

붙임 1.

2023년 제13회 경관위원회(소위원회) 심의 결과



인천광역시 경관위원회

2023년 제13회 경관위원회(소위원회) 심의 결과

□ 개최일시: 2023. 9. 14.(목) 14:00 ~ 17:10

□ 장 소: 시청 영상회의실

□ 참석위원: 6명

○ 고은정(위원장), 탁영식, 박상범, 이옥화, 한귀자, 안정섭

* 강호섭 위원 심의 불참(사전검토의견 제출)

□ 상정안건: 5건 (재심의1, 심의4)

| 안전 번호 | 안 건 명 | 결 과 | 제출부서 |
|----------|-----------------------|-------|------------------------|
| 1 | 가정2지구 B-1BL 공동주택 신축공사 | 조건부의결 | 서구 건축과 |
| 2 | 대이작도~소이작도 연도교 건설공사 | 조건부의결 | 용진군 건설과 |
| 3 | 신포지하공공보도 연장사업 | 조건부의결 | 시 제물포르네상스개발과 |
| 4 | 북문길 야간경관 조성사업 | 재검토의결 | 강화군 도시개발과 |
| 5 | 섬마을 경관개선사업 | 조건부의결 | 강화군 도시개발과 용진군 도서개발과 |

□ 행정사항

○ 제1호, 제2호, 제3호, 제4호, 제5호는 의결내용에 대한 조치계획을
도시디자인과와 사전협의 후 2023. 10. 27.(금)까지 수정·보완하여 제출

○ 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람

□ 의결내용

| | |
|-------|--|
| 제 1 호 | 가정2지구 B-1BL 공동주택 신축공사 |
| 결 과 | 조건부의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 102동 봉수대로변 녹지축 연결부와 기타부분의 층수 차이가 현재 1개층 차이로는 지침에서 의도하는 시각적 개방 효과를 기대할 수 없으므로 층수 차이 확대방안 검토 ○ 동길이가 길게 계획된 것 축소 검토 및 동간격(102동, 103동, 104동) 더 확대 검토 ○ 제시된 주동 입면은 컬러, 패턴 등이 복잡하고 정면과 후면의 디자인모티브가 상이하여 지침의 의도와 부합되지 않으므로 부지 서측과 북측에서 집합적으로 보여지는 전체 입면을 고려하여 전면 재검토 ○ 입면부 디자인에서 디자인 특화를 위해 가로분절 디자인이 있으나 저층 10층부에 지나치게 많은 컬러를 사용, 분절을 자제 ○ 옥외광고물 규격에 따른 BI 위치와 사이즈 고려 ○ 단지 중앙의 외부공간은 주민 커뮤니티를 강화할 수 있도록 계획 ○ 상층부 조명은 입체적으로 계획(단순 라인조명 지양) ○ 조명기구 배광 시뮬레이션의 오류 수정 ○ 조명기구의 눈부심 방지와 빛이 확산하여 낭비되지 않도록 건물과 일체화하여 계획 ○ 주차장법에서 정하는 조도기준 확보 |

| | |
|-------|---|
| 제 2 호 | 대이작도~소이작도 연도교 건설공사 |
| 결 과 | 조건부의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 아름다운 대이작도와 소이작도의 경관을 고려해 볼 때 교량의 경관이 향상되기 위해 필요한 것은 화려하거나 부가적인 요소가 아님. 구조물 자체를 더욱 간결하게 모든 가로시설물은 최소한으로 설치하고 체결 부분은 미려하게 마감하는 것이 필요함. 가로시설물 및 접합 상세도면을 제출할 것 ○ 접속교 교각(P4, P5, P6)의 간격을 등간격으로 조정 |

| | |
|-------|---|
| 제 3 호 | 신포지하공공보도 연장사업 |
| 결 과 | 조건부의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 엘리베이터 조명은 유리블록 내부로 설치 위치 변경 |

| | |
|-------|--|
| 제 4 호 | 북문길 야간경관 조성사업 |
| 결 과 | 재검토의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 장소가 가진 성격-문화재로 가는 길, 오래된 벚나무 길, 생태적인 길-을 반영한 품위 있는 숨은 조력자로서의 디자인으로 재검토 ○ 도심이 아니므로 생태적 관점에서 산책길을 비추는 최소한의 빛의 기능, 가로등 자체는 주변 경관에서 두드러지지 않는 간결한 조형, 시공상의 어려운 점을 감안한 문제해결형 디자인으로 재검토 ○ 내구성을 감안하여 등원을 구조와 일체화시키고 빛과 관계없는 문화재 알림과 같은 요소는 모두 삭제 |

| | |
|-------|--|
| 제 5 호 | 섬마을 경관개선사업 |
| 결 과 | 조건부의결 |
| 심의의견 | <ul style="list-style-type: none"> ○(공통)색상 간격의 차이를 더 늘릴 것 ○(공통)3개 이상의 컬러로 적용 ○(시도리)제안한 세 번째 컬러인 붉은색을 보라색 컬러로 변경 |