

## 2022년 제14회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 연희공원 개발행위 특례사업 공동주택 신축공사(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2022. 8. 23.
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타		
건축주	성명(법인명) 박철희 외 1인		
대지현황	인천광역시 서구 연희동		
	166-10 외 70필지	관련지번	
	대지면적 65,801㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역	
건축물현황	건축면적 10,625.2614㎡	건폐율 16.15%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 34층
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 10동
	최고높이 97.57m	용적률 249.71%	연면적 합계 243,020.5672㎡
심의내용	구 분	심의결과	
	(구조분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 근린생활시설 1, 2의 기초계획을 정리하고 흠막이 계획과 간섭이 없는지 확인하여 흠막이 설계 및 시공계획을 수립하기 바람</li> <li>○ 준공 후 압밀침하로 도로침하가 우려됨에 따라 지하2층에서 3.2m 외측으로 돌출된 지하1층 외벽 하부의 되메우기 품질관리계획을 수립하기 바람</li> <li>○ 아파트 지붕은 구조기준에 맞춰 3.0kN/㎡으로 상향조정 하기 바람</li> <li>○ 시공시 건축구조설계자의 관계기술자 협력을 통해 구조 부재의 단면 결정 내용을 충실히 반영하기 바람</li> <li>○ 건축구조기술사가 현장에서 직접 확인·감리하도록 진행이 필요함</li> </ul>	
	(토목분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인접 공촌천의 계획홍수위가 현 제방고보다 높은 것으로 조사되었으므로 부지 계획고를 확인하여 인접하천의 월류로 인한 아파트 단지가 침수되지 않도록 검토하기 바람</li> <li>○ 매립층과 퇴적층의 변형계수는 지반조사보고서에 산정된 값을 적용하여 재검토하기 바람</li> <li>○ 사전검토 조치계획서 토목 44, 49 지하수위계의 계측빈도를 한 가지 기준으로 제시하는 등 관련 관리 기준을 정립하기 바람</li> </ul>	
(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>사전검토의견 반영할 것</b></li> <li>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</li> <li>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</li> </ul>		

심의결과	<p data-bbox="359 179 1292 212">[ ] 원안 의결    [ ○ ] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p data-bbox="359 257 798 291">※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul data-bbox="391 291 1404 470" style="list-style-type: none"><li data-bbox="391 291 973 324">• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li><li data-bbox="391 324 1404 380">• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li><li data-bbox="391 380 1244 414">• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li><li data-bbox="391 414 1292 470">• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li></ul>
------	---