

도시관리계획(굴포천역~부평구청역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(굴포천역~부평구청역 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시계획과, ☎032-440-4633), 인천광역시 부평구청(도시재생과, ☎032-509-6912)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 4. 25.

인 천 광 역 시 장

1. 결정(변경) 취지

- 인천광역시 고시 제2017-95호(2017. 7. 24.)로 결정(변경)된 굴포천역~부평구청역 지구단위계획구역내의 특별계획구역지정을 해제하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목에 해당하는 도시관리계획을 결정(변경)하는 사항

2. 위 치

- 인천광역시 부평구 갈산동, 부평동, 부개동, 청천동 일원

3. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

가. 지구단위계획구역에 관한 결정: 변경없음

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	-	굴포천역~ 부평구청역 지구단위 계획구역	인천광역시 부평구 갈산동, 부평동, 부개동, 청천동 일원	529,962	-	529,962	○ 역세권 주변지역의 체계적 관리를 위해 결정

나. 용도지역 · 지구에 관한 결정: 변경없음

○ 용도지역 결정 조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		529,962	-	529,962	100.0	
주거지역	소 계	448,029	-	448,029	84.5	
	제1종일반주거지역	193,708	-	193,708	36.6	
	제2종일반주거지역	174,602	-	174,602	32.9	
	제3종일반주거지역	50,033	-	50,033	9.4	
	준주거지역	29,686	-	29,686	5.6	
녹지지역	자연녹지지역	58,594	-	58,594	11.1	
공업지역	준공업지역	23,339	-	23,339	4.4	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서: 변경없음

○ 도로

- 도로 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계	기정	93	13,597 (44,297)	148,808	20	3,917 (33,298)	70,942	27	4,432 (5,654)	44,450	46	5,248 (5,345)	33,416
대 로	기정	2	1,108 (25,120)	39,682	2	1,108 (25,120)	39,682	-	-	-	-	-	-
중 로	기정	7	2,334 (8,538)	34,374	1	437 (5,670)	8,162	3	1,488 (2,362)	21,639	3	409 (506)	4,573
소 로	기정	84	10,155 (10,639)	74,752	17	2,372 (2,508)	23,098	24	2,944 (3,292)	22,811	43	4,839 (4,839)	28,843

주1) ()는 종류별 전체 연장

주2) 면적은 구역내 산정

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	대로	1	11	35	주간선 도로	732 (7,200)	석남동 광2-9	부천시 구역계	일반도로		75. 5. 16.	
	대로	1	13	35	주간선 도로	376 (17,920)	계산동 광3-9	고잔동 광3-5	일반도로		인고제98-30호 (1998. 2. 4.)	
	중로	1	32	20	보조간선 도로	437 (5,670)	부평동 광3-8	계산동 중2-33	일반도로		인고 제1421호 (1988. 12. 29.)	
	중로	2	29	15	국지도로	1,228 (1,350)	광로3-8	중2-40	일반도로		건고 제54호 (1970. 2. 9.)	
	중로	2	204	15	집산도로	100 (520)	대1-11	대2-15	일반도로			
	중로	2	205	15	집산도로	160 (492)	대1-11	대2-15	일반도로			
	소로	1	1	10	국지도로	248	중2-204	중1-32	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	1	2	10	국지도로	287	중1-32	중2-205	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	1	3	10	국지도로	109	중2-205	중3-665	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	중로	3	665	14	국지도로	92	소1-3	소1-4	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	1	10	10	국지도로	73	대1-13	소1-13	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	소로	1	11	10	국지도로	156	대1-13	소1-14	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	1	13	10	국지도로	277	대1-11	중2-29	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	1	14	10	국지도로	53 (189)	중2-29	소3-23	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	1	15	10	국지도로	142	대1-11	소3-31	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	2	1	8	국지도로	61	소1-5	소1-2	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	2	2	8	국지도로	33	소1-2	소3-5	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	2	10	8	국지도로	265	중1-32	소1-15	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	2	11	8	국지도로	303	중1-32	소1-13	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	2	12	8	국지도로	110	중2-29	소2-11	일반도로		건고 제326호 (1985. 7.26.)	
	중로	3	666	12	국지도로	164	대1-13	소1-13	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	2	15	8	국지도로	70	소2-13	소3-47	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	2	16	8	국지도로	108	소1-13	소2-13	일반도로		건고제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	2	42	8	국지도로	106	중2-29	소1-11	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	2	20	8	국지도로	179	중2-29	소2-11	일반도로		건고 제326호 (1985.07.26)	
	소로	2	21	8	국지도로	48	중2-29	소2-25	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	2	22	8	국지도로	103	소1-13	소2-20	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	1	6	국지도로	39	소1-1	소3-15	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	주차장 (지하)와 가각부분 일부 중복
	소로	3	2	6	국지도로	30	소1-1	소3-3	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	3	6	국지도로	176	소1-16	소3-1	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	주차장 (지하)와 가각부분 일부 중복
	소로	1	16	10	국지도로	50	소1-1	소1-21	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	4	6	국지도로	40	소1-5	소1-2	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	소로	3	5	6	국지도로	210	소1-17	소3-14	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	1	17	10	국지도로	40	소1-2	소3-5	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	1	18	10	국지도로	142	중3-665	소1-3	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	1	19	10	국지도로	84	소1-3	소1-4	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	8	6	국지도로	70	소1-3	소1-4	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	9	6	국지도로	70	소1-2	소1-5	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	10	6	국지도로	60	소1-2	소1-5	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	11	6	국지도로	92	소1-2	소2-1	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	1	20	10	국지도로	84	소1-5	소1-2	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	14	6	국지도로	35	소1-2	소3-18	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	15	6	특수도로	21	대1-11	소3-1	보행자 도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	1	21	10	특수도로	20	대1-11	소1-16	보행자 도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	17	6	특수도로	30	대1-11	소3-5	보행자 도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	18	6	특수도로	34	대1-11	소3-14	보행자 도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	19	6	특수도로	37	대1-13	중3-665	보행자 도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	20	6	국지도로	28	소1-1	소1-6	일반도로		건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	소로	3	31	6	국지도로	151	중2-29	소1-15	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	32	6	국지도로	235	소3-31	소1-22	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	1	22	10	국지도로	307	소3-31	소2-10	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	34	6	국지도로	28	중2-29	소1-22	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	소로	3	35	6	국지도로	32	소1-22	소3-32	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	36	6	국지도로	32	소2-10	소3-32	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	37	6	국지도로	28	중2-29	소1-22	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	39	6	국지도로	64	소2-10	소3-31	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	40	6	국지도로	145	소2-20	소1-23	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	41	6	국지도로	64	소1-23	소3-40	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	42	6	국지도로	83	소1-23	소3-40	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	1	23	10	국지도로	130	소2-12	소2-20	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	44	6	국지도로	87	소2-20	소3-45	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	45	6	국지도로	67	소2-11	소2-22	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	46	6	국지도로	164	중3-666	중3-666	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	47	6	국지도로	110	소1-10	중3-666	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	48	6	국지도로	161	소2-11	소2-11	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	50	6	국지도로	96	소1-11	소3-56	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	51	6	국지도로	66	소3-23	소1-11	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	52	6	국지도로	106	소1-14	소2-25	일반도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	보1	4	특수도로	358	대1-11	중1-32	보행자 도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	2	25	8	국지도로	24	중1-32	소1-22	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	보3	4	특수도로	225	중1-32	소3-48	보행자 도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	소로	3	보4	4	특수도로	32	소2-11	소3-40	보행자 도로		건고 제326호 (1985. 7. 26.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	소로	3	53	4	특수도로	30	대1-11	소1-17	보행자 도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	54	4	특수도로	34	소1-6	소1-1	보행자 도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	3	55	4	특수도로	27	대1-11	소1-18	보행자 도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	2	13	8	국지도로	223	중2-29	소2-14	일반도로			
	소로	2	26	8	국지도로	109	소2-42	소1-14	일반도로			
	소로	2	30	8	국지도로	46	중2-29	소2-25	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	2	27	8	국지도로	37 (53)	중2-29	중3-246	일반도로			
	소로	2	28	8	국지도로	53	중2-29	중3-246	일반도로			
	소로	2	29	8	국지도로	28	중2-29	중3-246	일반도로			
	중로	3	245	12	국지도로	153 (250)	중2-29	중3-247	일반도로			
	소로	3	13	6	국지도로	450	대1-13	중1-32	일반도로			
	소로	3	21	6	국지도로	450	대1-13	중1-32	일반도로		인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	
	소로	2	17	8	국지도로	210	중2-29	소2-41	일반도로			
	소로	2	18	8	국지도로	93 (251)	중2-29	소2-7	일반도로			
	소로	2	40	8	국지도로	270 (450)	대1-13	중1-32	일반도로			
	소로	3	16	6	국지도로	270	중1-32	소2-18	일반도로			
	소로	2	41	8	국지도로	269	중1-32	소2-18	일반도로			
	소로	1	4	10	국지도로	170 (330)	소1-3	소1-2	일반도로			
	소로	2	4	8	국지도로	140 (252)	대1-11	소1-5	일반도로			
	소로	3	56	6	국지도로	66	소1-11	소3-23	일반도로		인고 제2021-67호 (2021. 3. 31.)	

주) ()는 노선별 전체 연장

○ 주차장

- 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계					8,237.7		
	1	주차장	노외주차장	부평구 부평동 10-766번지	549	인고 제2006-22호 (2006. 6. 29.)	
	2	주차장	노외주차장	부평구 부평동 10-335번지	371	인고 제2006-22호 (2006. 6. 29.)	
	3	주차장	노외주차장 (지하)	부평구 갈산동 380번지 일원	1,590.7	부평구고시 제2020-106호 (2020. 8. 10.)	일반광장, 도로 중복결정
	4	주차장	노외주차장 (지하)	부평구 부평동 880번지 일원	5,727	부평구 고시 제2020-121호 (2020.10.05)	신트리근린공원과 중복결정

○ 광장

- 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합계		1개소	-	-	1,578.2		
	1	광장	일반광장	부평구 갈산동 380번지	1,578.2	인고 제2017-95호 (2017. 4. 24.)	주차장(지하) 중복 결정

○ 녹지

- 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합계		-	-	-	14,386.6		
	1	녹지	완충녹지	부평구 부평동 892번지	770.0	건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	2	녹지	완충녹지	부평구 부평동 913번지	1,617.0	건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	3	녹지	완충녹지	부평구 갈산동 392-15번지 일원	10,296.4	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	4	녹지	완충녹지	부평구 갈산동 397-20번지 일원	1,703.2	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	

○ 공원

- 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합계		-	-	-	64,141.5		
	44	신타리공원	근린공원	부평구 부평동 880번지 일원	58,594.6	건고 제326호 (1985. 7. 26.)	주차장(지하) 중복 결정
	76	고니샘놀이공원	어린이공원	부평구 부평동 916번지	1,651.0	-	
	249	마당놀이공원	어린이공원	부평구 갈산동 389번지	1,782.6	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	
	250	대갈놀이공원	어린이공원	부평구 갈산동 398번지	2,113.3	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	

○ 공공공지

- 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합계		-	-	2,389.7		
	1	공공공지	부평구 갈산동 383-5번지 일원	507.4	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	
	2	공공공지	부평구 갈산동 392-15번지 일원	564.2	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	
	3	공공공지	부평구 갈산동 392-19번지 일원	490.4	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	
	4	공공공지	부평구 갈산동 397-20번지 일원	418.8	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	
	5	공공공지	부평구 갈산동 402-8번지 일원	408.9	인고 제2017-95 (2017. 4. 24.)	

○ 학교

- 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합계		-	-	-	11,963.2		
	1	학교	초등학교	부평구 부평동 905번지	10,843.0	건고 제326호 (1985. 7. 26.)	
	1	학교	유치원	부평구 갈산동 391번지	1,120.2	건고 제592호 (1989. 10. 23.)	

