

BAENGNYEONGDO

백령공항

주변지역 발전전략 및 기본구상

2023. 4.



■ 백령공항 배후부지 전체 조감도



본 이미지는 이해를 위한 예시로 토지이용계획, 건물형태 등 확정된 사항이 아님

■ 백령공항 배후부지 세부 조감도



본 이미지는 이해를 위한 예시로 토지이용계획, 건물형태 등 확정된 사항이 아님

■ 백령공항 배후부지 세부 조감도



본 이미지는 이해를 위한 예시로 토지이용계획, 건물형태 등 확정된 사항이 아님

CONTENTS

제1장 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적	1
② 계획의 당위성	2
③ 계획의 범위	3
④ 추진경위	4

제2장 현황 및 여건분석

① 상위 및 관련계획 검토	9
② 관련법규 검토	32
③ 백령도 지역 현황	49
④ 대상지 현황	83
⑤ 주민설문조사	91
⑥ 현황종합분석	95
⑦ SWOT분석 및 중점과제 도출	96

제3장 기본구상

① 계획과제 도출	99
② 기본방향	109
③ 추진전략	110
④ 개발규모 설정	114
⑤ 계획의 구상	131



제4장 기본계획

① 토지이용계획	137
② 교통계획	143
③ 공간시설계획	153
④ 공급처리계획	155
⑤ 경관계획	172

제5장 핵심사업 마스터플랜

① 핵심사업 선정	179
② 4대 핵심사업 마스터플랜	180

제6장 타당성 분석

① 사업타당성 분석	209
② 지역 파급효과 분석	229
③ 지방재정에 미치는 영향	241

제7장 사업추진 방안

① 사업추진 검토	245
② 단계별 개발 시나리오	247
③ 사업시행 주체 검토	249
④ 운영관리방안	252

※ 첨부자료 (각종 보고자료, 관계부서 협의의견 등)



제1장 | 계획의 개요

- ① 계획의 배경 및 목적
- ② 계획의 당위성
- ③ 계획의 범위
- ④ 추진경위

제1장 계획의 개요

1 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

가. 백령공항 개항 및 관광객 증가 예상

- 2022년 12월 「2022년 제8차 재정사업평가위원회」에서 ‘백령공항 건설 사업 예비타당성 조사’가 통과되어 백령공항 건설이 확정
 - 인천광역시 2027년(국토교통부 2029년) 공항 개항을 목표로 추진
 - 활주로 1본(1,200m X 30m), 계류장 5개소(21,500㎡), 총사업비 2,018억원
- 「백령도 소형공항 사전타당성 검토연구 용역 (2017.11, 국토교통부)」에서는 백령공항의 개항으로 2025년 기준 연간 방문객이 47.5만명에 달할 것으로 예상됨

나. 백령공항 배후부지의 체계적 관리방안 마련

- 신규 공항과 연계한 도입기능 설정 및 기반시설 정비
- 백령공항 개항으로 관광객, 지역민 및 다양한 시설들의 입지와 유입인구의 급등 등 대·내외적인 여건변화가 예상됨에 따라 선제적·체계적 대응을 위한 과제발굴 및 이를 체계적으로 추진하기 위한 발전전략 및 기본계획 수립 필요성 대두

2. 계획의 목적

가. 현황 및 개발여건을 고려한 맞춤형 계획 수립

- 백령도·대청도·소청도 현황과 개발여건을 분석하여 백령공항 개항 이후 여건 변화에 전략적으로 대응하기 위한 “청정과 공존”의 핵심가치를 계획 전반에 담아낸 발전전략 및 기본계획 수립
- 자원의 편중 해소, 토지수요자와 상생, 수요와 공급의 균형을 유지하는 성장관리 계획 수립

나. 지역경제 활성화를 위한 전략과제 발굴

- 본 발전전략 및 기본계획 수립을 통해 서북권 연계 관광 및 지역경제 활성화, 난개발 방지 등 인천시와 옹진군이 상생발전 할 수 있는 계획을 수립
- SWOT분석 등을 통한 지역여건 분석과 백령공항 개항이 지역발전에 미치는 영향을 분석, 강점은 살리고 약점은 보완할 수 있는 과제를 전략적으로 발굴
- 부문별 목표와 추진전략을 마련하고, 실현 가능한 세부 사업 발굴 및 연차별 재정계획을 수립

2 계획의 당위성

■ 국가적 관점 : 안보불안 해소, 낙후지역 개발

- 당해 권역의 발전전략 및 관리방안의 수립을 통해 지역 간 불균형 해소
- 대·내외적으로 군사분쟁지가 아닌 평화의 상징으로 백령도 권역의 인식 제고 필요

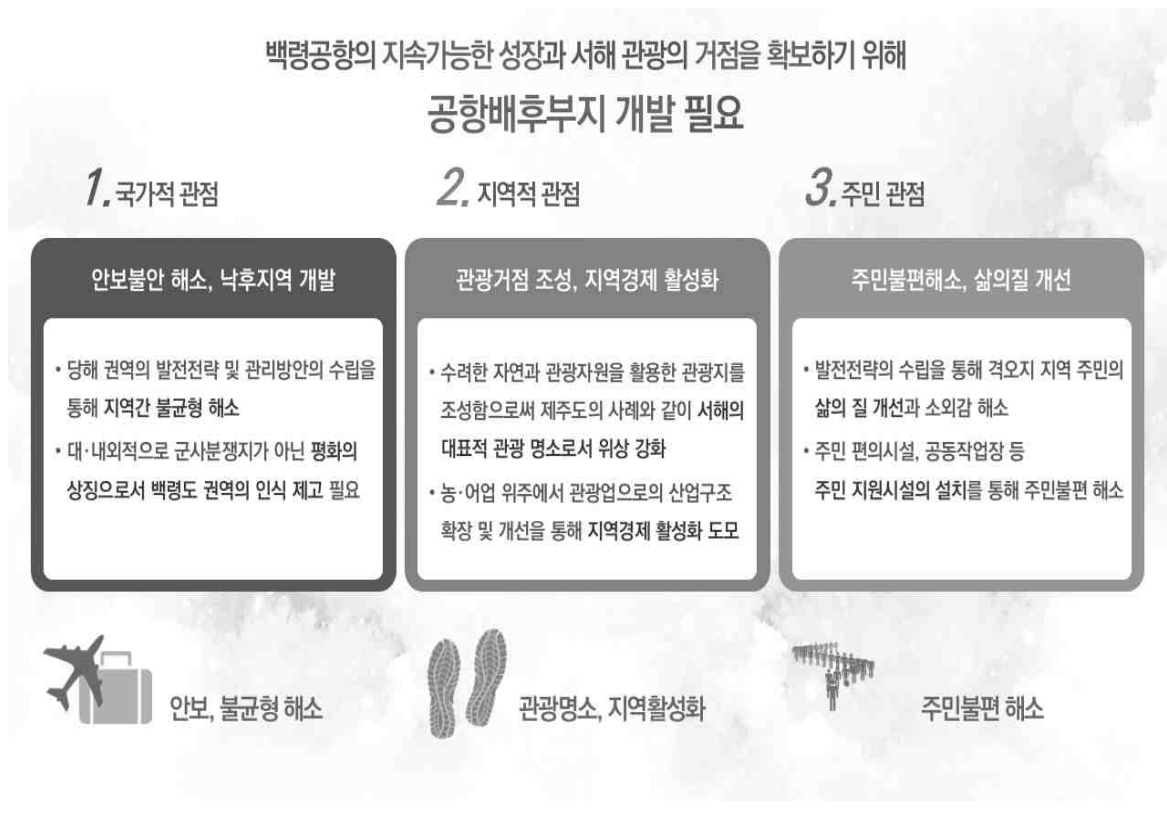
■ 지역적 관점 : 관광거점 조성, 지역경제 활성화

- 수려한 자연과 관광자원을 활용한 관광지를 조성함으로써 제주도의 사례와 같이 서해의 대표적 관광 명소로서 위상 강화
- 농·어업 위주에서 관광업으로의 산업구조 확장 및 개선을 통해 지역경제 활성화 도모

■ 주민관점 : 주민불편 해소, 삶의 질 개선

- 발전전략의 수립을 통해 격오지 지역 주민의 삶의 질 개선과 소외감 해소
- 주민 편의시설, 공동작업장 등 주민 지원시설의 설치를 통해 주민불편 해소

[백령공항 배후부지 발전전략 및 기본계획 수립의 당위성]



3 계획의 범위

1. 계획의 범위

가. 시간적 범위

- 기준연도 : 2021년
- 목표연도 : 2030년

나. 공간적 범위

- 1차 범위(직접적 범위) : 백령공항 주변지역 약 250만㎡
- 2차 범위(간접적 범위) : 백령 · 대청 · 소청도 전체

[위치도]



2. 계획의 내용

- 현황조사 및 분석
- 비전 및 기본방향 설정
- 기본계획 기본구상(안) 작성
- 부문별 계획 수립 및 타당성 조사
- 사업집행계획 및 파급효과 분석, 거버넌스 구축 등

4 추진경위

1. 백령공항 추진경위

- 2014. 08. : 비행금지구역 해제 및 소형공항 개발 건의(市·郡→국토부)
- 2016. 05. : 제5차 공항개발 중장기 종합계획 반영(국토부)
- 2017. 11. : 백령공항 건설 사전타당성 검토 용역 준공(국토부)
- 2018. 01. ~ 2019.10. : 국방부와 비행절차 등 협의(국토부↔국방부)
- 2021. 08. : 백령공항 예비타당성조사 대응 연구용역 시행(市·郡)
- 2021. 09. 16. : 제6차 공항개발 중장기 종합계획 고시(국토부)
- 지역별 접근성 개선과 이동편의 증진을 위해 도서지역 등에 대한 소형공항 개발을 추진
(백령공항) 도서민 항공교통 편의제고 등을 위해 관계기관 협의 추진
- 2021. 09. 16. : '21년도 제6차 예타 대상사업 신청(국토부→기재부)
- 2021. 11. 03. : 예비타당성조사 대상사업 선정(기재부, 제6차 국가재정평가 위원회)
- 2021. 12. 06. : KDI 예타 조사(평가) 착수
- 2022. 02. 10~11. : 국토부 백령공항 예정부지 현장점검(1차, 공항정책관 등)
- 2022. 03. 23~24. : KDI 예비타당성 조사 연구진 현장조사
- 2022. 05. 24~25. : 국토부 백령공항 예정부지 현장점검(2차, 신공항기획과장 등)
- 2022. 12. 27. : 기재부(KDI) 재정사업평가위원회 예비 타당성 심의 통과

2. 백령공항 주변지역 발전전략 및 기본계획 추진경위

- 2022. 04. 19. : 백령공항 주변지역 발전전략 및 기본계획 수립용역 착수
- 2022. 05. 11~12. : 백령·대청·소청도 일원 및 백령공항 배후부지 현장조사 (1차)
- 2022. 05. 27. : 착수보고 및 전문가 자문(1차) 개최
- 2022. 06. 22. : 제1차 공정회의
- 2022. 07. 11. : 제2차 공정회의
- 2022. 07. 22.~08. 05. : 설문조사 (1차) [650부 배포 466부 회수]
- 2022. 07. 27.~28. : 현장조사 (2차)
- 2022. 08. 01. : 제3차 공정회의
- 2022. 08. 22. : 제4차 공정회의
- 2022. 09. 05. : 제5차 공정회의
- 2022. 09. 23. : 제6차 공정회의
- 2022. 10. 04. : 제7차 공정회의
- 2022. 10. 18. : 중간보고 및 전문가자문(2차) 개최
- 2022. 10. 28.~11. 09. : 추가 설문조사 (2차) [250부 배포 214부 회수]
- 2022. 11. 02~04. : 국내 선진사례(제주특별자치도) 견학
- 2022. 11. 17. : 제8차 공정회의
- 2022. 12. 05. : 제9차 공정회의
- 2022. 12. 20. : 웅진군 보고회 개최 (웅진군수, 웅진군의회 의장 등)
- 2022. 12. 26. : 제10차 공정회의
- 2023. 01. 09. : 제11차 공정회의
- 2023. 01. 17~18. : 백령면·대청면 주민설명회
- 2023. 02. 23~03. 14. : 관계기관(부서) 의견 청취(조회)
- 2023. 04. 04. : 최종보고 및 전문가 자문(3차) 개최
- 2023. 04. 18. : 백령공항 주변지역 발전전략 및 기본계획 수립용역 준공



백령공항 주변지역 발전전략 및 기본계획 수립

제2장 ■ 현황 및 여건분석

- ① 상위 및 관련계획 검토
- ② 관련법규 검토
- ③ 백령도 지역 현황
- ④ 대상지 현황
- ⑤ 주민설문조사
- ⑥ 현황종합분석
- ⑦ SWOT분석 및 중점과제 도출

제2장 현황 및 여건분석

1 상위 및 관련계획 검토

1. 제5차 국토종합계획(2020~2040년)

가. 계획의 수립 배경

- 국내외 여건 변화에 체계적으로 대응하기 위한 새로운 국토종합계획 필요
- 인구 감소와 저성장 시대로의 전환에 대비한 혁신적 국토운영전략 제시
- 국민의 삶의 질을 향상시키는 사람 중심의 국토 비전과 전략 마련
- 최상위 국가공간계획으로 위상 재정립과 실효성 제고

나. 계획의 비전 및 목표

비 전	모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터	
목 표	<ul style="list-style-type: none"> • 어디서나 살기좋은 균형국토 • 건강하고 활력있는 혁신국토 	<ul style="list-style-type: none"> • 안전하고 지속가능한 스마트국토
공간구상	연대와 협력을 통한 유연한 스마트국토 구현	

다. 국토 발전전략

■ 개성있는 지역발전과 연대·협력 촉진

- 지역 간 연대·협력을 통한 경쟁기반 구축
 - 산업, 관광, 문화 등 지역 수요를 기반으로 교통, 행정 등에 대해 지역 간 협력하여 국가 및 지역 발전 기반을 확보
 - 기존산업 개선, 신산업 유치 등 지역 주도의 발전전략 마련, 교통인프라정주여건 등 지원기반 개선
- 지역 특성을 살린 상생형 균형발전 추진
 - 수도권은 지방과의 상생발전, 교통·생활환경 개선 등 주민 삶의 질 향상과 수도권 내 균형발전, 질적 성장을 통한 글로벌 경쟁력 제고
 - 지방대도시권은 인근 지역과 경제, 사회, 문화 등을 연계하여 경쟁력있는 중추거점 기능을 강화하고, 주변 지역 간 광역순환형 인프라 구축
 - 중소도시권은 혁신도시, 새만금, 행복도시 등 균형발전거점을 속도감있게 조성하고, 지역 여건에 맞는 다양한 중소도시 연계형 도시권 육성
 - 농산어촌은 생활서비스 집약화 등 정주여건 개선과 매력 제고로 유입·체류 인구 정착을 확대하고, 낙후·위기지역의 지원 내실화 도모



■ 지역 산업혁신과 문화·관광 활성화

- 4차 산업혁명 시대의 신산업 육성 기반 조성과 지역산업 생태계 회복력 제고
 - 기존산업 혁신과 미래 신산업을 지역과 연계하여 지역 혁신성장 공간을 확충하고, 일터-삶터-쉼터가 조화된 미래형 복합산업공간 조성·확산
 - 지역 특성에 적합한 산업생태계를 조성하고, 노후 산업단지 재생을 추진
- 매력 있는 문화공간 조성 and 협력적 관광 활성화
 - 지역 고유의 역사·문화자산을 활용해 특색있는 문화공간을 창출하고, 주변 지역의 관광자원과 연계하여 다양한 협력사업 발굴하고 지역경제 활력 제고
 - 쇠퇴관광지·낙후시설의 문화적 재생을 통해 지역활력 거점으로 활용

■ 세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성

- 인구 감소에 대응한 유연한 도시개발·관리
 - 합리적 인구 예측을 통해 기반시설 계획을 현실화하고, 도심 내 복합개발, 난개발 방지 등 도시의 적정 개발과 관리, 집약적 도시공간구조 개편 추진
- 인구구조 변화에 대응한 도시·생활공간 조성
 - 저출산·고령사회 진입에 대비해 사회통합형 생활공간을 조성, 보육·복지 등 일상생활과 밀접한 생활SOC의 질적 확충, 다양한 주거공간 확충
- 수요 맞춤형 주거복지와 주거공간의 선진화
 - 청년, 신혼부부, 저소득층 등 생애단계별·소득수준별 맞춤형 지원을 강화하고, 적정주거기준 검토 등을 통한 주거안전망 구축, 미래형 주거서비스 확대
- 안전하고 회복력 높은 국토대응체계 구축
 - 재난대응 범위를 확장하여 전 주기 방재체계 구축, 지역별 통합 대응체계 구축, 지능형 국토방재 기반 조성

■ 품격있고 환경 친화적 공간 창출

- 깨끗하고 지속가능한 국토환경 관리
 - 건축물·교통분야 등 온실가스 감축목표 이행, 바람길 등 미세먼지 분산에 유리한 도시공간구조 유도 등 기후변화 대응 국토환경 조성
 - 국토생태축 보전·복구, 도시 내 녹색인프라 확충 등 국토환경관리 네트워크 구축과 오염·방치공간 재생 추진
- 국토자원의 미래가치 창출과 활용도 제고
 - 수자원, 해양자원, 산지자원, 에너지자원 등 국토자원 특성을 고려한 미래가치 창출 및 활용도 제고
- 매력 있는 국토·도시 경관 창출
 - 국토 경관 및 도로·철도 등 주요 기반시설의 디자인 개선을 통한 경관품격 제고, 도시 전체 통합적 관점의 경관관리 추진, 일상생활 경관 향상

■ 인프라의 효율적 운영과 국토 지능화

- 네트워크형 교통망의 효율화와 대도시권 혼잡 해소
 - 국가 간선망의 효율화를 통해 전국을 2시간대로 연결하고, GTX 등 주요거점을 30분대로 연결하는 광역철도망 구축, 대심도 지하도로 추진
 - 자율주행차와 개인용 이동수단, 하이퍼루프(초고속 진공열차) 등에 대비한 미래형 교통체계 개편 검토
- 인프라의 전략적 운영과 포용적 교통정책 추진
 - 생애주기관리시스템 도입을 통한 노후 인프라의 적기 개량 및 첨단기술을 활용한 유지관리 고도화
 - 어린이·고령 보행자 맞춤형 안전환경 조성 등 교통사고 사망자 제로화 추진, 교통 이용 플랫폼의 통합(MaaS) 등을 통해 이용자의 편의 향상
- 지능형 국토·도시공간 조성
 - 신규 스마트시티 조성, 기존 도시의 스마트화를 통한 생활편의 향상 등 성장 단계별·지역별 차별화된 스마트공간 조성
 - 토·지·지하공간·교통 등 국토정보 통합을 통한 가상국토 플랫폼 구축과 블록체인 도입 등 국토정보 보안체계 정비

■ 대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성

- 한반도 신경제구상 이행과 경제 협력
 - 남한과 북한의 협력을 통해 경제공동체를 형성하고, 나아가 유라시아 대륙과 태평양을 연결하는 관문국가로 발전
 - 비무장지대(DMZ)에 유엔기구, 생태기구 유치 등 국제평화지대화 추진
- 한반도-유라시아 경제공동체 육성과 글로벌 위상 제고
 - 동아시아 철도공동체를 설립하고 TCR, TMGR, TSR 등과 연결·운영 활성화를 위한 대륙연결형 교통망 구축
 - 신북방·신남방 정책, 도시개발모델 수출 등 교류·협력의 선도국가 위상 제고



라. 인천광역시 발전방향

“시민이 만드는 글로벌 플랫폼 도시”

■ 기본목표

- 모두가 함께하는 활기찬 공동체도시
- 세계가 찾아오는 글로벌 일자리도시
- 세계적 경쟁력을 갖춘 쾌적한 관광도시
- 자연이 살아있는 건강한 녹색해양도시

■ 발전방향

- 지역특성을 고려한 도시관리 및 원도심 재생사업 추진
 - 인구구조 변화 등을 고려하여 대규모 개발사업 축소 등 도시성장관리방안 마련
 - 대중교통체계 확충과 역세권 중심의 도시공간구조 전환
 - 원도심 여건과 대상지 특성을 반영한 맞춤형 도시재생뉴딜 추진
- 공항, 항만 등의 입지적 강점을 충분히 살린 지역산업 진흥
 - 경제자유구역 중심의 미래형 전략산업 육성
 - 국제경쟁력 제고를 위한 산업인프라 확충과 산업재생 추진
 - 남북한 긴장 완화에 따른 수도권 서해평화협력시대에 대응
- 국제 해양관광도시로 발전을 위한 인프라 확충과 개선
 - 해양관광도시 인천을 위한 다양한 관광인프라 구축사업 전개
 - 해양·해안 친수공간 재생 및 개발로 새로운 관광레저공간 조성
 - 다양한 유형의 명품섬, 가고 싶은 섬 만들기 사업 추진
- 국제 수준의 교통·물류체계 구축과 중장기 경쟁력 확보
 - 해양물류시설의 세계화 추진
 - 공항 물류체계 강화 및 항공산업 육성기반 구축
 - 인천국제공항 경제권 강화를 위한 인프라 확충 검토
- 대도시권으로서 수도권의 경쟁력 제고 및 상생발전 도모
 - 수도권 광역거버넌스 구축과 집행력 강화방안 마련
 - 수도권 지자체 간 연계·협력에 기반하는 다양한 광역사업을 추진

2. 제4차 수도권정비계획(2021~2040)

가. 계획의 수립 배경

- 저성장, 고령화, 인구감소, 4차 산업혁명 등 급격한 여건변화에 대응
- 수도권 주민 삶의 질 향상, 수도권의 질적 발전 및 대도시 문제 해결 등을 위한 관리방향 마련

나. 기본방향 및 목표

기본방향	연대와 협력을 통해 상생발전과 글로벌 혁신성장을 선도하는 살기좋은 수도권	
4대 목표	<ul style="list-style-type: none"> • 집중관리를 통한 균형발전 도모 • 수도권 혁신성장 역량 제고 	<ul style="list-style-type: none"> • 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선 • 한반도 평화경제 체계 구축에 기여

다. 전략

■ 집중관리를 통한 균형발전 도모

- 수도권의 인구 및 산업 과밀화 확산 관리
- 인구집중유발시설 관리 등 집중관리 수단의 실효성 제고
- 제조업 집중을 지속적으로 관리하고 적극적인 분산 추진

■ 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선

- 계획입지 유도 및 기존 개별입지 정비 등 난개발 해소
- 광역교통 인프라 및 대중교통 서비스 확충
- 대기질·수질·녹지 등 다양한 분야의 환경보전 및 개선

■ 수도권 혁신성장 역량 제고

- 지역별 특화벨트 구축을 통한 혁신역량 결집
- 첨단교통·물류 인프라 지원을 통한 초연결성 확대
- 거점도시 자족기능 확충을 통한 특화발전 유도

■ 한반도 평화경제 체계 구축에 기여

- 수도권 접경지역 평화경제 벨트 형성
- 남북협력사업 지원을 위한 실질적 방안 마련
- 평화경제 선도를 위한 북부지역 역할 제고

라. 인천광역시 주요 반영사항

■ 국제 물류·첨단산업 벨트

- 인천국제공항 확장 및 스마트화 등을 통해 초격차를 확보
- 인천항 배후단지 조성 및 거점유통 물류단지 조성 등을 통해 국제적인 물류 중심지로 육성
- 산업고도화를 통해 첨단산업으로 도약
- 로봇 소재부품 바이오 등 혁신형 첨단산업 유치 및 산학협력을 지원
- 기존 도심의 전통적인 산업 중심지로 혁신역량 확대 도모

■ 평화경제 벨트

- 인천 강화 옹진 및 경기북부 등 접경지역을 평화경제의 중심지로 육성
- 평화경제 벨트 역할을 수행할 수 있도록 종합적 발전 지원

■ 과밀억제권역

- 인구집중유발시설 및 대규모 개발사업 등에 대한 입지제한, 수도권정비위원회 심의 등을 통해 지속적으로 관리

■ 성장관리권역

- 공업지역 공급물량은 권역 내 균형발전을 고려하여 배정
- 공장총량제로 관리 중인 산업단지 외 공업지역도 산업단지와 함께 “공업지역 공급물량”으로 관리하여 계획입지 유도기능 강화
- 타 법상 주요 난개발 방지 정책들과 연계하여 운영함으로써 난개발 방지 및 해소 중심으로 운영

[주요 반영사항]



3. 2040년 수도권광역도시계획(안)

가. 계획의 수립 배경

- 2020 광역도시계획 재정비 시기 도래
- 행정구역을 넘어선 광역적 도시문제 증가
- 여건 변화에 따른 수도권의 위상과 미래상 정립 필요

나. 미래비전 및 발전목표

미래비전	살기 좋고 국가경쟁력을 갖춘 상생·통합의 수도권
발전목표	<ul style="list-style-type: none"> • 매력적이고 살기 좋은 쾌적한 수도권 • 국제경쟁력을 갖춘 세계적인 수도권 • 상생 및 통합의 수도권

다. 전략

■ 매력적이고 살기좋은 쾌적한 수도권

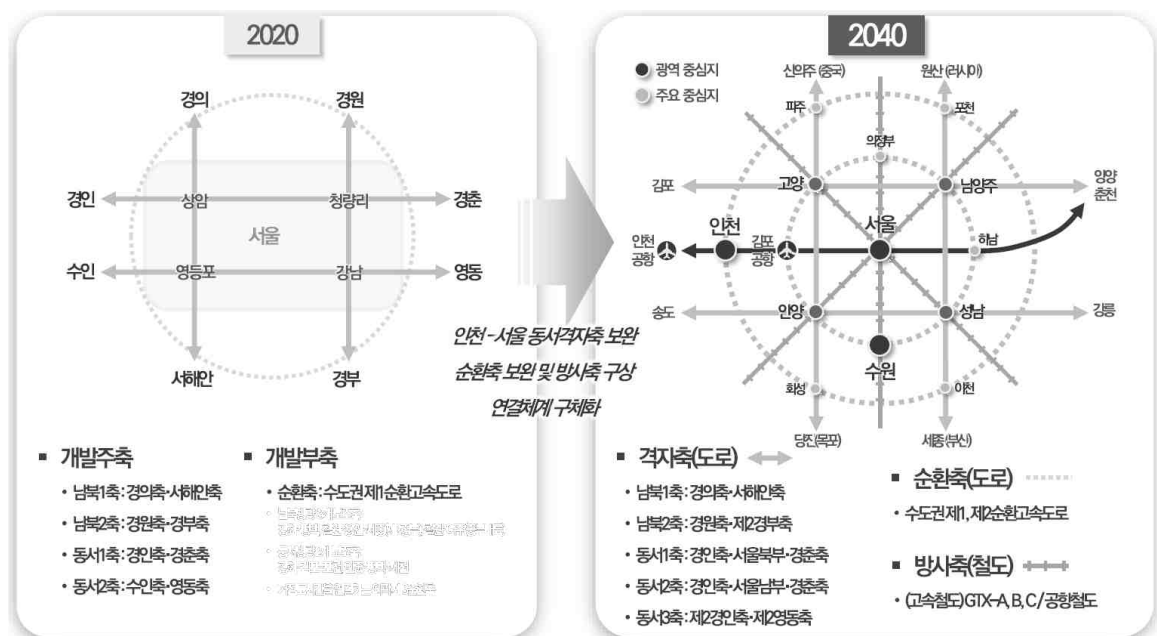
- 사람들이 자유롭게 이동가능한 압축적 공간구조 구축
 - 광역거점 및 역세권을 중심으로 고도화된 압축적 토지이용체계 확립
 - GTX를 통한 광역거점 연결 및 광역복합환승센터 구축으로 빠르고 원활한 통행체계 조성
- 편리하고 안심할 수 있는 거주환경 조성
 - 직주근접 실현을 통한 통근시간 단축
- 강과 산을 연계한 광역녹지네트워크 구축
 - 단절·훼손된 녹지체계를 복원하여 수도권 강산벨트 구축
 - 개발제한구역과 녹지축을 연계한 생태네트워크 확립
 - 수도권 여가관광루트 연계 구축으로 근거리 여가공간 제공 및 문화경쟁력 향상
- 건강하고 안전한 생활환경 조성을 위한 협력체계 구축
 - 에너지소비 및 미세먼지 배출 감소로 지속가능한 환경 조성



- 국제적 수준의 거점 육성으로 세계와의 연계 강화
 - 글로벌 혁신허브로서 수도권 차원의 국제적 거점 및 글로벌 비즈니스 벨트 조성
 - ICT, 스마트벨트 조성을 통한 첨단산업생태계 구축
- 4차 산업혁명 대비 산업경쟁력 강화 및 산업 인프라 재정비
 - 노후산업단지 구조고도화를 통한 신성장산업 기반 조성
 - 창업허브로서 산업·기술·문화를 융합한 차세대 산업 인프라 구축

- 수도권 내 도시지역과 도농통합지역 간 상생 방안 마련
 - ICT 기술혁신을 통한 도농통합지역 활성화 기반 구축
 - 남북교류·협력 증진을 위한 공동의 협력체계 및 기반조성
- 수도권 계획·관리 거버넌스 구축
 - 수도권 광역문제 해결을 위한 계획·관리 거버넌스 구축 및 제도적 기반 마련
 - 수도권과 비수도권의 상생발전을 위한 공동 논의 추진

[공간구조구상]



4. 2040년 인천도시기본계획

가. 미래상

- 다 같이 누리는 시민행복도시, 글로벌 플랫폼 기반의 국제해양도시, 건강하고 지속가능한 환경 도시를 지향하는 미래로 발전해 가자는 의지가 담겨져 있음

[2040년 인천도시기본계획 미래상]

“ 행복하게 세계로 나아가는 환경도시 인천 ”

“시민의 삶의 질 향상·글로벌 국제도시 위상 강화·지속 가능한 환경”

다같이 누리는 **시민행복 도시**, 글로벌 플랫폼 기반의 **국제해양 도시**,
건강하고 지속 가능한 **환경도시**를 지향하는 미래로 발전해 가자는 의지가 담겨져 있습니다.

나. 3대 목표 및 전략

[3대 목표 및 12개 핵심전략]

3대 목표		12개 핵심전략
목표1	다같이 누리는 시민행복도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략1 : 성장관리형 토지이용계획 • 핵심전략2 : 원도심 활성화 및 거점개발 • 핵심전략3 : 스마트 기반 디지털 혁신도시 조성 • 핵심전략4 : 모두가 누리는 맞춤형 복지실현
목표2	글로벌 플랫폼 기반의 국제해양도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략5 : 해양도시 위상 강화 • 핵심전략6 : 첨단산업 생태계 구축 • 핵심전략7 : 공항·항만 경쟁력 강화 • 핵심전략8 : 역사·문화벨트 조성
목표3	건강하고 지속 가능한 환경도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략9 : 자원순환 환경도시 조성 • 핵심전략10 : 행복 체감 녹색도시 조성 • 핵심전략11 : 친환경 미래 교통기반 구축 • 핵심전략12 : 고유의 경관가치 창출



다. 인구계획 지표

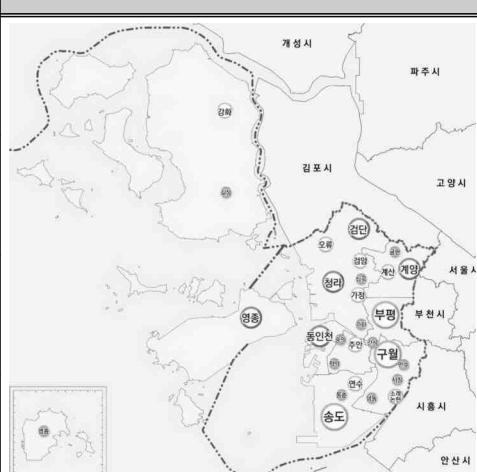
- 2040년 웅진생활권의 인구는 2만인으로 계획

[인구계획 지표]

구분	인천광역시	웅진생활권	비고
인구(인)	330만인	2만인	

라. 공간구조 및 발전축

[공간구조 구상]

구분	중심지	구상도
GTX기반 광역교통 중심의 수도권 서부지역 상업·업무 중심기능	구월, 송도, 부평	
공항철도 및 인천지하철 중심으로 지역 특화기능 부여를 통한 발전 도모	동인천, 청라, 영종, 검단, 계양	
상업·업무·주거기능 활성화를 통해 자족성 강화	주안, 소래/논현, 연수, 검안, 오류, 계산, 가정, 강화	
시민 일상생활 지원을 위한 근린생활 기반이 되는 지역	심곡, 송의, 학익, 간석, 가좌, 만수, 동춘, 서창, 남동, 굴현, 길상, 영흥	

[발전축 구상]

구분	발전축	구상도
미래성장축	안산 ~ 송도국제도시 ~ 내항항만 ~ 청라국제도시 ~ 검단신도시 ~ 고양 ~ 남동국가산단 ~ 부평국가산단 ~ 계양테크노밸리 ~ 김포	
국제기반축	영종하늘도시 ~ 청라국제도시 ~ 검암역세권 ~ 계양테크노밸리 ~ 서울	
도시재생축	- 동인천 원도심 ~ 주안국가산단 ~ 구월원도심 ~ 부평역세권 ~ 부천 - 인천내항 ~ 인하대 일원 ~ 인천대로 ~ 서울	
평화벨트축	시흥 ~ 송도국제도시 ~ 인천대교 ~ 영종하늘도시 ~ 서해남북평화철도/도로 ~ 강화교동 산단 ~ 개성	

마. 응진생활권 계획

1) 시민계획단 도출 미래상

청정, 힐링의 섬

2) 시민계획단 도출 핵심전략

[응진생활권 핵심전략]

분 야	핵심전략
도시주택	• 도서지역 정주여건 개선
교통물류	• 해상교통망, 미래교통 확충
안전환경	• 청정, 힐링의 섬
산업경제	• 특화산업 발굴로 지역주민경제 활성화
문화관광	• 도서관광 확대

3) 실행방안

■ 도서지역 정주여건 개선

- 도시재생, 경관사업과 연계한 정주여건 개선 및 마을 활성화 추진
- 도서지역 식수원 개발을 통한 정주여건 개선
 - 지방상수도 보급(장봉도), 대청·대연평도 해수담수화 시설 등

■ 해상교통망, 미래교통 확충

- 도서간 해상교통 노선(제2영흥대교 건설) 확충 및 다양화를 통한 육지부 접근성 제고
- 백령도 공항 건설을 통해 해상교통망 확충

■ 청정, 힐링의 섬 조성

- 초지도 북쪽 해상, 굴업도 남서쪽 해상에 해상풍력단지 조성을 추진하여 신재생에너지 확대
- 자월도 소각시설 현대화 추진
- 연평도 매립시설 설치를 통해 악취방지 및 처리시설을 개선하고 지속가능한 자원순환 클린도시 조성
- 영흥도에 친환경 매립시설(에코랜드) 조성 및 연계된 지원사업 추진으로 청정, 힐링의 섬 조성



■ 특화산업 발굴로 지역주민경제 활성화

- 관광과 농업의 유통 및 판매를 연계하는 6차산업 육성하여 지역주민경제 활성화
- 어촌 뉴딜300을 통한 항만정비로 수산업 지원 및 해양관광 활성화

■ 도서관관 확대

- marina 인프라 구축
 - 덕적면 소야리항, 자월면 대이작항에 도서지역 특성에 적합한 소규모(20선석) marina 시설 설치
- 도서지역의 유희부지 공가 등을 활용한 숙박시설 조성 검토, 주민과 관광객간의 거버넌스 구축하여 이용활성화 도모

[웅진생활권 구상도]



5. 제6차 공항개발종합계획

가. 비전 및 전략

- 미래 항공수요 예측 등을 토대로 공항별 개발·운영 방향 제시
- 2050 탄소중립, 스마트화, 첨단항공교통 등 미래 핵심가치 반영

[정책목표 및 추진전략]

정책 비전	포용과 혁신으로 도약하는 사람 중심 공항 구현			
추진 전략	[1] 포용적 공항 생태계 조성	[2] 국가와 지역경제 성장 견인	[3] 혁신성장 동력 확보로 미래 대비	[4] 안전을 최우선으로 공항을 관리
핵심 과제	① 지속가능한 친환경 탄소중립 공항 조성 ② 탄소중립 시설·운영기법 개발 ③ 공항소음의 체계적 관리와 고도 제한의 효율적 운영 ④ 사람 중심의 공항 접근교통체계 확보	① 지역과 함께 발전하는 공항 생태계 조성 ② 해외공항 수출 경쟁력 확보로 새로운 시장 개척 ③ 인천공항 개발을 통한 국토 경쟁력 강화 ④ 신공항 개발로 지역 균형발전 지원	① 미래 공항 이슈를 반영한 공항정책 장기비전 마련 ② 스마트 공항 구축으로 공항 서비스 개선 및 신산업 육성 ③ 미래 수요에 대비한 항공 인프라 혁신 ④ 차세대 공항기술의 선제적 확보 추진	① KASS 등 정밀위치 제공 으로 최고수준의 안전 확보 ② 노후 항행안전시설 현대화 ③ 안심할 수 있는 공항 이용· 근로 환경 조성 ④ 공항시설의 체계적인 유지관리·성능개선 추진

나. 주요 공항별 개발방향

- (일반공항) 접근성 개선 등을 위해 도서지역 등 소형공항 개발 추진
 - 흑산공항 : 관계부처 등 협의를 거쳐 관련 절차에 따라 적극 추진
 - 백령공항 : 도서민 항공교통 편의제고 등을 위해 관계기관 협의 추진
 - 서산공항 : 충남지역 항공교통 편의제고 등 위한 민항시설 설치방안 관계기관 협의 추진
 - 울릉공항 : 적기 개항을 위해 건설공정 및 투자를 차질 없이 진행

다. 재원조달방안

- 제5차 계획과 동일한 조달원칙을 유지하되, 국가 재정 여건과 공항공사의 투자 여건 변화 등을 종합 감안하여 필요시 변경 검토
 - Airside : 활주로 등 비수익성 부문은 국가가 투자
 - Landside : 터미널 등 비용 회수가 가능한 부문은 공항 운영자가 사업비를 부담하는 방안을 기본 원칙으로 운영



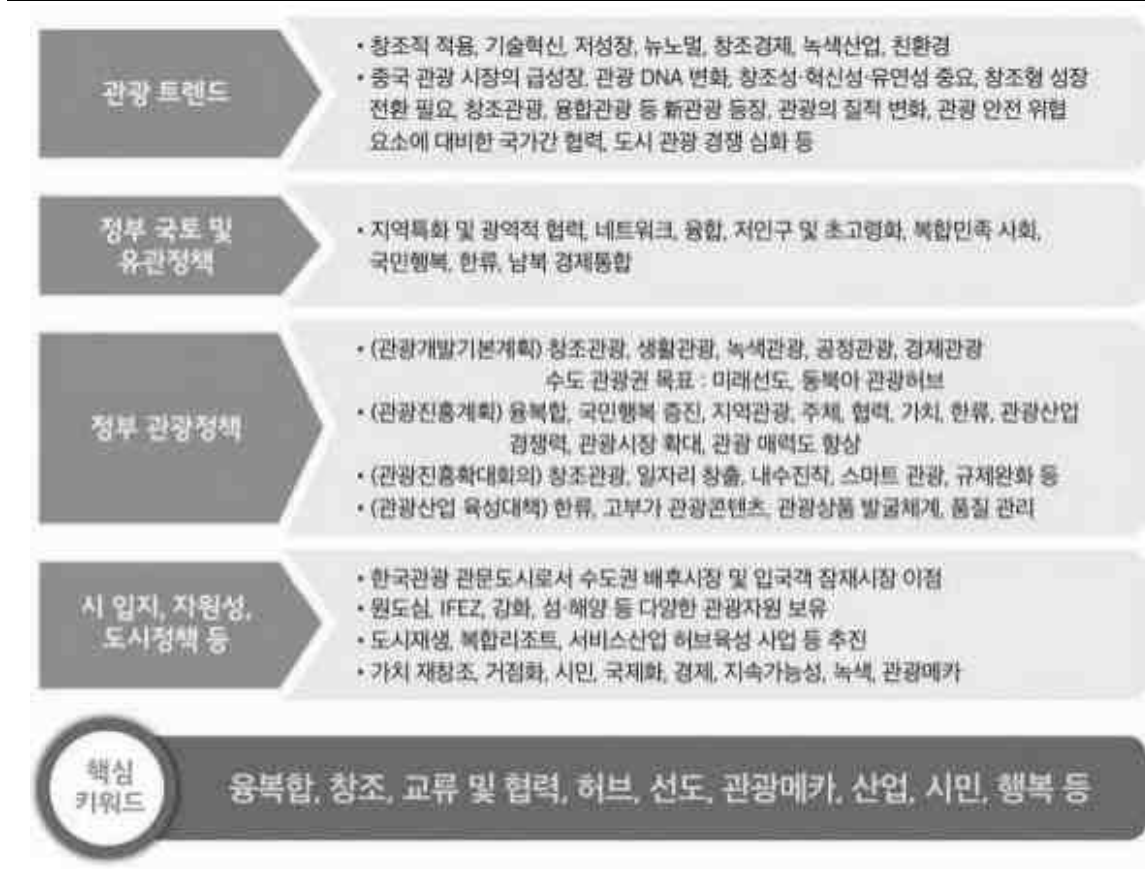
6. 제6차 인천권 관광기본계획

가. 비전 목표 · 및 전략체계 설정

1) 도출체계

- 정책환경 변화에의 선도적 대응과 인천권 특수여건을 감안한 비전 전략, 키워드 도출

[인천권 관광기본계획 핵심 키워드]



1) 비전 및 목표 설정

■ 정책환경 변화 및 인천권 특수성의 종합적 검토를 통해 핵심 키워드 도출

- 도출된 계획과제, 관광트렌드, 정부의 국토 및 관광 정책, 인천권 입지 자원성, 도시정책 등의 특수여건을 종합적으로 고려하여 융·복합, 창조 교류·협력, 거점화, 관광메카, 산업고도화, 시민, 행복 등을 인천권의 관광비전의 핵심 키워드로 도출함

