배점기준표

평점 요소	배점	배점기준(○표) 기준	점수	신청자사항 연월일 등	기간 등	구비서류 (제출서류 체크)	비 고
무주택 기간	20	10년 이상	20	세대원 무주택기간 시작일자 ____.__.__.	____년 이상, 미만	☐ 주민등록표(등본) ☐ 건축물관리대장 (건물등기부등본) ☐ 지방세세목별과세 증명서 ☐ 무허가건물확인서 ☐ 기본증명서(상세)	① 세대원 전원 소유경력이 없을 경우 : 신청자가 30세가 되는 날(그 이전에 혼인한 경우 혼인신고일)~공고일 ② 세대원 1인이라도 소유경력 : 주택 최종 처분일(처분일이 신청자가 30세가 되는날이나 혼인신고일 이전일 경우 ①을 따름)~공고일 * 입주자모집공고일 현재 세대원 전원('세대원 구성' 항목과 기준 동일)이 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 주택공급에 관한 규칙 제2조 4호의 무주택 세대구성원의 무주택기간을 산정 * 무주택기간은 제27조제3항, 무주택자 기준은 주택공급규칙 제53조의 규정을 따름
		9년 이상~10년 미만	18				
		8년 이상~9년 미만	16				
		7년 이상~8년 미만	14				
		6년 이상~7년 미만	12				
		5년 이상~6년 미만	10				
		4년 이상~5년 미만	8				
		3년 이상~4년 미만	6				
		3년 미만	4				
배우자와 혼인 기간	20	15년 이상	20	혼인기간 시작일자 ____.__.__.	____년 이상	☐ 혼인관계증명서 ☐ 기본증명서(상세)	* 혼인기간 : 혼인신고일 기준으로 배우자와 혼인 지속기간
		13년 이상~15년 미만	17				
		11년 이상~13년 미만	14				
		9년 이상~11년 미만	11				
		7년 이상~9년 미만	8				
		5년 이상~7년 미만	6				
		3년 이상~5년 미만	4				
세대원 구성	15	5인 이상	15	____명 이상, 이하		☐ 주민등록표(등본)	* 세대원 : 세대주 포함, 동거인 제외, 동일 주민등록표(등본)상에 등재된 신청자, 배우자, 직계존속(부모), 직계비속(자녀)
		4인	11				
		3인	7				
		2인 이하	3				
특별공급 해당지역 거주기간	15	10년 이상	15	신청인 연속거주 시작일자 ____.__.__.	____년 이상, 미만	☐ 주민등록표(초본) ☐ 기본증명서(상세)	* 신청인이 세대주 또는 세대구성원으로 특별공급 해당 시·도(현재 주민등록 기준)에서 연속하여 거주한 기간
		8년 이상~10년 미만	13				
		6년 이상~8년 미만	11				
		4년 이상~6년 미만	8				
		2년 이상~4년 미만	5				
		2년 미만	3				
소득 요건	20	100% 이하	20	월평균소득 ____원	____% 이하, 초과	☐ 주민등록표(등본) ☐ 재직증명서 ☐ 근로소득원천징수 영수증 (근로소득자용소득 금액증명서) ☐ 비사업자확인각서 ☐ 기타 제출서류명 기재 ( )	* 세대원 : '세대원 구성' 항목과 기준 동일 * 월평균소득: 세대원 전원 소득 합계 ÷12개월 *전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준 * 소득입증서류 및 심사방법 등 관련 사항은 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침(국토교통부고시)'을 준용함
		100%초과~120% 이하	15				
		120%초과~140% 이하	10	세대원수 ____명			
		140%초과	5				
국적취득 여부	10	국적취득	10	미취득/취득		☐ 주민등록증 사본 ☐ 주민등록표(등본/초본)	* 국적취득 : 신청인 및 배우자가 대한민국 국적을 취득
미성년 자녀 수	가점	미성년자녀 (태아 포함) 3명 이상	5	____명 이상		☐ 가족관계증명서 ☐ 임신진단서(해당자) ☐ 임산증명 및 출산이행 확인각서(해당자)	* 신청인 및 배우자의 미성년 자녀(만 19세 미만, 태아 포함)의 수
		2명	3				
		1명	1				
세대원 중 장애인		중증장애인 (1~2급) 2명 이상	5	____명 이상		☐ 장애인증명서(해당자) (장애인등록증 사본)	* 세대원 : '세대원 구성' 과 기준 동일 * 세대원 중 중증장애인의 수 * 중증(해당) : 1~2급, 경증(미해당) : 3~6급
		1명	3				
본인 배점 합계				* 허위 작성 시 무효 처리			