

- 사업지구 서측으로 주거시설 및 교육시설이 위치하나 약 168m 이격되어 있고 승기근린공원 및 복합용지를 배치하여 산업단지 운영에 따른 소음영향 미미

저감방안

▪ 공사시

- 공사장 소음·진동 관리지침서 준수(2006, 환경부)
- 공사장내 운행속도 제한 : 20km/hr 이내
- 경적사용 금지, 불필요한 고속운전과 공회전 금지
- 소음자동측정기 설치
- 이동식 가설방음벽 설치

이동식 가설방음벽

소음자동측정기

Ⅵ. 교통영향평가(안)

01. 교통현황분석

02. 장래 교통수요 예측

03. 부문별 교통개선대책

04. 장래 교통수요 분석

05. 종합 교통개선대책(안)

01. 교통현황분석

서비스수준 이란?

▪ 서비스수준(Level of Service)
: 도로를 이용하는 차량의 운행 상태를 질적 등급으로 표현하는 기준
※ 일반적으로 서비스수준 "E~F"일 경우 지정체가 발생하는 것으로 판단함

서비스수준 평가지표

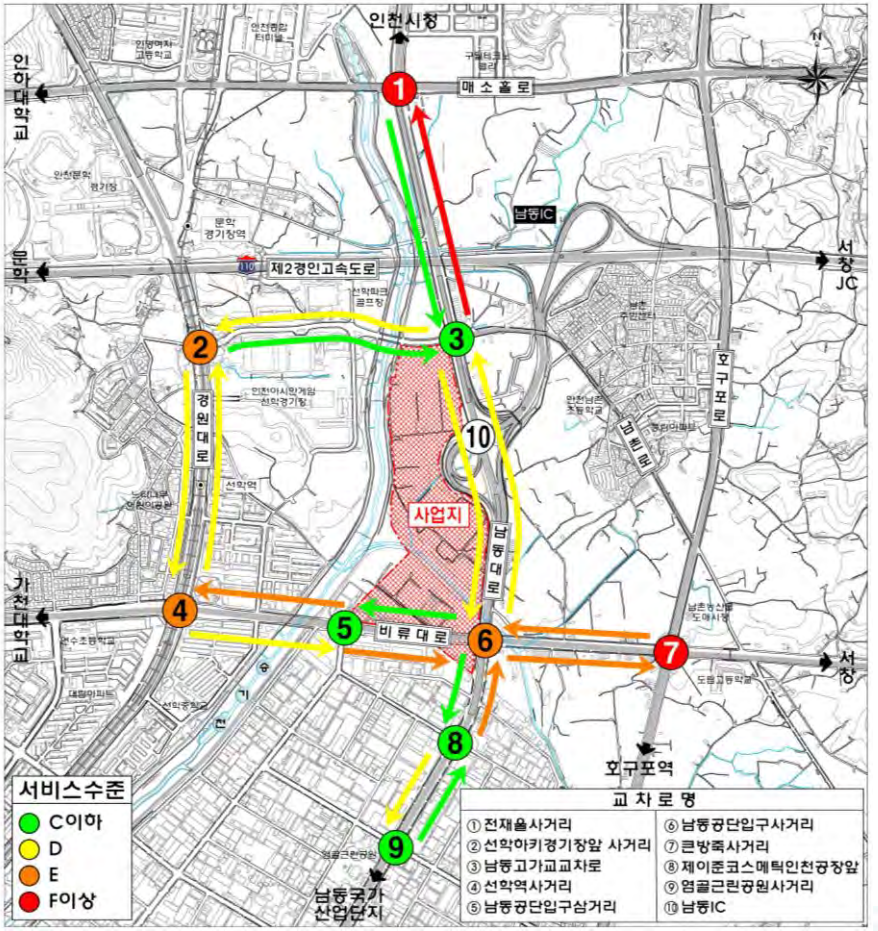
구분	평가지표	단위	설 명
가로	평균통행속도	km/h	• 가로구간을 통과하는 차량의 통행속도 평균값
신호교차로	평균제어지체	초/대	• 교차로를 통과하는 차량의 지체도를 평균한 값

서비스수준 기준

구 분 \ 평가지표	가로구간	교차로	소통상태
	평균통행속도	평균제어지체	
A	≥ 49km/h	≤ 15초	• 소통상태 매우 원활
B	≥ 39km/h	≤ 30초	• 소통상태 원활
C	≥ 29km/h	≤ 50초	
D	≥ 20km/h	≤ 70초	• 소통상태 비교적 원활
E	≥ 12km/h	≤ 100초	• 지체 발생
F	≥ 8km/h	≤ 220초	• 정체 발생
FF	≥ 5km/h	≤ 340초	• 정체 매우 심각
FFF	< 5km/h	> 340초	

가로 및 교차로 서비스수준(현황)

▪ 가로구간의 경우 남동대로 ③ 남동고가교차로 →① 전재울사거리 구간, 교차로의 경우 ① 전재울사거리, ⑦ 큰방죽사거리의 서비스수준이 "F"로 나타나 교통정체가 발생하는 것으로 분석되었음

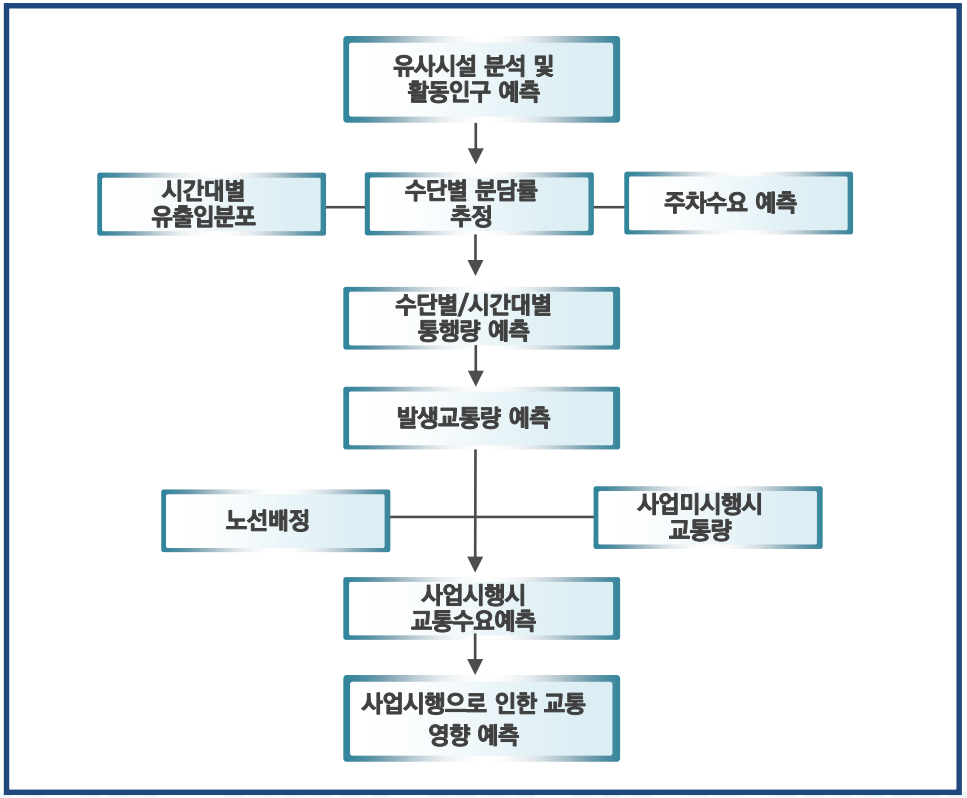


02. 장래 교통수요 예측

수요예측 개요

- 교통수요 예측방법 : 4단계 모형(통행발생, 통행분포, 수단분담, 통행배분)
- 목표년도 : 단기 2024년(1년후), 장기 2028년(5년후)

〈 교통수요예측 과정 〉



교통수요 예측결과

- 산업단지 조성에 따른 장래 발생교통량은 2028년 기준 총 13,794대/일로 예측되었음

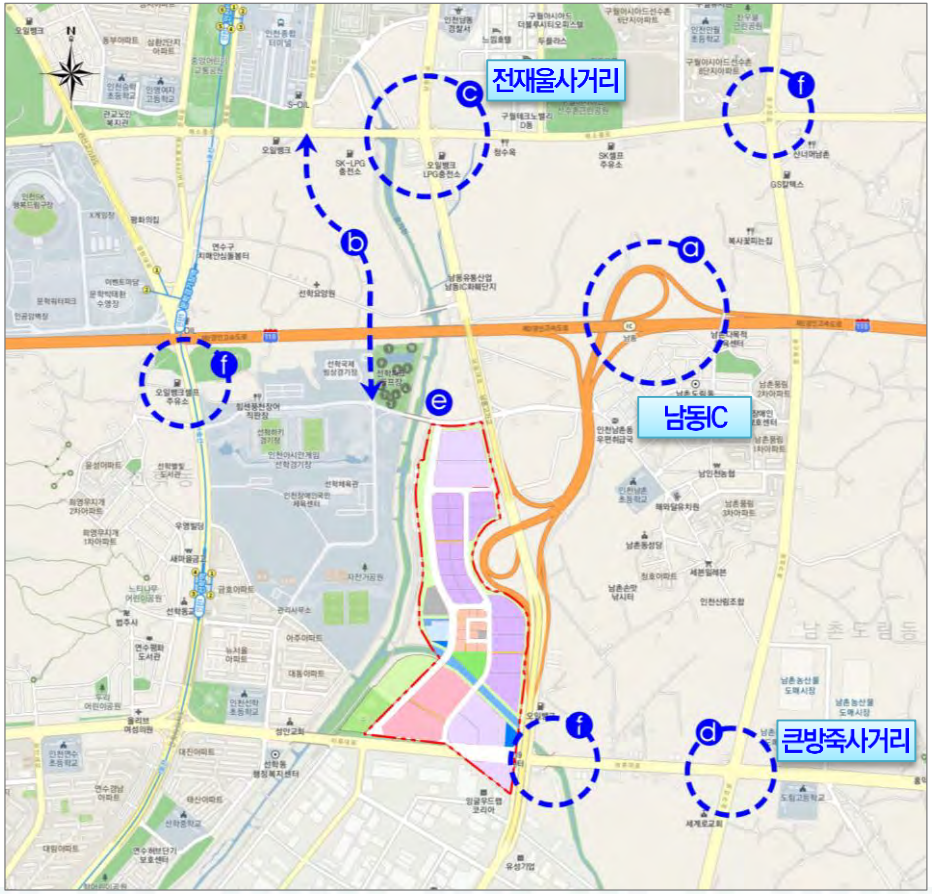
〈 발생교통량 예측 결과(대) 〉

구 분		승용차		택시		화물		합계		
		유입	유출	유입	유출	유입	유출	유입	유출	계
2024년	첨두시	325	611	31	61	20	27	376	699	1,075
	1일	5,907	5,907	613	613	308	308	6,828	6,828	13,656
2028년	첨두시	328	618	31	62	21	28	380	708	1,088
	1일	5,958	5,958	612	312	327	327	6,897	6.897	13.794

03. 부문별 교통개선대책

사업지 외부

▪ 『인천광역시 남동권역 종합교통대책 수립용역(2020.7, 인천광역시)』 개선대책 반영



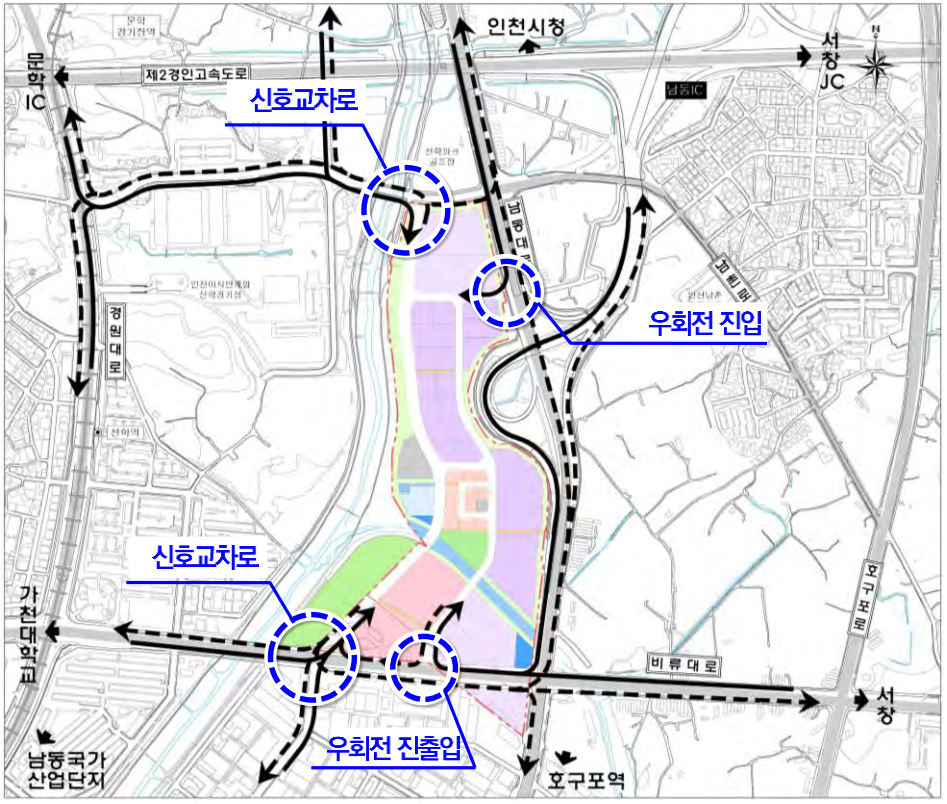
지점	남동권역 남동IC일대 교통개선대책
ⓐ	남동IC 직결 연결로 신설
ⓑ	남동IC~인천터미널 연계도로 신설(L=820m, B=10~16.5m)
ⓒ	전재울사거리 지하차도 설치(L=445m, B=17m)
ⓓ	큰방죽사거리 지하차도 설치(L=435m, B=18m)
ⓔ	경원대로 526번길 차로운영계획 재수립 (4→5차로, L=360m, B=25~30m)
ⓕ	좌회전 대기차로 길이 추가 확보(3개소)

