

2023년 제11회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 서구 검단 AB20-2BL 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 7. 25.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="radio"/>] 증축, [<input type="radio"/>] 대수선, [<input type="radio"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 중흥건설(주)			
대지현황	인천광역시 서구 불로동			
	검단신도시 AB20-2BL	관련지번		
	대지면적 74,207㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 9,564.8888㎡	건폐율 12.89%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 14동	
	최고높이 85.35m	용적률 224.96%	연면적 합계 259,942.6829㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 포스트텐션공법 적용하는 구간에 대해 설계도서에 상세히 정리 보완할 것 ○ 5601동 우측 근린생활시설의 기초 및 지하외벽 설계 정리할 것 ○ 지진파 산정 검토의견 첨부할 것		
	(토목분야)관련	○ 터파기 후 되메우기 구간에 지내력 기초로 계획된 건물 기초부는 원지반 지내력 이상이 확보되도록 되메우기 계획을 반영할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[<input type="radio"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="radio"/>] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			