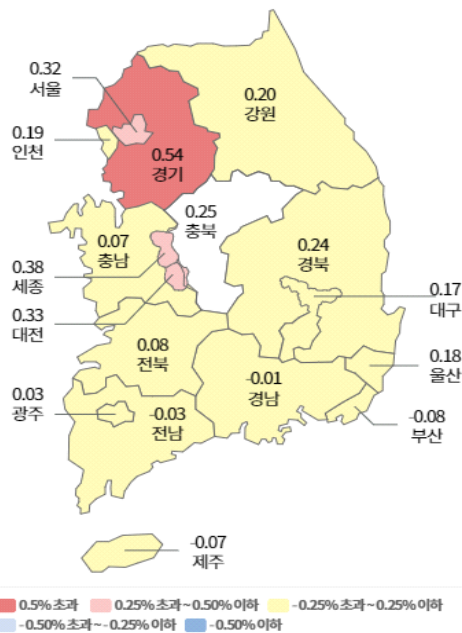
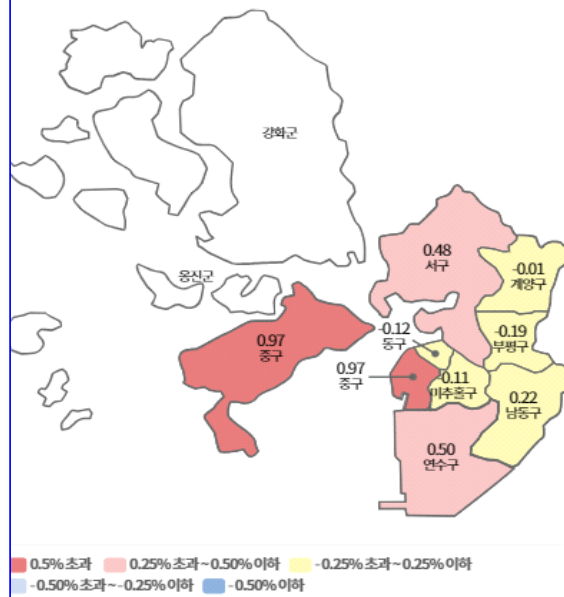


# 2023년 9월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률  
[ 0.16% → **0.25%** ]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률  
[ 0.22% → **0.19%** ]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

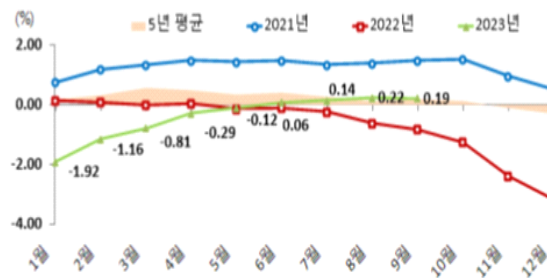
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

# 요 약

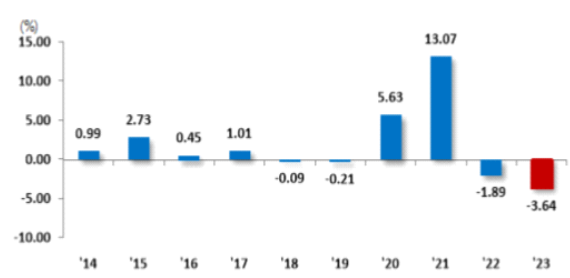
## 2023년 9월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 및 지방 상승폭 확대, 5대 광역시 상승 전환 <b>0.16% → 0.25%</b>	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 상승 전환 <b>0.15% → 0.32%</b>	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 상승 전환 <b>0.04% → 0.09%</b>
인천	▶ 중·연수·남동·서구 대단지 위주로 상승 <b>0.22% → 0.19%</b>	▶ 중·연수구 신도시 위주 상승폭 확대 <b>0.21% → 0.45%</b>	▶ 중·연수·서구 신도시 대단지 위주 상승폭 확대 <b>0.06% → 0.08%</b>

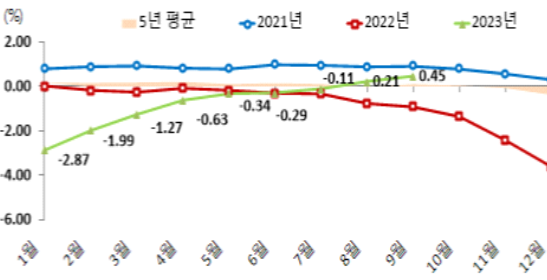
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



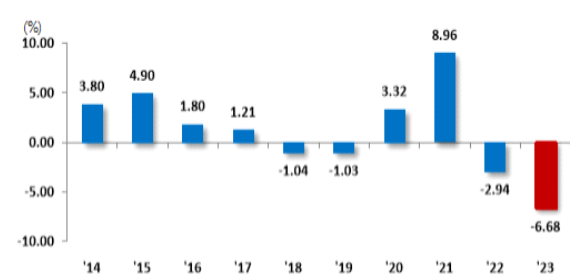
<인천 주택종합 매매가격 연도별 9월 누계 변동률>



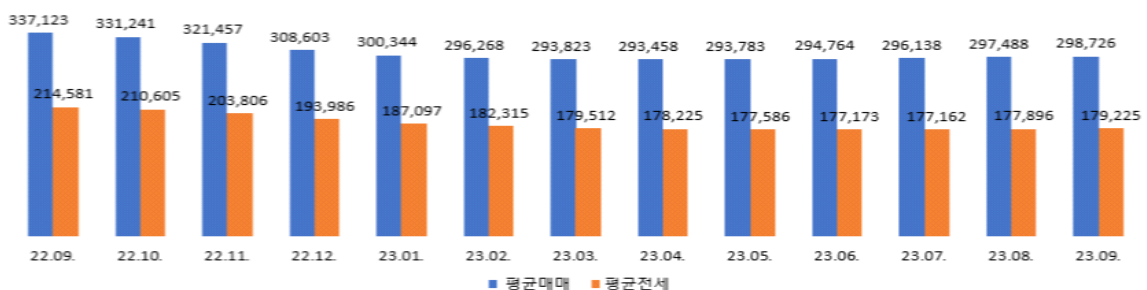
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 9월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위:천원)



# 목 차

## I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 ..... 1
- 2. 인천 매매가격 동향 ..... 3

## II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 ..... 5
- 2. 인천 전세가격 동향 ..... 7

## III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 ..... 8
- 2. 인천 월세가격 동향 ..... 10

## IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 ..... 11
- 2. 인천 지가 변동률 ..... 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 ..... 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

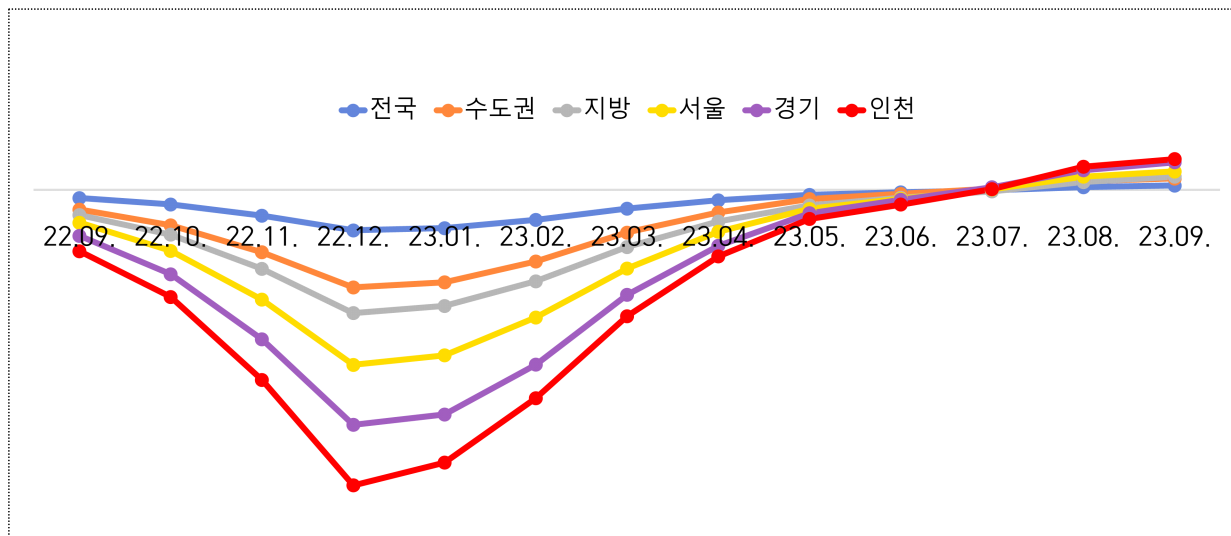
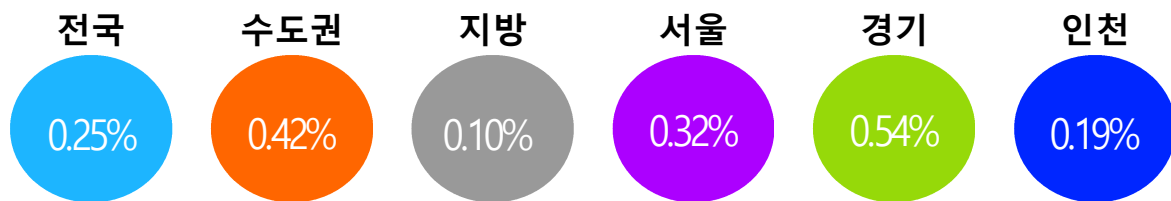
## 2023년 9월 부동산시장 동향

### I

#### 주택종합<sup>1)</sup> 매매가격 동향<sup>2)</sup>

#### 1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 및 지방 상승폭 확대, 5대광역시 하락에서 상승 전환



□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.25%] 전국은 전월(0.16%) 대비 상승, 수도권(0.30%→0.42%) 및 서울(0.29%→0.32%), 지방(0.02%→0.10%) 상승폭 확대 (5대광역시(-0.01%→0.08%), 8개도(0.03%→0.10%), 세종(0.31%→0.38%))

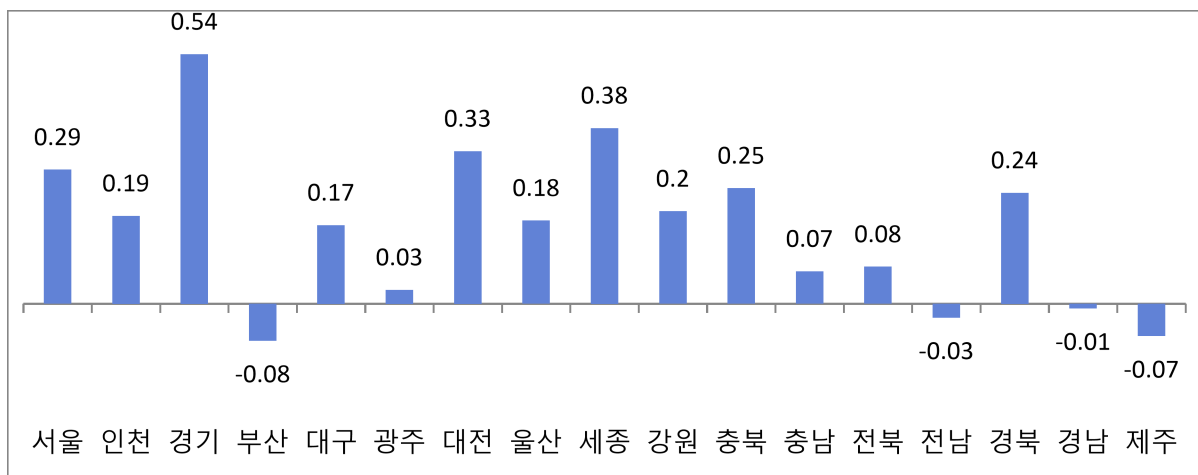
○ (수도권) 서울(0.32%)은 송파·성동·동대문구 선호단지 위주로, 경기(0.54%)는 하남·화성시 정주여건이 양호한 단지 위주로, 인천(0.19%)은 중연수서구 대단지 위주로 상승하며 수도권 상승폭 확대