03. 부문별 교통개선대책

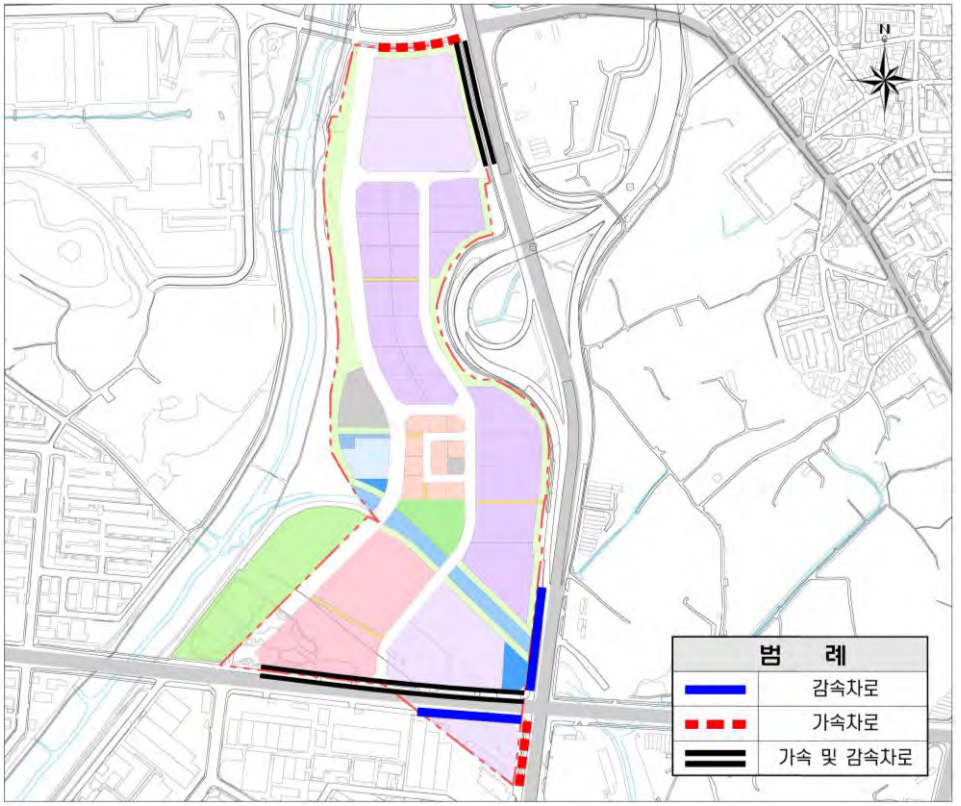
진출입 동선 및 완화차로 계획

- 진출입구 계획 : 4개소(신호교차로: 2개소, 우회전 진출입: 1개소, 우회전 진입: 1개소)
- 사업지와 면한 도로부분 전면 set-back으로 가감속차로(4개소, L=127~378m) 확보

〈 진출입 동선계획 〉



〈 완화차로 설치계획 〉



03. 부문별 교통개선대책

사업지 외부 교차로 개선

- 남동고가교교차로 : 좌회전 대기차로 확대(1차로 → 2차로)
- 남동공단입구사거리 : 좌회전 대기차로 확대(3차로 → 4차로), 우회전 도류화(교통섬 설치), 감속차로(1차로) 및 가속차로(2차로) 설치
- 남동공단입구삼거리 : 교차로 형태 변경(3지 → 4지), 우회전 도류화(교통섬 설치), 감속차로 설치

〈 남동고가교교차로〉

〈 남동공단입구사거리〉

〈 남동공단입구삼거리〉

04. 장래 교통수요 분석

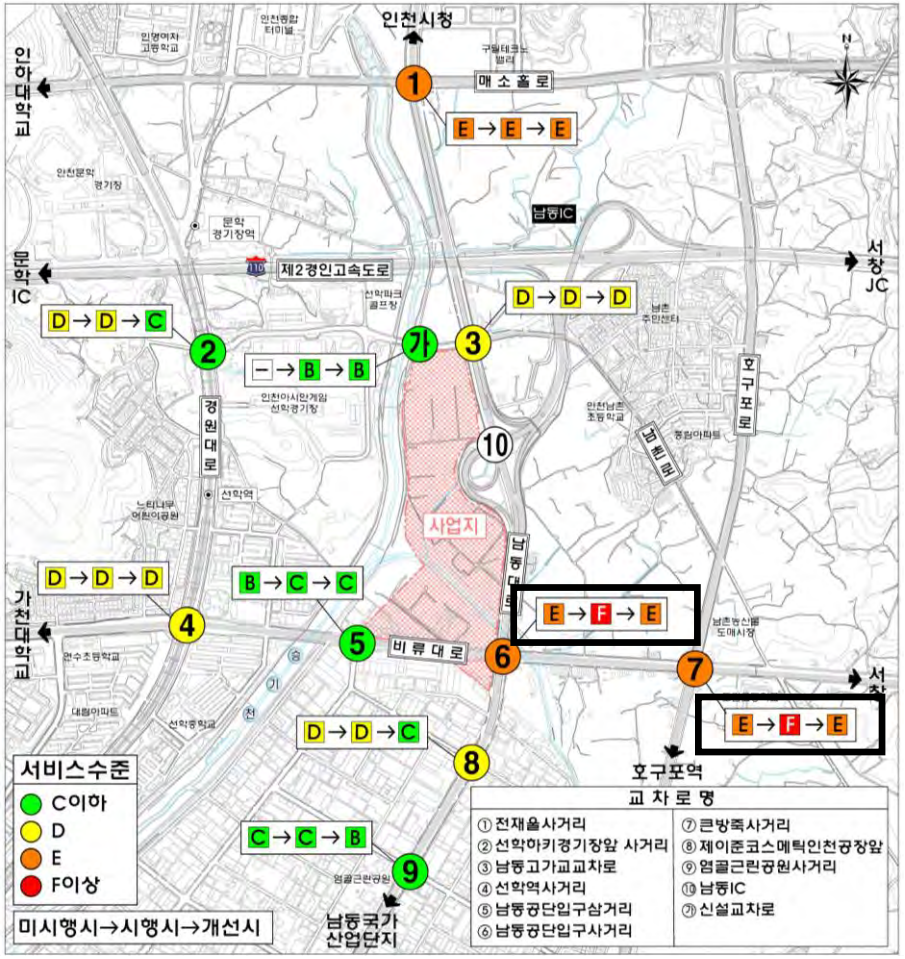
장래 교차로 서비스수준(2028년)

