

# 화재취약 주택 알면 쉽게 받는 대출 4,000만원까지!

## 지원 공사 범위

- 불에 타기쉬운 외장재 교체
- 소화기 설치
- CCTV 설치
- 보일러 교체
- 감지기 설치

국토교통부

## Q 지원대상은 어떤 주택인가요?

A 각 세대별 전용면적 85㎡이하 단독, 공동주택 중 화재취약조건 하나만 만족하면 지원가능합니다.

· 단독주택 중 다가구 주택은 가구별 평균 전용면적이 85㎡이하면 가능

### 화재취약조건

① 가연성 외장재 ② 스프링클러 미설치 ③ 1층 필로티 주차장



· 가연성 외장재 : 단열재, 외벽마감재 모두 불에 타기 쉬운 재료 (예, 드라이비트)

## Q 신청하려면 어디로 가나요?

A 1. 해당 시·군·구에서 "주택성능보강 대상확인서"를 발급받으신 후  
2. 우리은행 영업점에 방문하셔서 대출신청하세요. (준비서류지참)

## Q 지원가능 공사범위는?

A 화재예방, 감지, 소화(소방)에 필요한 공사를 진행할 경우에 저금리 융자 지원



· 불에타기 쉬운 외장재(드라이비트) 교체  
· 화재위험요인이 있는 낡은 설비 교체(보일러, 조명, 가스기기 등)  
· 화재예방시설(CCTV, 감지기, 제어반)과 소방 시설(간이 스프링클러)

· 방화셔터, 피난시설(피난통로, 대피계단)  
· 실내방염재료 사용 등

## Q 신청하려면 준비서류는?

A 주택성능보강 대상확인서(해당 시·군·구 발급)  
- 공사계약서, 공사비내역서  
- 공사 전 사진  
- 신분증, 인감증명서 등 대출심사 필요서류

\*\* 가까운 우리은행 영업점에 전화하셔서 대출신청 서류를 반드시 확인하시고 준비하세요\*\*

(우리은행 주택도시자금 상담센터  
1599-0800 (내선번호3))

## Q 얼마까지 대출해주나요?

A - 세대(호)당 최고 4천만원으로 소요자금 범위내  
- 금리 연 1.2%(국토교통부 고시에 의한 변동금리)  
- 5년 거치 10년 상환  
- 해당 목적물에 대한 근저당 설정(타담보 제공 가능)  
- 대출금 지급 : 착공시 50% 범위 내 지급 / 공사완료 후 잔여 대출금 지급



주택성능보강 융자사업으로 더 안전한 대한민국을 만듭니다.

대출상담은 우리은행에 문의하세요!

\* 주택성능보강 대상 확인은 해당 시·군·구에 문의하여 주세요.

우리은행

주택도시자금 상담센터

1599-0800 (내선번호 3번)