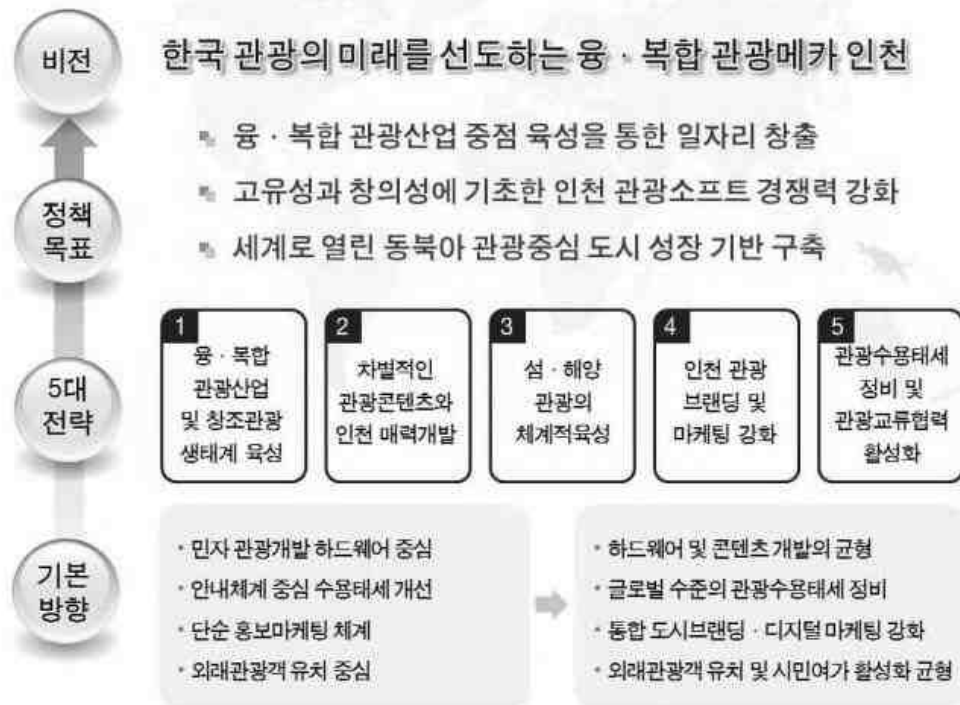
■ 인천권 관광 패러다임 전환 : 관광정책 영역의 확장과 재구조화

- 민간투자 의존형 하드웨어 조성 중심에서 인천 관광의 창조성 및 혁신역량 강화, 생태계 육성, 소프트 파워, 재정의 역할 강조 등 균형잡힌 관광정책으로 패러다임 전환을 추진함

■ 인천권 관광 비전 및 목표설정

- 인천권 관광 비전은 융·복합 관광산업 육성과 지역관광 창조성 및 혁신역량 강화를 통해 인천관광 경쟁력 강화 및 국가관광 미래 견인을 지향하는 ‘한국 관광의 미래를 선도하는 융·복합 관광메카 인천’으로 설정함

[인천권 관광 비전 및 5대 전략]



2) 비전·목표 실현을 위한 전략체계 설정

■ 제6차 인천권 전략체계 설정 : 2021 5대 전략체계

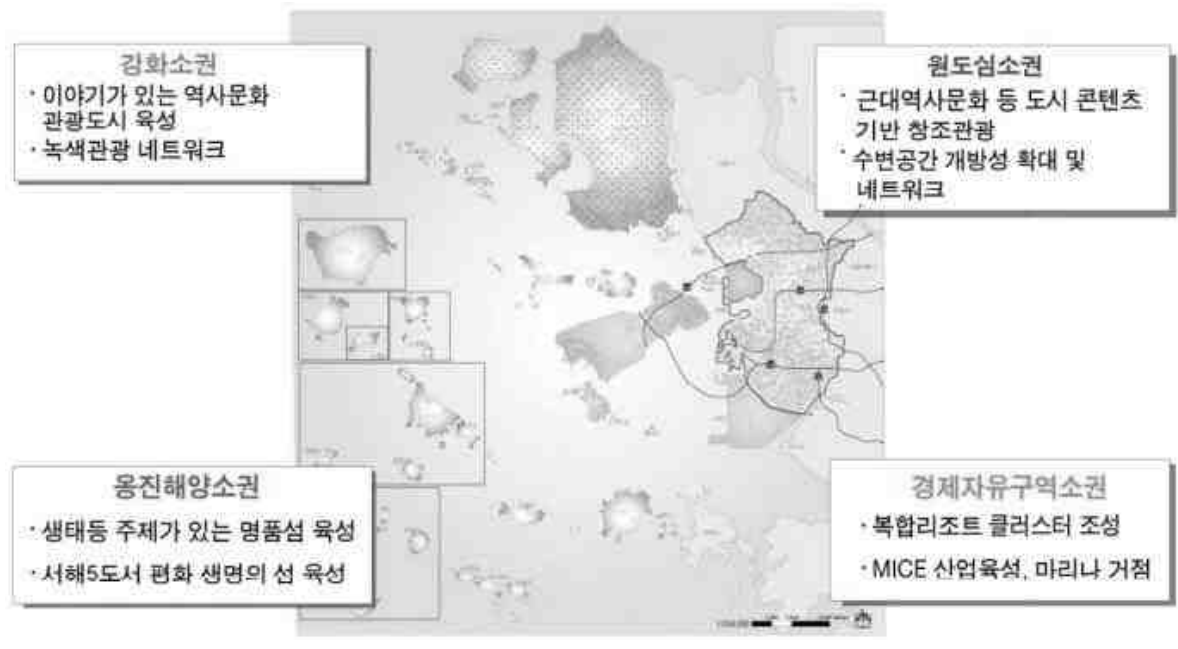
- 한국 관광의 미래를 선도하는 융·복합 관광메카 인천 비전과 하위 목표실현을 위해 ‘전략1, 융·복합 관광산업 및 창조관광 생태계 육성’, ‘전략2, 차별적인 관광콘텐츠와 인천매력 개발’, ‘전략3, 섬·해양관광의 체계적 육성’, ‘전략4, 인천 관광브랜딩 및 마케팅 강화’, ‘전략5, 관광수용태세 정비 및 관광교류 협력 활성화’ 등 5대 전략을 설정함
- 전략1 : 융·복합 관광산업 및 창조관광 생태계 육성
- 전략2 : 차별적인 관광콘텐츠와 인천 매력 개발
- 전략3 : 섬·해양 관광의 체계적 육성
- 전략4 : 인천 관광 브랜딩 및 마케팅 강화
- 전략5 : 관광수용태세 정비 및 관광교류협력 활성화

나. 소권 설정

1) 소권 설정

- 제6차 인천권 관광개발계획 상 관광소권은 제5차 계획 상 대안 평가 결과에 따른 4개 소권 설정을 유지하고, 여건 변화를 고려하여 소권의 명칭 및 관광개발방향 설정

[제6차 인천권 관광개발계획 상 관광소권]



2) 소권별 개발방향

■ 웅진해양소권

- 여건 및 동향
 - 웅진해양소권은 행정구역으로는 북도면 덕적면 등 7개 면으로 구성
 - 장봉도 및 대이작도 주변, 해양보호구역, 특정도서, 천연기념물(백령도 사곶사빈·콩돌해안·점박이 물범 등) 등의 자연생태자원과 도서문화, 종교, 역사 등의 특징적인 인문자원이 분포한 소권으로 서포리 관광지 기 조성개발방향
 - 웅진 섬 지역의 고유 자원을 활용한 관광콘텐츠 개발 확대와 섬 자원의 창의적 활용을 통한 지역 활성화 추진
 - 백령도, 대청도, 연평도 등 서해5도 지역은 서해5도서 종합발전사업, 한반도 생태평화벨트 사업과 연계한 평화안보, 생태 관광개발 사업 추진
 - 섬 관광 활성화를 위한 접근성의 지속적 개선과 숙박 식음 등 섬 관광수용태세 개선

7. 용진군 장기종합발전계획(2014~2025)

가. 비전 및 목표

- 비전 : 수도권 해양관광 · 휴양의 용진 섬
- 목표 : 주민 삶의 질 향상, 관광매력도 증진
- 부문별 추진전략
 - 정주환경 : 거주환경 개선 및 정주기반 확충
 - 산업 · 경제 : 소득 2배 시스템 구축
 - 교통 : 편리한 교통체계 확립
 - 보건 · 복지 : 건강과 맞춤형 복지체계 구축
 - 정보 · 교육 : 첨단정보 인프라와 e-교육환경 조성
 - 환경 · 녹지 : 매력적인 해양환경의 보전 및 생활환경 관리
 - 관광개발 : 품격있는 문화 · 관광 휴양지 조성

나. 권역별·면별 발전계획

1) 서해5도 권역

[백령면 일반현황]

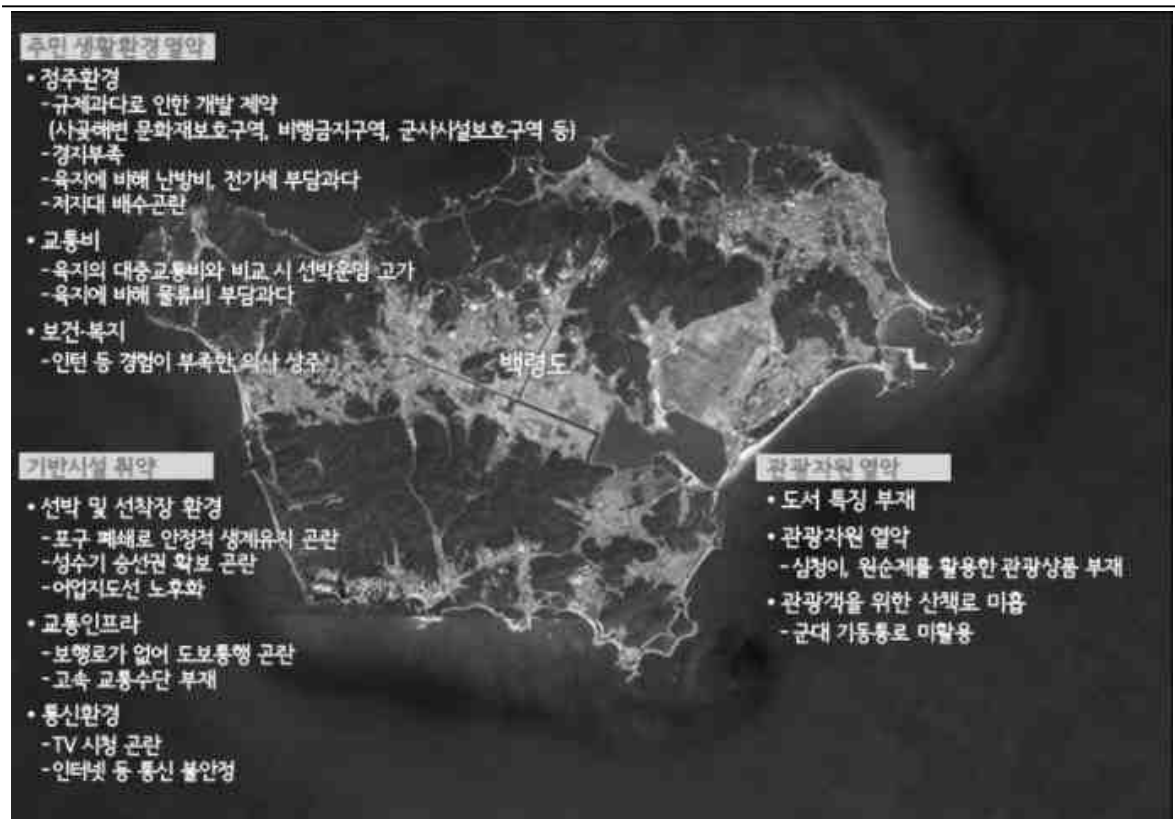
면적	- 51.09km ²	
인구	- 5,252명 (2,675세대)	
지리적 여건	- 서해의 최북단 섬으로서, 서해방위 전초지역에 해당 - 기상상황에 따라 선박운항의 제약이 있는 교통의 취약지역 - 백령도 내 담수호 존재	
경제적 여건	- 까나리, 멸치, 전복, 해삼 등의 수산자원 생산 - 농·어업(1차 산업)의존도가 커서 주민 소득원이 단순함	
지역 잠재력	백령도	- 용기포항(연안항) 및 다수의 지방어항 존재 - 중화동해안, 사곶해변, 콩돌해안, 고봉포해안, 연화리해변, 하늬해변, 등대해변 등 다수의 해변 존재 - 진촌리 패총, 진촌각, 심청각 (안보전시관) - 감람암 포획 현무암 분포지, 사자바위, 물범바위, 용트림바위 등 기암괴석 산재 - 두무진해양 관광지 (코끼리바위, 촛대바위, 신선대, 선대암, 통일기원비, 두무진포구 등) 추진 중 - 백사장을 활용한 사곶 천연 경비행장



제2장 현황 및 여건분석

[백령면 현황 및 문제점]

구분	현황 및 문제점
정주환경	• 규제과다로 인한 개발제한(사곶해변 문화재보호구역, 비행금지구역, 군사시설보호구역 등)
산업·경제	• 특화작물 생산량 미흡, 일자리 부족, 해삼섬 운영 및 치어방류 계속
교통	• 육지의 대중교통비와 비교 시 선박운임 고가 • 어업지도선 노후화 • 고속 교통수단 요구 • 포구 폐쇄로 안정적 생계유지 곤란 • 성수기 승선권 확보 곤란 • 보행로가 없어 도보통행 곤란
보건·복지	• 육지에 비해 난방비, 전기요금, 물류비 부담과다 • 인턴 등 경험이 부족한 의사 상주
정보·교육	• TV 시청 곤란 • 인터넷 등 통신 불안정
환경·녹지	• 저지대 배수 곤란
관광개발	• 관광자원 열악



[백령면 주요 검토사업]

구분	주요 검토사업
정주환경	<ul style="list-style-type: none"> 개발 규제완화를 위한 개별법 개정 요구 소규모 매립을 통한 경지정리사업 추가, 기존매립지 활용
산업·경제	<ul style="list-style-type: none"> 특화작물 재배확대(품목 및 재배단지)와 일자리 창출
교통	<ul style="list-style-type: none"> 선박운임 대중교통화 중앙정부에서 어업지도선 건조비 및 관리비 지원 경비행장 조성 등 연화리 포구 복원 검토 여객선 운영 및 서비스 개선(성수기 티켓매진 관련) 인도 확보
보건·복지	<ul style="list-style-type: none"> 전기요금 지원(농촌기준 적용) 난방유 면세유 혜택 물류비 지원 (서해5도 특별법 시행항목 적용) 은퇴 의사, 경력자 확충
정보·교육	<ul style="list-style-type: none"> TV 난시청 해소, 전화고속 접속 원활화 인터넷 통신 환경 개선
환경·녹지	<ul style="list-style-type: none"> 하수도 정비 사업 추진
관광개발	<ul style="list-style-type: none"> 자연휴양관광지로서 관광시설 개발 안보관광지 개발 면세점으로 특화하여 개발



8. 옹진군 관광진흥 종합발전계획(2019.11, 옹진군)

가. 옹진군 관광발전 지향점

1) 현재의 옹진은 본격적인 관광객 유치에 위한 “준비”가 필요한 시점

- 현재의 옹진군은 인천시민들, 백령도를 비롯한 경승지를 찾는 단체관광객, 일부 에코 휴양객들을 중심으로 알음알음 찾는 곳임
- 옹진군이 국내외적 잠재 관광객들의 방문 관심을 불러일으키고 선택받기 위해서는 관광 프로그램과 서비스, 홍보의 측면에서 철저한 준비가 필요한 시점임
- 이에, 앞으로 10년간 옹진군 관광진흥정책의 목표를 “준비된 옹진, 사랑받는 섬 여행지”로 제안함

2) 가고 싶은 마음을 불러일으키는 옹진을 만들자!

- 먼저, 가고 싶은 섬 여행지로 잠재 관광객들의 마음속에 자리잡기 위해서는 옹진의 총체적인 이미지, 주요 관광섬들의 개성을 만들어 가기 위한 잘 디자인된 홍보활동을 전개해 나가야 하겠음

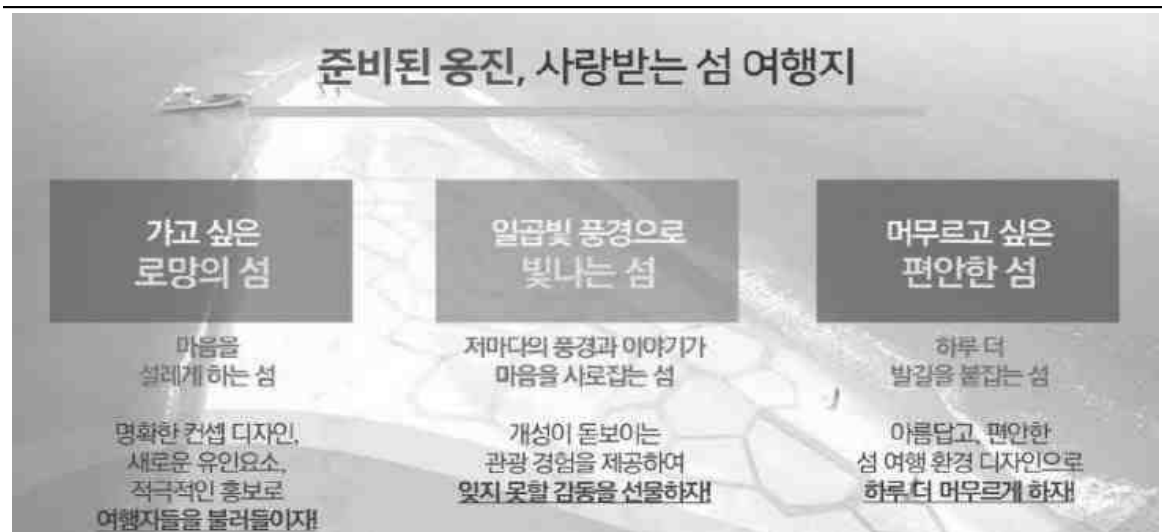
3) 오감을 사로잡는 관광 경험들을 준비하여 잊지 못할 감동을 선물하자!

- 구체적인 방문 목적을 형성할 관광 경험들의 확충이 이루어져야 할 것이며, 이를 위해 옹진군의 대표 관광콘텐츠 및 숨어있던 관광콘텐츠들을 발굴하고 이를 최근의 소비자들이 열광할만한 상품으로 연출해 나가야 할 것임

4) 시작부터 끝까지 편안한 섬 여행 환경을 만들어 다시 오고 싶게 하자!

- 관광객 유치의 기본이 되는 관광수용태세의 정비가 무엇보다 중요함을 공공과 민간사업 주체들이 공감하고 관광객들의 만족을 최우선으로 하는 서비스 환경을 만들어야 할 것임

[관광발전비전]



나. 관광진흥컨셉

[관광진흥컨셉]



다. 관광진흥전략

1) 전략1. 웅진 특화 여행 경험 육성

- 첫째, 웅진의 섬에서 경험할 수 있는 특화된 여행 경험을 만들어 가야 할 것임

2) 전략2. 아름답고 편안한 섬 여행환경 조성

- 둘째, 여행자들이 섬에 대해 갖고 있는 로망을 충족시켜주고, 여행자들이 웅진군의 섬에서 경험하는 불편요소들을 없애주고 개선해 나가는 노력을 통해 아름답고 편안한 섬 여행 환경을 조성해 나가야 하겠음

3) 전략3. 관광휴양 인프라 확충

- 셋째, 숙박 서비스의 개선과 확충을 중점 추진하도록 함

4) 전략4. 가고 싶은 웅진 홍보

- 마지막으로, 잠재 소비자들의 마음속에 가고 싶은 섬으로서의 웅진의 이미지를 구축해 나가는 노력이 절실한 시점임

제2장 현황 및 여건분석

[전략별 도입사업]

구분		현황 및 문제점	도입사업	
			시설 조성 및 정비형(33)	관광 프로그램 및 이벤트(20)
전략 1. 웅진 특화 여행 경험 육성				
1-1	예술적 감성의 섬(10)	콘텐츠와 아이디어의 발굴		웅진 콘텐츠 아카이브 구축 웅진 관광벤처 발굴 및 지원
		새로운 해석과 교감의 장 마련	(덕적) 소야도 문화관광거점 조성 (백령) 문화가 있는 조망공원, 심청각	(전체) 웅진 섬 문화 박람회
		감성의 섬-체험거점 육성	(북도) 신시모 마을 공작소 (전체) 디자인 섬 프로젝트 (전체) 웅진 아트 전망대 (전체) 미술관 및 문화예술시설 유치	(전체) 섬 자연미술 축제
1-2	순수 자연의 섬(17)	아름다운 자연 경관	(자월) 달빛바람공원 (영흥) 십리포-장경리간 갯티길 (북도) 시모도 갯티길	
		신비한 지질·생태 탐방	(백령) 물범 에코센터 (백령) 용기포 해양관광거점 조성 (백령) 웅트림바위 해안지질탐방로 (대청) 지질관광기반 조성 및 투어 운영 (영흥) 습지생태공원	(전체) 섬 트레킹 천국-웅진 육성
		신나는 해양 레저	(전체) 다시 찾는 해변 - (북도) 웅암해변 관광휴양지 조성 - (덕적) 서포리 해양치유센터 조성 - (영흥) 장경리 해수욕장 짚라인 파크 - (자월) 장골 해수욕장 관광 기반 확충 - (덕적) 떼부루 해수욕장 관광기반 확충 (백령) 해수스파 조성 (북도) 시도 카누학교	(자월) 해상레저 거점 육성
1-3	평화 공감의 섬(8)	평화 공감 기회 확대	(연평) 평화의 항구 공공디자인	(연평) 평화공감투어 운영 (연평·백령) 평화의 섬 아트 프로젝트
		섬 이야기 스토리텔링	(백령) 남한 최초 자생교회, 중화동교회 복원 (백령)公所 “십자가의 길” 스토리텔링 (대청) 서정이 흐르는 선진포 부두공원 (자월) 파시 및 바다역 조성 (전체) 섬마을 스테이 육성	
전략 2. 아름답고 편안한 섬 여행환경 조성 (7)				
2		아름다운 웅진	섬 통합 공공디자인	아름다운 섬 마을 콘테스트 경관농업 및 경관농업축제 실시
		편안한 웅진	여행자센터 설치 및 운영 관광안내표지 통합 디자인 및 설치	입도 교통접근성 개선 개별여행자를 위한 교통수단 확충

[전략별 도입사업 (계속)]

구분	현황 및 문제점	도입사업	
		시설 조성 및 정비형(33)	관광 프로그램 및 이벤트(20)
전략 3. 관광휴양 인프라 확충 (4)			
3		(덕적) 밭지름 에코휴양림 조성 (덕적) 문갑 시인의 마을 조성 민자 관광휴양시설 유치 추진 (북도) 물의 리조트 조성	농어촌 민박서비스 개선
전략 4. 가고 싶은 웅진 홍보 (7)			
4			웅진 관광 브랜드 홍보 섬 관광권별 핵심 관광경험 브랜딩 축제의 섬 육성 웅진 로컬푸드 상품화 웅진 아트굿즈 개발 영상 로케이션 홍보 온라인 홍보마케팅 강화

[섬 권역별 도입사업]

분 야	핵심전략	
	시설 조성 및 정비형	관광 프로그램 및 이벤트
북도면 "오밀 조밀 섬 놀이터"	<ul style="list-style-type: none"> • 웅암해변 관광휴양지 조성(다시 찾는 해변) • 신시모 마을 공작소 • 시도 카누학교 • 시모도 갯디길 • 신도 물의 리조트(민자 관광휴양시설 유치) 	
연평면 "평화 공감의 섬"	<ul style="list-style-type: none"> • 평화의 항구 공공디자인 	<ul style="list-style-type: none"> • 평화공감투어 운영 • 평화의 섬 아트 프로젝트
백령면 "생명주의"	<ul style="list-style-type: none"> • 물범 에코센터 • 용기포 해양관광거점 조성 • 용트림바위 해안지질탐방로 • 해수스파 조성 • 공소 "십자가의 길" 스토리텔링 • 문화가 있는 조망공원, 심청각 • 남한 최초 자생교회, 중화동교회 복원 	<ul style="list-style-type: none"> • 평화의 섬 아트 프로젝트
대청면 "해상 비경"	<ul style="list-style-type: none"> • 지질관광기반 조성 및 투어 운영 • 서정이 흐르는 선진포 부두공원 	
덕적면 "느린 삶의 기쁨"	<ul style="list-style-type: none"> • 소야도 문화관광거점 조성 • 서포리 해양치유센터(다시 찾는 해변) • 밭지름 에코휴양림 조성 • 문갑 시인의 마을 조성 	
자월면 "해상레저의 바다"	<ul style="list-style-type: none"> • 달빛바람공원 • 장골 해수욕장 관광기반 확충(다시 찾는 해변) • 해상레저 거점 육성 • 파시 및 바다역 조성 	
영흥면 "젊음의 흥 - young興"	<ul style="list-style-type: none"> • 장경리 해수욕장 쥘라인 파크(다시 찾는 해변) • 영흥 습지생태공원 • 십리포-장경리 갯디길 	



② 관련법규 검토

1. 서해5도 지원 특별법

[서해5도 지원 특별법]

구 분	내 용
목적 (법 제1조)	• 이 법은 남북 분단 현실과 특수한 지리적 여건상 북한의 군사적 위협으로 피해를 입고 있는 서해5도의 생산·소득 및 생활기반시설의 정비·확충을 통하여 정주여건(定住與件)을 개선함으로써 지역주민의 소득증대와 생활안정 및 복지향상을 도모함을 목적으로 한다.
정의 (법 제2조)	1. “서해5도”란 인천광역시 옹진군에 속하는 백령도·대청도·소청도·연평도·소연평도와 인근 해역을 말한다. 2. “서해5도 종합발전계획”이란 제1조의 목적을 달성하기 위하여 제5조에 따라 수립하는 종합적이며 기본적인 계획을 말한다. 3. “개발사업”이란 서해5도 종합발전계획(이하 “종합발전계획”이라 한다)에 따라 시행되는 각종 사업을 말한다.
국가 등의 책무 (법 제3조)	① 국가 및 지방자치단체는 서해5도의 개발 및 지원을 위한 종합적인 시책을 수립·추진하고 지원방안을 강구하여야 한다. ② 국가 및 지방자치단체는 종합발전계획이 효율적으로 시행될 수 있도록 예산의 범위에서 필요한 재정적 지원을 하여야 한다.
다른 법률과의 관계 (법 제4조)	① 이 법은 서해5도의 개발과 지원에 관하여 다른 법률에 우선하여 적용한다. ② 서해5도의 개발과 지원에 관하여 이 법에 규정한 것을 제외하고는 「접경지역 지원 특별법」에 따른다
사업비의 지원 등 (법 제8조)	① 국가 및 지방자치단체는 종합발전계획과 연도별 시행계획을 효율적으로 추진하기 위하여 개발사업의 시행자에게 필요한 자금을 보조·융자 또는 알선하거나 그 밖에 필요한 조치를 할 수 있다. ② 지방자치단체가 종합발전계획과 연도별 시행계획에 따라 시행하는 사업에 대한 국가의 보조금은 「보조금 관리에 관한 법률」 제10조에 따른 차등보조율과 다른 법률에 따른 보조율에도 불구하고 이를 인상하여 지원하여야 하며, 그 보조율은 대통령령으로 정한다. ③ 행정안전부장관은 종합발전계획 및 연도별 시행계획의 사업시행을 지원하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 「지방교부세법」에 따른 지방교부세를 특별지원할 수 있다.
조세 및 부담금 등의 감면 (법 제9조)	① 국가 및 지방자치단체는 종합발전계획의 원활한 시행과 주민의 경제적 부담 경감 등을 위하여 필요한 경우에는 「조세특례제한법」, 「지방세특례제한법」, 그 밖의 조세 관련 법률 및 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 서해5도 주민 등에 대하여 조세감면 등 세제상의 지원을 할 수 있다. ② 국가 및 지방자치단체는 종합발전계획에 반영된 개발사업의 원활한 시행을 위하여 필요한 경우에는 개발사업의 시행자에게 다음 각 호의 부담금 등을 감면할 수 있다. 1. 「농지법」에 따른 농지보전부담금 2. 「산지관리법」에 따른 대체산림자원조성비 3. 「개발이익환수에 관한 법률」에 따른 개발부담금 4. 「초지법」에 따른 대체초지조성비 5. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」에 따른 공유수면 점용료·사용료 6. 「소하천정비법」에 따른 유수·토지의 점용료 및 토석·모래·자갈 등 소하천 산출물의 채취료

2. 접경지역 지원 특별법

[접경지역 지원 특별법]

구 분	내 용
목적 (법 제1조)	<ul style="list-style-type: none"> 이 법은 남북 분단으로 낙후된 접경지역의 지속가능한 발전에 필요한 사항을 규정하여 새로운 성장동력을 창출하고 주민의 복지향상을 지원하며, 자연환경의 체계적인 보전·관리를 통하여 국가의 경쟁력 강화와 균형발전에 이바지하는 것을 목적으로 한다.
정의 (법 제2조)	<ol style="list-style-type: none"> “접경지역”이란 1953년 7월 27일 체결된 「군사정전에 관한 협정」에 따라 설치된 비무장지대 또는 해상의 북방한계선과 잇닿아 있는 시·군과 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제2조제7호에 따른 민간인통제선(이하 “민간인통제선”이라 한다) 이남(以南)의 지역 중 민간인통제선과의 거리 및 지리적 여건 등을 기준으로 하여 대통령령으로 정하는 시·군을 말한다. 다만, 비무장지대는 제외하되 비무장지대 내 집단취락지역은 접경지역으로 본다. “접경지역 발전종합계획”(이하 “발전종합계획”이라 한다)이란 제5조에 따라 수립된 종합적이며 기본적인 계획을 말한다. “접경특화발전지구”란 접경지역 일대에서 개발·조성되는 지구로 제17조에 따라 지정·고시된 지역을 말한다.
다른 법률과의 관계 (법 제3조)	<ul style="list-style-type: none"> 이 법은 접경지역의 이용·개발과 보전에 관하여 다른 법률에 우선하여 적용한다. 다만, 「국토기본법」, 「수도권정비계획법」과 「군사기지 및 군사시설 보호법」은 그러하지 아니하다.
국가 등의 책무 (법 제4조)	<ol style="list-style-type: none"> ① 국가는 접경지역의 이용·개발과 보전을 위한 종합적인 시책을 수립·추진하고 지원 방안을 마련하여야 한다. ② 국가와 지방자치단체는 지역주민의 참여와 관계 지방자치단체와의 협력을 통하여 접경지역의 이용·개발과 보전을 조화롭게 이룰 수 있도록 계획과 정책을 마련하여 시행하여야 한다. ③ 국가와 지방자치단체는 접경지역의 친환경적이고 지속가능한 발전을 위하여 노력하여야 한다.



제2장 현황 및 여건분석

[접경지역 지원 특별법(계속)]

구 분	내 용
접경특화발전 지구 지정·운영 등 (법 제17조)	<p>① 행정안전부장관은 관계 중앙행정기관의 장 및 관계 시·도지사와의 협의를 거쳐 제9조에 따른 접경지역정책심의위원회의 심의를 거쳐 접경특화발전지구를 지정할 수 있다.</p> <p>② 행정안전부장관은 제1항에 따라 접경특화발전지구를 지정한 때에는 그 사업시행계획을 대통령령으로 정하는 바에 따라 고시하여야 한다. 다만, 국방상 기밀에 관한 사항은 이를 제외하고 고시할 수 있다.</p> <p>③ 제1항 및 제2항에 따라 지정·고시된 접경특화발전지구는 고시된 날부터 5년, 제13조에 따른 사업시행이 승인된 날부터 3년 안에 해당 사업을 착수하지 아니하면 사업시행 승인의 효력을 상실한다.</p> <p>④ 행정안전부장관은 제1항 및 제2항에 따라 지정·고시된 접경특화발전지구가 접경지역 이용 및 보존사업의 시행에 더 이상 필요하지 아니하다고 인정하는 때에는 제9조에 따른 접경지역정책심의위원회의 심의를 거쳐 접경특화발전지구의 지정을 해제하고, 대통령령으로 정하는 바에 따라 고시하여야 한다.</p> <p>⑤ 접경특화발전지구 지정과 고시에 관한 구체적인 사항은 대통령령으로 정한다.</p>
사업비의 지원 등 (법 제18조)	<p>① 국가 및 지방자치단체는 발전종합계획과 연도별 사업계획을 효율적으로 추진하기 위하여 제13조에 따른 사업의 시행승인을 받은 자에게 필요한 자금을 보조·융자 또는 알선하거나 그 밖에 필요한 조치를 할 수 있다.</p> <p>② 지방자치단체가 접경지역에서 발전종합계획과 연도별 사업계획에 따라 시행하는 사업에 대한 국가의 보조금은 「보조금 관리에 관한 법률」 제10조에 따른 차등보조율과 다른 법률에 따른 보조율에도 불구하고 이를 인상하여 지원할 수 있다. 이 경우 그 보조율은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 행정안전부장관은 발전종합계획과 연도별 사업계획의 사업시행을 지원하기 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 「지방교부세법」에 따른 지방교부세를 특별지원할 수 있다.</p>
부담금 등의 감면 (법 제19조)	<p>• 국가와 지방자치단체는 발전종합계획과 연도별 사업계획을 효율적으로 추진하기 위하여 필요한 경우에는 제13조에 따른 사업의 시행승인을 받은 자에게 다음 각 호의 부담금 등을 감면할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「개발이익환수에 관한 법률」에 따른 개발부담금 2. 「초지법」에 따른 대체초지조성비 3. 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」에 따른 공유수면 점용료·사용료 4. 「하천법」에 따른 하천 점용료 및 하천수 사용료 5. 「농지법」에 따른 농지보전부담금
기업 등에 대한 지원 (법 제20조)	<p>① 국가와 지방자치단체는 발전종합계획과 연도별 사업계획에 따라 접경지역에서 회사를 설립하거나 공장을 신축·증축하는 자 또는 접경지역으로 회사 또는 공장을 이전하는 자에게는 「조세특례제한법」, 「지방세특례제한법」, 그 밖의 조세 관련 법률에서 정하는 바에 따라 조세감면 등 세제상의 지원을 할 수 있다.</p> <p>② 국가는 접경지역의 투자기업에 대하여 「중소기업진흥에 관한 법률」 제63조에 따른 중소기업창업 및 진흥기금을 지원할 수 있다.</p>

[접경지역 지원 특별법(계속)]

구 분	내 용
사회간접자본 지원 (법 제21조)	<ul style="list-style-type: none"> ① 국가와 지방자치단체는 접경지역에 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제2조제1호에 따른 사회기반시설을 설치·유지 및 보수하는 것을 우선적으로 지원할 수 있다. ② 국가는 「도로법」 제85조제1항에도 불구하고 접경지역에서 지방자치단체가 추진하는 지방도로의 건설에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다. ③ 국가는 접경지역 주민의 교통편의를 위하여 접경지역에서 운항하는 선박의 건조 등에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다.
민자유치사업 의 지원 (법 제22조)	<ul style="list-style-type: none"> • 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장은 접경지역에서 발전종합계획 또는 연도별 사업계획에 따라 사업을 시행하는 제12조제5호에 따른 사업시행자에게 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」에 따라 지원조치를 할 수 있으며 그 지원조치에 관한 권한이 다른 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장에게 있는 경우에는 그 지원조치를 할 것을 관계 중앙행정기관의 장 및 관할 지방자치단체의 장에게 요청할 수 있다.
지역 주민의 고용 및 지원 (법 제26조)	<ul style="list-style-type: none"> ① 사업시행자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 사업장 인근의 지역 주민을 우선적으로 고용하여야 한다. ② 사업시행자는 사업의 시행에 필요한 토지등을 제공함에 따라 생활의 근거지를 상실하게 되는 자를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제78조에 따른 이주대책을 수립·시행하여야 한다. ③ 사업의 시행승인을 받은 자 및 접경지역에 입주하는 기업은 해당 접경지역 또는 그 인접 접경지역에서 생산되는 공산품, 농산물·축산물·수산물 등을 우선적으로 구매하도록 노력하여야 한다. ④ 국토교통부장관은 접경지역에 건설하는 주택에 대하여는 「주택도시기금법」에 따른 주택도시기금을 지원할 수 있다.
접경지역의 범위 (령 제2조)	<ul style="list-style-type: none"> ① 「접경지역 지원 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호 본문의 비무장지대 또는 해상의 북방한계선과 잇닿아 있는 시·군은 다음 각 호의 구분에 따른 시·군으로 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 인천광역시: 강화군, 옹진군 2. 경기도: 김포시, 파주시, 연천군 3. 강원도: 철원군, 화천군, 양구군, 인제군, 고성군 ② 법 제2조제1호 본문에서 “대통령령으로 정하는 시·군”이란 다음 각 호의 구분에 따른 시·군을 말한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 경기도: 고양시, 양주시, 동두천시, 포천시 2. 강원도: 춘천시 ③ 법 제2조제1호 단서의 비무장지대 내 집단취락지역은 비무장지대 중 경기도 파주시 군내면에 위치한 집단취락지역으로 한다.



3. 섬 발전 촉진법

[섬 발전 촉진법]

구 분	내 용																
목적 (법 제1조)	• 이 법은 섬의 생산·소득 및 생활기반시설의 정비·확충으로 생활환경을 개선함으로써 섬지역 주민의 소득 증대와 복지 향상을 도모함을 목적으로 한다.																
정의 (법 제2조)	① 이 법에서 “섬”이란 만조(滿潮) 시에 바다로 둘러싸인 지역을 말한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역은 제외한다. 1. 제주특별자치도 본도(本島) 2. 방파제 또는 교량 등으로 육지와 연결된 때부터 대통령령으로 정하는 기간이 지난 섬 ② 제1항제2호에 해당하는 섬 중 제4조에 따라 지정된 개발대상섬으로서 제6조에 따라 수립된 개발사업이 완료되지 아니한 섬은 예외로 한다.																
다른 계획과의 관계 (법 제3조)	① 이 법에 따른 개발계획은 다른 법령에 따른 개발계획에 우선한다. 다만, 군사(軍事), 「국토기본법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관하여는 그러하지 아니하다. ② 이 법에 따른 개발계획은 다른 법령에 따른 개발계획과 연계하여 수립하여야 한다.																
개발대상섬의 지정 (법 제4조)	① 이 법의 목적을 달성하기 위하여 개발이 필요하다고 인정되는 섬을 개발대상섬(이하 “지정섬”이라 한다)으로 지정한다. ② 지정섬은 행정안전부장관이 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)의 신청에 의하여 제14조에 따른 섬발전심의위원회(이하 “섬발전심의위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 지정한다. 이를 변경할 때에도 같다.																
	<div>●행정안전부고시제2018-20호</div> <div>『도서개발촉진법』 제4조에 따라 ‘제4차 도서종합개발계획’ 수립을 위한 개발대상도서를 지정하고 동법 제5조의 규정에 따라 이를 다음과 같이 고시합니다.</div> <div>2018년 3월 19일</div> <div>행정안전부장관</div> <div>개발대상도서 지정</div> <div>1. 개발목표</div> <div>도서의 생산·소득 및 생활기반시설의 정비·확충으로 생활환경을 개선함으로써 도서지역 주민의 소득증대 및 복지 향상을 도모하고자 함.</div> <table><tr><td rowspan="5">인천</td><td>소 계</td><td>32</td><td></td></tr><tr><td>중 구</td><td>2</td><td>대무의도, 소무의도</td></tr><tr><td>서 구</td><td>1</td><td>세어도</td></tr><tr><td>강화군</td><td>8</td><td>교동도, 석모도, 서검도, 미법도, 주문도, 불음도, 아차도, 말도</td></tr><tr><td>옹진군</td><td>21</td><td>신도, 시도, 모도, 장봉도, 연평도, 소연평도, 백령도, 대청도, 소청도, 덕적도, 소야도, 문갑도, 백아도, 울도, 굴업도, 지도, 자월도, 대이작도, 소이작도, 숭봉도, 측도</td></tr></table>	인천	소 계	32		중 구	2	대무의도, 소무의도	서 구	1	세어도	강화군	8	교동도, 석모도, 서검도, 미법도, 주문도, 불음도, 아차도, 말도	옹진군	21	신도, 시도, 모도, 장봉도, 연평도, 소연평도, 백령도, 대청도, 소청도, 덕적도, 소야도, 문갑도, 백아도, 울도, 굴업도, 지도, 자월도, 대이작도, 소이작도, 숭봉도, 측도
인천	소 계		32														
	중 구		2	대무의도, 소무의도													
	서 구		1	세어도													
	강화군		8	교동도, 석모도, 서검도, 미법도, 주문도, 불음도, 아차도, 말도													
	옹진군	21	신도, 시도, 모도, 장봉도, 연평도, 소연평도, 백령도, 대청도, 소청도, 덕적도, 소야도, 문갑도, 백아도, 울도, 굴업도, 지도, 자월도, 대이작도, 소이작도, 숭봉도, 측도														

4. 수도권정비계획법

[수도권정비계획법]

구 분	내 용
목적 (법 제1조)	<ul style="list-style-type: none"> 이 법은 수도권(首都圈) 정비에 관한 종합적인 계획의 수립과 시행에 필요한 사항을 정함으로써 수도권에 과도하게 집중된 인구와 산업을 적정하게 배치하도록 유도하여 수도권을 질서 있게 정비하고 균형 있게 발전시키는 것을 목적으로 한다.
정의 (법 제2조)	<ol style="list-style-type: none"> “수도권”이란 서울특별시와 대통령령으로 정하는 그 주변 지역을 말한다. “수도권정비계획”이란 「국토기본법」 제6조제2항제1호에 따른 국토종합계획을 기본으로 하여 제4조에 따라 수립되는 계획을 말한다. “인구집중유발시설”이란 학교, 공장, 공공 청사, 업무용 건축물, 판매용 건축물, 연수 시설, 그 밖에 인구 집중을 유발하는 시설로서 대통령령으로 정하는 종류 및 규모 이상의 시설을 말한다. “대규모개발사업”이란 택지, 공업 용지 및 관광지 등을 조성할 목적으로 하는 사업으로서 대통령령으로 정하는 종류 및 규모 이상의 사업을 말한다. “공업지역”이란 다음 각 목의 지역을 말한다. <ol style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지정된 공업지역 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 그 밖의 관계 법률에 따라 공업 용지와 이에 딸린 용도로 이용되고 있거나 이용될 일단(一團)의 지역으로서 대통령령으로 정하는 종류 및 규모 이상의 지역
다른 계획과의 관계 (법 제3조)	<ol style="list-style-type: none"> 수도권정비계획은 수도권의 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시·군계획, 그 밖의 다른 법령에 따른 토지 이용 계획 또는 개발 계획 등에 우선하며, 그 계획의 기본이 된다. 다만, 수도권의 군사에 관한 사항에 대하여는 그러하지 아니하다. 중앙행정기관의 장이나 서울특별시·광역시·도지사 또는 시장·군수·자치구의 구청장 등 관계 행정기관의 장은 수도권정비계획에 맞지 아니하는 토지 이용 계획이나 개발 계획 등을 수립·시행하여서는 아니 된다.
권역의 구분과 지정 (법 제6조)	<ol style="list-style-type: none"> 수도권의 인구와 산업을 적정하게 배치하기 위하여 수도권을 다음과 같이 구분한다. <ol style="list-style-type: none"> 과밀억제권역: 인구와 산업이 지나치게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 이전하거나 정비할 필요가 있는 지역 성장관리권역: 과밀억제권역으로부터 이전하는 인구와 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 개발을 적정하게 관리할 필요가 있는 지역 자연보전권역: 한강 수계의 수질과 녹지 등 자연환경을 보전할 필요가 있는 지역 과밀억제권역, 성장관리권역 및 자연보전권역의 범위는 대통령령으로 정한다.



제2장 현황 및 여건분석

[수도권정비계획법(계속)]

구 분	내 용
성장관리권역의 행위 제한 (법 제8조)	<ol style="list-style-type: none"> ① 관계 행정기관의 장은 성장관리권역이 적정하게 성장하도록 하되, 지나친 인구집중을 초래하지 않도록 대통령령으로 정하는 학교, 공공 청사, 연수 시설, 그 밖의 인구집중 유발시설의 신설·증설이나 그 허가등을 하여서는 아니 된다. ② 관계 행정기관의 장은 성장관리권역에서 공업지역을 지정하려면 대통령령으로 정하는 범위에서 수도권정비계획으로 정하는 바에 따라야 한다.
총량규제 (법 제18조)	<ol style="list-style-type: none"> ① 국토교통부장관은 공장, 학교, 그 밖에 대통령령으로 정하는 인구집중유발시설이 수도권에 지나치게 집중되지 아니하도록 하기 위하여 그 신설 또는 증설의 총허용량(總許容量)을 정하여 이를 초과하는 신설 또는 증설을 제한할 수 있다. 이 경우 국토교통부장관은 총허용량과 그 산출 근거를 고시하여야 한다. ② 공장에 대한 제1항의 총량규제의 내용과 방법은 대통령령으로 정하는 바에 따라 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 결정하며, 국토교통부장관은 이를 고시하여야 한다. ③ 학교나 그 밖에 대통령령으로 정하는 인구집중유발시설에 대한 제1항의 총량규제의 내용은 대통령령으로 정한다. ④ 관계 행정기관의 장은 인구집중유발시설의 신설 또는 증설에 대하여 제2항과 제3항에 따른 총량규제의 내용과 다르게 허가등을 하여서는 아니 된다.
대규모개발사업에 대한 규제 (법 제19조)	<ol style="list-style-type: none"> ① 관계 행정기관의 장은 수도권에서 대규모개발사업을 시행하거나 그 허가등을 하려면 그 개발계획을 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 국토교통부장관과 협의하거나 승인을 받아야 한다. 국토교통부장관이 대규모개발사업을 시행하거나 그 허가등을 하려는 경우에도 또한 같다. ② 관계 행정기관의 장이 제1항에 따른 수도권정비위원회의 심의를 요청하는 경우에 교통 문제, 환경오염 문제 및 인구집중 문제 등을 방지하기 위한 방안과 대통령령으로 정하는 광역적 기반 시설의 설치 계획을 각각 수립하여 함께 제출하여야 한다. ③ 제2항에 따른 교통 문제 및 환경오염 문제를 방지하기 위한 방안은 각각 「도시교통정비 촉진법」과 「환경영향평가법」에서 정하는 바에 따르고, 인구집중 문제를 방지하기 위한 인구유발효과 분석, 저감방안 수립 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 바에 따른다
수도권에 포함되는 서울특별시 주변 지역의 범위 (령 제2조)	<ul style="list-style-type: none"> • 「수도권정비계획법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에서 “대통령령으로 정하는 그 주변 지역”이란 인천광역시와 경기도를 말한다.

[수도권정비계획법(계속)]

구 분	내 용
대규모 개발사업의 종류 등 (령 제4조)	<ul style="list-style-type: none"> • 법 제2조제4호에서 “대통령령으로 정하는 종류 및 규모 이상의 사업”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업을 말한다. 이 경우 같은 목적으로 여러 번에 걸쳐 부분적으로 개발하거나 연접하여 개발함으로써 사업의 전체 면적이 다음 각 호의 어느 하나로 정하는 규모 이상이 되는 사업을 포함한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 택지조성사업(이하 “택지조성사업”이라 한다)으로서 그 면적이 100만제곱미터 이상인 것 <ul style="list-style-type: none"> 가. 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발사업 나. 「주택법」에 따른 주택건설사업 및 대지조성사업 다. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지 및 특수지역에서의 주택지 조성사업 2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 공업용지조성사업(이하 “공업용지조성사업”이라 한다)으로서 그 면적이 30만제곱미터 이상인 것 <ul style="list-style-type: none"> 가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업 및 특수지역개발사업 나. 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」에 따른 자유무역지역 조성사업 다. 「중소기업진흥에 관한 법률」에 따른 중소기업협동화단지 조성사업 라. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 공장설립을 위한 공장용지 조성사업 3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 관광지조성사업(이하 “관광지조성사업”이라 한다)으로서 시설계획지구의 면적이 10만제곱미터 이상인 것. 다만, 공유수면매립지에서 시행하는 관광지조성사업은 30만제곱미터 이상인 것으로 한다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 「관광진흥법」에 따른 관광지 및 관광단지 조성사업과 관광시설 조성사업 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 유원지 설치사업 다. 「온천법」에 따른 온천이용시설 설치사업 4. 「도시개발법」에 따른 도시개발사업(이하 “도시개발사업”이라 한다)으로서 그 면적이 100만제곱미터 이상인 것 또는 그 면적이 100만제곱미터 미만인 도시개발사업으로서 공업용도로 구획되는 면적이 30만제곱미터 이상인 것 5. 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」에 따른 지역개발사업(법률 제12737호 지역 개발 및 지원에 관한 법률 부칙 제4조제3항에 따라 지역개발사업구역으로 보는 종전의 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」에 따라 지정·고시된 지역종합개발지구에서 시행하는 지역개발사업만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)으로서 그 면적이 100만제곱미터 이상인 것과 그 면적이 100만제곱미터 미만인 지역개발사업으로서 공업용도로 구획되는 면적이 30만제곱미터 이상인 것 또는 10만제곱미터 이상의 관광단지가 포함된 것
공업지역의 종류 등 (령 제5조)	<ul style="list-style-type: none"> • 법 제2조제5호나목에서 “대통령령으로 정하는 종류 및 규모 이상의 지역”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 말한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지. 다만, 성장관리권역 중 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」에 따른 경제자유구역이나 「주한미군 공여구역 주변지역 등 지원 특별법」에 따른 반환공여구역 또는 지원도시사업구역에서 지정되는 산업단지는 제외한다. 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조제3항에 따른 지구단위계획구역 및 같은 법 시행령 제31조제2항제8호에 따른 개발진흥지구로서 공업용도로 구획되는 면적이 3만제곱미터 이상인 것



제2장 현황 및 여건분석

[수도권정비계획법(계속)]

구 분	내 용
인구집중유발 시설의 종류 등 (령 제3조)	<ul style="list-style-type: none"> • 법 제2조제3호에 따른 인구집중유발시설은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 말한다. 이 경우 제3호부터 제5호까지의 시설에 해당하는 건축물의 연면적 또는 시설의 면적을 산정할 때 대지가 연접하고 소유자(제3호의 공공 청사인 경우에는 사용자를 포함 한다)가 같은 건축물에 대하여는 각 건축물의 연면적 또는 시설의 면적을 합산한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교로서 대학, 산업대학, 교육대학 또는 전문대학(이에 준하는 각종학교를 각각 포함한다. 이하 같다) 2. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장으로서 건축물의 연면적(제조시설로 사용되는 기계 또는 장치를 설치하기 위한 건축물 및 사업장의 각 층 바닥면적의 합계를 말한다)이 500제곱미터 이상인 것 3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 공공 청사(도서관, 전시장, 공연장, 군사시설 중 군부대의 청사, 국가정보원 및 그 소속 기관의 청사는 제외한다. 이하 같다)로서 건축물의 연면적이 1천제곱미터 이상인 것 <ul style="list-style-type: none"> 가. 중앙행정기관 및 그 소속 기관의 청사 나. 다음에 해당하는 법인(이하 “공공법인”이라 한다)의 사무소(연구소와 연구 시설 등을 포함한다. 이하 같다) <ol style="list-style-type: none"> 1) 정부가 자본금의 100분의 50 이상을 출자한 법인 및 그 법인이 자본금의 100분의 50 이상을 출자한 법인 2) 「국유재산법」에 따른 정부출자기업체 3) 법률에 따른 정부 출연 대상 법인으로서 정부로부터 출연을 받거나 받은 법인 4) 개별 법률에 따라 설립되는 법인으로서 주무부장관의 인가 또는 허가를 받지 아니 하고 해당 법률에 따라 직접 설립된 법인 4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 업무용 건축물, 판매용 건축물 및 복합 건축물. 다만, 지방자치단체가 출자하거나 출연한 법인의 사무소로 사용되는 건축물과 자연보전권역이 아닌 지역에 설치되는 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항에 따른 벤처기업집적시설 및 「국제회의산업 육성에 관한 법률 시행령」 제3조에 따른 국제회의시설 중 전문회의시설은 제외한다. <ul style="list-style-type: none"> 가. 업무용 건축물: 다음에 해당하는 시설(이하 “업무용시설”이라 한다)이 주용도[해당 건축물의 업무용시설 면적의 합계가 「건축법 시행령」 별표 1의 분류에 따른 용도별 면적(이하 “용도별면적”이라 한다) 중 가장 큰 경우를 말한다. 이하 이 목에서 같다]인 건축물로서 그 연면적이 2만5천제곱미터 이상인 건축물 또는 업무용시설이 주용도가 아닌 건축물로서 그 업무용시설 면적의 합계가 2만5천제곱미터 이상인 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 1) 「건축법 시행령」 별표 1 제10호마목의 연구소 및 같은 표 제14호나목의 일반업무시설 2) 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설, 같은 표 제4호의 제2종 근린생활시설, 같은 표 제5호의 문화 및 집회시설(같은 호 라목 및 마목의 시설만 해당한다) 및 같은 표 제18호의 창고시설. 다만, 각 시설의 면적이 1)에 따른 시설 면적의 합계보다 작은 경우만 해당한다.

[수도권정비계획법(계속)]

구 분	내 용
인구집중유발 시설의 종류 등 (령 제3조)	<p>나. 판매용 건축물: 다음에 해당하는 건축물</p> <p>1) 다음에 해당하는 시설(이하 “판매용시설”이라 한다)이 주용도(해당 건축물의 판매용 시설 면적의 합계가 용도별면적 중 가장 큰 경우를 말한다. 이하 이 목에서 같다)인 건축물로서 그 연면적이 1만5천제곱미터 이상인 건축물 또는 판매용시설이 주용도가 아닌 건축물로서 그 판매용시설 면적의 합계가 1만5천제곱미터 이상인 건축물</p> <p>가) 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 및 같은 표 제16호의 위락시설</p> <p>나) 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설, 같은 표 제4호의 제2종 근린생활시설, 같은 표 제5호의 문화 및 집회시설, 같은 표 제13호의 운동시설 및 같은 표 제18호의 창고시설. 다만, 각 시설의 면적이 가)에 따른 시설 면적의 합계보다 작은 경우만 해당한다.</p> <p>2) 업무용시설 및 판매용시설(이하 “복합시설”이라 한다)이 주용도(해당 건축물의 복합 시설 면적의 합계가 용도별면적 중 가장 큰 경우를 말한다. 이하 이 목 및 다목에서 같다)가 아닌 건축물로서 복합시설의 면적의 합계가 1만5천제곱미터 이상 2만5천제곱미터 미만이고 판매용시설 면적이 업무용시설 면적보다 큰 건축물의 복합시설에 해당하는 부분</p> <p>다. 복합 건축물: 복합시설이 주용도인 건축물로서 그 연면적이 2만5천제곱미터 이상인 건축물 또는 복합시설이 주용도가 아닌 건축물로서 그 복합시설의 면적의 합계가 2만5천제곱미터 이상인 건축물</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호나목의 교육원, 같은 호 다목의 직업훈련소 및 같은 표 제20호사목의 운전 및 정비 관련 직업훈련소로서 건축물의 연면적이 3만제곱미터 이상인 연수 시설. 다만, 지방자치단체 또는 지방자치단체가 출자하거나 출연한 법인이 설치하는 시설은 제외한다.</p>
성장관리권역 의 행위 제한 (령 제12조)	<p>① 법 제8조제1항에서 “대통령령으로 정하는 학교, 공공 청사, 연수 시설, 그 밖의 인구집중유발시설의 신설·증설”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 제외한 학교, 공공청사 또는 연수 시설의 신설·증설을 말한다.</p> <p>1. 학교의 경우</p> <p>가. 제24조에 따른 총량규제의 내용에 적합한 범위에서의 산업대학, 전문대학, 대학원대학 또는 입학 정원이 50명 이내인 대학(컴퓨터, 통신, 디자인, 영상, 신소재, 생명공학 등 첨단 전문 분야의 대학으로서 교육부장관이 정하여 고시하는 대학의 경우에는 입학 정원이 100명 이내인 대학을 말한다. 이하 “소규모대학”이라 한다)의 신설. 다만, 소규모대학을 신설하는 경우에는 수도권정비위원회의 심의를 거친 경우만 해당한다.</p> <p>나. 제24조에 따른 총량규제의 내용에 적합한 범위에서의 학교 입학 정원의 증원</p> <p>다. 신설된 지 8년이 지나지 아니한 소규모대학 입학 정원의 증원(최초 입학 정원의 100퍼센트 범위에서의 증원만 해당하며, 신설된 후 8년 이내에는 나목에 따른 증원을 할 수 없다)으로서 수도권정비위원회의 심의를 거친 것</p>



제2장 현황 및 여건분석

[수도권정비계획법(계속)]

구 분	내 용
성장관리권역 의 행위 제한 (령 제12조)	라. 수도권에서의 학교 이전
	마. 교육부장관이 대학의 구조개혁을 위하여 고시하는 국립대학 및 사립대학 통·폐합 기준에 따른 대학과 전문대학 간 통·폐합으로 인한 대학의 신설·증설 또는 이전으로서 다음의 요건을 갖춘 것
	1) 해당 대학 및 전문대학이 관할 시·도지사의 의견을 들어 교육부장관에게 요청한 것으로서 2012년 12월 31일까지 수도권정비위원회의 심의를 거칠 것
	2) 대학 본부가 수도권 밖에서 성장관리권역으로 이전하거나 성장관리권역에 신설되지 아니할 것
	3) 대학의 교사(校舍)와 교지(校地) 등이 종전과 같이 사용되고, 폐지되는 전문대학의 교사와 교지 등은 대학의 교사와 교지 등으로 전환될 것
	바. 「고등교육법」 제40조의2에 따른 산업대학의 폐지로 인한 대학의 설립으로서 2011년 9월 28일까지 수도권정비위원회의 심의를 거친 것
	2. 공공 청사의 경우
	가. 다음에 해당하는 공공 청사의 신축, 증축 또는 용도변경으로서 수도권정비위원회의 심의를 거친 것. 다만, 2)에 해당하는 공공 청사의 경우에는 증축이나 용도변경만 가능하며, 수도권이 아닌 지역에 있는 3)에 해당하는 공공법인이 성장관리권역에 사무소를 신축하는 경우는 제외한다.
	1) 중앙행정기관(청은 제외한다)의 청사
	2) 중앙행정기관 중 청의 청사, 중앙행정기관의 소속 기관의 청사(교육, 연수 또는 시험기관의 청사는 제외한다)
	3) 공공법인의 사무소
	나. 다음의 어느 하나에 해당하는 행위
	1) 중앙행정기관의 소속 기관 및 공공법인(지점을 포함한다) 중 수도권만을 관할하는 기관 및 공공법인의 청사 또는 사무소의 신축, 증축 또는 용도변경
	2) 중앙행정기관의 소속 기관 및 공공법인(지점을 포함한다) 중 관할 구역이 수도권과 그 인근의 도 지역만을 관할하는 기관 및 공공법인의 청사 또는 사무소의 신축, 증축 또는 용도변경으로서 국토교통부장관과 협의를 거친 것
	3. 연수 시설의 경우
	가. 연수 시설의 신축, 증축 또는 용도변경으로서 수도권정비위원회의 심의를 거친 것
	나. 기존 연수 시설의 건축물 연면적의 100분의 20 범위에서의 증축
	다. 수도권에서 이전하는 연수 시설의 종전 규모의 범위에서의 신축, 증축 또는 용도변경
	② 법 제8조제2항에서 “대통령령으로 정하는 범위”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 말한다.
	1. 과밀억제권역에서 이전하는 공장 등을 계획적으로 유치하기 위하여 필요한 지역
	2. 개발 수준이 다른 지역에 비하여 뚜렷하게 낮은 지역의 주민 소득 기반을 확충하기 위하여 필요한 지역
	3. 공장이 밀집된 지역을 재정비하기 위하여 필요한 지역
	4. 관계 중앙행정기관의 장이 산업정책상 필요하다고 인정하여 국토교통부장관에게 요청한 지역

5. 도시개발법

[도시개발법]

구 분	내 용
목적 (법 제1조)	<ul style="list-style-type: none"> 이 법은 도시개발에 필요한 사항을 규정하여 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 이바지함을 목적으로 한다.
정의 (법 제2조)	<p>① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> “도시개발구역”이란 도시개발사업을 시행하기 위하여 제3조와 제9조에 따라 지정·고시된 구역을 말한다. “도시개발사업”이란 도시개발구역에서 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하기 위하여 시행하는 사업을 말한다. <p>② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에서 사용하는 용어는 이 법으로 특별히 정하는 경우 외에는 이 법에서 이를 적용한다.</p>
도시개발구역 지정 등 (법 제3조)	<p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 계획적인 도시개발이 필요하다고 인정되는 때에는 도시개발구역을 지정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 특별시장·광역시장·도지사·특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다) 「지방자치법」 제198조에 따른 서울특별시와 광역시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시의 시장(이하 “대도시 시장”이라 한다) <p>② 도시개발사업이 필요하다고 인정되는 지역이 둘 이상의 특별시·광역시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다) 또는 「지방자치법」 제198조에 따른 서울특별시와 광역시를 제외한 인구 50만 이상의 대도시(이하 이 조, 제8조 및 제10조의2에서 “대도시”라 한다)의 행정구역에 걸치는 경우에는 관계 시·도지사 또는 대도시 시장이 협의하여 도시개발구역을 지정할 자를 정한다.</p> <p>③ 국토교통부장관은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제1항과 제2항에도 불구하고 도시개발구역을 지정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 국가가 도시개발사업을 실시할 필요가 있는 경우 관계 중앙행정기관의 장이 요청하는 경우 제11조제1항제2호에 따른 공공기관의 장 또는 같은 항 제3호에 따른 정부출연기관의 장이 대통령령으로 정하는 규모 이상으로서 국가계획과 밀접한 관련이 있는 도시개발구역의 지정을 제안하는 경우 제2항에 따른 협의가 성립되지 아니하는 경우 그 밖에 대통령령으로 정하는 경우 <p>④ 시장(대도시 시장은 제외한다)·군수 또는 구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사에게 도시개발구역의 지정을 요청할 수 있다.</p> <p>⑤ 제1항에 따라 도시개발구역을 지정하거나 그 지정을 요청하는 경우 도시개발구역의 지정대상 지역 및 규모, 요청 절차, 제출 서류 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다</p>
주민 등의 의견청취 (법 제7조)	<p>① 제3조에 따라 국토교통부장관, 시·도지사 또는 대도시 시장이 도시개발구역을 지정(대도시 시장이 아닌 시장·군수 또는 구청장의 요청에 의하여 지정하는 경우는 제외한다)하고자 하거나 대도시 시장이 아닌 시장·군수 또는 구청장이 도시개발구역의 지정을 요청하려고 하는 경우에는 공람이나 공청회를 통하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 들어야 하며, 공람이나 공청회에서 제시된 의견이 타당하다고 인정되면 이를 반영하여야 한다. 도시개발구역을 변경(대통령령으로 정하는 경미한 사항은 제외한다)하려는 경우에도 또한 같다.</p> <p>② 제1항에 따른 공람의 대상 또는 공청회의 개최 대상 및 주민의 의견청취 방법 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p>



제2장 현황 및 여건분석

[도시개발법(계속)]

구 분	내 용
도시계획위원회 심의 등 (법 제8조)	<p>① 지정권자는 도시개발구역을 지정하거나 제4조제1항 단서에 따라 개발계획을 수립하려면 관계 행정기관의 장과 협의한 후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제106조에 따른 중앙도시계획위원회 또는 같은 법 제113조에 따른 시·도도시계획위원회나 대도시에 두는 대도시도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다. 변경하는 경우에도 또한 같다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조에 따른 지구단위계획에 따라 도시개발사업을 시행하기 위하여 도시개발구역을 지정하는 경우에는 제1항에 따른 중앙도시계획위원회 또는 시·도도시계획위원회나 대도시에 두는 대도시도시계획위원회의 심의를 거치지 아니한다.</p> <p>③ 지정권자는 제1항에 따라 관계 행정기관의 장과 협의하는 경우 지정하려는 도시개발구역이 일정 규모 이상 또는 국가계획과 관련되는 등 대통령령으로 정하는 경우에 해당하면 국토교통부장관과 협의하여야 한다.</p>
도시개발구역의 지정대상지역 및 규모 (령 제2조)	<p>① 「도시개발법」(이하 “법”이라 한다) 제3조에 따라 도시개발구역으로 지정할 수 있는 대상 지역 및 규모는 다음과 같다.</p> <p>1. 도시지역</p> <p>가. 주거지역 및 상업지역: 1만 제곱미터 이상</p> <p>나. 공업지역: 3만 제곱미터 이상</p> <p>다. 자연녹지지역: 1만 제곱미터 이상</p> <p>라. 생산녹지지역(생산녹지지역이 도시개발구역 지정면적의 100분의 30 이하인 경우만 해당된다): 1만 제곱미터 이상</p> <p>2. 도시지역 외의 지역: 30만 제곱미터 이상. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 또는 연립주택의 건설계획이 포함되는 경우로서 다음 요건을 모두 갖춘 경우에는 10만제곱미터 이상으로 한다.</p> <p>가. 도시개발구역에 초등학교용지를 확보(도시개발구역 내 또는 도시개발구역으로부터 통학이 가능한 거리에 학생을 수용할 수 있는 초등학교가 있는 경우를 포함한다)하여 관할 교육청과 협의한 경우</p> <p>나. 도시개발구역에서 「도로법」 제12조부터 제15조까지의 규정에 해당하는 도로 또는 국토교통부령으로 정하는 도로와 연결되거나 4차로 이상의 도로를 설치하는 경우</p> <p>② 자연녹지지역, 생산녹지지역 및 도시지역 외의 지역에 도시개발구역을 지정하는 경우에는 광역도시계획 또는 도시·군기본계획에 의하여 개발이 가능한 지역에서만 국토교통부장관이 정하는 기준에 따라 지정하여야 한다. 다만, 광역도시계획 및 도시·군기본계획이 수립되지 아니한 지역인 경우에는 자연녹지지역 및 계획관리지역에서만 도시개발구역을 지정할 수 있다.</p> <p>③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역으로서 법 제3조에 따라 도시개발구역을 지정하는 자(이하 “지정권자”라 한다)가 계획적인 도시개발이 필요하다고 인정하는 지역에 대하여는 제1항 및 제2항에 따른 제한을 적용하지 아니한다.</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항에 따른 취락지구 또는 개발진흥지구로 지정된 지역</p> <p>2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 지구단위계획구역으로 지정된 지역</p> <p>3. 국토교통부장관이 국가균형발전을 위하여 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 도시개발구역으로 지정하려는 지역(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제4호에 따른 자연환경보전지역은 제외한다)</p> <p>④ 도시개발구역으로 지정하려는 지역이 둘 이상의 용도지역에 걸치는 경우에는 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 도시개발구역을 지정하여야 한다.</p> <p>⑤ 같은 목적으로 여러 차례에 걸쳐 부분적으로 개발하거나 이미 개발한 지역과 붙어 있는 지역을 개발하는 경우에 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 도시개발구역을 지정하여야 한다</p>

[도시개발법(계속)]

구 분	내 용
주민의 의견청취 (령 제11조)	<ol style="list-style-type: none"> ① 국토교통부장관 또는 특별시장·광역시장·도지사·특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)는 법 제7조에 따라 도시개발구역의 지정에 관한 주민의 의견을 청취하려면 관계 서류 사본을 시장·군수 또는 구청장에게 송부하여야 한다. ② 시장·군수 또는 구청장은 제1항에 따라 관계 서류 사본을 송부받거나 법 제7조에 따라 주민의 의견을 청취하려는 경우에는 다음 각 호의 사항을 전국 또는 해당 지방을 주된 보급지역으로 하는 둘 이상의 일간신문과 해당 시·군 또는 구의 인터넷 홈페이지에 공고하고 14일 이상 일반인에게 공람시켜야 한다. 다만, 도시개발구역의 면적이 10만 제곱미터 미만인 경우에는 일간신문에 공고하지 아니하고 공보와 해당 시·군 또는 구의 인터넷 홈페이지에 공고할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 입안할 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항 3. 공람기간 4. 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 사항 ③ 제2항에 따라 공고된 내용에 관하여 의견이 있는 자는 제2항제3호의 공람기간(이하 이 조 및 제13조에서 “공람기간”이라 한다)에 도시개발구역의 지정에 관한 공고를 한 자에게 의견서를 제출할 수 있다. ④ 시장·군수 또는 구청장은 제3항에 따라 제출된 의견을 종합하여 국토교통부장관(제1항에 따라 국토교통부장관이 시장·군수·구청장에게 송부한 경우에만 해당한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사에게 제출하여야 하며, 제출된 의견이 없으면 그 사실을 국토교통부장관, 시·도지사에게 통보하여야 한다. 다만, 대도시 시장이 지정권자인 경우에는 그러하지 아니하다. ⑤ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장·군수 또는 구청장은 제3항에 따라 제출된 의견을 공고한 내용에 반영할 것인지를 검토하여 그 결과를 공람기간이 끝난 날부터 30일 이내에 그 의견을 제출한 자에게 통보하여야 한다.
공청회 (령 제13조)	<ol style="list-style-type: none"> ① 국토교통부장관, 시·도지사, 시장·군수 또는 구청장은 도시개발사업을 시행하려는 구역의 면적이 100만 제곱미터 이상인 경우(법 제4조제3항에 따른 도시개발계획의 변경 후의 면적이 100만 제곱미터 이상인 경우를 포함한다)에는 공람기간이 끝난 후에 법 제7조에 따른 공청회를 개최하여야 한다. ② 국토교통부장관, 시·도지사, 시장·군수 또는 구청장은 제1항에 따라 공청회를 개최하려면 다음 각 호의 사항을 전국 또는 해당 지방을 주된 보급지역으로 하는 일간신문과 인터넷 홈페이지에 공청회 개최 예정일 14일 전까지 1회 이상 공고하여야 한다. 다만, 제11조제2항에 따른 공고 시 다음 각 호의 사항을 이미 공고한 경우에는 그러하지 아니하다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 공청회의 개최목적 2. 공청회의 개최예정일시 및 장소 3. 입안하고자 하는 도시개발구역지정 및 개발계획의 개요 4. 의견발표의 신청에 관한 사항 5. 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 사항 ③ 공청회가 국토교통부장관, 시·도지사, 시장·군수 또는 구청장이 책임질 수 없는 사유로 2회에 걸쳐 개최되지 못하거나 개최는 되었으나 정상적으로 진행되지 못한 경우에는 공청회를 생략할 수 있다. 이 경우 공청회를 생략하게 된 사유와 달리 의견을 제출할 수 있는 의견 제출의 시기 및 방법 등에 관한 사항을 제2항에 따른 방법으로 공고함으로써 주민의 의견을 듣도록 하여야 한다. ④ 공청회는 공청회를 개최하는 자가 지명하는 자가 주재한다. ⑤ 제1항부터 제4항까지에서 규정한 사항 외에 공청회의 개최에 필요한 사항은 그 공청회를 개최하는 주체에 따라 국토교통부장관이 정하거나 해당 지방자치단체의 조례로 정할 수 있다.
도시개발구역 지정 시 국토교통부장 관과의 협의 (령 제 14조의2)	<ol style="list-style-type: none"> ① 법 제8조제3항에서 “지정하려는 도시개발구역이 일정 규모 이상 또는 국가계획과 관련 되는 등 대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각 호의 경우를 말한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 지정하려는 도시개발구역 면적이 50만제곱미터 이상인 경우 2. 개발계획이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제14호에 따른 국가계획을 포함하고 있거나 그 국가계획과 관련되는 경우 ① 지정권자가 법 제8조제3항에 따라 국토교통부장관에게 협의를 요청하려면 국토교통부령으로 정하는 서류를 첨부하여 함께 제출하여야 한다.



6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

[국토의 계획 및 이용에 관한 법률]

구 분	내 용
목적 (법 제1조)	• 이 법은 국토의 이용·개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 한다
정의 (법 제2조)	<p>3. “도시·군기본계획”이란 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 관할 구역에 대하여 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로서 도시·군관리계획 수립의 지침이 되는 계획을 말한다.</p> <p>4. “도시·군관리계획”이란 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 개발·정비 및 보전을 위하여 수립하는 토지 이용, 교통, 환경, 경관, 안전, 산업, 정보통신, 보건, 복지, 안보, 문화 등에 관한 다음 각 목의 계획을 말한다.</p> <p>가. 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획</p> <p>나. 개발제한구역, 도시자연공원구역, 시가화조정구역(市街化調整區域), 수산자원보호구역의 지정 또는 변경에 관한 계획</p> <p>다. 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획</p> <p>라. 도시개발사업이나 정비사업에 관한 계획</p> <p>마. 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 지구단위계획</p> <p>바. 입지규제최소구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 입지규제최소구역계획</p> <p>5. “지구단위계획”이란 도시·군계획 수립 대상지역의 일부에 대하여 토지 이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하며, 그 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위하여 수립하는 도시·군관리계획을 말한다.</p>
도시·군관리계획의 결정 (법 제30조)	<p>① 시·도지사는 도시·군관리계획을 결정하려면 관계 행정기관의 장과 미리 협의하여야 하며, 국토교통부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관)을 말한다. 이하 이 조에서 같다)이 도시·군관리계획을 결정하려면 관계 중앙행정기관의 장과 미리 협의하여야 한다. 이 경우 협의 요청을 받은 기관의 장은 특별한 사유가 없으면 그 요청을 받은 날부터 30일 이내에 의견을 제시하여야 한다.</p> <p>② 시·도지사는 제24조제5항에 따라 국토교통부장관이 입안하여 결정한 도시·군관리계획을 변경하거나 그 밖에 대통령령으로 정하는 중요한 사항에 관한 도시·군관리계획을 결정하려면 미리 국토교통부장관과 협의하여야 한다.</p> <p>③ 국토교통부장관은 도시·군관리계획을 결정하려면 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하며, 시·도지사가 도시·군관리계획을 결정하려면 시·도도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 시·도지사가 지구단위계획(지구단위계획과 지구단위계획구역을 동시에 결정할 때에는 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 사항을 포함할 수 있다)이나 제52조제1항제1호의2에 따라 지구단위계획으로 대체하는 용도지구 폐지에 관한 사항을 결정하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 「건축법」 제4조에 따라 시·도에 두는 건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 하는 심의를 거쳐야 한다.</p> <p>④ 국토교통부장관이나 시·도지사는 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 지켜야 할 필요가 있다고 인정되면(관계 중앙행정기관의 장이 요청할 때만 해당된다) 그 도시·군관리계획의 전부 또는 일부에 대하여 제1항부터 제3항까지의 규정에 따른 절차를 생략할 수 있다.</p> <p>⑤ 결정된 도시·군관리계획을 변경하려는 경우에는 제1항부터 제4항까지의 규정을 준용한다. 다만, 대통령령으로 정하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>⑥ 국토교통부장관이나 시·도지사는 도시·군관리계획을 결정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 결정을 고시하고, 국토교통부장관이나 도지사는 관계 서류를 관계 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 송부하여 일반이 열람할 수 있도록 하여야 하며, 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사는 관계 서류를 일반이 열람할 수 있도록 하여야 한다.</p> <p>⑦ 시장 또는 군수가 도시·군관리계획을 결정하는 경우에는 제1항부터 제6항까지의 규정을 준용한다. 이 경우 “시·도지사”는 “시장 또는 군수”로, “시·도도시계획위원회”는 “제113조제2항에 따른 시·군·구도시계획위원회”로, “「건축법」 제4조에 따라 시·도에 두는 건축위원회”는 “「건축법」 제4조에 따라 시 또는 군에 두는 건축위원회”로, “특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사”는 “시장 또는 군수”로 본다.</p>

[국토의 계획 및 이용에 관한 법률(계속)]

구 분	내 용
지구단위계획 의 수립 (법 제49조)	① 지구단위계획은 다음 각 호의 사항을 고려하여 수립한다. 1. 도시의 정비·관리·보전·개발 등 지구단위계획구역의 지정 목적 2. 주거·산업·유통·관광휴양·복합 등 지구단위계획구역의 중심기능 3. 해당 용도지역의 특성 4. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항 ② 지구단위계획의 수립기준 등은 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부장관이 정한다.
구역 및 계획의 결정 (법 제50조)	• 지구단위계획구역 및 지구단위계획은 도시·군관리계획으로 결정한다.
지구단위계획 의 수립 (령 제42조의3)	10. 도시지역 외의 지역에 지정하는 지구단위계획구역은 해당 구역의 중심기능에 따라 주거형, 산업·유통형, 관광·휴양형 또는 복합형 등으로 지정 목적을 구분할 것 11. 도시지역 외의 지구단위계획구역에서 건축할 수 있는 건축물의 용도·종류 및 규모 등은 해당 구역의 중심기능과 유사한 도시지역의 용도지역별 건축제한 등을 고려하여 지구단위계획으로 정할 것
도시지역 외 지역에서의 지구단위계획 구역 지정대상지역 (령 제44조)	① 법 제51조제3항제1호에서 “대통령령으로 정하는 요건”이란 다음 각 호의 요건을 말한다. 1. 계획관리지역 외에 포함하는 지역은 생산관리지역 또는 보전관리지역일 것 1의2. 지구단위계획구역에 보전관리지역을 포함하는 경우 해당 보전관리지역의 면적은 다음 각 목의 구분에 따른 요건을 충족할 것. 이 경우 개발행위허가를 받는 등 이미 개발된 토지, 「산지관리법」 제25조에 따른 토석채취허가를 받고 토석의 채취가 완료된 토지로서 같은 법 제4조제1항제2호의 준보전산지에 해당하는 토지 및 해당 토지를 개발하여도 주변지역의 환경오염·환경훼손 우려가 없는 경우로서 해당 도시계획위원회 또는 제25조제2항에 따른 공동위원회의 심의를 거쳐 지구단위계획구역에 포함되는 토지의 면적은 다음 각 목에 따른 보전관리지역의 면적 산정에서 제외한다. 가. 전체 구역 면적이 10만제곱미터 이하인 경우: 전체 구역 면적의 20퍼센트 이내 나. 전체 구역 면적이 10만제곱미터 초과 20만제곱미터 이하인 경우: 2만제곱미터 다. 전체 구역 면적이 20만제곱미터를 초과하는 경우: 전체 구역 면적의 10퍼센트 이내 2. 지구단위계획구역으로 지정하고자 하는 토지의 면적이 다음 각목의 어느 하나에 규정된 면적 요건에 해당할 것 가. 지정하고자 하는 지역에 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택중 아파트 또는 연립주택의 건설계획이 포함되는 경우에는 30만제곱미터 이상일 것. 이 경우 다음 요건에 해당하는 때에는 일단의 토지를 통합하여 하나의 지구단위계획구역으로 지정할 수 있다. (1) 아파트 또는 연립주택의 건설계획이 포함되는 각각의 토지의 면적이 10만제곱미터 이상이고, 그 총면적이 30만제곱미터 이상일 것 (2) (1)의 각 토지는 국토교통부장관이 정하는 범위안에 위치하고, 국토교통부장관이 정하는 규모 이상의 도로로 서로 연결되어 있거나 연결도로의 설치가 가능할 것 나. 지정하고자 하는 지역에 「건축법시행령」 별표 1 제2호의 공동주택중 아파트 또는 연립주택의 건설계획이 포함되는 경우로서 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 10만제곱미터 이상일 것 다. 가목 및 나목의 경우를 제외하고는 3만제곱미터 이상일 것 3. 당해 지역에 도로·수도공급설비·하수도 등 기반시설을 공급할 수 있을 것 4. 자연환경·경관·미관 등을 해치지 아니하고 문화재의 훼손우려가 없을 것 ② 법 제51조제3항제2호에서 “대통령령으로 정하는 요건”이란 다음 각 호의 요건을 말한다. 1. 제1항제2호부터 제4호까지의 요건에 해당할 것 2. 당해 개발진흥지구가 다음 각 목의 지역에 위치할 것 가. 주거개발진흥지구, 복합개발진흥지구(주거기능이 포함된 경우에 한한다) 및 특정개발진흥지구: 계획관리지역 나. 산업·유통개발진흥지구 및 복합개발진흥지구(주거기능이 포함되지 아니한 경우에 한한다): 계획관리지역·생산관리지역 또는 농림지역 다. 관광·휴양개발진흥지구: 도시지역외의 지역 ③ 국토교통부장관은 지구단위계획구역이 합리적으로 지정될 수 있도록 하기 위하여 필요한 경우에는 제1항 각호 및 제2항 각호의 지정요건을 세부적으로 정할 수 있다.



