

## 2021년 제19회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 작전우영아파트 주택재건축 정비사업(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.12.28.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 주식회사 코람코자산신탁			
대지현황	대지위치 인천광역시 계양구 작전동			
	지번 869-17 외 4필지	관련지번		
	대지면적 10,775.5㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 2,958.0126㎡	건폐율 27.45%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 26층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 6동	
	최고높이 74.8m	용적률 249.85%	연면적 합계 43,134.4976㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 녹색건축물 가이드라인(기준) 검토 후 반영할 것		
	(구조분야)관련	○ 구조안전심의 전에 지반종류 및 내진설계 범주를 확인할 것		
	(토목분야)관련	○ 첨부도면 구조계획서-4, ‘NX-9 전단탄성을 품화암’ 값 수정 할 것(8,887이 887인지 확인 후)		
	(소방분야)관련	○ 옥상 수조에 대한 동파방지 조치 할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2021년 제19회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 용현학익도시개발사업 1블록 공동4블록 공동주택 신축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.12.28.
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타			
건축주	성명(법인명) 배정권			
대지현황	대지위치 인천광역시 미추홀구 학익동 용현학익1블록 도시개발구역			
	지번 공동4블록	관련지번		
	대지면적 67,300.7㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역		
건축물현황	건축면적 9,055.98㎡	건폐율 13.4559%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 47층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 9동	
	최고높이 132.9m	용적률 249.94%	연면적 합계 247,297.59㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	○ 인천광역시 녹색건축물 건립 기준을 검토할 것 ○ 용적률 인센티브 항목을 명확히 제시할 것		
	(구조분야)관련	○ 슬래브 장기 처짐, 소방차량 설계 활하중 평가, 콘크리트 강도 내구성 기준 등을 면밀히 검토할 것 ○ 사전검토의견 조치계획 반영사항을 구조안전심의에 반영할 것. 특히, 장span 구간의 처짐에 대한 확인 필요(54㎡ C-Type span 7.0M 구간)		
	(소방분야)관련	○ 옥상수조에 대한 동파방지 조치할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2021년 제19회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 검단신도시 AB18블록 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 도시경관건축과		심의일자	2021.12.28.	
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 인천검단2차피에프브이 외 5인				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 불로동 인천검단지구				
	지번 AB18블록	관련지번			
	대지면적 90,709㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역			
건축물현황	건축면적 12,822.2509㎡	건폐율 14.14%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층		
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조 (무량판혼합벽식)	건축물 동수 19동		
	최고높이 84.2m	용적률 226.03%	연면적 합계 313,503.0812㎡		
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	<div>○ 지하주차장 1층 비상차량 동선구간 설계하중 적용 시 75M 고가사다리차 적용하여 계산할 것</div> <div>○ 소방차량 설계 활하중에 대해 재평가할 것</div> <div>○ 관계기술자 협조 관련 계약서 제출할 것</div>			
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·거가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>			
심의결과	<div>[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				