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료: 한국부동산원(2023년 9월 전국주택가격동향조사 결과)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.60%)는 금호·성수·행당동 역세권 단지 등 위주로, 동대문구(0.55%)는 이문·전농·답십리동 대단지 위주로, 용산구(0.41%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로, 마포구(0.40%)는 염리·아현동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.70%)는 잠실·신천·거여·가락동 대단지 및 구축 위주로, 양천구(0.52%)는 목·신정동 위주로, 영등포구(0.49%)는 개발호재 있는 여의도·신길동 위주로, 강남구(0.46%)는 대치·개포동 위주로 상승
- (지방) 부산(-0.08%)은 입주물량 영향으로 부산진·영도구 위주로 하락, 전북(0.08%)은 전주·군산시 위주로, 광주(0.03%)는 남·광산구 등 정주여건이 양호한 지역 위주로 상승하는 등 지방 전체 상승폭 확대

**\* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)**



**< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >**

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	0.25	0.42	0.10	0.32	0.54	<b>0.19</b>
아 파 트	0.35	0.58	0.14	0.50	0.69	<b>0.32</b>
연립주택	0.04	0.09	-0.08	0.06	0.17	<b>-0.04</b>
단독주택	0.08	0.16	0.05	0.17	0.16	<b>0.15</b>

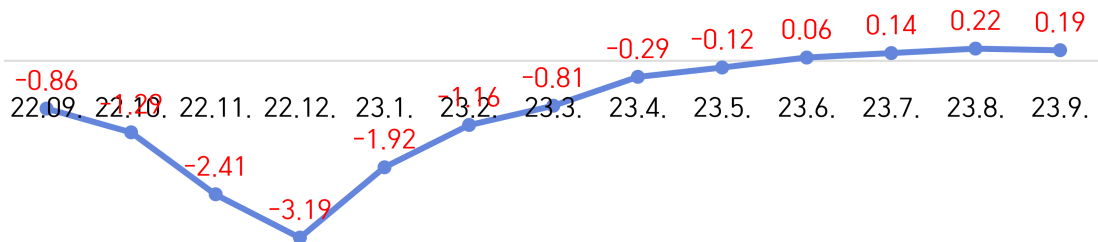
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 매매가격 동향

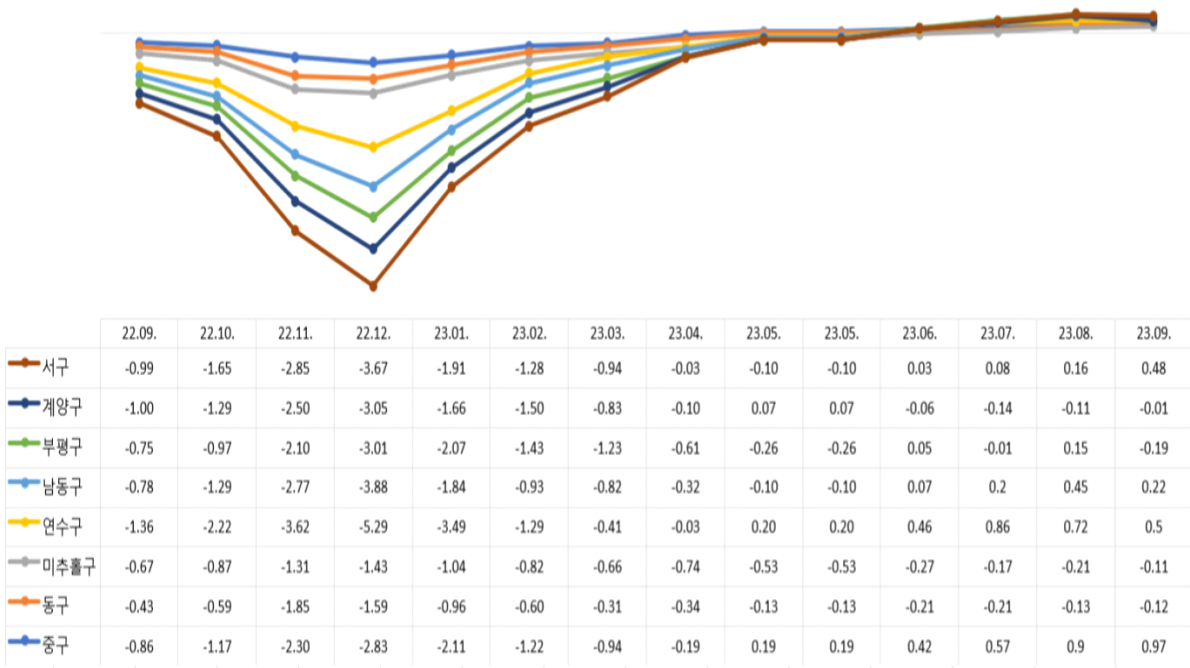
▶ 중·연수·남동·서구 대단지 위주로 상승, 동·미추홀·계양구 하락폭 축소, 부평구 하락 전환

□ [인천 주택종합 매매가격: 0.19%] 인천은 전월(0.22%) 대비 상승폭이 감소되었으며, 중구(0.97%)·연수(0.50%)·남동(0.22%)·서구(0.48%)는 대단지 위주로 상승세 지속, 동구(-0.12%)·미추홀(-0.11%)·계양구(-0.01%)는 하락폭 축소, 부평구(-0.19%)는 매물적체로 하락 전환

### \* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



### \* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)

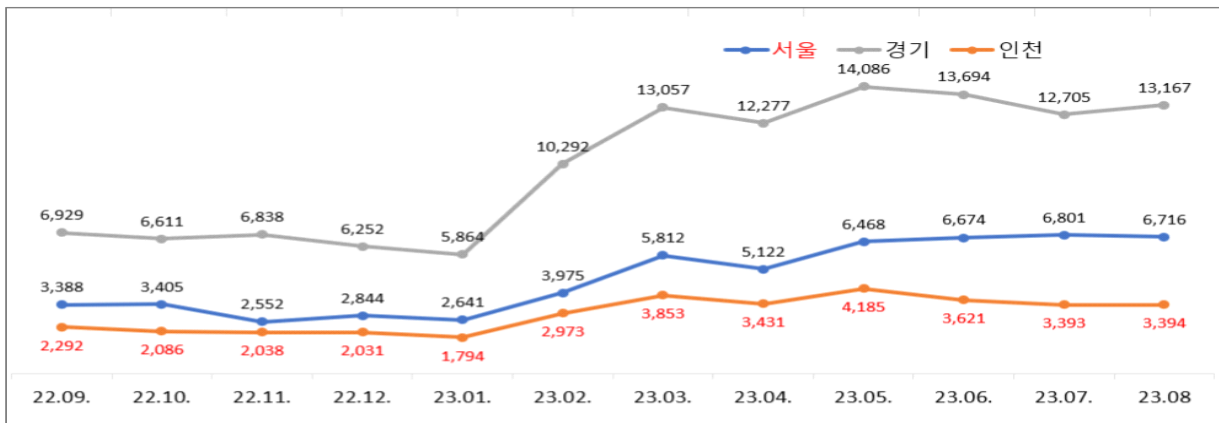


### 3 인천 주택 매매량(2023년 8월)<sup>3)</sup>

- [전국: 51,578건] 전국은 전월(48,170건) 대비 7.1% 증가, 수도권 (23,227건)은 전월 대비 5.0% 증가, 서울(6,716건)은 전월 대비 10.4% 증가, 지방((28,301건)은 전월 대비 8.9% 증가

#### \* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

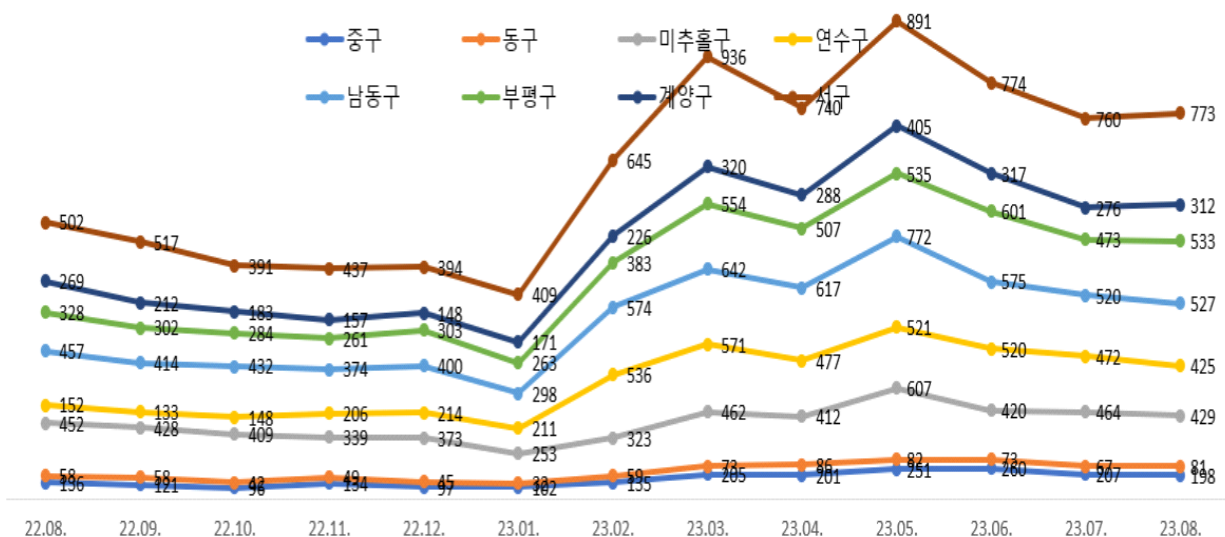
(단위 : 건수)



- [인천: 3,394건] 인천은 전월(3,393건)과 같으며, 구별 거래량은 서구 (773건)·부평구(533건)·남동구(527건)·미추홀(429건)·연수(425건)·계양 (312건)·중구(198건)·동구(81건)

