

붙임 1.

2023년 제10회 경관위원회(소위원회) 심의 결과



인천광역시 경관위원회

2023년 제10회 경관위원회(소위원회) 심의 결과

□ 개최일시: 2023. 7. 13.(목) 13:30 ~ 15:10

□ 장 소: 시청 영상회의실

□ 참석위원: 7명

○ 고은정(위원장), 최영희, 김대성, 신지훈, 최문숙, 한귀자, 이지은

□ 상정안건: 4건 (심의4)

안건 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	석남동 동진3차아파트 가로주택정비사업	재검토의결	서구 건축과
2	석남동 중앙아파트 가로주택정비사업	재검토의결	서구 건축과
3	풍산특수금속부지 개발사업 A블록 신축공사(변경)	원안의결	계양구 건축과
4	연수동 야간 특화거리 조성사업	조건부의결	연수구 도시계획과

□ 행정사항

○ 도시디자인과와 사전협의 후 2023. 8. 25.(금)까지 수정·보완하여 제출

- 제3호 안건: 조치계획에 따른 사업계획(본도서)

- 제4호 안건: 의결사항에 대한 조치계획과 이에 따른 사업계획(본도서)

○ 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람

□ 의결내용

제 1 호	석남동 동진3차아파트 가로주택정비사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 북측 일반주거지역의 일조를 고려하여 북측 주거동의 높이 재검토 ○ 가로변 옹벽의 위압감을 줄일 수 있도록 구조적인 대안 마련 ○ 연도형 상가가 향후 인천대로 사업과 연계성을 고려하여 가로 활성화에 기여할 수 있도록 배치 ○ 동측 보행공간 3m 확보 확인 및 준수 ○ 주변 선형을 고려하여 어린이 놀이터의 위치와 놀이 시설물 재검토 ○ 사생활 침해 우려에 대한 보완 검토 ○ 원적산으로 통경축 확보

제 2 호	석남동 중앙아파트 가로주택정비사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지의 녹지 조성 시 보행공간과 상충 없도록 계획 ○ 적극적인 일조계획 수립 ○ 지하 3, 4층 주차장의 조닝별 색채계획 재검토 ○ 입면부 색채 계획 재검토(사전검토의견에 대한 조치 미흡) ○ 2동 판상형 배치에 대한 재검토

제 3 호	풍산특수금속부지 개발사업 A블록 신축공사(변경)
결 과	원안의결
심의의견	○ 계획이 적정함

제 4 호	연수동 야간 특화거리 조성사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조명시설은 유지보수가 용이하도록 검토 ○ 쓰레기 분리수거 공간의 규모와 높이 축소 ○ 바닥 포장재는 오염에 취약한 컬러를 지양 ○ 추후 동선이 연계되도록 주변을 함께 고려 ○ 가로외 청결과 활성화를 위해 주변 상가의 참여 유도 ○ 조명 색상은 정온한 옐로우톤으로 하고 실시설계 시 프로그램 운영 계획 수립 후 테마형, 이벤트형 등 색상 변화를 필요한 경우에 한시적 운영하도록 검토