

2022년 제13회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 부평동 132-5번지 일원 업무시설 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | |
|-------|--|--|----------------------|
| 운영기관 | 인천광역시 도시경관건축과 | 심의일자 | 2022. 8. 9. |
| 건축종별 | [<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 김복수, 노거희 | | |
| 대지현황 | 인천광역시 부평구 부평동 | | |
| | 132-5 외8필지 | 관련지번 | |
| | 대지면적 3,689.30㎡ | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 시가지경관지구, 방화지구, 상대보호구역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 2,323.32㎡ | 건폐율 62.97% | 층수 지하 : 7층/ 지상 : 27층 |
| | 주용도 업무시설, 근생시설 | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 2동 |
| | 최고높이 95.80m | 용적률 959.87% | 연면적 합계 53,053.53㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | |
| | (계획분야)관련 | ○ 「건축법」 제47조(건축선에 따른 건축제한) 위반 | |
| 심의결과 | [<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 부결 | | |
| | <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | |