

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호				2826011300-3-11530008		명칭		호수/가구수/세대수	
						해드림 1동		0호/0가구/45세대	
대지위치				인천광역시 서구 마전동		지번		도로명주소	
						1153-8		인천광역시 서구 가현로42번길 80 (마전동)	
*대지면적		연면적		*지역		*지구		*구역	
2,044.6 m ²		3,202.98 m ²		제1종일반주거지역				제1종지구단위계획구역	
건축면적		용적률 산정용 연면적		주구조		주용도		층수	
1,122.86 m ²		2,892.33 m ²		철근콘크리트구조		도시형생활주택(단지형연립주택)		지하: 1층, 지상: 4 층	
*건폐율		*용적률		높이		지붕		부속건축물	
54.92		141.46		14.61 m		(철근)콘크리트		동	
*조경면적		*공개 공지/공간 면적		*건축선 후퇴면적		*건축선 후퇴거리			
348.65 m ²		m ²		m ²					

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	주민공동시설(1),육아공동시설	279.36	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	941.49
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	31.29			- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	53.22					
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	941.49					
주1	2층	철근콘크리트구조	주민공동시설(2)	14.64					
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	941.49					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시장



담당자: 김보라
전 화:

발급일: 2022년 10월 4일

고유번호 2826011300-3-11530008				명칭 해드림 1동				호수/가구수/세대수 0호/0가구/45세대			
대지위치 인천광역시 서구 마전동				지번 1153-8				도로명주소 인천광역시 서구 가현로42번길 80 (마전동)			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			허가일	
건축주	한중석	19700320*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	2 대	비상용	대	착공일
설계자	장규호 유한그룹미건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-599						※ 하수처리시설				사용승인일
공사감리자	장영진 누리건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-682	자주식	대 ㎡	45 대 549.3 ㎡	대 ㎡	대	형식	하수종말처리장연결		관련 주소	
공사시공자 (현장관리인)	한중석 지인종합건설(주)	서구-건축공사업-180019	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	인용		지번	

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		점		등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...		0 kWh/㎡		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명

내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형	
적용		Ⅶ-0.170g					
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법	
G.L -1.5 m		지내력기초		25 t/㎡		동적해석법	

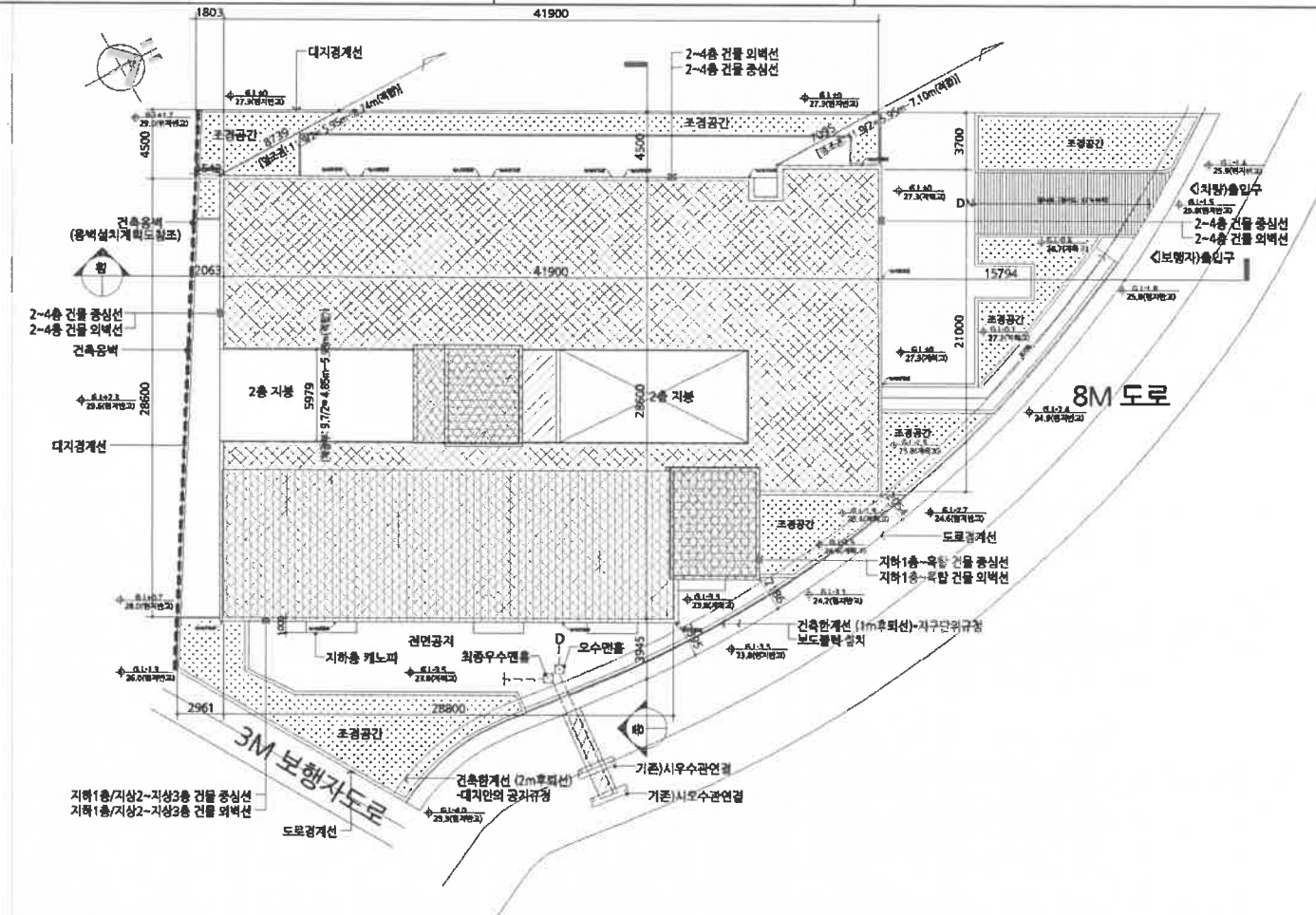
변동사항			
변동일	변동내용 및 원인		변동일
2021.7.29.	건축물 사용승인(신축)에 따른 신규 작성 [2020-건축과-신축허가-155호]		2021.9.3.
2021.9.3.	검단출장소-28402(2021.09.03.)호에 의거 건축물 표시변경 신청 처리 [대지위치: 인천광역시 서구 마전동 마전지구 45블럭 1-2-2로트, 대지면적: 2,039.5㎡, 건폐율: 55.06%, 용적률: 141.82% → 대지위치: 인천광역시 서구 마전동 1153-8번지, 대지면적: 2,044.6㎡, 건폐율: 54.92%, 용적률		: 141.46%]
- 이하여백 -			
그 밖의 기재사항			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2826011300-3-11530008	명칭	해드림 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/45세대
대지위치	인천광역시 서구 마전동	지번	1153-8	도로명주소	인천광역시 서구 가현로42번길 80 (마전동)