7. 관광진흥법

[관광진흥법]

구 분	내 용																					
목적 (법 제1조)	• 이 법은 관광 여건을 조성하고 관광자원을 개발하며 관광사업을 육성하여 관광 진흥에 이바지하는 것을 목적으로 한다.																					
정의 (법 제2조)	1. “관광사업”이란 관광객을 위하여 운송·숙박·음식·운동·오락·휴양 또는 용역을 제공하거나 그 밖에 관광에 딸린 시설을 갖추어 이를 이용하게 하는 업(業)을 말한다. 2. “관광사업자”란 관광사업을 경영하기 위하여 등록·허가 또는 지정(이하 “등록등”이라 한다)을 받거나 신고를 한 자를 말한다. 3. “관광지”란 자연적 또는 문화적 관광자원을 갖추고 관광객을 위한 기본적인 편의시설을 설치하는 지역으로서 이 법에 따라 지정된 곳을 말한다. 4. “관광단지”란 관광객의 다양한 관광 및 휴양을 위하여 각종 관광시설을 종합적으로 개발하는 관광 거점 지역으로서 이 법에 따라 지정된 곳을 말한다.																					
관광지의 지정 (법 제52조)	① 관광지 및 관광단지는 문화체육관광부령으로 정하는 바에 따라 시장·군수·구청장의 신청에 의하여 시·도지사가 지정한다. ② 시·도지사는 제1항에 따른 관광지등을 지정하려면 사전에 문화체육관광부장관 및 관계 행정기관의 장과 협의하여야 한다. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 같은 법 제36조제1항제2호다목에 따른 계획관리지역(같은 법의 규정에 따라 도시·군관리계획으로 결정되지 아니한 지역인 경우에는 종전의 「국토이용관리법」 제8조에 따라 준도시지역으로 결정·고시된 지역을 말한다)으로 결정·고시된 지역을 관광지등으로 지정하려는 경우에는 그러하지 아니하다. ③ 문화체육관광부장관 및 관계 행정기관의 장은 「환경영향평가법」 등 관련 법령에 특별한 규정이 있거나 상당한 사유가 있는 경우를 제외하고는 제2항 본문에 따른 협의를 요청 받은 날부터 30일 이내에 의견을 제출하여야 한다.																					
관광지·관광단지의 구분기준 (규칙 별표18)	1. 관광단지 : 가목의 시설을 갖추고, 나목의 시설 중 1종 이상의 필요한 시설과 다목 또는 라목의 시설 중 1종 이상의 필요한 시설을 갖춘 지역으로서 총면적이 50만 제곱미터 이상인 지역																					
	<table><tr><th>시설구분</th><th>시 설 종 류</th><th>구 비 기 준</th></tr><tr><td>가. 공공편의 시설</td><td>화장실, 주차장, 전기시설, 통신시설, 상하수도시설 또는 관광안내소</td><td>각 시설이 관광객이 이용하기에 충분할 것</td></tr><tr><td>나. 숙박시설</td><td>관광호텔, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔 또는 휴양콘도미니엄</td><td>관광숙박업의 등록기준에 부합할 것</td></tr><tr><td>다. 운동·오락 시설</td><td>골프장, 스키장, 요트장, 조정장, 카누장, 빙상장, 자동차경주장, 승마장, 종합체육시설, 경마장, 경륜장 또는 경정장</td><td>「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제10조에 따른 등록체육시설업의 등록기준, 「한국마사회법 시행령」 제5조에 따른 시설·설비기준 또는 「경륜·경정법 시행령」 제5조에 따른 시설·설비기준에 부합할 것</td></tr><tr><td>라. 휴양·문화 시설</td><td>민속촌, 해수욕장, 수렵장, 동물원, 식물원, 수족관, 온천장, 동굴자원, 수영장, 농어촌 휴양시설, 산림휴양시설, 박물관, 미술관, 활공장, 자동차야영장, 관광유람선 또는 종합유원시설</td><td>관광객이용시설업의 등록기준 또는 유원시설업의 설비기준에 부합할 것</td></tr><tr><td>마. 접객시설</td><td>관광공연장, 관광유흥음식점, 관광극장유흥업점, 외국인전용유흥음식점, 관광식당 등</td><td>관광객이용시설업의 등록기준 또는 관광편의시설업의 지정기준에 적합할 것</td></tr><tr><td>바. 지원시설</td><td>관광종사자 전용숙소, 관광종사자 연수시설, 물류·유통 관련 시설</td><td>관광단지의 관리·운영 및 기능 활성화를 위해서 필요한 시설일 것</td></tr></table>	시설구분	시 설 종 류	구 비 기 준	가. 공공편의 시설	화장실, 주차장, 전기시설, 통신시설, 상하수도시설 또는 관광안내소	각 시설이 관광객이 이용하기에 충분할 것	나. 숙박시설	관광호텔, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔 또는 휴양콘도미니엄	관광숙박업의 등록기준에 부합할 것	다. 운동·오락 시설	골프장, 스키장, 요트장, 조정장, 카누장, 빙상장, 자동차경주장, 승마장, 종합체육시설, 경마장, 경륜장 또는 경정장	「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제10조에 따른 등록체육시설업의 등록기준, 「한국마사회법 시행령」 제5조에 따른 시설·설비기준 또는 「경륜·경정법 시행령」 제5조에 따른 시설·설비기준에 부합할 것	라. 휴양·문화 시설	민속촌, 해수욕장, 수렵장, 동물원, 식물원, 수족관, 온천장, 동굴자원, 수영장, 농어촌 휴양시설, 산림휴양시설, 박물관, 미술관, 활공장, 자동차야영장, 관광유람선 또는 종합유원시설	관광객이용시설업의 등록기준 또는 유원시설업의 설비기준에 부합할 것	마. 접객시설	관광공연장, 관광유흥음식점, 관광극장유흥업점, 외국인전용유흥음식점, 관광식당 등	관광객이용시설업의 등록기준 또는 관광편의시설업의 지정기준에 적합할 것	바. 지원시설	관광종사자 전용숙소, 관광종사자 연수시설, 물류·유통 관련 시설	관광단지의 관리·운영 및 기능 활성화를 위해서 필요한 시설일 것
	시설구분	시 설 종 류	구 비 기 준																			
	가. 공공편의 시설	화장실, 주차장, 전기시설, 통신시설, 상하수도시설 또는 관광안내소	각 시설이 관광객이 이용하기에 충분할 것																			
	나. 숙박시설	관광호텔, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔 또는 휴양콘도미니엄	관광숙박업의 등록기준에 부합할 것																			
	다. 운동·오락 시설	골프장, 스키장, 요트장, 조정장, 카누장, 빙상장, 자동차경주장, 승마장, 종합체육시설, 경마장, 경륜장 또는 경정장	「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제10조에 따른 등록체육시설업의 등록기준, 「한국마사회법 시행령」 제5조에 따른 시설·설비기준 또는 「경륜·경정법 시행령」 제5조에 따른 시설·설비기준에 부합할 것																			
	라. 휴양·문화 시설	민속촌, 해수욕장, 수렵장, 동물원, 식물원, 수족관, 온천장, 동굴자원, 수영장, 농어촌 휴양시설, 산림휴양시설, 박물관, 미술관, 활공장, 자동차야영장, 관광유람선 또는 종합유원시설	관광객이용시설업의 등록기준 또는 유원시설업의 설비기준에 부합할 것																			
마. 접객시설	관광공연장, 관광유흥음식점, 관광극장유흥업점, 외국인전용유흥음식점, 관광식당 등	관광객이용시설업의 등록기준 또는 관광편의시설업의 지정기준에 적합할 것																				
바. 지원시설	관광종사자 전용숙소, 관광종사자 연수시설, 물류·유통 관련 시설	관광단지의 관리·운영 및 기능 활성화를 위해서 필요한 시설일 것																				

3 백령도 지역 현황

1. 입지여건

가. 동북아시아에서의 입지

- 백령도는 웅진군 관할 내 서해5도(백령·대청·소청·연평·소연평)에 입지하고 있으며, 서해5도 권역의 해역은 대한민국·중국·북한이 맞닿아 있어, 갈등과 분쟁이 빈번히 발생하는 지역
- 중국과는 한중어업협정('03.08)에도 불구하고, 중국의 불법조업 어선으로 인하여 현재도 많은 갈등이 발생하고 있는 실정
- 특히 북한과는 NLL을 경계로 연평해전, 천안함 피격 사건, 연평도 포격 사건 등이 발생한 군사적 분쟁지역으로서, 언제 터질지 모르는 「동북아시아의 화약고」와 같은 인식이 있으나, 천혜의 자연 환경과 풍부한 해상자원, 그리고 탄소중립시대의 기조에 따른 신재생에너지 발전의 요충지로서 향후 성장 잠재력이 충분한 지역
- 이에 따라 백령도 일원의 공로(空路) 및 해로(海路)의 개선을 통해 국내·외 인구의 유입을 도모 하여, 「동북아시아의 화약고」에서 「평화와 교류의 섬」으로서 변화가 필요한 시점으로, 이에 대한 선제적 대응 방안이 필요

[동북아시아에서의 입지]



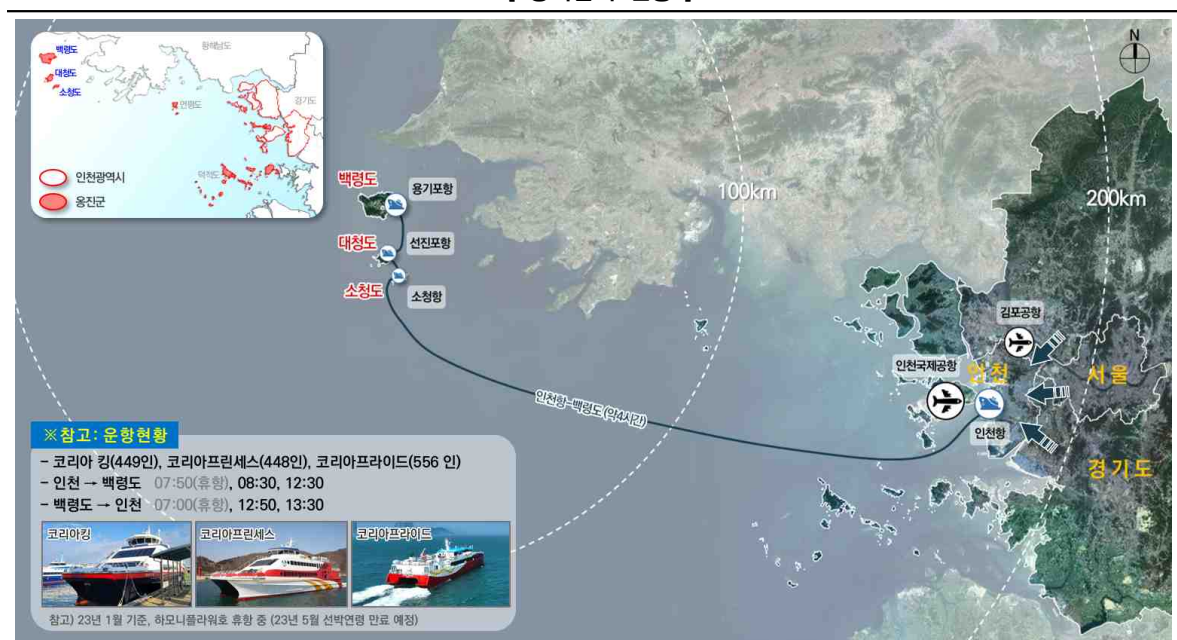
나. 광역적 입지

- 백령도가 속한 옹진군은 경기만과 황해도 서쪽 바다의 섬(유인도 25개, 무인도 75개)으로만 구성되어 있음
- 옹진군의 총 면적은 168.99km²로, 가장 큰 면은 백령면(50.98km²)이며 덕적면(36.01km²), 영흥면(25.39km²), 북도면(17.62km²), 자월면(16.14km²), 대청면(15.56km²), 연평면(7.28km²) 순으로 나타남
- 이 중 백령도는 동경 124° 53′, 37° 52′ 지점 대한민국 서해 최북단 고도에 위치하며, 인천으로부터 약 190km, 북한의 황해도 장연군과는 직선거리로 10km, 북한의 장산곶과는 13km 거리에 위치함
- 또한 군사분계선(NLL)과 인접하여 군사적 요충지의 기능을 수행하고 있음
- 수도권 등에서 백령도로 진입하기 위해서는 현재 인천항 여객터미널을 이용해야 하며, 1일 3회씩 약 4시간이 소요되므로 접근성이 매우 열악하다고 볼 수 있음
- 따라서 향후, 백령공항의 개항과 더불어 UAM, 수상택시, 수직이착륙기 등 다양한 신교통수단의 도입을 위한 검토 필요

[옹진군의 지리적 위치]

군청소재지	단	경도와 위도의 극점	
		지명	극점
인천광역시 남구 매소홀로 120 (용현5동 627-608)	동단	영흥면 선재리	126° 33′ 0″
	서단	백령면 남포리	124° 36′ 1″
	남단	덕적면 목덕도	36° 55′ 0″
	북단	백령면 연화리	37° 58′ 5″

[광역입지 현황]



2. 자연환경

가. 지형 및 지세

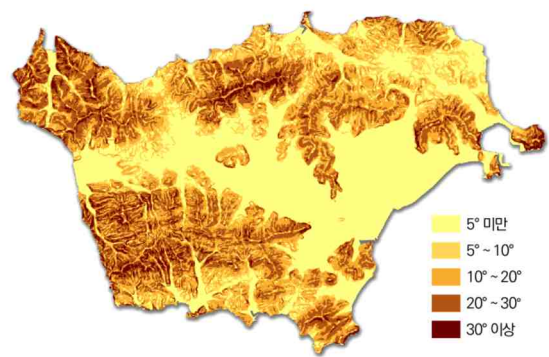
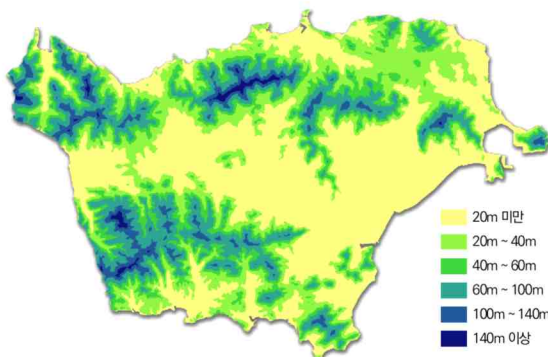
- 웅진군은 한반도에서 가장 오래된 지괴 가운데 하나인 경기지괴의 일부로 오랜기간 침식을 받아 노년기 지형을 이루고 있으며, 고도가 낮은 구릉성 산지가 대부분을 차지함
 - 섬이라는 지리적 특성상 주요 하천에 속하는 큰 하천은 없고, 소하천 52개소가 분포하고 있으며 이 중 백령면은 24개소로 가장 많은 하천이 분포되어 있음
- 백령도의 산지는 크게 북부와 남부에 각각 동·서 방향으로 뻗어 있고, 섬의 중앙부는 저지대를 이루고 있는데, 현재는 간척되어 대부분 농경지로 이용됨
- 백령도의 지형은 전체적으로 약 200m 이하의 구릉성 산지와 평야로 이루어져 있음
 - 섬 중앙부 업죽산(184m)을 중심으로 서쪽과 동쪽에서는 각각 망골산(162m)과 남산(145m), 용기원산(136m)이 발달해 있으며, 남쪽으로는 삼각산(176m), 매박골산(114m), 이랑구미산(130m)이 분포함
 - 동쪽 끝의 용기원산은 사주로 이루어진 육계도에 해당
- 해안에는 침식 지역과 퇴적 지형이 반복적으로 나타남
 - 두무진과 용기포 일대에는 주로 암석의 차별침식에 의한 시(sea)스택과 시(sea)아치, 해식동, 해식애 등 다양한 해식 지형들이 나타남
 - 진촌리 사곶 일대, 연화리 중화동과 남포리 일대에는 사질간석지, 자갈해빈 등 퇴적지형 발달
 - 풍성층과 해빈층, 충적층, 인공매립층 등이 백령도 일대의 미고결퇴적층을 형성하고 있음
 - 진촌리 해안에는 2m의 두께의 신석기 패총이 분포

[백령면 표고현황]

구분	20m 미만	20m~40m	40m~60m	60~100m	100m~140m	140m 이상
면적 (km ²)	23.6	11.52	7.33	8.46	2.61	0.38
비율 (%)	43.8	21.4	13.6	15.7	4.8	0.7

[백령면 경사현황]

구분	5°미만	5° ~ 10°	10° ~ 20°	20° ~ 30°	30° 이상
면적 (km ²)	21.01	5.87	13.43	9.85	3.73
비율 (%)	39.0	10.9	24.9	18.3	6.9



나. 수리·수문

- 백령도에는 소하천 24개소, 대청면에는 소하천 5개소가 분포되어 있음
- 백령도는 장기간의 침식작용으로 인해 대부분 평균고도 50 ~100m의 비교적 낮은 기복을 가지고 있어, 완만하고 평탄한 구릉지로 지형이 형성되었기 때문에 하계망 발달이 미약하고 주로 하계 우기 시에만 유량이 존재하는 건천을 형성하고 있음

【 백령면 소하천 현황 】

구분	번호	소하천명	시점	종점	연장(km)	구역면적(㎡)	예정지면적(㎡)
총계					31.74	611,595	152,721
백령면 (24개소)	1	한틀천	진촌리 668-1	진촌리 404-11	1.45	18,378	2,821
	2	당개천	진촌리 961-1	진촌리 186-1	0.50	4,036	1,816
	3	작개골천	진촌리 1014	진촌리 1554	0.88	8,331	1,177
	4	솔개천	진촌리 2257	진촌리 2369	2.95	85,409	10,228
	5	사곳천	진촌리 2457	진촌리 2489	0.62	3,499	3,126
	6	고봉포천	진촌리 1565-1	진촌리 1770-14	0.85	7,252	1,777
	7	염수천	진촌리 1694	진촌리 산161	1.78	34,059	1,634
	8	관창천	진촌리 1616-2	진촌리 1725-5	0.68	2,599	3,168
	9	제2간척천	가을리 613-1	남포리 산144-2	3.42	187,639	21,282
	10	잔대천	가을리 471	가을리 604-22	0.80	8,550	3,759
	11	석장천	가을리 934	가을리 614-1	1.10	11,591	4,821
	12	신화천	북포리 206-1	북포리 668-13	2.41	60,498	15,877
	13	학교천	북포리 산89	북포리 710	0.72	10,931	759
	14	북포천	북포리 655-2	북포리 666-3	1.14	14,375	8,491
	15	북포2천	북포리369-4	북포리290-1	0.58	4,890	3,834
	16	북포3천	북포리68-1	북포리19-8	1.47	20,531	9,771
	17	연화천	연화리 산478	연화리 산179-1	1.94	23,626	10,739
	18	중화천	연화리 산53-3	연화리 71-6	0.90	11,346	1,940
	19	두무진천	연화리 산279	연화리 1026-10	1.29	13,722	7,939
	20	오리틀천	남포리 산322	남포리 1390-2	1.24	19,243	8,649
	21	장촌천	남포리 1664	남포리 969	1.37	19,303	3,569
	22	작대천	남포리 산31	남포리 309-1	0.77	8,679	1,814
	23	오군포천	남포리 267	남포리 59-1	0.96	7,567	8,936
	24	화동천	남포리 770	남포리 232-8	1.92	25,541	14,794

※ 자료 : 웅진군청 건설과

다. 지하수

- 백령면의 지하수 이용현황은 2020년 기준 1,821,491㎥/년으로 인천광역시 전체 지하수 이용량의 약 4.4%, 옹진군 전체 지하수 이용량의 약 43%임
- 백령도의 수원 시설 11곳은 모두 지하수로, 취수원을 콘크리트 등으로 매몰하여 관정 세척 등 사후 관리에 어려움이 있음

[지하수 이용 현황(인천시)]

(단위 : 개수, ㎥/년)

구분		인천시	옹진군	백령면
합계	개소수	14,848	1,379	225
	이용량	41,663,498	4,244,625	1,821,491
생활용	개소수	7,650	804	104
	이용량	24,099,460	2,920,752	1,423,797
공업용	개소수	93	13	4
	이용량	873,306	154,884	54,896
농업용	개소수	7,047	557	115
	이용량	16,220,904	996,875	193,240
기타용	개소수	58	5	2
	이용량	469,828	172,114	149,558

※ 자료 : 국가지하수정보센터, 지하수조사연보(2020)

[지하수 이용 현황 (옹진군)]

(단위 : 개수, ㎥/년)

용도	계	생활용	공업용	농어업용	기타용
합계					
옹진군(합계)	4,244,625	2,920,752	154,884	996,875	172,114
대청면	246,139	209,410	12,775	23,954	-
덕적면	352,319	260,632	40,004	42,230	9,453
백령면	1,821,491	1,423,797	54,896	193,240	149,558
북도면	509,366	203,248	-	302,468	3,650
연평면	326,392	277,483	-	48,909	-
영흥면	702,093	347,051	29,470	325,572	-
자월면	286,825	199,131	17,739	60,502	9,453

※ 자료 : 국가지하수정보센터, 지하수조사연보(2020)



라. 기후

1) 기온 및 강수량

- 웅진군의 겨울은 한랭건조한 대륙성 고기압의 영향을 받아 춥고 건조하며, 여름은 북태평양 고기압의 영향으로 무더우며, 봄과 가을에는 이동성고기압의 영향으로 맑고 건조한 날이 많음
- 도서환경으로 인해 인천에 비하여 해양성 기후의 특징을 일부 보이기도 함
- 인천과 강화, 백령의 평균기온과 최고, 최저기온을 비교해 보았을 때, 비열이 큰 바다의 영향으로 비교적 내륙인 인천에서 도서부인 백령으로 갈수록 연평균기온이 낮으며 여름철 덜 무덥고 겨울철 온화함을 알 수 있음
- 백령도는 내륙부 인천에 비하여 적은 강수량을 보이는데, 이는 겨울철 북서풍이 서해에서 충분한 수증기를 얻지 못하며 웅진군의 지형 자체가 저산성 구릉지로 이루어져있기 때문임

[기온 및 강수량 현황 (인천시, 10년)]

구분	평균기온(℃)			최고기온(℃)			최저기온(℃)			강수량(mm)		
	인천	강화	백령	인천	강화	백령	인천	강화	백령	인천	강화	백령
2012년	12.1	10.7	10.5	16	15.6	13.5	8.8	6.0	8.0	1,415.1	1,357.5	892.3
2013년	11.9	10.8	10.6	15.5	15.6	13.6	8.7	6.2	8.3	1,186.6	1,273.5	863.5
2014년	12.8	11.8	11.6	16.5	16.9	14.8	9.6	7.0	9.1	788.1	605.8	391.9
2015년	13.1	12.0	11.9	17	17.1	15.1	9.9	7.1	9.4	652.0	647.9	601.5
2016년	13.3	12.1	11.9	17.1	17.2	15.0	10	7.4	9.4	864.3	1,100.9	734.0
2017년	12.5	11.5	11.8	16.3	16.5	15.0	9.3	6.6	9.3	1,028.9	809.3	335.1
2018년	12.5	11.3	11.0	16.3	16.4	14.1	9.2	6.5	8.3	1,134.4	1,072.3	831.1
2019년	13.2	12.2	12.0	17.1	17.4	15.3	9.9	7.1	9.3	919.5	1,079.3	595.4
2020년	12.8	11.9	12.1	16.3	16.6	15.0	9.8	7.3	9.7	1,311.9	1,436.9	1,258.4
2021년	13.4	12.3	12.5	17.1	17.3	15.8	10	7.6	9.7	1,071.8	1,013.6	1,119.8
평균	12.8	11.7	11.6	16.5	16.7	14.7	9.5	6.9	9.1	1,037.3	1,039.7	762.3

※ 자료 : 기상청 다중지점통계(2012~2021)

■ 백령면 기온 및 강수량 현황

- 최근 10년간 백령도의 연평균 기온은 약 12.5℃이며, 평균기온은 점차 높아지는 경향을 보임
- 2021년 기준 월평균 최고기온은 24℃(7월), 최저기온은 -1.0℃(1월)로서 연교차가 크지 않으므로 해양성 기후의 특성을 보임
- 백령도의 2021년 기준 연강수량은 약 1,119.8mm 이며, 연강수량의 약 65%가 6월~9월에 집중되는 것으로 분석되었음

[기온 및 강수량 현황 (백령면, 2021년 기준)]

구분	기온(℃)			강수량(mm)
	평균	최고	최저	
2012년	10.5	13.5	8.0	892.3
2013년	10.6	13.6	8.3	863.5
2014년	11.6	14.8	9.1	391.9
2015년	11.9	15.0	9.4	601.5
2016년	12.3	15.3	10.8	734.0
2017년	11.8	15.0	9.3	335.1
2018년	11.0	14.1	8.3	831.1
2019년	12.0	15.3	9.3	595.4
2020년	12.1	15.0	9.7	1,258.4
2021년	12.5	15.8	9.7	1,119.8
1월	-1.0	9.4	-11.9	64.5
2월	2.1	12.9	-9.1	4.6
3월	6.1	17.1	-0.9	68.
4월	10.9	20.2	4.6	67.1
5월	14.5	23.1	6.1	67.3
6월	18.7	27.1	12.3	178.5
7월	24.0	31.7	17.5	39.7
8월	23.6	28.8	18.2	346.4
9월	21.4	26.7	15.6	164.4
10월	16.1	24.2	6.2	60.7
11월	10.2	19.5	1.4	46.2
12월	3.5	11.5	-10.0	12.4

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021), 기상청 기상자료개방포털(<https://data.kma.go.kr>)



2) 일조시간·풍속·습도 현황

- 인천지역은 우리나라에서 안개일수가 가장 많이 발생하는 지역 중 하나로, 백령의 안개일수는 인천의 2배 이상 많으며 일조시간 또한 인천에 비해 낮게 나타남
- 웅진군의 바람은 계절풍의 영향을 받아 겨울에는 북서풍이 강하고 여름에는 남동풍이 현저하며 도서부인 백령으로 갈수록 연평균풍속이 강하게 나타나고 있음
- 상대습도의 경우 내륙과 도서부 간에 큰 차이는 없음

[일조시간·바람·습도 현황 (인천시 지점별, 10년)]

구분	평균 일조시간(hr)			평균풍속(%)			상대습도(%)					
							평균			최소		
	인천	강화	백령	인천	강화	백령	인천	강화	백령	인천	강화	백령
2012년	2,359.7	2,232.6	2,110.3	3.2	2.1	4.6	69	69	70	11	8	5
2013년	2,517.8	2,212.9	2,483.4	3.2	2.1	4.5	77	75	71	18	14	6
2014년	2,559.9	2,256.8	2,491.9	3.1	2.0	4.2	78	72	69	16	15	9
2015년	2,671.4	2,381.3	2,490.9	3.1	2.1	4.1	79	66	69	17	14	7
2016년	2,594.7	2,291.0	2,266.4	3.1	2.0	3.8	76	64	72	13	11	5
2017년	2,751.8	2,616.3	2,459.2	3.1	2.1	4.0	87	61	71	12	7	1
2018년	2,715.5	2,432.2	2,219.0	3.1	2.0	3.9	65	66	74	9	8	2
2019년	2,672.9	2,472.6	2,386.5	2.9	2.0	4.0	78	66	75	9	8	15
2020년	2,616.5	2,227.6	2,178.2	3.1	2.0	4.2	67	72	77	11	9	10
2021년	2,573.3	2,233.1	2,229.3	2.9	1.8	4.0	62	74	74	9	14	10
평균	2,603.4	2,335.6	2,331.5	3.1	2.0	4.1	74	69	72	13	11	7

※ 자료 : 기상청 다중지점통계, 기상연보(2012~2021)

■ 백령면 일조시간·풍속·습도 현황

- 백령도의 평균풍속은 4.0%이며 계절별 풍속은 봄(3월~5월), 여름(6월~8월), 가을(9월~11월), 겨울(12월~2월)이 각각 3.8%, 2.8%, 4.1%, 5.3%로 가을, 겨울철 풍속이 상대적으로 강하게 나타남
- 풍향의 경우 북서풍 계열의 영향이 크게 나타남

[일조시간·바람·습도 현황 (백령면, 2021년 기준)]

구분	일조시간(hr)	바람 (m/s)	상대습도(%)	
			평균	최소
2012년	2,110.3	4.6	70	5
2013년	2,483.4	4.5	71	6
2014년	2,491.9	4.2	69	9
2015년	2,490.9	4.1	69	7
2016년	2,266.4	3.8	72	5
2017년	2,459.2	4.0	72	1
2018년	2,219.0	3.9	74	2
2019년	2,386.5	4.0	75	15
2020년	2,178.2	4.2	77	10
2021년	2,229.3	4.0	74	10
1월	114.8	4.9	69	16
2월	176.4	5.2	67	16
3월	205.2	3.7	75	11
4월	238.5	4	67	11
5월	248.8	3.8	78	20
6월	173.3	2.9	90	22
7월	242.3	2.8	85	33
8월	175.6	2.7	88	41
9월	211.8	3.4	79	36
10월	193.4	4.1	62	10
11월	129.2	4.9	63	21
12월	120.0	5.7	63	19

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021), 기상청 기상자료개방포털(<https://data.kma.go.kr>)



마. 지진

- 인천 인근의 지진 발생현황을 보면 2012~2021년간 지진이 225회 발생하였으며 0.0~1.9 규모의 지진은 167회, 2.0~3.9 규모의 지진은 57회, 4.0~5.9 규모의 지진은 1회 발생하였음
- 2013년 지진이 가장 활발하였으며 점차 감소하는 추세임
- 인천 인근 2.0~3.9 규모의 지진 57회 중 백령도 주변에서 발생한 지진이 34회에 해당함

[인천 인근 지진 발생 현황 (지진규모 2.0~3.9)]

번호	발생시각	규모	위치	번호	발생시각	규모	위치
1	12-01-24	2.2	웅진군 덕적도 서남서쪽 20km 해역	30	16-08-18	2.1	웅진군 연평도 남남서쪽 58km 해역
2	12-06-01	2.6	웅진군 덕적도 서남서쪽 20km 해역	31	16-12-07	2.4	웅진군 연평도 남남서쪽 57km 해역
3	12-06-12	2.4	웅진군 연평도 남서쪽 53km 해역	32	17-02-23	3.1	백령도 남남동쪽 64km 해역
4	12-06-24	2.1	백령도 남남서쪽 48km 해역	33	17-03-28	2.2	웅진군 연평도 남남서쪽 58km 해역
5	12-10-17	2.5	백령도 남남동쪽 48km 해역	34	17-07-18	2.7	강화군 서남서쪽 27km 해역
6	13-05-14	2.8	백령도 남남동쪽 30km 해역	35	17-09-07	2.9	웅진군 연평도 서남서쪽 33km 해역
7	13-05-15	2.7	백령도 남쪽 27km 해역	36	17-11-14	2.7	백령도 남쪽 75km 해역
8	13-05-15	2.8	백령도 남쪽 30km 해역	37	17-11-24	2.6	웅진군 연평도 남서쪽 76km 해역
9	13-05-18	3.5	백령도 남남동쪽 31km 해역	38	18-01-06	2.2	웅진군 연평도 동북동쪽 21km 해역
10	13-05-18	2.2	백령도 남쪽 29km 해역	39	18-03-26	2.7	백령도 남동쪽 24km 해역
11	13-05-18	3.3	백령도 남쪽 31km 해역	40	18-04-24	2.5	웅진군 덕적도 남서쪽 27km 해역
12	13-05-18	2.5	백령도 남쪽 29km 해역	41	18-10-14	2.4	웅진군 백령도 남쪽 52km 해역
13	13-05-18	2.4	백령도 남쪽 32km 해역	42	18-11-05	3.2	웅진군 백령도 남동쪽 26km 해역
14	13-05-18	2.5	백령도 남남서쪽 36km 해역	43	18-11-05	3.1	웅진군 백령도 남동쪽 20km 해역
15	13-05-18	3.9	백령도 남쪽 32km 해역	44	19-01-09	3.7	웅진군 백령도 남남서쪽 76km 해역
16	13-05-18	2.6	백령도 남쪽 27km 해역	45	19-02-27	2.2	웅진군 백령도 남쪽 72km 해역
17	13-05-18	2.1	백령도 남남서쪽 30km 해역	46	19-05-04	2.4	웅진군 백령도 남쪽 60km 해역
18	13-05-19	2.3	백령도 남남동쪽 25km 해역	47	19-08-11	2.1	웅진군 백령도 서북서쪽 5km 지역
19	13-05-21	3.7	백령도 남쪽 33km 해역	48	19-08-23	2.7	웅진군 백령도 북동쪽 1km 지역
20	13-06-10	2.1	백령도 남쪽 27km 해역	49	19-10-31	2.1	웅진군 서남서쪽 52km 지역
21	13-10-26	2.7	백령도 서쪽 6km 해역	50	19-11-09	2.4	웅진군 백령도 남쪽 37km 해역
22	13-11-10	2	백령도 남쪽 33km 해역	51	20-04-18	2.3	강화군 서남서쪽 36km 해역
23	14-09-28	3.2	웅진군 남서쪽 30km 지역	52	20-07-07	3.3	웅진군 연평도 남남서쪽 54km 해역
24	14-11-06	2.5	웅진군 남남서쪽 30km 해역	53	20-09-13	2.9	웅진군 백령도 남남서쪽 35km 해역
25	15-01-08	3.5	웅진군 연평도 남남서쪽 18km 해역	54	21-02-03	2.2	웅진군 서남서쪽 38km 해역
26	15-03-10	2.7	웅진군 연평도 남서쪽 59km 해역	55	21-02-10	2.1	웅진군 서남서쪽 38km 해역
27	15-04-13	3.3	웅진군 연평도 남남서쪽 58km 해역	56	21-04-25	2.3	웅진군 백령도 남남서쪽 60km 해역
28	15-07-08	2	웅진군 연평도 동남동쪽 14km 해역	57	21-12-04	2.3	웅진군 백령도 서북서쪽 16km 해역
29	15-08-17	2.5	웅진군 연평도 남남서쪽 59km 해역	-	-	-	-

※ 자료 : 기상청 날씨누리(2012~2021)

바. 풍수해

- 옹진군은 최근 10년간 풍수해에 의한 인명피해는 없음
- 백령면에서 2013년 총 피해액은 5,350천원으로 모두 농경지 피해에 해당하며, 2015년 5,000천 원의 기타 피해액이 발생함
- 옹진군은 2019년 태풍 '링링'으로 인해 총 피해액 255,779천 원이 발생하였고, 인천지역 최초로 풍수해 보험료 지원 조례가 제정됨

[옹진군 풍수해 발생현황]

구분	인명 피해 (인)	침수 면적 (ha)	피해액(천원)					
			소계	건물	선박	농경지	공공 시설	기타
2013년	-	-	34,175	-	23,349	-	-	5,476
2014년	-	-	-	-	-	-	-	-
2015년	-	-	46,717	-	5,650	-	-	41,067
2016년	-	-	-	-	-	-	-	-
2017년	-	-	1,000	1,000	-	-	-	-
2018년	-	-	-	-	-	-	-	-
2019년	-	-	255,779	19,247	-	-	45,532	191,000
2020년	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 자료 : 인천광역시 옹진군 기본통계(2013~2021)



3. 인문환경

가. 행정구역

- 웅진군의 면적은 173.93㎢로 인천광역시 면적 1,002,077㎢의 약 16.9%를 차지하며, 7개면 3개의 출장소와 26개의 법정리 및 78개 행정리, 272개의 반으로 구성되어 있음
- 백령면의 면적은 51.22㎢로 웅진군 전체면적의 29.6%에 해당하며 5개 행정리인 진촌리, 북포리, 가을리, 남포리, 연화리로 이루어져 있음
- 대청면의 면적은 15.63㎢로 웅진군 전체면적의 9%에 해당하며 2개 행정리인 대청리, 소청리로 이루어져 있음

[웅진군 행정구역]

연도	면적(k㎡)	구성비(%)	군				출장소	반
			읍	면	리			
					행정리	법정리		
2016년	172.47	100.0	-	7	-	78	2	272
2017년	172.88	100.0	-	7	-	78	2	272
2018년	172.88	100.0	-	7	-	78	2	272
2019년	172.90	100.0	-	7	26	78	3	272
2020년	172.93	100.0	-	7	26	78	3	272
묵도	17.65	10.2	-	1	4	10	1	32
연평	7.41	4.3	-	1	1	6	-	30
백령	51.22	29.6	-	1	5	18	-	65
대청	15.63	9.0	-	1	2	9	1	18
덕적	36.62	21.2	-	1	8	14	-	40
자월	17.72	10.3	-	1	3	7	1	26
영흥	26.68	15.4	-	1	3	14	-	61

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021)

나. 인구 및 가구

- 2020년 옹진군의 인구분포를 보면 영흥면이 31.1%로 가장 높게 나타나며 백령면이 25.6%, 연평면이 10.0%, 북도면 10.4%, 덕적면 9.2%, 대청면 7.2%, 자월면 6.5%을 차지함

[옹진군 세대 및 인구 현황]

(단위: 세대, 명, %)

구분	세대	등록인구							세대당 인구	65세 이상 고령자	
		총수			한국인		외국인				
		계	남	여	남	여	남	여			
2011년	9,836	19,622	10,727	8,895	10,641	8,844	86	51	2.1	493	
2012년	10,544	20,039	11,200	8,839	11,138	8,781	62	58	1.9	3,701	
2013년	11,105	20,826	11,762	9,064	11,691	9,007	71	57	1.9	4,119	
2014년	11,083	20,858	11,688	9,169	11,594	9,109	95	60	1.9	4,302	
2015년	11,252	21,143	11,999	9,144	11,878	9,084	121	60	1.9	4,471	
2016년	11,622	21,522	12,276	9,246	12,155	9,196	121	50	1.84	4,567	
2017년	11,888	21,741	12,351	9,390	12,225	9,348	126	42	1.81	4,781	
2018년	11,746	21,227	12,064	9,163	11,928	9,108	136	55	1.76	4,965	
2019년	11,689	20,566	11,678	8,888	11,513	8,828	165	60	1.76	5,125	
2020년	11,993	20,670 (100.0)	11,803	8,867	11,641	8,814	162	53	1.71	5,485	
	북도	1,185	2,157 (10.4)	1,140	1,017	1,139	1,013	1	4	1.83	760
	연평	1,378	2,068 (10.0)	1,319	749	1,275	745	44	4	1.47	348
	백령	3,040	5,291 (25.6)	3,134	2,157	3,096	2,142	38	15	1.72	1,069
	대청	908	1,483 (7.2)	880	603	863	602	17	1	1.51	430
	덕적	1,184	1,901 (9.2)	1,028	873	1,022	870	6	3	1.60	756
	자월	775	1,341 (6.5)	720	621	696	615	24	6	1.69	496
영흥	3,523	6,429 (31.1)	3,582	2,847	3,550	2,827	32	20	1.81	1,626	

※ 자료 : 옹진군 통계연보(2016~2021)



제2장 현황 및 여건분석

■ 백령면 인구 현황

- 2020년 기준 백령면의 인구는 5,291명, 세대수는 3,040세대이고 인구밀도는 103.3인/km²으로 분석
- 백령도의 65세 이상 노령인구 비중은 20.2%로, 점차 증가 추세에 있음

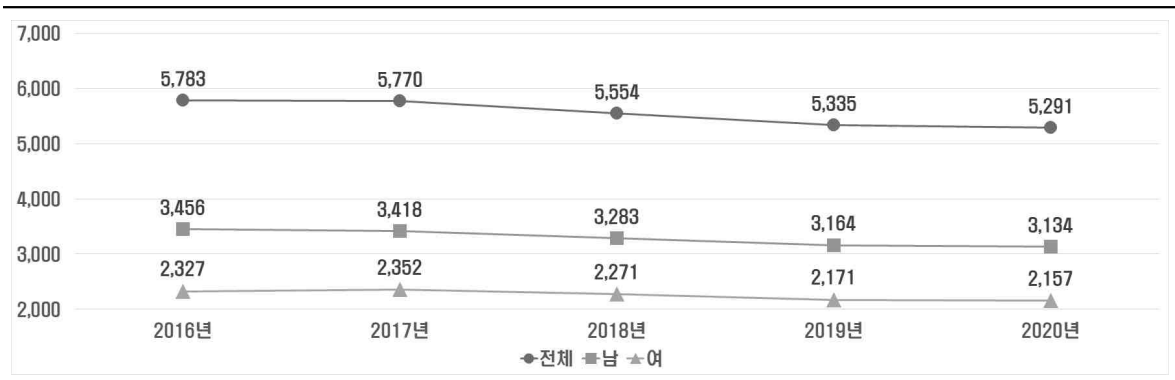
[백령면 세대 및 인구 현황]

(단위: 세대, 명, %, 인/km²)

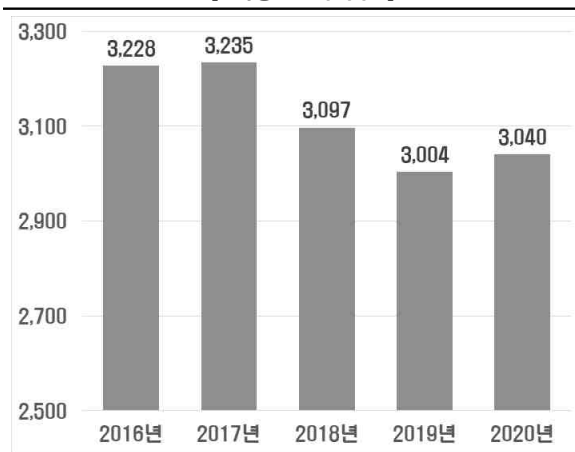
구분	세대	등록인구			세대당 인구	65세 이상 고령자	고령비율	인구밀도
		계	남	여				
2011년	2,674	4,650	2,323	2,327	1.8	334	7.2	90.8
2012년	3,056	5,558	3,220	2,338	1.8	830	14.9	108.5
2013년	3,144	5,695	3,311	2,384	1.8	893	15.7	111.2
2014년	2,972	5,442	3,128	2,314	1.8	923	17.0	106.2
2015년	2,999	5,499	3,247	2,252	1.8	928	16.9	107.4
2016년	3,228	5,783	3,456	2,327	1.8	948	16.4	112.9
2017년	3,235	5,770	3,418	2,352	1.7	981	17.0	112.7
2018년	3,097	5,554	3,283	2,271	1.7	998	18.0	108.4
2019년	3,004	5,335	3,164	2,171	1.8	1,017	19.1	104.2
2020년	3,040	5,291	3,134	2,157	1.7	1,069	20.2	103.3

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2011~2021), 외국인 포함

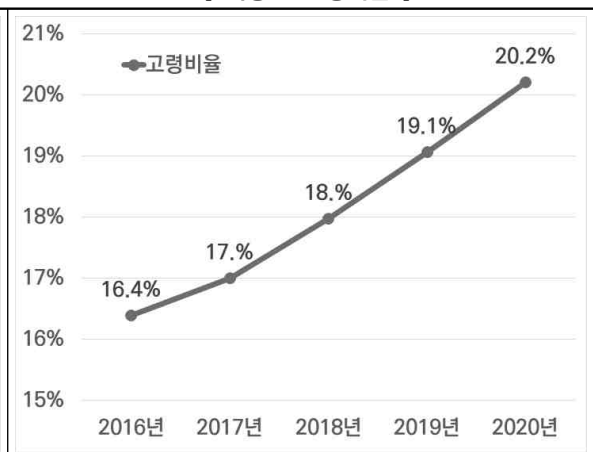
백령도 인구 현황



[백령도 세대수]



[백령도 고령비율]



- 2020년 기준 백령면의 연령대별 인구를 근거로 인구구조를 분석한 결과, 65세 이상 인구는 지속적으로 증가함에 따라 인구고령화가 진행되고 있는 것을 알 수 있음
- 인구는 주로 30세~64세 구간에 분포해 있으며, 20세~29세 구간의 경우 남녀성비(여자 100명 당 남자 수)가 384.4인 상황으로 성비 불균형이 매우 심각한 상황인 것으로 분석됨

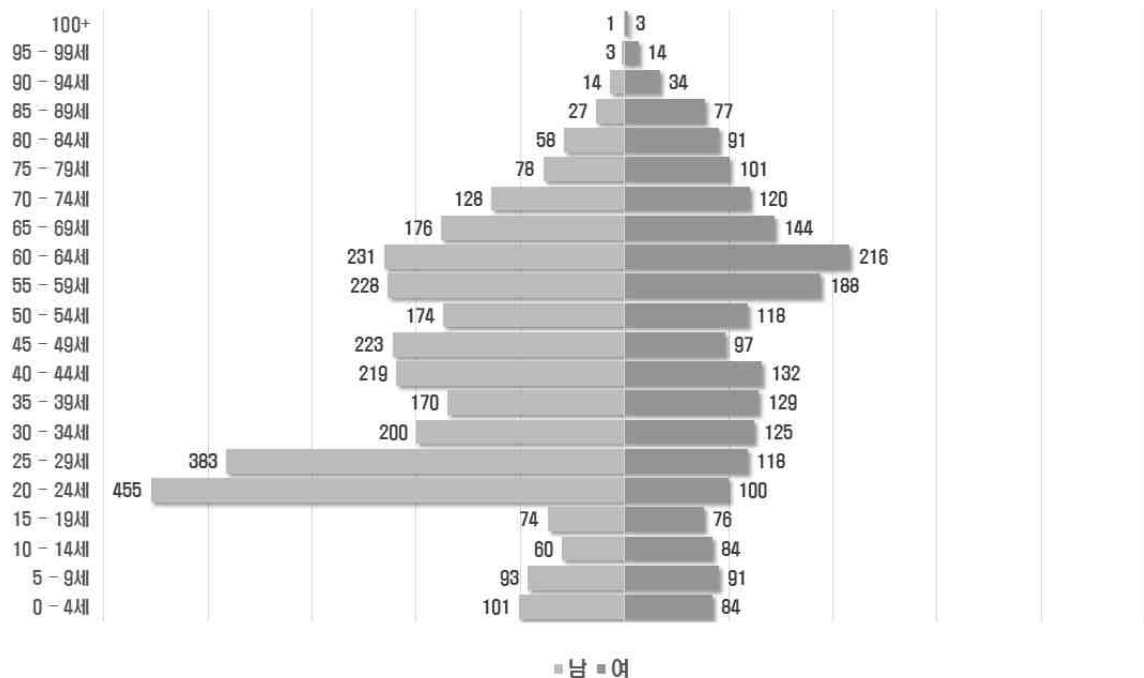
[백령면 인구구조 현황]

