

붙임 1.

## 2022년 제19회 경관위원회(소위원회) 개최결과



인천광역시 경관위원회

# 2022년 제19회 경관위원회(소위원회) 개최결과

□ 심의기간: 2022. 10. 20.(목) 13:55 ~ 17:20

□ 심의방법: 대면

□ 참석위원: 7명

○ 고은정(위원장), 최영희, 송영달, 이현주, 신지훈, 유명선, 이지은

□ 상정안건: 6건 (심의6)

안전 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	중구 항동7가 97번지 지식산업센터 신축공사	조건부의결	중구 도시개발과
2	월미권역 경관개선사업(2단계)	조건부의결	중구 도시개발과
3	용현동 대진아파트 소규모재건축정비사업	재검토의결	미추홀구 도시경관과
4	제일시장 정비사업	조건부의결	미추홀구 도시경관과
5	장수교 일원 경관개선사업	재검토의결	남동구 도시경관과
6	간석동 100-2번지 근린/오피스텔 신축공사	조건부의결	남동구 도시경관과

□ 행정사항

○ 제1호, 제2호, 제4호, 제6호 안전 심의의견을 반영한 조치계획을 도시디자인단과 사전협의 후 2022. 12. 02.(금)까지 제출하여 주시기 바라며, 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람.

## □ 의결내용

제 1 호	중구 항동7가 97번지 지식산업센터 신축공사
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 계획의 기본 디자인 컨셉을 유지하며 마감 재료의 색채를 세심하게 선정할 것</li> <li>○ 쾌적한 보행환경과 상가 활성화를 고려하여 개방감있는 조경설계가 필요함</li> <li>○ 외부 장애인승강기는 시설관리에 용이하도록 검토할 것</li> <li>○ 수목등은 식생을 고려하여 계획할 것</li> <li>○ 테라스형 녹지는 건축의 중요한 디자인 요소이므로 수목의 건강한 생육을 위하여 식생 관련 기계설비(관수시설)을 설치할 것을 고려</li> </ul>

제 2 호	월미권역 경관개선사업(2단계)
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지주의 규격은 정면에서 세심하게 검토할 것</li> <li>○ 알루미늄 테두리는 분체도장 방식을 지양하고 샌딩처리하여 광택없이 재료의 물성을 그대로 드러낼 것</li> <li>○ 펜스 하단의 업라이트 방식의 조명은 눈부심이 예상되므로 지양하고 가급적 경관조명은 배제할 것. 주변 상가 등의 조도를 확인한 후에도 조명이 필요한 경우 다른 조명 방식을 제시할 것</li> <li>○ 낚시 방지용 와이어는 경관을 훼손하는 요소가 되므로 다시 검토할 것</li> </ul>

제 3 호	용현동 대진아파트 소규모재건축정비사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 아파트의 주거환경을 고려하여 층수를 검토할 것</li> <li>○ 4층 외부공간은 옥상녹화와 이용을 고려하여 계획할 것</li> <li>○ 벤치의 재료는 사용자를 고려하여 목재로 검토할 것</li> <li>○ 공개공지는 가로경관과 보행편의를 위해 더 넓히는 것으로 재계획할 것</li> <li>○ 차량 진출입구는 보행자를 우선하여 고원식구조를 검토할 것</li> </ul>

제 4 호	제일시장 정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 버스정류장 베이와 건물 주출입구의 돌출된 부분 사이에 보행밀도가 높아질 것이 예상되므로 원활한 이용을 위한 공간 확보를 검토할 것</li> </ul>

제 5 호	장수교 일원 경관개선사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업의 목적에 부합하는 명확한 설계 컨셉과 디자인 원칙을 제시하고 이에 따른 마스터플랜을 작성한 후 각각의 정비방안을 제시할 것</li> <li>○ 구조적인 경관개선 방안과 유지관리를 고려하여 벽면 처리, 야간조명 계획 등을 전면 보완할 것</li> <li>○ 곤충 등 구체적 형상을 재현하는 방법과 단순한 도색은 지속가능하지 않으므로 지양할 것</li> <li>○ 하천정비 및 유지관리 부서와 협의하여 그 내용을 첨부할 것</li> </ul>

제 6 호	간석동 100-2번지 근린/오피스텔 신축공사
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 입면 색채계획은 우리시 색채가이드라인과 주변 현황을 고려하여 보완할 것 → 유명선 위원 검토 후 사업 추진 바람</li> <li>○ 옥상층 휴게공간의 경우 식물의 생육환경을 고려하여 관목류 위주로 변경을 검토할 것</li> <li>○ 헬리포트 계획은 안전을 고려하여 검토할 것</li> <li>○ (사전검토의견 조치계획03) 입면부 경관조명은 건축물의 매스감을 해치므로 삭제하는 것 검토</li> </ul>