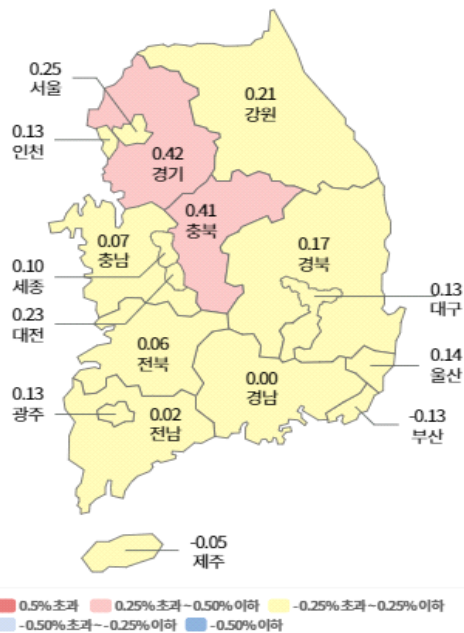
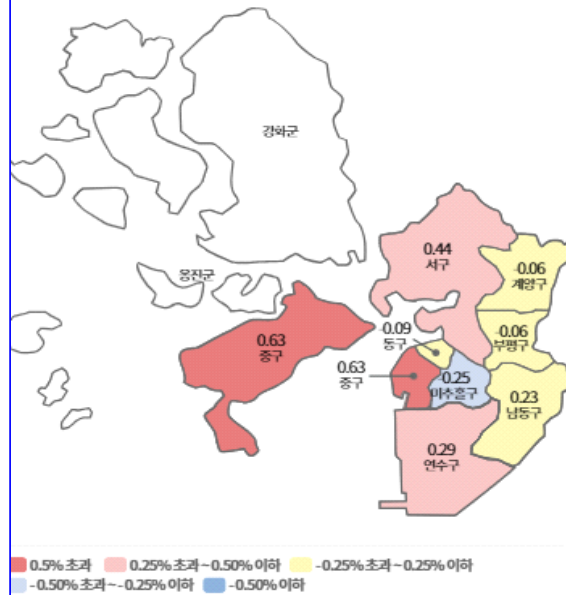


# 2023년 10월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률  
[ 0.25% → **0.20%** ]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률  
[ 0.19% → **0.13%** ]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

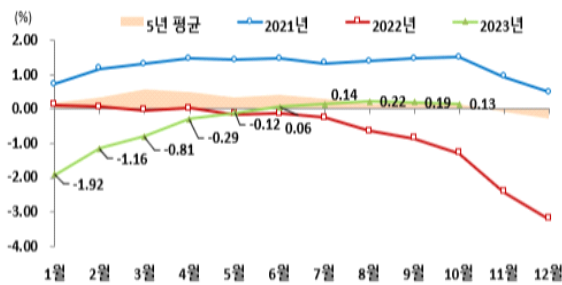
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

# 요 약

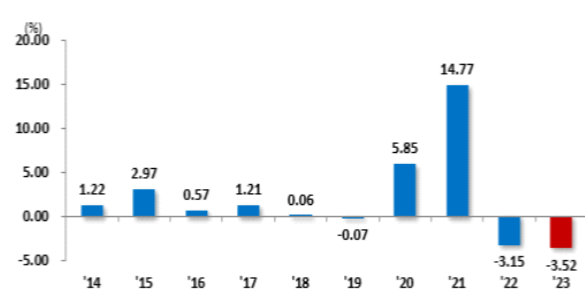
## 2023년 10월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 및 지방 상승폭 축소 <b>0.25% → 0.20%</b>	▶ 수도권 및 지방 상승폭 확대 <b>0.32% → 0.36%</b>	▶ 수도권 및 지방 상승폭 확대 <b>0.09% → 0.14%</b>
인천	▶ 중연수남동 서구 신축 단지 위주로 상승 <b>0.19% → 0.13%</b>	▶ 중연수남동 서구 주요 단지 위주로 상승 <b>0.45% → 0.34%</b>	▶ 중연수서구 신도시 준신축 위주로 상승폭 확대 <b>0.08% → 0.17%</b>

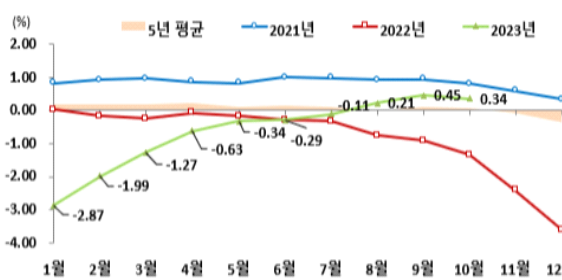
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



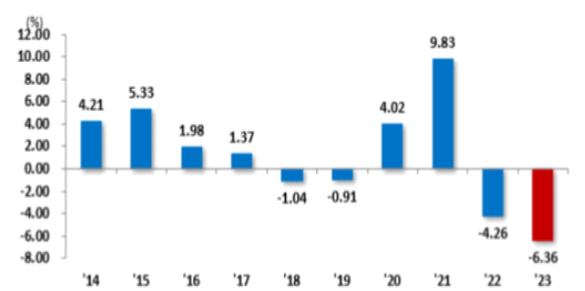
<인천 주택종합 매매가격 연도별 10월 누계 변동률>



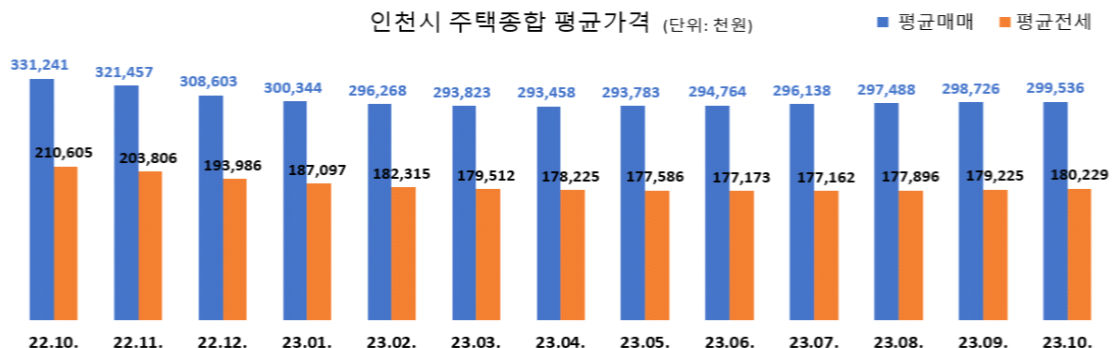
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 10월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천원)



# 목 차

## I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 ..... 1
- 2. 인천 매매가격 동향 ..... 3

## II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 ..... 5
- 2. 인천 전세가격 동향 ..... 7

## III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 ..... 8
- 2. 인천 월세가격 동향 ..... 10

## IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 ..... 11
- 2. 인천 지가 변동률 ..... 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 ..... 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

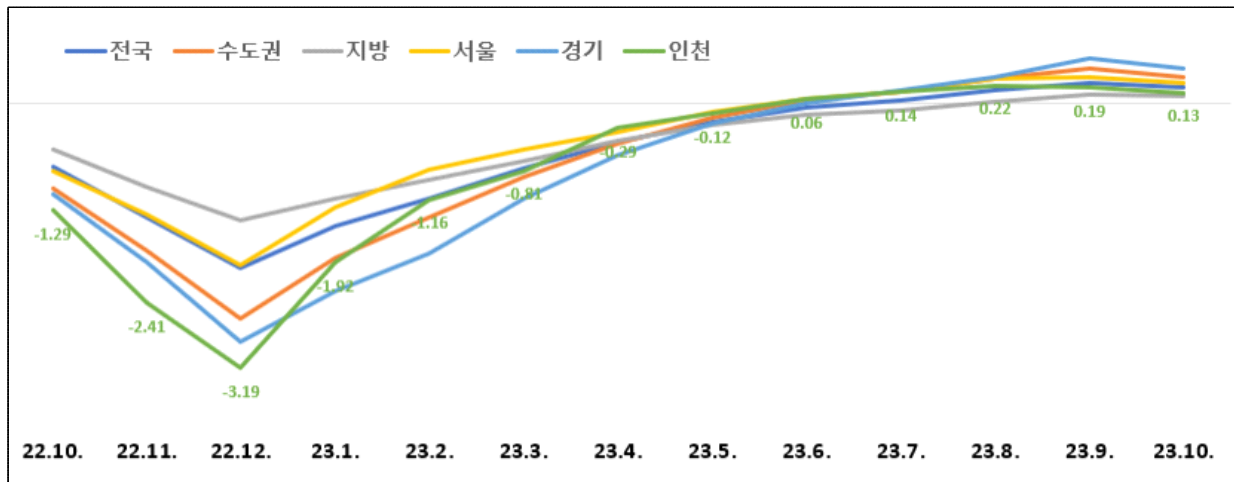
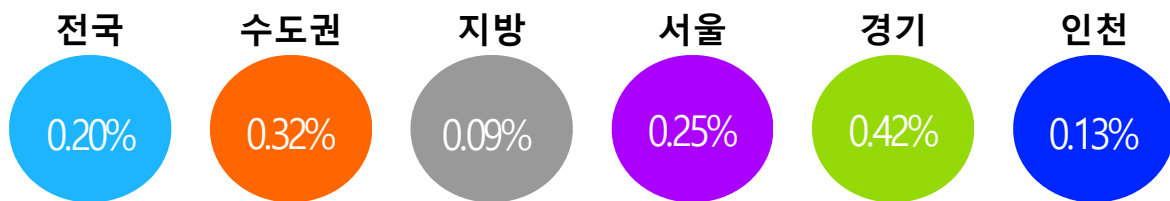
## 2023년 10월 부동산시장 동향

### I

#### 주택종합<sup>1)</sup> 매매가격 동향<sup>2)</sup>

##### 1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 및 지방 상승폭 축소, 광주·강원·충북은 상승세 지속



□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.20%] 전국은 전월(0.25%) 대비 상승폭 축소, 수도권(0.42%→0.32%) 및 서울(0.32%→0.25%), 지방(0.10%→0.09%) 모두 상승폭 축소 (5대광역시(0.08%→0.05%), 8개도(0.10%→0.11%), 세종(0.38%→0.10%))

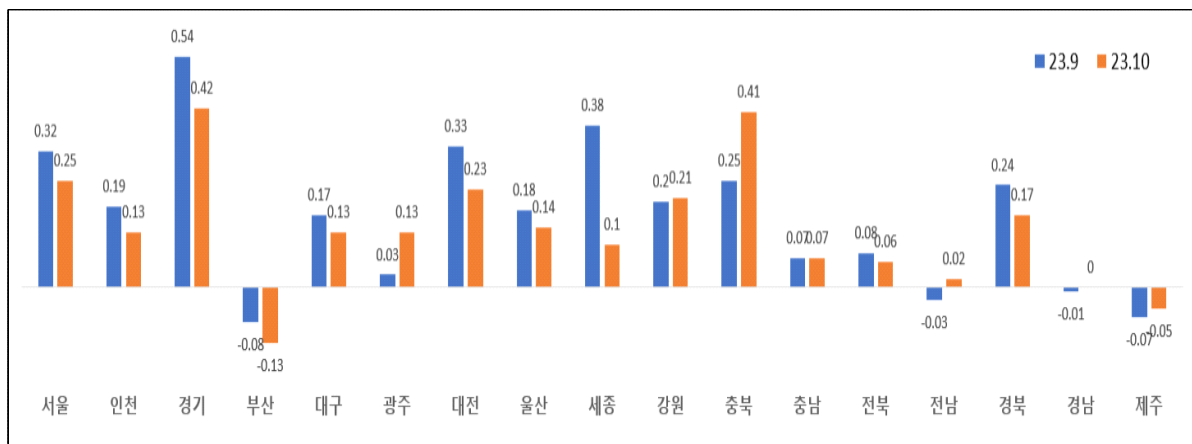
○ (수도권) 서울(0.25%)은 성동·동대문·강동구 선호단지 위주로, 인천(0.13%)은 중·연수·서구 신축 단지 위주로, 경기(0.42%)는 하남·과천·안양·화성시 위주로 상승세 지속되는 등 상대적으로 선호도 높은 단지에 대한 매수문의는 꾸준하나, 매수자와의 희망거래가 차이로 거래가 쉽게 되지 않으며 상승폭 축소

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사 결과

- (서울 강북14개구) 성동구(0.48%)는 금호·성수·행당동 대단지 등 위주로, 동대문구(0.45%)는 장안·전농·답십리동 위주로, 용산구(0.39%)는 이촌·한남동 주요단지 위주로 간헐적 상승거래 지속되나, 매수문의 감소하며 상승폭 축소
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.45%)는 당산·양평·문래동 위주로, 양천구(0.39%)는 목신정동 위주로, 강동구(0.39%)는 상승주도 단지들의 매수관망세가 길어지고 있으며, 송파구(0.37%)는 급매물 위주로 매수문의 이루어지며 상승폭 축소
- (지방) 부산(-0.13%)은 입주물량 영향 지속되는 부산진·해운대구 위주로 하락, 충북(0.41%)은 청주 상당구 신축과 제천시 주요 단지 위주로, 대전(0.23%)은 정주여건 양호한 유성·서구 등 주요 지역 위주로 상승하며 지방 전체 상승세 지속

**\* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)**



**< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >**

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	0.20	0.32	0.09	0.25	0.42	<b>0.13</b>
아 파 트	0.27	0.44	0.11	0.36	0.54	<b>0.21</b>
연립주택	0.01	0.09	-0.07	0.04	0.09	<b>-0.13</b>
단독주택	0.12	0.25	0.08	0.30	0.25	<b>0.05</b>

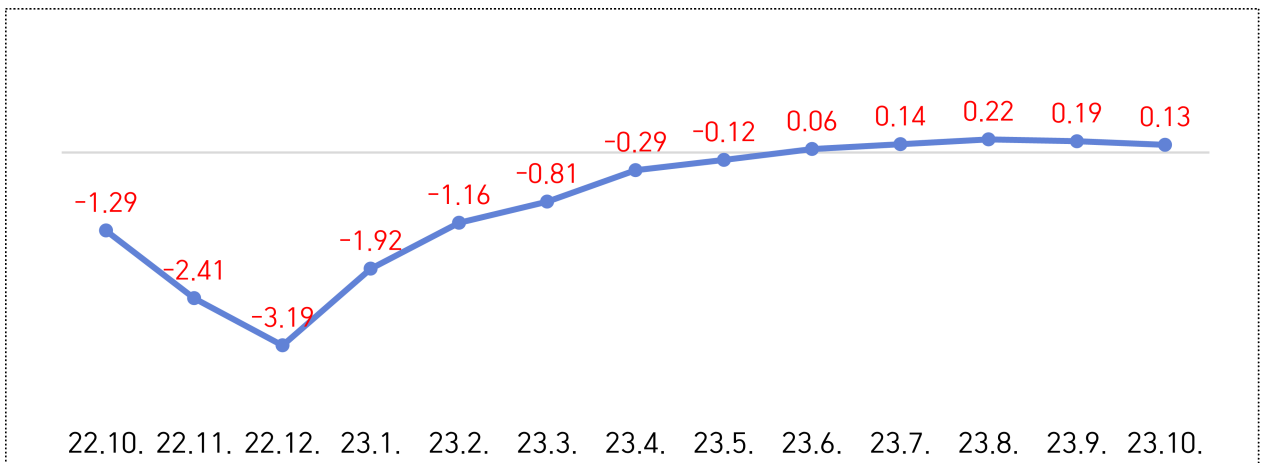
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 매매가격 동향

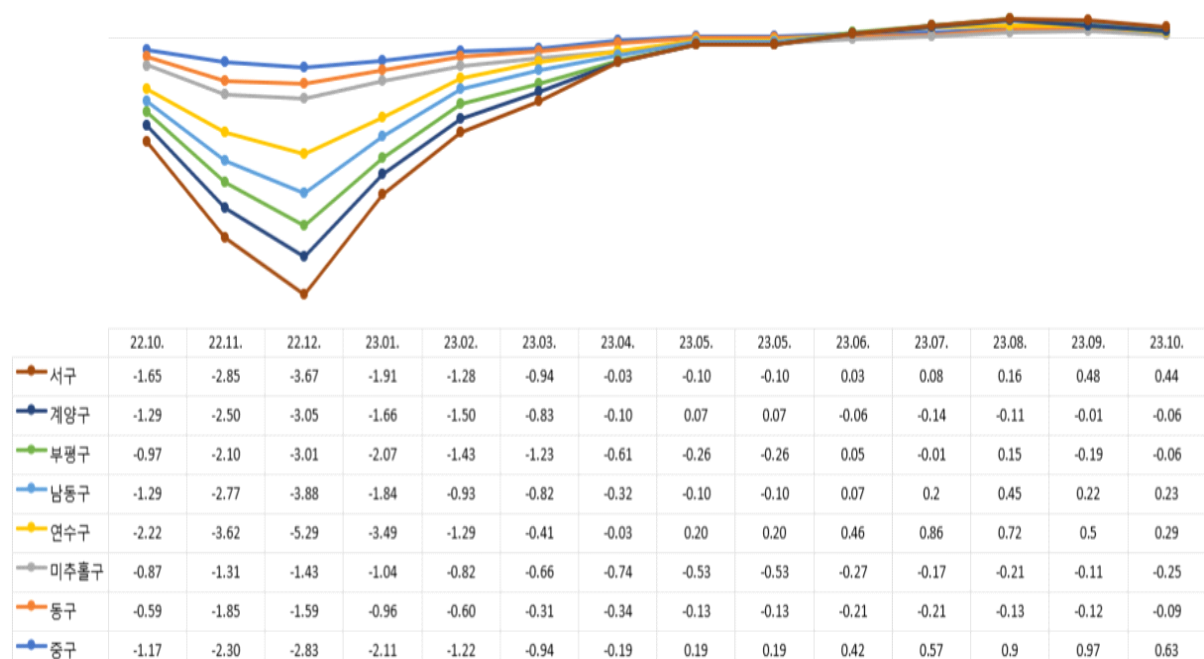
▶ 중·연수·남동·서구 신축 단지 위주로 상승세 지속, 동·부평구 하락폭 축소, 미추홀·계양구 하락세 지속

□ [인천 주택종합 매매가격: 0.13%] 인천은 전월(0.19%) 대비 상승폭 축소, 중구(0.63%)·연수(0.39%)·남동(0.23%)·서구(0.44%)는 신축 단지 위주로 상승세 지속, 동구(-0.09%)·부평구(-0.11%)는 하락폭 축소, 계양(-0.06%)·미추홀구(-0.25%)는 하락세 지속