(단위: 명, %)

구분	계	0~15세		15~64세		65세 이상		노년 부양비(%)
		남	여	남	여	남	여	
2011년	5,252	337	363	2,274	1,428	325	525	23.0
2012년	5,558	325	367	2,545	1,425	350	546	22.6
2013년	5,664	323	359	2,627	1,462	348	545	21.8
2014년	5,393	293	307	2,427	1,443	376	547	23.9
2015년	5,443	290	288	2,527	1,410	390	538	23.6
2016년	5,732	284	299	2,728	1,473	408	540	22.6
2017년	5,721	284	312	2,678	1,466	419	562	23.7
2018년	5,496	273	290	2,536	1,399	432	566	25.4
2019년	5,281	255	256	2,416	1,337	452	565	27.1
2020년	5,238	254	259	2,357	1,299	485	584	29.2

[백령면 인구구조 현황 그래프]

(단위:명, 2020년 12월 기준)



※ 자료 : KOSIS 행정구역별/5세별 주민등록인구(2021~2020), 노년부양비=(65세 이상 인구 ÷ 15~64세 인구)×100



라. 지역경제 현황

- 2019년 웅진군 전체 사업체수는 2,082개이며, 종사자수는 7,820명으로 나타남
 - 사업체 수는 숙박 및 음식점업이 총 사업체 수의 50.4%를 차지하며 다음으로 도매 및 소매업 14.5%, 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업 6.1% 순으로 높음
 - 종사자 수는 숙박 및 음식점업이 총 종사자수의 27.8%로 가장 높으며, 다음으로 건설업 13%, 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업 11.5% 순으로 나타남

[웅진군 산업별 사업체수 및 종사자수]

(단위: 개, 명, %)

산업분류	사업체		종사자	
	사업체 수	구성비	종사자 수	구성비
계	2,082	100	7,820	100.0
농업, 임업 및 어업	11	0.5	54	0.7
광업	2	0.1	5	0.1
제조업	71	3.4	439	5.6
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	18	0.9	907	11.6
수도, 하수 및 폐기물처리, 원료재생업	3	0.1	7	0.1
건설업	95	4.5	1022	13.1
도매 및 소매업	302	14.6	597	7.6
운수 및 창고업	97	4.7	281	3.6
숙박 및 음식점업	1,050	50.4	2,180	27.9
정보통신업	13	0.6	60	0.8
금융 및 보험업	16	0.8	107	1.4
부동산업	41	2	53	0.7
전문 과학기술 및 서비스업	6	0.3	78	1.0
사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업	43	2.1	128	1.6
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	44	2.1	809	10.3
교육 서비스업	40	2	396	5.0
보건업 및 사회복지 서비스업	49	2.3	403	5.1
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	53	2.5	130	1.7
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	128	6.1	164	2.1

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021)

■ 백령면 산업별 사업체 및 종사자 현황

- 2019년 백령면 전체 사업체 수는 463개이며, 전체 종사자 수는 1,563명으로 나타남
 - 사업체 수는 숙박 및 음식점업이 총 사업체 수의 42.8%를 차지하며 다음으로 도매 및 소매업 15.3%, 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업 7.6% 순으로 높음
 - 종사자 수 또한 숙박 및 음식점업이 총 종사자수의 25.4%를 차지하며 건설업 10.7%, 도매 및 소매업 9.7% 순으로 높게 나타남

【 백령면 산업별 사업체수 및 종사자수 】

(단위: 개, 명, %)

산업분류	사업체		종사자	
	사업체 수	구성비	종사자 수	구성비
계	463	100.0	1,563	100.0
농업, 임업 및 어업	1	0.2	1	0.1
광업	1	0.2	1	0.1
제조업	28	6.0	140	9.0
전기,가스,증기 및 공기조절 공급업	2	0.4	36	2.3
수도, 하수 및 폐기물처리, 원료재생업	2	0.4	4	0.3
건설업	30	6.4	167	10.7
도매 및 소매업	71	15.2	151	9.7
운수 및 창고업	27	5.8	108	6.9
숙박 및 음식점업	198	42.7	397	25.4
정보통신업	4	0.8	24	1.5
금융 및 보험업	3	0.6	24	1.5
부동산업	3	0.6	3	0.2
전문 과학기술 및 서비스업	4	0.8	20	1.3
사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업	18	3.8	49	3.1
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	6	1.2	127	8.1
교육 서비스업	10	2.1	134	8.6
보건업 및 사회복지 서비스업	7	1.5	96	6.1
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	18	3.8	32	2.0
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	35	7.5	49	3.1

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021)



제2장 현황 및 여건분석

1) 농업

- 웅진군 인구 20,696명 대비 농업인 수는 6,585명으로 농업종사자 비율이 약 31.8%로 분석됨
- 백령도의 농업종사자 비율은 37.6%로 북도면(45.1%)에 이어 가장 높았으며, 절대적인 농업인 수로 보았을 때, 웅진군 내에서 농업종사자 수가 가장 많은 것으로 분석됨

[웅진군 농업인 현황]

(단위: 세대, 명)

면별	웅진군 인구			농지원부등록		농업경영체 등록농가수	농업종사자 비율
	세대수	인구수	세대당인구수	농가수	농업인수		
계	12,664	20,696	1.77	2,582	6,585	2,084	31.8
북도	1,168	2,217	1.90	381	999	335	45.1
연평	1,367	2,119	1.55	101	265	76	12.5
백령	2,988	5,313	1.78	780	1,999	609	37.6
대청	901	1,511	1.68	191	479	118	31.7
덕적	1,162	1,960	1.68	267	590	258	30.1
자월	1,732	1,306	1.78	215	503	199	38.5
영흥	3,346	6,270	1.87	647	1,750	489	27.9

※ 자료 : 웅진군 농업기술센터

- 백령면은 웅진군 전체 등록 경지면적인 2,915ha 중 가장 많은 1,346ha(46.1%)를 차지하고 있는 것으로 분석됨

[웅진군 경지면적 현황]

(단위: ha)

면별	등록면적				경지면적				벼농사 기반수			
	계	전	답	과수원	계	전	답	과수원	계	경지 정리	수리 안전	기계화
계	2,915	1,584	1,276	55	2,050	1,100	921	29	916	637	834.5	916
북도	396	189	182	25	251	107	134	10	134	69	90	134
연평	102	60	40	2	29.5	18	9.5	2	9.5	-	8	9.5
백령	1,346	753	590	3	1,170	618	527	-	527	514	527	527
대청	172	151	21	-	48.5	41	7.5	-	7.5	-	7.5	7.5
덕적	267	146	121	-	163	98	65	-	65	34	34	65
자월	172	106	65	1	125	91	33	1	33	-	28	33
영흥	460	179	257	24	263	127	120	16	140	20	140	140

※ 자료 : 웅진군 농업기술센터

- 웅진군 전체 미곡 생산량(7,222톤)의 59.5%인 4,300톤이 백령면에서 생산되고 있으며, 이는 군 내에서 미곡 생산량 2위인 영흥면 대비 약 3배 이상에 달하는 것으로 분석됨

[웅진군 식량작물 재배현황]

(단위: ha, 톤)

면별	계		미곡		맥류		두류		서류	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
계	1,076	8,288	941	7,222	27	125	26	32	82	909
북도	149	1,114	134	907	-	-	1	1	14	206
연평	17	121	9	70	-	-	2	3	6	48
백령	328	4,690	552	4,300	27	125	16	19	33	246
대청	14	87	8	44	-	-	1	1	5	42
덕적	71	492	65	416	-	-	1	1	5	75
자월	40	328	33	257	-	-	3	4	4	67
영흥	157	1,456	140	1,228	-	-	2	3	15	225

※ 자료 : 웅진군 농업기술센터

- 웅진군의 원예작물 재배현황을 분석하였을 때, 과채류의 경우 웅진군 전체 생산량(60.9톤)의 67.1%에 해당하는 40.9톤이 백령면에서 생산되고 있으며, 조미채류 역시 웅진군 전체 생산량의 38.4%를 차지함에 따라 원예작물 생산 부문에서도 백령면의 비중이 상당히 높은 것으로 판단됨

[웅진군 원예작물 재배현황]

(단위: ha, 톤)

면별	계		과채류(오이,수박,참외)		조미채류(고추,마늘,파)		과수(포도)	
	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량	면적	생산량
계	279	2,654.6	1.4	60.9	184	1,109.4	93.6	1,484.3
북도	47.7	634.4	-	-	15.2	99.7	32.5	534.7
연평	13.9	122.2	-	-	4.3	34.6	9.6	87.6
백령	93.5	524	1	40.9	89	425.8	3.5	57.3
대청	7.2	47.3	0.1	6	7	41.2	0.1	0.1
덕적	14.5	145.1	-	-	14.3	143.4	0.2	1.7
자월	14.1	121.9	-	-	14	121.4	0.1	0.5
영흥	88.1	1,059.7	0.3	14	40.2	243.3	47.6	802.4

※ 자료 : 웅진군 농업기술센터



2) 어업

- 웅진군 전체 수산업 인구 5,525명 대비 백령면의 수산업 인구는 620명으로, 약 11.2%를 차지하고 있으며, 백령면 인구 5,291명(2020년 기준) 대비 11.7%에 해당하는 것으로 분석됨

[웅진군 수산업 가구 및 인구현황]

(단위: 명)

구분			웅진군								
			합계	북도	연평	백령	대청	덕적	자월	영흥	
수산업 가구	합계		3,443	335	523	396	330	400	469	990	
	경영자 가구	계	2,578	328	249	312	79	205	454	951	
		전업	637	-	132	131	56	61	69	188	
		겸 업	소계	1,941	328	117	181	23	144	385	763
			1종	449	79	86	58	23	40	130	33
			2종	1,492	249	31	123	-	104	255	730
		종사자 가구	계	865	7	274	84	251	195	15	39
	전업		370	-	128	26	120	53	11	32	
	겸 업		소계	495	7	146	58	131	142	4	7
			1종	205	-	76	11	75	39	-	4
			2종	290	7	70	47	56	103	4	3
수산업 인구	합계		5,525	634	823	620	622	835	775	1,216	
	경영자 인구	소계	4,136	612	385	486	301	449	749	1,154	
		전업	남	545	8	75	93	81	60	65	163
			여	371	-	120	54	55	56	46	40
		겸업	남	1,609	277	41	154	105	170	293	569
			여	1,611	327	149	185	60	163	345	382
		종사자 인구	소계	1,389	22	438	134	321	386	26	62
	전업		남	493	-	176	18	178	65	11	45
			여	202	-	74	26	36	61	-	5
	겸업		남	282	13	65	25	23	135	11	10
			여	412	9	123	65	84	125	4	2

※ 자료 : 웅진군청 해양수산과(2021.12.31 기준)

- 웅진군 전체 어획량 10,808,172kg 중 백령면의 어획량은 1,317,400kg으로 약 12.2%에 불과한 것으로 분석됨

[웅진군 수산물 생산현황]

(단위: kg, 천원)

품종	웅진군		백령면		대청면	
	어획량	어획고	어획량	어획고	어획량	어획고
총계	10,808,172	72,969,584	1,317,400	19,684,000	402,949	5,045,790
어류	1,492,072	17,937,398	665,200	9,838,000	229,539	2,591,690
우럭	70,607	1,211,308	15,200	228,000	29,630	592,600
놀래미	78,208	849,504	40,000	480,000	15,655	156,550
홍어	217,085	1,829,136	-	-	165,594	1,655,940
농어	17,538	388,624	-	-	-	-
광어	46,390	796,993	3,000	60,000	-	-
까나리	600,000	9,000,000	600,000	9,000,000	-	-
멸치	7,000	70,000	7,000	70,000	-	-
기타어류	455,244	3,791,833	-	-	18,660	186,600
갑각류	2,498,788	39,105,470	300,000	6,000,000	144,000	2,160,000
꽃게	2,390,406	37,281,942	300,000	6,000,000	144,000	2,160,000
새우	102,029	1,768,507	-	-	-	-
기타어류	6,353	55,021	-	-	-	-
패류	1,474,907	9,441,026	311,200	3,186,000	29,410	294,100
전복	4,800	207,500	1,700	93,500	-	-
굴	94,550	1,115,734	1,500	22,500	-	-
바지락	662,863	2,586,645	2,000	10,000	-	-
가리비	6,000	60,000	6,000	60,000	-	-
상합	78,000	460,000	-	-	-	-
소라류	549,192	4,733,941	300,000	3,000,000	29,410	294,100
가무락	40,195	175,090	-	-	-	-
동죽	37,810	99,620	-	-	-	-
기타패류	1,497	2,496	-	-	-	-
해조류	5,305,113	5,790,706	16,000	160,000	-	-
김	5,284,633	5,605,706	-	-	-	-
미역	10,160	81,800	6,000	60,000	-	-
다시마	10,320	103,200	10,000	100,000	-	-
기타해조류	-	-	-	-	-	-
기타해산물	37,292	694,984	25,000	500,000	-	-
해삼	25,042	500,852	25,000	500,000	-	-
낙지	12,250	194,132	-	-	-	-

※ 자료 : 웅진군청 해양수산과(2021.12.31 기준)



마. 토지이용현황

1) 지목별 토지이용 현황

- 웅진군 지목별 면적은 임야가 70.2%, 전이 9.0%, 답이 7.4%를 차지하고 있음
- 백령면의 경우 임야 57.7%, 전 14.7%, 답 11.5%를 차지하고 있어, 전체면적의 83.9%가 산지 또는 경작지로 이용되고 있는 것을 알 수 있음

[웅진군 지목별 토지이용현황]

구분	웅진군		백령면		대청면	
	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)
계	172.93	100.0	51.22	100.0	15.63	100.0
전	15.63	9.0	7.52	14.7	1.5	9.6
답	12.73	7.4	5.90	11.5	0.21	1.3
임야	121.34	70.2	29.54	57.7	12.97	83.0
대지	4.19	2.4	0.86	1.7	0.24	1.5
도로	3.90	2.3	1.51	3.0	0.18	1.2
구거	1.75	1.0	0.99	1.9	0.09	0.6
기타	13.39	7.7	4.90	9.5	0.44	2.8

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021)

2) 소유자별 토지이용 현황(백령면)

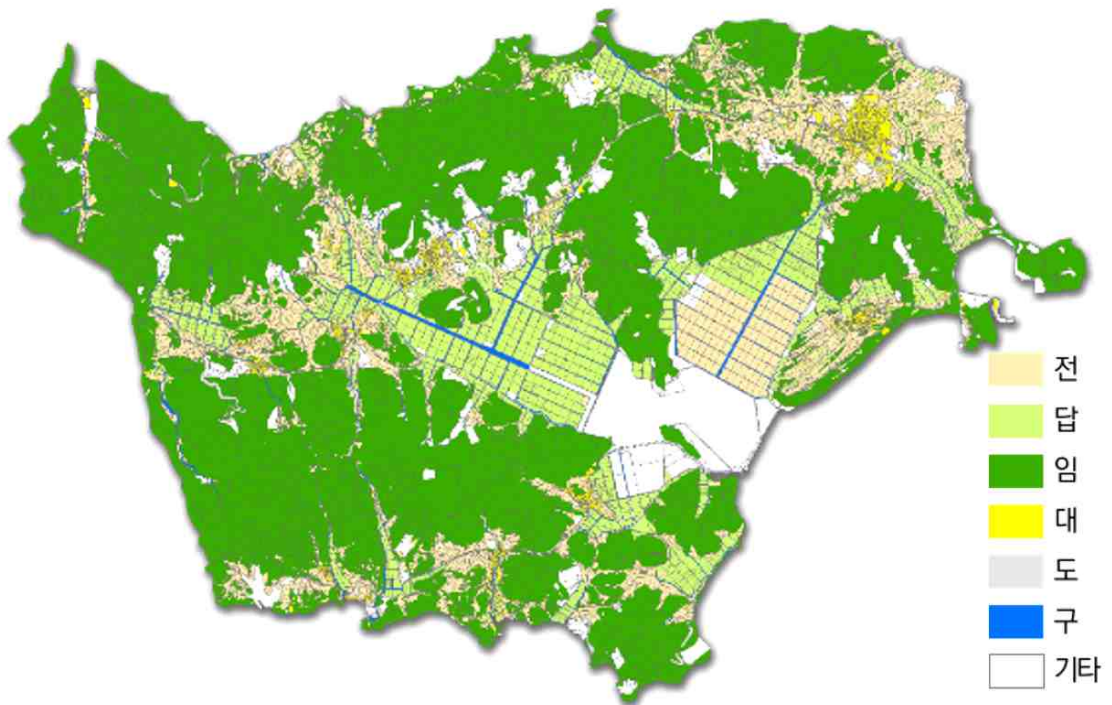
- 백령면은 현재 전체 면적 중 국·공유지가 36.9%(18.88km²), 사유지가 63.1%(32.28km²)를 차지하고 있음

[백령면 소유자별 현황]

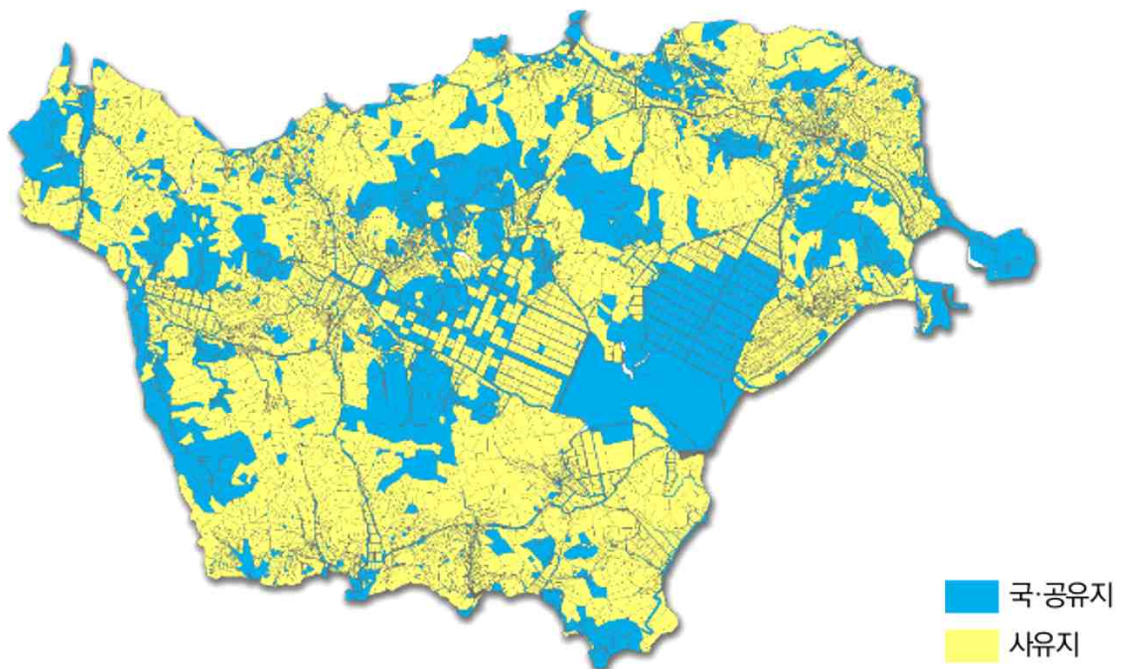
구분	합계	국·공유지	사유지
면적(km ²)	51.22	18.88	32.34
비율(%)	100.0	36.9	63.1

※ 자료 : 소유자 현황 DB자료(국가공간정보포털)을 근거로, GIS를 활용한 분석결과 도출

[백령면 지목별 토지이용 현황도]



[백령면 소유자별 현황도]



3) 용도지역 현황

- 웅진군의 도시지역은 웅진군 전체의 3%에 해당
 - 비도시지역(계획관리지역, 생산관리지역, 보전관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역)은 웅진군 전체의 97%에 해당
- 백령면의 도시지역은 제1종 일반주거지역이 0.009km², 미지정 도시지역이 0.03km² 로 백령면 전체의 9%를 차지함
 - 비도시지역(계획관리지역, 생산관리지역, 보전관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역)은 백령면 전체의 91%에 해당

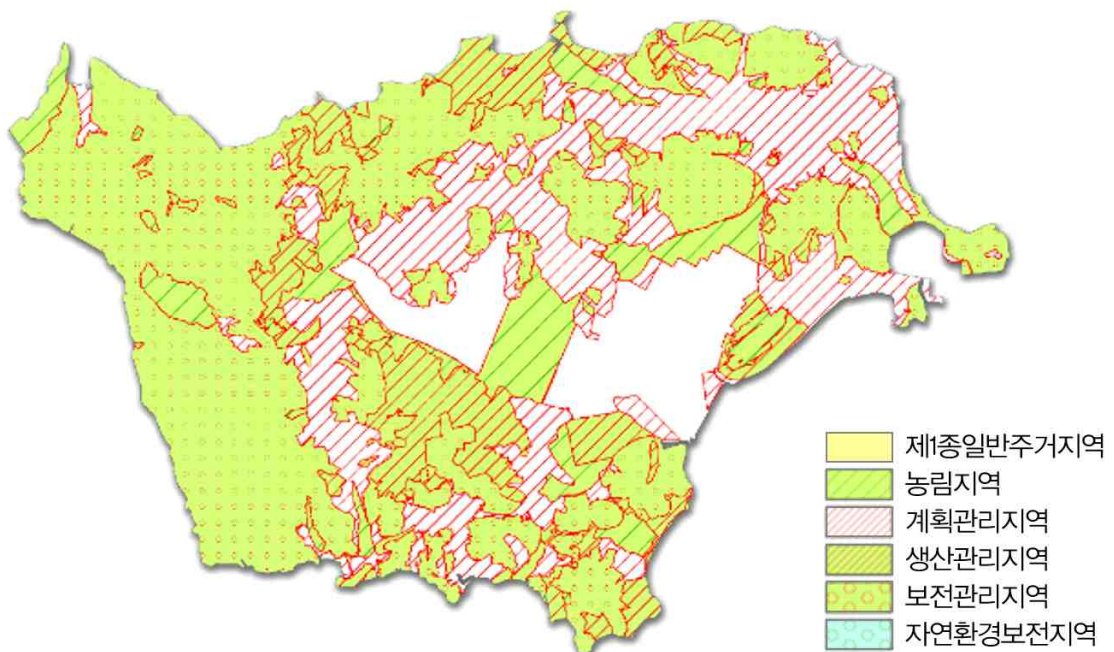
[웅진군 용도지역 현황]

(단위: 천m²)

구분	총합계	도시지역			비도시지역				
		1종일반주거지역	공업지역	미지정	계획관리지역	생산관리지역	보전관리지역	농림지역	자연환경보전지역
웅진군 (2020)	172,970	9	3,939	5,578	51,591	12,752	85,362	13,687	52
백령면	51,211	9	-	4,699	12,434	6,327	22,412	5,324	6
대청면	15,712	-	-	37	1,750	610	12,571	702	42

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021)

[백령면 용도지역 현황도]



바. 기반시설

1) 도로

- 백령면과 대청면의 도로는 군도/농어촌도로로 이루어져 있고 노선 수는 총 31개소로, 모두 폭원 12m 미만인 소로에 해당함

[용진군 군도 및 농어촌도로 현황]

(단위: 개소, km, %)

면별	도로종류	노선수	총연장	포장	미포장	포장율
계	계	308	466.98	360.15	106.08	77.1
	군도	34	193.00	165.88	27.12	85.9
	농어촌도로	224	273.23	194.27	78.96	71.1
북도	계	45	63.68	49.38	14.3	77.5
	군도	6	27.91	25.24	2.67	90.4
	농어촌도로	39	35.77	24.14	11.63	67.5
연평	계	41	37.16	28.93	8.23	77.9
	군도	2	10.23	10.23	0	100.0
	농어촌도로	39	26.93	18.70	8.23	69.4
백령	계	31	157.81	105.85	51.96	67.1
	군도	8	70.27	49.6	20.67	70.6
	농어촌도로	23	87.54	56.25	31.29	64.3
대청	계	23	36.49	34.12	2.37	93.5
	군도	1	12.77	12.77	-	100.0
	농어촌도로	22	23.72	21.35	2.37	90.0
덕적	계	27	47.67	42.19	5.48	88.5
	군도	6	24.27	22.52	1.75	92.8
	농어촌도로	21	23.4	19.67	3.73	84.1
자월	계	35	40.87	36.80	4.07	90.0
	군도	3	8.53	8.53	-	100.0
	농어촌도로	32	32.34	28.27	4.07	87.4
영흥	계	56	82.55	62.88	19.67	76.2
	군도	8	39.02	36.99	2.03	94.8
	농어촌도로	48	43.53	25.89	17.64	59.5

※ 자료 : 용진군청(2019.12.31.기준)



제2장 현황 및 여건분석

- 백령면의 군도는 총 8개 노선이 있으며, 평균적으로 도로 포장률이 71.0%에 해당함
- 대청면은 유일한 군도인 대청순환선(41호선) 노선 1개소가 있음

[백령·대청면 군도 세부 현황]

(단위: 개소, km, %)

노선명	구간		총 연장	포장	미포장	포장율
	시점	종점				
소계	8개노선		70.27	49.60	20.67	71.0
연화-용기포선(31호선)	연화리	진촌리	12.35	10.41	1.94	84.0
두무진-용기포(32호선)	연화리	진촌리	14.45	9.15	5.30	63.0
두무진-용기포지(32-1호선)	연화리	연화리	0.64	0.64	-	100.0
가을-진촌선(33호선)	가을리	진촌리	11.12	11.12	-	100.0
남포-두무진선(34호선)	남포리	연화리	8.66	2.04	6.62	24.0
중화-사향포구선(35호선)	남포리	가을리	14.35	9.32	5.0	65.0
북포-용기포선(36호선)	북포리	진촌리	7.82	6.04	1.78	77.0
북포~용기포지선(36-1선)	진촌리	진촌리	0.88	0.88	-	100.0
소계	1개노선		12.77	12.77	-	100.0
대청순환선(41호선)	대청리	대청리	12.77	12.77	-	100.0

※ 자료 : 웅진군청(2019.12.31.기준)

2) 의료기관

- 웅진군 내 보건소 등을 제외한 병원·의원은 총 5개소에 해당함
- 백령면에는 웅진군 내에서 유일하게 입원치료가 가능한(의원 제외) 병원이 1개소 있으나, 종합병원은 없는 상황이므로 이에 대한 지역주민들의 수요가 있을 것으로 판단됨

[웅진군 의료기관 현황]

(단위: 개소)

면별	합계		병원	의원	치과 병(의원)	한의원	보건소	보건지소	보건 진료소
	병원수	병상수							
웅진군	5	56	2(56)	1(8)	1		1	8	11
북도	-	-	-	-	-	-	-	2	-
연평	-	-	-	-	-	-	-	1	1
백령	1	30	1(30)	-	-	-	-	1	-
대청	-	-	-	-	-	-	-	1	-
덕적	-	-	-	-	-	-	-	1	5
자월	-	-	-	-	-	-	-	1	3
영흥	2	26	-	1(26)	1	-	-	1	1

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021), () 는 병상 수

3) 노인복지시설

- 웅진군 내에는 노인여가 복지를 위한 경로당이 71개소가 있으며, 의료복지시설이 총 3개소가 있음
- 백령면에는 현재 1개의 노인요양시설이 있으며, 향후 인구 고령화에 따라 추가적인 의료복지시설 확보가 필요할 것으로 판단됨

[웅진군 노인복지시설 현황]

(단위: 개소)

구분	노인여가 복지시설	노인주거 복지시설	노인의료복지시설				재가노인 복지시설	
	경로당		노인요양시설		노인요양 공동생활가정			
			시설수	인원	시설수	인원	시설수	인원
웅진군	71	-	2	60	1	9	2	24
북도	10	-	-	-	-	-	-	-
연평	6	-	-	-	-	-	-	-
백령	16	-	1	16	-	-	-	-
대청	9	-	-	-	-	-	-	-
덕적	10	-	-	-	-	-	-	-
자월	6	-	-	-	-	-	-	-
영흥	14	-	1	44	1	9	2	24

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021)



제2장 현황 및 여건분석

4) 교육시설

- 현재 웅진군 내 교육시설은 총 32개소이며, 백령면에는 유치원 3개소, 초등학교 2개소, 중학교 1개소, 고등학교 1개소가 있음

[웅진군 교육시설 현황]

구분	면별	학교명	주소
웅진군 교육시설 총계 : 32개소			
유치원 (10)	북도면	인천공항초신도분교장 병설유치원	북도면 신도로 896번길 (신도리509번지)
	북도면	삼목초장봉분교장 병설유치원	북도면 장봉로 553(장봉리1040번지)
	연평면	연평초 병설유치원	연평면 연평로 137번길 101 (연평리437-1번지)
	백령면	북포초 병설유치원	백령면 가을길 117(북포리 산169번지)
	백령면	백령성모유치원(사립)	백령면 백령로 254번길 66(진촌리 807-1)
	백령면	진촌유치원(사립)	백령면 백령로316번길 25-12(진촌리 1068-6)
	대청면	대청초병설유치원	대청면 대청로244번길 110(대청리 1085번지)
	덕적면	덕적초병설유치원	덕적면 덕적남로 15
	자월면	용현남초자월분교장 병설유치원	자월면 자월서로 177
	영흥면	영흥초병설유치원	영흥면 영흥로 440-8
초등 학교 (12)	북도면	인천공항초등학교 신도분교장	북도면 신도로 896번길 18-31 (신도리 475-1번지)
	북도면	인천삼목초등학교 장봉분교장	북도면 장봉로 553 (장봉리1040번지)
	연평면	연평초등학교	연평면 연평로137번길 101 (연평리 437-1)
	백령면	백령초등학교	백령면 백령로 316번길 91 (진촌리 1047)
	백령면	북포초등학교	백령면 가을길 117 (가을리 1번지)
	대청면	대청초등학교	대청면 대청로 244번길 110 (대청리 1085)
	대청면	대청초등학교 소청분교장	대청면 소청동로 69-13 (소청리 454-1)
	덕적면	덕적초등학교	덕적면 덕적남로 15 (덕적면 진리 136)
	자월면	인천용현남초등학교 자월분교장	자월면 자월서로 177 (자월리 1116-2)
	자월면	인천남부초등학교 이작분교장	자월면 대이작로 60 (이작리 569)
	자월면	인천주안남초등학교 승봉분교장	자월면 승봉로 67번길 43-18 (승봉리 712)
	영흥면	영흥초등학교	영흥면 영흥로 440-8 (영흥면 내4리 237)
중학교 (5)	연평면	연평중학교	연평면 연평로137번길101 (연평리 437-1)
	백령면	백령중학교	백령면 백령로 708 (북포리 255번지)
	대청면	대청중학교	대청면 대청로 244번길 116-45 (대청리 1143-2)
	덕적면	덕적중학교	덕적면 덕적남로 15 (진리 136)
	영흥면	영흥중학교	영흥면 내동로 107 (내리 496-95)
고등 학교 (5)	연평면	연평고등학교	연평면 연평로 137번길 101 (연평리437-1)
	백령면	백령고등학교	백령면 백령로 708 (북포리 255)
	대청면	대청고등학교	대청면 대청로 244번길 116-45 (대청리 1143-2)
	덕적면	덕적고등학교	덕적면 덕적남로 15 (진리 136)
	영흥면	인천영흥고등학교	영흥면 내동로 107 (내리 496-95)

※ 자료 : 웅진군청(2019.12.31.기준)

5) 공공도서관

- 웅진군 내에는 현재 총 5개의 도서관이 설치되어 있으며, 연간 도서관 방문자수는 3,519명에 해당
- 백령면 내에는 1개의 도서관이 있으며, 도서관 방문자 수가 웅진군 전체 중 가장 많은 35.6%를 차지하고 있음에도 좌석수의 규모가 51개에 불과하여 시설 개선에 대한 요구가 있을 것으로 판단됨

[웅진군 공공도서관 현황]

(단위: 개, 명, 권, 천원)

구분	도서관수	좌석수	자료수			도서관 방문자수	자료실 이용자수	연간 대출 책수	직원수	예산
			도서	비도서	연속 간행물(종)					
웅진군	5	296	84,292	470	3	3,519	1,757	3,501	7	265,347
북도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
연평	1	52	6,411	-	-	434	114	455	2	97,106
백령	1	51	25,312	56	-	1,254	563	421	2	54,940
대청	1	109	18,113	-	-	638	180	462	1	54,367
덕적	1	12	1,200	-	-	138	138	138	-	10,000
자월	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
영흥	1	72	33,256	414	3	1,055	762	2,025	2	48,934

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021)

5) 공공체육시설

- 웅진군에는 총 44개소의 공공체육시설이 있으며, 그 중 백령면에는 11개소의 공공체육시설이 있음
- 백령면은 향후 인구 고령화를 대비하여 노년층 수요에 맞춘 공공체육시설(게이트볼장, 골프연습장)의 추가적인 확보가 필요할 것으로 판단됨

[웅진군 공공체육시설 현황]

(단위: 개소)

구분	합계	축구장	테니스장	간이운동장 (동네체육시설)	체육관		게이트볼장	골프연습장
					구기 체육관	생활 체육관		
웅진군	44	12	10	16	1	2	1	2
북도	4	1	1	2	-	-	-	-
연평	6	1	2	1	1	-	-	1
백령	11	4	2	3	-	1	-	1
대청	6	3	2	1	-	-	-	-
덕적	5	1	1	3	-	-	-	-
자월	6	1	1	4	-	-	-	-
영흥	6	1	1	2	-	1	1	-

※ 자료 : 웅진군 통계연보(2021)



4. 관광현황

가. 관광 접근성

- 백령도 입도를 위해서는 인천항 연안여객터미널에서 출발하는 선박을 이용하여야 하며, 2021년 12월 기준 백령항로 선박은 하루 3회 운항되고 있으며, 항로거리는 228km로 약 4시간이 소요됨
- 백령도 내 교통편인 공영버스는 1일 9회 운행 중

[백령항로 여객선 명세]

구분	항로명	선명	선종 (속력)	총톤수 (G/T)	항로거리 (운항시간)	기항지
1	인천-백령 (일반)	코리아킹 (고려고속훼리(주))	초쾌속선 (40노트)	534G/T (449명)	228km (04:00)	소청-대청
		하모니플라워 (주에이치해운)	쾌속카페리 (36노트)	2,071G/T (544명)		
	(일반/ 예비선)	코리아피스 (고려고속훼리(주))	쾌속선 (37노트)	302G/T (330명)		
2	백령-인천 (일반)	웅진훼미리 (고려고속훼리(주))	쾌속선 (26노트)	452(G/T) (354명)	228km (04:30)	대청-소청

※ 자료 : 연안해운 통계연보(2021)

- 2018년부터 2022년까지 백령항로 여객선은 평균 33.5%의 높은 결항률을 보임
- 기상요건 및 환경에 따라 나타나는 높은 결항률은 백령도 관광 활성화에 저해요인으로 작용함

[백령항로 여객선 결항률]

항로명		운항횟수	결항횟수	결항률(%)
2018년	백령-인천	259	139	54%
	인천-백령	1,034	330	32%
2019년	백령-인천	432	242	56%
	인천-백령	1,008	336	33%
2020년	백령-인천	500	204	41%
	인천-백령	1,039	322	31%
2021년	백령-인천	438	256	58%
	인천-백령	846	326	39%

※ 자료 : 연안해운 통계연보(2021)

나. 통행량 및 관광객 수

■ 백령도 연간 통행량

- 백령도 통행량은 전반적으로 증가하는 추세이나 외부요인에 따라 유출입 통행량 증가율의 차이가 나타나고 있음
- 2010년 연평도 포격사건으로 인해 2011년 통행량이 전년 대비 15% 감소하였는데, 방문객은 전년대비 26.4% 감소하였으나 도서민의 통행량은 2.75% 증가하였음
- 2014년 세월호 사건의 영향으로 2014년 통행량은 전년 대비 21% 감소하였고, 방문객과 도서민 통행량 모두 감소하였지만 방문객의 통행량이 더 크게 감소하였음
- 2021년 통행량은 코로나19로 인해 가장 큰 감소율을 보이며 방문객과 도서민 통행량 모두 크게 감소하였음

【 백령도 연간 통행량 현황 】

(단위: 명, %)

구분	항로명	일반		도서민		계	증가율
		통행량	점유율	통행량	점유율		
2005년	인천-백령	132,977	60.0	89,960	40.0	222,937	-
2006년	인천-백령	135,137	56.0	105,625	44.0	240,763	8.0
2007년	인천-백령	157,875	60.0	104,170	40.0	262,045	9.0
2008년	인천-백령	186,920	66.0	98,257	34.0	285,177	9.0
2009년	인천-백령	168,617	62.0	104,280	38.0	272,897	-4.0
2010년	인천-백령	124,111	54.0	107,151	46.0	231,262	-15.0
2011년	인천-백령	157,292	55.0	127,449	45.0	284,741	23.0
2012년	인천-백령	203,160	60.0	137,623	40.0	340,783	20.0
2013년	인천-백령	241,700	65.0	131,506	35.0	373,206	10.0
2014년	인천-백령	181,509	61.0	114,274	39.0	295,783	-21.0
2015년	인천-백령	188,091	62.0	117,660	38.0	305,751	3.0
2016년	인천-백령	212,778	63.8	120,596	36.2	333,374	9.0
2017년	백령-인천	16,302	41.0	23,604	59.0	39,906	12.0
	인천-백령	226,606	68.0	107,919	32.0	334,525	
2018년	백령-인천	29,071	44.0	37,545	56.0	66,616	9.0
	인천-백령	245,629	72.0	95,257	28.0	340,886	
2019년	백령-인천	35,757	42.0	48,521	56.0	84,278	-2.0
	인천-백령	221,910	70.0	94,504	30.0	316,414	
2020년	백령-인천	21,021	44.0	27,095	56.0	48,116	-36.0
	인천-백령	134,289	65.0	72,695	35.0	206,984	
2021년	백령-인천	24,788	47.0	27,780	53.0	52,568	4.0
	인천-백령	144,986	68.0	67,484	32.0	212,470	

※ 자료 : 연안해운 통계연보(2021), 왕복통행량



■ 백령도 관광객 수

- 최근 9년간 백령도의 연평균 관광객은 약 9.6만명으로, 2014년부터 2018년까지 증가 추세였으나, 코로나19로 인하여 2020년에 급감하였음 (2019년 대비 약 40%감소)
- 백령도의 월별 관광객은 5월·8월에 가장 많았으며, 8월~10월 관광객이 전체 관광객의 30%, 5월~6월 관광객이 전체 관광객의 20%를 차지하여 봄, 가을 관광객이 전체의 50% 이상을 차지함

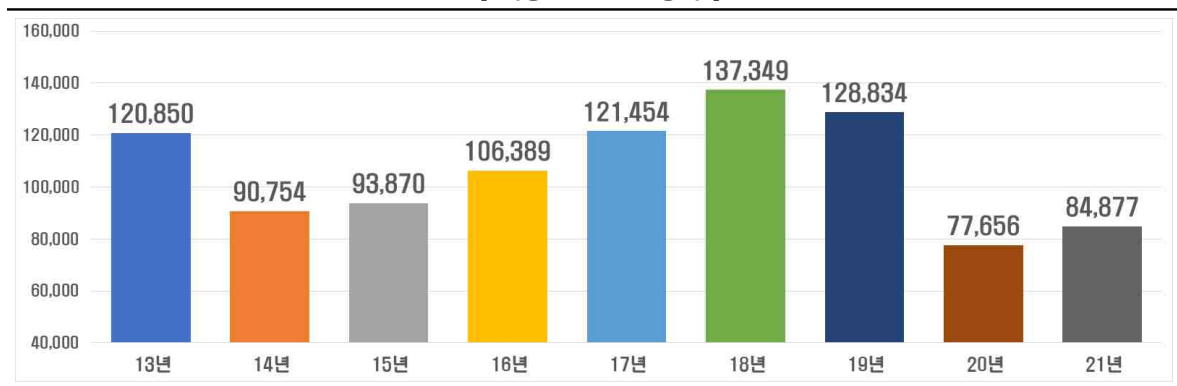
[백령도 연간·월별 관광객 현황]

(단위: 명)

