

# 2021년 제16회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 남광로알아파트 주택재건축 정비사업(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.11. 9.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 남광로알아파트 주택재건축 정비사업 조합			
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동			
	지번 1458 외	관련지번		
	대지면적 24,796.9㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 5,950.6698㎡	건폐율 24.00%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동	
	최고높이 84.6m	용적률 276.47%	연면적 합계 115,530.7572㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 엘리베이터 홀 충분히 확보할 것		
	(구조분야)관련	○ 조치계획 사항을 구조안전 심의 시 반영할 것		
	(토목분야)관련	○ 인접구조물의 안전성 검토 할 것 → 지반침하, 구조물의 변위 등으로 인한 민원 발생에 대한 철저한 검토 및 안전 시공이 필요 함. ○ 지반파괴 영향선 개선 할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2021년 제16회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 논현동 677-5번지 업무시설 신축(구조 재심의)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과	심의일자	2021.11. 9.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 박래술		
대지현황	대지위치 인천광역시 남동구 논현동		
	지번 677-5	관련지번	
	대지면적 1,497.9㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 1,048.11㎡	건폐율 69.9719%	층수 지하 : 5층/ 지상 : 24층
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 79.9m	용적률 799.45%	연면적 합계 18,283.03㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	○ 의견없음	
	(토목분야)관련	○ 의견없음	
	(행정)사항	○ 제15회 건축위원회 심의의견 및 제16회 건축위원회 검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함	
심의결과	[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)		
	• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결		
	• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		