### \* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



### \* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)

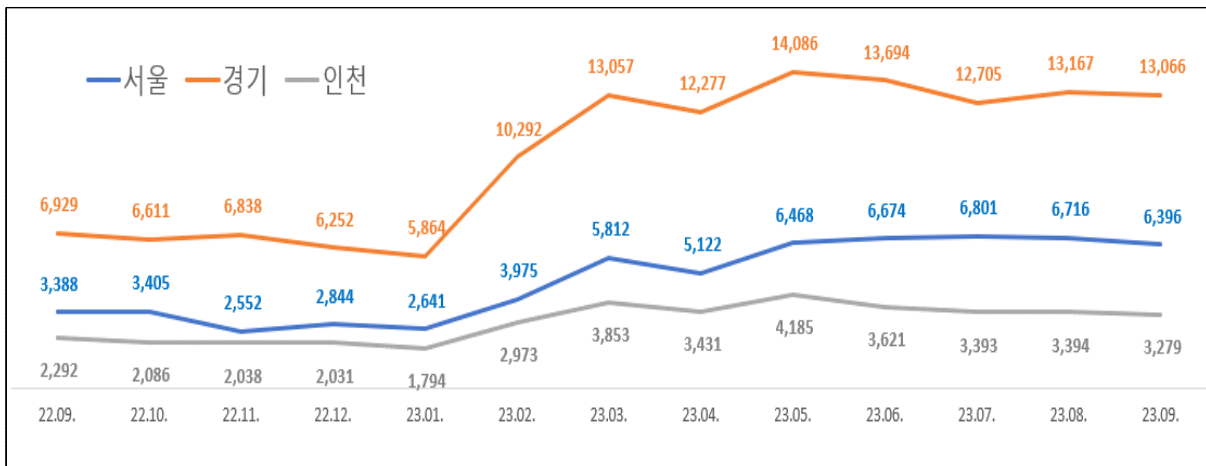


### 3 인천 주택 매매량(2023년 9월)<sup>3)</sup>

- [전국: 49,448건] 전국은 전월(51,578건) 대비 4.1% 감소, 수도권(22,741건)은 전월 대비 2.3% 감소, 서울(6,396건)은 전월 대비 4.8% 감소, 지방(26,707건)은 전월 대비 5.6% 감소

#### \* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

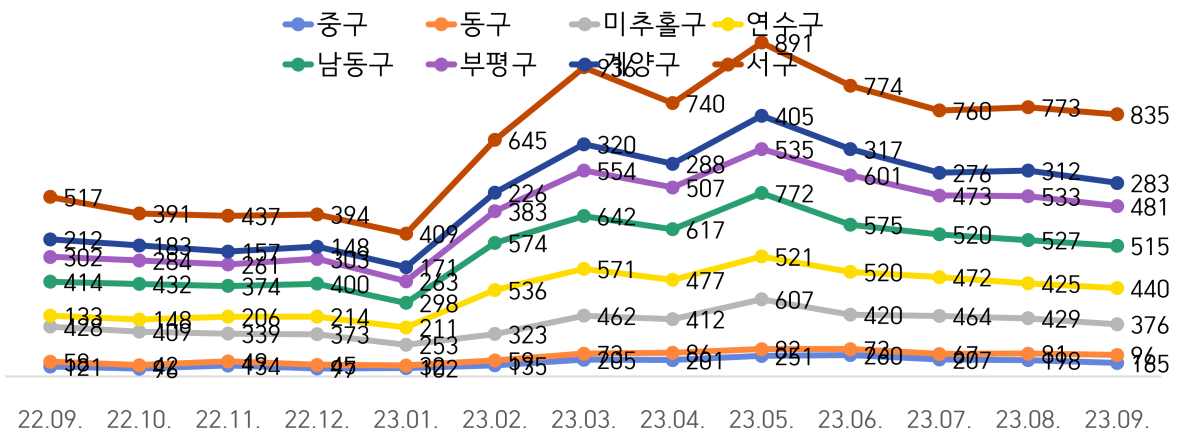
(단위 : 건수)



- [인천: 3,279건] 인천은 전월(3,394건) 대비 3.4% 감소, 전년 동월('22.9월 2,292건) 대비 43.1% 증가하였으며, 구별 거래량은 서구(835건)·남동구(515건)·부평구(481건)·연수구(440건)·미추홀구(376건)·계양구(283건)·중구(165건)·동구(96건) 順

#### \* 구별 주택종합 매매 거래량

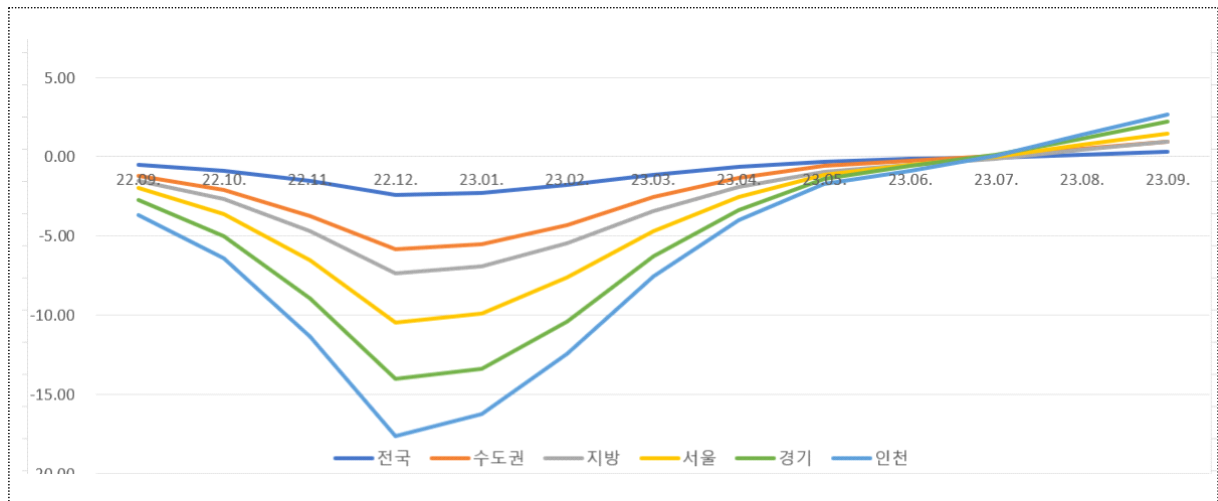
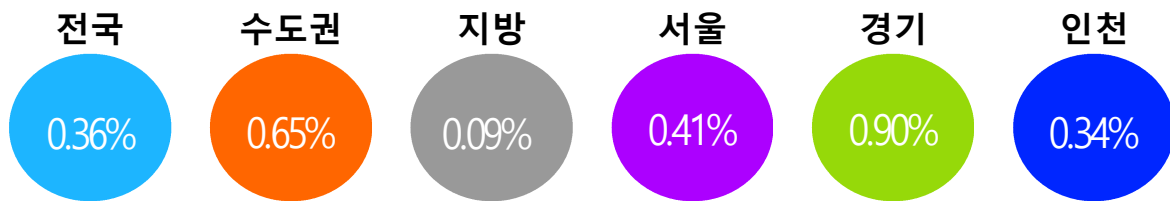
(단위 : 건수)



## Ⅱ 주택종합 전세가격 동향<sup>4)</sup>

### 1 전국 전세가격 동향

▶ 아파트의 경우 수도권 및 지방 모두 상승폭 확대



□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.36%] 전국은 전월(0.32%) 대비 상승폭 확대, 수도권(0.62%→0.65%)은 상승폭 확대, 서울(0.45%→0.41%)은 상승폭 축소, 지방(0.04%→0.09%)은 상승폭 확대 (5대광역시(-0.01%→0.06%), 8개도(0.05%→0.09%), 세종(1.09%→0.95%))

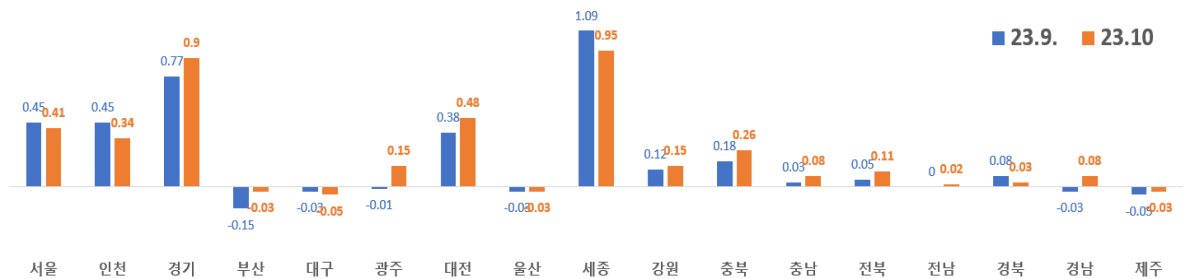
○ (수도권) 가을 이사철 및 학군 수요로 인해 정주여건 양호한 단지 위주로 매물 감소하며 가격 상승하는 가운데, 서울(0.41%)은 성동·양천구 주요단지 위주로, 인천(0.34%)은 중·서구 주요단지 위주로, 경기(0.77%)는 화성·화남시 신도시 위주로 상승하며 수도권 전체 상승폭 확대

4) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)



- (서울 강북14개구) 성동구(1.04%)는 성수·행당·옥수동 대단지 위주로, 동대문구(0.65%)는 전농·장안·답십리동 대단지 위주로, 용산구(0.51%)는 신촌·이촌·서빙고동 위주로, 노원구(0.47%)는 상계·월계·중계동 중소형 규모 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 양천구(0.61%)는 목·신정동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.58%)는 당산·신길동 역세권 위주로, 송파구(0.52%)는 잠실·신천·방이동 위주로, 구로구(0.48%)는 개봉·고척동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.05%)는 중서구 구축 및 중저가 위주로 하락, 대전(0.48%)은 유성·동구 내 정주여건 양호한 대단지 위주로, 충북(0.26%)은 청주 상당구·충주시 위주로, 광주(0.15%)는 남·서구 위주로 하락에서 상승 전환되며, 지방 전체 상승폭 확대

\* 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.36	0.65	0.09	0.41	0.90	<b>0.34</b>
아 파 트	0.55	0.98	0.15	0.70	1.24	<b>0.53</b>
연립주택	0.03	0.05	-0.03	-0.01	0.13	<b>-0.03</b>
단독주택	0.01	0.05	0.00	0.05	0.05	<b>0.03</b>