라. 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경): 변경

○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서: 변경

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A1	- 소계	2,069.3	-	-	-
	갈산동 381대	390.1	-	-	-
	갈산동 381-1대	380.2	-	-	-
	갈산동 381-2대	379.9	-	-	-
	갈산동 381-3대	538.8	-	-	-
	갈산동 381-4대	380.3	-	-	-
A2	- 소계	2,932.0	-	-	-
	갈산동 377대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-1대	195.0	-	-	-
	갈산동 377-2대	195.1	-	-	-
	갈산동 377-3대	195.6	-	-	-
	갈산동 377-4대	195.9	-	-	-
	갈산동 377-5대	195.1	-	-	-
	갈산동 377-6대	195.0	-	-	-
	갈산동 377-7대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-8대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-9대	195.2	-	-	-
	갈산동 377-10대	195.2	-	-	-
	갈산동 377-11대	196.0	-	-	-
	갈산동 377-12대	195.8	-	-	-
	갈산동 377-13대	195.1	-	-	-
	갈산동 377-14대	195.0	-	-	-
A3	- 소계	912.8	-	-	-
	갈산동 380-1대	227.7	-	-	-
	갈산동 380-2대	228.6	-	-	-
	갈산동 380-3대	228.7	-	-	-
	갈산동 380-4대	227.8	-	-	-
A4	- 소계	2,452.1	-	-	-
	갈산동 382대	205.1	-	-	-
	갈산동 382-1대	204.9	-	-	-
	갈산동 382-2대	204.7	-	-	-
	갈산동 382-3대	204.6	-	-	-
	갈산동 382-4대	204.5	-	-	-
	갈산동 382-5대	204.6	-	-	-
	갈산동 382-6대	204.4	-	-	-
	갈산동 382-7대	204.3	-	-	-
	갈산동 382-8대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-9대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-10대	204.1	-	-	-
	갈산동 382-11대	202.7	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A5	- 소계	3,038.7	-	-	-
	갈산동 378대	219.0	-	-	-
	갈산동 378-1대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-2대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-3대	216.2	-	-	-
	갈산동 378-4대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-5대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-6대	216.4	-	-	-
	갈산동 378-11대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-12대	216.7	-	-	-
	갈산동 378-13대	216.8	-	-	-
	갈산동 378-14대	216.1	-	-	-
	갈산동 378-15대	217.1	-	-	-
	갈산동 378-16대	217.0	-	-	-
	갈산동 378-17대	219.0	-	-	-
A6	- 소계	2,543.6	-	-	-
	갈산동 379대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-1대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-2대	211.8	-	-	-
	갈산동 379-3대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-4대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-5대	212.2	-	-	-
	갈산동 379-6대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-7대	212.1	-	-	-
	갈산동 379-8대	211.9	-	-	-
	갈산동 379-9대	211.8	-	-	-
	갈산동 379-10대	212.0	-	-	-
	갈산동 379-11대	212.0	-	-	-
A7	- 소계	736.0	-	-	-
	갈산동 378-7대	148.2	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로(보행자도로) 기부채납
	갈산동 378-8대	219.8	-	-	
	갈산동 378-9대	219.5	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로(보행자도로) 기부채납
	갈산동 378-10대	148.5	-	-	
A8	- 소계	1,322.1	-	-	-
	갈산동 383대	139.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 383-7대	190.7	-	-	
	갈산동 383-1대	140.6	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 383-6대	190.1	-	-	
	갈산동 383-2대	140.6	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 383-5대	190.2	-	-	
	갈산동 383-3대	140.2	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 383-4대	190.0	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A10	- 소계	1,310.6	-	-	-
	갈산동 392대	185.0	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 392-7대	165.6	-	-	
	갈산동 392-1대	185.0	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 392-6대	135.6	-	-	
	갈산동 392-2대	185.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 392-5대	135.6	-	-	
	갈산동 392-3대	189.0	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 392-4대	129.7	-	-	
A11	- 소계	2,204.0	-	-	-
	갈산동 390대	189.0	-	-	-
	갈산동 390-1대	190.0	-	-	-
	갈산동 390-2대	190.0	-	-	-
	갈산동 390-3대	189.6	-	-	-
	갈산동 390-4대	189.8	-	-	-
	갈산동 390-5대	191.4	-	-	-
	갈산동 390-6대	211.8	-	-	-
	갈산동 390-7대	212.8	-	-	-
	갈산동 390-8대	214.1	-	-	-
	갈산동 390-9대	209.3	-	-	-
	갈산동 390-10대	216.2	-	-	-
A12	- 소계	2,930.8	-	-	-
	갈산동 393대	208.5	-	-	-
	갈산동 393-1대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-2대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-3대	209.0	-	-	-
	갈산동 393-4대	209.3	-	-	-
	갈산동 393-5대	209.3	-	-	-
	갈산동 393-6대	210.7	-	-	-
	갈산동 393-7대	210.6	-	-	-
	갈산동 393-8대	209.4	-	-	-
	갈산동 393-9대	209.6	-	-	-
	갈산동 393-10대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-11대	209.1	-	-	-
	갈산동 393-12대	209.2	-	-	-
	갈산동 393-13대	208.8	-	-	-
A13	- 소계	1,427.0	-	-	-
	갈산동 392-8대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-9대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-10대	203.9	-	-	-
	갈산동 392-11대	203.7	-	-	-
	갈산동 392-12대	203.9	-	-	-
	갈산동 392-13대	203.8	-	-	-
	갈산동 392-14대	204.1	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A14	- 소계	1,413.4	-	-	-
	갈산동 395대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-1대	201.6	-	-	-
	갈산동 395-2대	201.8	-	-	-
	갈산동 395-3대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-4대	201.7	-	-	-
	갈산동 395-5대	201.8	-	-	-
	갈산동 395-6대	203.1	-	-	-
A15	- 소계	1,874.1	-	-	-
	갈산동 388대	193.7	-	-	-
	갈산동 388-1대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-2대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-3대	186.2	-	-	-
	갈산동 388-4대	188.0	-	-	-
	갈산동 388-5대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-6대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-7대	186.0	-	-	-
	갈산동 388-8대	185.8	-	-	-
	갈산동 388-9대	190.0	-	-	-
A16	- 소계	2,299.5	-	-	-
	갈산동 387대	214.3	-	-	-
	갈산동 387-1대	208.1	-	-	-
	갈산동 387-2대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-3대	208.1	-	-	-
	갈산동 387-4대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-5대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-6대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-7대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-8대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-9대	208.0	-	-	-
	갈산동 387-10대	213.0	-	-	-
A17	- 소계	2,533.6	-	-	-
	갈산동 386대	211.1	-	-	-
	갈산동 386-1대	211.3	-	-	-
	갈산동 386-2대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-3대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-4대	211.0	-	-	-
	갈산동 386-5대	211.0	-	-	-
	갈산동 386-6대	210.8	-	-	-
	갈산동 386-7대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-8대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-9대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-10대	211.2	-	-	-
	갈산동 386-11대	211.2	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A18	- 소계	3,008.7	-	-	-
	갈산동 394대	218.7	-	-	-
	갈산동 394-1대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-2대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-3대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-4대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-5대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-6대	214.2	-	-	-
	갈산동 394-7대	214.1	-	-	-
	갈산동 394-8대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-9대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-10대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-11대	214.4	-	-	-
	갈산동 394-12대	214.3	-	-	-
	갈산동 394-13대	218.9	-	-	-
A19	- 소계	2,626.4	-	-	-
	갈산동 385대	158.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-13대	212.6	-	-	
	갈산동 385-1대	165.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-12대	212.3	-	-	
	갈산동 385-2대	165.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-11대	212.2	-	-	
	갈산동 385-3대	165.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-10대	212.1	-	-	
	갈산동 385-4대	164.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-9대	212.1	-	-	
	갈산동 385-5대	164.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-8대	212.2	-	-	
	갈산동 385-6대	155.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 385-7대	212.4	-	-	
A20	- 소계	2,300.3	-	-	-
	갈산동 396대	2,300.3	-	-	-
A21	- 소계	2,355.2	-	-	-
	갈산동 399대	195.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-13대	139.3	-	-	
	갈산동 399-1대	192.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-12대	145.6	-	-	
	갈산동 399-2대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-11대	145.7	-	-	
	갈산동 399-3대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-10대	145.7	-	-	
	갈산동 399-4대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-9대	145.7	-	-	
	갈산동 399-5대	192.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-8대	145.8	-	-	
	갈산동 399-6대	192.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	갈산동 399-7대	137.0	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A22	- 소계	1,433.9	-	-	-
	갈산동 397대	399.4	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 397-1대	198.6	-	-	
	갈산동 397-6대	148.5	-	-	
	갈산동 397-2대	198.5	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 397-5대	148.6	-	-	
	갈산동 397-3대	199.6	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 397-4대	140.7	-	-	
A23	- 소계	2,707.4	-	-	-
	갈산동 400대	197.1	-	-	-
	갈산동 400-1대	193.0	-	-	-
	갈산동 400-2대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-3대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-4대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-5대	192.5	-	-	-
	갈산동 400-6대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-7대	192.9	-	-	-
	갈산동 400-8대	192.6	-	-	-
	갈산동 400-9대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-10대	192.7	-	-	-
	갈산동 400-11대	192.8	-	-	-
	갈산동 400-12대	193.1	-	-	-
	갈산동 400-13대	197.0	-	-	-
A24	- 소계	2,600.0	-	-	-
	갈산동 401대	220.0	-	-	-
	갈산동 401-1대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-2대	216.1	-	-	-
	갈산동 401-3대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-4대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-5대	215.9	-	-	-
	갈산동 401-6대	216.2	-	-	-
	갈산동 401-7대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-8대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-9대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-10대	216.0	-	-	-
	갈산동 401-11대	220.0	-	-	-
A25	- 소계	1,906.2	-	-	-
	갈산동 397-8대	152.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 397-9대	152.2	-	-	
	갈산동 397-10대	152.3	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 397-11대	152.4	-	-	
	갈산동 397-12대	152.5	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 397-13대	154.8	-	-	
	갈산동 397-14대	254.9	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 397-15대	183.7	-	-	
	갈산동 397-16대	180.5	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	갈산동 397-17대	180.3	-	-	
	갈산동 397-18대	190.5	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A26	- 소계	1,391.4	-	-	-
	갈산동 402대	170.4	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 402-1대	172.2	-	-	○ 도로 기부채납
	갈산동 402-2대	172.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 402-3대	173.2	-	-	○ 도로 기부채납
	갈산동 402-4대	173.5	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
	갈산동 402-5대	174.2	-	-	○ 도로 기부채납
	갈산동 402-6대	174.5	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정)
B1	갈산동 402-7대	180.7	-	-	○ 도로 기부채납
	- 소계	1,802.5	-	-	-
	부평동 881대	191.8	-	-	-
	부평동 881-1대	244.8	-	-	-
	부평동 881-2대	219.7	-	-	-
	부평동 881-3대	211.6	-	-	-
	부평동 881-4대	259.4	-	-	-
	부평동 881-5대	238.7	-	-	-
B2	부평동 881-6대	231.8	-	-	-
	부평동 881-7대	204.7	-	-	-
	- 소계	3,544.0	-	-	-
	부평동 882대	247.7	-	-	-
	부평동 882-1대	207.1	-	-	-
	부평동 882-2대	207.5	-	-	-
	부평동 882-3대	287.6	-	-	-
	부평동 882-4대	226.7	-	-	-
	부평동 882-5대	291.8	-	-	-
	부평동 882-6대	247.6	-	-	-
	부평동 882-7대	210.1	-	-	-
	부평동 882-8대	193.8	-	-	-
	부평동 882-9대	200.6	-	-	-
	부평동 882-10대	200.6	-	-	-
	부평동 882-11대	200.6	-	-	-
	부평동 882-12대	201.0	-	-	-
	부평동 882-13대	200.5	-	-	-
	부평동 882-14대	200.7	-	-	-
B3	부평동 882-15대	220.1	-	-	-
	- 소계	3,042.9	-	-	-
	부평동 883대	151.8	-	-	-
	부평동 883-1대	199.7	-	-	-
	부평동 883-2대	200.6	-	-	-
	부평동 883-3대	199.9	-	-	-
	부평동 883-4대	200.5	-	-	-
	부평동 883-5대	200.1	-	-	-
	부평동 883-6대	200.2	-	-	-
	부평동 883-7대	192.8	-	-	-
	부평동 883-8대	191.8	-	-	-
	부평동 883-9대	199.9	-	-	-
	부평동 883-10대	199.7	-	-	-
	부평동 883-11대	199.7	-	-	-
	부평동 883-12대	232.2	-	-	-
	부평동 883-13대	245.0	-	-	-
	부평동 883-14대	229.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B4	- 소계	4,116.1	-	-	-
	부평동 887대	200.3	-	-	-
	부평동 887-1대	206.9	-	-	-
	부평동 887-2대	206.8	-	-	-
	부평동 887-3대	206.2	-	-	-
	부평동 887-4대	207.0	-	-	-
	부평동 887-5대	207.5	-	-	-
	부평동 887-6대	206.9	-	-	-
	부평동 887-7대	207.2	-	-	-
	부평동 887-8대	207.1	-	-	-
	부평동 887-9대	201.2	-	-	-
	부평동 887-10대	202.5	-	-	-
	부평동 887-11대	207.2	-	-	-
	부평동 887-12대	207.7	-	-	-
	부평동 887-13대	207.0	-	-	-
	부평동 887-14대	207.6	-	-	-
	부평동 887-15대	206.5	-	-	-
	부평동 887-16대	207.6	-	-	-
	부평동 887-17대	206.6	-	-	-
	부평동 887-18대	206.7	-	-	-
	부평동 887-19대	199.6	-	-	-
B5	- 소계	4,100.5	-	-	-
	부평동 886대	200.3	-	-	-
	부평동 886-1대	206.1	-	-	-
	부평동 886-2대	206.4	-	-	-
	부평동 886-3대	206.7	-	-	-
	부평동 886-4대	206.4	-	-	-
	부평동 886-5대	206.2	-	-	-
	부평동 886-6대	206.5	-	-	-
	부평동 886-7대	207.4	-	-	-
	부평동 886-8대	206.3	-	-	-
	부평동 886-9대	200.5	-	-	-
	부평동 886-10대	199.8	-	-	-
	부평동 886-11대	205.3	-	-	-
	부평동 886-12대	206.9	-	-	-
	부평동 886-13대	205.8	-	-	-
	부평동 886-14대	205.4	-	-	-
	부평동 886-15대	206.2	-	-	-
	부평동 886-16대	206.3	-	-	-
	부평동 886-17대	206.3	-	-	-
	부평동 886-18대	205.9	-	-	-
	부평동 886-19대	199.8	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B6	- 소계	2,454.1	-	-	-
	부평동 884대	169.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 884-13대	194.5	-	-	
	부평동 884-1대	151.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 884-12대	201.5	-	-	
	부평동 884-2대	150.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 884-11대	200.0	-	-	
	부평동 884-3대	151.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 884-10대	201.1	-	-	
	부평동 884-4대	150.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 884-9대	200.9	-	-	
	부평동 884-5대	150.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 884-8대	201.0	-	-	
	부평동 884-6대	137.0	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 884-7대	194.1	-	-	
B7	- 소계	2,061.9	-	-	-
	부평동 885대	137.8	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 885-11대	194.2	-	-	
	부평동 885-1대	150.8	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 885-10대	200.0	-	-	
	부평동 885-2대	150.6	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 885-9대	200.3	-	-	
	부평동 885-3대	150.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 885-8대	199.3	-	-	
	부평동 885-4대	150.2	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 885-7대	200.1	-	-	
	부평동 885-5대	135.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 885-6대	192.8	-	-	
B8	- 소계	2,249.0	-	-	-
	부평동 889대	135.9	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 889-11대	192.4	-	-	
	부평동 889-1대	149.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 889-10대	199.3	-	-	
	부평동 889-2대	149.4	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 889-9대	199.7	-	-	
	부평동 889-3대	149.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 889-8대	199.9	-	-	
	부평동 889-4대	189.9	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 889-7대	199.8	-	-	
	부평동 889-5대	185.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 889-6대	298.8	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B9	- 소계	1,714.0	-	-	-
	부평동 888대	130.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-1대	196.3	-	-	
	부평동 888-2대	202.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-9대	145.4	-	-	
	부평동 888-3대	203.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-8대	146.7	-	-	
	부평동 888-4대	202.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-7대	145.9	-	-	
	부평동 888-5대	198.5	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 888-6대	141.3	-	-	
B10	- 소계	3,728.3	-	-	-
	부평동 890대	347.1	-	-	-
	부평동 890-1대	751.6	-	-	-
	부평동 890-2대	469.7	-	-	-
	부평동 890-3대	744.5	-	-	-
	부평동 890-4대	599.4	-	-	-
	부평동 890-6대	181.9	-	-	-
	부평동 890-7대	198.4	-	-	-
	부평동 890-8대	225.9	-	-	-
	부평동 890-9대	209.8	-	-	-
B11	- 소계	3,604.8	-	-	-
	부평동 904대	153.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-19대	211.4	-	-	
	부평동 904-1대	155.3	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-18대	201.7	-	-	
	부평동 904-2대	156.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-17대	206.6	-	-	
	부평동 904-3대	155.8	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-16대	203.6	-	-	
	부평동 904-4대	155.7	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-15대	203.6	-	-	
	부평동 904-5대	155.0	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-14대	203.8	-	-	
	부평동 904-6대	154.6	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-13대	203.6	-	-	
	부평동 904-7대	155.4	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-12대	204.3	-	-	
	부평동 904-8대	155.1	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-11대	204.7	-	-	
	부평동 904-9대	151.9	-	-	○용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○도로 기부채납
	부평동 904-10대	212.2	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B12	- 소계	2,764.0	-	-	-
	부평동 900대	228.2	-	-	-
	부평동 900-1대	199.5	-	-	-
	부평동 900-2대	221.1	-	-	-
	부평동 900-3대	220.7	-	-	-
	부평동 900-4대	200.6	-	-	-
	부평동 900-5대	179.5	-	-	-
	부평동 900-6대	228.7	-	-	-
	부평동 900-7대	229.1	-	-	-
	부평동 900-8대	200.7	-	-	-
	부평동 900-9대	200.1	-	-	-
	부평동 900-10대	228.6	-	-	-
	부평동 900-11대	228.4	-	-	-
	부평동 900-12대	198.8	-	-	-
B13	- 소계	2,104.8	-	-	-
	부평동 899대	217.8	-	-	-
	부평동 899-1대	207.6	-	-	-
	부평동 899-2대	207.4	-	-	-
	부평동 899-3대	207.5	-	-	-
	부평동 899-4대	213.6	-	-	-
	부평동 899-5대	213.3	-	-	-
	부평동 899-6대	206.9	-	-	-
	부평동 899-7대	207.2	-	-	-
	부평동 899-8대	207.1	-	-	-
	부평동 899-9대	216.4	-	-	-
B14	- 소계	1,469.3	-	-	-
	부평동 901대	244.2	-	-	-
	부평동 901-1대	238.0	-	-	-
	부평동 901-2대	249.8	-	-	-
	부평동 901-3대	253.9	-	-	-
	부평동 901-4대	253.2	-	-	-
	부평동 901-5대	230.2	-	-	-
B15	- 소계	2,085.4	-	-	-
	부평동 902대	279.2	-	-	-
	부평동 902-1대	217.5	-	-	-
	부평동 902-2대	203.7	-	-	-
	부평동 902-3대	233.7	-	-	-
	부평동 902-4대	227.0	-	-	-
	부평동 902-5대	220.4	-	-	-
	부평동 902-6대	220.6	-	-	-
	부평동 902-7대	227.2	-	-	-
	부평동 902-8대	256.1	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B16	- 소계	2,633.3	-	-	-
	부평동 903대	212.2	-	-	-
	부평동 903-1대	210.7	-	-	-
	부평동 903-2대	244.0	-	-	-
	부평동 903-3대	224.7	-	-	-
	부평동 903-4대	230.1	-	-	-
	부평동 903-5대	238.5	-	-	-
	부평동 903-6대	224.7	-	-	-
	부평동 903-7대	225.0	-	-	-
	부평동 903-8대	239.6	-	-	-
	부평동 903-9대	190.3	-	-	-
	부평동 903-10대	199.3	-	-	-
	부평동 903-11대	194.2	-	-	-
B17	- 소계	2,985.6	-	-	-
	부평동 898대	195.2	-	-	-
	부평동 898-1대	186.1	-	-	-
	부평동 898-2대	170.2	-	-	-
	부평동 898-3대	202.8	-	-	-
	부평동 898-4대	202.7	-	-	-
	부평동 898-5대	202.1	-	-	-
	부평동 898-6대	202.0	-	-	-
	부평동 898-7대	195.9	-	-	-
	부평동 898-8대	195.3	-	-	-
	부평동 898-9대	200.9	-	-	-
	부평동 898-10대	200.8	-	-	-
	부평동 898-11대	201.0	-	-	-
	부평동 898-12대	200.8	-	-	-
	부평동 898-13대	117.4	-	-	-
	부평동 898-14대	173.4	-	-	-
	부평동 898-15대	139.0	-	-	-
B18	- 소계	2,265.0	-	-	-
	부평동 896대	215.0	-	-	-
	부평동 896-1대	215.6	-	-	-
	부평동 896-2대	209.1	-	-	-
	부평동 896-3대	209.0	-	-	-
	부평동 896-4대	215.4	-	-	-
	부평동 896-5대	213.4	-	-	-
	부평동 897대	987.5	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B19	- 소계	1,951.9	-	-	-
	부평동 894대	243.7	-	-	-
	부평동 894-1대	249.0	-	-	-
	부평동 894-2대	244.4	-	-	-
	부평동 894-3대	244.2	-	-	-
	부평동 894-4대	240.8	-	-	-
	부평동 894-5대	118.9	-	-	-
	부평동 894-6대	244.5	-	-	-
	부평동 894-7대	243.9	-	-	-
	부평동 894-8대	122.5	-	-	-
B20	- 소계	3,065.4	-	-	-
	부평동 893대	179.7	-	-	-
	부평동 893-1대	194.4	-	-	-
	부평동 893-2대	194.5	-	-	-
	부평동 893-3대	165.3	-	-	-
	부평동 893-4대	229.4	-	-	-
	부평동 893-5대	232.6	-	-	-
	부평동 893-6대	234.2	-	-	-
	부평동 893-7대	230.8	-	-	-
	부평동 893-8대	226.0	-	-	-
	부평동 893-9대	224.4	-	-	-
	부평동 893-10대	230.6	-	-	-
	부평동 893-11대	231.4	-	-	-
	부평동 893-12대	230.6	-	-	-
	부평동 893-13대	261.5	-	-	-
B21	- 소계	1,976.7	-	-	-
	부평동 895대	242.0	-	-	-
	부평동 895-1대	240.4	-	-	-
	부평동 895-2대	250.7	-	-	-
	부평동 895-3대	250.5	-	-	-
	부평동 895-4대	244.6	-	-	-
	부평동 895-5대	245.1	-	-	-
	부평동 895-6대	251.1	-	-	-
	부평동 895-7대	252.3	-	-	-
B22	- 소계	847.0	-	-	-
	부평동 911대	161.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 911-1대	164.4	-	-	
	부평동 911-2대	92.0	-	-	
	부평동 911-3대	96.9	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 911-4대	165.5	-	-	
	부평동 911-5대	167.1	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B23	- 소계	2,674.5	-	-	-
	부평동 912대	177.2	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 912-15대	121.0	-	-	
	부평동 912-1대	186.9	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 912-14대	137.9	-	-	
	부평동 912-2대	190.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 912-13대	140.8	-	-	
	부평동 912-3대	193.3	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 912-12대	143.9	-	-	
	부평동 912-4대	196.7	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 912-11대	147.0	-	-	
	부평동 912-5대	200.1	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 912-10대	150.2	-	-	
	부평동 912-6대	203.4	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 912-9대	153.1	-	-	
	부평동 912-7대	192.8	-	-	○ 용도지역 상향에 따른 적정 규모 확보를 위한 공동개발(지정) ○ 도로 기부채납
	부평동 912-8대	140.1	-	-	
B24	- 소계	3,046.2	-	-	-
	부평동 910대	187.0	-	-	-
	부평동 910-1대	223.2	-	-	-
	부평동 910-2대	223.3	-	-	-
	부평동 910-3대	223.6	-	-	-
	부평동 910-4대	223.1	-	-	-
	부평동 910-5대	223.2	-	-	-
	부평동 910-6대	221.7	-	-	-
	부평동 910-7대	219.0	-	-	-
	부평동 910-8대	223.1	-	-	-
	부평동 910-9대	223.2	-	-	-
	부평동 910-10대	224.3	-	-	-
	부평동 910-11대	223.7	-	-	-
	부평동 910-12대	223.9	-	-	-
	부평동 910-13대	183.9	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B25	- 소계	3,528.4	-	-	-
	부평동 10-454대	142.0	-	-	-
	부평동 10-455도	208.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-456대	145.0	-	-	-
	부평동 10-527대	126.0	-	-	-
	부평동 10-528대	126.0	-	-	-
	부평동 10-530대	139.0	-	-	-
	부평동 10-531대	126.0	-	-	-
	부평동 10-532대	132.0	-	-	-
	부평동 10-533대	139.0	-	-	-
	부평동 10-534대	126.0	-	-	-
	부평동 10-535대	142.0	-	-	-
	부평동 10-536대	142.0	-	-	-
	부평동 10-537대	142.0	-	-	-
	부평동 10-538대	142.0	-	-	-
	부평동 10-539대	139.0	-	-	-
	부평동 10-540대	145.0	-	-	-
	부평동 10-601대	136.0	-	-	-
	부평동 909대	172.4	-	-	-
	부평동 909-1대	163.3	-	-	-
	부평동 909-2대	269.4	-	-	-
	부평동 909-3대	109.6	-	-	-
	부평동 909-4대	158.4	-	-	-
	부평동 909-5대	140.4	-	-	-
	부평동 909-6대	117.9	-	-	-
B26	- 소계	3,387.6	-	-	-
	부평동 10-460대	136.0	-	-	-
	부평동 10-461도	202.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-462대	136.0	-	-	-
	부평동 10-573대	126.0	-	-	-
	부평동 10-574대	136.0	-	-	-
	부평동 10-575대	139.0	-	-	-
	부평동 10-576대	139.0	-	-	-
	부평동 10-577대	139.0	-	-	-
	부평동 10-578대	145.0	-	-	-
	부평동 10-579대	139.0	-	-	-
	부평동 10-580대	136.0	-	-	-
	부평동 10-581대	139.0	-	-	-
	부평동 10-582대	138.6	-	-	-
	부평동 908대	146.7	-	-	-
	부평동 908-1대	273.4	-	-	-
	부평동 908-2대	233.4	-	-	-
	부평동 908-3대	210.9	-	-	-
	부평동 908-4대	196.4	-	-	-
	부평동 908-5대	329.5	-	-	-
	부평동 908-6대	146.7	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B27	- 소계	5,220.2	-	-	-
	부평동 10-66대	351.0	-	-	-
	부평동 10-74대	217.0	-	-	-
	부평동 10-217대	216.0	-	-	○ 맵지 및 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-217대 맵지, 10-617전 과소필지
	부평동 10-617전	34.0	-	-	
	부평동 10-452대	150.0	-	-	-
	부평동 10-463대	136.0	-	-	-
	부평동 10-464도	106.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-465대	145.0	-	-	-
	부평동 10-469도	169.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-470대	139.0	-	-	-
	부평동 10-480대	133.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-604대 과소필지
	부평동 10-604대	15.0	-	-	
	부평동 10-481대	126.0	-	-	-
	부평동 10-482대	165.0	-	-	-
	부평동 10-483대	132.0	-	-	-
	부평동 10-484대	136.0	-	-	-
	부평동 10-485대	142.0	-	-	-
	부평동 10-486대	139.0	-	-	-
	부평동 10-583대	136.0	-	-	-
	부평동 10-584대	132.0	-	-	-
	부평동 10-585대	142.0	-	-	-
	부평동 10-586대	142.0	-	-	-
	부평동 10-599도	20.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-600도	20.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-605도	27.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-606대	138.0	-	-	-
	부평동 10-618대	190.0	-	-	-
	부평동 10-619대	173.0	-	-	-
	부평동 10-768대	186.0	-	-	-
	부평동 10-1034도	64.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1041도	16.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1074대	231.0	-	-	-
	부평동 907대	277.7	-	-	-
	부평동 907-1대	243.5	-	-	-
	부평동 907-2대	199.9	-	-	-
	부평동 907-3대	227.1	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-205종 일부편입
	부평동 10-205종	4.0	-	-	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B28	- 소계	5,344.9	-	-	-
	부평동 10-205중	305.0	-	-	○ 부정형 필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-624대	150.0	-	-	
	부평동 10-940전	221.0	-	-	
	부평동 10-471도	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-472대	126.0	-	-	-
	부평동 10-473도	218.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-474대	286.0	-	-	-
	부평동 10-487대	155.0	-	-	-
	부평동 10-488대	139.0	-	-	-
	부평동 10-489대	162.0	-	-	-
	부평동 10-490대	162.0	-	-	-
	부평동 10-491대	139.0	-	-	-
	부평동 10-492대	149.0	-	-	-
	부평동 10-493대	155.0	-	-	-
	부평동 10-495대	149.0	-	-	-
	부평동 10-496대	145.0	-	-	-
	부평동 10-497대	145.0	-	-	-
	부평동 10-498대	304.0	-	-	-
	부평동 10-500대	162.0	-	-	-
	부평동 10-595도	4.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-596대	386.0	-	-	-
	부평동 10-597대	361.0	-	-	-
	부평동 10-623대	140.0	-	-	-
	부평동 10-939도	107.9	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1117도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1206도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1208도	43.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 906대	215.6	-	-	-
	부평동 906-1대	237.9	-	-	-
	부평동 906-2대	249.5	-	-	-
	부평동 906-3대	265.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
B29	- 소계	2,262.0	-	-	-
	부평동 10-457대	132.0	-	-	-
	부평동 10-541대	136.0	-	-	-
	부평동 10-542대	141.0	-	-	-
	부평동 10-543대	142.0	-	-	-
	부평동 10-544대	142.0	-	-	-
	부평동 10-545대	142.0	-	-	-
	부평동 10-546대	150.0	-	-	-
	부평동 10-547대	139.0	-	-	-
	부평동 10-548대	139.0	-	-	-
	부평동 10-549대	139.0	-	-	-
	부평동 10-550대	139.0	-	-	-
	부평동 10-551대	139.0	-	-	-
	부평동 10-552대	139.0	-	-	-
	부평동 10-553대	139.0	-	-	-
	부평동 10-554대	149.0	-	-	-
	부평동 10-555대	142.0	-	-	-
	부평동 10-1168대	13.0	-	-	○ 국·공유지
B30	- 소계	2,305.0	-	-	-
	부평동 10-85전	1.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-466대	129.0	-	-	-
	부평동 10-475대	126.0	-	-	-
	부평동 10-501대	129.0	-	-	-
	부평동 10-502대	126.0	-	-	-
	부평동 10-503대	126.0	-	-	-
	부평동 10-504대	126.0	-	-	-
	부평동 10-505대	126.0	-	-	-
	부평동 10-506대	126.0	-	-	-
	부평동 10-507대	126.0	-	-	-
	부평동 10-508대	126.0	-	-	-
	부평동 10-509대	126.0	-	-	-
	부평동 10-510대	122.0	-	-	-
	부평동 10-511대	122.0	-	-	-
	부평동 10-512대	136.0	-	-	-
	부평동 10-513대	142.0	-	-	-
	부평동 10-587대	132.0	-	-	-
	부평동 10-588대	126.0	-	-	-
	부평동 10-589대	132.0	-	-	-

가구 번호	필지		개발유형1	개발유형2
	위치	면적(㎡)		
B31	- 소계	2,820.6	-	
	부평동 917-11대	66.1	○ 공동개발지정	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-25대	4.0		
	부평동 10-459대	132.0		
	부평동 10-556대	126.0		
	부평동 917-12대	74.0	○ 공동개발지정 ○ 10-558필지와 공동개발권장	
	부평동 917-26대	8.0		
	부평동 10-557대	126.0		
	부평동 10-558대	126.0	○ 917-12, 917-26, 10-557 필지와 공동개발권장	
	부평동 917-13대	80.7	○ 공동개발지정 ○ 10-559필지와 공동개발권장	
	부평동 10-560대	126.0		
	부평동 10-559대	126.0	○ 917-13, 10-560필지와 공동개발권장	
	부평동 917-14대	62.2	○ 공동개발권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-15대	32.0		
	부평동 917-16대	27.8		
	부평동 10-561대	630.0		
	부평동 10-1210대	126.0	-	
	부평동 917-17대	34.9	○ 공동개발지정 ○ 917-18, 10-567, 10-570 필지와 공동개발권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 10-568대	126.0		
	부평동 10-569대	126.0		
	부평동 917-18대	66.8	○ 917-17, 10-568, 10-569 필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-567대	126.0		
	부평동 10-570대	126.0		
	부평동 10-571대	139.0	○ 공동개발지정 ○ 917-19필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-572대	145.0		
	부평동 917-19대	58.1	○ 10-571, 10-572필지와 공동개발 권장	

가구 번호	필지		개발유형1	개발유형2
	위치	면적(㎡)		
B32	- 소계	2,690.8	-	
	부평동 10-590대	132.0	○ 공동개발지정 ○ 10-468필지와 공동개발 권장 ○ 10-590, 917-2필지와 공동개발 권장 ○ 공동개발지정 ○ 10-592필지와 공동개발 권장 ○ 10-591, 917-3필지와 공동개발 권장 ○ 공동개발지정 ○ 10-477필지와 공동개발 권장 ○ 917-4, 10-514필지와 공동개발 권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-2대	45.3		
	부평동 10-468대	126.0		
	부평동 10-591대	132.0		
	부평동 917-3대	58.6		
	부평동 10-592대	122.0		
	부평동 917-4대	52.6		
	부평동 10-514대	126.0		
	부평동 10-477대	122.0		
	부평동 10-515대	126.0	○ 공동개발지정 ○ 10-516필지와 공동개발 권장 ○ 10-515, 917-5필지와 공동개발 권장 ○ 공동개발지정 ○ 10-517필지와 공동개발 권장 ○ 10-518, 917-6필지와 공동개발 권장 ○ 공동개발지정 ○ 10-520필지와 공동개발 권장 ○ 10-519, 917-7필지와 공동개발 권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-5대	50.1		
	부평동 10-516대	126.0		
	부평동 10-518대	126.0		
	부평동 917-6대	48.0		
	부평동 10-517대	126.0		
	부평동 10-519대	126.0		
	부평동 917-7대	43.8		
	부평동 10-520대	126.0		
	부평동 10-522대	126.0	○ 공동개발지정 ○ 10-521필지와 공동개발 권장 ○ 10-522, 917-8필지와 공동개발 권장 ○ 공동개발지정 ○ 공동개발지정 ○ 10-525필지와 공동개발 권장 ○ 10-526, 917-10필지와 공동개발 권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 917-8대	41.6		
	부평동 10-521대	126.0		
	부평동 10-523대	126.0		
	부평동 10-524대	126.0		
	부평동 917-9대	38.9		
	부평동 10-526대	122.0		
	부평동 917-10대	33.9		
	부평동 10-525대	136.0		