- ⑥남동공단입구사거리, ⑦큰방죽사거리: 'F →E'로 개선
- 전재울사거리 , 남동공단입구사거리, 큰방죽사거리 제외한 주변교차로 서비스수준은 'B~D'로 소통상태 양호

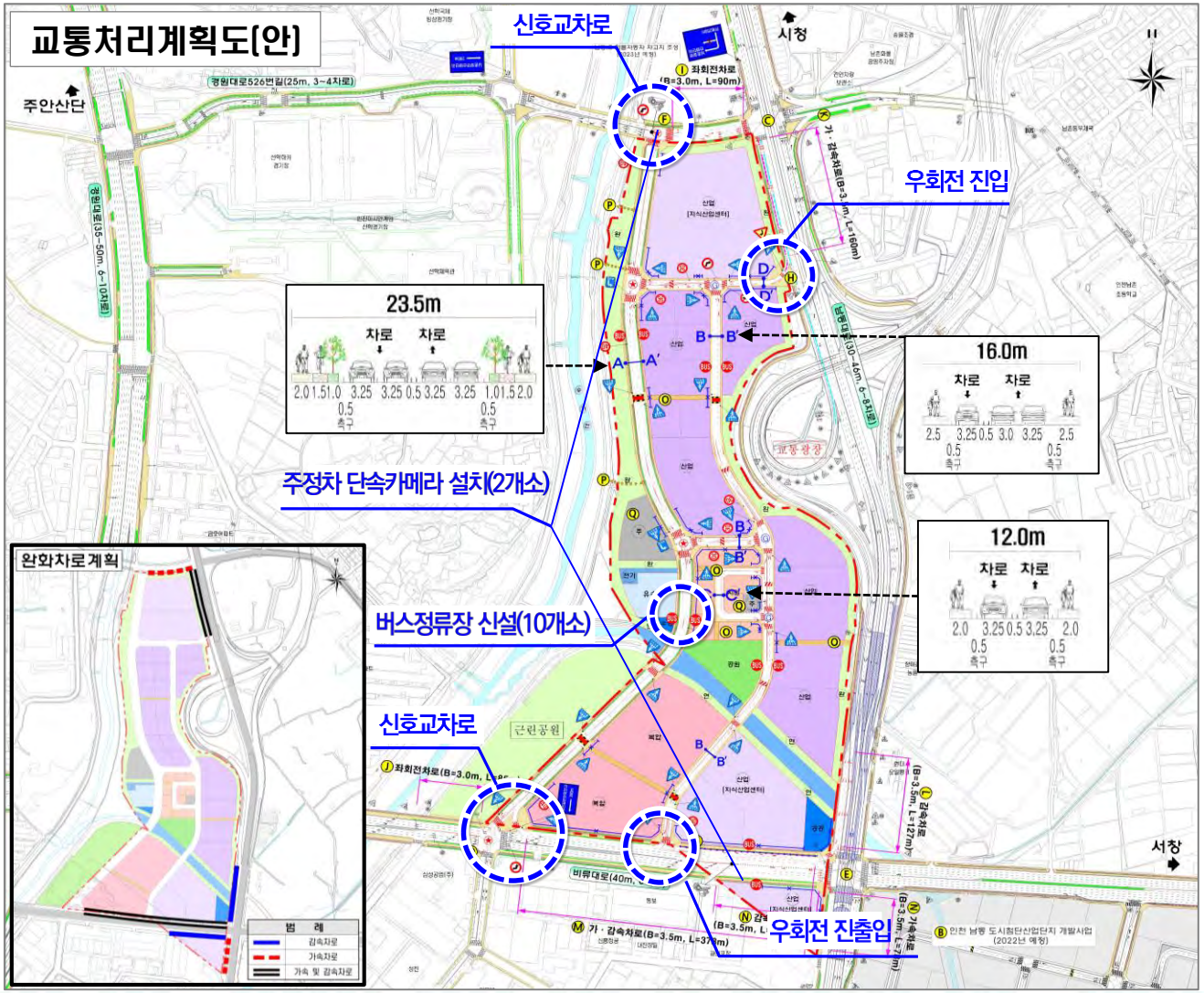
〈 사업 시행시 주변교차로 소통수준 비교 (2028년 기준) 〉

교차로명	미시행시 -ⓐ		시행시 -ⓑ		개선시 -ⓒ		증 감 (ⓒ-ⓑ)	LOS 변화 (ⓑ→ⓒ)
	평균 제어 지체 (초/대)	서비스 수준 (LOS)	평균 제어 지체 (초/대)	서비스 수준 (LOS)	평균 제어 지체 (초/대)	서비스 수준 (LOS)		
① 전재울사거리	78.4	E	80.2	E	75.4	E	-4.8	E→E
② 선학하키경기장사거리	51.4	D	54.0	D	46.4	C	-7.6	D→C
③ 남동고가교교차로	59.5	D	62.7	D	56.1	D	-6.6	D→D
④ 선학역사거리	66.6	D	67.3	D	65.4	D	-1.9	D→D
⑤ 남동공단입구삼거리	24.5	B	40.5	C	40.2	C	-0.3	C→C
⑥ 남동공단입구사거리	99.9	E	127.9	F	93.0	E	-34.9	F→E
⑦ 큰방죽사거리	88.7	E	100.9	F	79.4	E	-21.5	F→E
⑧ 제이준코스메틱 인천공장앞	64.5	D	64.3	D	48.0	C	-16.3	D→C
⑨ 염골근린공원사거리	36.7	C	36.7	C	29.8	B	-6.9	C→B
㉮ 신설교차로	-	-	20.8	B	20.8	B	-	B→B

〈 사업 시행시 주변교차로 소통수준(2028년 기준) 〉



05. 종합 교통개선대책(안)



개 선 방 안

구 분		지 점	개 선 방 안
사업지 외부		Ⓐ	○ 인천광역시 남동권역 종합교통대책 수립용역, 2020. 7, 인천광역시』 개선대책 반영
		Ⓑ	○ 『인천 남동 도시첨단산업단지 개발사업 교통영향평가(변경심의), 2019. 12, 한국토지주택공사』 반영 – 차로운영방안 반영 – 교통안전시설 설치방안 반영 – 보도 및 식수대 설치방안 반영
		Ⓒ	○ 남동고가교차로 기하구조 개선 – 좌회전 대기차로 확대(1차로 → 2차로)
		Ⓓ	○ 남동공단입구삼거리 기하구조 개선 – 교차로 형태 변경 : 3지 → 4지 – 비류대로 → 사업지 방면 우회전 도류화 및 감속차로 설치 – 삼성공업앞교차로 폐쇄 및 좌회전대기차로 설치
		Ⓔ	○ 남동공단입구사거리 기하구조 개선 – 남동공단 → 비류대로 방면 우회전 도류화 및 가 · 감속차로 설치 – 비류대로 → 남동공단 방면 우회전 가 · 감속차로 설치
		–	○ 사업지 주변교차로 최적신호운영방안 제시(9개소)
사업지 내부	가로 및 교차로	–	○ 사업지 내부 계획도로 차로운영계획 수립 – 23.5m 도로 : 왕복4차로(보도, 자전거, 식수대 설치) – 16.0m 도로 : 왕복3차로(보도 설치) – 12.0m 도로 : 왕복2차로(보도 설치) – 10.5m 도로 : 편도1차로(일방통행, 보도 설치)
