

붙임 1.

## 2023년 제2회 경관위원회(소위원회) 심의 결과



인천광역시 경관위원회

# 2023년 제2회 경관위원회(소위원회) 심의 결과

□ 개최일시: 2023. 2. 16.(목) 14:00 ~ 16:02

□ 장 소: 인천시청 신관 18층 회의실

□ 참석위원: 7명

○ 류윤기(위원장), 고은정, 공순구, 탁영식, 이옥화, 이현주, 안정섭

※안정섭 위원은 4호 안건 심의 불참

□ 상정안건: 4건 (심의4)

안건 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	수인선 달맞이 조정사업	조건부의결	미추홀구 공원녹지과
2	화수화평구역 재개발사업	조건부의결	동구 도시정비과
3	청천동 대진아파트 주택재건축정비사업	조건부의결	부평구 도시경관과
4	송월아파트 재개발정비사업	재검토의결	중구 도시항만개발과

□ 행정사항

○ 제1호, 제2호, 제3호 안건은 심의의견을 반영한 조치계획을 도시디자인과와 사전협의 후 2023. 3. 31.(금)까지 제출하여 주시기 바라며, 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람.

## □ 의결내용

제 1 호	수인선 달맞이 조정사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 라이팅 벽화는 주변 조도를 고려하여 재검토</li> <li>○ 원형 조형물은 빛의 반사를 고려하여 면광원으로 조정 보완 필요</li> </ul> <p>→ 안정섭 위원 검토 후 사업추진 바람</p>

제 2 호	화수화평구역 재개발사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부대시설(경로당, 주민공동시설, 작은도서관)의 주요 재료는 밝은색 계열을 사용하고 강조색을 활용하여 시인성을 향상시켜 저층부 디자인을 차별화하기 바람</li> <li>○ 어린이집의 바탕색은 더 밝은 계열의 색상으로 계획</li> <li>○ 도로변(송화로변 가로벽), 주요 조망점(주출입구, 주변 도로 교차부)에서의 통경축 추가 확보</li> <li>○ 공공보행통로는 단지 내 도로와의 접속 방식을 CPTED 측면에서 고려하여 계획(설계)</li> <li>○ 단지 규모를 고려하여 주민과 방문객의 단지 내 공간에 대한 인지도 향상을 위해 공간별 위계 및 영역성 부여</li> <li>○ 단지 규모를 고려하여 각 건축물의 디자인 특성을 고려한 경관조명 연출계획 보완 필요</li> </ul>

제 3 호	청천동 대진아파트 주택재건축정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ p6, 우측 도로변 횡단보도 주변에 어린이집 원아 승하차장이 위치하도록 하여 이동 동선 편리성 향상 및 안전 확보 필요</li> <li>○ 부대시설(경로당, 어린이집, 관리사무소) 디자인은 입면 색채·재질, 지붕형태 디자인이 서로 조화롭도록 재검토</li> <li>○ B1 지하주차장 파란색 색상은 장애인 주차장 색상과 대비 되도록 색채 계획</li> </ul>

제 4 호	송월아파트 재개발정비사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 어린이집은 이동 동선 편리성 향상을 위해 위치 변경(25m 도로 진입부) 및 지붕, 매스 형태 등 디자인 특화 계획 필요</li> <li>○ 저층부 화강석은 따뜻한 느낌을 주는 색 또는 재질로 변경</li> <li>○ 판상형 주동인 101동의 가로벽 효과 완화를 위해 형태 재검토</li> <li>○ 건축물 디자인에 대한 특화 내용 보완 필요</li> </ul>