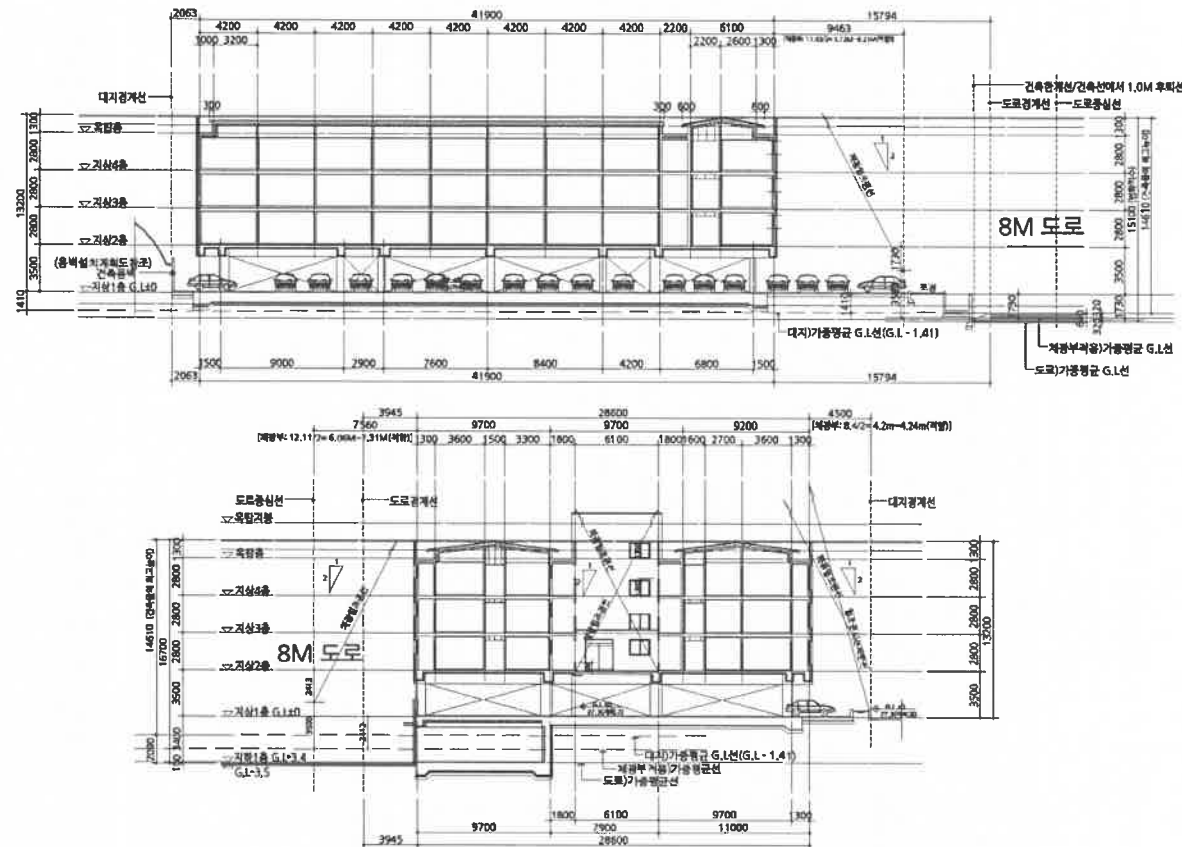


도면의 종류	배치도()	축척	1 : 500	도면 작성자	장규호(유한그림미건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	-------	----	---------	--------	----------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2826011300-3-11530008	명칭	해드림 1층	호수/가구수/세대수	0호/0가구/45세대
대지위치	인천광역시 서구 마전동	지번	1153-8	도로명주소	인천광역시 서구 가현로42번길 80 (마전동)

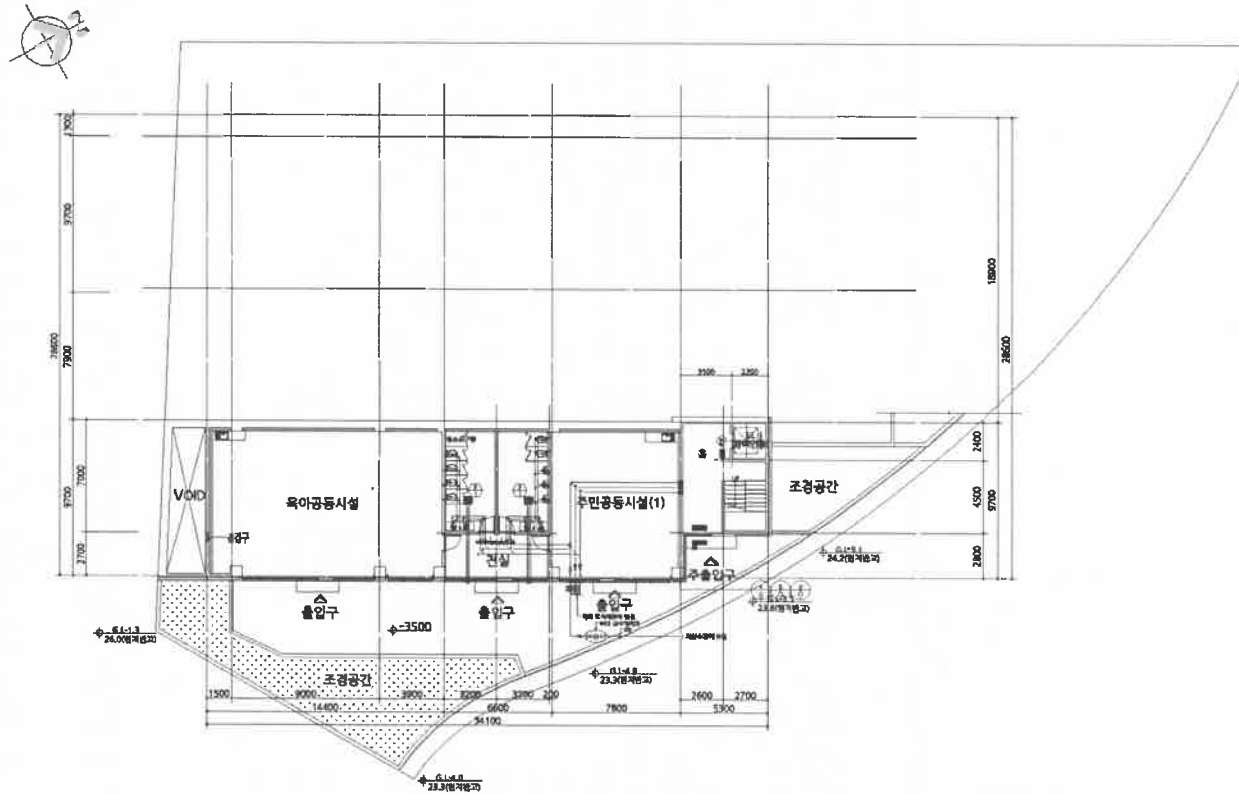


도면의 종류	배치도()	축척	1:500	도면 작성자	장규호(유한그림미건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	-------	----	-------	--------	----------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2826011300-3-11530008	명칭	해드림 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/45세대
대지위치	인천광역시 서구 마전동	지번	1153-8	도로명주소	인천광역시 서구 가현로42번길 80 (마전동)



도면의 종류	평면도(지1층)	축척	1 : 500	도면 작성자	장규호(유한그룹미건축사사무소) (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	----------------------------