		–	○ 사업지 내부 신설교차로 운영계획 수립 – 신호 운영 : 3개소(㉮, ㉯, ㉰ 최적 신호운영안 제시) – 점멸신호 운영 : 3개소(㉱, ㉲, ㉳)
	진출입 동선	–	○ 사업지 진출입구 운영방안 수립
		Ⓓ Ⓕ	– 신호교차로 2개소
		Ⓖ	– 우회전 진출입 1개소
		Ⓗ	– 우회전 진입 1개소
		–	○ 좌회전 대기차로 설치
		Ⓘ	– 남동고가교차로 : B=3.0m, L=90m
		Ⓙ	– 남동공단입구삼거리 : B=3.0m, L=85m
		–	○ 사업지 진출입구 완화차로 설치
		Ⓚ	– 가 · 감속차로 : B=3.5m, L=160m
		Ⓛ	– 감속차로 : B=3.5m, L=127m
		Ⓜ	– 가 · 감속차로 : B=3.5~6.5m, L=378m
		Ⓝ	– 가 · 감속차로 : B=3.5m, L=212m
		–	○ 차량 진출입 불허구간 제시
		–	○ 대형차 회전을 고려한 적정 회전반경 확보 – R=12.0m ~ 25.0m
		–	○ 고속도로 진입로와 사업지 진입로 분리위한 컬러레인 설치
	대중교통 · 보행 및 자전거	Ⓑ	○ 사업지 내 · 외 버스정류장 설치(10개소) – 버스쉘터 및 버스정보안내기(BIT) 포함
		–	○ 내부가로 적정 보도폭원 확보(B=2.0~2.5m)
		Ⓞ	○ 보행자 전용도로 설치(4개소) – B=6.0m, L=25.0m~100.0m
		Ⓟ	○ 승기천 보행 및 자전거도로 연계위한 완충녹지내 보행공간 조성(3개소)
		–	○ 보행단절지점 횡단보도 설치 – 일반 횡단보도 : 22개소 – 고원식 횡단보도 : 4개소
		–	○ 사업지 주진입도로 자전거 · 보행자 겸용도로(분리형) 설치 – B=1.5m, L=1,728m
		–	○ 자전거 횡단도 설치(14개소)
	주차 시설	–	○ 용도별 법정주차 및 주차수요 산정 – 법정주차 2,145대 – 주차수요 3,322대(법정대비 154.9%) – 개별 건축시 법정주차대수 및 주차수요에 부합하는 주차면 확보
		Ⓠ	○ 이용자 편의를 위한 노외주차장 확보(2개소) – 계획면적 : 5,103㎡(사업부지의 2.0% (법정기준 0.6%)) – 경형 · 환경친화적자동차 주차 : 주차대수의 10%이상 확보 – 확장형 주차 : 주차대수의 30%이상 확보 – 장애인 주차 : 주차대수의 4%이상 확보 – 자전거 주차 : 주차대수의 20%이상 확보
	교통안전 및 기타	–	○ 사업지 내외부 교통안전시설물 설치 – 과속방지턱 설치(4개소) – 교통안전표지판 설치(48개소) – 보행자용 방호울타리 설치(L=180m)
		–	○ 교통약자 이동 편의 시설 설치 – 보도 턱낮춤 시설, 점자블럭
		–	○ 돌법 주 · 정차 단속카메라 설치(2개소)
		–	○ 사업지 진입안내표지판 설치(3개소)

