

2023년 제9회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 서구 검단 AA10-1BL 공공주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 6. 27.	
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타				
건축주	성명(법인명) 인천도시공사 외6인				
대지현황	인천광역시 서구 원당동				
	검단신도시 AA10-1BL		관련지번		
	대지면적 82,377.5		용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 13,055.33㎡		건폐율 15.85%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 14동	
	최고높이 71.65m		용적률 184.95%	연면적 합계 228,275.7784㎡	
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	○ 전이보, 전이기둥이 계획되어 있지 않으므로 내진용철근 기재 제외할 것 ○ 구조안전확인서 (7)특이사항에 건축물별 내진능력 기재할 것 ○ 시공 중 관계기술자 협력 대상은 아니나, 여러 공법이 혼용되어 있으므로 가능하면 시공 중 지원할 것			
	(토목분야)관련	○ 인접도로와 접하는 구간에 공인기관의 인증을 받은 차수공법 적용을 검토할 것 ○ 단지 주출입구 구간 하부 연약지반의 침하방지를 위한 개량공법 적용할 것			
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함			
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

2023년 제9회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 서구 검단 AB20-2BL 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 6. 27.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 중흥건설(주)			
대지현황	인천광역시 서구 불로동			
	검단신도시 AB20-2BL	관련지번		
	대지면적 74,207㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 9,564.8888㎡	건폐율 12.89%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 14동	
	최고높이 85.35m	용적률 224.96%	연면적 합계 259,942.6829㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	<div>○ 성능설계 자료를 추가할 것(특수전단벽 또는 성능기반 내진설계 적용할 것)</div> <div>○ 동별 지반분류를 통한 횡력저항시스템 적용할 것</div>		
	(토목분야)관련	<div>○ D단면 엄지말뚝의 합성응력 0.96이 발생한 구간은 앵커의 긴장력 조정 또는 앵커 단수 추가 등에 의한 지하안전평가 조건에 부합되도록 조정할 것</div> <div>○ 암 발파진동기준은 앵커 지보재의 긴장력 손실 우려가 있으므로 진동 기준을 0.3kine을 적용하여 계획할 것</div> <div>○ PHC Pile의 내하력 산정근거 제시하기 바라며, 허용지지력이 99%에 근접하는 시추공은 지층조건의 불확실성과 암선의 불규칙성을 고려하여 재검토할 것</div> <div>○ 기초 지지력 검토서는 해당 분야 전문기술사의 날인을 하여 제출할 것</div>		
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 및 심의결과를 반영하여 재심의 신청할 것</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>		
심의결과	<div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>			