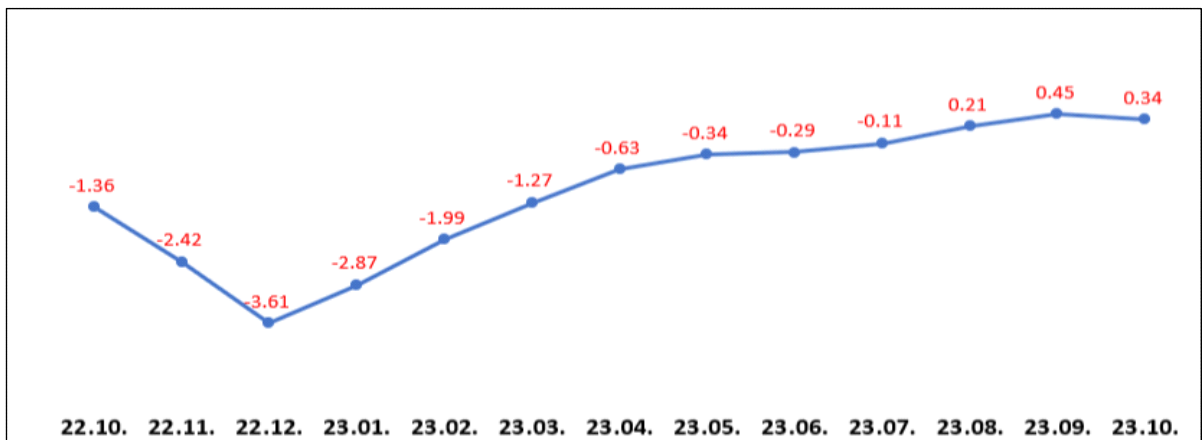
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 전세가격 동향5)

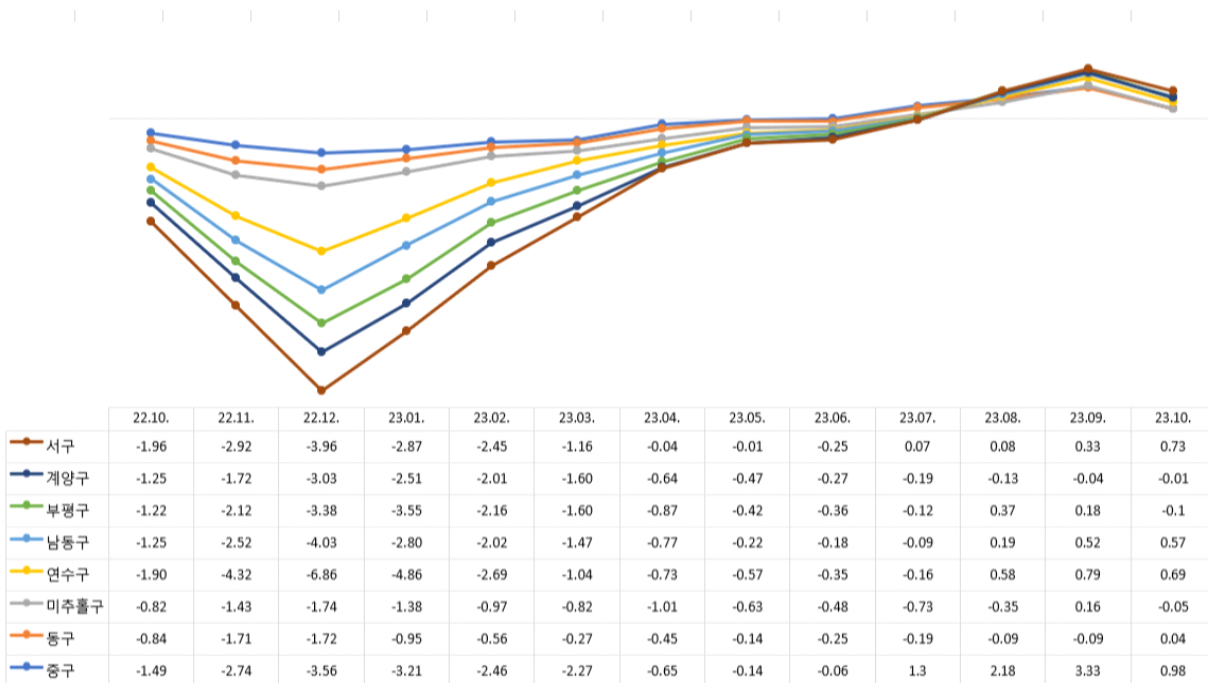
▶ 중·서·연수·남동구 상승세 지속, 동구 하락에서 상승 전환, 계양구 하락폭 축소, 부평·미추홀구 하락 전환

□ [인천 주택종합 전세가격: 0.34%] 인천은 중구(0.98%)·서구(0.73%)·연수(0.69%)·남동구(0.57%) 주요단지 위주로 상승, 동구(0.04%)는 하락에서 상승 전환, 계양구(-0.01%)는 하락폭 축소, 부평(-0.10)·미추홀구(-0.05)는 하락 전환

### \* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



### \* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



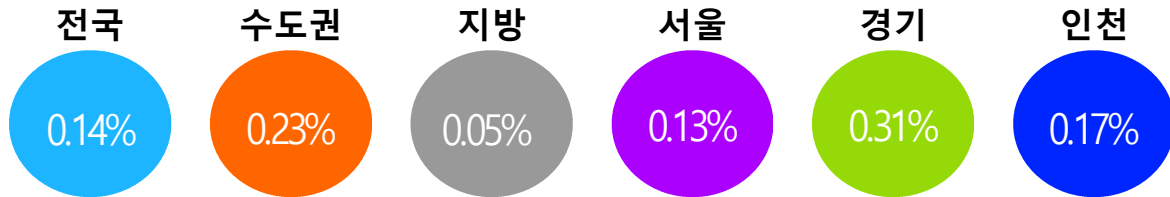
5) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)

### Ⅲ

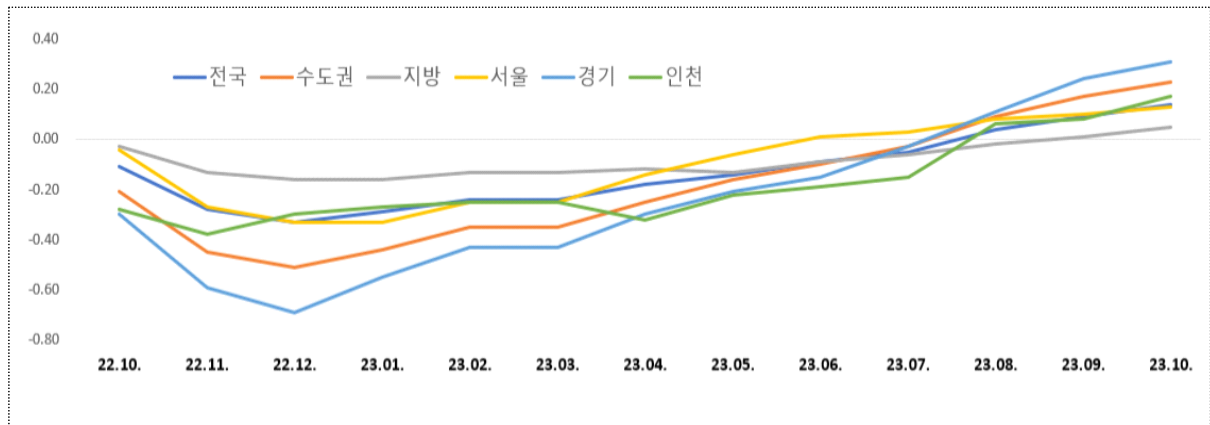
## 주택종합 월세가격 동향

### 1 전국 월세가격 동향<sup>6)</sup>

▶ 수도권 및 지방 모두 상승폭 확대



\* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



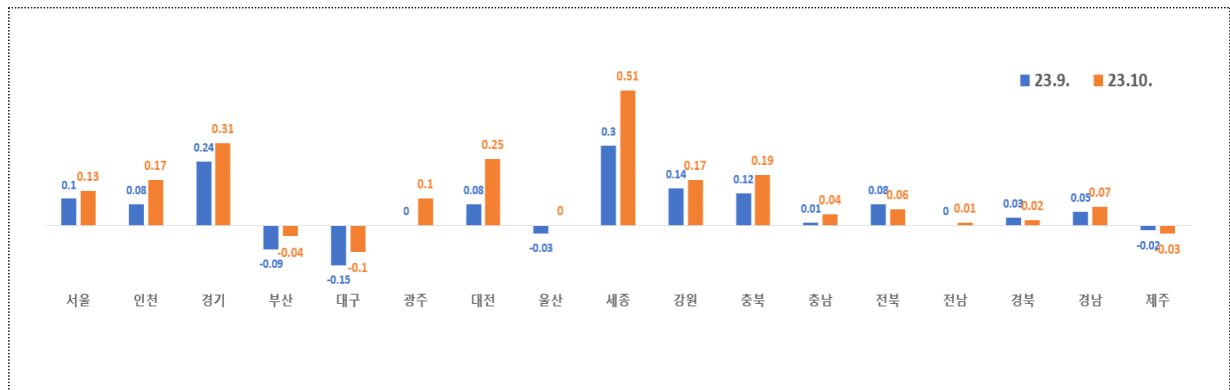
□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.14%] 전국은 전월(0.09%) 대비 상승폭 확대, 수도권(0.17%→0.23%) 및 서울(0.10%→0.13%), 지방(0.01%→0.05%) 모두 상승폭 확대 (5대광역시(-0.06%→0.01%), 8개도(0.05%→0.07%), 세종(0.30%→0.51%))

○ (수도권) 전세사기 영향 및 고금리 등으로 월세 임차수요 증가하는 가운데, 서울(0.13%)은 광진·성동구의 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 위주로, 인천(0.17%)은 중연수서구 신도시 준신축 위주로, 경기(0.31%)는 하남·수원시 등 교통환경 양호한 지역 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)

