

2022년 제14회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 연희공원 개발행위 특례사업 공동주택 신축공사(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | |
|-------|-----------------------------------|---|----------------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | 심의일자 | 2022. 8. 23. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 박철희 외 1인 | | |
| 대지현황 | 인천광역시 서구 연희동 | | |
| | 166-10 외 70필지 | 관련지번 | |
| | 대지면적 65,801㎡ | 용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역 | |
| 건축물현황 | 건축면적 10,625.2614㎡ | 건폐율 16.15% | 층수 지하 : 2층/ 지상 : 34층 |
| | 주용도 공동주택(아파트) | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 10동 |
| | 최고높이 97.57m | 용적률 249.71% | 연면적 합계 243,020.5672㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | |
| | (구조분야)관련 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 근린생활시설 1, 2의 기초계획을 정리하고 흙막이 계획과 간섭이 없는지 확인하여 흙막이 설계 및 시공계획을 수립하기 바람 ○ 준공 후 압밀침하로 도로침하가 우려됨에 따라 지하2층에서 3.2m 외측으로 돌출된 지하1층 외벽 하부의 되메우기 품질관리계획을 수립하기 바람 ○ 아파트 지붕은 구조기준에 맞춰 3.0kN/㎡으로 상향조정 하기 바람 ○ 시공시 건축구조설계자의 관계기술자 협력을 통해 구조 부재의 단면 결정 내용을 충실히 반영하기 바람 ○ 건축구조기술사가 현장에서 직접 확인·감리하도록 진행이 필요함 | |
| | (토목분야)관련 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 인접 공촌천의 계획홍수위가 현 제방고보다 높은 것으로 조사되었으므로 부지 계획고를 확인하여 인접하천의 월류로 인한 아파트 단지가 침수되지 않도록 검토하기 바람 ○ 매립층과 퇴적층의 변형계수는 지반조사보고서에 산정된 값을 적용하여 재검토하기 바람 ○ 사전검토 조치계획서 토목 44, 49 지하수위계의 계측빈도를 한 가지 기준으로 제시하는 등 관련 관리 기준을 정립하기 바람 | |
| | (행정)사항 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | |

| | |
|------|--|
| 심의결과 | <div data-bbox="357 174 1294 210">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div data-bbox="357 255 1417 465">※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)<ul style="list-style-type: none">• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div> |
|------|--|