감 사 합 니 다.

※ 도시첨단산업단지 유치업종 가이드라인(국토교통부)

첨단업종(제조업)

중분류	분류코드	업종명	분류코드	업종명	해당업종
C26 (세세분류 총31업종)	26111	메모리용 전자집적회로 제조업	26293	전자카드 제조업	21업종
	26112	비메모리용 및 기타 전자집적회로 제조업	26295	전자 감지장치 제조업	
	26121	발광 다이오드 제조업	26299	그 외 기타 전자 부품 제조업	
	26129	기타 반도체 소자 제조업	26310	컴퓨터 제조업	
	26211	액정 표시장치 제조업	26321	기억 장치 제조업	
	26212	유기 발광 표시장치 제조업	26329	기타 주변 기기 제조업	
	26219	기타 표시장치 제조업	26410	유선 통신장비 제조업	
	26221	인쇄회로기판용 적층판 제조업	26421	방송장비 제조업	
	26222	경성 인쇄회로기판 제조업	26429	기타 무선 통신장비 제조업	
	26223	연성 및 기타 인쇄회로기판 제조업	26511	텔레비전 제조업	
	26292	전자 저항기 제조업			
C27 (세세분류 총18업종)	27111	방사선 장치 제조업	27215	기기용 자동 측정 및 제어장치 제조업	13업종
	27112	전기식 진단 및 요법 기기 제조업	27216	산업 처리공정 제어장비 제조업	
	27192	정형 외과용 및 신체 보정용 기기 제조업	27219	기타 측정, 시험, 항해, 제어 및 정밀 기기 제조업	
	27193	안경 및 안경렌즈 제조업	27301	광학 렌즈 및 광학 요소 제조업	
	27199	그 외 기타 의료용 기기 제조업	27302	사진기, 영사기 및 관련 장비 제조업	
	27211	레이더, 항행용 무선 기기 및 측량 기구 제조업	27309	기타 광학 기기 제조업	
	27212	전자기 측정, 시험 및 분석 기구 제조업			

※ 첨단업종의 세세분류 124개 업종 중 65개업종만 허용

※ 도시첨단산업단지 유치업종 가이드라인(국토교통부)

첨단업종(제조업 계속)