#### \* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위 : 건수)

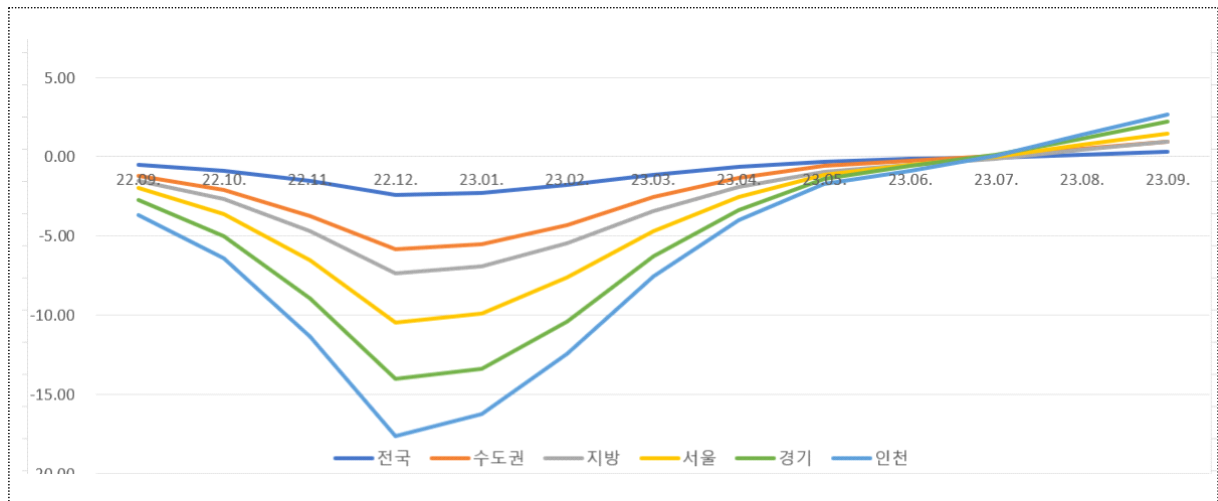
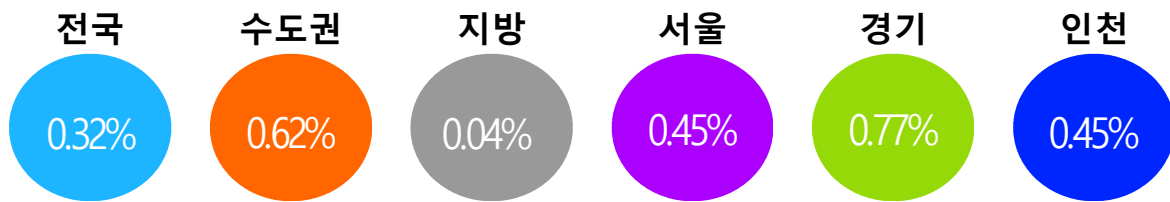


3) 자료: 국토교통부(2023년 8월 주택 통계 발표)

## Ⅱ 주택종합 전세가격 동향<sup>4)</sup>

### 1 전국 전세가격 동향

▶ 아파트의 경우 수도권은 상승폭 확대, 지방은 하락에서 상승 전환



□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.32%] 전국은 전월(0.15%) 대비 상승폭 확대, 수도권(0.34%→0.62%) 및 서울(0.31%→0.45%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→0.04%)은 하락에서 상승 전환 (5대광역시(-0.07%→-0.01%), 8개도(-0.02%→0.05%), 세종(0.56%→1.09%))

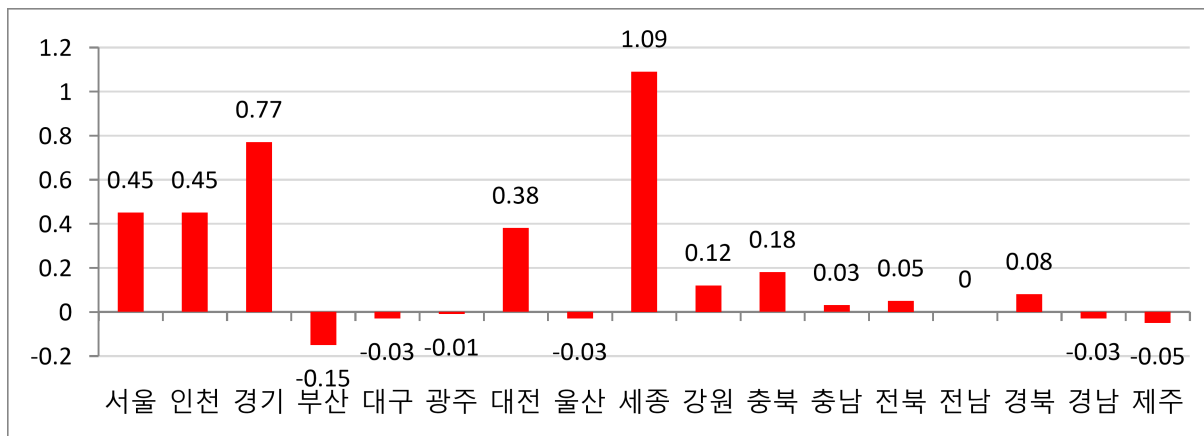
- (수도권) 정주요건이 양호한 단지 위주로 매물부족 및 임차문의가 꾸준한 가운데, 서울(0.45%)은 성동·동대문구 대단지 위주로, 경기(0.77%)는 성남·화성시 등 주요단지 위주로, 인천(0.45%)은 영종도 인근 임차수요 증가 등에 따라 중·연수구 신도시 위주로 상승하며 수도권 전체 상승폭 확대

4) 자료: 한국부동산원(2023년 9월 전국주택가격동향조사 결과)



- (서울 강북14개구) 성동구(1.11%)는 오구·금호·행당동 역세권 단지 위주로, 동대문구(0.80%)는 전농·장안·답십리·용두동 대단지 위주로, 용산구(0.57%)는 이촌·이태원·효창동 위주로, 마포구(0.54%)는 대흥·염리동 중소형 규모 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.74%)는 잠실·신천·방이동 구축 및 중소형 규모 위주로, 강동구(0.63%)는 명일·고덕·암사동 위주로, 양천구(0.58%)는 목·신정동 위주로, 구로구(0.48%)는 신도림·개봉동 위주로, 영등포구(0.46%)는 당산·신길동 역세권 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.03%)는 신규아파트 입주물량 영향으로 중북구 위주로 하락, 경북(0.08%)은 김천·경산시 위주로, 전북(0.05%)은 신혼부부 수요 등으로 전주·김제시 위주로 상승하며 지방 전체 하락에서 상승 전환

\* 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	0.32	0.62	0.04	0.45	0.77	<b>0.45</b>
아 파 트	0.48	0.91	0.07	0.75	1.06	<b>0.67</b>
연립주택	0.04	0.08	-0.06	0.04	0.14	<b>0.04</b>
단독주택	0.01	0.06	-0.01	0.02	0.05	<b>0.20</b>

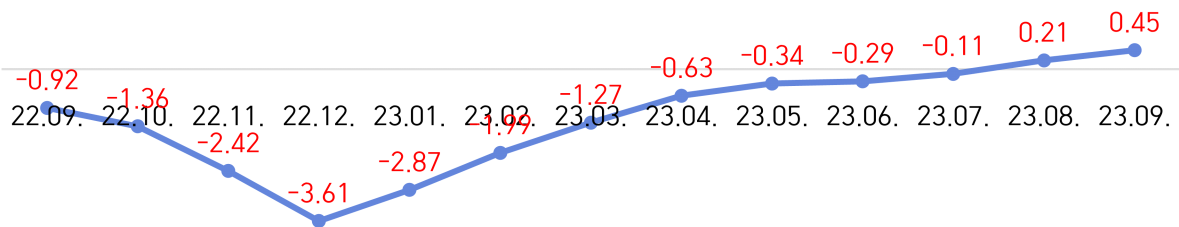
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 전세가격 동향<sup>5)</sup>

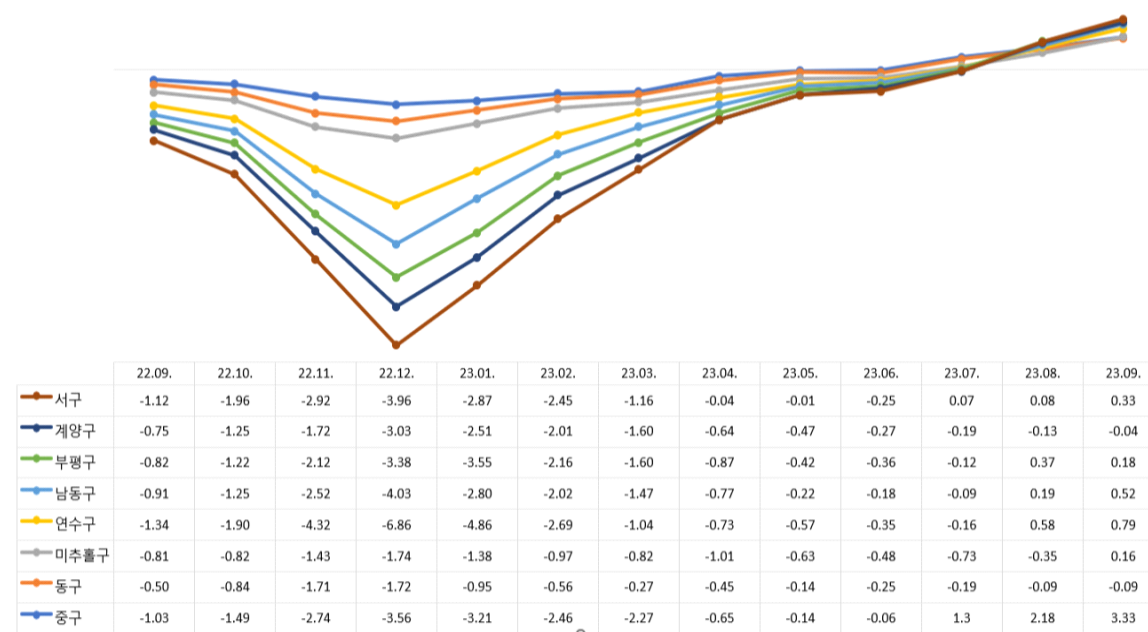
▶ 중·연수·남동·서구 상승폭 확대, 부평구 상승세 둔화, 미추홀구 하락에서 상승 전환, 계양구 하락폭 감소, 동구 하락세 유지

□ [인천 주택종합 전세가격: 0.45%] 인천은 영종도 인근 임차수요 증가 등에 따라 중구(3.33%)·연수구(0.79%) 위주로 상승폭 확대, 남동(0.52%)·서구(0.08%)는 매매와 전세가격 동반 상승, 부평구(0.18)는 상승세 둔화, 미추홀구(0.16%)는 매매가격 하락폭 축소와 더불어 전세가격 하락에서 상승 전환, 계양구(-0.04%)는 매매와 전세가격 동반 하락폭 축소, 동구(-0.09)는 하락세 유지