- (서울 강북14개구) 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 위주로 임차문의 발생한 가운데, 광진구(0.35%)는 광장·자양동 역세권 위주로, 성동구(0.32%)는 금호·하왕십리동 위주로, 용산구(0.26%)는 보광·이태원·이촌동 위주로, 동대문구(0.24%)는 답십리·전농·제기동 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(-0.12%)는 가락·송파동 주요단지 월세문의 감소하며 하락, 양천구(0.26%)는 목·신정동 대단지 위주로, 영등포구(0.26%)는 신길·당산동 중소형 규모 위주로, 구로구(0.24%)는 구로·개봉동 역세권 위주로, 서초구(0.16%)는 서초·우면·반포동 위주로 상승
- (지방) 대전(0.24%)은 전세에서 월세 전환 수요 증가하면서 서·중구 위주로, 광주(0.10%)는 남·북구 위주로 상승하며 보합에서 상승 전환, 충북은(0.19%)은 정주여건 양호한 청주 흥덕구 및 충주시 소형 규모 위주로, 강원(0.17%)은 강릉삼척시 위주로 상승

\* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기	인천
주택종합	0.14	0.23	0.05	0.13	0.31	<b>0.17</b>
아 파 트	0.19	0.33	0.07	0.20	0.41	<b>0.25</b>
연립주택	0.04	0.05	0.00	0.03	0.09	<b>0.02</b>
단독주택	0.02	0.05	0.01	0.04	0.06	<b>0.03</b>

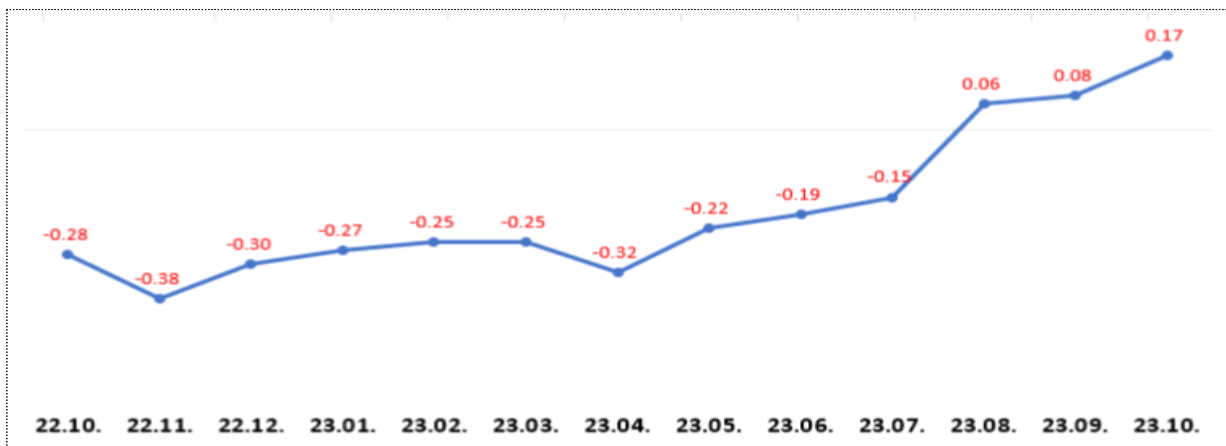
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

## 2 인천 월세가격 동향<sup>7)</sup>

▶ 중·연수·서구 신도시 준신축 위주로 상승폭 확대, 그 외 지역은 상승세 지속

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.17%] 인천은 전월(0.08%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 중구(0.53%)·연수구(0.47%)·서구(0.26%)는 신도시 준신축 위주로 상승, 미추홀구(0.04%)·남동구(0.12%)·계양구(0.06%)는 상승세 지속, 동구(0.01%)는 하락에서 상승 전환, 부평구(-0.02%)는 하락폭 확대 축소

### \* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



### \* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)

## IV

# 지가 변동률<sup>8)</sup> 및 토지거래량

## 1 전국 지가 변동률

(단위 : %)

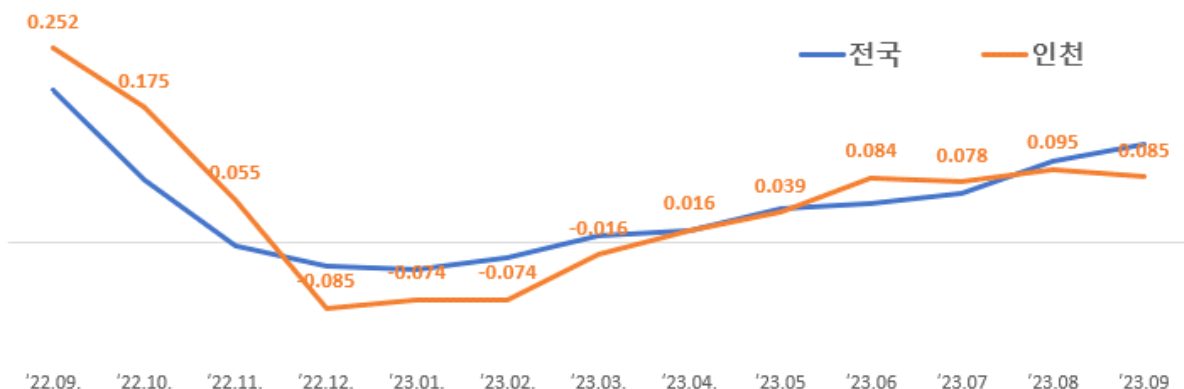
구분	연도별 동향								최근 3개월 동향		
	2021		2022						2023		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	2/4	7	8	9
전국	4.173	1.027	2.733	0.905	0.980	0.780	0.044	0.060	0.063	0.106	0.128
인천	<b>4.099</b>	<b>1.063</b>	<b>2.368</b>	<b>0.903</b>	<b>0.858</b>	<b>0.694</b>	<b>-0.104</b>	<b>0.167</b>	<b>0.084</b>	<b>0.095</b>	<b>0.085</b>
수도권	4.783	1.172	3.028	1.013	1.099	0.887	-0.002	0.082	0.083	0.141	0.167
지방권	3.169	0.784	2.242	0.723	0.781	0.601	0.120	0.024	0.029	0.046	0.061
대도시	4.842	1.178	2.856	1.007	1.094	0.834	-0.105	-0.002	0.072	0.112	0.154
시지역	3.645	0.910	2.709	0.834	0.903	0.755	0.193	0.134	0.059	0.111	0.109
군지역	2.634	0.634	1.953	0.591	0.615	0.529	0.205	0.058	0.014	0.023	0.044

## 2 인천 지가 변동률

(단위 : %)

구분	'22.09.	'22.10.	'22.11.	'22.12.	'23.01.	'23.02.	'23.03.	'23.04.	'23.05.	'23.06.	'23.07.	'23.08.	'23.09.
인천	0.175	0.055	-0.085	-0.074	-0.034	-0.016	0.016	0.039	0.084	0.078	0.084	0.095	0.085
강화군	0.192	0.059	0.012	-0.031	-0.038	0.037	0.045	0.039	0.037	0.039	0.048	0.065	0.059
옹진군	0.211	0.040	0.006	-0.164	-0.135	-0.042	0.004	0.003	0.063	0.061	0.029	0.069	0.087
중구	0.180	-0.051	-0.008	-0.043	-0.035	-0.022	0.014	0.035	0.106	0.073	0.079	0.102	0.120
동구	0.100	0.034	-0.045	-0.129	-0.080	-0.043	0.016	0.010	0.031	0.046	0.026	0.063	0.074
마추홀구	0.184	0.030	-0.144	-0.153	-0.094	-0.040	0.019	0.062	0.093	0.102	0.089	0.088	0.066
연수구	0.232	-0.037	-0.111	-0.055	-0.009	-0.004	0.011	0.027	0.083	0.079	0.079	0.095	0.074
남동구	0.153	0.115	-0.093	-0.034	-0.044	-0.039	0.020	0.064	0.097	0.107	0.092	0.096	0.100
부평구	0.194	0.126	-0.178	-0.059	-0.037	-0.030	0.022	0.046	0.040	0.041	0.028	0.072	0.119
계양구	0.182	0.127	-0.110	-0.052	-0.021	-0.019	0.009	0.016	0.052	0.040	0.065	0.063	0.052
서구	0.194	0.125	-0.057	-0.112	-0.015	0.001	0.011	.033	0.105	0.091	0.131	0.124	0.071

### \* 인천 월별 지가변동률(%)



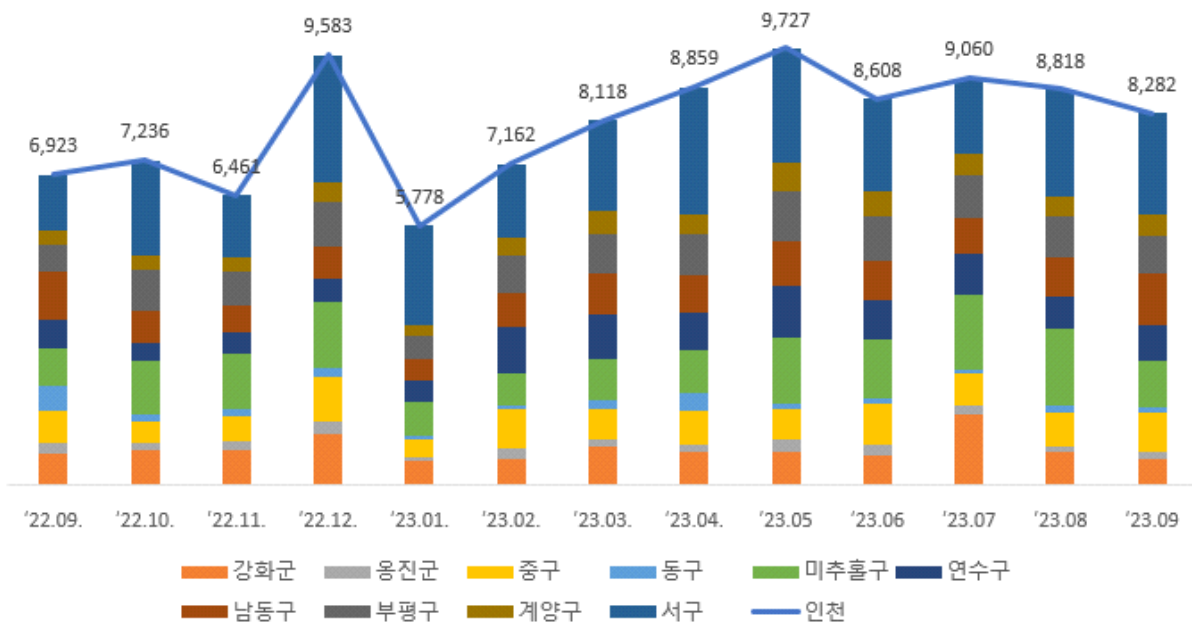
8) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)