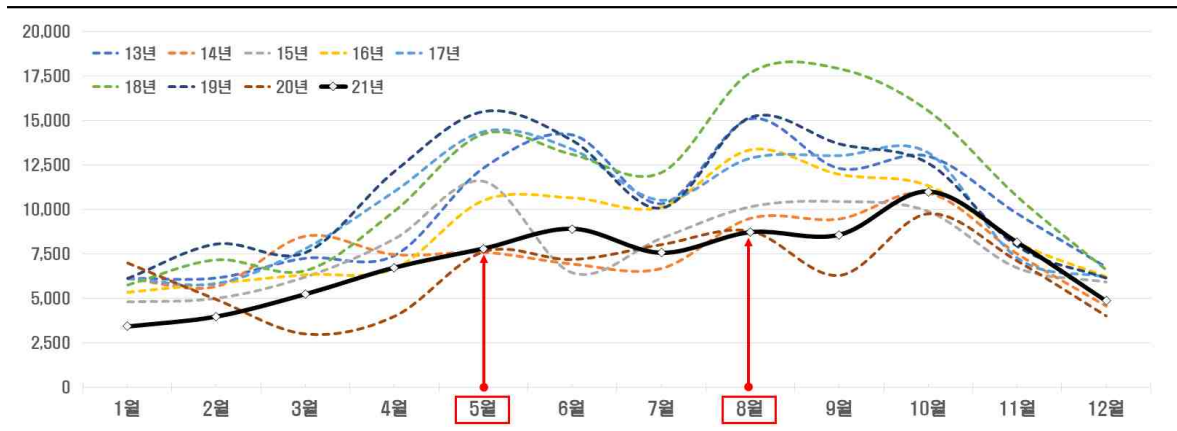
구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	합계
2013년	6,136	6,151	7,264	7,423	12,348	14,210	10,336	15,117	12,320	13,008	9,775	6,762	120,850
2014년	6,096	5,662	8,490	7,446	7,579	6,917	6,666	9,491	9,455	10,912	7,491	4,549	90,754
2015년	4,806	5,009	6,208	8,346	11,577	6,439	8,376	10,148	10,442	9,887	6,712	5,920	93,870
2016년	5,332	5,832	6,322	6,664	10,497	10,640	10,117	13,347	11,963	11,326	8,145	6,204	106,389
2017년	6,113	5,814	7,791	11,003	14,366	13,363	10,503	12,870	13,015	13,177	7,260	6,179	121,454
2018년	5,755	7,170	6,560	9,918	14,253	13,095	12,079	17,701	17,926	15,556	10,728	6,608	137,349
2019년	6,112	8,049	7,570	12,138	15,507	13,872	10,073	15,181	13,685	12,593	7,920	6,134	128,834
2020년	6,985	4,931	3,007	3,998	7,614	7,183	8,015	8,772	6,288	9,747	7,099	4,017	77,656
2021년	3,424	3,985	5,239	6,729	7,789	8,900	7,556	8,712	8,564	10,990	8,138	4,851	84,877

※ 자료 : 인천항만공사(2021년 인천항 연안여객터미널 이용객), 연안해운 통계연보(2021)

[백령도 연간 관광객]



[백령도 월별 관광객]



다. 주요 관광지

- 2020년 기준 옹진군 내 문화재는 총 10개소로, 국가지정문화재 8개소(명승지 1개소, 천연기념물 7개소) 시·도지정문화재(유형문화재 2개소) 2개소가 있음
- 그중 명승 1개소, 천연기념물 6개소가 백령·대청면에 위치하고 있음

옹진군 문화재 현황

구분			개소
총계			10
지정 문화재	국가 지정문화재	소계	8
		국보	-
		보물	-
		사적	-
		명승	1
		천연기념물	7
		국가무형문화재	-
		국가민속문화재	-
	시·도 지정문화재	소계	2
		시 유형문화재	2
		시 무형문화재	-
		시 기념물	-
		시 민속문화재	-
	문화재자료		-
	등록 문화재		-

※ 자료 : 옹진군 통계연보(2021)

백령면 문화재 현황

구분	명칭	소재지	설명
명승 (1)	제8호 두무진	인천 옹진군 백령면 연화리 255-1	• 두무진에는 수백년동안 파도에 의해서 이루어진 병풍같이 깎아지른 듯한 해안절벽과 가지각색의 기암괴석이 솟아 있음
천연 기념물 (6)	제391호 사곶사빈	인천 옹진군 백령면 진촌리 해안 일원	• 규암가루가 두껍게 쌓여 이루어진 해안으로 썰물 때면 길이 4km, 폭 300m의 사빈이 나타나며 사빈은 콘크리트 바닥처럼 단단하여 한국전쟁 당시 UN군의 천연비행장으로 활용되었음 • 백령도 사곶사빈은 이탈리아 나폴리에 있는 것과 더불어 전 세계적으로 단 두 곳에서만 볼 수 있는 특수한 지형 및 지질상을 가지고 있음
	제392호 콩돌해안	인천 옹진군 백령면 남포리 해안 일원	• 콩돌해안의 둥근 자갈들은 백령도 지질의 대부분을 차지하는 규암이 부서져 해안 파도에 의하여 닳기를 거듭해 공과 같이 작은 모양으로 만들어진 잔자갈들로 콩돌이라고 불림



제2장 현황 및 여건분석

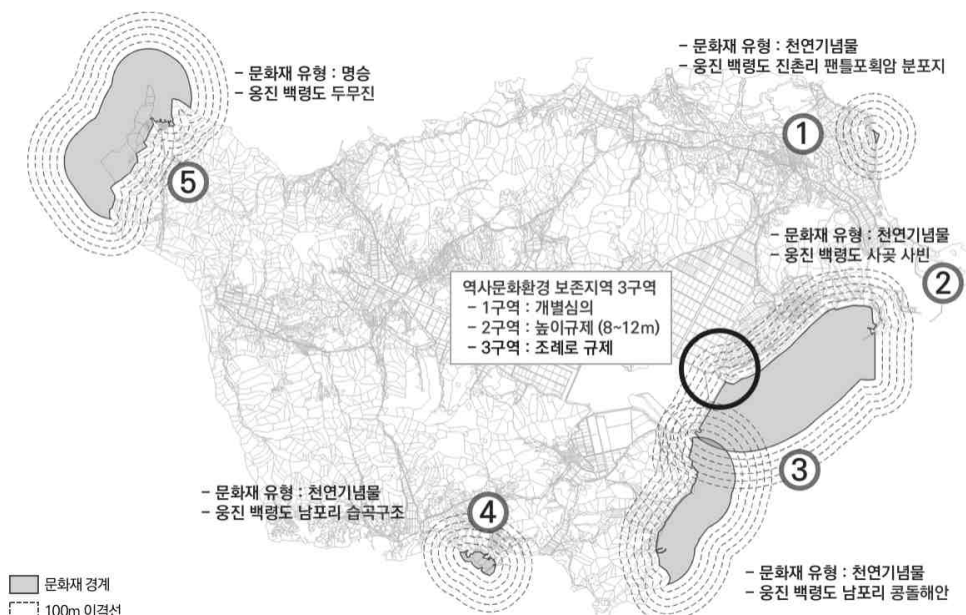
구분	명칭	소재지	설명
천연 기념물 (6)	제393호 맨틀포획암 분포지	인천 옹진군 백령면 진촌리 154-2	• 옹진 백령도 진촌리 맨틀포획암 분포지는 백령면 진촌리에서 동쪽으로 1.3km 정도 떨어진 해안에 있으며, 해안선을 따라 지름 5~10cm 크기의 노란 감람암 덩어리가 들어 있는 용암층이 만들어져있음
	제507호 남포리 습곡구조	인천 옹진군 백령면 남포리 산282-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> • 백령도 남포리 장촌해안의 단층 및 습곡구조는 장촌포구 서쪽해안 약 300m 지점인 용트림바위 바로 건너편 해안 절벽에 있으며, 그 규모는 높이 약 50m, 길이 약 80m 정도임 • 이 단층 및 습곡구조는 백령도 일대에 광범위하게 분포하는 선캄브리아기 백령층군의 장촌층이 동아시아 일대에 광범위하게 일어났던 고생대 말~중생대 초의 지각변동으로 형성되었음 • 이러한 큰 규모의 단층 및 습곡구조는 매우 드문 일로서, 한반도의 지각 발달사를 규명하는데 매우 귀중한 자료를 제공하며 교육, 자연체험 및 관광지로서 중요함

※ 자료 : 옹진군 통계연보(2021)

라. 「문화재보호법」에 따른 규제사항

- 「문화재보호법」 제13조제3항에 의거 지정문화재의 경우 그 경계로부터 500미터 범위 내를 역사문화환경 보존지역으로 지정하여 관리토록 하고 있음
- 백령면 내에는 현재 국가지정문화재 5개소(명승 1개소, 천연기념물 4개소)가 있으며, 문화재 경계를 기준으로 역사문화환경보존지역으로 지정되어 있음

[백령면 역사문화환경 보존지역 지정 현황]



4 대상지 현황

1. 입지여건

- 사업대상지는 웅진군 백령면 진촌리 일원의 백령도 간척사업에 따라 형성된 간척지(솔개지구)에 입지하고 있으며, 간척사업의 결과로 조성된 백령호(담수호)와 인접해 있음
- 반경 4km 내외에 용기포항, 기존 주거지 뿐만 아니라 물범바위, 심청각, 콩돌해안 등 주요 관광지들이 위치하여 접근성이 양호함
- 대상지 주변으로는 양호한 산림과 백령호, 천연기념물인 사곶사빈이 형성되어 있어 자연경관이 유리한 곳에 입지하였음
- 대상지의 남측 부근에는 향후 2027년을 목표로 개항 예정인 백령공항이 건설될 예정이며, 향후 공항 배후부지로서 백령면 일원의 발전을 위한 성장 거점지역의 역할을 할 것으로 기대됨

[입지여건 현황도]



2. 자연환경

가. 지형·지세

■ 표고 현황

- 대상지 전체 면적의 96.4%가 표고 20m 미만의 저지대에 입지하고 있음

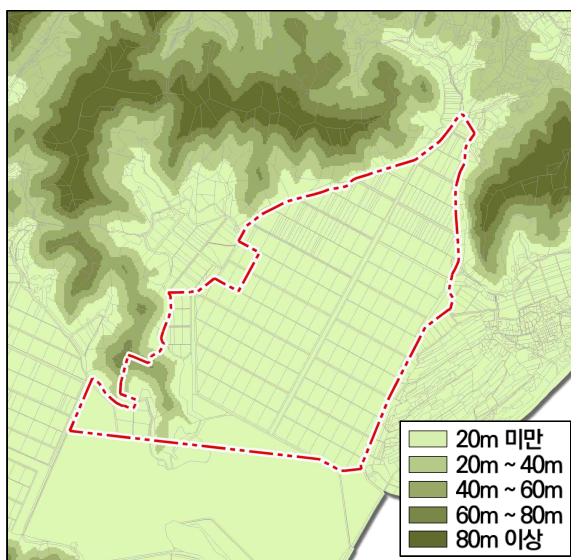
구분	합계	20m 미만	20m~40m	40m~60m	60m~80m	80m 이상
면적(㎡)	2,501,965	2,413,810	56,741	29,686	1,728	-
비율(%)	100.0	96.4	2.3	1.2	0.1	-

■ 경사 현황

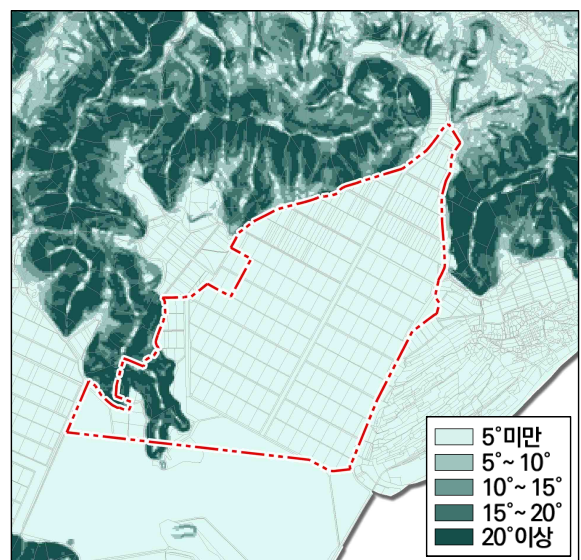
- 대상지 전체 면적의 94.0%가 경사도 5° 미만의 평지이며, 평균경사도는 1.2°로서 개발에 적합

구분	합계	5° 미만	5°~10°	10°~15°	15°~20°	20° 이상
면적(㎡)	2,501,965	2,354,430	14,170	15,100	36,347	81,918
비율(%)	100.0	94.0	0.6	0.6	1.5	3.3

[표고분석도]



[경사분석도]



나. 생태환경

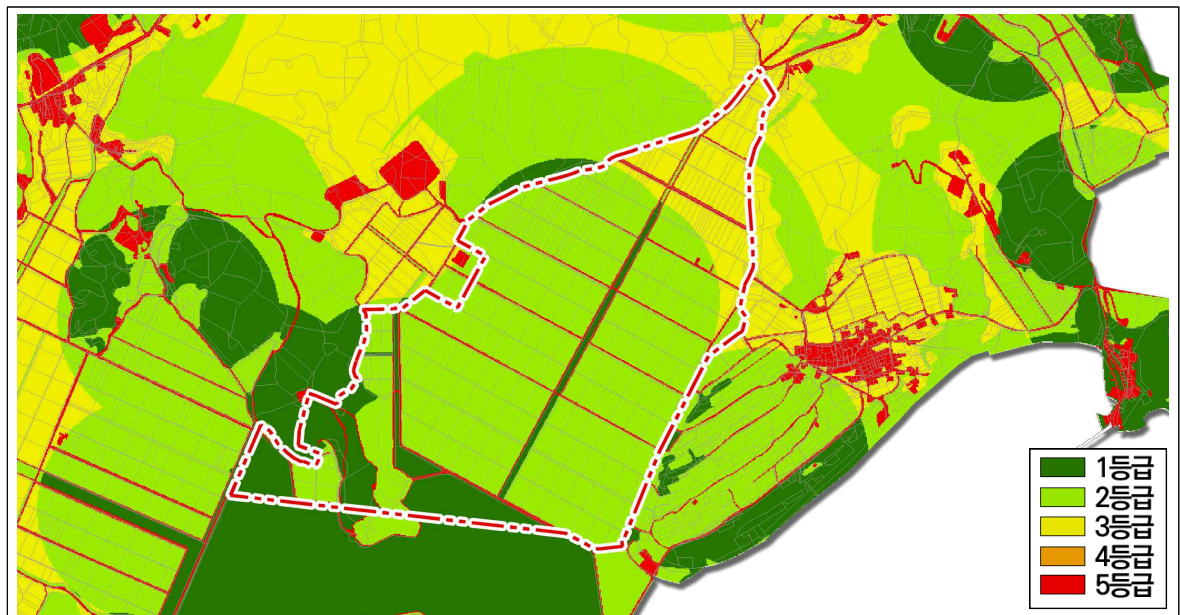
■ 국토환경성평가

- 국토환경성평가등급 분석 결과 대상지 내에 편입되어있는 백령호 및 솔개천(소하천) 등이 보전적 성격이 강한 1등급지로 전체면적의 약 12.5%이며, 2등급지가 70.5%로 대부분을 차지함

구 분	합 계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
면적(㎡)	2,501,965	313,159	1,764,638	265,078	-	159,090
비율(%)	100.0	12.5	70.5	10.6	-	6.4

구 분	내 용
1등급	<ul style="list-style-type: none"> - 최우선 보전지역으로서 원칙적으로 일체의 개발을 불허 - 환경생태적인 보전핵심이며, 녹지거점지역으로 환경을 연속적으로 보전해야하는 지역
2등급	<ul style="list-style-type: none"> - 우선 보전지역으로서 개발을 불허하는 것을 원칙으로 하지만 예외적인 경우에 소규모의 개발을 부분 허용 - 개발계획지구에 포함 시에는 보전용도지역으로 우선 지정하거나 원형녹지로 존치
3등급	<ul style="list-style-type: none"> - 보전에 중점을 두는 지역이지만 개발의 행위, 규모, 내용 등을 환경성평가를 통하여 조건부 개발을 허용 - 개발행위를 완충하는 지역으로 개발이 생태계의 기능을 저하시키지 않아야 함 - 개발계획 수립이전에 환경계획을 반드시 수립
4등급	<ul style="list-style-type: none"> - 이미 개발이 진행되었거나 진행중인 지역으로 개발을 허용하지만 보전의 필요성이 있으면 부분적으로 보전지역으로 지정하여 관리 - 개발수요관리를 전제로 친환경적 개발 추진(가능한 환경계획 수립 후 개발계획 진행)
5등급	<ul style="list-style-type: none"> - 개발을 허용하는 지역으로 체계적이고 종합적으로 환경을 충분히 배려하면서 개발을 수용 - 계획적 이용을 추진

[국토환경성평가도]



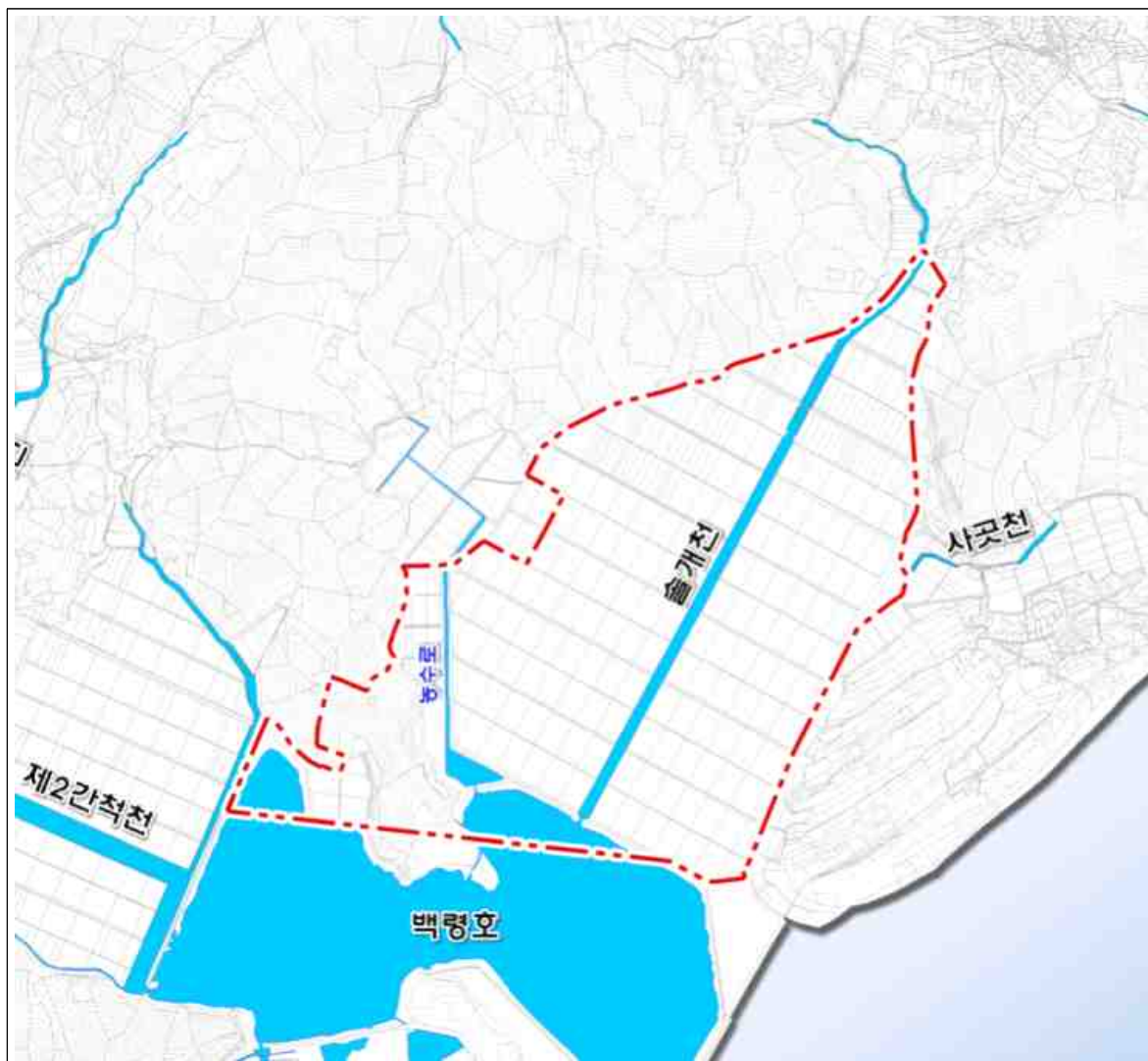
제2장 현황 및 여건분석

■ 수계 현황

- 사업대상지 내에는 당초 간척사업에 따라 농업용수로 활용하기 위하여 조성한 백령호를 수원으로 하는 솔개천이 형성되어 있음
- 솔개천은 연장 약 3km에 해당하는 소하천으로서, 향후 개발사업 추진 시 이에 대한 처리방안에 대하여 검토할 필요가 있을 것으로 판단 됨

소하천 번호	소하천명	시점	종점	소하천 연장	소하천 구역면적	소하천 예정지면적	비고
25	솔개천	진촌리 2257	진촌리 2369	2.95km	85,409㎡	10,228㎡	대상지 내
26	사곶천	진촌리 2457	진촌리 2489	0.62	3,499㎡	3,126㎡	대상지 외

[수계 현황도]



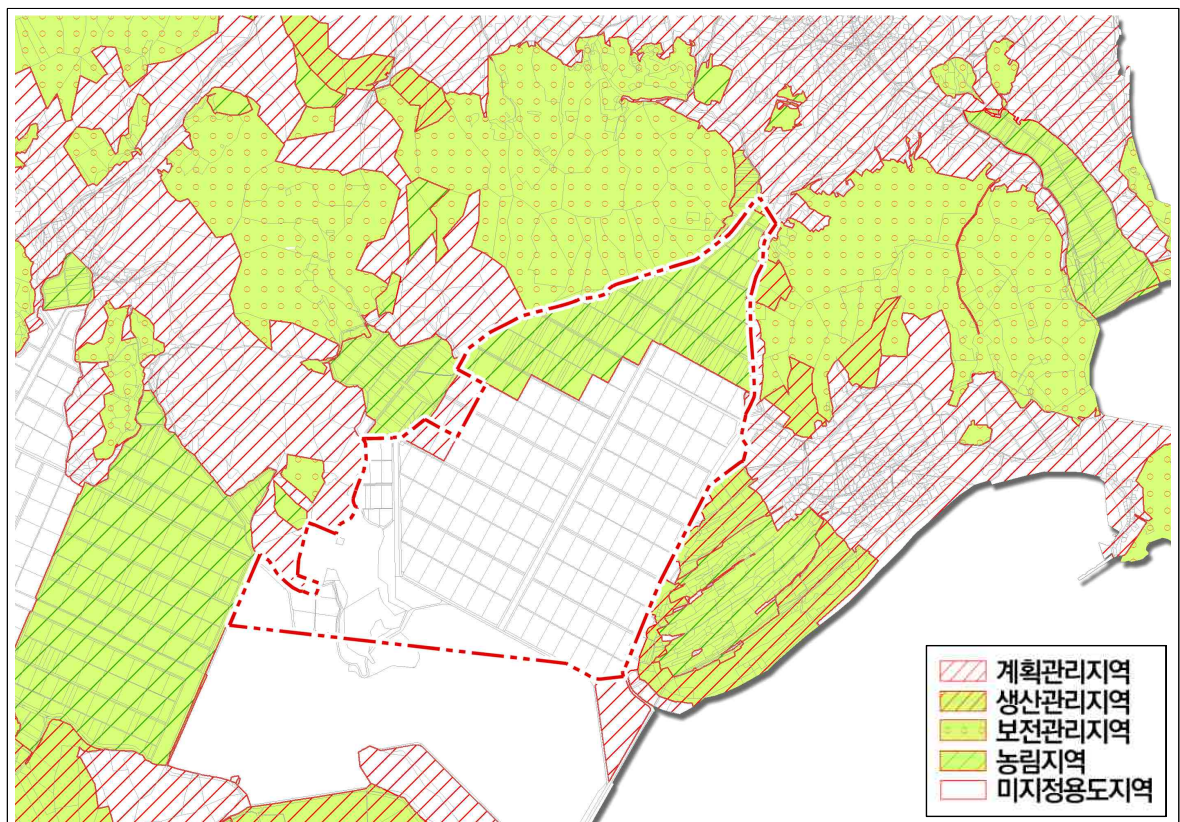
3. 인문환경

가. 도시관리계획(용도지역) 현황

- 사업대상지 전체 면적 중 약 77.4%가 현재 미지정 용도지역이며, 20.1%가 농림지역, 나머지 2.5%가 관리지역(계획·생산·보전)으로 지정되어 관리되고 있음
- 향후 사업 추진 시 계획적 토지이용을 위하여 사업의 목적 및 관련법규에 부합하는 용도지역을 부여함으로써, 합리적이고 효율적인 도시관리계획을 수립할 필요가 있음

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
합 계		2,501,965	100.0	
관 리 지 역	소계	62,497	2.5	
	계획관리지역	48,162	1.9	
	생산관리지역	7,365	0.3	
	보전관리지역	6,970	0.3	
농림지역		503,928	20.1	
미지정 용도지역		1,935,540	77.4	

[용도지역 현황도]



다. 지목 및 소유자 현황

■ 지목별 현황

- 사업대상지 내에는 현재 전·답이 전체 면적의 약 72.3%를 차지하고 있음

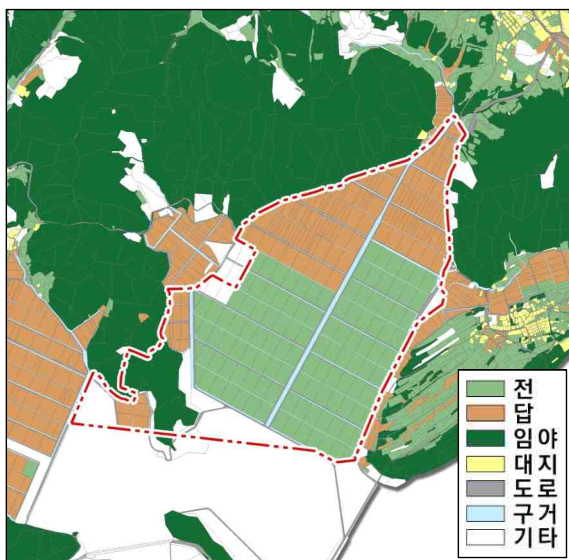
구분	합계	전	답	임야	대	도로	구거	기타
면적(㎡)	2,501,965	1,140,774	667,495	158,536	61	153,083	147,593	234,423
필지 수(개소)	500	120	164	37	1	93	57	28
비율(%)	100.0	45.6	26.7	6.3	0.0	6.1	5.9	9.4

■ 소유자별 현황

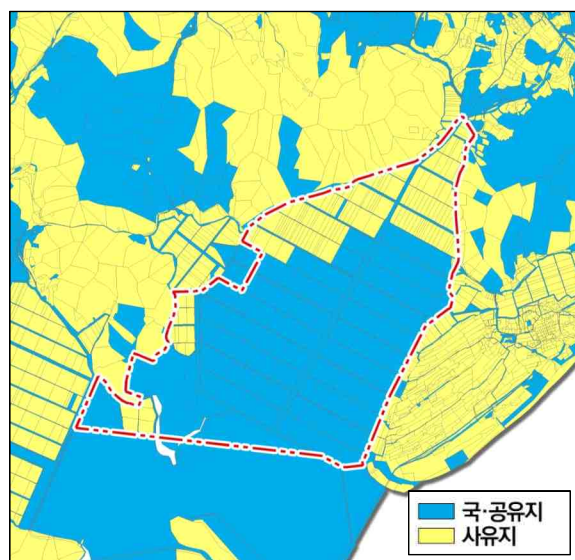
- 사업대상지는 전체 면적의 약 78.3%가 국·공유지이며, 향후 개발사업 추진 시 사업비 및 토지보상 등의 측면에서 유리할 것으로 판단됨

구분	합계	국유지	공유지			사유지
			소계	인천시	옹진군	
면적(㎡)	2,501,965	449,792	1,507,559	-	1,507,559	544,614
필지 수(개소)	500	166	149	-	149	185
비율(%)	100.0	18.0	60.3	-	60.3	21.7

[지목 현황도]



[소유자 현황도]

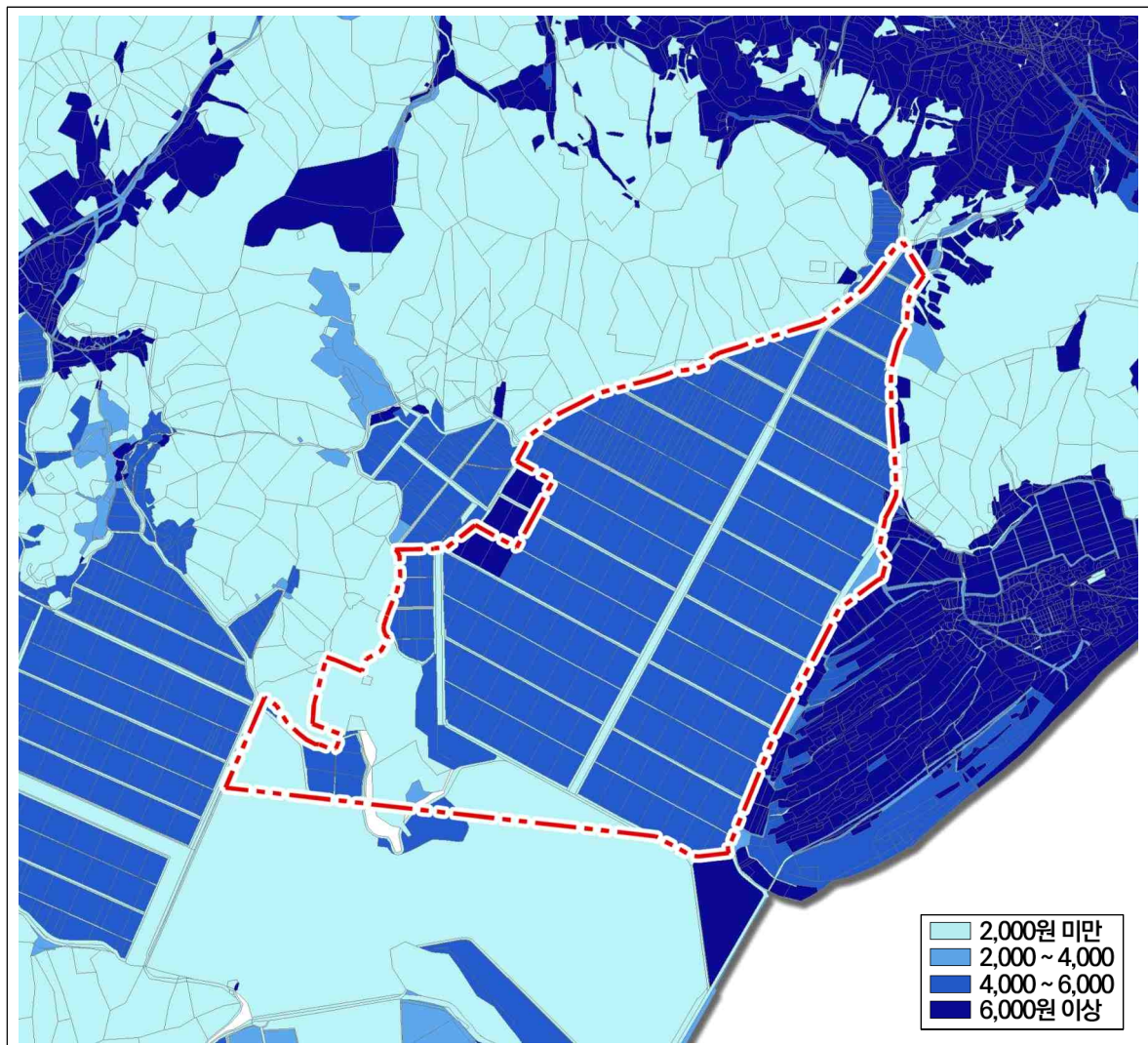


라. 공시지가 현황

- 사업대상지의 2021년 기준 공시지가 분석 결과 4,000~6,000원 구간의 토지가 전체 면적의 74.1%(1,854,633㎡)에 해당
- 평균 공시지가 산정 결과 약 3,748원/㎡에 해당하는 것으로 분석됨

구분	합계	2,000원 미만	2,000 ~4,000원 미만	4,000 ~6,000원 미만	6,000원 이상
면적(㎡)	2,501,965	605,817	17,495	1,854,633	24,020
필지 수	500	184	15	286	15
비율(%)	100.0	24.2	0.7	74.1	1.0

[공시지가 현황도]



마. 기타 토지이용규제 현황

■ 농지 현황

- 사업대상지 내 지목 상 농지는 90.9%로, 전체 면적의 대부분을 차지하고 있음
- 농업진흥지역은 전체 면적의 20.1%인 503,975㎡가 편입되어있는 것으로 분석되었음

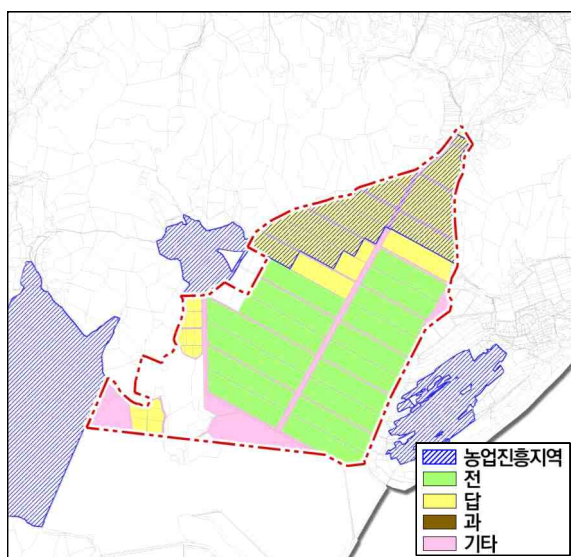
구분	합계	농지					비농지
		소계	전	답	과	기타 (도·유·제)	
면적(㎡)	2,501,965	2,272,684	1,140,774	667,495	-	464,415	229,281
진흥지역	503,975	503,975	-	447,989	-	54,641	1,354
진흥지역 밖	1,997,990	1,770,054	1,140,774	219,506	-	409,774	227,927
비율(%)	100.0	90.9	45.6	26.7	-	18.6	9.1

■ 산지 현황

- 사업대상지 내에 「산지관리법」에 따른 보전·준보전산지 분석 결과, 보전산지는 2,975㎡(0.1%), 준보전산지는 154,492(6.2%)가 편입되어 있는 것으로 분석되었음

구분	합계	보전산지			준보전산지	산지 외
		소계	임업용	공익용		
면적(㎡)	2,501,965	2,975	2,975	-	154,492	2,334,498
비율(%)	100.0	0.1	0.1	-	6.2	93.7

[농지현황도]



[산지현황도]



5 주민설문조사

가. 배경 및 목적

- 백령도의 지역주민, 관광객, 주둔 군인을 대상으로 설문조사를 실시함으로써 일반 시민들의 의식 및 수요 파악을 통해 발전전략 및 기본계획 수립의 기초자료로 활용
- 응답자의 일반적인 사항, 백령도 인식, 공항 배후부지의 발전방향 및 도입기능에 대한 의견으로 구분하여 조사 실시
- 계획수립 단계에서 주민주도·지역참여의 상향식 의사결정을 도모하여, 조사 결과를 바탕으로 백령 공항 배후부지와 백령·대청면의 미래상에 대한 지역민들의 의견을 적극 수렴하고자 함

나. 조사형태 및 방법

■ 설문대상

- 모집단 : '20년 기준 백령면 인구 및 일평균 관광객 (약 5,446인)
 - 백령면 인구 : 5,291인
 - 일평균 관광객 수 : 56,537인 ÷ 365일 = 일평균 155인

■ 배포부수 산정

- 표본집단 : 95% 신뢰수준 기준 적용 (허용표집오차 5%, $p=0.5$)
 - 직접배포 방식으로 최소 400부 이상 조사 필요
 - 조사결과의 신뢰성 증진을 위해 총 650부 배포 (회수 466부, 회수율 71.7%)
 - 백령도 주민 300부, 군인 100부, 관광객 250부 (회수 : 주민 177부 / 군인 241부 / 관광객 48부)
- ※ 중복선택 문항은 순위별 가중치를 부여하여 응답자 수 산정 (예 : 1순위 - 5점, ... , 5순위 - 1점)

모집단의 크기 (N)	적정표본의 크기 (n)			
	95%신뢰도 수준에서의 표본오차			
	±1%	±2%	±3%	±5%
5,000	3,288	1,622	879	357
5,446	3,475	1,666	892	359
10,000	4,899	1,936	964	370
20,000	6,488	2,144	1,013	377
50,000	8,057	2,291	1,045	381
100,000	8,762	2,345	1,056	383
500,000 이상	9,423	2,390	1,065	384

※ 참고1) D.J.Luck, H.G.Wales & D.A.Taylor, Marketing Research, Englewood Cliffs, N.J.:

Prentice-Hall, Inc., 1970, pp. 611-612를 정대면, 『사회통계학』, 백산서당, 1994, p.66에서 재인용

※ 참고2) 표본크기 산정식 :
$$n = \frac{z_{\alpha/2}^2 [p(1-p)]}{(표집오차)^2 + z_{\alpha/2}^2 [p(1-p)] / N}$$
 (신뢰수준 95%일 경우, $z_{\alpha/2} = 1.96$)

다. 주요 설문내용 및 결과

1) 백령도에 대한 인식

- 백령도의 대표 이미지로 지역주민 및 관광객은 '청정·환경 자연 섬'으로, 군인은 '안보·평화의 섬'으로 인식하는 것으로 조사되었고, 전체적으로 '청정·환경 자연섬' 응답률(45.7%)이 가장 높았음
- 백령도의 개선점으로는 주민과 군인은 '열악한 생활환경시설', 관광객은 '문화·관광시설의 부족'으로 응답하였으며, 전체적으로 '생활환경시설 열악'의 응답률(27.7%)이 가장 높았음
- 백령도의 미래상으로 주민과 관광객은 '청정·환경섬'으로, 군인은 '평화·안보 섬'으로 응답하였으며, 전체적으로 청정·환경섬에 대한 응답률(37.2%)이 가장 높았음

[백령도의 대표 이미지]

(단위 : 인, %, 중복선택)



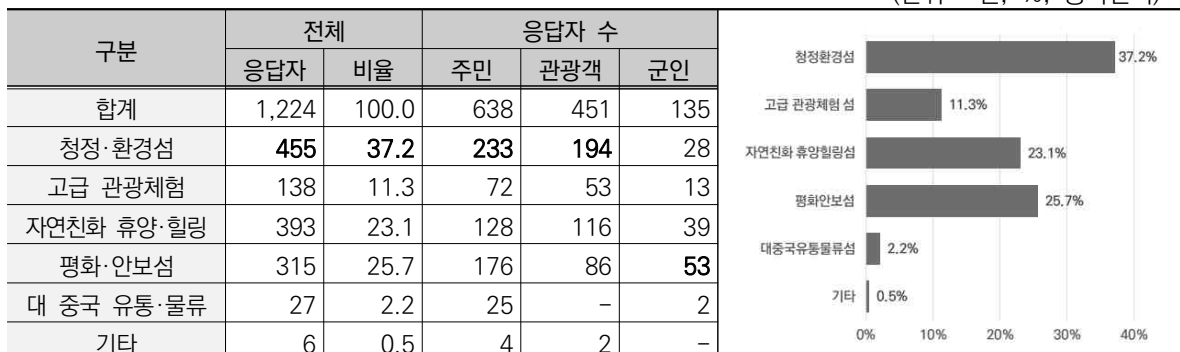
[백령도의 부족한 사항(개선점)]

(단위 : 인, %)



[백령도의 미래상]

(단위 : 인, %, 중복선택)



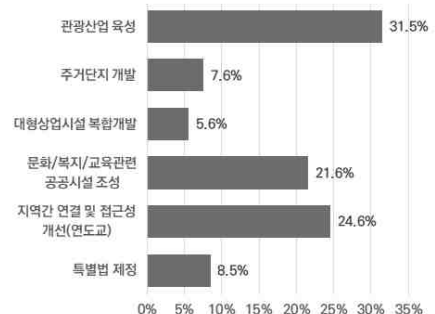
2) 배후부지 발전방향

- 지역발전을 위해 주민과 관광객은 지역 간 접근성 개선과 관광산업의 육성, 군인은 문화·복지·교육 시설이 필요하다고 조사되었으며, 전체적으로 관광산업 육성의 응답률(31.5%)이 가장 높았음
- 배후부지 개발 방향에 대해서는 주민과 군인은 대형 상업시설 복합단지를, 관광객은 해양문화관광 단지를 선호하였으며, 전체적으로 해양문화관광단지의 응답률(29.9%)이 가장 높았음
- 백령도 관광산업 발전을 위해서 주민들은 가족관광체험시설 및 기반시설 개선, 관광객은 숙박 시설의 고급·다양화, 군인은 가족 관광체험시설을 선호하였으며, 전체적으로 가족관광체험시설의 응답률(32.7%)이 가장 높았음

[지역발전을 위해 필요한 사항]

(단위 : 인, %, 중복선택)

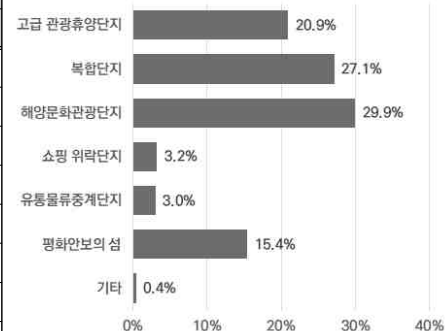
구분	전체		응답자 수		
	응답자	비율	주민	관광객	군인
합계	965	100.0	399	430	136
관광산업 육성	305	31.5	77	195	33
주거단지 개발	73	7.6	49	16	8
대형상업시설 복합개발	54	5.6	21	22	11
문화/복지/교육관련 공공시설 조성	208	21.6	92	64	52
지역간 연결 및 접근성 개선(연도교)	237	24.6	98	114	25
특별법 제정	82	8.5	60	15	7
기타	6	0.6	2	4	-



[배후부지의 개발 방향성]

(단위 : 인, %, 중복선택)

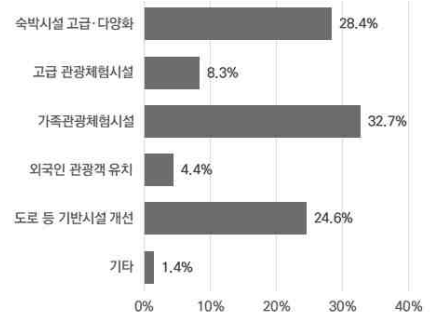
구분	전체		응답자 수		
	응답자	비율	주민	관광객	군인
합계	1,249	100.0	655	459	135
고급 관광휴양단지	261	20.9	109	122	30
대형 상업시설 복합단지	339	27.1	213	84	42
해양문화관광단지	374	29.9	174	169	31
쇼핑위락단지	40	3.2	27	8	5
유통물류중계단지	38	3.0	26	9	3
평화·안보 섬	192	15.4	104	64	24
기타	5	0.4	2	3	-



