

붙임 1.

2023년 제14회 경관위원회(분위원회) 심의 결과



인천광역시 경관위원회

2023년 제14회 경관위원회(본위원회) 심의 결과

□ 개최일시: 2023. 10. 19.(목) 14:20 ~ 16:30

□ 장 소: 인천시청 신관 5층 회의실

□ 참석위원: 10명

○ 고은정(부위원장), 최영희, 이금진, 한상환, 김대성, 이인재,
이현주, 최문숙, 이지은, 백재민*

※ 부위원장이 위원장의 직무를 대행(「경관법 시행령」 제26조)

* 백재민 위원 4호 안전 심의 회피(경관 심의 운영 지침6-1-3(국토교통부 고시))

□ 상정안건: 심의 4건

번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	석남동 중앙아파트 가로주택정비사업	조건부의결	서구 건축과
2	주안동 미도아파트 소규모재건축정비사업	재검토의결	미추홀구 도시경관과
3	산곡5재개발정비사업	조건부의결	부평구 도시개발과
4	송현2동 72번지 일원 가로주택정비사업	조건부의결	동구 도시정비과

□ 행정사항

○ 제1호, 제3호, 제4호 안건은 심의의견을 반영한 조치계획을 도시
디자인과와 사전협의 후 2023. 11. 24.(금)까지 제출하여 주시기 바라며,
조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바람

□ 의결내용

제 1 호	석남동 중앙아파트 가로주택정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관적 영향이 크게 변화하므로 측벽에 대한 입면디자인 재검토 ○ 옥상조경면적을 포함한 조경면적 산출근거 추가 ○ 옥상놀이공간 하부 포장은 목재데크대신 탄성포장(고무매트 등) 검토 ○ 도로의 전면과 후면을 연결하는 건물 중앙의 통로는 차량 소통보다 보행 안전을 우선하고, 보행자의 눈높이에서 열린 경관 형성 ○ 세대 유니트를 조정하여 판상형 매스의 장변 길이 축소

제 2 호	주안동 미도아파트 소규모재건축정비사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 협소한 부지이므로 더욱 건물 배치와 형태에 질서를 부여하고 외부공간을 유기적으로 연결 ○ 드롭존은 승하차와 회전 모두 지상에서 이루어지도록 조정 ○ 어린이 놀이터는 자연적 감시가 이루어지는 곳에 배치하고 놀이시설물의 다양성 확보 ○ 측벽과 배면에 대한 입면 디자인 재검토 ○ 부대시설의 입면디자인은 주동과 차별된, 커뮤니티 용도에 맞도록 재검토 ○ 부지 경계부는 펜스 대신 식재 등 생울타리로 조성

제 3 호	산곡5재개발정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 통경축, 공공보행통로, 차량동선, 녹지 등에 관한 부문별 계획 내용을 종합적으로 표현한 통합지침도 작성 ○ 빗공해방지법 기준(조명환경관리구역)을 반영하고 대상지에 맞는 휘도기준을 제시할 것. (대상지에 맞는 2종, 3종에 대한 휘도 평균값과 최대값을 표기) ○ 북측의 차량 진출입부 학생의 안전 등을 고려하여 재검토 ○ 녹지공간 조성 시 생물이동통로 및 생물서식공간이 가능한 생태 측면 접근의 녹지 조성 요망(수생, 육생 바이오톱 조성 시 조건을 다 맞추기 어려울 것으로 판단됨)

제 4 호	송현2동 72번지 일원 가로주택정비사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공개공지와 근린생활시설을 유기적으로 연결하여 배치할 것 ○ 비상차량동선은 보행자를 고려하여 디자인 ○ 상징성이 드러날 수 있도록 수경시설의 길이를 충분히 확보할 것(유지관리 검토 포함) ○ 모든 입면이 원경에서도 잘 보이는 건축물이므로 4면 모두 세련된 콘셉트로 정면성을 확보 ○ 옥상부 커튼월의 마감재를 감안하여 세부적인 조명계획을 반영(커튼월로 인한 밝기 문제와 음영부분들을 검토) ○ 저층부 디자인은 가로에 활력을 부여할 수 있도록 검토 ○ 옥상조경의 플랜터와 시설물은 통행, 안전, 생육, 하중을 모두 고려하여 재검토