### \* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



### \* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



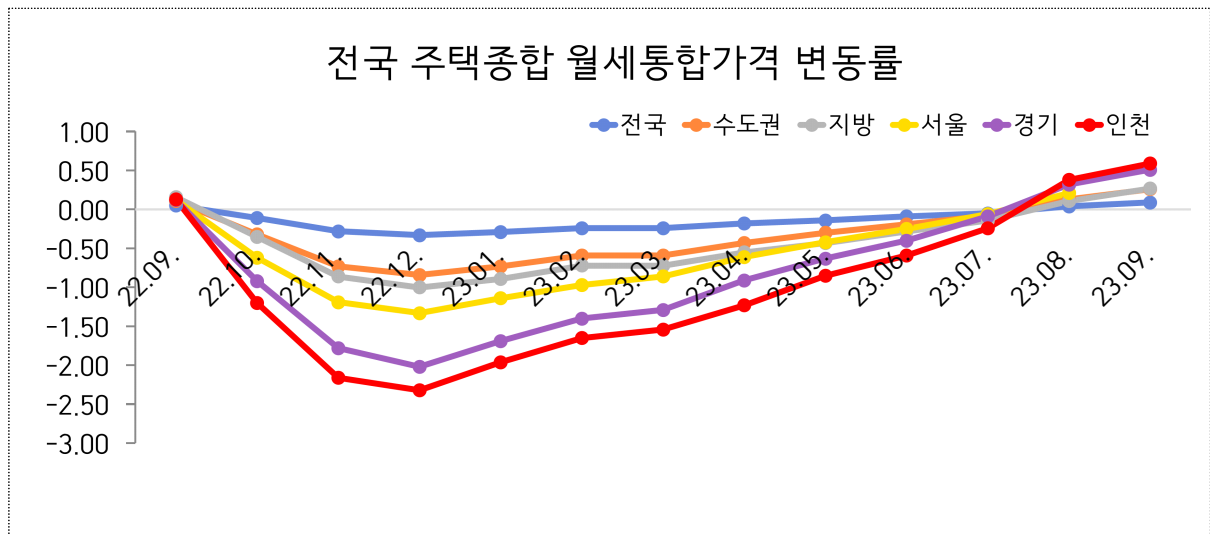
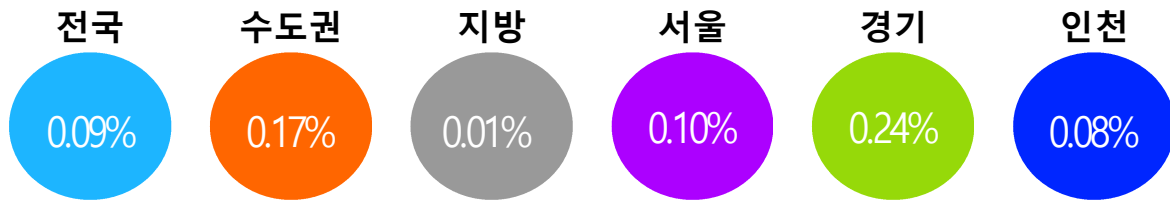
5) 자료: 한국부동산원(2023년 9월 전국주택가격동향조사)

### Ⅲ

## 주택종합 월세가격 동향

### 1 전국 월세가격 동향<sup>6)</sup>

▶ 수도권은 상승폭 확대, 지방은 하락에서 상승 전환



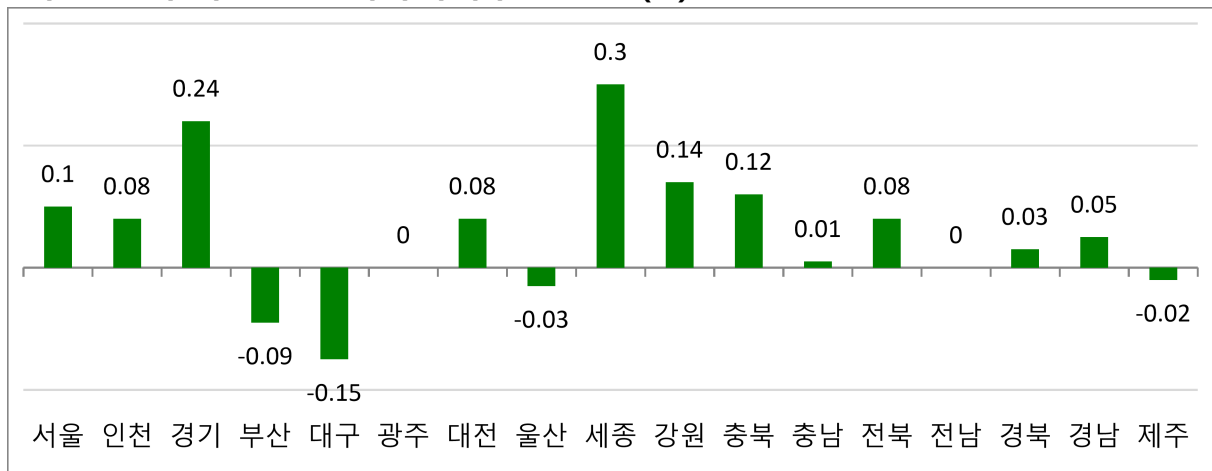
□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 전월(0.04%) 대비 상승폭 확대, 수도권(0.09%→0.17%) 및 서울(0.08%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→0.01%)은 하락에서 상승 전환 (5대광역시(-0.07%→0.06%), 8개도(0.02%→0.05%), 세종(0.04%→0.30%))

- (수도권) 신혼부부 임차수요 등에 따라 전·월세 동반 상승하는 가운데, 서울(0.10%)은 동대문·중랑구의 대단지 및 주거환경이 양호한 단지 위주로, 경기(0.24%)는 과천·성남시 등의 교통 및 학군 양호한 단지 위주로, 인천(0.08%)은 중연수서구 신도시 대단지 위주로 상승하며, 수도권 전체 상승폭 확대

6) 자료: 한국부동산원(2023년 9월 전국주택가격동향조사)

- (서울 강북14개구) 동대문구(0.34%)는 답십리·전농·장안·이문동 위주로, 성동구(0.29%)는 금호·성수동 위주로, 중랑구(0.24%)는 신내·상봉동 위주로, 용산구(0.19%)는 원효로·한남동 위주로, 광진구(0.16%)는 구의·광장동 역세권 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(-0.09%)는 신천·가락동 대형 규모 위주로 하락, 구로구(0.20%)는 개봉·신도림·구로동 위주로, 양천구(0.16%)는 목·신정동 위주로, 서초구(0.13%)는 반포·서초동 위주로, 영등포구(0.12%)는 문래·영등포·당산동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.15%)는 북·동구 위주로, 부산(-0.09%)은 부산진·영동구 위주로 신축단지 입주물량 영향으로 하락, 전북(0.08%)은 전주·익산시 위주로, 경남(0.05%)은 창원·양산시 대단지 위주로 상승하며 지방 전체 하락에서 상승 전환

\* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.09	0.17	0.01	0.10	0.24	<b>0.08</b>
아 파 트	0.13	0.25	0.03	0.14	0.33	<b>0.13</b>
연립주택	0.01	0.03	-0.03	0.03	0.05	<b>-0.03</b>
단독주택	0.01	0.04	0.00	0.05	0.03	<b>0.11</b>

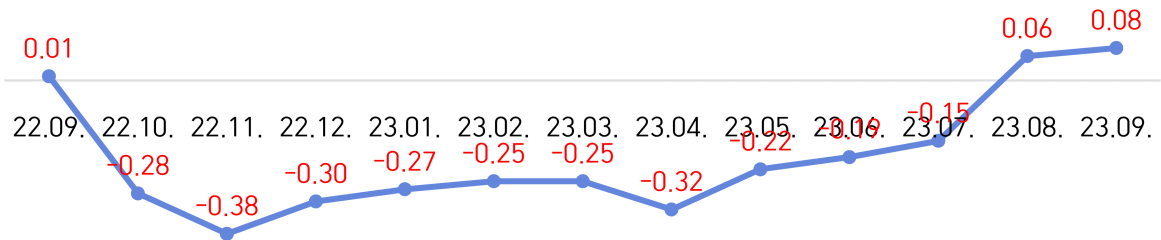
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 월세가격 동향<sup>7)</sup>

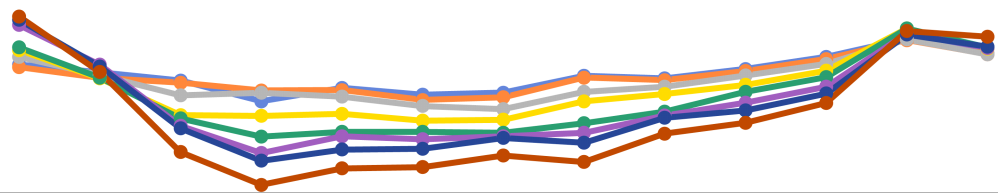
▶ 중·연수·서구 신도시 대단지 중심으로 상승, 계양구 하락에서 상승 전환

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.08%] 인천은 전월(0.06%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 중구(0.25%)·연수구(0.13%)·서구(0.23%)는 신도시 대단지 중심으로 상승, 미추홀구(0.00%)·남동구(0.03%)는 보합, 계양구(0.03%)는 하락에서 상승 전환, 동구(-0.02%)·부평구(-0.01%)는 하락폭 축소

### \* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



### \* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



	22.09.	22.10.	22.11.	22.12.	23.01.	23.02.	23.03.	23.04.	23.05.	23.06.	23.07.	23.08.	23.09.
서구	0.08	-0.13	-0.55	-0.56	-0.44	-0.43	-0.41	-0.45	-0.37	-0.29	-0.22	0.08	0.23
계양구	0.12	-0.04	-0.06	-0.18	-0.31	-0.22	-0.04	-0.23	-0.05	-0.18	-0.16	-0.03	0.03
부평구	0.52	0.3	-0.17	-0.38	-0.1	-0.17	-0.08	-0.22	-0.09	-0.25	-0.22	-0.11	-0.01
남동구	0.06	0.02	-0.08	-0.48	-0.42	-0.26	-0.3	-0.51	-0.41	-0.16	-0.15	0	0.03
연수구	0.16	-0.08	-0.46	-0.54	-0.4	-0.34	-0.25	-0.22	-0.17	-0.22	-0.16	0.25	0.13
미추홀구	0.24	0.07	-0.29	-0.05	-0.15	-0.14	-0.27	-0.33	-0.15	-0.1	-0.11	0.02	0
동구	-0.06	-0.13	-0.05	0.25	-0.05	-0.12	-0.11	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02
중구	-0.01	-0.19	-0.38	-0.86	-0.55	-0.71	-0.66	-0.27	-0.33	-0.11	0.17	0.59	0.25

7) 자료: 한국부동산원(2023년 9월 전국주택가격동향조사)

## IV

# 지가 변동률<sup>8)</sup> 및 토지거래량

## 1 전국 지가 변동률

(단위 : %)

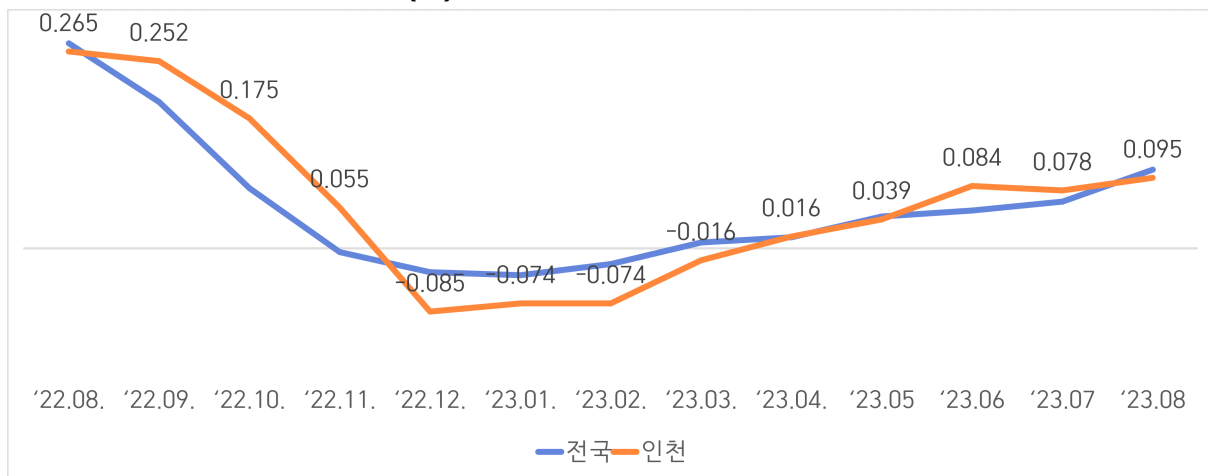
구분	연도별 동향								최근 3개월 동향		
	2021		2022					2023	2023		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	6	7	8
전국	4.173	1.027	2.733	0.905	0.980	0.780	0.044	-0.049	0.051	0.063	0.106
인천	<b>4.099</b>	<b>1.063</b>	<b>2.368</b>	<b>0.903</b>	<b>0.858</b>	<b>0.694</b>	<b>-0.104</b>	<b>-0.034</b>	<b>0.078</b>	<b>0.084</b>	<b>0.095</b>
수도권	4.783	1.172	3.028	1.013	1.099	0.887	-0.002	-0.059	0.067	0.083	0.141
지방권	3.169	0.784	2.242	0.723	0.781	0.601	0.120	-0.031	0.023	0.029	0.099
대도시	4.842	1.178	2.856	1.007	1.094	0.834	-0.105	-0.097	0.052	0.072	0.182
시지역	3.645	0.910	2.709	0.834	0.903	0.755	0.193	-0.001	0.055	0.059	0.305
군지역	2.634	0.634	1.953	0.591	0.615	0.529	0.205	0.007	0.018	0.014	0.095