가구 번호	필지		개발유형1	개발유형2
	위치	면적(㎡)		
B33	- 소계	1,023.6	-	-
	부평동 914대	1,023.6	○ 용도지역 상향에 따른 도로 기부채납	
C1	- 소계	887.7	-	-
	부개동 478대	214.3	○ 공동개발권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부개동 478-1대	229.8		
	부개동 478-2대	229.0	○ 공동개발권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부개동 478-3대	214.6		
C2	- 소계	4,063.8	-	-
	부평동 10-852대	277.0	○ 공동개발권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 10-1059대	375.0		
	부평동 915대	479.0	-	
	부평동 10-114대	169.0	○ 공동개발권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 10-934대	169.0		
	부평동 10-1060대	405.4		
	부평동 915-1대	456.7	-	
	부평동 915-2대	505.7	-	
	부평동 10-144대	198.0	○ 공동개발권장 ○ 10-697, 10-1161필지와 공동개발 권장	
	부평동 10-830답	28.0		
	부평동 10-697대	327.0	○ 공동개발지정 ○ 10-144, 10-830필지와 공동개발 권장	○ 공동개발 (인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부평동 10-1161	36.0		
	부평동 915-3대	638.0	-	

가구 번호	필지		개발유형1	개발유형2
	위치	면적(㎡)		
C3	- 소계	1,910.8	-	-
	부개동 480대	191.7	-	○ 공동개발(인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부개동 480-1대	194.8	-	
	부개동 480-8대	194.1	-	
	부개동 480-9대	188.6	-	
	부개동 480-2대	194.1	-	-
	부개동 480-3대	192.6	-	-
	부개동 480-4대	173.6	-	-
	부개동 480-5대	195.3	-	-
	부개동 480-6대	193.0	-	-
	부개동 480-7대	193.0	-	-
C4	- 소계	3,760.3	-	-
	부평동 10-16대	10.0	-	-
	부개동 479대	196.9	-	○ 공동개발(인고 제2017-95호 획지단위 개발 및 기부채납 준수시 적용)
	부개동 479-1대	199.4	-	
	부개동 479-12대	200.1	-	
	부개동 479-13대	197.4	-	
	부개동 479-2대	199.3	-	-
	부개동 479-3대	199.4	-	-
	부개동 479-4대	198.8	-	-
	부개동 479-5대	199.6	-	-
	부개동 479-6대	196.1	-	-
	부개동 479-7대	249.6	-	-
	부개동 479-8대	242.3	-	-
	부개동 479-9대	227.8	-	-
	부개동 479-10대	201.5	-	-
	부개동 479-11대	200.3	-	-
	부개동 12-271대	117.0	-	-
	부개동 12-272대	168.0	-	-
	부개동 12-273대	162.0	-	-
	부개동 12-274대	125.0	-	-
	부개동 12-275대	132.0	-	-
	부개동 12-276대	136.0	-	-
	부개동 12-277잡	1.8	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C5	- 소계	2,276.0	-	-	-
	부개동 12-277잡	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-278대	130.0	-	-	-
	부개동 12-279대	130.0	-	-	-
	부개동 12-280대	129.0	-	-	-
	부개동 12-281대	140.0	-	-	-
	부개동 12-476도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 481대	224.8	-	-	-
	부개동 481-1대	198.7	-	-	-
	부개동 481-2대	192.2	-	-	-
	부개동 481-3대	189.5	-	-	-
	부개동 481-4대	173.8	-	-	-
	부개동 481-5대	172.5	-	-	-
	부개동 481-6대	159.1	-	-	-
	부개동 481-7대	177.1	-	-	-
	부개동 481-8대	213.8	-	-	-
	부개동 481-9도	42.5	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
C6	- 소계	1,294.0	-	-	-
	부평동 10-658대	127.0	-	-	-
	부평동 10-659대	127.0	-	-	-
	부평동 10-660대	140.0	-	-	-
	부평동 10-679대	150.0	-	-	-
	부평동 10-761대	373.0	-	-	-
	부평동 10-764대	342.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-1202대	35.0	-	-	○ 10-1202대 과소필지
C7	- 소계	1,901.3	-	-	-
	부평동 10-661도	55.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-663대	140.0	-	-	-
	부평동 10-664대	133.0	-	-	-
	부평동 10-665대	133.0	-	-	-
	부평동 10-662대	10.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-283대	129.0	-	-	○ 10-662대 과소필지
	부평동 10-681대	87.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-285대	51.0	-	-	○ 10-681대, 12-285대 과소필지
	부평동 10-682대	64.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-287대	72.0	-	-	○ 10-682대, 12-287대 과소필지
	부개동 12-284대	119.0	-	-	-
	부개동 12-286대	117.0	-	-	-
	부개동 12-288대	1.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 482대	211.2	-	-	-
	부개동 482-1대	208.8	-	-	-
	부개동 482-2대	195.0	-	-	-
	부개동 482-3대	175.3	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C8	- 소계	2,653.0	-	-	-
	부평동 10-627도	240.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-628대	119.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-698대 과소필지
	부평동 10-698대	10.0	-	-	
	부평동 10-629대	154.0	-	-	-
	부평동 10-630대	183.0	-	-	-
	부평동 10-631대	305.0	-	-	-
	부평동 10-633대	111.0	-	-	-
	부평동 10-634대	117.0	-	-	-
	부평동 10-635대	117.0	-	-	-
	부평동 10-636대	117.0	-	-	-
	부평동 10-637대	104.0	-	-	-
	부평동 10-638대	119.0	-	-	-
	부평동 10-639대	119.0	-	-	-
	부평동 10-640대	117.0	-	-	-
	부평동 10-641대	111.0	-	-	-
	부평동 10-642대	125.0	-	-	-
	부평동 10-667대	150.0	-	-	-
	부평동 10-668대	135.0	-	-	-
	부평동 10-850도	11.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-851전	170.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-933도	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1143도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-641대 동일소유)
	부평동 10-1150도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-639대 동일소유)
	부평동 10-1151도	6.0	-	-	○ 현황도로(사유지, 10-640대 동일소유)
C9	- 소계	1,857.8	-	-	-
	부평동 10-99대	88.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-99대 과소필지
	부평동 10-677대	123.0	-	-	
	부평동 10-184대	137.0	-	-	-
	부평동 10-671대	164.0	-	-	-
	부평동 10-672대	146.0	-	-	-
	부평동 10-673대	139.0	-	-	-
	부평동 10-674대	164.0	-	-	-
	부평동 10-675대	141.0	-	-	-
	부평동 10-676대	182.0	-	-	-
	부개동 483대	140.3	-	-	-
	부개동 483-1대	166.3	-	-	-
	부개동 483-2대	137.4	-	-	-
	부개동 483-3대	129.8	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C10	- 소계	2,322.9	-	-	-
	부개동 484대	221.0	-	-	-
	부개동 484-1대	199.8	-	-	-
	부개동 484-2대	200.2	-	-	-
	부개동 484-3대	199.8	-	-	-
	부개동 484-4대	169.1	-	-	-
	부개동 484-5대	162.3	-	-	-
	부개동 484-6대	159.8	-	-	-
	부개동 484-7대	198.3	-	-	-
	부개동 484-8대	200.3	-	-	-
	부개동 484-9대	201.0	-	-	-
	부개동 484-10대	199.8	-	-	-
	부개동 484-11대	211.5	-	-	-
C11	- 소계	2,466.2	-	-	-
	부개동 12-150대	493.0	-	-	-
	부개동 12-213대	386.0	-	-	-
	부개동 12-215대	406.0	-	-	-
	부개동 12-472대	124.0	-	-	-
	부개동 485대	198.7	-	-	-
	부개동 485-1대	297.6	-	-	-
	부개동 486대	174.1	-	-	-
	부개동 486-1대	145.4	-	-	-
C12	- 소계	5,062.0	-	-	-
	부개동 12-17대	680.0	-	-	○ 국·공유지(주민센터)
	부개동 12-19도	384.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-144대	20.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-145대	69.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장)
	부개동 12-252대	189.0	-	-	○ 12-145대 과소필지
	부개동 12-202대	130.0	-	-	-
	부개동 12-203대	385.0	-	-	-
	부개동 12-205대	308.0	-	-	-
	부개동 12-206대	272.0	-	-	-
	부개동 12-208대	388.0	-	-	-
	부개동 12-211대	272.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○ 12-212도 과소필지
	부개동 12-212도	72.0	-	-	
	부개동 12-266대	66.0	-	-	
	부개동 12-229대	222.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장)
	부개동 12-231대	464.0	-	-	○ 12-266대 과소필지
	부개동 12-232대	314.0	-	-	-
	부개동 12-233도	67.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-234대	179.0	-	-	-
	부개동 12-235대	113.0	-	-	-
	부개동 12-236도	13.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-237대	14.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-242도	10.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-350대	95.0	-	-	-
	부개동 12-351대	93.0	-	-	-
	부개동 12-355대	242.0	-	-	-
	부개동 12-443대	1.0	-	-	○ 국·공유지

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C13	- 소계	3,940.0	-	-	-
	부개동 12-19도	200.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-21전	10	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○ 12-21전 과소필지
	부개동 12-201대	517.0	-	-	
	부개동 12-432전	3.0	-	-	-
	부개동 12-35대	10.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○ 12-35대 과소필지
	부개동 12-185답	278.0	-	-	
	부개동 12-103전	53.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○ 12-103전, 12-226대 과소필지
	부개동 12-226대	40.0	-	-	
	부개동 12-36대	255.0	-	-	-
	부개동 12-89대	174.0	-	-	-
	부개동 12-90대	184.0	-	-	-
	부개동 12-104전	18.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-104전 과소필지
	부개동 12-126전	435.0	-	-	
	부개동 12-127대	280.0	-	-	-
	부개동 12-128도	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-198대	290.0	-	-	-
	부개동 12-200대	393.0	-	-	-
	부개동 12-225대	188.0	-	-	-
	부개동 12-227대	446.0	-	-	-
	부개동 12-228도	89.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-441도	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-442대	3.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-446전	1.0	-	-	-
	부개동 12-448대	47.0	-	-	-
	부개동 12-464대	17.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-479도	7.0	-	-	-
C14	- 소계	790.0	-	-	-
	부개동 12-106도	38.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-107대	79.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-107대, 12-265답 과소필지
	부개동 12-177대	148.0	-	-	
	부개동 12-265답	19.0	-	-	
	부개동 12-175답	159.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-398전 과소필지
	부개동 12-398전	3.0	-	-	
	부개동 12-176대	332.0	-	-	-
	부개동 12-440도	12.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C15	- 소계	5,341.0	-	-	-
	부개동 12-25대	99.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-108대	261.0	-	-	-
	부개동 12-109대	333.0	-	-	-
	부개동 12-110도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-111대	248.0	-	-	-
	부개동 12-112전	348.0	-	-	-
	부개동 12-113도	76.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-115전	155.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-116대	119.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-117도	60.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-118대	166.0	-	-	-
	부개동 12-132도	19.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-134전	128.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-426대 과소필지
	부개동 12-426대	35.0	-	-	
	부개동 12-135도	10.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-136대	341.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-480도 과소필지
	부개동 12-480도	25.0	-	-	
	부개동 12-137전	13.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-178대	232.0	-	-	-
	부개동 12-179대	172.0	-	-	-
	부개동 12-180대	357.0	-	-	-
	부개동 12-181대	580.0	-	-	-
	부개동 12-182대	50.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-183대	455.0	-	-	-
	부개동 12-236도	27.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-238대	224.0	-	-	-
	부개동 12-270대	129.0	-	-	-
	부개동 12-293대	172.0	-	-	-
	부개동 12-307대	271.0	-	-	-
	부개동 12-368도	77.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-460대	19.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-478답	9.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-481도	48.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-486전	22.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-487전	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C16	- 소계	5,697.0	-	-	-
	부평동 10-41도	157.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-43대	116.0	-	-	○ 과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 12-255대 과소필지
	부개동 12-255대	36.0	-	-	
	부평동 10-187대	354.0	-	-	-
	부평동 10-225대	211.0	-	-	-
	부평동 10-226대	42.0	-	-	○ 과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-226대, 10-1103대 과소필지
	부평동 10-227대	131.0	-	-	
	부평동 10-1103대	1.0	-	-	
	부평동 10-228대	290.0	-	-	-
	부평동 10-314대	165.0	-	-	○ 부정형 필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부개동 12-222대	208.0	-	-	
	부평동 10-315대	462.0	-	-	-
	부평동 10-860도	54.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-861대	132.0	-	-	-
	부평동 10-862대	225.0	-	-	-
	부평동 10-948대	81.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○ 10-948대 과소필지 ○ 과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○ 12-346대 과소필지
	부개동 12-123대	135.0	-	-	
	부개동 12-346전	10.0	-	-	
	부평동 10-950대	15.0	-	-	○ 과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-950대 과소필지
	부개동 12-348대	223.0	-	-	
	부평동 10-1138도	3.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1166도	7.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1195도	4.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-19도	5.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-26도	165.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부개동 12-119전	46.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-119전, 12-470전 과소필지
	부개동 12-264대	331.0	-	-	
	부개동 12-470전	7.0	-	-	
	부개동 12-120대	258.0	-	-	-
	부개동 12-122대	182.0	-	-	-
	부개동 12-188대	53.0	-	-	○ 국·공유지
	부개동 12-189대	307.0	-	-	-
	부개동 12-190대	410.0	-	-	-
	부개동 12-191대	185.0	-	-	-
	부개동 12-192대	68.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-192대, 12-415대 과소필지
	부개동 12-415대	22.0	-	-	
	부개동 12-193대	207.0	-	-	-
	부개동 12-240대	169.0	-	-	-
	부개동 12-473대	211.0	-	-	-
	부개동 12-483도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부개동 12-484도	7.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
C17	- 소계	2,035.0	-	-	-
	부평동 10-41도	69.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-100전	117.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-101대	179.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-1015대 과소필지
	부평동 10-1015대	13.0	-	-	
	부평동 10-128도	43.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-185대	352.0	-	-	-
	부평동 10-320대	119.0	-	-	-
	부평동 10-322대	217.0	-	-	-
	부평동 10-643대	94.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-805대 맹지
	부평동 10-805대	133.0	-	-	
	부평동 10-653대	119.0	-	-	-
	부평동 10-654대	147.0	-	-	-
	부평동 10-680대	119.0	-	-	-
	부평동 10-846도	60.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-954대	215.0	-	-	-
	부평동 10-1017대	8.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-1051대	6.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-1052도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1144도	23.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
C18	- 소계	6,707.0	-	-	-
	부평동 10-135대	231.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-143답	3.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-218전	231.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-779답 과소필지
	부평동 10-779답	14.0	-	-	
	부평동 10-699대	142.0	-	-	-
	부평동 10-707대	135.0	-	-	-
	부평동 10-708대	133.0	-	-	-
	부평동 10-709대	133.0	-	-	-
	부평동 10-710대	133.0	-	-	-
	부평동 10-711대	143.0	-	-	-
	부평동 10-773대	139.0	-	-	-
	부평동 10-775답	12.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-776대	150.0	-	-	-
	부평동 10-777답	23.0	-	-	○ 과소필지 및 부정형 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-777답 과소필지
	부평동 10-786대	142.0	-	-	
	부평동 10-778대	4.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-780대	607.0	-	-	-
	부평동 10-781대	209.0	-	-	-
	부평동 10-782대	209.0	-	-	-
	부평동 10-783대	235.0	-	-	-
	부평동 10-784대	216.0	-	-	-
	부평동 10-785대	197.0	-	-	-
	부평동 10-788대	160.0	-	-	-
	부평동 10-789도	39.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-790대	143.0	-	-	-
	부평동 10-791대	154.0	-	-	-
	부평동 10-865주	1,213.0	-	-	-
	부평동 10-866대	362.0	-	-	-
	부평동 10-868대	995.0	-	-	-
	부평동 10-873대	200.0	-	-	-

가구 번호		필지			획지				비 고		
기정	변경	위치	면적(㎡)		기정		변경				
			기정	변경	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)			
D1	D1	- 소계	2,162.2	23,339.0	-	2,162.2	-	-			
		청천동 302-2대	2,162.2	2,162.2	①	2,162.2	-	-			
특①		- 소계	7,193.7	-	-	7,193.7	-	-			
		청천동 302-10도	177.0	177.0	획지1	2,636.1	-	-	공동개발(지정)		
		청천동 302-12대	483.5	483.5			-	-			
		청천동 302-29대	983.8	983.8			-	-			
		청천동 302-45대	19.7	19.7			-	-			
		청천동 302-51대	827.1	827.1			-	-			
		청천동 302-77도	55.7	55.7			-	-			
		청천동 302-82대	47.6	47.6			-	-			
		청천동 302-83대	41.7	41.7			-	-			
		청천동 302-10도	306.5	306.5			획지2	4,557.6	-	-	
		청천동 302-13대	198.0	198.0					-	-	
		청천동 302-31대	1,021.1	1,021.1	-	-					
		청천동 302-32대	3,032.0	3,032.0	-	-					

