

# 부동산중개보수 및 실비 기준표

## 1. 주택 중개보수 요율

거 래 내 용	거 래 금 액	상 한 요 율	한 도 액
매매 · 교환	5천만원 미만	1천분의 6	25만원
	5천만원 이상 ~ 2억원 미만	1천분의 5	80만원
	2억원 이상 ~ 9억원 미만	1천분의 4	
	9억원 이상 ~ 12억원 미만	1천분의 5	
	12억원 이상 ~ 15억원 미만	1천분의 6	
	15억원 이상	1천분의 7	
임대차 등	5천만원 미만	1천분의 5	20만원
	5천만원 이상 ~ 1억원 미만	1천분의 4	30만원
	1억원 이상 ~ 6억원 미만	1천분의 3	
	6억원 이상 ~ 12억원 미만	1천분의 4	
	12억원 이상 ~ 15억원 미만	1천분의 5	
	15억원 이상	1천분의 6	

## 2. 주택 외 중개대상물 중개보수 요율(공인중개사법 시행규칙 제20조 제4항 적용)

거 래 내 용	거 래 금 액	상 한 요 율
매매 · 교환 · 임대차	실거래금액	1천분의 9

### ●오피스텔 중개보수 요율(공인중개사법 별표2 및 시행규칙 제20조 제4항 적용)

건 축 물 종 류	거 래 내 용	상 한 요 율
오피스텔(전용 입식부엌, 화장실, 목욕시설 등 일정설비를 갖춘 전용면적 85㎡이하)	매매 · 교환	1천분의 5
	임 대 차	1천분의 4
그 외 (전용면적 85㎡초과)	매매 · 교환 · 임대차	1천분의 9

※ 주택과 주택 외 중개대상물에서 월세의 경우, 「거래금액 = 보증금 + (월차임액 × 100)」으로 산출. 다만, 이와같이 산출한 금액이 5천만원 미만일 경우 중개보수는 「거래금액 = 보증금 + (월차임액 × 70)」을 적용.

## 3. 중개물건의 확인 실비 청구의 범위 및 기준

실 비 내 용	금 액	부 담 자	지 불 시 기
▶증명신청 및 공부열람 대행 ▶제증명 발급 · 열람 수수료 ▶교통비, 숙박료 등 여비	▶1건당 1,000원 ▶발급 · 열람 수수료 ▶실비	매 도 인 임 대 인	중개대상물의 확인 · 설명한 후에 지불
▶계약금 등의 예치에 따른 비용 ▶계약금 등의 반환 또는 지급보증에 소요되는 비용 ▶사무처리에 필요한 제증명 발급 및 열람 수수료 ▶교통비, 숙박료 등 여비	▶예치기관 수수료 ▶보험료 · 이에 준하는 비용 ▶발급 · 열람 수수료 ▶실비	매 도 인 임 대 인	계약금 등의 반환 또는 지급과 동시에 지불

민원접수처			
인천시청 토지정보과	440-4562	남동구청 토지정보과	453-2482
중구청 민원지적과	760-7829	부평구청 토지정보과	509-6942
중구(영종) 교통지적과	760-7769	계양구청 토지정보과	450-5325
동구청 민원지적과	770-6363	서구청 토지정보과	560-4815
미추홀구청 토지정보과	880-4247	강화군청 민원지적과	930-3263
연수구청 공간정보과	749-7584	옹진군청 종합민원과	899-2462

공제가입 · 상담접수처			
인 천 지 부	875-6321	남 동 구 지 회	462-6321
중 구 지 회	882-6321	부 평 구 지 회	504-6321
동 구 지 회	773-6321	계 양 구 지 회	543-7211
미추홀구지회	432-6321	서 구 지 회	568-6321
연 수 구 지 회	818-6321	강 화 군 지 회	934-6320