### 3 인천 전체토지 거래량<sup>9)</sup>(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계 (2023년)	'23.1	'23.2	'23.3	'23.4	'23.5	'23.6	'23.7	'23.8	'23.9.
인천	74,412	5,778	7,162	8,118	8,859	9,727	8,608	9,060	8,818	8,282
강화군	7,113	553	610	859	736	749	656	1,587	755	608
옹진군	1,686	99	233	183	162	265	241	204	135	164
중구	6,569	397	843	668	756	687	935	702	744	837
동구	1,418	63	103	208	426	118	117	94	141	148
미추홀구	10,452	753	718	891	916	1,472	1,289	1,664	1,713	1,036
연수구	7,801	462	1037	986	840	1,173	888	921	733	761
남동구	7,651	483	760	913	834	966	877	799	847	1,172
부평구	8,008	539	827	907	926	1,112	996	925	931	845
계양구	4,074	231	381	488	433	626	567	482	411	455
서구	19,640	2,198	1,650	2,015	2,830	2,559	2,042	1,682	2,408	2,256

#### \* 군·구별 토지 거래량



9) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)

**붙임 1**

**시도별 가격지수 변동률 통계표10**

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.47	-0.22	-0.05	0.03	0.16	0.25	0.20	-3.49	-0.77	-1.40
수도권	-0.49	-0.18	0.03	0.15	0.30	0.42	0.32	-3.54	-1.02	-2.25
서 울	-0.34	-0.11	0.05	0.15	0.29	0.32	0.25	-1.98	-0.81	-1.53
인 천	<b>-0.29</b>	<b>-0.12</b>	<b>0.06</b>	<b>0.14</b>	<b>0.22</b>	<b>0.19</b>	<b>0.13</b>	<b>-3.52</b>	<b>-1.29</b>	<b>-3.15</b>
경 기	-0.63	-0.24	0.01	0.16	0.32	0.54	0.42	-4.60	-1.10	-2.53
5대광역시	-0.73	-0.42	-0.22	-0.15	-0.01	0.08	0.05	-5.45	-0.88	-2.31
부 산	-0.72	-0.45	-0.29	-0.23	-0.17	-0.08	-0.13	-6.24	-0.85	-1.39
대 구	-0.98	-0.56	-0.23	-0.15	0.14	0.17	0.13	-6.23	-1.02	-4.97
광 주	-0.60	-0.38	-0.23	-0.18	-0.06	0.03	0.13	-4.33	-0.58	0.16
대 전	-0.46	-0.16	-0.07	0.01	0.13	0.33	0.23	-4.03	-1.08	-3.21
울 산	-0.72	-0.43	-0.14	-0.07	0.12	0.18	0.14	-4.55	-0.83	-1.75
8개도	-0.30	-0.19	-0.10	-0.06	0.03	0.10	0.11	-2.16	-0.33	0.55
강 원	-0.23	-0.17	-0.06	-0.04	0.09	0.20	0.21	-0.92	-0.15	1.17
충 북	-0.27	-0.09	-0.01	0.02	0.06	0.25	0.41	-1.61	-0.37	0.30
충 남	-0.37	-0.18	-0.07	0.01	0.09	0.07	0.07	-2.46	-0.39	-0.51
전 북	-0.38	-0.27	-0.16	-0.09	-0.03	0.08	0.06	-2.42	-0.15	2.14
전 남	-0.26	-0.20	-0.16	-0.17	-0.10	-0.03	0.02	-2.46	-0.18	0.36
경 북	-0.20	-0.13	-0.01	-0.03	0.18	0.24	0.17	-1.11	-0.24	0.45
경 남	-0.35	-0.23	-0.18	-0.09	-0.03	-0.01	0.00	-3.33	-0.64	0.38
제 주	-0.33	-0.28	-0.20	-0.13	-0.10	-0.07	-0.05	-2.11	-0.11	0.61
세 종	0.65	0.94	0.79	0.82	0.31	0.38	0.10	-3.38	-1.48	-7.80
지 방	-0.45	-0.26	-0.13	-0.09	0.02	0.10	0.09	-3.45	-0.55	-0.64

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.62	-0.23	-0.04	0.06	0.23	0.35	0.27	-4.73	-1.20	-2.83
수도권	-0.60	-0.10	0.10	0.26	0.45	0.58	0.44	-4.52	-1.52	-3.85
서 울	-0.39	0.01	0.17	0.27	0.48	0.50	0.36	-2.18	-1.24	-2.89
인 천	<b>-0.29</b>	<b>0.04</b>	<b>0.18</b>	<b>0.26</b>	<b>0.33</b>	<b>0.32</b>	<b>0.21</b>	<b>-4.49</b>	<b>-1.94</b>	<b>-5.06</b>
경 기	-0.80	-0.19	0.05	0.26	0.45	0.69	0.54	-5.81	-1.59	-4.12
5대광역시	-0.92	-0.48	-0.25	-0.19	0.01	0.12	0.08	-6.79	-1.19	-3.63
부 산	-0.95	-0.53	-0.33	-0.26	-0.18	-0.06	-0.12	-7.94	-1.13	-2.34
대 구	-1.24	-0.62	-0.27	-0.28	0.19	0.24	0.18	-7.94	-1.42	-7.26
광 주	-0.72	-0.45	-0.27	-0.22	-0.08	0.03	0.11	-5.22	-0.78	-0.33
대 전	-0.57	-0.16	-0.08	0.02	0.16	0.38	0.28	-5.02	-1.49	-5.00
울 산	-0.88	-0.50	-0.14	-0.05	0.18	0.24	0.18	-5.40	-1.08	-2.85
8개도	-0.47	-0.29	-0.15	-0.10	0.05	0.15	0.15	-3.43	-0.65	-0.11
강 원	-0.36	-0.27	-0.11	-0.07	0.11	0.30	0.30	-1.57	-0.39	0.78
충 북	-0.40	-0.11	0.01	0.03	0.07	0.34	0.55	-2.48	-0.64	-0.51
충 남	-0.56	-0.27	-0.10	0.00	0.11	0.10	0.06	-3.74	-0.68	-1.41
전 북	-0.55	-0.41	-0.20	-0.13	-0.06	0.08	0.09	-3.63	-0.35	2.48
전 남	-0.51	-0.39	-0.30	-0.34	-0.19	-0.09	-0.10	-4.80	-0.60	-2.19
경 북	-0.34	-0.23	-0.03	-0.05	0.27	0.34	0.26	-2.04	-0.54	-0.30
경 남	-0.50	-0.31	-0.25	-0.12	-0.01	0.04	0.02	-4.67	-0.99	0.02
제 주	-0.74	-0.52	-0.37	-0.30	-0.17	-0.13	-0.14	-4.30	-0.29	0.77
세 종	0.72	1.05	0.89	0.93	0.35	0.42	0.10	-3.87	-1.76	-9.54
지 방	-0.64	-0.35	-0.17	-0.12	0.04	0.14	0.11	-4.92	-0.90	-1.86

10) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)



○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.28	-0.39	-0.15	-0.10	-0.01	0.04	0.01	-2.14	-0.24	-0.25
수도권	-0.30	-0.43	-0.15	-0.09	0.01	0.09	0.04	-2.25	-0.24	-0.24
서 울	-0.32	-0.33	-0.14	-0.05	0.00	0.06	0.04	-2.14	-0.30	-0.57
인 천	<b>-0.27</b>	<b>-0.47</b>	<b>-0.16</b>	<b>-0.08</b>	<b>0.04</b>	<b>-0.04</b>	<b>-0.13</b>	<b>-1.97</b>	<b>-0.27</b>	<b>-0.64</b>
경 기	-0.30	-0.52	-0.16	-0.13	0.02	0.17	0.09	-2.46	-0.16	0.26
5대광역시	-0.28	-0.43	-0.20	-0.20	-0.11	-0.12	-0.13	-2.55	-0.30	-0.48
부 산	-0.24	-0.34	-0.24	-0.21	-0.13	-0.15	-0.19	-2.57	-0.38	-0.52
대 구	-0.44	-0.85	-0.18	-0.29	-0.12	-0.15	-0.07	-2.81	-0.15	-1.31
광 주	-0.12	-0.18	-0.04	-0.08	-0.06	-0.01	0.00	-1.35	-0.08	1.88
대 전	-0.19	-0.35	-0.09	-0.10	-0.02	-0.01	-0.01	-1.93	-0.12	-0.44
울 산	-0.40	-0.40	-0.27	-0.21	-0.13	-0.03	-0.12	-3.52	-0.52	0.08
8개도	-0.16	-0.18	-0.11	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-1.25	-0.16	-0.08
강 원	-0.14	-0.22	-0.07	-0.03	0.00	0.09	0.07	-0.57	-0.03	0.71
충 북	-0.08	-0.07	0.05	-0.01	0.01	0.14	0.11	-0.48	-0.19	0.38
충 남	-0.15	-0.17	-0.09	-0.10	0.07	-0.12	0.03	-1.40	-0.27	-1.14
전 북	-0.31	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-0.05	-1.48	-0.24	-0.01
전 남	-0.15	-0.14	-0.17	-0.10	-0.13	-0.08	-0.06	-1.76	-0.18	-0.60
경 북	-0.09	-0.08	-0.10	0.01	-0.05	0.04	-0.05	-0.55	-0.07	0.13
경 남	-0.17	-0.22	-0.09	-0.04	-0.07	-0.20	-0.09	-1.89	-0.24	0.22
제 주	-0.24	-0.30	-0.20	-0.06	-0.12	-0.07	-0.02	-1.74	-0.09	-0.07
세 종	0.04	0.16	0.06	-0.04	0.15	0.00	-0.01	-0.15	-0.14	-0.83
지 방	-0.22	-0.29	-0.15	-0.12	-0.07	-0.08	-0.07	-1.87	-0.23	-0.27

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.05	-0.02	-0.01	0.01	0.04	0.08	0.12	-0.09	0.05	1.86
수도권	-0.06	-0.01	0.03	0.05	0.10	0.16	0.25	0.12	0.03	2.49
서 울	-0.06	-0.03	0.01	0.04	0.10	0.17	0.30	0.17	-0.07	2.51
인 천	<b>0.04</b>	<b>0.07</b>	<b>0.09</b>	<b>0.05</b>	<b>0.08</b>	<b>0.15</b>	<b>0.05</b>	<b>0.28</b>	<b>0.12</b>	<b>2.25</b>
경 기	-0.07	-0.01	0.03	0.06	0.11	0.16	0.25	0.05	0.08	2.53
5대광역시	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.05	0.09	-0.30	0.08	2.14
부 산	-0.07	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.59	0.08	2.03
대 구	-0.07	-0.03	-0.03	0.03	0.01	0.03	0.02	-0.32	0.06	2.28
광 주	-0.06	-0.04	-0.02	0.01	0.01	0.08	0.39	0.18	0.21	1.93
대 전	-0.06	0.02	0.02	0.03	0.06	0.25	0.16	0.01	0.02	2.67
울 산	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	0.03	0.04	-0.45	0.03	1.80
8개도	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.05	0.08	-0.13	0.06	1.52
강 원	0.01	0.03	0.03	0.02	0.07	0.04	0.06	0.19	0.10	1.72
충 북	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	0.05	0.08	0.20	-0.03	0.04	1.63
충 남	-0.04	0.00	0.02	0.06	0.08	0.09	0.10	0.06	0.08	1.26
전 북	-0.07	-0.04	-0.06	-0.01	0.01	0.08	0.04	-0.29	0.15	1.84
전 남	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.04	0.16	-0.03	0.15	2.28
경 북	-0.03	0.01	0.02	0.03	0.08	0.14	0.08	0.14	0.06	1.29
경 남	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.01	-0.62	-0.09	1.04
제 주	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.44	-0.01	0.96
세 종	0.13	0.13	0.10	0.03	0.01	0.15	0.20	0.53	0.16	2.86
지 방	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.05	0.08	-0.16	0.06	1.66

## ○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.63	-0.31	-0.16	-0.04	0.15	0.32	0.36	-5.44	-0.88	-1.70
수도권	-0.73	-0.25	-0.09	0.10	0.34	0.62	0.65	-6.39	-1.24	-2.65
서 울	-0.62	-0.21	-0.06	0.12	0.31	0.45	0.41	-5.90	-0.96	-1.77
인 천	<b>-0.63</b>	<b>-0.34</b>	<b>-0.29</b>	<b>-0.11</b>	<b>0.21</b>	<b>0.45</b>	<b>0.34</b>	<b>-6.36</b>	<b>-1.36</b>	<b>-4.26</b>
경 기	-0.83	-0.26	-0.06	0.13	0.39	0.77	0.90	-6.74	-1.39	-2.85
5대광역시	-0.85	-0.55	-0.32	-0.24	-0.07	-0.01	0.06	-7.25	-0.98	-2.73
부 산	-0.79	-0.51	-0.31	-0.28	-0.18	-0.15	-0.03	-7.66	-0.84	-1.26
대 구	-1.18	-0.90	-0.50	-0.37	-0.07	-0.03	-0.05	-9.31	-1.19	-6.22
광 주	-0.55	-0.32	-0.16	-0.14	-0.06	-0.01	0.15	-4.27	-0.90	-0.62
대 전	-0.61	-0.21	-0.12	0.07	0.23	0.38	0.48	-5.03	-1.15	-4.30
울 산	-1.10	-0.69	-0.41	-0.31	-0.08	-0.03	-0.03	-8.16	-0.93	-0.88
8개도	-0.34	-0.28	-0.19	-0.12	-0.02	0.05	0.09	-2.81	-0.29	0.55
강 원	-0.14	-0.19	-0.10	-0.02	0.05	0.12	0.15	-1.10	-0.32	0.46
충 북	-0.29	-0.18	-0.06	-0.03	0.05	0.18	0.26	-2.33	-0.42	0.66
충 남	-0.58	-0.37	-0.22	-0.15	0.00	0.03	0.08	-3.76	-0.42	-0.70
전 북	-0.46	-0.40	-0.30	-0.13	-0.06	0.05	0.11	-3.11	-0.13	1.39
전 남	-0.30	-0.23	-0.20	-0.18	-0.08	0.00	0.02	-2.58	-0.22	-0.26
경 북	-0.25	-0.21	-0.12	-0.13	-0.01	0.08	0.03	-2.13	-0.16	0.67
경 남	-0.35	-0.33	-0.24	-0.14	-0.03	-0.03	0.08	-3.85	-0.40	1.19
제 주	-0.33	-0.26	-0.19	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	-2.12	-0.05	0.63
세 종	0.24	0.21	0.37	0.53	0.56	1.09	0.95	-3.79	-1.62	-11.22
지 방	-0.53	-0.37	-0.23	-0.16	-0.03	0.04	0.09	-4.54	-0.56	-0.85

## ○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.85	-0.39	-0.16	-0.01	0.24	0.48	0.55	-7.54	-1.36	-2.94
수도권	-0.94	-0.23	0.00	0.22	0.53	0.91	0.98	-8.57	-1.85	-4.30
서 울	-0.73	-0.08	0.12	0.30	0.56	0.75	0.70	-8.10	-1.42	-2.78
인 천	-0.86	-0.43	-0.33	-0.07	0.31	0.67	0.53	-9.03	-2.07	-6.84
경 기	-1.08	-0.26	0.01	0.24	0.56	1.06	1.24	-8.73	-2.03	-4.57
5대광역시	-1.10	-0.69	-0.39	-0.32	-0.07	0.01	0.10	-9.23	-1.34	-3.91
부 산	-1.07	-0.64	-0.39	-0.34	-0.22	-0.16	-0.01	-10.10	-1.16	-2.05
대 구	-1.52	-1.16	-0.63	-0.62	-0.09	-0.04	-0.06	-12.09	-1.67	-8.53
광 주	-0.66	-0.37	-0.19	-0.17	-0.07	-0.01	0.17	-5.10	-1.13	-0.93
대 전	-0.76	-0.24	-0.11	0.10	0.32	0.54	0.66	-6.24	-1.57	-5.84
울 산	-1.39	-0.87	-0.50	-0.37	-0.08	-0.02	-0.03	-10.09	-1.24	-1.63
8개도	-0.55	-0.43	-0.29	-0.17	-0.02	0.09	0.15	-4.47	-0.53	0.64
강 원	-0.23	-0.30	-0.17	-0.04	0.06	0.19	0.24	-1.78	-0.62	0.23
충 북	-0.44	-0.25	-0.07	-0.02	0.06	0.27	0.37	-3.49	-0.72	0.67
충 남	-0.89	-0.55	-0.33	-0.22	0.00	0.06	0.12	-5.67	-0.71	-1.26
전 북	-0.69	-0.60	-0.45	-0.19	-0.08	0.06	0.17	-4.68	-0.23	2.22
전 남	-0.58	-0.44	-0.39	-0.31	-0.16	0.03	0.05	-4.91	-0.52	-1.52
경 북	-0.44	-0.37	-0.22	-0.19	-0.01	0.15	0.05	-3.73	-0.34	1.08
경 남	-0.50	-0.47	-0.34	-0.19	-0.02	-0.01	0.14	-5.52	-0.61	1.60
제 주	-0.71	-0.41	-0.43	-0.23	-0.11	-0.09	-0.06	-4.38	-0.14	0.77
세 종	0.28	0.24	0.41	0.60	0.64	1.24	1.08	-4.26	-1.90	-12.95
지 방	-0.77	-0.53	-0.32	-0.22	-0.03	0.07	0.15	-6.57	-0.91	-1.66