※ 2022. 4. 25. 특별계획구역 해제에 따른 개별필지별 지침 적용

가구 번호		필지			획지				비 고
기정	변경	위치	면적(㎡)		기정		변경		
			기정	변경	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
특②	D1	- 소계	8,223.1	-	-	8,223.1	-	-	
		청천동 166도	222.3	222.3	획지1	1,895.8	-	-	
		청천동 302대	571.9	571.9			-	-	
		청천동 302-34대	1,101.6	1,101.6			-	-	
		청천동 166도	698.4	698.4			-	-	
		청천동 302-3대	357.0	357.0	획지2	6,327.3	-	-	
		청천동 302-4대	256.8	256.8			-	-	
		청천동 302-5대	256.4	256.4			-	-	302-37번지와 공동개발(권장)
		청천동 302-6대	207.5	207.5			-	-	
		청천동 302-7대	108.8	108.8			-	-	302-68번지와 공동개발(지정)
		청천동 302-8대	130.7	130.7			-	-	
		청천동 302-9대	1,370.3	1,370.3			-	-	
		청천동 302-10도	157.9	157.9			-	-	
		청천동 302-37대	79.7	79.7			-	-	302-5번지와 공동개발(권장)
		청천동 302-38대	244.5	244.5			-	-	
		청천동 302-40대	338.5	338.5			-	-	
		청천동 302-41대	175.6	175.6			-	-	
		청천동 302-42대	234.4	234.4			-	-	
		청천동 302-43대	79.7	79.7			-	-	302-76번지와 공동개발(권장)
		청천동 302-44도	84.5	84.5			-	-	
		청천동 302-47대	130.8	130.8			-	-	공동개발(지정)
		청천동 302-48대	159.9	159.9			-	-	
		청천동 302-49대	279.6	279.6			-	-	
		청천동 302-50도	98.7	98.7			-	-	
		청천동 302-66대	257.3	257.3			-	-	
		청천동 302-67대	236.2	236.2			-	-	302-74번지와 공동개발(권장)
		청천동 302-68대	98.8	98.8			-	-	302-7번지와 공동개발(지정)
		청천동 302-69대	207.7	207.7			-	-	
		청천동 302-74도	25.7	25.7			-	-	302-67번지와 공동개발(권장)
		청천동 302-75도	25.3	25.3			-	-	
		청천동 302-76도	26.6	26.6			-	-	302-43번지와 공동개발(권장)

※ 2022. 4. 25. 특별계획구역 해제에 따른 개별필지별 지침 적용

가구 번호		필지			획지				비 고
기정	변경	위치	면적(㎡)		기정		변경		
			기정	변경	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
특③	D1	- 소계	5,760.0	-	-	5,760.0	-	-	
		청천동 166도	518.8	518.8	-	5,760.0	-	-	
		청천동 302-10도	296.3	296.3			-	-	
		청천동 302-14대	110.2	110.2			-	-	· 302-15번지와 공동개발(권장) · 302-80번지와 공동개발(지정)
		청천동 302-15대	215.0	215.0			-	-	· 302-14번지와 공동개발(권장)
		청천동 302-16대	161.0	161.0			-	-	
		청천동 302-17대	171.5	171.5			-	-	
		청천동 302-18대	118.4	118.4			-	-	· 공동개발(지정)
		청천동 302-19대	169.4	169.4			-	-	
		청천동 302-20대	267.2	267.2			-	-	
		청천동 302-22대	182.0	182.0			-	-	
		청천동 302-23대	216.1	216.1			-	-	
		청천동 302-24대	681.0	681.0			-	-	
		청천동 302-36대	289.5	289.5			-	-	
		청천동 302-55대	432.7	432.7			-	-	
		청천동 302-56대	243.0	243.0			-	-	
		청천동 302-57대	249.4	249.4			-	-	
		청천동 302-60도	112.2	112.2			-	-	
		청천동 302-61대	190.0	190.0			-	-	
		청천동 302-62대	224.7	224.7			-	-	
		청천동 302-63대	213.7	213.7			-	-	
		청천동 302-64대	190.0	190.0			-	-	
		청천동 302-65대	340.5	340.5			-	-	
		청천동 302-80대	167.4	167.4			-	-	· 302-14번지와 공동개발(지정)

※ 2022. 4. 25. 특별계획구역 해제에 따른 개별필지별 지침 적용

가구 번호	필지		획지		비 고	
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
E1	- 소계	5,211.0	-	-	-	
	부평동 10-195대	152.0	-	-	-	
	부평동 10-222대	232.0	-	-	-	
	부평동 10-245대	312.0	-	-	-	
	부평동 10-246대	265.0	-	-	-	
	부평동 10-247대	331.0	-	-	-	
	부평동 10-248대	169.0	-	-	-	
	부평동 10-249대	331.0	-	-	-	
	부평동 10-250대	167.0	-	-	○맹지 및 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○10-737전 맹지, 과소필지, 국·공유지	
	부평동 10-737전	6.0	-	-		
	부평동 10-251대	222.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○10-958잡 과소필지	
	부평동 10-958잡	3.0	-	-		
	부평동 10-602대	172.0	-	-	-	
	부평동 10-610대	171.0	-	-	-	
	부평동 10-718대	160.0	-	-	-	
	부평동 10-719대	175.0	-	-	-	
	부평동 10-721대	197.0	-	-	-	
	부평동 10-722대	284.0	-	-	-	
	부평동 10-723대	172.0	-	-	-	
	부평동 10-952대	70.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일 소유자 공동개발(지정) ○10-952대 과소필지	○과소필지 해소를 위한 공동 개발(권장) ○10-1160잡 과소필지, 국·공유지
	부평동 10-957대	118.0	-	-		
	부평동 10-1160잡	15.0	-	-		
	부평동 18-2대	329.0	-	-	○과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○19-5대, 19-26대 과소필지	
	부평동 19-5대	17.0	-	-		
	부평동 19-26대	46.0	-	-		
	부평동 18-5답	3.0	-	-	○국·공유지	
	부평동 18-6대	218.0	-	-	-	
	부평동 18-7대	405.0	-	-	-	
	부평동 18-22대	269.0	-	-	-	
	부평동 19-8대	197.0	-	-	-	
	부평동 19-16도	3.0	-	-	○현황도로(국·공유지)	

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E2	- 소계	5,992.0	-	-	-
	부평동 10-21대	219.0	-	-	-
	부평동 10-32대	119.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-32대 맹지
	부평동 10-418대	119.0	-	-	
	부평동 10-252대	182.0	-	-	-
	부평동 10-253대	249.0	-	-	-
	부평동 10-254대	191.0	-	-	-
	부평동 10-255대	165.0	-	-	-
	부평동 10-257대	165.0	-	-	-
	부평동 10-258대	312.0	-	-	-
	부평동 10-271대	308.0	-	-	-
	부평동 10-272대	324.0	-	-	-
	부평동 10-273대	169.0	-	-	-
	부평동 10-274대	162.0	-	-	-
	부평동 10-400대	169.0	-	-	-
	부평동 10-401대	169.0	-	-	-
	부평동 10-414대	159.0	-	-	-
	부평동 10-419대	122.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-421대 맹지
	부평동 10-421대	122.0	-	-	
	부평동 10-420대	122.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-422대 맹지
	부평동 10-422대	122.0	-	-	
	부평동 10-425대	257.0	-	-	-
	부평동 10-438대	165.0	-	-	-
	부평동 10-621대	334.0	-	-	-
	부평동 10-961대	149.0	-	-	-
	부평동 10-1021대	219.0	-	-	-
	부평동 10-1090대	33.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-1090대 과소필지
	부평동 18-36대	272.0	-	-	
	부평동 18-9도	35.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 18-15도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 18-16대	205.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(권장) ○ 18-17수 과소필지
	부평동 18-17수	1.0	-	-	
	부평동 18-26도	1.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 18-32대	301.0	-	-	-
	부평동 18-38대	349.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E3	- 소계	6,635.0	-	-	-
	부평동 10-22대	259.0	-	-	-
	부평동 10-230대	212.0	-	-	-
	부평동 10-233대	330.0	-	-	-
	부평동 10-234대	290.0	-	-	-
	부평동 10-235대	315.0	-	-	-
	부평동 10-236대	197.0	-	-	-
	부평동 10-284대	162.0	-	-	-
	부평동 10-285대	159.0	-	-	-
	부평동 10-286대	312.0	-	-	-
	부평동 10-302대	157.0	-	-	-
	부평동 10-303대	148.0	-	-	-
	부평동 10-304대	317.0	-	-	-
	부평동 10-305대	186.0	-	-	-
	부평동 10-307대	318.0	-	-	-
	부평동 10-383대	358.0	-	-	-
	부평동 10-389대	170.0	-	-	-
	부평동 10-393대	165.0	-	-	-
	부평동 10-411대	283.0	-	-	-
	부평동 10-423대	134.0	-	-	-
	부평동 10-424대	159.0	-	-	-
	부평동 10-433대	178.0	-	-	-
	부평동 10-436대	159.0	-	-	-
	부평동 10-931대	172.0	-	-	-
	부평동 10-942대	317.0	-	-	-
	부평동 10-1036대	195.0	-	-	-
	부평동 16-12대	194.0	-	-	-
	부평동 16-13대	262.0	-	-	-
	부평동 16-15대	209.0	-	-	-
	부평동 16-16대	182.0	-	-	-
	부평동 16-17대	136.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E4	- 소계	5,583.0	-	-	-
	부평동 10-25대	249.0	-	-	-
	부평동 10-31대	42.0	-	-	○ 과소필지 및 맹지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-31대, 10-347대 과소필지 및 맹지 ○ 10-31대 국·공유지
	부평동 10-346대	107.0	-	-	
	부평동 10-347대	7.0	-	-	
	부평동 10-327대	305.0	-	-	-
	부평동 10-329대	384.0	-	-	-
	부평동 10-341대	266.0	-	-	-
	부평동 10-343대	240.0	-	-	-
	부평동 10-344대	124.0	-	-	-
	부평동 10-345대	301.0	-	-	-
	부평동 10-348대	165.0	-	-	-
	부평동 10-349대	171.0	-	-	-
	부평동 10-1045대	171.0	-	-	-
	부평동 10-351대	247.0	-	-	-
	부평동 10-370대	275.0	-	-	-
	부평동 10-372대	269.0	-	-	-
	부평동 10-373대	303.0	-	-	-
	부평동 10-377대	279.0	-	-	-
	부평동 10-381대	248.0	-	-	-
	부평동 10-687대	110.0	-	-	-
	부평동 10-689대	167.0	-	-	-
	부평동 10-692대	180.0	-	-	-
	부평동 10-795대	153.0	-	-	-
	부평동 13-19대	317.0	-	-	-
	부평동 13-20대	324.0	-	-	-
	부평동 13-42대	165.0	-	-	-
	부평동 16-18도	14.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E5	- 소계	6,165.0	-	-	-
	부평동 10-332대	191.0	-	-	-
	부평동 10-352대	152.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○ 10-353대 과소필지
	부평동 10-353대	40.0	-	-	
	부평동 13-31대	106.0	-	-	
	부평동 10-354대	138.0	-	-	-
	부평동 10-435도	13.0			○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-690대	149.0	-	-	-
	부평동 10-815도	22.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 13-23대	168.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 13-24대	201.0	-	-	-
	부평동 13-25대	292.0	-	-	-
	부평동 13-26대	155.0	-	-	○ 부정형 필지 해소 및 기건축물을 고려 공동개발(지정)
	부평동 13-27대	152.0	-	-	
	부평동 13-28대	145.0	-	-	-
	부평동 13-29대	155.0	-	-	-
	부평동 13-33대	185.0	-	-	-
	부평동 13-40대	399.0	-	-	-
	부평동 13-43대	195.0	-	-	-
	부평동 13-44대	231.0	-	-	-
	부평동 13-46대	149.0	-	-	-
	부평동 13-48대	192.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 13-49대	284.0	-	-	-
	부평동 13-50대	144.0	-	-	-
	부평동 13-51대	219.0	-	-	-
	부평동 13-52대	152.0	-	-	-
	부평동 13-89대	273.0	-	-	-
	부평동 13-90대	281.0	-	-	-
	부평동 13-91대	297.0	-	-	-
	부평동 13-92대	152.0	-	-	-
	부평동 13-94대	162.0	-	-	-
	부평동 13-95대	276.0	-	-	-
	부평동 13-96대	166.0	-	-	-
	부평동 13-99대	156.0	-	-	-
	부평동 13-100대	155.0	-	-	-
	부평동 13-101도	18.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E6	- 소계	3,732.0	-	-	-
	부평동 10-815도	2.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1142대	67.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○ 10-1142대 과소필지
	부평동 13-37대	142.0	-	-	
	부평동 13-93대	374.0	-	-	
	부평동 10-1163도	17.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 13-12대	178.0	-	-	-
	부평동 13-38대	208.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 13-97대 과소필지
	부평동 13-97대	18.0	-	-	
	부평동 13-73대	185.0	-	-	-
	부평동 13-74대	158.0	-	-	-
	부평동 13-75대	162.0	-	-	-
	부평동 13-76대	182.0	-	-	-
	부평동 13-77대	182.0	-	-	-
	부평동 13-78도	140.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 13-79대	180.0	-	-	-
	부평동 13-80대	182.0	-	-	-
	부평동 13-81대	162.0	-	-	-
	부평동 13-82대	161.0	-	-	-
	부평동 13-83대	182.0	-	-	-
	부평동 13-84대	182.0	-	-	-
	부평동 13-85대	142.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 13-86대	180.0	-	-	-
	부평동 13-87대	182.0	-	-	-
	부평동 13-88대	151.0	-	-	-
	부평동 13-109도	3.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 13-114도	6.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 13-122도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 13-123도	2.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E7	- 소계	3,285.0	-	-	-
	부평동 10-223대	202.0	-	-	-
	부평동 10-239대	398.0	-	-	-
	부평동 10-241대	164.0	-	-	-
	부평동 10-242대	152.0	-	-	-
	부평동 10-243대	331.0	-	-	-
	부평동 10-244대	188.0	-	-	-
	부평동 10-311대	193.0	-	-	-
	부평동 10-431대	142.0	-	-	-
	부평동 10-691대	177.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-727전	11.0	-	-	○ 10-727전 과소필지
	부평동 10-725대	214.0	-	-	-
	부평동 10-729대	165.0	-	-	-
	부평동 10-730대	167.0	-	-	-
	부평동 10-731대	178.0	-	-	-
	부평동 10-732대	94.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정)
	부평동 10-743대	3.0	-	-	○ 10-743대 과소필지
	부평동 10-733대	140.0	-	-	-
	부평동 10-746대	198.0	-	-	-
	부평동 10-812전	5.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 10-1118대	163.0	-	-	-
E8	- 소계	3,803.0	-	-	-
	부평동 10-259대	156.0	-	-	-
	부평동 10-260대	165.0	-	-	-
	부평동 10-261대	165.0	-	-	-
	부평동 10-262대	301.0	-	-	-
	부평동 10-264대	161.0	-	-	-
	부평동 10-265대	182.0	-	-	-
	부평동 10-266대	367.0	-	-	-
	부평동 10-267대	165.0	-	-	-
	부평동 10-268대	393.0	-	-	-
	부평동 10-269대	163.0	-	-	-
	부평동 10-270대	150.0	-	-	-
	부평동 10-395대	155.0	-	-	-
	부평동 10-397대	301.0	-	-	-
	부평동 10-430대	153.0	-	-	-
	부평동 10-593대	165.0	-	-	-
	부평동 10-603대	162.0	-	-	-
	부평동 10-614대	166.0	-	-	-
	부평동 10-622대	169.0	-	-	-
	부평동 10-962대	164.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E9	- 소계	4,333.0	-	-	-
	부평동 10-287대	308.0	-	-	-
	부평동 10-288대	165.0	-	-	-
	부평동 10-289대	165.0	-	-	-
	부평동 10-290대	367.0	-	-	-
	부평동 10-291대	192.0	-	-	-
	부평동 10-292대	294.0	-	-	-
	부평동 10-293대	264.0	-	-	-
	부평동 10-294대	262.0	-	-	-
	부평동 10-295대	135.0	-	-	-
	부평동 10-296대	544.0	-	-	-
	부평동 10-298대	158.0	-	-	-
	부평동 10-301대	205.0	-	-	-
	부평동 10-402대	126.0	-	-	-
	부평동 10-403대	278.0	-	-	-
	부평동 10-405대	161.0	-	-	○ 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정)
	부평동 10-406대	125.0	-	-	
	부평동 10-407대	117.0	-	-	○ 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정)
	부평동 10-408대	154.0	-	-	
	부평동 10-410대	192.0	-	-	-
	부평동 10-413대	121.0	-	-	-
E10	- 소계	3,355.0	-	-	-
	부평동 10-30대	201.0	-	-	-
	부평동 10-336대	179.0	-	-	○ 국·공유지(경로당)
	부평동 10-337대	331.0	-	-	-
	부평동 10-338대	174.0	-	-	-
	부평동 10-339대	367.0	-	-	-
	부평동 10-340대	307.0	-	-	-
	부평동 10-371대	192.0	-	-	-
	부평동 10-379대	164.0	-	-	-
	부평동 10-380대	209.0	-	-	-
	부평동 10-388대	237.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-434대 과소필지
	부평동 10-434대	20.0	-	-	
	부평동 10-415대	204.0	-	-	-
	부평동 10-416대	140.0	-	-	-
	부평동 10-417대	195.0	-	-	-
	부평동 10-427대	104.0	-	-	○ 맹지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(지정) ○ 10-428대 맹지
	부평동 10-428대	109.0	-	-	
	부평동 10-716대	181.0	-	-	-
	부평동 10-1158도	41.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E11	- 소계	4,046.0	-	-	-
	부평동 10-221대	104.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-946전, 10-947전 과소필지
	부평동 10-946전	28.0	-	-	
	부평동 10-947전	13.0	-	-	
	부평동 10-355대	147.0	-	-	-
	부평동 10-356대	172.0	-	-	-
	부평동 10-357대	189.0	-	-	-
	부평동 10-358대	231.0	-	-	-
	부평동 10-359대	264.0	-	-	-
	부평동 10-360대	264.0	-	-	-
	부평동 10-361대	120.0	-	-	-
	부평동 10-362대	170.0	-	-	-
	부평동 10-363대	165.0	-	-	-
	부평동 10-364대	165.0	-	-	-
	부평동 10-365대	156.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 13-36대 과소필지
	부평동 13-36대	7.0	-	-	
	부평동 10-374대	269.0	-	-	-
	부평동 10-375대	146.0	-	-	-
	부평동 10-376대	234.0	-	-	-
	부평동 10-382대	277.0	-	-	-
	부평동 10-394대	122.0	-	-	-
	부평동 10-607대	166.0	-	-	-
	부평동 10-608대	105.0	-	-	-
	부평동 10-609대	104.0	-	-	-
	부평동 10-613대	161.0	-	-	-
	부평동 10-1048도	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-1119대	265.0	-	-	-
	부평동 13-124대	1.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E12	- 소계	4,665.0	-	-	-
	부평동 10-75대	74.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-75대, 10-844대 과소필지
	부평동 10-820대	133.0	-	-	
	부평동 10-844대	5.0	-	-	
	부평동 10-439대	37.0	-	-	○ 과소필지 및 맹지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-439대, 10-598대 과소필지 ○ 10-994대, 12-187대 맹지
	부평동 10-598대	31.0	-	-	
	부평동 10-994대	94.0	-	-	
	부평동 12-187대	133.0	-	-	○ 과소필지 및 부정형 해소를 위한 기건축물을 고려 공동개발(지정) ○ 10-478대 과소필지 ○ 10-152대 부정형 필지
	부평동 10-478대	77.0	-	-	
	부평동 10-968대	183.0	-	-	
	부평동 10-152대	199.0	-	-	-
	부평동 10-734대	176.0	-	-	
	부평동 10-964대	198.0	-	-	
	부평동 10-965대	200.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 동일소유자 공동개발(지정) ○ 10-1043전 과소필지
	부평동 10-966대	241.0	-	-	
	부평동 10-1043전	56.0	-	-	
	부평동 10-993대	87.0	-	-	○ 맹지 및 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 10-993대 맹지, 과소필지, 12-204대 과소필지
	부평동 12-204대	78.0	-	-	
	부평동 10-1105대	151.0	-	-	
	부평동 10-1044전	48.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 12-1대	253.0	-	-	-
	부평동 12-184대	203.0	-	-	-
	부평동 12-185대	228.0	-	-	-
	부평동 12-189대	367.0	-	-	-
	부평동 12-190대	208.0	-	-	-
	부평동 12-197대	63.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-197대 과소필지
	부평동 12-198대	118.0	-	-	
	부평동 12-199대	118.0	-	-	-
	부평동 12-200대	70.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-200대 과소필지
	부평동 12-201대	98.0	-	-	
	부평동 12-202대	107.0	-	-	-
	부평동 12-203대	97.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 공동개발(권장) ○ 12-268대 과소필지, 국·공유지
	부평동 12-268대	82.0	-	-	
	부평동 12-205대	98.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 12-259도	130.0			○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 12-290대	20.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-310대	204.0	-	-	-