[관광산업 발전을 위해 필요한 사항]

(단위 : 인, %, 중복선택)

구분	전체		응답자 수		
	응답자	비율	주민	관광객	군인
합계	1,246	100.0	644	464	138
숙박시설 고급·다양화	354	28.4	140	173	41
고급 관광·체험시설	104	8.3	51	37	16
가족 관광·체험시설	408	32.7	205	156	47
외국인 관광객 유치	55	4.4	38	16	1
기반시설 개선	307	24.6	204	72	31
기타	18	1.4	6	10	2



제2장 현황 및 여건분석

3) 배후부지 도입가능

- 지역주민들은 문화·복지·교육시설 중 병원과 같은 의료시설에 대한 선호도가 높았음
- 관광객들은 주로 자연체험 또는 해양문화체험을 위한 시설 선호도가 높았음
- 군인들은 주로 산악레포츠, 해양문화체험, 문화공연 등의 시설 선호도가 높았음

[배후부지 내 도입 희망시설(지역 주민)]

(단위 : 인, %)

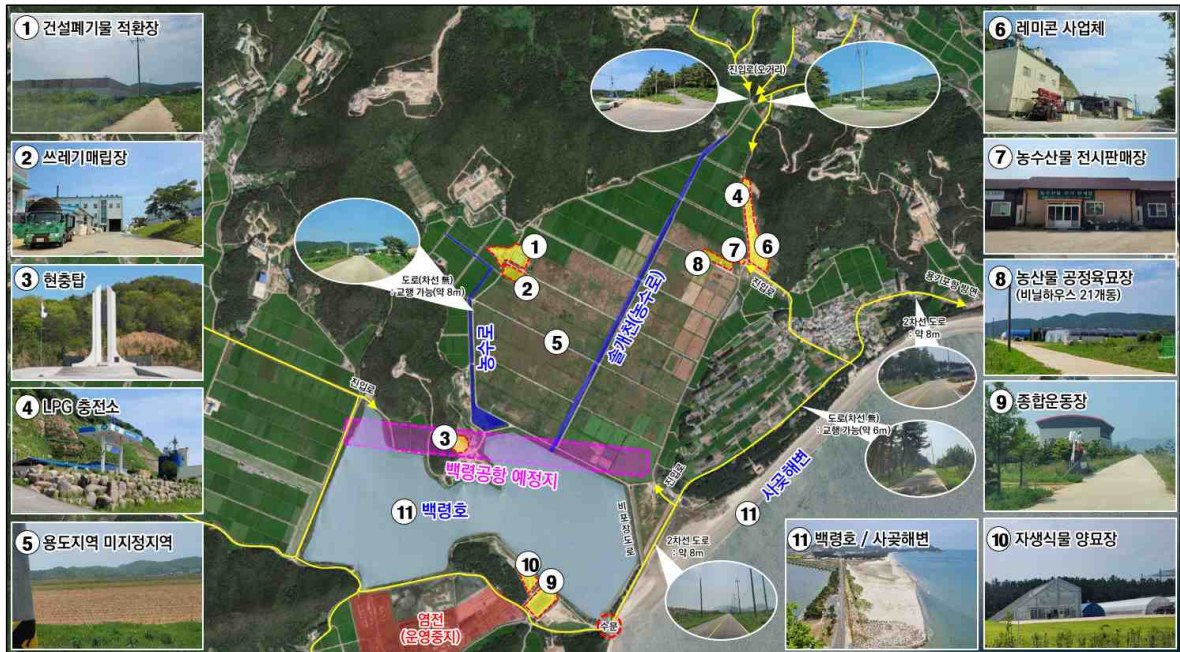
구분	응답자 수	비율	
합계	238	100.0	
공연/전시/박물관	16	6.7	공연/전시/박물관 6.7%
육아보육 및 어린이 관련 시설	15	6.3	육아보육 및 어린이 관련 복지시설 6.3%
도서관 및 교육센터	12	5.0	도서관 및 교육센터 5.0%
병원(보건소) 및 건강증진센터	150	63.0	병원(보건소) 및 건강증진센터 63.0%
노인관련 복지시설	37	15.5	노인관련 복지시설 15.5%
창업 공간 및 창업센터	6	2.5	창업공간 및 창업센터 2.5%
기타	2	0.8	

[배후부지 내 도입 희망시설(관광객·군인)]

(단위 : 인, %, 중복선택)

구분	전체		응답자 수		
	응답자	비율	관광객	군인	
합계	2,010	100.0	1,335	675	
위령탑, 기념공원	245	12.2	165	80	위령탑·기념공원 등 12.2%
산악레포츠 시설	285	14.2	173	112	산악레포츠시설 14.2%
문화공연, 축제, 이벤트 시설	216	10.7	118	98	문화공연·축제·이벤트시설 10.7%
해양문화체험	395	19.7	284	111	해양문화체험 19.7%
미술관 및 박물관	77	3.8	37	40	미술관 및 박물관 3.8%
자연체험(국가지질공원 등)	415	20.6	353	62	자연체험(국가지질공원 등) 20.6%
체육시설(골프, 승마)	107	5.3	40	67	체육시설 5.3%
특화단지(예술인 마을 등)	35	1.7	29	6	예술인마을 등 특화단지 1.7%
가족형 놀이시설	220	10.9	126	94	가족형 놀이시설 10.9%
기타	15	0.7	10	5	기타 0.7%

6 현황종합분석



구분	현황 및 문제점	잠재력 및 개발방안
입지환경	<ul style="list-style-type: none"> 백령공항(예정지) 북측의 평지로 개발여건이 양호 용기포항과 약 3km 거리로 공항 및 항구와 연계성 용이 	<ul style="list-style-type: none"> 백령·대청·소청도에서 생산되는 신선식품의 물류를 용이하게 처리할 수 있도록 백령공항 및 용기포항과 연계 필요
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> 대상지인 술개지구는 간척지로 토양 내 염분 함유로 농업에 불리 농업용수 공급을 위한 술개천이 배후부지 관통 백령공항(예정지) 남측에 백령호, 동측에 사곶해변이 위치하여 수변공간의 활용도가 높음 	<ul style="list-style-type: none"> 개발 시 농업 활동에 영향이 없도록 농업용수 처리방안 마련 필요 백령도는 철새 도래지로 환경 영향을 최소화한 개발 추진 식수원이 부족한 섬 특수성을 고려하여 담수의 원활한 공급 필요
인문·사회 환경	<ul style="list-style-type: none"> 배후부지의 대부분(약 78%)이 국공유지이며, 용도지역 미지정지로 용도지역 부여 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 사유지는 농림지역으로 기지정 인구의 비중이 남성의 비율 및 고령비율이 높음 봄·가을 관광객 집중을 고려한 숙박시설 공급 및 사계절 관광으로 전환 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 원활한 개발사업의 추진을 위해 계획관리 지역의 용도지역 지정(변경) 필요 배후부지의 도입시설 검토시 인구 및 고령 비율을 고려한 주민지원시설 설치 숙박시설의 사업성 등을 고려하여 고급화 운영을 위한 호텔, 리조트 도입
문화·관광 환경	<ul style="list-style-type: none"> 사유지는 논으로 활용하여 경작 중이며, 국공유지는 유채, 코스모스를 심어 행사 시 활용 백령도 주민의 축제 등 활용공간 부족 	<ul style="list-style-type: none"> 백령·대청·소청은 섬으로 접근성이 부족함에 따라 섬간 접근성을 넘어 연계할 수 있는 관광코스(연계) 방안 마련 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 지질, 성지순례, 철새, 물범 등 테마를 고려한 관광 및 트레킹 코스 개발
상위계획 및 규제사항	<ul style="list-style-type: none"> 「수도권정비법」에 따른 수도권에 포함되어 개발사업에 일부 규제가 있음 도시개발사업, 관광지 등 사업 추진 시 수도권 정비계획위원회 심의 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 선(先)계획 후(後)개발 원칙에 따라 종합 마스터플랜 수립 후 단계별 개발 추진 백령도에 해당하는 특별법, 촉진법을 검토하여 국비 등 지원방안 마련 필요



7 SWOT분석 및 중점과제 도출

가. SWOT 분석

■ 강점(Strengths)

- 풍부한 관광자원 보유 : 기암괴석, 독특한 해변, 희귀 동식물 등 우수한 생태자원, 문화자원
- 양호한 사업추진 여건 : 대상지 내 높은 국·공유지 비율
- 다양한 관광수요 확보 : 일반 관광객 외 근무 군인의 면회를 통한 동반 관광

■ 약점(Weaknesses)

- 취약한 접근성 : 선박이용 4시간, 결항률 평균 25%, 고(高) 운송비, 백령·대청면 간 이동 제약
- 관광 자원 간 연계성 부족 : 섬 내부 교통수단 미비, 성수기 시 수용력 및 기반시설 부족
- 군사지역의 특수성 : 관광활동시간·공간의 제약, 철책·옹벽으로 경관 훼손

■ 기회(Opportunities)

- 접근성의 획기적 개선 : 백령공항 건설, 서해5도 해상교통 활성화 정책 추진
- 해양중심 관광행태 변화 : 생태자연을 통한 힐링관광 및 체험형 관광수요 증가
- 관광여건 개선 : 코로나 팬데믹과 관련한 여행여건의 점진적 개선

■ 위협(Threats)

- 군사 접경지로서 안보 불안 : 유사시 안전에 대한 위험 내재 및 연평도 포격사건 등 부정적 이미지
- 유사 과업과의 경쟁 : 각 시·도의 적극적인 섬 관광 개발 추진에 따른 중복 사업으로 경쟁력 상실 우려

나. 중점과제 도출

■ 강화전략(SO)

- 우수한 생태자원을 활용한 힐링관광 및 스토리텔링 체험형 관광 개발

■ 극복과제(ST)

- 타 지역과 차별화 된 관광개발로 다양한 관광수요 창출

■ 보완과제(WO)

- 대상지의 취약한 접근성과 관광자원 연계성에 대한 개선

■ 방어과제(WT)

- 군사지역의 특수성에 대한 불안감 해소 방안 확보

제3장 | 기본구상

- ① 계획과제 도출
- ② 기본방향
- ③ 추진전략
- ④ 개발규모 설정
- ⑤ 계획의 구상

제3장 기본구상

① 계획과제 도출

1. 유사사례 분석

가. 국내 섬(제주도, 흑산도)의 관광 운영 사례

1) 제주도

가) 제주도의 특징

- 대한민국 남서쪽에 위치한 섬으로 한국의 섬 중에서 가장 크고 인구가 많은 섬
- 면적 : 1,833.2km², 한라산을 정점으로 방패 모양을 하는 순상화산
- 생물권 보전지역 지정, 세계 자연유산, 세계 지질공원 등이 유네스코 등재
- 온대기후, 아열대 기후를 형성하며 섬 특성상 강수량과 바람이 비교적 많음

나) 관광지로서의 장점

- 화산에 의해 형성되어 해안선이 비교적 단순한 편이며 ‘화산 박물관’이라 할 만큼 다양하고 독특한 화산 지형 보유
- 세계적으로 인정받은 제주 화산섬과 용암동굴, 오름이 유명함
- 제주 올레길하이킹, 캠핑 등의 스포츠 활발
- 감귤농장, 당근농장 등에서 이색 체험이 가능하고 그 밖의 많은 휴양림과 해수욕장이 분포
- 수상스포츠 활동과 여러가지 테마파크로 관광 요소가 풍부함
- 섬 내 면세점이 잘 조성되어 관광객들에게 인기를 끌고 있음
- 섬 곳곳에 맛집들이 다양하게 분포하여 관광객들에게 새로운 관광 요소로 자리잡고 있음

다) 관광지로서의 단점

- 육지에서 운반하는 물류 비용으로 인해 물가가 비쌈
- 제주도는 서울보다 3배 가량 넓기 때문에 관광을 위해 차량이 필요한 편이며, 대중교통이 잘 발달되지 않음
- 태풍영향권에 노출되어 항공 결항 등 교통편에 차질을 빚기도 함



2) 흑산도

가) 흑산도의 특징

- 전라남도 신안군 흑산면에 있는 섬으로 섬 전체가 산지로 이루어져 있음
- 면적 : 19.7km², 흑산도 홍어, 전복, 우럭, 성게가 유명함
- 대흑산도와 소흑산도로 나뉘며 크게 흑산 군도라고도 함
- 수산물이 풍부하여 어업 중심지 역할을 하고 있으며, 다도해해상국립공원으로 지정되어 있음

나) 관광지로서의 장점

- 굴곡이 심한 12굽이길과 흑산도 아가씨 노래비 그리고 흑산도 해안도로 주변으로 숨겨진 절경 보유
- 100개의 섬을 품고 있으며, 이 중 11개가 유인도인 흑산도는 구경할 요소가 풍부
- 상라봉 전망대에서 섬 전체적인 풍경 그리고 일출, 일몰을 볼 수 있는 명소로 유명하며 야경 감상 가능
- 흑산도 유배문화공원은 과거 흑산도가 유배지로 활용되었음을 보여주고 그에 대한 기록과 조각비를 통해 유배 생활을 했던 선조들의 삶을 확인 가능
- 흑산도 출신 예술가인 박득순 미술관은 42명의 화가들이 작품을 기증하여 다양한 작품 감상 가능

다) 관광지로서의 단점

- 육지에서 흑산도로 접근할 수 있는 관문은 목포시가 유일하며 쾌속선을 이용하여 2시간 내외 소요
- 섬 자체 물가가 비쌈
- 기상악화로 배 교통편을 이용하지 못하여 관광에 불편함을 초래할 수 있음
- 섬 내 대중교통 열악



3) 섬 관광지 사례를 통한 시사점 도출

[섬 관광지 사례를 통한 시사점 도출]

구분	제주도	흑산도	대상지
공통점	<ul style="list-style-type: none"> • 바다를 포함하여 수려한 자연경관 등의 생태관광자원 풍부 • 섬 지형으로 인해 기상상황의 영향을 많이 받음 		
교통수단	<ul style="list-style-type: none"> • 선박(목포에서 4시간 30분) • 항공기(김포공항에서 1시간) 	<ul style="list-style-type: none"> • 선박(목포항에서 2시간) • 공항 조성 예정 	<ul style="list-style-type: none"> • 선박(인천항에서 4시간)
관광요소	<ul style="list-style-type: none"> • 해변, 오름 등 자연경관 • 돌고래 서식지 탐사 관광 • 재래시장, 맛집 등 명소 • 유명 호텔, 리조트 보유 	<ul style="list-style-type: none"> • 해안도로 주변 자연 절경 • 특산물 관광 • 유배지 역사 관광 	<ul style="list-style-type: none"> • 두문진 지질공원 해상 경관 • 물범 서식지 탐사 관광 • 심청각, 중화동교회 등 문화 관광
시사점 도출	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관을 외에도 관광객을 유입할 수 있는 관광시설(Attraction시설) 조성 필요 • 다양한 매체의 홍보를 통해 백령도의 청정한 섬 이미지 강화 • 생태체험 프로그램 등의 체험형 관광요소 개발 		
사업대상지 적용 생태체험 관광(안)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">     </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">     </div> <ul style="list-style-type: none"> • 제주도 바다에 서식하는 남방큰돌고래를 관찰하는 체험 • 해양 동물에 대한 관심 증가와 자연보호 트렌드에 부합하는 관광 체험 • 어린이를 포함한 가족단위 관광객을 유입하는 요소 • 축제, 캐릭터 상품 등 다양한 마케팅 특화 요소 보유 <ul style="list-style-type: none"> • 천연기념물인 점박이 물범을 관찰하는 체험 관광 프로그램 도입 • 평화와 자연과의 공존의 가치를 전달하는 백령도의 상징으로써 활용 • 계절적 한계성을 극복하기 위한 실내형 전시·체험관 조성 필요 • 인천시가 사용 중인 점박이 물범 마스코트와 같은 물범 캐릭터 상품 및 관련 축제 기획하여 관광요소 다양화 및 가족단위 관광객 유입 제고 		







나. 성공 및 실패 요인 분석을 통한 시사점 도출

1) 성공요인 분석을 통한 시사점 도출

[성공요인 분석을 통한 시사점 도출]

구분		사례1	사례2
테마&콘텐츠 개발사례	이미지	장호항 	선유도 명소화사업 
	시사점	• 수변경관을 조망할 수 있는 특화시설 도입으로 차별화된 관광 인프라 구축	
스토리텔링 관광자원화 사례	이미지	동피랑 마을 	목호 등대 담화마을 
	시사점	• 대상지 지역의 역사 지역특색을 살린 스토리텔링으로 지역주민과 관광객의 공감대 형성	
소규모 해양 개발사례	이미지	외도 보타니아 	무창포 어촌관광단지 
	시사점	• 대상지 지역 환경에 맞춘 개발 전략 및 주변 관광인프라를 연계한 개발로 시너지 창출	

[성공요인 분석을 통한 시사점 도출 (계속)]

구분		사례1	사례2
자연관광자원 &연예인 사례	이미지	<p>산타 카탈리나 섬</p> 	<p>인도네시아 롬복</p> 
	시사점	<ul style="list-style-type: none"> 자연관광자원을 잘 활용했을 뿐만 아니라 유명연예인들의 역사가 더해져 매력적인 관광 장소로 발전 	
지역 콘텐츠 &문화예술 콘텐츠 사례	이미지	<p>일본 모지코항</p> 	<p>일본 나오시마섬</p> 
	시사점	<ul style="list-style-type: none"> 지역 특색을 살리며 낙후된 섬을 문화예술 콘텐츠로 도입시켜 세계적인 명소로 개발 	
소규모 해양 개발사례	이미지	<p>싱가포르 센토사 섬</p> 	<p>이탈리아 카프리 섬</p> 
	시사점	<ul style="list-style-type: none"> 대상지 지역 환경에 맞춘 개발 전략 및 주변 관광인프라를 연계한 개발로 시너지 창출 	

2) 실패요인 분석을 통한 시사점 도출

[실패요인 분석을 통한 시사점 도출]

구분		내용
안면도 관광지 개발	현황	<ul style="list-style-type: none"> • 30년 이상 지연된 사업 • 2015년 우선 협상 대상자로 롯데컨소시엄 선정 • 2018년 충청남도 자격취소 통보
	실패요인	<ul style="list-style-type: none"> • 민간투자 대상자 계약불이행을 이유로 사업취소 • 충청남도와 민간 사업자의 협의 불일치
대항마을 어촌관광단지	현황	<ul style="list-style-type: none"> • 부산 연안에 갯바위가 많아 체험프로그램의 기획이 어려운 입지조건 • 체험프로그램과 사업지의 부적합 (2016년 기준, 2015년 대비 87% 감소)
	실패요인	<ul style="list-style-type: none"> • 체험프로그램 기획 운영 부재로 인한 마케팅 실패
맥전포 어촌관광단지	현황	<ul style="list-style-type: none"> • 시군 직영 운영의 문제점(계약직 관리자 1명) • 관광기반시설은 잘 갖추어 있으나 맥전포만의 특화된 시설 부족
	실패요인	<ul style="list-style-type: none"> • 운영책임 및 콘텐츠의 부재 • 시설의 낮은 활용도로 관광객 수요 저하

3) 성공 및 실패 요인 분석을 통한 핵심성공 요인 도출

- 지역 고유의 특성 및 관광트렌드를 반영한 유사 사례의 핵심성공요인을 벤치마킹 요소로 반영

[성공 및 실패 요인 분석을 통한 핵심 성공요인]

구분	내용
국내사례 시사점	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지 특성에 맞는 특화시설 도입 • 주변 관광 인프라와의 연계 개발 • 관광 트렌드에 맞춘 마케팅 전략
국외사례 시사점	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지만의 특색있는 상품개발 필요 • 다양한 축제 및 문화 콘텐츠 개발 전략 필요
실패사례 시사점	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지 사업이 신규 수익모델로 지속될 수 있는 시설 도입 • 지역특성에 맞춘 콘텐츠 기획·운영

2. 배후부지 포지셔닝

가. 검토기준

- 개발의 적정성, 입지적 특성, 국내외 경쟁력, 관광 트렌드 동향 등 검토
- 특성별 검토를 통해 백령공항 배후부지 개발의 역할 정립

나. 공항권역 발전 트렌드

- 최근 조성되는 공항들은 인접·배후지역의 연계를 통해 공항만이 가능한 가치를 창조하는 Value Creator로의 진화 추구 중

공항의 진화단계 및 주요역할		[Level 1] 공항개발	[Level 2] 인접지역 개발	[Level 3] 지역개발 확대	[Level 4] 연계산업 촉진
단계별 핵심사업	여객/화물 운송 목적		여객 운송 (주민/관광객) 화물 운송 (주민)		항공 운송을 중심으로 공항이 가존에 없던 VALUE를 산업생태계 조성등을 통해 외부에 제공하는 단계
	여객/화물 수요 증가	공항개발단계	공항역내 상업 (쇼핑, 요식, 기념품 등) 공항역외 상업 (쇼핑, 요식, 문화, 미디어, 오락 등) 물류 (지역특산물, 주민 생활품 등)		
	업역확대 및 추가 Value 창출			관광 (지역관광 자원과 연계) 국제물류 거점 (중국, 북한 연계) 항공운송 산업 수요 확대	
단계별 사업시기		~ 2026년	2027년 ~ 2028년	2029년 ~ 2030년	2031년 ~

다. 배후부지 특성

■ 개발의 적정성

- 국가측면 : 안보불안 해소, 낙후지역개발
- 지역측면 : 섬 관광 거점 조성 및 섬 지역 경제 활성화
- 주민측면 : 주민불편해소, 편의시설 확충

■ 입지적 특성

- 자연환경 및 생태적 가치 존중
- 섬 지역 문화 및 향토 문화 발달
- 국토 끝 섬(서쪽)으로 안보 역사
- 중국과의 교류 추진(웨이하이시 등)

■ 국내외 경쟁지역

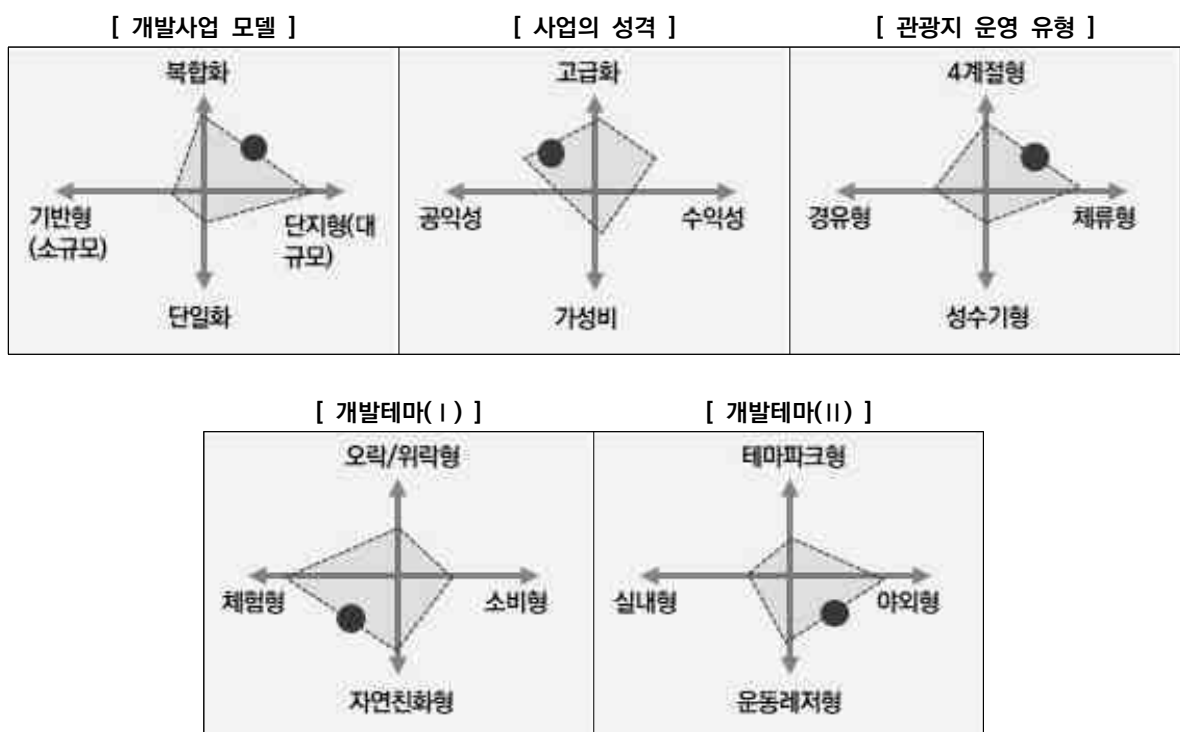
- 테마 중심의 관광지 위주 성장
- 체험형 문화와 휴양 중심
- 국제적 교류를 통한 글로벌 관광 추진
- 섬 공항 운영 시 접근성 용이로 활성화

■ 관광 트렌드 및 동향

- 다양한 프로그램 및 체험 관광 선호
- 다세대 가족을 위한 여행 증가
- 체류를 위한 다양한 공간 선호
- 자연친화적 휴양 휴식형, 관광 선호

라. 배후부지 포지셔닝

- 백령 지역의 지속가능한 성장 동력과 서해 섬 관광의 거점 역할을 수행하는 신규 복합단지
- 타 관광단지 대비 적은 방문객 및 낮은 사업성 극복을 위한 고급형 관광단지
- 백령, 대청, 소청의 천혜의 관광자원과 연계한 휴양 및 체험단지
- 관광객 및 지역주민과 함께 만들어가는 지역상생 단지



3. 표적시장 선정

가. 표적시장의 분류

- 표적시장의 분류는 국가별, 이동거리별, 관광 형태별, 연령별, 이용 시기별, 숙박 형태별로 구분

[표적시장의 분류]

구분	표적시장의 분류	
국가별	• 내국인	• 외국인
이동거리별	• 1차 영향권 (승용차 30분 이내) • 2차 영향권 (승용차 1시간 이내) • 해외권	• 3차 영향권 (승용차 1.5시간 이내) • 4차 영향권 (승용차 1.5시간 초과)
관광 형태별	• 체류형 관광 • 체험형 관광	• 휴양형 관광 • 경유형 관광
연령별	• 가족동반층, 청소년층	• 청년층, 장·노년층
이용 시기별	• 성수기, 비수기, 중수기	
숙박 형태별	• 당일여행, 1박 여행, 2박 이상 장기 숙박여행	

나. 표적시장의 특징

- 국내를 수도권권과 전국권으로 구분하고 표적시장의 특징과 도입기능을 도출
- 해외 중 중국을 대상으로 표적시장의 특징과 도입기능을 도출

[표적시장의 특징]

구분	표적시장	특징	도출기능
국내	서울 및 수도권	• 생태체험과 학습기능 선호 • 자연과 동반한 여행을 하지만 독립된 기능 요구	• 생태 등 체험, 교육 및 건강 기능
	전국권	• 가족 관광객을 중심으로 시장 확대 • 한 관광지에서 다양한 관광활동을 선호	• 레저스포츠 등 체험 기능 • 체류형 휴양 기능
해외	중국	• 개성을 중시하며 높은 소비욕구를 나타냄 • 흥미를 자극하는 활동 선호	• 면세점, 지역특산품 등 신규 상업 기능

다. 표적시장의 선정

- 핵심 표적시장은 다양성과 새로운 경험을 원하는 가족동반층 국내 관광객으로 설정
- 서브 표적시장은 인천공항 환승객 또는 국제항로 개설을 통한 중국인 등 외국인 관광객으로 설정

[표적시장의 선정]



4. 대상지 현황을 고려한 계획과제 도출

- 가족 단위 방문객이 다양한 관광을 체험하고 재방문할 수 있도록 도입기능의 복합화 및 체류형 관광시설의 고급화 필요

[계획과제 도출]

구분	주요이슈	계획과제
관광객	<ul style="list-style-type: none"> • 성수기인 봄, 가을철 방문객 집중 • 중장년층 방문객 비중 높음 	<ul style="list-style-type: none"> • 4계절 체류형 관광지 조성 • 가족단위 방문객을 위한 관광 프로그램 개발
관광인프라	<ul style="list-style-type: none"> • 관광시설 부족 및 노후화 • 관광시설의 다양성 부족 	<ul style="list-style-type: none"> • 목적형 관광시설의 고급화 • 관광트렌드를 반영하여 관광시설의 다양화
관광상품	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관 관람형 관광 중심 • 지역을 대표하는 축제 등 행사 부족 	<ul style="list-style-type: none"> • 체험활동, 생태학습 등의 관광상품 개발 • 백령도 지역성을 담아낼 수 있는 이벤트 개최
지역발전	<ul style="list-style-type: none"> • 지역주민 소득증대 방안 • 지역경제 활성화 요소 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 체류 및 다 회 방문 가능한 시설 도입 • 복합시설을 도입하여 주민 소득 증대 제고

2 기본방향

1. 비전 및 목표설정

가. 비전

인천시를 대표하는 체류형 해양 관광지

[백령공항의 조성을 통해 새로운 활력이 충전되는 복합관광지 조성]

나. 개발목표

■ 청정 생태 관광 섬 이미지 확립

- 새로운 관광지로서의 이미지 확립과 기존 부정적 이미지 탈피
- 한반도의 최서북단, 평화의 섬, 생태 관광지로의 이미지 조성 및 브랜드화 추진

■ 관광경쟁력 확보를 통한 체류형 관광기반 조성

- 관광, 문화와 지역산업의 복합을 통한 창의적 가치 창출 공간 조성
- 백령공항 연계 및 특화된 관광 인프라 제공
- 관광시설 다양화 및 고급화로 신규 관광수요에 대응

■ 지역주민과 함께하는 개발사업

- 조화와 상생을 통한 지속가능한 개발
- 지역 정체성에 부합하고 친환경적인 경관 수립
- 6차산업 등과 연계하여 지역경제 활성화 및 주민 소득 향상에 기여

비전

“인천시를 대표하는 체류형 해양 관광지”

[백령공항의 조성을 통해 새로운 활력이 충전되는 복합관광지 조성]

개발목표

1. 청정 생태 관광 섬 이미지 확립

- 새로운 관광지로서의 이미지 확립과 기존 부정적 이미지 탈피
- 한반도의 최서북단, 평화의 섬, 생태 관광지로의 이미지 조성 및 브랜드화 추진

2. 관광경쟁력 확보를 통한 체류형 관광기반 조성

- 관광, 문화와 지역산업의 복합을 통한 창의적 가치 창출 공간 조성
- 백령공항 연계 및 특화된 관광 인프라 제공
- 관광시설 다양화 및 고급화로 신규 관광수요에 대응

3. 지역주민과 함께하는 개발사업

- 조화와 상생을 통한 지속가능한 개발
- 지역 정체성에 부합하고 친환경적인 경관 수립
- 6차산업 등과 연계하여 지역경제 활성화 및 주민 소득향상 기여

관광·휴양·레저 및 문화시설 조성을 통한 백령도의 방문객 유입 제고와 특화 이미지 구축

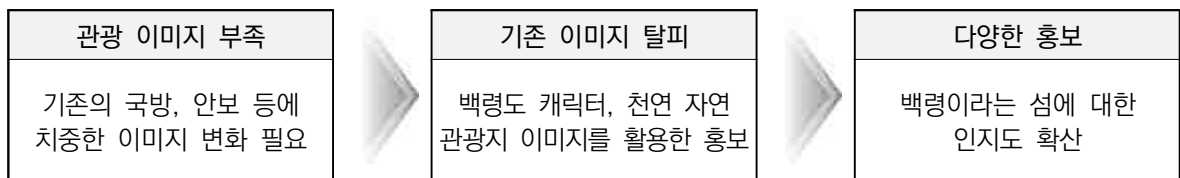
3 추진전략

1. 청정 생태 관광 섬 이미지 확립 [새로운 백령으로의 인지도 개선 및 확산]

가. 개발전략

- 새로운 관광지로서의 이미지 확립과 기존 부정적 이미지 탈피
- 한반도의 최서북단, 평화의 섬, 생태 관광지로의 이미지 조성 및 브랜드화 추진
- 장소활용 미디어 프로그램, SNS 활용 콘텐츠 등 다양한 홍보를 통해 관광지 백령으로의 이미지 구축 및 홍보

[청정 생태 관광 섬 이미지 확립 전략]



나. 활성화 방안

■ 장소활용 미디어 프로그램

- TV 오락프로그램 및 영화 로케이션 유치
- 인플루언서 마케팅(연예인, 유튜버 등 활용)



■ SNS 활용 콘텐츠

- 전문가 협업 콘텐츠 제작, 일반인 대상 이벤트 진행
- 유튜브, 인스타그램, 틱톡 등 SNS 홍보 콘텐츠 활용



다. 개발 컨셉

1) 기본구상

- 백령도 배후부지 개발시 시간(과거, 현재, 미래)과 공간(땅, 하늘, 바다)을 고려한 개발컨셉 설정
 - 과거 = 땅 → 백령도를 대표할 수 있는 국가지질공원 관광 거점화
 - 현재 = 하늘 → 백령공항 개항에 따른 신규 관광·휴양 거점화
 - 미래 = 바다 → 미래 중국 관광객 수요와 국제항로 개설을 고려한 중국 물류·관광 거점화

2) 개발 컨셉

시간의 공존 타임로드(Time Road) ‘백령’

[“과거(땅), 현재(하늘), 그리고 미래(바다&평화)”의 시간이 공존하는 섬]

■ (Old) 국가지질공원 백령의 ‘오래된 길’ [Geo Road]

- 아름다운 경관과 약 10억년 전 퇴적 구조를 볼 수 있는 지오토레일 명소
- 소청등대, 중화동 교회, 심청 등 지역 역사의 숨결이 느껴지는 백령·대청

■ (New) 공항 개항에 따른 ‘새로운 길’ [Air Road]

- 신규 관광·휴양시설 도입 및 운영을 통한 새로운 관광 거점
- 인천공항 환승객 연계를 통한 신규 관광객 유입

■ (Future) 동북아시아 긴장 해소를 위한 ‘평화의 길’ [Sea Road]

- 미래 중국 관광객 수요를 고려한 대한민국 관광의 관문
- 국제항로(중국 웨이하이시 등) 개설을 통한 중국 물류·관광의 중심지

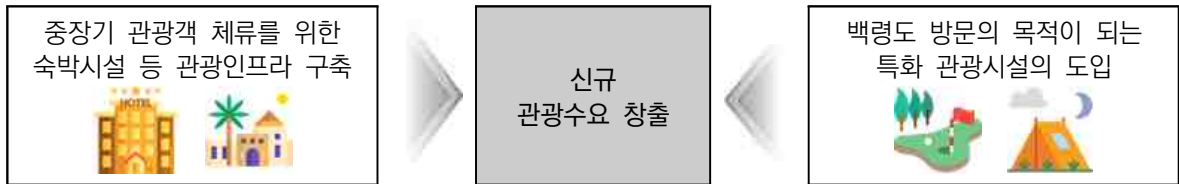


2. 관광경쟁력 확보를 통한 체류형 관광기반 조성

가. 개발전략

- 관광, 문화와 지역산업의 복합을 통한 창의적 가치 창출 공간 조성
- 백령공항 연계 및 특화된 관광 인프라 제공 및 관광시설 다양화 및 고급화로 신규 관광수요에 대응

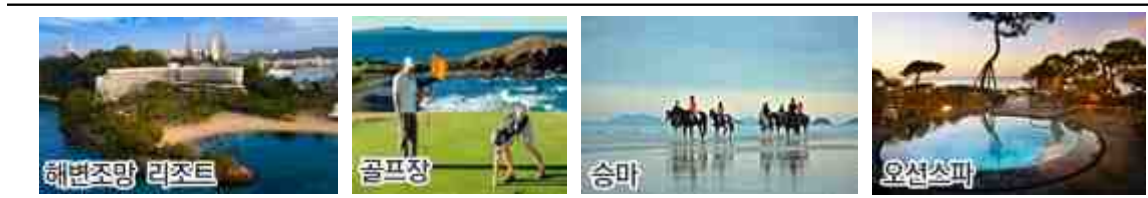
[관광경쟁력 확보를 통한 체류형 관광기반 조성]



나. 활성화 방안

■ 체류형 관광시설 강화

- 호텔, 리조트 등 쾌적한 숙박시설 도입 및 관광시설의 고급화 및 다양화



■ 무공해 이동·안내 수단

- 백령도의 청정·힐링 이미지에 부합하도록 친환경 이동수단 활용 (No탄소, No쓰레기)



■ 경관 및 조경 연출

- 백령도 특징과 연계된 야간 볼거리·놀거리 제공으로 방문객 체류시간 연장 유도 및 관광 매력성 제고



3. 지역주민과 함께하는 개발 [거버넌스]

가. 개발전략

- 조화와 상생을 통한 지속가능한 개발
- 지역 정체성에 부합하고 친환경적인 경관 수립
- 6차산업 등과 연계하여 지역경제 활성화 및 주민 소득 향상에 기여

나. 추진방향

■ 지역주민 의견이 반영되는 개발

- 기본구상 단계부터 지역주민 의견 반영
- 백령도의 생태 환경을 해치지 않는 개발구상
- 주민 설문을 통한 수용가능성 확인 및 필요시설 정보 확인
- 인구(상주/상근/이용)증가에 따른 경관 보전 방안

■ 지역주민과 함께 성장하는 개발

- 개발과 보존이 조화로운 스마트 성장 방안 마련
- 관광지 조성 후 인구증가에 대비한 기반시설 확충
- 청정과 공존이라는 백령도 발전방안 유지/계승/연계
- 6차산업 관련 사업 육성

다. 활성화 방안

- 지역주민의 의견을 반영한 지역맞춤형 발전전략 수립으로 주민소득 증대와 지역경제 활성화 유도

[거버넌스 활성화 방안]

구분	내용
설문조사	• 주민, 관광객, 군인을 대상으로 설문조사를 실시하여 지역여건, 발전상, 기대효과 등을 도출
설명회	• 백령·대청·소청도 주민을 대상으로 간담회, 설명회 등을 추진하여 지역맞춤형 시설 도입 및 생활여건 개선
거버넌스	• 거버넌스 구축을 통해 주민이 참여하고 주도하는 관광지 변화 도모
관리 및 지원	• 6차산업 지원센터, 스마트 팜 등 소득창출 산업의 컨설팅 및 지원



4 개발규모 설정

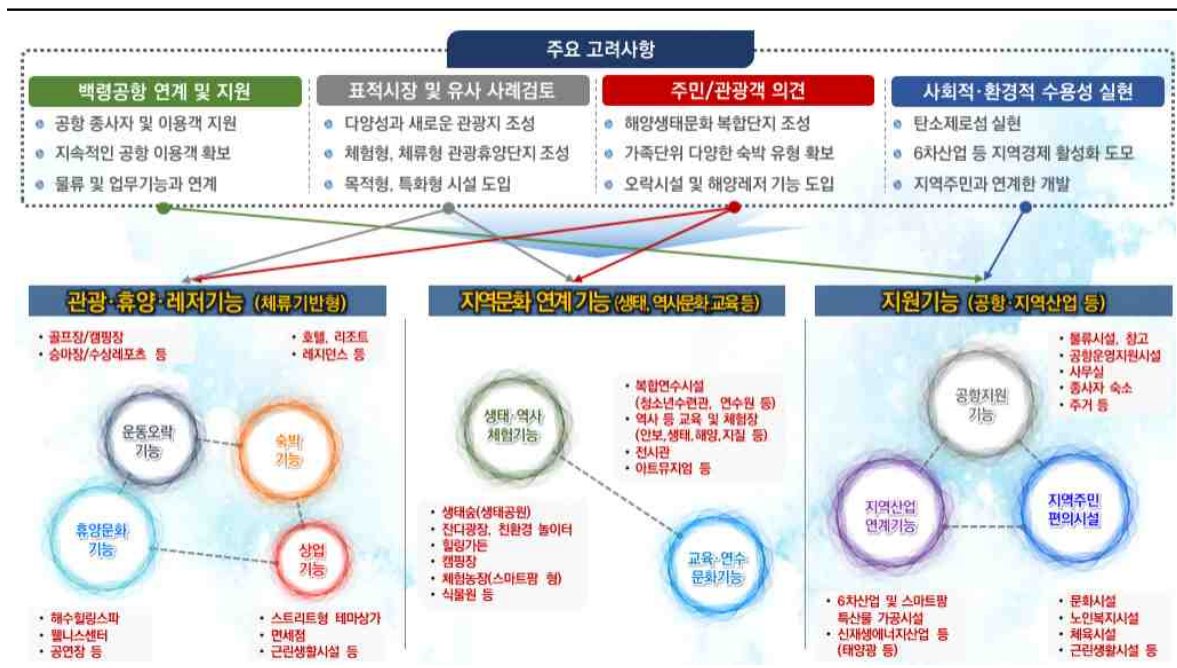
1. 도입기능 구상

가. 도입기능 선정 고려사항

- 백령공항 연계 및 지원방안, 표적시장 및 유사 사례검토, 주민/관광객 설문, 사회적·환경적 수용성 실현을 고려하여 도입기능을 검토
- 도입기능의 방향성을 고려한 결과 기능은 크게 관광·휴양·레저기능(체류기반형), 지역문화 연계 기능(생태, 역사문화교육 등), 지원기능(공항·지역산업 등)으로 구분하여 도입기능을 선정

[도입기능 선정 고려사항]

백령공항 연계 및 지원	표적시장 및 유사 사례검토
<ul style="list-style-type: none"> • 공항 종사자 및 이용객 지원 • 지속적인 공항 이용객 확보 • 물류 및 업무기능과 연계 	<ul style="list-style-type: none"> • 다양성과 새로운 관광지 조성 • 체험형, 체류형 관광휴양단지 조성 • 목적형, 특화형 시설 도입
주민/관광객 의견	사회적·환경적 수용성 실현
<ul style="list-style-type: none"> • 해양생태문화 복합단지 조성 • 가족단위 다양한 숙박 유형 확보 • 오락시설 및 해양레저 기능 도입 	<ul style="list-style-type: none"> • 탄소제로섬 실현 • 6차산업 등 지역경제 활성화 도모 • 지역주민과 연계한 개발



