

붙임 1.

2023년 제11회 경관위원회(소위원회) 심의 결과



인천광역시 경관위원회

2023년 제11회 경관위원회(소위원회) 심의 결과

□ 개최일시: 2023. 8. 10.(목) 14:00 ~ 16:30

□ 장 소: 시청 공감회의실(4층)

□ 참석위원: 5명

○ 고은정(위원장), 공순구, 탁영식, 최문숙, 박민호

* 박상범, 안창환 위원 심의 불참(사전검토의견 제출)

□ 상정안건: 4건 (재심의1, 심의3)

안건 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	인천광역시 신청사 건립사업	조건부의결	시 청사시설과
2	효성동 뉴서울아파트 재건축정비사업	조건부의결	계양구 건축과
3	검단 AA28BL 공동주택 신축공사	조건부의결	서구 건축과
4	검단 AA32BL 공동주택 신축공사	조건부의결	서구 건축과

□ 행정사항

○ 제1호, 제2호, 제3호, 제4호 안건은 의결내용에 대한 조치계획을
도시디자인과와 사전협의 후 2023. 9. 22.(금)까지 수정·보완하여 제출

○ 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람

□ 의결내용

제 1 호	인천광역시 신청사 건립사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동남측 교차로에서 신청사 진입 동선과 시각적 개방감을 부여하는 방안을 재검토 ○ 북측 진출입과 주차장을 포함한 시청사 전체 부지에 대한 마스터 플랜 제시 ○ 기존 수목 처리 방안 검토 ○ 조치 계획은 공순구, 탁영식, 최문숙 위원에게 검토 및 자문

제 2 호	효성동 뉴서울아파트 재건축정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 맘스카페 위치를 변경하여 보행자 동선을 합리적으로 계획할 것 ○ 교통섬 크기를 확대하여 진출입 차량으로부터 보행자의 안전 확보 필요 ○ 잔디마당으로 동선의 유도 및 행태가 자연스럽도록 곡선형 잔디마당으로 검토 ○ 단지 입구 식재는 진입경관을 향상시키도록 검토 ○ 초등학교 통학로와 어린이놀이터는 영역성 측면을 고려하여 검토 ○ 갤러리 가든은 거주자의 이용률을 높이는 방안으로 검토

제 3 호	검단 AA28BL 공동주택 신축공사
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2개층 규모의 필로티 확보는 매우 긍정적 조치로 판단됨 ○ 벽면녹화는 동절기 경관을 고려한 수종도 함께 검토 ○ 과도한 옹벽 높이에 대한 완화 방안 검토 ○ 커뮤니티 정원의 놀이시설은 어린이와 어르신의 안전을 고려한 시설로 재검토

제 4 호	검단 AA32BL 공동주택 신축공사
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 저층부 상가에 대한 입면 디자인 재검토