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E13	- 소계	6,459.0	-	-	-
	부평동 10-875대	282.0	-	-	○ 과소필지 해소를 위한 기건축물을 고려하여 공동개발(권장) ○ 10-1110도 과소필지
	부평동 10-1110도	2.0	-	-	
	부평동 10-972도	29.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-982도	10.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 10-1109도	1.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 12-4대	157.0	-	-	-
	부평동 12-5대	179.0	-	-	-
	부평동 12-6대	140.0	-	-	-
	부평동 12-7대	117.0	-	-	-
	부평동 12-72대	120.0	-	-	-
	부평동 12-73대	121.0	-	-	-
	부평동 12-74대	132.0	-	-	-
	부평동 12-75대	128.0	-	-	-
	부평동 12-77대	176.0	-	-	-
	부평동 12-101대	205.0	-	-	-
	부평동 12-102대	156.0	-	-	-
	부평동 12-103대	205.0	-	-	-
	부평동 12-104대	198.0	-	-	-
	부평동 12-105대	208.0	-	-	-
	부평동 12-106대	212.0	-	-	-
	부평동 12-107대	182.0	-	-	-
	부평동 12-108대	182.0	-	-	-
	부평동 12-109대	135.0	-	-	-
	부평동 12-110대	133.0	-	-	-
	부평동 12-111대	172.0	-	-	-
	부평동 12-127대	120.0	-	-	-
	부평동 12-151대	130.0	-	-	-
	부평동 12-152대	122.0	-	-	-
	부평동 12-153대	121.0	-	-	-
	부평동 12-155대	128.0	-	-	-
	부평동 12-156대	127.0	-	-	-
	부평동 12-157대	145.0	-	-	-
	부평동 12-161대	127.0	-	-	-
	부평동 12-162대	130.0	-	-	-
	부평동 12-163대	133.0	-	-	-
	부평동 12-164대	137.0	-	-	-
	부평동 12-165대	137.0	-	-	-
	부평동 12-166대	136.0	-	-	-
	부평동 12-167대	136.0	-	-	-
	부평동 12-168대	136.0	-	-	-
	부평동 12-169대	140.0	-	-	-
	부평동 12-170대	266.0	-	-	-
	부평동 12-174대	96.0	-	-	-
	부평동 12-256대	143.0	-	-	-
	부평동 12-258대	105.0	-	-	-
	부평동 12-263도	42.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-264도	44.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-265도	42.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-318대	34.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

가구 번호	필지		획지		비 고
	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E14	- 소계	2,609.0	-	-	-
	부평동 10-974도	9.0	-	-	○ 현황도로(국·공유지)
	부평동 10-975대	194.0	-	-	-
	부평동 10-984도	4.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-8대	163.0	-	-	-
	부평동 12-9대	171.0	-	-	-
	부평동 12-10대	152.0	-	-	-
	부평동 12-11대	171.0	-	-	-
	부평동 12-12대	143.0	-	-	-
	부평동 12-13대	271.0	-	-	-
	부평동 12-14대	161.0	-	-	-
	부평동 12-96대	200.0	-	-	-
	부평동 12-128대	207.0	-	-	-
	부평동 12-133대	150.0	-	-	-
	부평동 12-134대	136.0	-	-	-
	부평동 12-158대	137.0	-	-	-
	부평동 12-159대	150.0	-	-	-
	부평동 12-160대	156.0	-	-	-
	부평동 12-171대	5.0	-	-	○ 국·공유지
	부평동 12-316도	20.0	-	-	○ 현황도로(사유지)
	부평동 12-319도	9.0	-	-	○ 현황도로(사유지)

주1) B31, B32, C1, C2, C3, C4 가구에서 유형1은 공동개발 지정/권장을 통해 이면도로로 차량 진출입이 가능할 경우, 유형2는 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우를 의미함

- 가구 및 획지계획에 관한 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유	비고
○ 가구 및 획지계획 변경 (기정) D1, 특①, 특②, 특③ (변경) D1	○ 특별계획구역지정 이후 5년 이내 사업 미추진(정비계획, 주민 제안 등)되어, 기정 결정(변경) 고시 내용에 따라 특별계획 구역지정을 해제하고, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용 (특별계획구역 해제 고시일 기준)	

○ 건축물의 허용용도에 관한 결정 조서: 변경없음

구 분	허용용도
전체구역	○ 불허용도 이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)

○ 건축물의 권장용도에 관한 결정 조서: 변경없음

구 분	전층 권장용도	1층 권장용도
A(제3종) 교차점 일대 [20m 도로 인접]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 학원 ○ 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장(체험관), 집회장(예식장, 회의장) ○ 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 ○ 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학원 ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 	-
B(제1종) 먹거리 일대 [10m 도로 인접]	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 나 목의 휴게음식점, 제과점 등 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 서점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 사진관
C(완충녹지변)	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 마을공동작업소, 나 목의 휴게음식점, 제과점 등
D(제3종) 어울림센터 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원(치과, 한방병원) ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제12호의 수련시설 	-
E(준주거, 준공업) 장제로변, 구 등기소 부지 (청천동 302-2)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) ○ 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 	-
F(제3종) 길주남로, 주부토로변	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 	-
G(제1, 2종) 이면부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 	-

주1) 「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 내 금지시설은 권장용도에서 제외

주2) 도시계획시설은 권장용도 미설정

주3) 특별계획구역은 특별계획구역 지침에 따르되 구역 해제시 권장용도 "E"를 따름

주4) 권장용도의 적용 : 전층 권장용도는 지상부에 한하여 당해 용도의 바닥면적 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적제외)의 20% 이상인 경우, 특정층 권장용도는 당해용도의 특정층 바닥면적의 합이 특정층 전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 50% 초과인 경우 권장용도가 수용된 것으로 봄, 권장용도 적용필지와 미적용필지의 합필시(공동개발 제외) 권장용도 적용필지로 적용

주5) 주거용건축물(단독 및 공동주택, 업무시설 중 오피스텔 등)은 지하층 주거용도 불허

○ 건축물의 불허용도에 관한 결정(변경) 조서: 변경

구 분		불 허 용 도
기정	변경	
U1 제1종, 제2종일반 주거지역	U1 제1종, 제2종일반 주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장·안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장, 성인전용 게임제공업소, 장의사, 총포판매소 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도
U2 제3종일반 주거지역	U2 제3종일반 주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 설치하는 골프연습장·안마시술소·단란주점 및 지상층에 설치하는 노래연습장, 성인전용 게임제공업소, 장의사, 총포판매소 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권전화투표소 ○ 건축물 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 ○ 건축물 시행령 별표1 제17호의 공장 ○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도
U3 준주거지역	U3 준주거지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 ○ 건축물 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설(B31, B32, C1, C2가구에 한함) ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도
U4 준공업지역 (구 등기소 부지 (청천동 302-2))	U4 준공업지역 (구 등기소 부지 (청천동 302-2))	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권전화투표소 ○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제8호의 운수시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 가 목의 정신병원, 요양병원, 나 목의 격리병원 ○ 건축물 시행령 별표1 제17호의 공장 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제22호의 자원순환 관련시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제24호의 방송통신시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제25호의 발전시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제28호의 장례식장 ○ 건축물 시행령 별표1 제29호의 야영장시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획 조례 적용에 따른 불허용도
-	U5 준공업지역	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 [별표14] 및 인천광역시 도시계획조례에 따름

주1) 「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허용도에 포함

주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름

- 건축물 불허용도에 관한 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유	비고
특별계획구역 해제된 가구, 필지에 대한 건축물 불허용도 지정(U5 준공업지역 신설)	○ 특별계획구역지정 이후 5년 이내 사업 미추진 (정비계획, 주민제안 등)되어, 기정 결정(변경) 고시 내용에 따라 특별계획구역지정을 해제하고, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준)	

- 특정층 불허용도계획: 변경없음

구 분	1층 불허용도
1 먹거리 테마가로변	○ 주거용도 ○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다,사,타,거,너 목
2 완충녹지변	○ 주거용도 ○ 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 라,마,아 목 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 다,사,타,거,너 목

○ 건축물의 밀도에 관한 결정(변경) 조서: 변경

- 건폐율 계획: 변경없음

구 분	건 폐 율	비 고
제1종일반주거지역	60% 이하	-
제2종일반주거지역	60% 이하	-
제3종일반주거지역	50% 이하	-
준주거지역	60% 이하	-
준공업지역	70% 이하	구 등기소 부지(청천동 302-2) : 60% 이하
일반상업지역	70% 이하	-

주1) 인천광역시 도시계획 조례 제64조에 따름(구 등기소 부지(청천동 302-2) 제외)

주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름

- 용적률 계획: 변경

용도지역 변경전*)		변 경					비고	
구분	용적률	구분	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
제1종일반 주거지역	150% 이하	제1종일반주거지역		150%이하	200%이하	조례에 따름	-	
		제2종일반주거지역		150%이하	200%이하	250%이하	-	
		제3종일반주거지역		150%이하	240%이하	300%이하	부담율 15%	
		준 주 거 지 역	B33		150%이하	370%이하	500%이하	부담율 30%
			C1 C3 C4	필지 단위	150%이하	200%이하	250%이하	-
				유형1	150%이하	300%이하	500%이하	-
				유형2	150%이하	370%이하	500%이하	부담율 30%
제2종일반 주거지역	250% 이하	제2종일반주거지역		200%이하	250%이하	조례에 따름	-	
		준 주 거 지 역	B31 B32 C2	필지 단위	200%이하	250%이하	500%이하	-
				유형1	220%이하	350%이하	500%이하	-
				유형2	250%이하	400%이하	500%이하	부담율 20%
준주거지역	350% 이하	준주거지역		350%이하	500%이하	조례에 따름	-	
준공업지역	400% 이하	기 정	준공업지역	350%이하	400%이하	조례에 따름	구 등기소 부지(청천동 302-2), 특별계획구역 해체시	
			일반상업지역	400%이하	800%이하	1,000%이하		특별계획구역 세부개발계획 수립시
		변 경	준공업지역	350%이하	400%이하	조례에 따름	특별계획구역 해체시 지침 적용	
			-	-	-	-		