## 2 인천 지가 변동률

(단위 : %)

구분	'22.08.	'22.09.	'22.10.	'22.11.	'22.12.	'23.01.	'23.02.	'23.03.	'23.04.	'23.05.	'23.06.	'23.07.	'23.07.
인천	0.252	0.175	0.055	-0.085	-0.074	-0.034	-0.016	0.016	0.039	0.084	0.078	0.084	0.095
강화군	0.185	0.192	0.059	0.012	-0.031	-0.038	0.037	0.045	0.039	0.037	0.039	0.048	0.065
옹진군	0.218	0.211	0.040	0.006	-0.164	-0.135	-0.042	0.004	0.003	0.063	0.061	0.029	0.069
중구	0.290	0.180	-0.051	-0.008	-0.043	-0.035	-0.022	0.014	0.035	0.106	0.073	0.079	0.102
동구	0.264	0.100	0.034	-0.045	-0.129	-0.080	-0.043	0.016	0.010	0.031	0.046	0.026	0.063
마추홀구	0.258	0.184	0.030	-0.144	-0.153	-0.094	-0.040	0.019	0.062	0.093	0.102	0.089	0.088
연수구	0.195	0.232	-0.037	-0.111	-0.055	-0.009	-0.004	0.011	0.027	0.083	0.079	0.079	0.095
남동구	0.248	0.153	0.115	-0.093	-0.034	-0.044	-0.039	0.020	0.064	0.097	0.107	0.092	0.096
부평구	0.273	0.194	0.126	-0.178	-0.059	-0.037	-0.030	0.022	0.046	0.040	0.041	0.028	0.072
계양구	0.247	0.182	0.127	-0.110	-0.052	-0.021	-0.019	0.009	0.016	0.052	0.040	0.065	0.063
서구	0.285	0.194	0.125	-0.057	-0.112	-0.015	0.001	0.011	0.033	0.105	0.091	0.131	0.124

### \* 인천 월별 지가변동률(%)



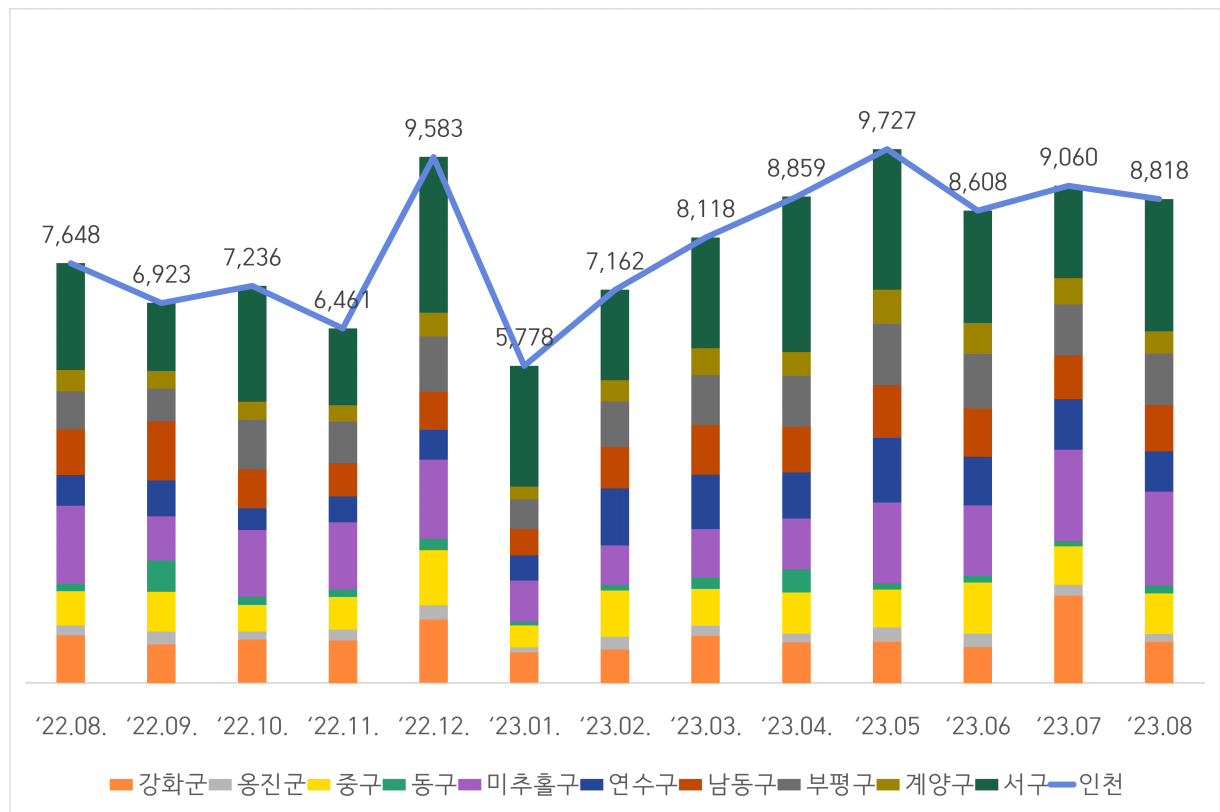
8) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국지가 변동률조사)

### 3 인천 전체토지 거래량<sup>9)</sup>(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계 (2023년)	'23.1	'23.2	'23.3	'23.4	'23.5	'23.6	'23.7	'23.8
인천	66,130	5,778	7,162	8,118	8,859	9,727	8,608	9,060	8,818
강화군	6,505	553	610	859	736	749	656	1,587	755
옹진군	1,522	99	233	183	162	265	241	204	135
중구	5,732	397	843	668	756	687	935	702	744
동구	1,270	63	103	208	426	118	117	94	141
미추홀구	9,416	753	718	891	916	1,472	1,289	1,664	1,713
연수구	7,040	462	1037	986	840	1,173	888	921	733
남동구	6,479	483	760	913	834	966	877	799	847
부평구	7,163	539	827	907	926	1,112	996	925	931
계양구	3,619	231	381	488	433	626	567	482	411
서구	17,384	2,198	1,650	2,015	2,830	2,559	2,042	1,682	2,408

#### \* 군·구별 토지 거래량



9) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 부동산 거래현황\_토지 거래현황)

**붙임 1**

**시도별 가격지수 변동률 통계표10)**

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

( 단위 : % )

구분	2023년								2022년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.78	-0.47	-0.22	-0.05	0.03	0.16	0.25	-3.68	-0.49	-0.64
수도권	-0.89	-0.49	-0.18	0.03	0.15	0.30	0.42	-3.85	-0.64	-1.25
서 울	-0.55	-0.34	-0.11	0.05	0.15	0.29	0.32	-2.22	-0.47	-0.73
<b>인 천</b>	<b>-0.81</b>	<b>-0.29</b>	<b>-0.12</b>	<b>0.06</b>	<b>0.14</b>	<b>0.22</b>	<b>0.19</b>	<b>-3.64</b>	<b>-0.86</b>	<b>-1.89</b>
경 기	-1.15	-0.63	-0.24	0.01	0.16	0.32	0.54	-5.00	-0.71	-1.45
5대광역시	-1.12	-0.73	-0.42	-0.22	-0.15	-0.01	0.08	-5.50	-0.64	-1.44
부 산	-1.13	-0.72	-0.45	-0.29	-0.23	-0.17	-0.08	-6.11	-0.54	-0.54
대 구	-1.25	-0.98	-0.56	-0.23	-0.15	0.14	0.17	-6.36	-0.74	-3.99
광 주	-0.87	-0.60	-0.38	-0.23	-0.18	-0.06	0.03	-4.45	-0.50	0.75
대 전	-1.07	-0.46	-0.16	-0.07	0.01	0.13	0.33	-4.25	-0.88	-2.15
울 산	-1.22	-0.72	-0.43	-0.14	-0.07	0.12	0.18	-4.68	-0.64	-0.92
8개도	-0.42	-0.30	-0.19	-0.10	-0.06	0.03	0.10	-2.27	-0.15	0.88
강 원	-0.25	-0.23	-0.17	-0.06	-0.04	0.09	0.20	-1.13	-0.02	1.33
충 북	-0.55	-0.27	-0.09	-0.01	0.02	0.06	0.25	-2.01	-0.19	0.67
충 남	-0.66	-0.37	-0.18	-0.07	0.01	0.09	0.07	-2.52	-0.21	-0.12
전 북	-0.50	-0.38	-0.27	-0.16	-0.09	-0.03	0.08	-2.48	-0.03	2.29
전 남	-0.34	-0.26	-0.20	-0.16	-0.17	-0.10	-0.03	-2.48	-0.11	0.54
경 북	-0.30	-0.20	-0.13	-0.01	-0.03	0.18	0.24	-1.27	-0.12	0.70
경 남	-0.42	-0.35	-0.23	-0.18	-0.09	-0.03	-0.01	-3.33	-0.27	1.02
제 주	-0.27	-0.33	-0.28	-0.20	-0.13	-0.10	-0.07	-2.05	-0.05	0.73
세 종	-0.21	0.65	0.94	0.79	0.82	0.31	0.38	-3.48	-1.37	-6.42
지 방	-0.69	-0.45	-0.26	-0.13	-0.09	0.02	0.10	-3.53	-0.35	-0.09

○ 아파트 매매가격지수 변동률

( 단위 : % )

