

2023년 제8회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 용현동 574-3번지 대진아파트 소규모재건축정비사업 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 6. 13.	
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타				
건축주	성명(법인명) 대진아파트소규모재건축사업조합				
대지현황	인천광역시 미추홀구 용현동				
	574-3	관련지번			
	대지면적 5,129.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 상대보호구역			
건축물현황	건축면적 3,198.81㎡	건폐율 62.37%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 39층		
	주용도 공동주택, 업무시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 2동		
	최고높이 129.39m	용적률 526.5%	연면적 합계 42,355.11㎡		
심의내용	구 분	심의결과			
	(계획분야)관련	○ 차수벽 규격과 재질은 관련 규정에 맞도록 설치할 것 ○ 소음과 관련하여 관련법과 규정을 준수하고 소음 관련 규정에 오버 될 시 소음방지대책(저소음 포장, 방음벽 설치 등)에 대하여 관련부서(도로과, 고속도로 재생과 등)와 협의하여 (저소음 포장의 유지비용 및 방음벽 재질 등) 협의 의견을 반영할 것			
	(구조분야)관련	○ 다이어프램 연속성 검토시 층 전단력에 대하여 검토할 것 ○ 101동, 102동 2세대 조합 구간의 슬래브 불연속 구간에 대한 상세해석이 필요할 것으로 판단됨에 따라 추후 구조심의 시 상세해석에 대한 자료를 추가할 것			
	(소방분야)관련	○ 지상1층 및 2층의 주차장 부분은 건축물의 다른 부분과 방화구획할 것			
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함			
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2023년 제8회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 검단 AA29BL 공동주택 신축(계획)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 6. 13.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 디엘건설 주식회사 외5			
대지현황	인천광역시 서구 마전동			
	검단신도시 AA29BL	관련지번		
	대지면적 45,342㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종 일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 7,270.9584㎡	건폐율 16.04%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 20층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 11동	
	최고높이 58.95m	용적률 194.97%	연면적 합계 128,445.0582㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(계획분야)관련	<div>○ 태양광 패널 관련 제품에 대한 사양·제조국 설명 필요</div> <div>○ 재생에너지 저장·활용 Daily-based 사용량 체크 및 관리방안 마련할 것</div>		
	(소방분야)관련	<div>○ 지하층 창고는 다량의 가연물이 적재되어 화재하중이 높으므로 스프링클러 살수밀도를 높여 계획할 것</div>		
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>		
심의결과	<div>[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			