- 주1) 준주거지역과 상업지역내 주거복합건축물 건립시 ‘인천광역시 도시계획조례 [별표2]에 따라 해당 건축물의 연면적에 대한 주택 연면적의 비율에 따른 용적률을 적용함
- 주2) 도시계획시설은 「국토계획법」 및 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준」 등 관계 법령에 따른 결정·인가 사항을 따름
- 주3) 용도지역 변경이 없는 지역의 상한용적률은 인천광역시 도시계획조례 시행규칙 제3조를 따름
- 주4) 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 겹치는 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조에 따라 용도지역 규정 적용
- 주5) 공공기여 부담률은 민간부문 지침 제39조(공공기여 부담률)에 따라 시행함
- 주6) 계획부지 내 용도지역이 혼재된 경우
- 계획부지내 2개 이상의 서로 다른 용도지역이 혼재된 경우 용도지역별로 용적률 적용
 - 계획부지내 2개 이상의 서로 다른 용도지역이 혼재된 경우로서 용도지역이 변경되어 단일한 용도지역으로 통일된 경우 용적률은 당해 용도지역 면적에 따른 가중평균치 적용
- 주7) B31, B32, C1, C2 가구에서 유형1은 공동개발 지정/권장을 통해 이면도로로 차량진출입이 가능할 경우(공동 개발하였으나, 전면도로로 차량진출입시에는 필지단위 용적률 적용)
- B31, B32, C1, C2 가구에서 유형2은 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우
- 주*) 용도지역 변경전 : 인천광역시 고시 제2017-95호 이전 용도지역

- 건축물의 밀도에 관한 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유	비고
○ 특별계획구역 해제시 준공업 지역 용적을 계획 변경	○ 특별계획구역지정 이후 5년 이내 사업 미추진(정비계획, 주민제안 등)되어, 기정 결정(변경) 고시 내용에 따라 특별계획구역지정을 해제하고, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준)	

- 준주거지역과 상업지역내 주거복합건축물의 용적률: 변경없음
(인천광역시 도시계획 조례 [별표 2])

공동주택 및 준주택 연면적 비율(%)	준주거지역(% 이하)	중심상업지역(% 이하)	일반상업지역(% 이하)	근린상업지역(% 이하)
10 미만	500	1,300	1,000	700
10 이상~20 미만	480	1,250	950	650
20 이상~30 미만	460	1,200	900	600
30 이상~40 미만	440	1,150	850	550
40 이상~50 미만	420	1,100	800	500
50 이상~60 미만	400	1,000	750	450
60 이상~70 미만	380	950	700	400
70 이상~80 미만	330	600	510	350
80 이상~90 미만	300	500	440	320

○ 건축물의 높이에 관한 결정(변경) 조서: 변경

구 분		계획 내용	
기정	변경	기정	변경
제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	4층 이하	4층 이하
제2종일반주거지역 제3종일반주거지역 준주거지역	제2종일반주거지역 제3종일반주거지역 준주거지역	24m 이하	24m 이하
장제로변 일대 (준주거지역)	장제로변 일대 (준주거지역)	○ 최고높이 미설정: B33, C2(915, 915-1, 915-2, 915-3), C18 ○ 24m 이하: B31, B32, C1, C2(10-114, 10-144, 10-697, 10-830, 10-852, 10-934, 10-1059, 10-1060, 10-1161) (단, 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우에는 최고높이를 제한하지 않음)	○ 최고높이 미설정: B33, C2(915, 915-1, 915-2, 915-3), C18 ○ 24m 이하: B31, B32, C1, C2(10-114, 10-144, 10-697, 10-830, 10-852, 10-934, 10-1059, 10-1060, 10-1161) (단, 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선, 기부채납을 이행하는 경우에는 최고높이를 제한하지 않음)
세림병원 일대 (준공업지역, 특별계획구역)	세림병원 일대 (준공업지역)	(최고높이 미설정) 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 결정 특별계획구역 해제시 개별필지별 지침(안)을 따름	최고높이 미설정 (건축법 제60조에 따름)

- 주1) 필지의 고저차가 발생할 경우 건축법 시행령 제119조에 의해 가중평균을 높이기준으로 함
주2) 도시계획시설은 최고높이 미지정
주3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항에 따른 높이계획 적용
주4) 제1종일반주거지역의 경우 1층 전부를 피로티구조로 건축하는 부분도 층수에 포함되며, 단지형 연립주택 및 단지형 다세대주택은 조례를 따름
주5) 장제로변 일대 준주거지역은 건축법 제60조에 따른 높이를 따름

- 건축물의 높이에 관한 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유	비고
○ 특별계획구역 해제시 준공업 지역 높이 계획 변경	○ 특별계획구역지정 이후 5년 이내 사업 미추진(정비계획, 주민제안 등)되어, 기정 결정(변경) 고시 내용에 따라 특별계획구역지정을 해제하고, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준)	

○ 건축물의 배치 형태 색채 건축한계선 등에 관한 결정(변경) 조서: 변경

- 기정

구 분		계획 내용			적용 목표
건축물 배치	건축한계선 건축물 방향	○ 갈산동	주부도로, 갈월동로	3m	○ 간선도로변 시각적 개방감 확보 ○ 이면도로변 보·차도 확보 ○ 특정 기능 유도를 위한 가로변은 건축한계선 1m 추가 확보 ○ 일대의 이면도로 도로중심선을 기준 양측으로 건축한계선 확보 (2~3m)
			굴포먹거리, 굴포천변	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 부평동	장제로변(준주거지역)	3m	
			주부도로, 길주남로 북측	3m	
			신트리공원, 어울림센터 남측, 장제로변(제2종일반주거지역) 길주남로, 주부도로(제3종) 이면부	2m	
			장제로변(준주거지역) 이면부 기타 이면부	1m	
		○ 부개동	길주남로(효실천거리)	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 청천동	이면도로변	5m	
길주로변	3m				
		○ 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치 되도록 배치 - 2개 이상의 도로에 접한 필지는 위계가 높은 도로변으로 면하여 건축물 전면을 향하도록 함 - 필지의 경사가 15%이상일 때는 예외로 함 ○ 완충녹지면에 접한 필지는 건축물이 테라스 전면공지에 접하도록 함 - 최소 4m이상 접하도록 함			○ 가로경관의 향상과 완충녹지변 활성화 기능 확보
건축물 형태	저층부	○ 투시벽 및 투시형서터 설치 권장 ○ 연접대지에 기존 건물이 있는 경우 신축건물의 층고, 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치하도록 권장			○ 가로경관의 향상 ○ 시각회랑 확보
	중·고층부	○ 구역 전체 높이를 고려하여 탑상형(5층 이상)은 건폐율 축소 권장			
건축물 외관	재료/색채	○ 「인천광역시 색채디자인 기본계획2010」 준용			○ 도시경관 향상 ○ 도시미관 정비
	야간조명	○ 「인천광역시 야간경관계획」, 「2025 인천광역시 기본 경관계획」 등 관련 내용 준용			
기타 사항	옥외광고물	○ 지구단위계획구역 내에서는 옥상광고물을 설치할 수 없음 ○ 광고물은 주변과 조화롭게 설치하며, 통합간판 설치 유도 ○ 옥외광고물의 설치는 인천광역시 「옥외광고물 등 관리 조례」를 따름			○ 도시미관 정비 ○ 친환경/신재생에너지 사용에 따른 에너지 절감
	담장 및 옹벽의 설치	○ 담장 설치시 식재 담당 또는 투시형 담장의 설치 권장 ○ 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성			
	옥상녹화	○ 인천광역시 보급형 옥상녹화 조성기법에 의한 설치 권장			
	자연지반 보존	○ 지상부 비건폐지 등은 자연재료로 조성 권장			
	중수도 시스템	○ 중수도 및 빗물이용시스템 등 친환경/에너지 절감시설 설치 권장			
	녹색주차장	○ 잔디 등 투수성재료를 사용한 주차장 설치 권장			

- 변경

구 분		계획 내용			적용 목표
건축물 배치	건축한계선 건축물 방향	○ 갈산동	주부도로, 갈월동로	3m	○ 간선도로변 시각적 개방감 확보 ○ 이면도로변 보·차도 확보 ○ 특정 기능 유도를 위한 가로변은 건축한계선 1m 추가 확보 ○ 일대의 이면도로 도로중심선을 기준 양측으로 건축한계선 확보 (2~3m)
			굴포먹거리, 굴포천변	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 부평동	장제로변(준주거지역)	3m	
			주부도로, 길주남로 북측	3m	
			신트리공원, 어울림센터 남측, 장제로변(제2종일반주거지역) 길주남로, 주부도로(제3종) 이면부	2m	
			장제로변(준주거지역) 이면부 기타 이면부	1m	
		○ 부개동	길주남로(효실천거리)	2m	
			기타 이면부	1m	
		○ 청천동	구 등기소 (302-2)	이면도로변	
	길주로변		3m		
	준공업 지역	· 대로변 5m · 세림병원 일대 3m, 외곽 2m, 이면부 1m · 땡지 해소를 위해 도로 중심을 기준 으로 양측 2m, 총 4m 확보			
	○ 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치 되도록 배치 - 2개 이상의 도로에 접한 필지는 위계가 높은 도로변으로 면하여 건축물 전면을 향하도록 함 - 필지의 경사가 15%이상일 때는 예외로 함 ○ 완충녹지변에 접한 필지는 건축물이 테라스 전면공지에 접하도록 함 - 최소 4m이상 접하도록 함			○ 가로경관의 향상과 완충녹지변 활성화 기능 확보	
건축물 형태	저층부	○ 투시벽 및 투시형서터 설치 권장 ○ 연접대지에 기존 건물이 있는 경우 신축건물의 층고, 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치하도록 권장		○ 가로경관의 향상 ○ 시각회랑 확보	
	중·고층부	○ 구역 전체 높이를 고려하여 탑상형(5층 이상)은 건폐율 축소 권장			
건축물 외관	재료/색채	○ 「인천광역시 색채디자인 기본계획2010」 준용		○ 도시경관 향상	
	야간조명	○ 「인천광역시 야간경관계획」, 「2025 인천광역시 기본 경관계획」 등 관련 내용 준용		○ 도시미관 정비	
기타 사항	옥외광고물	○ 지구단위계획구역 내에서는 옥상광고물을 설치할 수 없음 ○ 광고물은 주변과 조화롭게 설치하며, 통합간판 설치 유도 ○ 옥외광고물의 설치는 인천광역시 「옥외광고물 등 관리조례」를 따름		○ 도시미관 정비 ○ 친환경/신재생에너지 사용에 따른 에너지 절감	
	담장 및 옹벽의 설치	○ 담장 설치시 식재 담당 또는 투시형 담장의 설치 권장 ○ 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성			
	옥상녹화	○ 인천광역시 보급형 옥상녹화 조성기법에 의한 설치 권장			
	자연지반 보존	○ 지상부 비건폐지 등은 자연재료로 조성 권장			
	중수도 시스템	○ 중수도 및 빗물이용시스템 등 친환경/에너지 절감시설 설치 권장			
	녹색주차장	○ 잔디 등 투수성재료를 사용한 주차장 설치 권장			

- 건축한계선 계획에 관한 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유	비고
D1가구 건축한계선 계획 변경	○ 특별계획구역지정 이후 5년이내 사업 미추진(정비계획, 주민제안 등)되어, 기정 결정(변경) 고시 내용에 따라 특별계획구역지정을 해제하고, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준)	

○ 건축물의 기타사항에 관한 결정(변경) 조서: 변경

- 전면공지 및 공개공지 등: 변경

구 분			계획 내용	적용 목표	
전면공지			간선부	○ 보도와 일체형으로 조성	○ 가로의 보행환경 및 차량통행 제고 ○ 가로변 휴게공간 제공 ○ 공공부분과 일체형으로 조성 ○ 구 등기소 부지(청천동 302-2) 이면도로 연결부는 특별계획구역 내 도로 개설계획과 연계하여 조성
			이면부	○ 차도 및 보도와 일체형으로 조성 (기존 차도 및 보도와 단차없이 조성)	
			테라스형	○ 완충녹지변 - 바닥데크, 의자, 식탁, 파라솔 등 테라스형 카페거리 조성 - 카페 등이 아닌 업종도 바닥데크를 설치해 벤치, 화분 등 휴식공간화 유도 - 외벽(바람막이 등) 및 기둥의 설치는 불허 - 어닝(차양)은 접이식만 허용	
쌈지공원			○ 위치 지정이 되어 있는 경우 지정된 위치에 조성 ○ 전면도로변 각각부 및 주요 보행결절점에 확보 ○ 인접대지의 공개공지 등과는 일체형 조성 ○ 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성	○ 가로변 보행환경 제고 및 휴식·휴게공간 제공 ○ 보행 및 시각 결절점에 오픈스페이스 확보	
공개공지			○ 인천광역시 건축조례 제36조 규정 준용 ○ 「건축법」상 공개공지 설치대상 건축물 전면부 조성 ○ 전면공지와 쌈지형 공지와 중복지정 불가 - 전면공지와 중복하여 지정한 경우 제외 ○ 도로 및 보행 결절부에 조성	○ 보행자 휴게공간 확보 ○ 가로변 보행환경 개선	
교통처리계획	차량출입불허구간	기정	○ 길주로, 장제로변, 길주남로변 이면부로 차량 출입이 가능지역은 차량출입을 원칙적으로 허용하지 않음 (B31, B32, C2블록 중 이면부 진출입이 불가능한 대지에 한하여 차량출입을 허용) ○ 간선도로 및 각각부에 지정(3m)	○ 간선도로변 원활한 차량소통 도로 및 차량 진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화	
		변경	○ 길주로, 장제로변, 길주남로변 이면부로 차량 출입이 가능지역은 차량출입을 원칙적으로 허용하지 않음 (B31, B32, C2블록 중 이면부 진출입이 불가능한 대지에 한하여 차량출입을 허용) ○ 간선도로 및 각각부에 지정(3m) ○ D1가구는 대로변 차량진출입 불허를 원칙으로 함		
	공공보행통로		○ 간선도로와 이면부 연계 지정 ○ 특별계획구역, 획지 등 대규모 개발시 권장 ○ 구 등기소 부지(청천동 302-2)는 특별계획구역 내 공공 보행통로와 연계하여 조성	○ 보행환경 정비	
	보차혼용통로		○ 주거지역 이면부 필지변 지정 ○ 간선도로 이면부 내부 필지변 지정	○ 이면부 차량 및 보행의 원활한 흐름 유도	
	보행자전용도로		○ 차량진입 배제로 보행자의 안전성 및 쾌적성 확보	○ 보행 안전 및 보행환경 개선	
	공동주차출입구		○ 주요도로에서 잦은 차량진출입의 발생으로 교통흐름 방해 최소화 하도록 인접필지에 출입구가 기 설치 또는 설치되도록 서로 인접 배치하여 조성함을 권장	○ 차량의 원활한 흐름 및 보행단절 최소화	

- 전면공지 등 공개공지 등에 관한 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유	비고
D1가구 차량출입불허구간 계획	○ 특별계획구역지정 이후 5년이내 사업 미추진(정비계획, 주민제안 등)되어, 기정 결정(변경) 고시 내용에 따라 특별계획구역지정을 해제하고, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준)	

○ 환경친화요소에 관한 결정 조서: 변경없음

구 분	계획내용	비 고
벽면 녹화 등 환경친화 요소	○ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법령」, 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례」 등 관련법령 준용하여 설치하는 것을 권장	
옥상녹화	○ 「인천광역시 녹지보전 및 녹화추진에 관한 조례」을 준용	
빗물이용시설	○ 「인천광역시 빗물관리에 관한 조례」을 준용	
중수도	○ 「인천광역시 빗물관리에 관한 조례」을 준용	
신·재생에너지	○ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법령」을 준용	
에너지 절약	○ 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법령」을 준용	
기존 수목의 보존 및 재활용	○ 지구단위계획구역 내에서 건축할 경우에는 기존 수목의 보존 또는 재 활용 방안을 강구 할 것을 권장	

마. 특별계획구역의 지정에 관한 결정: 변경

○ 특별계획구역에 관한 결정 조서: 변경

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경 후	
기정	①	특별계획구역1	부평구 청천동 302-32번지	7,193.7	감) 7,193.7	-	
기정	②	특별계획구역2	부평구 청천동 302-9번지	8,223.1	감) 8,223.1	-	
기정	③	특별계획구역3	부평구 청천동 302-24번지	5,760.0	감) 5,760.0	-	
계				21,176.8	감) 21,176.8	-	

- 특별계획구역에 관한 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유	비고
특별계획구역 해제에 따른 면적 변경	○ 특별계획구역지정 이후 5년 이내 사업 미추진(정비계획, 주민제안 등)되어, 기정 결정(변경) 고시 내용에 따라 특별계획구역지정을 해제하고, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준)	

○ 특별계획구역 계획지침: 변경

- 기정

구 분		계 획 지 표
용도지역 용도지구		○ 세부개발계획 수립시 준공업지역 → 일반상업지역
밀도	건폐율	○ 70% 이하
	용적률	○ 기준용적률 400%이하 ○ 허용용적률 800%이하 ○ 상한용적률 1,000%이하
용도	허용	○ 불허용도 이외의 용도 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용)
	불허	○ 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ○ 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 기숙사 ○ 건축물 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 ○ 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 가 목의 정신병원, 요양병원, 나 목의 격리병원 ○ 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 가, 나목의 호텔, 소형호텔 ○ 건축물 시행령 별표1 제18호의 창고시설 ○ 건축물 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련 시설 ○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 인천광역시 도시계획조례 적용에 따른 불허용도

구 분		계 획 지 표		
용도	권장	○ 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) ○ 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설(의료관광호텔 및 휴양 콘도미니엄)		
		높 이		○ 세부개발계획 수립시 제시
도시기반시설	특별계획구역1	○ 도로 : 확폭 1개소(추가 3m) ○ 공원 : 신설 1개소 (세부개발계획 수립시 공원 위치 확정, 부평구청역을 고려하여 결정할 것)		
	특별계획구역2	○ 도로 : 신설 1개소(폭 10m), 확폭 1개소(폭원 3m 확장)		
	특별계획구역3	○ 도로 : 신설 1개소(폭 6m), 확폭 1개소(폭원 3m 확장)		
건 축 선		○ 부평대로, 길주로변 5m ○ 이면도로 및 그 외 대지경계 : 3m		
공개공지		○ 공개공지 중 공공지하공간과 연결한 필지는 침상형 공지로 확보 ○ 부평구청역 인근 공개공지 위치지정(지하철 연계 검토)		
공공보행통로		○ 공공보행통로 폭 4m 이상 - 특별계획구역① 획지1,2 사이, 특별계획구역② 획지1 남측부 조성 - 세부개발계획 수립시 부평구청역과 연계하는 지하보행통로 조성 및 통경축 확보 권장		
공공시설부담률		○ 순부담율: 15.0% 이상(기반시설 설치 및 조성은 시행자 부담) - 획지별 단계별 조성 시 15.0% 이상 확보		
차량출입불허구간		○ 대로변으로 차량 출입을 불허함을 원칙으로 함		
기타	○ 획지1(LPG 충전소 부지) 북측 부평구청역과 연계한 지하통로 확보 ○ 5년 이내 사업 미추진(정비계획, 주민제안 등)시 특별계획구역은 해제되며, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준) - 특별계획구역 해제 시 필지별 개발에 의한 지침에 따름(개별필지 지침(안)도 참조)			
	용도지역	높이	건폐율	용적률
	준공업지역 (변경없음)	최고높이 미설정 (건축법 제60조에 따름)	70%	350%/400%/지침에 따름 (준주거지역 인센티브 적용)
	건축물 용도		가구 및 획지	
	·국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 [별표14] 및 인천광역시 도시계획조례에 따름		·공동개발 지정 및 권장(지침도에 따름) ·준수 시 용적률 인센티브 제공	
	건축한계선		차량출입불허구간	
	·대로변 5m ·세림병원 일대 3m, 외곽 2m, 이면부 1m ·맹지 해소를 위해 도로 중심을 기준으로 양측 2m, 총 4m 확보		·대로변 차량출입을 불허를 원칙으로 함	
	○ 추후 세부개발계획 수립시 전문가 자문을 통한 공공기여 방안 등을 검토하며, 도시경관 및 건축 디자인 수준 제고를 위해 경관심의를 득할 것			

주) 세부개발계획을 수립하여 별도의 도시관리계획(지구단위계획) 입안·결정 절차를 거쳐 심의 후 결정

- 변경

○ 특별계획구역 해제에 따른 D1 가구 필지별 개발 지침

구분	내용	비고
용도지역	○ 준공업지역	
건폐율	○ 70%	
용적률	○ 350%/400%/지침에 따름	준공업지역 인센티브 적용
건축물 용도	○ 허용용도: 불허용도 이외의 용도 ○ 권장용도: E ○ 불허용도: 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령[별표14] 및 인천광역시 도시계획조례에 따름	
높이	○ 최고높이 미설정	건축법 제60조에 따름
가구 및 획지	○ 공동개발 지정 및 권장(지침도에 따름) ○ 준수 시 용적률 인센티브 제공	
건축한계선	○ 대로변 5m ○ 세립병원 일대 3m, 외곽 2m, 이면부 1m ○ 맹지 해소를 위해 도로중심을 기준으로 양측 2m, 총 4m 확보	
차량출입불허구간	○ 대로변 차량출입 불허를 원칙으로 함	

- 특별계획구역 계획지침 결정(변경) 사유서

변경 사유	비고
○ 특별계획구역지정 이후 5년이내 사업 미추진(정비계획, 주민제안 등)되어, 기정 결정(변경) 고시 내용에 따라 특별계획구역지정을 해제하고, 필지별 지구단위계획 내용으로 적용(특별계획구역 해제 고시일 기준)	

바. 인센티브에 관한 결정(변경): 변경

○ 제1종일반주거지역⇒제3종일반주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준
(가구번호 A-7, 8, 10, 19, 21, 22, 25, 26 / B-6, 7, 8, 9, 11, 22, 23): 변경없음

구 분			완 화 기 준	비 고
공동개발	지정	준수시	기준용적률×0.5a	○ 2필지: a=0.1 ○ 3~4필지: a=0.15 ○ 5필지이상: a=0.2
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시 인정
		특정층 권장	기준용적률×(권장용도면적÷해당층 바닥면적)×0.1	○ 특정층 권장용도의 바닥면적 50%이상시 인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적 20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적 (주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

○ 제1종일반주거지역⇒준주거지역, 준공업지역(구 등기소 부지) 허용용적률
인센티브 계획 기준(가구번호 B-33 / D-1): 변경
- 지정

구 분			완 화 기 준	비 고
획지계획	획지단위개발	획지단위개발	기준용적률×0.2	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/ 대지면적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례적용
	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용 시설설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

- 주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음
주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체
바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인
경우를 수용된 것으로 봄
주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지
조성시 등)
주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

- 변경

- 제1종일반주거지역⇒준주거지역, 준공업지역 허용용적률 인센티브 계획 기준
(가구번호 B-33 / D-1)

구 분			완 화 기 준	비 고
획지계획	획지단위개발	획지단위개발	기준용적률×0.2	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시 인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×((설치면적-의무면적)/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	썩지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
대지내 도로	썩지형공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
	보행도로	공공보행도로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례 적용
	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조정으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용 시설설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차도로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우			제공시	기준용적률×0.2

- 주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음
주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당해 층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄
주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)
주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

- 인센티브에 관한 결정(변경) 사유서

변경 내용	변경 사유	비고
○ 소제목 변경 - 준공업지역(구 등기소 부지) → 준공업지역	특별계획구역지정 해제에 따른 준공업 지역 인센티브 계획기준 대상변경	

○ 제1·2종일반주거지역 ⇒ 준주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준
(가구번호 B-31, B-32 / C-1, C-2) (필지단위 개발): 변경없음

구 분			완 화 기 준	비 고
맞벽/합벽 건축	맞벽/합벽건축	준수시	기준용적률×0.1	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시인정
대지내 공지	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
건축물 형태 및 외관	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적 (주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

○ 제1·2종일반주거지역⇒준주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준
(가구번호 B-31, B-32 / C-1, C-2) (유형1 개발): 변경없음

구 분			완 화 기 준	비 고
공동개발 및 맞벽/합벽 건축	지정	준주시	기준용적률×0.5a	○ 2필지: a=0.1 ○ 3~4필지: a=0.15 ○ 5필지이상: a=0.2
	권장	준주시	기준용적률×0.2a	
	맞벽/합벽건축	준주시	기준용적률×0.1	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시인정
대지내 공지	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
건축물 형태 및 외관	건축물의 색채	준주시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준주시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준주시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준주시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준주시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준주시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너 지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준주시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준주시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적 (주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

○ 제1·2종일반주거지역⇒준주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준
(가구번호 B-31, B-32 / C-1, C-2) (유형2 개발): 변경없음

구 분			완 화 기 준	비 고
공동개발 및 맞벽/합벽 건축	유형2	준수시	기준용적률×0.2	○ 인천광역시고시 제2017-95호로 결정된 획지형상으로 개발하고 당초 규모의 건축선 기부채납을 이행하는 경우
	맞벽/합벽건축	준수시	기준용적률×0.1	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축연면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면 적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형공지	위치준수	기준용적률×0.1	
		조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
건축물 형태 및 외관	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조정으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 ×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량 동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우		제공시	기준용적률×0.2	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적
(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

○ 주거지역 허용용적률 인센티브 계획 기준: 변경없음

구 분			완 화 기 준	비 고
공동개발	지정	준수시	기준용적률×0.5a	○ 2필지: a=0.1 ○ 3~4필지: a=0.15 ○ 5필지이상: a=0.2
	권장	준수시	기준용적률×0.2a	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시 인정
		특정층 권장	기준용적률×(권장용도면적÷해당층 바닥면적)×0.1	○ 특정층 권장용도의 바닥면적 50%이상시 인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
		보차혼용통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례 적용
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조정으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
	에너지 성능지표	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물 인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적 (주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)

○ 세립병원 특별계획구역 허용용적률 인센티브 계획 기준: 변경

- 지정

구 분			완 화 기 준	비 고
획지계획	획지단위개발	획지단위개발	기준용적률×0.2	
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 건축면적)×0.1	○ 전층권장용도의 건축면적 20%이상시인정
대지내 공지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
	쌈지형, 침상형 공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티 a=0.5 ○ 침상형 a=0.9 ○ 개방형 a=1.1
	건축한계선	전면공지	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.2
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	○ 피로티구조: a=0.5 ○ 개방형구조: a=1.0
		보차혼용통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)×a	
건축물 형태 및 외관	옥외광고물 및 통합간판등 설치	준수시	기준용적률×0.05	○ 인천광역시 옥외광고물 관리조례적용
	건축물의 색채	준수시	기준용적률×0.1	○ 별도 계획 수립시 적용
	지하철 관련	준수시	기준용적률×0.1	○ 지하철출입구, 연결통로를 건물내부 또는 대지내 설치시
환경 친화적 건축물	자연지반보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적)×0.1	○ 녹화면적은 대지면적20% 이내 적용 ○ 법적조경으로 산입된 면적 제외
	녹색주차장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적)	○ 기준용적률×0.04이내 ○ 전면공지 면적 제외
	중수도시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ○ 관련법에 의한 의무 설치시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	기준용적률×0.04	○ 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신·재생 에너지	준수시	기준용적률×0.04	○ 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지사용량의 1%이상을 부담
	에너지 절감율 에너지 성능지표 녹색건축물 인증	1등급	기준용적률×0.06	○ 「에너지절감」, 「에너지성능지표」 및 「녹색건축 인증」의 등급 설정 및 등급별 인센티브 차등적용 ○ 각 요소의 인센티브 산정시 중복 계상 불허
		2등급	기준용적률×0.04	
		1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
	녹색건축물 인증	1등급	기준용적률×0.06	
		2등급	기준용적률×0.04	
주차 및 차량동선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률×0.15	
	공동주차장	준수시	기준용적률×0.15	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우			제공시	기준용적률×0.2

주1) 기준용적률과 용적률 완화적용의 합계는 허용용적률을 초과할 수 없음

주2) 권장용도의 면적구성은 '전층'의 경우 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상, '특정층'의 경우 당 해층 전용면적의 50% 이상인 경우를 수용된 것으로 봄

주3) 대지내 공지에 관한 인센티브는 중복하여 적용치 않음(예, 건축한계선 후퇴부분에 공개공지 조성시 등)

주4) 환경친화적 건축물 준용에 있어 허용용적률 인센티브에 30% 이하로 적용

- 변경: 지정 계획기준 전체 삭제

- 세립병원 특별계획구역 허용용적률 인센티브 계획기준 결정(변경) 사유서

변경 내용 및 사유	비고
○ 특별계획구역지정 해제에 따른 특①, 특②, 특③가구의 인센티브 계획기준 삭제	

○ 상한용적률 인센티브 계획 기준: 변경없음

상한용적률	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용적률+[1.5×(공공시설등의 부지로 제공하는 면적×공공시설등 제공 부지의 용적률)÷공공시설등의 부지 제공 후의 대지면적] 이내
-------	---

- 주1) 상한용적률 적용 인센티브는 높이(층수) 및 건폐율 완화 등 타 항목과 중복하여 적용치 않음
- 주2) 시도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)가 공공시설 확보 등 지구단위계획의 목적을 달성하기 위하여 특별히 필요하다고 인정하는 경우에는 주1)에서 정한 기준용적률·허용용적률 및 상한용적률의 범위안에서 상한용적률의 산출식을 지구단위계획으로 따로 정할 수 있음

○ 높이 등 완화항목 및 완화내용: 변경없음

높이 완화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지 또는 공개공간 조성시 (건축조례 제36조 제4항) <ul style="list-style-type: none"> - 산정식 : $[1 + (\text{공개공지 또는 공개공간의 면적} - \text{설치 의무 면적. 다만, 설치의무대상이 아닌 경우는 대지면적의 5퍼센트}) \div \text{대지면적}] \times \text{기준높이}$ ○ 기부채납시 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조 제1항) <ul style="list-style-type: none"> - 산정식 : $\text{기준높이} \times (1 + \text{공공시설등의 부지로 제공하는 면적} \div \text{원래의 대지면적})$ 이내
건폐율 완화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기부채납시 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조 제1항) <ul style="list-style-type: none"> - 산정식 : $\text{건폐율} \times [1 + \text{공공시설등의 부지로 제공하는 면적} \div \text{원래의 대지면적}]$ 이내

- 주1) ‘공개공간’ 이라 함은 건축한계선에 의한 전면공지, 공개공지, 공공보행통로 등을 말함
- 공개공간 항목 중 ‘건축한계선에 의한 전면공지’ 조성시에는 지구단위계획에서 계획된 전면공지는 미포함
 - ‘피로티구조’는 건축조례 제22조 제2항을 준용하여 설치면적의 2분의 1만 산입함
- 주2) 기부채납에 따른 높이 및 건폐율 완화규정을 적용함에 있어 제공된 부지 면적은 용적률 완화(상한용적률)와 중복하여 적용할 수 없음. 다만, 제공된 부지면적을 용적률 완화(상한용적률), 높이완화, 건폐율완화에 구분하여 적용할 수 있음
- * 단계별 공동개발(지정/권장)에 따른 건축물 밀도완화와 중복하여 적용할 수 없음
 - * 산정식에 의한 결과로 소수점이 발생하는 경우 인정하지 않음

사. 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항에 관한 결정(변경): 변경없음

1. 필지의 분할·교환에 관한 사항
2. 필지간 공동개발(지정/권장/자율)의 변경(신설 포함)
3. 대지내 공지(전면공지 제외)의 위치 및 조성방법 변경(신설 포함)
4. 수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 대지내 통로(공공보행통로, 보차혼용통로 등)의 성격·설계계획(위치변경 및 신설 포함)
6. 담장 등의 형태
7. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질
8. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획
9. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획
10. 1층 대문, 개구부의 형태(높이)
11. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음 (www.eum.go.kr)에서 열람 가능