구분	2023년								2022년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-1.09	-0.62	-0.23	-0.04	0.06	0.23	0.35	-4.98	-0.78	-1.64
수도권	-1.20	-0.60	-0.10	0.10	0.26	0.45	0.58	-4.94	-0.98	-2.37
서 울	-0.72	-0.39	0.01	0.17	0.27	0.48	0.50	-2.54	-0.75	-1.67
<b>인 천</b>	<b>-1.12</b>	<b>-0.29</b>	<b>0.04</b>	<b>0.18</b>	<b>0.26</b>	<b>0.33</b>	<b>0.32</b>	<b>-4.69</b>	<b>-1.28</b>	<b>-3.18</b>
경 기	-1.49	-0.80	-0.19	0.05	0.26	0.45	0.69	-6.32	-1.04	-2.57
5대광역시	-1.43	-0.92	-0.48	-0.25	-0.19	0.01	0.12	-6.87	-0.90	-2.47
부 산	-1.49	-0.95	-0.53	-0.33	-0.26	-0.18	-0.06	-7.82	-0.77	-1.22
대 구	-1.62	-1.24	-0.62	-0.27	-0.28	0.19	0.24	-8.11	-1.05	-5.93
광 주	-1.04	-0.72	-0.45	-0.27	-0.22	-0.08	0.03	-5.32	-0.66	0.46
대 전	-1.32	-0.57	-0.16	-0.08	0.02	0.16	0.38	-5.28	-1.23	-3.57
울 산	-1.51	-0.88	-0.50	-0.14	-0.05	0.18	0.24	-5.57	-0.88	-1.79
8개도	-0.67	-0.47	-0.29	-0.15	-0.10	0.05	0.15	-3.57	-0.32	0.53
강 원	-0.39	-0.36	-0.27	-0.11	-0.07	0.11	0.30	-1.86	-0.16	1.17
충 북	-0.83	-0.40	-0.11	0.01	0.03	0.07	0.34	-3.01	-0.36	0.13
충 남	-0.98	-0.56	-0.27	-0.10	0.00	0.11	0.10	-3.80	-0.38	-0.73
전 북	-0.77	-0.55	-0.41	-0.20	-0.13	-0.06	0.08	-3.71	-0.12	2.84
전 남	-0.63	-0.51	-0.39	-0.30	-0.34	-0.19	-0.09	-4.71	-0.40	-1.60
경 북	-0.54	-0.34	-0.23	-0.03	-0.05	0.27	0.34	-2.30	-0.30	0.24
경 남	-0.60	-0.50	-0.31	-0.25	-0.12	-0.01	0.04	-4.69	-0.43	1.02
제 주	-0.56	-0.74	-0.52	-0.37	-0.30	-0.17	-0.13	-4.17	-0.21	1.06
세 종	-0.23	0.72	1.05	0.89	0.93	0.35	0.42	-3.97	-1.66	-7.91
지 방	-0.99	-0.64	-0.35	-0.17	-0.12	0.04	0.14	-5.03	-0.60	-0.96

10) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)



## ○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.33	-0.28	-0.39	-0.15	-0.10	-0.01	0.04	-2.15	-0.15	-0.01
수도권	-0.37	-0.30	-0.43	-0.15	-0.09	0.01	0.09	-2.29	-0.16	0.00
서 울	-0.36	-0.32	-0.33	-0.14	-0.05	0.00	0.06	-2.18	-0.14	-0.26
<b>인 천</b>	<b>-0.30</b>	<b>-0.27</b>	<b>-0.47</b>	<b>-0.16</b>	<b>-0.08</b>	<b>0.04</b>	<b>-0.04</b>	<b>-1.85</b>	<b>-0.30</b>	<b>-0.37</b>
경 기	-0.41	-0.30	-0.52	-0.16	-0.13	0.02	0.17	-2.54	-0.12	0.42
5대광역시	-0.31	-0.28	-0.43	-0.20	-0.20	-0.11	-0.12	-2.42	-0.18	-0.17
부 산	-0.31	-0.24	-0.34	-0.24	-0.21	-0.13	-0.15	-2.38	-0.23	-0.14
대 구	-0.19	-0.44	-0.85	-0.18	-0.29	-0.12	-0.15	-2.74	-0.10	-1.16
광 주	-0.20	-0.12	-0.18	-0.04	-0.08	-0.06	-0.01	-1.35	0.10	1.96
대 전	-0.38	-0.19	-0.35	-0.09	-0.10	-0.02	-0.01	-1.91	-0.13	-0.32
울 산	-0.54	-0.40	-0.40	-0.27	-0.21	-0.13	-0.03	-3.40	-0.23	0.60
8개도	-0.16	-0.16	-0.18	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-1.24	-0.10	0.08
강 원	-0.02	-0.14	-0.22	-0.07	-0.03	0.00	0.09	-0.64	-0.08	0.74
충 북	-0.19	-0.08	-0.07	0.05	-0.01	0.01	0.14	-0.59	-0.20	0.57
충 남	-0.25	-0.15	-0.17	-0.09	-0.10	0.07	-0.12	-1.43	-0.15	-0.88
전 북	-0.17	-0.31	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-1.43	-0.05	0.23
전 남	-0.26	-0.15	-0.14	-0.17	-0.10	-0.13	-0.08	-1.71	-0.12	-0.42
경 북	0.01	-0.09	-0.08	-0.10	0.01	-0.05	0.04	-0.50	-0.08	0.19
경 남	-0.24	-0.17	-0.22	-0.09	-0.04	-0.07	-0.20	-1.80	-0.11	0.46
제 주	-0.20	-0.24	-0.30	-0.20	-0.06	-0.12	-0.07	-1.72	-0.04	0.02
세 종	-0.14	0.04	0.16	0.06	-0.04	0.15	0.00	-0.13	-0.14	-0.69
지 방	-0.23	-0.22	-0.29	-0.15	-0.12	-0.07	-0.08	-1.80	-0.14	-0.04

## ○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.07	-0.05	-0.02	-0.01	0.01	0.04	0.08	-0.21	0.10	1.81
수도권	-0.09	-0.06	-0.01	0.03	0.05	0.10	0.16	-0.13	0.14	2.46
서 울	-0.08	-0.06	-0.03	0.01	0.04	0.10	0.17	-0.13	0.06	2.59
<b>인 천</b>	<b>-0.02</b>	<b>0.04</b>	<b>0.07</b>	<b>0.09</b>	<b>0.05</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>0.23</b>	<b>0.22</b>	<b>2.12</b>
경 기	-0.12	-0.07	-0.01	0.03	0.06	0.11	0.16	-0.20	0.18	2.44
5대광역시	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.05	-0.38	0.12	2.06
부 산	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.57	0.14	1.94
대 구	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	0.03	0.01	0.03	-0.35	0.07	2.22
광 주	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02	0.01	0.01	0.08	-0.21	0.14	1.72
대 전	-0.13	-0.06	0.02	0.02	0.03	0.06	0.25	-0.14	0.13	2.65
울 산	-0.08	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	-0.49	0.11	1.77
8개도	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.05	-0.20	0.07	1.46
강 원	-0.04	0.01	0.03	0.03	0.02	0.07	0.04	0.13	0.16	1.62
충 북	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	0.05	0.08	-0.22	0.08	1.59
충 남	-0.08	-0.04	0.00	0.02	0.06	0.08	0.09	-0.05	0.05	1.18
전 북	-0.07	-0.07	-0.04	-0.06	-0.01	0.01	0.08	-0.33	0.10	1.69
전 남	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.04	-0.19	0.12	2.13
경 북	-0.04	-0.03	0.01	0.02	0.03	0.08	0.14	0.06	0.07	1.23
경 남	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.61	-0.02	1.13
제 주	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.42	0.05	0.97
세 종	-0.05	0.13	0.13	0.10	0.03	0.01	0.15	0.33	0.30	2.70
지 방	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.02	-0.29	0.15	1.51

## ○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-1.13	-0.63	-0.31	-0.16	-0.04	0.15	0.32	-5.78	-0.50	-0.82
수도권	-1.42	-0.73	-0.25	-0.09	0.10	0.34	0.62	-7.00	-0.68	-1.43
서 울	-1.29	-0.62	-0.21	-0.06	0.12	0.31	0.45	-6.28	-0.45	-0.82
<b>인 천</b>	<b>-1.27</b>	<b>-0.63</b>	<b>-0.34</b>	<b>-0.29</b>	<b>-0.11</b>	<b>0.21</b>	<b>0.45</b>	<b>-6.68</b>	<b>-0.92</b>	<b>-2.94</b>
경 기	-1.56	-0.83	-0.26	-0.06	0.13	0.39	0.77	-7.56	-0.78	-1.47
5대광역시	-1.47	-0.85	-0.55	-0.32	-0.24	-0.07	-0.01	-7.31	-0.65	-1.76
부 산	-1.39	-0.79	-0.51	-0.31	-0.28	-0.18	-0.15	-7.63	-0.49	-0.42
대 구	-1.73	-1.18	-0.90	-0.50	-0.37	-0.07	-0.03	-9.27	-0.91	-5.08
광 주	-0.90	-0.55	-0.32	-0.16	-0.14	-0.06	-0.01	-4.41	-0.60	0.27
대 전	-1.44	-0.61	-0.21	-0.12	0.07	0.23	0.38	-5.48	-0.82	-3.18
울 산	-1.95	-1.10	-0.69	-0.41	-0.31	-0.08	-0.03	-8.13	-0.52	0.06
8개도	-0.49	-0.34	-0.28	-0.19	-0.12	-0.02	0.05	-2.90	-0.11	0.84
강 원	-0.26	-0.14	-0.19	-0.10	-0.02	0.05	0.12	-1.25	-0.10	0.78
충 북	-0.59	-0.29	-0.18	-0.06	-0.03	0.05	0.18	-2.57	-0.18	1.08
충 남	-0.86	-0.58	-0.37	-0.22	-0.15	0.00	0.03	-3.84	-0.28	-0.28
전 북	-0.57	-0.46	-0.40	-0.30	-0.13	-0.06	0.05	-3.22	0.00	1.52
전 남	-0.37	-0.30	-0.23	-0.20	-0.18	-0.08	0.00	-2.60	-0.12	-0.04
경 북	-0.41	-0.25	-0.21	-0.12	-0.13	-0.01	0.08	-2.17	-0.04	0.83
경 남	-0.44	-0.35	-0.33	-0.24	-0.14	-0.03	-0.03	-3.93	-0.11	1.59
제 주	-0.25	-0.33	-0.26	-0.19	-0.11	-0.08	-0.05	-2.08	-0.01	0.67
세 종	-0.52	0.24	0.21	0.37	0.53	0.56	1.09	-4.70	-1.55	-9.76
지 방	-0.86	-0.53	-0.37	-0.23	-0.16	-0.03	0.04	-4.63	-0.33	-0.28

## ○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-1.63	-0.85	-0.39	-0.16	-0.01	0.24	0.48	-8.04	-0.78	-1.60
수도권	-2.02	-0.94	-0.23	0.00	0.22	0.53	0.91	-9.46	-1.03	-2.50
서 울	-1.98	-0.73	-0.08	0.12	0.30	0.56	0.75	-8.74	-0.67	-1.38
<b>인 천</b>	<b>-1.84</b>	<b>-0.86</b>	<b>-0.43</b>	<b>-0.33</b>	<b>-0.07</b>	<b>0.31</b>	<b>0.67</b>	<b>-9.51</b>	<b>-1.34</b>	<b>-4.88</b>
경 기	-2.08	-1.08	-0.26	0.01	0.24	0.56	1.06	-9.85	-1.15	-2.58
5대광역시	-1.92	-1.10	-0.69	-0.39	-0.32	-0.07	0.01	-9.32	-0.90	-2.60
부 산	-1.90	-1.07	-0.64	-0.39	-0.34	-0.22	-0.16	-10.09	-0.70	-0.90
대 구	-2.29	-1.52	-1.16	-0.63	-0.62	-0.09	-0.04	-12.03	-1.26	-6.97
광 주	-1.08	-0.66	-0.37	-0.19	-0.17	-0.07	-0.01	-5.25	-0.75	0.21
대 전	-1.86	-0.76	-0.24	-0.11	0.10	0.32	0.54	-6.85	-1.13	-4.33
울 산	-2.46	-1.39	-0.87	-0.50	-0.37	-0.08	-0.02	-10.07	-0.68	-0.40
8개도	-0.79	-0.55	-0.43	-0.29	-0.17	-0.02	0.09	-4.61	-0.22	1.17
강 원	-0.41	-0.23	-0.30	-0.17	-0.04	0.06	0.19	-2.02	-0.22	0.86
충 북	-0.90	-0.44	-0.25	-0.07	-0.02	0.06	0.27	-3.84	-0.33	1.40
충 남	-1.33	-0.89	-0.55	-0.33	-0.22	0.00	0.06	-5.78	-0.46	-0.55
전 북	-0.87	-0.69	-0.60	-0.45	-0.19	-0.08	0.06	-4.85	-0.03	2.45
전 남	-0.71	-0.58	-0.44	-0.39	-0.31	-0.16	0.03	-4.95	-0.31	-1.00
경 북	-0.71	-0.44	-0.37	-0.22	-0.19	-0.01	0.15	-3.78	-0.09	1.43
경 남	-0.63	-0.50	-0.47	-0.34	-0.19	-0.02	-0.01	-5.66	-0.18	2.22
제 주	-0.58	-0.71	-0.41	-0.43	-0.23	-0.11	-0.09	-4.32	-0.08	0.92
세 종	-0.59	0.28	0.24	0.41	0.60	0.64	1.24	-5.29	-1.83	-11.26
지 방	-1.28	-0.77	-0.53	-0.32	-0.22	-0.03	0.07	-6.71	-0.55	-0.75

