

붙임 1.

2023년 제15회 경관위원회 심의 결과



인천광역시 경관위원회

2023년 제15회 경관위원회 심의 결과

□ 개최일시: 2023. 11. 9.(목) 14:00 ~ 16:05

□ 장 소: 인천시청 영상회의실

□ 참석위원: 8명

○ 고은정(위원장), 강신원, 김재희, 이옥화, 민범기, 유송영, 김영진, 이선영

※ 박관순 위원 불참(사전검토의견 미제출), 박유진, 주정희 위원 불참(사전검토의견 제출)

□ 상정안건: 심의 3건

안전 번호	안 건 명	결 과	제출부서
1	용현동 성신아파트 소규모재건축사업	조건부의결	미추홀구 도시경관과
2	검단 AA26BL 공공지원 민간임대리츠	재검토의결	서구 도시재생경관과
3	계산동 동성아파트 소규모재건축사업	재검토의결	계양구 건축과

□ 행정사항

○ 제1호 안건은 심의의견을 반영한 조치계획을 도시디자인과와 사전 협의 후 2023. 12. 22.(금)까지 제출하여 주시기 바라며, 조치계획 제출 후 별도의 통지가 없으므로 이후 절차를 이행하시기 바랍니다

□ 의결내용

제 1 호	용현동 성신아파트 소규모재건축사업
결 과	조건부의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축 매스 세 개의 높이 차이에 대하여 고층부는 커튼월로 극복하는 전략과 더불어 저층부는 보행자 시점에서 색채 및 입면 등 디자인을 향상시킬 것 ○ 옥탑부 조명기구는 광원이 노출되지 않도록 조치할 것 ○ 문주의 간접등은 이미지만 있으므로 이에 대한 상세계획을 보완할 것 ○ 단지의 경계부에 안전 조도를 확보할 것 ○ 차량 동선의 포장은 소음이 유발되지 않는 재료를 사용할 것 ○ 진출입로 교통섬의 화물차턱은 보도와 명확하게 구분되도록 차별화할 것 ○ 북서측 대상지 내외로 보행로를 연결할 것 ○ 주거를 위한 용도가 예상되므로 공공성을 확보하여 거주 환경을 향상시킬 수 있도록 외부공간을 재계획할 것

제 2 호	검단 AA26BL 공공지원 민간임대리츠
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 필로티는 단지의 통행 효율을 높이고 그에 따른 안전 강화, 커뮤니티 회복 등의 장점이 많으므로 전향적으로 검토할 것 (현재 높이 3M 필로티는 웅색한 공간임) ○ 부지의 레벨 차이가 커 옹벽이 발생하므로 구조물로 드러나기 보다 이를 활용하여 외부공간과 같이 연계될 수 있도록 검토할 것. 또한 저층부디자인과도 연계되는 디자인으로 검토할 것 ○ 부지와 접한 공공보행통로는 예측되는 상황을 파악하고 선제적으로 범죄 예방을 고려한 계획을 세울 것 ○ 조경 공간의 조명은 단순한 수목등의 설치보다는 시설물을 활용하여 공간의 용도에 맞게 재계획할 것 ○ 문주의 간접등은 이미지만 있으므로 이에 대한 상세 계획을 보완할 것

제 3 호	계산동 동성아파트 소규모재건축사업
결 과	재검토의결
심의의견	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계양산 중점경관관리구역에 해당하는 지역이고 경관적인 영향이 큰 위치임에도 불구하고 이에 대한 고려가 계획에 반영되어 있지 않으므로 재검토할 것 ○ 주거를 위한 용도가 예상되나 거주민을 위한 외부공간이 협소하고 주차장이 과도한 면적이므로 재검토하고 지상부는 안전한 보행환경을 우선하여 계획할 것 ○ 안전한 차량 통행을 고려하고 특히 소방차 회전반경 등에 대하여 확인할 것 ○ 놀이터 소음을 고려하여 놀이시설 면적, 규모, 차폐녹지 등을 종합적으로 검토할 것