나. 도입가능 Screening

- 선정된 도입기능을 자연조건, 토지확보 용이성, 시장 확보성, 지역경제 파급정도, 기존자원 간 연계성, 상위계획 적합성, 군사시설 저촉여부 등을 고려하여 도입기능을 검토

[도입가능 Screening] (범례 : 20~24점 검토, 25점 이상 채택)

구 분		자연조건	토지확보 용이성	시장 확보성	지역경제 파급정도	기존자원 간 연계성	상위계획 적합성	군사시설 저촉여부	총점	도입 여부
스포츠	골프장	4	3	3	5	4	2	5	26	○
	트레킹	1	1	2	1	1	4	3	13	
	캠핑장	3	3	5	5	4	5	5	30	○
	수상레포츠 시설	5	3	3	5	4	3	3	26	○
오락	디지털 파크	3	3	4	1	1	3	2	17	
	카지노	5	4	5	3	3	4	5	29	○
	승마장	3	3	3	5	5	5	5	29	○
숙박	호텔	4	5	3	5	4	2	5	28	○
	리조트	5	3	3	3	4	4	5	27	○
	펜션	2	1	3	2	4	2	2	16	
	레지던스	3	2	5	3	2	5	5	25	○
	고급형 숙박	2	2	3	2	3	3	4	19	
문화 및 체험	전시관	3	5	5	3	3	4	5	28	○
	기념관	4	3	1	4	2	4	1	19	
	박물관	4	4	2	1	3	3	1	19	
	공연장	5	4	5	5	4	4	1	28	○
	수변예술특화거리	2	1	1	3	3	2	1	13	
	상징조형물	3	4	2	3	3	4	1	20	△
	아트플랫폼	3	3	1	3	3	4	1	18	
휴양 및 위락	소규모 테마파크	1	2	2	4	4	2	3	18	
	전망대	4	4	2	1	2	2	1	16	
	삼림욕	3	3	2	3	2	2	3	18	
	K-뷰티	2	3	3	2	2	2	2	16	
	면세점	5	3	3	3	4	6	2	26	○
	해수 힐링스파	5	5	5	3	5	2	2	27	○
	웰니스센터	3	2	5	3	5	5	3	26	○
	스트리트몰	2	2	3	2	3	4	1	17	
	테마레스토랑	2	1	2	2	2	4	4	17	
	근린생활시설	4	3	5	5	5	4	4	30	○
기타 시설	스마트팜	4	5	4	4	3	3	4	27	○
	6차산업관련	3	3	4	2	2	3	4	21	△
	지역 특산물 판매소	3	3	2	2	3	4	3	20	△
	K-식품연구소	4	4	4	2	4	1	1	20	△
	물류상하차	2	3	3	2	2	3	3	18	
	배송센터	2	4	2	4	2	1	4	19	
	물류중계소	3	4	3	3	4	1	1	19	
	오피스	4	3	1	2	2	3	3	18	
	공유오피스	3	3	2	1	2	4	3	18	
	컨벤션센터	3	4	3	1	3	1	4	19	
	정비소	4	3	2	1	3	4	3	20	△
	재생에너지 발전소	1	1	2	4	3	4	3	18	

○ 자연조건 : 대상지의 자연 조건과 부합정도 (1~5)

○ 토지확보 용이성 : 개발사업 진행시 토지확보 용이함의 정도(1~5)

○ 시장확보성 : 관광객 수요 확보 정도 (1~5)

○ 지역경제 파급정도 : 지역경제에 미치는 경제적 파급효과 (1~5)

○ 기존 자원간 연계성 : 개발 사업과 기존의 자연, 문화 자원등의 연계성 (1~5)

○ 상위계획 적합성 : 상위계획과 부합 정도(1~5)

○ 군사시설 저촉여부 : 군사시설과 저촉되지 않는 정도 (1~5)

(점수가 높을수록 저촉되지 않음)



다. 도입기능 선정

- Screening을 통해 선정된 도입기능은 아래와 같으며, 핵심시설의 규모는 중력모형과 유사 개발 규모 사례를 적용하여 산정

구 분				내용
종류	도입시설	관련기능	시설 유형	
스포츠	골프장	생태+휴양	휴양운동 시설	• 섬 자연환경에 따라 개성을 살린 코스의 골프장
	캠핑장	체험+위락	관광레저 시설	• 자연속에서 캠핑을 할 수 있는 카라반형, 글림핑형 캠핑시설
	수상레포츠 시설	체험+휴양	관광레저 시설	• 수상 레포츠를 즐길 수 있도록 장비 등이 구비되어 있는 시설
오락	카지노	체험	관광레저 시설	• 외국인 대상으로 하는 카지노로 공항시설과 연계가능한 시설
	승마장	생태+휴양	휴양운동 시설	• 섬의 자연경관을 관람하며 승마를 즐길 수 있는 시설
숙박	호텔	생태+휴양	숙박시설	• 관광객들이 묵을 수 있는 고급화된 숙박 시설
	리조트	생태+휴양	숙박시설	• 여가 시설과 숙박시설을 함께 갖춘 체류형 휴양 시설
	레지던스	생태+휴양	숙박시설	• 공항 관계자, 근무자 또는 백령도를 방문한 관광객들이 묵을 수 있는 시설
문화 및 체험	전시관	문화	문화전시 시설	• 지역 문화, 볼거리 등을 위한 전시시설
	공연장	문화	문화전시 시설	• 지역 행사 및 축제, 이벤트 등을 위한 실내외 공연시설
휴양 및 위락	면세점	문화+상업	근린상업 시설	• 외국인 대상으로 하는 쇼핑시설로 공항시설과 연계가능한 시설
	해수 힐링스파	체험+휴양 +치료	휴양운동 시설	• 해수 스파 휴양 시설을 즐길 수 있는 웰빙 시설
	웰니스센터	체류+휴양 +치유	휴양운동 시설	• 건강을 위하여 다양한 프로그램을 진행하는 시설
	근린생활시설	문화+상업	근린상업 시설	• 주변 관광 상품 및 필요 용품 판매시설
기타	스마트팜	6차산업	기타시설	• 정보통신기술(ICT), 바이오기술(BT), 녹색기술(GT) 등을 농업에 접목하여 지능화한 스마트 시설

2. 핵심시설 방향

가. 골프장

1) 현황 및 트렌드

- 한국 골프산업 백서에 따르면 전국 등록 골프장은 2022년 2월 현재 499개로 코로나19로 해외 출국인구가 급감 (2020년 85% 감소, 2021년 71% 감소)한 여파로 국내 골프장 이용객 수는 급격히 증가함(2020년 12.1%, 2021년 8.2%)
 - 2021년 : 골프장 이용자수 5천만명 이상으로 나타남
- 회원제 골프장은 감소하고, 일반인이 쉽게 사용할 수 있는 대중제(Public) 골프장 비중은 꾸준히 증가 (2021년 66.4%)
- 신규 유입자의 65%가 20~40대로 알려지고 있으며, 특히 10~30대의 골프 관련 소비가 큰 폭으로 증가

2) 벤치마크 사례

[세이지우드 대경도]

구분	내용
시설개요	<ul style="list-style-type: none"> • 전라남도 여수시 경호동 1013 • 대지면적 1,640,629㎡, 2020년 3월 개장, 민간사업
주요특성	<ul style="list-style-type: none"> • 전남 여수시 대경도에 위치하고 있으며 배편을 통해 접근함 (내륙으로부터 20분 소요) • 섬 면적의 약 60% 사용
부대시설	<ul style="list-style-type: none"> • 골프장 코스 3개, 27홀, 총 연장 9,706m • 리조트 객실, 레스토랑, 수영장, 피트니스 및 편의시설
이용객 수	<ul style="list-style-type: none"> • 연간 약 11만 명
운영방식	<ul style="list-style-type: none"> • 대중제골프장



3) 수요 및 규모 산정

[수요 및 규모 산정]

구분	내용
이용수요산정	• 간편법 60,082명, 중력모형 83,227명으로 60,082~83,227명의 수요 발생 예측
규모산정 근거	<ul style="list-style-type: none"> • 규모 산정은 사업대상지의 넓은 대지면적과 인근 및 유사사례를 고려하여 877,500㎡로 도출(27홀 기준) • 관련 산업 트렌드에 따라 골프장 40%, 부대시설 60%의 구성이 필요하나, 도입시설 중 호텔/리조트/레지던스가 계획되어 있어 부대시설을 제외한 클럽하우스(파생시장 결합)와 골프장으로 시설 구성
골프장 운영(홀수) 규모 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 한국골프장경영협회에 따르면 2020년 평균 18홀 내장객 80,419명, 27홀 내장객 123,472명으로 나타남 • 27홀 내장객 123,472명을 18홀로 환산하면 82,319명으로, 홀당 내장객 수가 앞서 18홀보다 27홀의 수익성이 높을 것으로 전망됨 • 사업성 및 시장성을 고려하여 27홀 골프장 운영 추진

4) 도입시설

[도입시설]

구분	내용
세부도입시설	• 클럽하우스, 주차장, 골프장 27홀
운영방안	• 회원제가 아닌 입회 보증금 등 자격 요건 없이 예약만 하면 누구나 골프 플레이가 가능한 대중제로 운영



나. 캠핑장

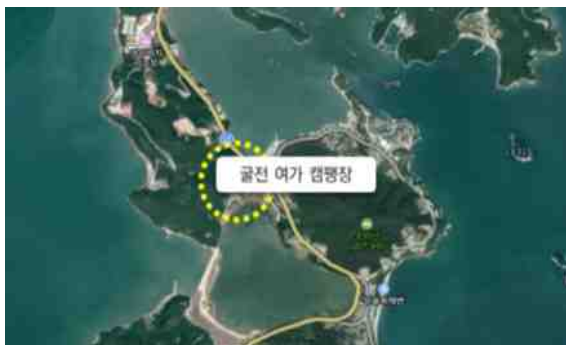
1) 현황 및 트렌드

- 2021년 캠핑산업 추정규모는 6조3천억원으로 2020년에 비해 8.2% 증가
 - 2021 캠핑이용자 실태조사, 한국관광공사
- 전국 등록 캠핑장 수는 2021년 2,703개로 2020년 대비 14.4% 증가하였음
- 가구당 캠핑 1회시 지출액은 46만5천원으로 2020년 39만4천원 대비 18% 증가하였으며, 캠핑 관련 소비금액 증가가 높게 나타나고 있어 캠핑과 관련된 시장은 꾸준히 증가할 것으로 예측됨

2) 벤치마크 사례

[여수 굴전 여가 캠핑장]

구분	내용
시설개요	<ul style="list-style-type: none"> • 전라남도 여수시 돌산읍 돌산로 3017-15 • 대지면적 13,277㎡, 2015년 5월 개장
주요특성	<ul style="list-style-type: none"> • 전남 여수시 돌산도에 위치하고 있으며 일반도로를 통해 접근 가능
부대시설	<ul style="list-style-type: none"> • 야영 24면, 카라반9대로 구성되어 있으며 최대 수용인원은 240명 • 관리실, 화장실, 샤워장, 취사장, 세면장, 세탁실, 매점, 운동장, 놀이터, 산책로
이용객 수	<ul style="list-style-type: none"> • 연간 약 1.6만명
운영방식	<ul style="list-style-type: none"> • 지자체 조성 후 민간위탁 운영



3) 수요 및 규모 산정

[수요 및 규모 산정]

구분	내용
이용수요 산정	<ul style="list-style-type: none"> 조성에 따른 신규 수요 창출은 간편법 15,736명, 중력모형 9,747명으로 9,747~15,736명 범위의 수요 발생 예측
규모산정 근거	<ul style="list-style-type: none"> 2030년 백령도 총 방문객 271,000명에 대한 수요와 관련 사례를 기반으로 도출 문체부의 관광공급지표 개발연구에 따른 부지 규모(㎡) = 최대시이용자수 × 인당 단위 면적 × 이용률 = 19,914㎡ 사례활용 도출 규모 37,644㎡, 평균 연면적 28,779㎡(대지면적 27,340㎡) 적용

4) 개발방향

- 캠핑장 선택 중요도의 측면에서 캠핑장 접근성과 편의시설, 청결관리, 안전관리가 높게 나타남
- 캠핑장에서 주요 활동은 BBQ(63.0%), 모닥불(62.6%), 휴식(52.5%), 요리(41.9%), 걷기/하이킹(32.8%)의 순서로 나타남
 - 캠핑이용자 실태조사, 한국관광공사 : 캠핑장 접근성 84.4점, 편의 시설과 청결관리 89.2점, 안전관리 85.2점
- 백령도의 접근성 측면에서 불리한 점을 편의시설/청결관리/안전관리 측면을 강조하여 집객능력을 높일 필요성이 있음
- 캠핑과 펜션의 장점을 섞은 카라반 캠핑 또한 증가하는 추세로, 야영장의 50% 이상을 카라반으로 구성하여 수익성 개선 및 집객 향상 유도

[개발방향]

구분	내용
BBQ	<ul style="list-style-type: none"> 필지 개별 BBQ 시설 구축, 화로/연료 대여, 관리 직원 배치
편의시설	<ul style="list-style-type: none"> 필지 개별 수전 및 샤워시설/화장실 구축, 동파예방 시스템 구축, 캠핑용품 및 매점, 세탁실, 운동장, 산책로, 놀이터, 관리실 구축
안전/청결관리	<ul style="list-style-type: none"> 야간 조명, 주차장 및 야영필지CCTV 설치, 분리수거대관리, 야영장 펜스, 청소 및 정리 직원 배치

다. 승마장

1) 현황 및 트렌드

- 승마 이용인구는 체험 이용자와 정기 이용자를 합하여 50만명 이상(2020년 기준)으로 나타남
- 승마 관련 시설은 농어촌형 승마시설, 「체육시설의 설치 이용에 관한 법률」에 따른 승마장, 기타 시설을 합하여 468개소 운영 (2020년 기준)
- 유관 시설로 농어촌형 승마시설, 전문인력양성기관, 전문 승용마 생산농가 등 인프라를 통해 학생 승마체험, 유소년 승마단, 기승능력인증제, 승마대회 등 승마 관련 수요를 충족하기 위한 관련시설 등이 증가하고 있음
- 제주, 경북, 경기 지역에 말산업특구 지정을 통해 3조 3,161억원의 경제적 파급효과 발생 (2019년 기준)

2) 벤치마크 사례

[영광 승마장]

구분	내용
시설개요	<ul style="list-style-type: none"> • 전라남도 영광군 홍농읍 홍농로574-40 • 대지면적 24,744㎡, 연면적 10,736㎡, 16마필
주요특성	<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 마필을 보유하여 방문자 맞춤형 마로 탐방승마 시승, 승마 체험, 승마 경기 레슨 등 프로그램 운영
부대시설	<ul style="list-style-type: none"> • 사무실, 대마장, 소마장, 방목장, 마방, 창고, 퇴비사 등
이용객 수	<ul style="list-style-type: none"> • 연간 1,091명
운영방식	<ul style="list-style-type: none"> • 지자체 조성 후 운영



3) 수요 및 규모 산정

[수요 및 규모 산정]

구분	내용
이용수요 산정	<ul style="list-style-type: none"> • 조성에 따른 신규 수요 창출은 간편법 6,284명, 중력모형 2,330명으로 2,330 ~ 6,284명 범위의 수요 발생 예측
규모산정 근거	<ul style="list-style-type: none"> • 2030년 백령도 총 방문객 271,000명에 대한 수요와 관련 사례를 기반으로 도출 • 문체부의 관광공급지표 개발연구에 따른 부지 규모(㎡) = 최대시 이용자수 × 인당 단위면적 × 이용률 = 43,292㎡, 사례활용 도출 규모 80,390㎡, 평균 연면적 61,841㎡(대지면적 55,657㎡) 적용 • 유사규모의 영광 승마장 사례에 기반하여 말 12마리 및 교관 4인 상주 필요

4) 개발방향

- 백령도는 기존 승마관련 인프라가 전무하여 생산육성 시설보다는 승마시설/관광 체험 관련시설 조성
- 지역주민 대상 승마교육 관광객 대상 승마교육을 중심으로 백령호, 사곶해변 등과 연계한 외승 프로그램(말 트래킹 등) 및 사업대상지 전반을 이동하는 관광 마차 도입

[개발방향]

구분	내용
세부 도입시설	• 실내외 마장, 원형마장, 승마체험공간, 사육 및 체험공간, 승마장 외부 마로
운영방안	• 공공 승마장으로서 지역교육연계 및 전문 교관 배치를 통한 체계적 관리 시스템 구축

라. 수상레포츠시설

1) 현황 및 트렌드

- 해양관광 트렌드는 풍경 감상과 해변 산책 등 정적인 활동보다 동적인 수상레저활동에 관심 증가
 - 모터보트와 고무보트, 카약, 카누, 패들보드 등 선박이나 기구를 이용하여 수상레저 활동을 즐기는 인구 증가 추세
- 동력수상레저기구 등록 현황은 2016년 19,868척에서 2020년 32,843척으로 4년 사이에 165% 증가함
- 2020년 기준 총 995개소의 수상레포츠 사업장이 영업 중이며 이용자는 288만명 규모임
 - 다만 이용자 규모는 코로나19의 여파로 판단되며 2017년~2019년의 평균 연간 이용자는 446만명 규모였음
- 수상레저기구에 대한 수요는 2024년 25,300척, 2034년 46,200척으로 지속적으로 상승 예상
- 코로나-19 소강 이후 연간 이용자는 꾸준히 증가할 것으로 판단되며 백령도가 보유한 수상자원을 활용한 시설을 개발할 필요성이 있음

2) 벤치마크 사례

[고성 해양레포츠 아카데미]

구분	내용
시설개요	• 전라남도 영광군 홍농읍 홍농로 574-40 • 대지면적 24,744㎡, 연면적 10,736㎡, 총사업비 약 50억원
주요특성	• 실내외 해양레포츠 관련 교육 프로그램, 전지훈련 지원, 해양레포츠 행사 유치 등을 위해 건립 • 보유 마리나를 통해 해양레포츠 체험 프로그램 진행
부대시설	• 다목적실, 카페, 휴게실, 다인실숙소, 해양 마리나 시설
운영방식	• 지자체 조성 후 운영



3) 수요 및 규모 산정

[수요 및 규모 산정]

구분	내용
이용수요 산정	<ul style="list-style-type: none"> • 조성에 따른 신규 수요 창출은 간편법 20,624명, 중력모형 15,065명으로 15,065~20,624명 범위의 수요 발생 예측
규모산정 근거	<ul style="list-style-type: none"> • 2030년 백령도 총 방문객 271,000명에 대한 수요와 관련 사례를 기반으로 도출 • 문체부의 관광공급지표 개발연구에 따른 부지 규모(㎡) = 최대시이용자수 × 인당 단위면적 × 이용률 = 15,333㎡, 사례활용 도출 규모 39,038㎡, 평균 연면적 27,186㎡(대지면적 24,467㎡) 적용 • 수상레저사업장 현황 통계와 사례를 바탕으로 고무보트 4, 수상 놀이기구(대형 미끄럼틀, 트랩러닝 등) 1식, 투어요트 1, 비동력요트 4, 수상 오토바이 16, 동력 모터보트 4 (견인형 놀이기구 포함), 조정 시험용 모터보트 4의 기구를 도입

4) 개발방향

- 전국 수상레포츠시설의 운영 현황에 따르면 동력수상레저기구가 도입된 경우 해수면에 사업장이 위치하고 있음
- 수상 레포츠시설의 위치는 방문객의 이용 접근성과 시설에 필요한 접안성을 고려하여 사곶해변인근 해수면이 적절할 것으로 판단됨
 - 수상레저사업장 현황에서 주요 도입 기능으로 고무보트, 요트, 수상 오토바이, 전기보트, 모터보트가 나타남
- 벤치마크 사례에서는 지자체에서 조성하여 해양레포츠와 관련된 교육과 육성 기능을 실행하고 있으며, 이를 참고하여 조정면허시험/연습기능 추가
 - 현재 인천광역시에는 수상기구에 대한 조종면허시험장이 존재하지 않으며, 시흥 또는 서울지역 시험장을 이용해야 함
 - 수상레포츠시설 조성 과 함께 조정면허시험장시설을 함께 고려하여 동력기구 운행이 잦은 지역 주민의 편의 등 고려

[개발방향]

구분	내용
세부 도입시설	<ul style="list-style-type: none"> • 해수면 플로팅평판 및 상부 시설(관리실, 대여실, 매점 등 편의시설), 정박시설, 정비시설, 수상 놀이기구, 조정면허 시험 코스
운영방안	<ul style="list-style-type: none"> • 공공 조종면허시험장과 수상레포츠시설을 공동 운영하여 교육, 시험, 레저의 기능을 포함 하도록 함 • 각종 기기의 대여 및 체험 프로그램 구비



마. 호텔

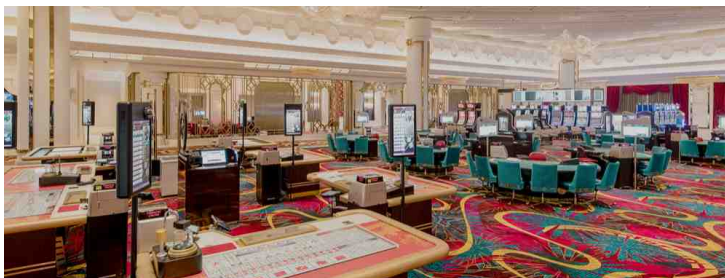
1) 현황 및 트렌드

- 코로나-19로 인한 호텔들의 폐업과 개업이 동시에 진행되면서 2021년에는 호텔 수 및 객실이 소폭 하락함
- 2021년에는 코로나-19 이전인 2019년과 비교했을 때의 판매 객실평균 요금 4.3%하락(108,464원), 객실 이용률 6.1% 하락(39.1%), 객실당 수입 5.2% 하락(42,412원)의 성향을 보임
- 호텔업은 성장 추세이며, 외국인 입국 제한 완화 및 거리두기 등 호텔 이용 제약 완화 등으로 인해 2022년 이후 일상회복으로 인한 업황 개선이 기대됨

2) 벤치마크 사례

[파라다이스 시티]

구분	내용
시설개요	<ul style="list-style-type: none"> • 위치 : 인천광역시 중구 영종해안남로 321번길 • 대지면적 : 330,000㎡, 2017년 4월 개장
주요특성	<ul style="list-style-type: none"> • 상시 전시실에서 세계 유명 작가의 작품 전시, 기획전시실에서 다양한 작품으로 예술 작품을 체험할 수 있는 아트 엔터테인먼트 제공 • 아트가든, 로비, 연결통로등의 공간에 다양한 예술작품 전시 • 문화예술적 요소를 더한 아트 엔터테인먼트형 복합 호텔
부대시설	<ul style="list-style-type: none"> • 일반시설 : 레스토랑(파인 5개, 캐주얼 4개), 카페 2개, 라운지 3개, 실내외 수영장, 사우나, 피트니스 센터, 놀이시설, 키즈존, 클럽시설, 상점, 컨벤션시설(연회장, 미팅룸), 웨딩 시설 • 특화시설 : 카지노, 전시공간, 아트가든, 스파 시설, 테마파크, 스튜디오, 면세점
객실수	<ul style="list-style-type: none"> • 711실



[솔비치 삼척]

구분	내용
시설개요	<ul style="list-style-type: none"> 강원도 삼척시 수로부인길 453 대지면적 115,329㎡, 2016년 6월 개장
주요특성	<ul style="list-style-type: none"> 그리스 키클라딕 건축양식 모티브, 그리스 산토리니마을을 연상시키는 리조트 33m 길이의 인피니티 풀 리조트 경관이 아름다워 웨딩 사진 촬영 명소로 주목 이국적인 경관으로 조성된 리조트
부대시설	<ul style="list-style-type: none"> 일반시설 : 레스토랑 (파인 1개, 캐주얼 5개), 카페 2개, 스파 시설, 상점, 코인 세탁실, 노래방, 오락실, 당구장, 탁구장, 사우나, 컨벤션시설(연회장 4개, 미팅룸2개), 아동 놀이시설 특화시설 : 실내수영장, 인피니티 풀, 프라이빗비치, 웨딩시설, 특산품매장, 공방
객실수	<ul style="list-style-type: none"> 709실(콘도 491실, 호텔 214실)



[제주 해비치]

구분	내용
시설개요	<ul style="list-style-type: none"> 제주 서귀포시 표선면 민속해안로 537 대지면적 26,303㎡, 2003년 8월 개장
주요특성	<ul style="list-style-type: none"> 호텔, 리조트, 골프장, 렌터카, 항공 등 원스톱 여행 서비스센터인 <해비치익스프레스> 운영 객실의 70%가 오션뷰, 실내정원 자연채광 강조한 친환경 휴양공간 조성 최고급 캠핑 장비로 구성된 캠핑시설에서 글램핑 가능
부대시설	<ul style="list-style-type: none"> 일반시설 : 레스토랑(파인2개, 캐주얼 2개), 카페, 바 4개, 사우나, 피트니스 센터, 세탁실, 키즈존, 컨벤션 시설(연회장 6개, 미팅룸), 웨딩 시설 특화시설 : 캠핑 시설, 가든, 실내외 수영장, 조깅 코스, 스파 시설
객실수	<ul style="list-style-type: none"> 503실(호텔 288실, 리조트 215실)



제3장 기본구상

3) 수요 및 규모 산정

[수요 및 규모 산정]

구분	내용
이용수요산정	<ul style="list-style-type: none"> • 객실 수 산정 : 2030년 연간 백령도 방문객 예측(지역주민 제외) 27.9만명~40.8만명 / 365일 = 1일 최대 764~1,118명 이용 가능 • 리조트 조성 연면적 127,004㎡, 호텔 조성 연면적 62,964㎡, 레지던스조성 연면적 52,985㎡을 비율로 배분하면 리조트 52.3%, 호텔 25.9%, 레지던스21.8%로 나타남 • 호텔의 경우 198명~ 290명의 1일 최대 수요가 예상되며, 2021년 객실이용률 39.1%를 적용하면 평균 1일 77명~113을 수용 할 것으로 전망 • 피크타임 최대 이용객(휴가철/주말 등 성수기)을 고려하여 최저/최대 값의 평균인 244 객실 조성이 바람직함
규모산정 근거	<ul style="list-style-type: none"> • 2030년 백령도 총 방문객 271,000명에 대한 수요와 관련 사례를 기반으로 도출 • 문체부의 관광공급지표 개발연구에 따른 부지 규모(㎡) = 최대시이용자수 × 인당 단위면적 × 이용률 42,826㎡, 사례활용 도출 규모 83,101㎡, 평균 연면적 62,964㎡(대지면적 31,482㎡) 적용 • 수요에 기반하여 객실 수는 244개로 설정함

구분	파라다이스시티	삼척 쏠비치	제주 해비치	적용	비고
일반 시설	레스토랑	○	○	○	◎
	카페	○	○	○	◎
	라운지&바	○	-	○	◎
	컨벤션시설	○	○	-	◎ (웨딩 시설 포함)
	오락실	-	○	-	-
	노래방	-	○	-	-
	일반수영장	○	○	○	◎
	피트니스센터	○	-	-	◎
	상점	○	○	-	◎ (지역특산물&기념품 등)
특화 시설	가든 바비큐장	-	-	-	◎ (리조트와 공동사용)
	키즈센터	○	○	-	◎
	다트장	-	-	-	-
	스크린 스포츠	-	-	-	◎ (골프장 파생시장 연계)
	카지노	○	-	-	◎ (전략적 필요시설)
	트릭아트 뮤지엄	-	-	-	-
	머드테라피센터	-	-	-	- (웰니스기능 별도 배치)
	전시공간	○	-	-	- (전시관 기능 별도 배치)
	스파&사우나	○	○	○	◎
	테마파크	○	-	-	-
	스튜디오	○	-	-	-
	공방	-	○	-	-
	글램핑시설	-	-	○	-
	테마정원/산책로	○	○	○	◎
	클럽	○	-	-	-
	인피니티 풀	○	○	-	◎
	극장	○	-	-	-

4) 개발방향

- 백령도 관광행태를 체류형으로 변화시키기 위한 중요한 요인은 숙박과 관련된 시설임
- 사례로 제시된 3개의 호텔은 인근지역/도서지역/섬지역의 위치에서 성공적인 숙박 회전율과 랜드마크 이미지를 가지고 있음
- 백령의 랜드마크 이미지 확장을 위해 '타임로드(Time Road), 백령' 테마를 전반적으로 도입하도록 함
- 다음에 제시된 사례의 기능에 기반하여 사업대상지에 도입되는 호텔의 시설 구성을 실시하도록 하며, 사례에서 나타나지 않더라도 전략적 필요시설(카지노, 스크린 스포츠 등) 또는 수요가 높을 것으로 예상되는 시설은 포함되도록 함

[개발방향]

구분	내용
세부 도입시설	• 레스토랑, 카페, 라운지&바, 컨벤션시설, 일반수영장, 피트니스센터, 상점, 가든 바비큐장, 키즈센터, 스크린 스포츠, 카지노, 스파&사우나, 테마정원&산책로, 인피니티 풀
운영방안	• 민간 공모사업으로 조성 후 30년 운영권 부여



3. 이용객 수요 및 규모 예측

가. 이용 수요분석

1) 백령공항 개항에 따른 이용 수요

- '21년 8월 작성된 「백령공항 예타 대응 연구」에 따른 백령공항 개항에 따른 이용수요와 배후부지 개발사업으로 인한 추가수요(중력모형, 유사 개발규모 사례)를 검토하여 이용수요 산정
- 연구용역에 따르면 백령도 개항에 따른 이용수요는 총 27만명이며, 지역주민 이용수요는 3만명으로 관광객의 신규 수요는 23만명으로 적용

2) 중력모형에 따른 이용 수요

- 중력모형을 활용하여 산정한 결과 거리 기준 시 4.9만 명, 소요시간 기준 시 16만 명으로 산정됨

- 중력모형은 일정기간 두 지점간의 흐름의 양을 측정 또는 추정하는 것을 목표로 뉴턴의 중력법칙을 원용하여 질량을 도시의 인구 규모로 대체하여 두 도시간의 상호작용 관계를 설명하는 것임
- 물리학적 정의를 관광분야에 적용하여 여행발생지(origin)에서 여행목적지(destination)에 대해 느끼는 매력도를 측정하고 인구수와 거리를 활용한 중력모형을 통해 관광수요 예측이 이루어짐
- 중력모형을 이용한 수요예측은 사용가능한 자료에 따라 다양한 방법론으로 수요예측이 실시되며, 본 연구에서는 KDI가 제시하는 방법(비율도출방식)을 바탕으로 산정 추진(2030년 조성 완료 기준)

[중력모형에 따른 이용 수요]

(단위 : m², 명)

종류	구 분	규모 검토	거리 기준 추가 수요	소요시간 기준 추가 수요
	도입시설			
스포츠 오락	골프장	877,500	11,253	83,227
	캠핑장	27,383	6,666	10,504
	수상레포츠	26,110	11,245	16,056
	승마장	58,805	1,703	2,513
	해수힐링스파	18,893	7,921	34,340
숙박	웰니스센터	5,656	2,904	3,450
	전시관	14,493	2,314	2,557
	공연장	2,755	275	328
문화 및 체험	호텔	59,960	-	-
	리조트	120,997	-	-
휴양 및 위락	레지던스	49,981	-	-
	면세점	2,949	-	-
	테마형 스트리트몰	2,069	-	-
	근린생활시설	2,559	-	-
기타	6차산업	210,247	394	405
합계		1,480,357	48,577	159,180

3) 유사 개발규모 사례를 이용한 이용 수요

- 유사 사례별 수요(3년 평균)는 26만 명이며, 사업규모를 적용하여 산정 시 17.8만 명의 수요가 산정됨

[유사 개발규모 사례를 이용한 이용 수요]

(단위 : m², 명)

구 분			규모 검토 (A)	사례 규모 (B)	사례 3년 평균 수요 (C)	추가 수요 (D) = (A/B) x C
종류	도입시설	사례시설				
스포츠	골프장	세이지우드경도(대경도)	877,500	1,640,629	112,333	60,082
	캠핑장	굴전여가캠핑장(돌산도)	27,383	13,277	15,736	32,455
	수상레포츠시설	소호요트장	26,110	17,830	13,526	19,807
오락	카지노	-	3,185	-	-	-
	승마장	영광군 영광승마장	58,805	10,736	1,091	5,976
숙박	호텔	-	59,960	-	-	-
	리조트	-	120,997	-	-	-
	레지던스	-	49,981	-	-	-
문화 및 체험	전시관	완도군어촌민속전시관	14,493	11,041	925	1,214
	공연장	-	2,755	-	-	-
휴양 및 위락	면세점	-	2,949	-	-	-
	해수 힐링스파	디오션워터파크	18,893	38,615	120,046	58,734
	웰니스센터	-	5,656	-	-	-
	근린생활시설	-	2,559	-	-	-
기타	6차산업	-	210,247	-	-	-
합계			1,481,473	-	263,657	178,268

4) 이용 수요 예측

- 백령공항의 개항에 따른 이용수요와 배후부지 개발사업으로 인한 추가 수요를 포함 시 이용 수요는 최소 27.9만 명에서 최대 40.8만 명으로 추정됨

[이용수요 예측]

백령공항 개항에 따른 이용 수요	배후부지 개발사업으로 인한 추가 수요		이용수요
	[1안] 중력모형 적용	[2안] 유사 개발규모 사례 적용	
「백령공항 예타 대응 수요(21.8.)」 준용 ① 2030년 백령도 방문객 : 27만명 ② 지역주민 이용수요(추정) : 4만명 → 신규수요 : 23만명 적용(보수적)	① 거리기준시 : 4.9만명 ② 소요시간 기준시 : 16만명 → 추가수요 : 4.9만~16만명 추정	① 사례별 수요(3년 평균) : 26만명 ② 사업규모 대비 적용 : 17.8만명 → 추가수요 : 17.8만명 추정	최소 27.9만명 ~ 최대 40.8만명



나. 주요 도입시설 규모 산정(안)

1) 시설규모 산정 flow

[주요 도입시설 규모 산정 (①+② 평균)]

① 관광지표 및 원단위 적용	② 사례 면적 검토	③ 부지면적 산정
<ul style="list-style-type: none"> ○ 부지규모 = 최대시이용자수 x 인당단위면적 x 이용률 ○ 최대시이용자수 = 최대일 이용자수 x 동시체재율 ○ 최대일 이용자수 = 대상지 관광총량 x 서비스율 	유사사례 시설의 성격, 입지특성을 고려하여 선정 및 도출	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획관리지역, 관광휴양형 지구단위계획 준용 - 용적률 : 200% 이하 (100%x200%) - 건폐율 : 60% 이하 (40%x150%) - 층 수 : 10층 이하

2) 주요 도입시설 규모 산정(안)

- 대상지에 도입하려는 시설의 면적 사례를 조사하여 규모 검토에 활용
- 시설의 성격, 입지적 유사성 등을 고려하여 사례 선정
- 산정결과 순수(도로, 공원 등 기반시설 제외) 도입시설의 부지면적은 약 129만㎡로 산정됨

구 분		시설규모 산정 (연면적) (㎡)			부지면적 (㎡)
도입기능	주요 도입시설	원단위	사례	산술평균	
운동·레저	골프장	-	877,500	877,500	873,113
	캠핑장	17,121	37,644	27,383	26,014
	수상레포츠	13,182	39,038	26,110	23,499
	승마장	37,219	80,390	58,805	52,925
휴양·힐링	해수힐링스파	12,407	25,378	18,893	13,225
	웰니스센터	2,172	9,139	5,656	2,828
문화·전시	전시관	2,172	26,814	14,493	7,971
	공연장	1,302	4,208	2,755	1,515
숙박	호텔	36,819	83,101	59,960	29,980
	리조트	73,638	168,355	120,997	60,499
	레지던스	36,819	63,143	49,981	24,991
상업	면세점	-	2,949	2,949	1,475
	테마형 스트리트몰	3,047	1,091	2,069	1,241
	근린생활시설	1,921	3,196	2,559	1,280
산업	6차산업 등	-	210,247	210,247	168,198
합 계		-	-	1,480,357	1,288,754

5 계획의 구상

1. 기본원칙

■ 공간구조 구상

- 이용자의 효율적 이동 및 활용을 위해 유형별 공간 분리(Zoning)
- 기능의 활성화 및 조화를 이룰 수 있도록 유사기능 연계 배치
- 대상지 여건 및 경관자원 등을 고려하여 합리적·효율적 공간계획 수립

■ 가로망 구상

- 주민·관광객의 이동 동선 분리를 통해 원활한 통행 확보
- 기존 도로의 확장을 통해 용기포항, 취락지 등과의 연계성 마련
- 공항 이용객의 편리한 이동을 위해 공항 주변 주차장 및 광장 배치

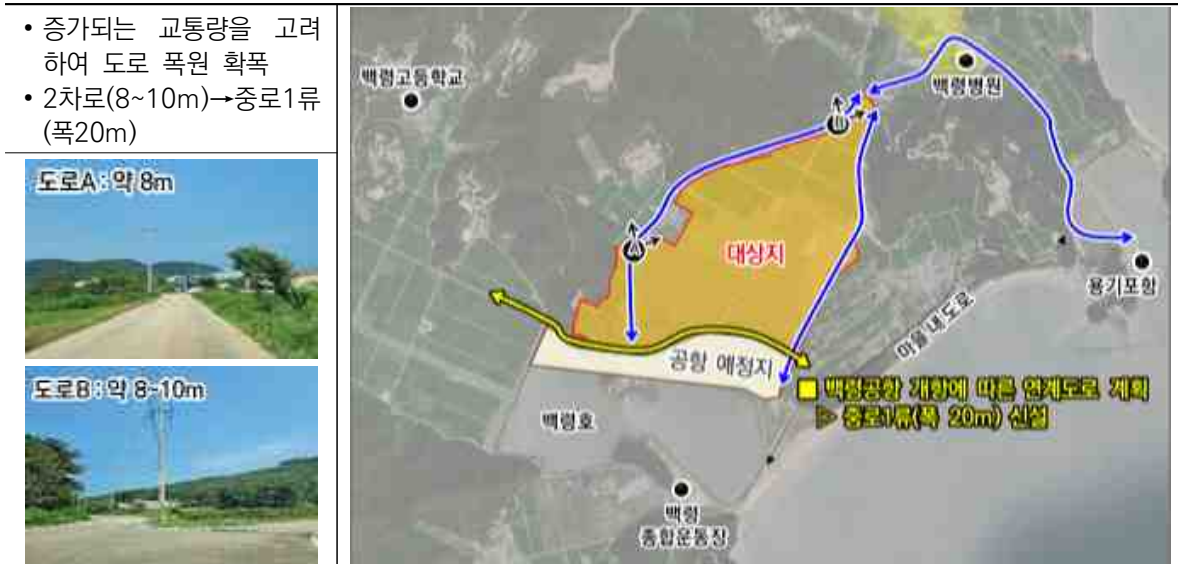
■ 보행동선 구상

- 도로에 보도(폭 2m 이상)를 확보하여 쾌적한 보행환경 마련
- 배후부지 전체에 공원·녹지 등을 배치하여 보행 단절 최소화
- 숙박시설 보행거리 내 공원, 휴양·문화·상업시설 배치하여 시설이용 활성화 유도

■ 공원·녹지 구상

- 배후부지 전체에서 쉽게 접근이 가능하도록 공원·녹지 배치
- 해변 조망권 확보를 위해 사업대상지 동측에 숙박시설 배치

[기본 구상도]



나. 대안2

■ 공간구조

- Zoning계획을 통한 관광·산업·주거형 복합단지계획
- 백령공항과 연계한 스트리트형 상업 기능 제공
- 공항을 중심으로 관광 기능 확장형 복합단지계획

■ 도입기능배치

- 관광레저존은 골프장 및 지역문화 연계 공간으로 조성
- 기존 마을과 인접한 곳에 신규 주거 및 지원기능 배치
- 공항 지원 및 주민 지원시설을 연계 배치하여 활성화 유도

■ 토지이용

- 상충되는 기능은 이격하여 고유 기능별 활성화 유도
- 선형 생태공원을 조성하여 관광기능과 주민 지원기능과의 공간적 분리하여 간섭 최소화

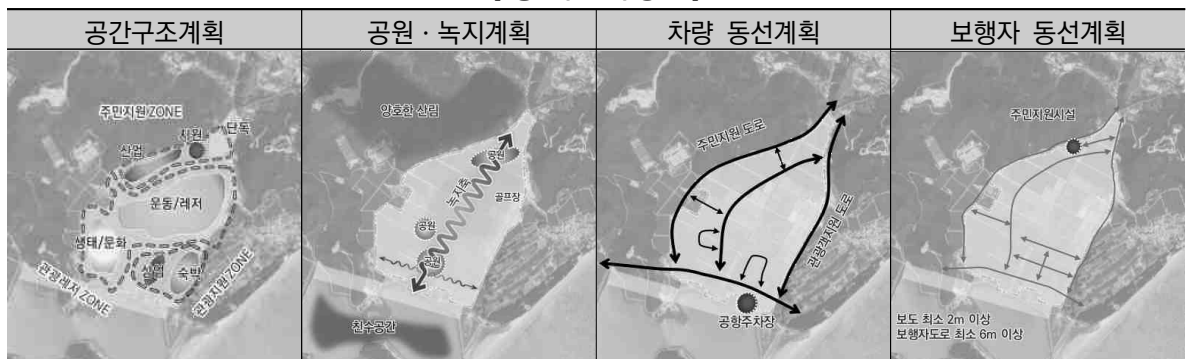
■ 교통동선

- 용기포항과 백령공항 연결을 통한 편리한 교통체계 구축
- 기존 마을과의 연결도로 개설로 주변지역 연결체계 구축
- 관광객 및 지역주민과의 이용 동선 분리 유도

■ 공원·녹지

- 백령호 및 주변 녹지축을 고려하여 녹지축 계획 수립
- 공항과 연계할 수 있도록 중앙공원 및 선형공원을 배치하여 이용자의 휴게 및 여가공간으로 활용

[공간구조 구상도]



백령공항 주변지역 발전전략 및 기본계획 수립