## ○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.34	-0.35	-0.30	-0.25	-0.12	-0.05	0.04	-2.42	-0.10	0.46
수도권	-0.41	-0.41	-0.34	-0.30	-0.13	-0.04	0.08	-2.83	-0.12	0.48
서 울	-0.41	-0.56	-0.43	-0.31	-0.14	-0.03	0.04	-3.33	-0.20	-0.27
<b>인 천</b>	<b>-0.26</b>	<b>-0.22</b>	<b>-0.22</b>	<b>-0.25</b>	<b>-0.13</b>	<b>-0.05</b>	<b>0.04</b>	<b>-1.52</b>	<b>-0.21</b>	<b>0.38</b>
경 기	-0.45	-0.32	-0.29	-0.30	-0.13	-0.04	0.14	-2.69	0.00	1.37
5대광역시	-0.19	-0.23	-0.23	-0.17	-0.13	-0.13	-0.09	-1.82	-0.07	0.36
부 산	-0.19	-0.17	-0.24	-0.19	-0.17	-0.20	-0.13	-1.81	-0.08	0.59
대 구	-0.08	-0.42	-0.28	-0.10	-0.06	-0.03	0.02	-1.74	-0.04	-0.55
광 주	-0.29	-0.20	-0.14	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-1.13	0.03	1.21
대 전	-0.12	-0.21	-0.21	-0.22	-0.09	-0.02	-0.09	-1.53	-0.02	-0.44
울 산	-0.50	-0.34	-0.21	-0.22	-0.17	-0.10	-0.07	-2.83	-0.24	1.34
8개도	-0.14	-0.13	-0.14	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	-0.99	-0.01	0.43
강 원	-0.09	-0.02	-0.09	-0.02	-0.02	0.02	0.04	-0.26	-0.07	0.41
충 북	-0.17	-0.05	-0.05	-0.09	-0.11	0.01	0.04	-0.67	-0.03	0.64
충 남	-0.10	-0.21	-0.16	-0.09	-0.08	0.01	-0.03	-1.09	-0.10	-0.10
전 북	-0.19	-0.21	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	0.08	-1.26	0.15	0.11
전 남	-0.16	-0.14	-0.14	-0.11	-0.08	-0.10	-0.04	-1.19	-0.06	0.03
경 북	-0.18	-0.06	-0.06	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.61	0.05	0.56
경 남	-0.12	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03	-0.08	-0.11	-1.21	0.01	0.88
제 주	-0.13	-0.21	-0.29	-0.11	-0.07	-0.07	-0.03	-1.46	-0.01	0.53
세 종	0.00	-0.08	-0.05	0.03	-0.12	-0.02	0.06	-0.45	0.01	-1.30
지 방	-0.17	-0.18	-0.18	-0.12	-0.10	-0.08	-0.06	-1.38	-0.04	0.39

## ○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	누계	9월	누계
전 국	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	0.01	-0.47	0.01	0.46
수도권	-0.11	-0.11	-0.09	-0.09	-0.04	0.00	0.06	-0.74	0.01	0.50
서 울	-0.12	-0.13	-0.11	-0.08	-0.05	0.00	0.02	-0.86	-0.03	0.28
<b>인 천</b>	<b>-0.01</b>	<b>-0.02</b>	<b>-0.06</b>	<b>-0.03</b>	<b>-0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>0.20</b>	<b>-0.06</b>	<b>-0.02</b>	<b>0.31</b>
경 기	-0.13	-0.12	-0.09	-0.10	-0.04	0.01	0.05	-0.79	0.05	0.68
5대광역시	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	-0.57	-0.02	0.38
부 산	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04	-0.67	-0.01	0.30
대 구	-0.04	-0.05	-0.04	-0.08	-0.01	-0.04	-0.01	-0.49	-0.02	0.33
광 주	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.02	-0.30	-0.03	0.55
대 전	-0.10	-0.07	-0.07	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.68	-0.02	-0.06
울 산	-0.12	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.02	-0.67	-0.03	1.05
8개도	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.33	0.02	0.48
강 원	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.01	-0.03	0.05	0.86
충 북	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.01	-0.32	0.03	0.62
충 남	-0.05	-0.05	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.33	-0.01	0.14
전 북	-0.09	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	0.01	-0.40	0.02	0.36
전 남	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	-0.30	0.03	0.59
경 북	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02	-0.12	0.01	0.21
경 남	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.64	-0.01	0.65
제 주	-0.07	-0.10	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.61	0.03	0.58
세 종	-0.04	0.04	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.19	-0.04	-1.14
지 방	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	-0.38	0.01	0.45

## ○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9
전 국	0.04	0.09	0.06	0.13	-0.01	0.01	-0.01	0.01
수도권	0.09	0.17	0.14	0.25	0.00	0.03	0.00	0.04
서 울	0.08	0.10	0.12	0.14	0.02	0.03	0.02	0.05
인 천	<b>0.06</b>	<b>0.08</b>	<b>0.09</b>	<b>0.13</b>	<b>0.00</b>	<b>-0.03</b>	<b>0.05</b>	<b>0.11</b>
경 기	0.11	0.24	0.17	0.33	-0.01	0.05	-0.02	0.03
5대광역시	-0.07	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.07	-0.02	-0.02
부 산	-0.06	-0.09	-0.07	-0.10	-0.06	-0.06	-0.02	-0.04
대 구	-0.16	-0.15	-0.21	-0.19	-0.11	-0.06	-0.02	0.00
광 주	-0.02	0.00	-0.02	0.01	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01
대 전	0.01	0.08	0.02	0.13	-0.05	-0.13	-0.01	-0.03
울 산	-0.08	-0.03	-0.09	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03	-0.01
8개도	0.02	0.05	0.04	0.09	-0.02	0.00	-0.01	0.00
강 원	0.07	0.14	0.10	0.20	0.00	0.01	0.06	0.04
충 북	0.08	0.12	0.12	0.19	-0.01	-0.05	0.00	0.00
충 남	0.01	0.01	0.04	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
전 북	0.01	0.08	0.02	0.09	-0.06	0.18	-0.02	0.04
전 남	-0.04	0.00	-0.06	0.03	-0.04	-0.09	-0.01	-0.03
경 북	0.02	0.03	0.04	0.05	0.00	-0.02	0.00	0.01
경 남	0.00	0.05	0.03	0.08	-0.03	-0.01	-0.06	-0.01
제 주	-0.06	-0.02	-0.09	-0.03	-0.06	-0.01	-0.03	-0.03
세 종	0.04	0.30	0.05	0.34	0.01	-0.02	0.01	0.00
지 방	-0.02	0.01	-0.01	0.03	-0.04	-0.03	-0.02	0.00

## ○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9
전 국	0.04	0.09	0.14	0.15	0.08	0.11	-0.14	-0.02
수도권	0.09	0.17	0.21	0.22	0.14	0.18	-0.11	0.03
서 울	0.08	0.10	0.23	0.17	0.16	0.12	-0.14	-0.09
인 천	<b>0.06</b>	<b>0.08</b>	<b>0.19</b>	<b>0.15</b>	<b>0.10</b>	<b>0.09</b>	<b>-0.22</b>	<b>-0.09</b>
경 기	0.11	0.24	0.21	0.27	0.14	0.24	-0.06	0.15
5대광역시	-0.07	-0.06	0.06	0.01	-0.02	-0.02	-0.28	-0.17
부 산	-0.06	-0.09	0.03	-0.05	-0.02	-0.08	-0.23	-0.17
대 구	-0.16	-0.15	0.00	-0.05	-0.09	-0.11	-0.43	-0.30
광 주	-0.02	0.00	0.10	0.09	0.04	0.06	-0.19	-0.06
대 전	0.01	0.08	0.14	0.15	0.07	0.12	-0.20	-0.01
울 산	-0.08	-0.03	0.09	0.11	-0.01	0.04	-0.36	-0.23
8개도	0.02	0.05	0.09	0.11	0.05	0.09	-0.10	0.00
강 원	0.07	0.14	0.17	0.22	0.11	0.18	-0.08	0.03
충 북	0.08	0.12	0.11	0.17	0.10	0.15	0.07	0.08
충 남	0.01	0.01	0.19	0.07	0.06	0.04	-0.36	-0.10
전 북	0.01	0.08	-0.05	0.07	0.01	0.12	0.18	0.23
전 남	-0.04	0.00	0.04	0.02	0.01	0.06	-0.13	0.11
경 북	0.02	0.03	0.10	0.13	0.06	0.09	-0.09	-0.07
경 남	0.00	0.05	0.10	0.11	0.05	0.08	-0.16	-0.06
제 주	-0.06	-0.02	-0.03	0.02	-0.08	-0.06	-0.26	-0.29
세 종	0.04	0.30	0.21	0.56	0.13	0.41	-0.15	-0.10
지 방	-0.02	0.01	0.08	0.08	0.03	0.05	-0.17	-0.07

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9	'23.8	'23.9
전 국	0.10	0.22	0.16	0.33	-0.03	0.03	-0.01	0.01
수도권	0.23	0.43	0.36	0.63	-0.02	0.06	0.00	0.05
서 울	0.21	0.30	0.38	0.49	-0.01	0.04	0.01	0.04
인 천	<b>0.16</b>	<b>0.32</b>	<b>0.23</b>	<b>0.47</b>	<b>-0.03</b>	<b>0.02</b>	<b>0.03</b>	<b>0.16</b>
경 기	0.26	0.54	0.38	0.74	-0.03	0.11	-0.01	0.04
5대광역시	-0.06	-0.03	-0.07	-0.02	-0.09	-0.08	-0.03	-0.02
부 산	-0.13	-0.12	-0.16	-0.13	-0.12	-0.09	-0.04	-0.04
대 구	-0.10	-0.08	-0.13	-0.10	-0.07	-0.03	-0.02	0.00
광 주	-0.04	-0.01	-0.05	0.00	-0.04	-0.04	0.00	0.00
대 전	0.15	0.27	0.21	0.39	-0.03	-0.11	-0.03	-0.06
울 산	-0.07	-0.03	-0.08	-0.02	-0.08	-0.07	-0.04	-0.01
8개도	-0.01	0.05	0.00	0.09	-0.03	-0.01	-0.01	0.00
강 원	0.07	0.14	0.09	0.20	0.01	0.03	0.05	0.03
충 북	0.06	0.16	0.10	0.24	0.00	0.00	0.00	0.01
충 남	0.00	0.02	0.01	0.05	0.01	-0.02	-0.02	-0.01
전 북	-0.04	0.06	-0.04	0.07	-0.06	0.13	-0.02	0.03
전 남	-0.06	0.00	-0.12	0.04	-0.07	-0.07	-0.01	-0.03
경 북	0.00	0.06	-0.01	0.11	0.00	-0.04	0.00	0.01
경 남	-0.02	0.01	0.00	0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02
제 주	-0.07	-0.04	-0.10	-0.06	-0.07	-0.02	-0.03	-0.03
세 중	0.31	0.71	0.36	0.81	0.00	0.01	0.01	0.00
지 방	-0.02	0.03	-0.02	0.06	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01