중분류	분류코드	업종명	분류코드	업종명	해당업종
C29 (세세분류 총45업종)	29111	내연기관 제조업	29224	금속 성형기계 제조업	19업종
	29120	유압 기기 제조업	29261	산업용 섬유 세척, 염색, 정리 및 가공 기계 제조업	
	29133	탭, 밸브 및 유사 장치 제조업	29269	기타 섬유, 의복 및 가죽 가공기계 제조업	
	29141	구름베어링 제조업	29271	반도체 제조용 기계 제조업	
	29142	기어 및 동력전달장치 제조업	29272	디스플레이 제조용 기계 제조업	
	29172	공기 조화장치 제조업	29280	산업용 로봇 제조업	
	29175	액체 여과기 제조업	29293	인쇄 및 제책용 기계 제조업	
	29221	전자 응용 절삭기계 제조업	29294	주형 및 금형 제조업	
	29222	디지털 적층 성형기계 제조업	29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업	
	29223	금속 절삭기계 제조업			
C30 (세세분류 총15업종)	30110	자동차용 엔진 제조업	30391	자동차용 신품 조향장치 및 현가장치 제조업	9업종
	30121	승용차 및 기타 여객용 자동차 제조업	30392	자동차용 신품 제동장치 제조업	
	30310	자동차 엔진용 신품 부품 제조업	30399	그 외 자동차용 신품 부품 제조업	
	30320	자동차 차체용 신품 부품 제조업	30400	자동차 재제조 부품 제조업	
	30331	자동차용 신품 동력 전달장치 제조업			
C31 (세세분류 총15업종)	31311	유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업	31322	항공기용 부품 제조업	3업종
	31312	무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업			

※ 첨단업종의 세세분류 124개 업종 중 65개업종만 허용

※ 도시첨단산업단지 유치업종 가이드라인(국토교통부)

지식기반산업

중분류	분류코드	업종명	분류코드	업종명	비고
J58 (세세분류 총12업종)	58111	교과서 및 학습 서적 출판업	58190	기타 인쇄물 출판업	12업종
	58112	만화 출판업	58211	유선 온라인 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	
	58113	일반 서적 출판업	58212	모바일 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	
	58121	신문 발행업	58219	기타 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	
	58122	잡지 및 정기 간행물 발행업	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업	
	58123	정기 광고 간행물 발행업	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	
J59 (세세분류 총10업종)	59111	일반 영화 및 비디오물 제작업	59120	영화, 비디오물 및 방송 프로그램 제작 관련 서비스업	7업종
	59112	애니메이션 영화 및 비디오물 제작업	59201	음악 및 기타 오디오물 출판업	
	59113	광고 영화 및 비디오물 제작업	59202	녹음시설 운영업	
	59114	방송 프로그램 제작업			
J61 (세세분류 총5업종)	61210	유선 통신업	61291	통신 재판매업	4업종
	61220	무선 및 위성 통신업	61299	그 외 기타 전기 통신업	
J62 (세세분류 총4업종)	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	62022	컴퓨터시설 관리업	4업종
	62021	컴퓨터 시스템 통합 자문 및 구축 서비스업	62090	기타 정보 기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업	
J63 (세세분류 총6업종)	63111	자료 처리업	63991	데이터베이스 및 온라인 정보 제공업	3업종
	63112	호스팅 및 관련 서비스업			
M70 (세세분류 총9업종)	70111	물리, 화학 및 생물학 연구개발업	70129	기타 공학 연구개발업	9업종
	70112	농림수산학 및 수의학 연구개발업	70130	자연과학 및 공학 융합 연구개발업	
	70113	의학 및 약학 연구개발업	70201	경제 및 경영학 연구개발업	
	70119	기타 자연과학 연구개발업	70209	기타 인문 및 사회과학 연구개발업	
	70121	전기 · 전자공학 연구개발업			

※ 지식기반산업의 세세분류 137개 업종 중 70개업종만 허용

※ 도시첨단산업단지 유치업종 가이드라인(국토교통부)

지식기반산업(계속)

중분류	분류코드	업종명	분류코드	업종명	비고
M71 (세세분류 총18업종)	71310	광고 대행업	71400	시장 조사 및 여론 조사업	5업종
	71391	옥외 및 전시 광고업	71531	경영 컨설팅업	
	71393	광고물 문안, 도안, 설계 등 작성업			
M72 (세세분류 총11업종)	72111	건축 설계 및 관련 서비스업	72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업	11업종
	72112	도시 계획 및 조경 설계 서비스업	72921	측량업	
	72121	건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	72922	제도업	
	72122	환경 관련 엔지니어링 서비스업	72923	지질 조사 및 탐사업	
	72129	기타 엔지니어링 서비스업	72924	지도 제작업	
	72911	물질 성분 검사 및 분석업			
M73 (세세분류 총13업종)	73201	인테리어 디자인업	73902	번역 및 통역 서비스업	8업종
	73202	제품 디자인업	73903	사업 및 무형 재산권 중개업	
	73203	시각 디자인업	73904	물품 감정, 계량 및 견본 추출업	
	73209	패션, 섬유류 및 기타 전문 디자인업	73909	그 외 기타 분류 안된 전문, 과학 및 기술 서비스업	
N75 (세세분류 총16업종)	75320	보안 시스템 서비스업	75992	전시, 컨벤션 및 행사 대행업	4업종
	75991	콜센터 및 텔레마케팅 서비스업	75994	포장 및 충전업	
P85 (세세분류 총33업종)	85301	전문대학	85669	기타 기술 및 직업 훈련학원	3업종
	85302	대학교			

※ 지식기반산업의 세세분류 137개 업종 중 70개업종만 허용