

2023년 제6회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 간석동 100-2번지 업무시설 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

| | | | | |
|-------|---|---|----------------------|--------------|
| 운영기관 | 인천광역시 건축과 | | 심의일자 | 2023. 5. 12. |
| 건축종별 | [<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타 | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 최영길 | | | |
| 대지현황 | 남동구 간석동 | | | |
| | 100-2 | 관련지번 | | |
| | 대지면적 2,336.8㎡ | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 1,469.27㎡ | 건폐율 62.87% | 층수 지하 : 4층/ 지상 : 28층 | |
| | 주용도 업무시설(오피스텔) | 구조 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 1동 | |
| | 최고높이 86.4m | 용적률 893.62% | 연면적 합계 29,612.04㎡ | |
| 심의내용 | 구 분 | 심의결과 | | |
| | (계획분야)관련 | ○ 피트층 피난통로 통로폭 1.5m를 개구부도 확보할 것 ○ 주차출입구 부분 보행자를 위한 차량 진출입 경보장치 설치할 것 ○ 중앙홀 open부분 채광창 방화유리로 설치하여 복도에 자연채광 가능하게할 것 | | |
| | (구조분야)관련 | ○ 구조분야 의견 구조심의 시 반영하여 제출할 것 | | |
| | (토목분야)관련 | ○ 지반고 G.L(±)0.00m에 대한 기준표고를 설계도면에 명기할 것 ○ 지반조사는 지하안전평가 조사기준에 적합하도록 추가 조사할 것 | | |
| | (소방분야)관련 | ○ 건축물 인근 공용도로에 비상 시 소방차량 진출입 및 소방활동이 가능하도록 관할 구청과 협의하여 불법주정차 CCTV설치할 것 ○ 태양광패널 접속함 내 아크차단기 내장된 KS인증제품으로 설치할 것 | | |
| | (행정)사항 | ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인.허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인.허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함 | | |
| 심의결과 | [<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | |