

## 2023년 제17회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 강화2지역주택조합 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 10. 24.
건축종별	[ ○ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타			
건축주	성명(법인명) 강화2지역주택조합 이계수외 1인			
대지현황	인천광역시 강화군 선원면			
	창리 501외 52필지	관련지번		
	대지면적 69,251㎡	용도지역(지구, 구역) 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 12,191.7617㎡	건폐율 17.6051%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 25층	
	주용도 공동주택(아파트)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 21동	
	최고높이 74m	용적률 183.9966%	연면적 합계 188,712.8432㎡	
심의내용	구 분	심의결과		
	(구조분야)관련	○ 계획홍수위를 반영하여 지하외벽의 구조안전성을 검토할 것 ○ 시공시 끊어치기 도면을 전체도면에 시공계획도로 표기하여 시공도면에 첨부할 것 ○ 조치계획서상에 반영하겠다고 한 내용들 필히 반영할 것		
	(토목분야)관련	○ 침수위험도 평가 추가 검토할 것 ○ 하천이 포함된 단면도 작성할 것 ○ 영구배수 공법 도면, 계산서를 토목도서에 반영할 것		
	(행정)사항	○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람 ○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함		
심의결과	[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

## 2023년 제17회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 서구 검단신도시 AB20-1BL 공동주택 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 10. 24.	
건축종별	[ <input type="checkbox"/> ] 신축, [ <input type="checkbox"/> ] 증축, [ <input type="checkbox"/> ] 대수선, [ <input type="checkbox"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사 창암종합건설				
대지현황	인천광역시 서구 불로동				
	검단신도시 AB20-1BL		관련지번		
	대지면적 33,721㎡		용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 5,836.3355㎡		건폐율 17.31%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 29층	
	주용도 공동주택(아파트)		구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 8동	
	최고높이 85.93m		용적률 224.8%	연면적 합계 114,212.7258㎡	
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	<div>○ 아파트 지하동 콘크리트 강도가 지상층보다 낮으므로 이에 대하여 확인할 것</div> <div>○ 조치계획 4번관련 NOTE에 문구로 추가하였으나, 시공시 토피관리 높이를 도면에 명기하여 시공관리할 것</div> <div>○ 관계기술자 협력 계약서를 첨부할 것</div> <div>○ 향후 반영하겠다고 한 내용들 필히 반영할 것</div>			
	(토목분야)관련	<div>○ 매립층 비탈면 경사 완화할 수 있는 구간은 1:1.5로 조정할 것</div> <div>○ 지내력기초구간 재하시험 불만족시 말뚝시공이 가능한지 검토할 것</div>			
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>			
심의결과	<div>[ <input type="checkbox"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 조건부 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 재검토 의결 [ <input type="checkbox"/> ] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				

## 2023년 제17회 건축위원회 심의 결과

[3호 안건: 남동구 간석동 100-2번지 업무시설 신축(구조)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 10. 24.	
건축종별	[ <input type="radio"/> ] 신축, [ <input type="radio"/> ] 증축, [ <input type="radio"/> ] 대수선, [ <input type="radio"/> ] 기타				
건축주	성명(법인명) 최영길				
대지현황	인천광역시 남동구 간석동				
	100-2번지	관련지번			
	대지면적 2,336.8㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역			
건축물현황	건축면적 1,469.69㎡	건폐율 62.89%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 29층		
	주용도 업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동		
	최고높이 90m	용적률 911.43%	연면적 합계 29,997.53㎡		
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	<div>○ 조치계획 6번관련 시공시 토피 관리 높이를 도면에 명기하여 시공관리할 것</div> <div>○ 전이보 하부 동바리 설치시 하부구조물의 구조적 안전성을 평가하여 안전관리 계획서에 추가할 것</div>			
	(토목분야)관련	<div>○ 굴착관련 인접한 건물(예: 아이닉스 아파트 101동)에 대해 착공전 사전 조사(균열 등)를 실시하도록 도면에 노트처리할 것</div> <div>○ 인접구조물의 안정성을 검토 확인할 것</div>			
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>			
심의결과	<div>[ <input type="radio"/> ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ <input type="radio"/> ] 재검토 의결 [ <input type="radio"/> ] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				