## 붙임 2

## 평균/중위 주택가격<sup>11)</sup>

### □ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	388,340	4,549	220,518	2,679	54,760	745
수 도 권	561,364	6,912	307,990	3,912	86,686	939
지 방	233,002	2,480	142,803	1,615	26,203	571
서 울	814,889	10,315	418,495	5,534	145,636	1,061
부 산	314,586	3,837	172,751	2,187	36,923	597
대 구	321,181	3,384	188,552	2,097	25,850	761
<b>인 천</b>	<b>298,726</b>	<b>3,756</b>	<b>179,225</b>	<b>2,330</b>	<b>29,064</b>	<b>750</b>
광 주	259,518	2,912	171,885	2,020	38,598	578
대 전	313,401	3,464	198,503	2,266	43,954	679
울 산	281,280	3,022	179,895	2,021	33,609	655
세 종	530,632	6,073	216,398	2,608	40,615	822
경 기	452,001	5,337	263,337	3,175	60,431	896
강 원	165,774	1,767	111,958	1,270	14,617	509
충 북	184,845	1,927	124,168	1,408	15,657	591
충 남	184,931	1,856	119,601	1,335	17,669	562
전 북	152,408	1,595	103,838	1,168	24,777	427
전 남	134,665	1,294	86,831	918	13,756	386
경 북	148,640	1,443	95,777	1,033	11,541	489
경 남	201,781	2,119	132,602	1,486	33,249	491
제 주	270,749	2,712	155,650	1,661	10,528	693

### □ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	263,553	3,287	168,477	2,182	25,303	604
수 도 권	437,778	5,687	253,199	3,414	44,402	809
지 방	175,056	2,063	118,982	1,488	16,323	473
서 울	658,658	8,998	355,129	5,049	81,778	885
부 산	248,046	3,329	152,559	2,074	26,964	507
대 구	255,944	2,986	160,119	1,947	18,524	658
<b>인 천</b>	<b>253,555</b>	<b>3,468</b>	<b>162,175</b>	<b>2,250</b>	<b>18,563</b>	<b>672</b>
광 주	201,633	2,474	144,419	1,859	27,530	513
대 전	270,806	3,190	176,092	2,209	26,788	588
울 산	246,430	2,834	159,196	1,923	22,485	584
세 종	528,272	6,258	213,728	2,642	21,814	796
경 기	378,590	4,709	227,737	2,931	42,706	798
강 원	134,223	1,548	95,808	1,151	9,481	437
충 북	141,317	1,623	99,564	1,276	9,393	477
충 남	142,448	1,652	101,819	1,261	10,470	470
전 북	109,992	1,346	83,926	1,020	14,471	348
전 남	103,947	1,087	71,949	825	8,599	333
경 북	116,298	1,224	77,093	927	7,949	394
경 남	154,449	1,782	108,320	1,331	17,986	406
제 주	228,420	2,430	130,097	1,578	7,979	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**  
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)

**붙임 3**

**전월세전환율('23. 8.)<sup>12)</sup>**

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'23.7	'23.8	증감	'23.7	'23.8	증감	'23.7	'23.8	증감	'23.7	'23.8	증감
전국	6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	5.8	5.8	0.0	6.9	7.0	0.1
수도권	5.8	5.8	0.0	5.3	5.2	-0.1	5.5	5.6	0.1	6.5	6.6	0.1
지방	6.5	6.6	0.1	5.6	5.6	0.0	7.2	7.1	-0.1	7.7	7.8	0.1
5대광역시	6.2	6.1	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.1	6.9	-0.2	7.2	7.1	-0.1
8개도	6.9	7.0	0.1	6.0	6.0	0.0	7.3	7.4	0.1	8.1	8.3	0.2
서울	5.3	5.2	-0.1	4.8	4.8	0.0	4.7	4.7	0.0	5.9	5.8	-0.1
강북권역	5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.2	0.0
강남권역	5.0	5.0	0.0	4.7	4.7	0.0	4.5	4.5	0.0	5.6	5.6	0.0
도심권	5.6	5.6	0.0	5.1	5.1	0.0	5.4	5.2	-0.2	6.0	6.1	0.1
동북권	5.7	5.6	-0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.2	0.0
서북권	5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.3	6.2	-0.1
서남권	5.3	5.3	0.0	4.8	4.7	-0.1	4.9	5.0	0.1	5.6	5.6	0.0
동남권	4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.2	4.3	0.1	5.4	5.4	0.0
부산	6.0	5.9	-0.1	5.3	5.2	-0.1	7.1	7.0	-0.1	7.1	7.2	0.1
대구	6.2	6.1	-0.1	5.4	5.4	0.0	6.1	6.5	0.4	7.4	7.2	-0.2
<b>인천</b>	6.6	6.5	-0.1	5.9	5.8	-0.1	7.1	7.1	0.0	8.7	8.8	0.1
광주	5.9	6.0	0.1	5.3	5.3	0.0	6.0	6.4	0.4	7.0	7.2	0.2
대전	6.2	6.2	0.0	5.2	5.1	-0.1	7.5	7.3	-0.2	6.7	6.8	0.1
울산	6.8	6.7	-0.1	5.5	5.4	-0.1	7.2	6.7	-0.5	8.3	8.3	0.0
세종	6.4	6.5	0.1	5.7	5.6	-0.1	7.2	7.2	0.0	9.5	10.2	0.7
경기	6.4	6.4	0.0	5.5	5.5	0.0	7.0	7.0	0.0	7.4	7.5	0.1
강원	6.8	6.8	0.0	6.1	6.1	0.0	8.2	7.8	-0.4	7.8	7.7	-0.1
충북	7.1	7.4	0.3	6.0	6.0	0.0	10.4	10.1	-0.3	8.1	8.5	0.4
충남	7.7	7.9	0.2	6.9	6.9	0.0	9.9	10.0	0.1	8.6	9.0	0.4
전북	7.0	6.9	-0.1	6.2	6.1	-0.1	7.2	7.3	0.1	8.1	8.0	-0.1
전남	6.3	6.4	0.1	6.0	6.1	0.1	7.7	8.4	0.7	7.9	7.9	0.0
경북	7.1	7.2	0.1	6.0	6.0	0.0	7.9	7.9	0.0	8.8	8.6	-0.2
경남	6.6	6.5	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.6	6.9	-0.7	8.3	8.1	-0.2
제주	6.1	6.3	0.2	5.7	5.6	-0.1	6.3	6.5	0.2	6.3	6.6	0.3

12) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)

**붙임 4**

**‘23. 8월 주택 매매량(신고일 기준, 전체주택)<sup>13)</sup>**

(단위 : 건)

구 분	‘23.8월	‘23.7월	‘22.8월	증감률(‘23년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	51,578	48,170	35,531	7.1%	45.2%	△24.7%
수도권	23,277	22,179	13,883	5.0%	67.7%	△32.6%
서 울	6,716	6,081	4,015	10.4%	67.3%	△40.7%
강 북	3,330	2,871	1,885	16.0%	76.7%	△41.0%
강 남	3,386	3,210	2,130	5.5%	59.0%	△40.4%
(강남4구)	1,451	1,351	856	7.4%	69.5%	△30.5%
<b>인 천</b>	<b>3,394</b>	<b>3,393</b>	<b>2,445</b>	<b>0.0%</b>	<b>38.8%</b>	<b>△29.1%</b>
경 기	13,167	12,705	7,423	3.6%	77.4%	△28.4%
지 방	28,301	25,991	21,648	8.9%	30.7%	△16.6%
지방광역시	9,887	9,238	5,921	7.0%	67.0%	△23.3%
부 산	3,170	2,808	2,027	12.9%	56.4%	△25.5%
대 구	2,382	2,283	1,242	4.3%	91.8%	△21.8%
광 주	1,554	1,513	991	2.7%	56.8%	△32.8%
대 전	1,553	1,356	930	14.5%	67.0%	△22.9%
울 산	1,228	1,278	731	△3.9%	68.0%	△3.1%
지방도	18,024	16,382	15,545	10.0%	15.9%	△11.2%
강 원	2,038	1,833	1,841	11.2%	10.7%	△20.0%
충 북	2,271	2,105	1,825	7.9%	24.4%	3.4%
충 남	2,861	2,638	2,396	8.5%	19.4%	△9.2%
전 북	1,947	1,793	1,729	8.6%	12.6%	△20.6%
전 남	2,023	1,653	1,594	22.4%	26.9%	△11.3%
경 북	2,905	2,689	2,644	8.0%	9.9%	△6.1%
경 남	3,480	3,181	2,743	9.4%	26.9%	△9.3%
제 주	499	490	773	1.8%	△35.4%	△32.5%
세 종	390	371	182	5.1%	114.3%	△48.6%

13) 자료: 국토교통부(2023년 8월 주택통계)



**붙임 5**

**‘23. 8월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)<sup>14)</sup>**

(단위 : 건)

구 분	‘23.8월	‘23.7월	‘22.8월	증감률(‘23년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	217,254	203,560	227,590	6.7%	△4.5%	17.4%
수도권	147,820	138,923	154,184	6.4%	△4.1%	17.7%
서 울	68,498	63,350	71,196	8.1%	△3.8%	16.5%
강 북	30,381	27,793	31,850	9.3%	△4.6%	18.6%
강 남	38,117	35,557	39,346	7.2%	△3.1%	15.0%
(강남4구)	15,225	14,567	14,267	4.5%	6.7%	19.0%
<b>인 천</b>	<b>12,884</b>	<b>11,943</b>	<b>13,597</b>	<b>7.9%</b>	<b>△5.2%</b>	<b>25.7%</b>
경 기	66,438	63,630	69,391	4.4%	△4.3%	17.4%
지 방	69,434	64,637	73,406	7.4%	△5.4%	16.7%
지방광역시	31,431	28,345	31,513	10.9%	△0.3%	21.1%
부 산	12,389	11,012	12,023	12.5%	3.0%	21.6%
대 구	6,221	5,646	5,939	10.2%	4.7%	21.8%
광 주	4,189	3,829	4,468	9.4%	△6.2%	20.3%
대 전	6,244	5,490	6,537	13.7%	△4.5%	23.3%
울 산	2,388	2,368	2,546	0.8%	△6.2%	12.7%
지방도	35,827	34,355	39,658	4.3%	△9.7%	12.5%
강 원	3,627	3,401	4,238	6.6%	△14.4%	11.7%
충 북	4,748	4,169	5,324	13.9%	△10.8%	16.2%
충 남	7,065	6,627	7,724	6.6%	△8.5%	22.6%
전 북	3,392	3,304	3,820	2.7%	△11.2%	5.4%
전 남	3,849	4,089	3,797	△5.9%	1.4%	22.5%
경 북	4,191	4,179	4,521	0.3%	△7.3%	2.9%
경 남	7,204	6,826	8,340	5.5%	△13.6%	1.6%
제 주	1,751	1,760	1,894	△0.5%	△7.6%	42.1%
세 종	2,176	1,937	2,235	12.3%	△2.6%	28.6%

14) 자료: 국토교통부(2023년 8월 주택통계)