## ○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.35	-0.30	-0.25	-0.12	-0.05	0.04	0.03	-2.40	-0.21	0.25
수도권	-0.41	-0.34	-0.30	-0.13	-0.04	0.08	0.05	-2.78	-0.26	0.23
서 울	-0.56	-0.43	-0.31	-0.14	-0.03	0.04	-0.01	-3.33	-0.47	-0.73
<b>인 천</b>	<b>-0.22</b>	<b>-0.22</b>	<b>-0.25</b>	<b>-0.13</b>	<b>-0.05</b>	<b>0.04</b>	<b>-0.03</b>	<b>-1.55</b>	<b>-0.19</b>	<b>0.20</b>
경 기	-0.32	-0.29	-0.30	-0.13	-0.04	0.14	0.13	-2.56	-0.05	1.32
5대광역시	-0.23	-0.23	-0.17	-0.13	-0.13	-0.09	-0.06	-1.89	-0.11	0.25
부 산	-0.17	-0.24	-0.19	-0.17	-0.20	-0.13	-0.10	-1.91	-0.15	0.44
대 구	-0.42	-0.28	-0.10	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-1.73	0.10	-0.45
광 주	-0.20	-0.14	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02	-1.15	-0.08	1.12
대 전	-0.21	-0.21	-0.22	-0.09	-0.02	-0.09	-0.03	-1.56	-0.14	-0.58
울 산	-0.34	-0.21	-0.22	-0.17	-0.10	-0.07	-0.06	-2.89	-0.26	1.08
8개도	-0.13	-0.14	-0.07	-0.06	-0.03	-0.03	0.00	-0.99	-0.05	0.37
강 원	-0.02	-0.09	-0.02	-0.02	0.02	0.04	-0.02	-0.28	-0.03	0.38
충 북	-0.05	-0.05	-0.09	-0.11	0.01	0.04	0.10	-0.57	-0.14	0.50
충 남	-0.21	-0.16	-0.09	-0.08	0.01	-0.03	0.01	-1.08	-0.08	-0.17
전 북	-0.21	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	0.08	-0.10	-1.37	0.07	0.18
전 남	-0.14	-0.14	-0.11	-0.08	-0.10	-0.04	-0.03	-1.22	-0.05	-0.02
경 북	-0.06	-0.06	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	0.00	-0.61	0.00	0.56
경 남	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03	-0.08	-0.11	0.03	-1.18	-0.17	0.71
제 주	-0.21	-0.29	-0.11	-0.07	-0.07	-0.03	-0.03	-1.49	-0.01	0.53
세 종	-0.08	-0.05	0.03	-0.12	-0.02	0.06	-0.04	-0.49	-0.08	-1.38
지 방	-0.18	-0.18	-0.12	-0.10	-0.08	-0.06	-0.03	-1.42	-0.08	0.31

## ○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년								2022년	
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	누계	10월	누계
전 국	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.45	-0.02	0.44
수도권	-0.11	-0.09	-0.09	-0.04	0.00	0.06	0.05	-0.69	-0.03	0.46
서 울	-0.13	-0.11	-0.08	-0.05	0.00	0.02	0.05	-0.81	-0.07	0.21
<b>인 천</b>	<b>-0.02</b>	<b>-0.06</b>	<b>-0.03</b>	<b>-0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>0.20</b>	<b>0.03</b>	<b>-0.03</b>	<b>-0.05</b>	<b>0.26</b>
경 기	-0.12	-0.09	-0.10	-0.04	0.01	0.05	0.05	-0.74	0.00	0.68
5대광역시	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03	0.00	-0.57	-0.03	0.36
부 산	-0.08	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.70	-0.02	0.27
대 구	-0.05	-0.04	-0.08	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	-0.49	-0.02	0.31
광 주	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.10	-0.20	0.01	0.55
대 전	-0.07	-0.07	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.06	-0.74	-0.05	-0.11
울 산	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.67	-0.06	0.99
8개도	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.33	-0.01	0.47
강 원	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.04	0.01	0.01	-0.02	0.03	0.89
충 북	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.01	0.05	-0.26	0.01	0.64
충 남	-0.05	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.33	-0.01	0.13
전 북	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.38	0.00	0.36
전 남	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.02	0.00	-0.30	-0.01	0.58
경 북	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.01	-0.10	0.01	0.22
경 남	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.68	-0.07	0.58
제 주	-0.10	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.62	-0.01	0.58
세 종	0.04	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.19	-0.06	-1.19
지 방	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.38	-0.01	0.44

## ○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10
전 국	0.09	0.14	0.13	0.19	0.01	0.04	0.01	0.02
수도권	0.17	0.23	0.25	0.33	0.03	0.05	0.04	0.05
서 울	0.10	0.13	0.14	0.20	0.03	0.03	0.05	0.04
인 천	<b>0.08</b>	<b>0.17</b>	<b>0.13</b>	<b>0.25</b>	<b>-0.03</b>	<b>0.02</b>	<b>0.11</b>	<b>0.03</b>
경 기	0.24	0.31	0.33	0.41	0.05	0.09	0.03	0.06
5대광역시	-0.06	0.01	-0.06	0.01	-0.07	0.00	-0.02	0.01
부 산	-0.09	-0.04	-0.10	-0.06	-0.06	0.02	-0.04	-0.01
대 구	-0.15	-0.10	-0.19	-0.13	-0.06	-0.08	0.00	0.02
광 주	0.00	0.10	0.01	0.12	-0.04	-0.07	-0.01	0.04
대 전	0.08	0.25	0.13	0.32	-0.13	0.09	-0.03	-0.02
울 산	-0.03	0.00	-0.03	0.00	-0.07	-0.06	-0.01	0.00
8개도	0.05	0.07	0.09	0.10	0.00	0.00	0.00	0.01
강 원	0.14	0.17	0.20	0.24	0.01	0.02	0.04	0.05
충 북	0.12	0.19	0.19	0.28	-0.05	0.06	0.00	0.03
충 남	0.01	0.04	0.03	0.06	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
전 북	0.08	0.06	0.09	0.07	0.18	0.03	0.04	0.03
전 남	0.00	0.01	0.03	0.00	-0.09	-0.02	-0.03	0.01
경 북	0.03	0.02	0.05	0.04	-0.02	0.00	0.01	0.01
경 남	0.05	0.07	0.08	0.09	-0.01	0.05	-0.01	-0.01
제 주	-0.02	-0.03	-0.03	0.01	-0.01	-0.07	-0.03	-0.01
세 종	0.30	0.51	0.34	0.57	-0.02	0.00	0.00	0.03
지 방	0.01	0.05	0.03	0.07	-0.03	0.00	0.00	0.01

## ○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10
전 국	0.09	0.14	0.15	0.14	0.11	0.13	-0.02	0.10
수도권	0.17	0.23	0.22	0.19	0.18	0.20	0.03	0.23
서 울	0.10	0.13	0.17	0.20	0.12	0.16	-0.09	0.03
인 천	<b>0.08</b>	<b>0.17</b>	<b>0.15</b>	<b>0.16</b>	<b>0.09</b>	<b>0.16</b>	<b>-0.09</b>	<b>0.15</b>
경 기	0.24	0.31	0.27	0.19	0.24	0.23	0.15	0.39
5대광역시	-0.06	0.01	0.01	0.02	-0.02	0.02	-0.17	0.00
부 산	-0.09	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08	-0.05	-0.17	0.02
대 구	-0.15	-0.10	-0.05	-0.04	-0.11	-0.07	-0.30	-0.20
광 주	0.00	0.10	0.09	0.15	0.06	0.12	-0.06	0.02
대 전	0.08	0.25	0.15	0.18	0.12	0.22	-0.01	0.32
울 산	-0.03	0.00	0.11	0.08	0.04	0.04	-0.23	-0.13
8개도	0.05	0.07	0.11	0.14	0.09	0.10	0.00	-0.05
강 원	0.14	0.17	0.22	0.21	0.18	0.20	0.03	0.16
충 북	0.12	0.19	0.17	0.25	0.15	0.23	0.08	0.14
충 남	0.01	0.04	0.07	0.17	0.04	0.07	-0.10	-0.22
전 북	0.08	0.06	0.07	0.02	0.12	0.09	0.23	0.26
전 남	0.00	0.01	0.02	0.06	0.06	0.04	0.11	-0.03
경 북	0.03	0.02	0.13	0.08	0.09	0.06	-0.07	-0.04
경 남	0.05	0.07	0.11	0.20	0.08	0.15	-0.06	-0.18
제 주	-0.02	-0.03	0.02	0.04	-0.06	-0.14	-0.29	-0.72
세 종	0.30	0.51	0.56	0.42	0.41	0.44	-0.10	0.53
지 방	0.01	0.05	0.08	0.10	0.05	0.08	-0.07	-0.02

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10	'23.9	'23.10
전 국	0.22	0.27	0.33	0.40	0.03	0.03	0.01	0.02
수도권	0.43	0.47	0.63	0.71	0.06	0.05	0.05	0.05
서 울	0.30	0.29	0.49	0.49	0.04	0.00	0.04	0.05
인 천	<b>0.32</b>	<b>0.27</b>	<b>0.47</b>	<b>0.41</b>	<b>0.02</b>	<b>-0.01</b>	<b>0.16</b>	<b>0.03</b>
경 기	0.54	0.65	0.74	0.89	0.11	0.13	0.04	0.06
5대광역시	-0.03	0.05	-0.02	0.07	-0.08	-0.03	-0.02	0.00
부 산	-0.12	-0.03	-0.13	-0.03	-0.09	-0.03	-0.04	-0.02
대 구	-0.08	-0.07	-0.10	-0.09	-0.03	-0.03	0.00	0.02
광 주	-0.01	0.13	0.00	0.14	-0.04	-0.04	0.00	0.06
대 전	0.27	0.39	0.39	0.52	-0.11	0.02	-0.06	-0.04
울 산	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.07	-0.06	-0.01	0.00
8개도	0.05	0.09	0.09	0.14	-0.01	0.00	0.00	0.01
강 원	0.14	0.18	0.20	0.27	0.03	0.00	0.03	0.03
충 북	0.16	0.23	0.24	0.33	0.00	0.08	0.01	0.04
충 남	0.02	0.06	0.05	0.09	-0.02	0.00	-0.01	0.00
전 북	0.06	0.09	0.07	0.14	0.13	-0.05	0.03	0.03
전 남	0.00	0.02	0.04	0.04	-0.07	-0.03	-0.03	0.01
경 북	0.06	0.03	0.11	0.04	-0.04	0.00	0.01	0.01
경 남	0.01	0.09	0.03	0.14	-0.05	0.05	-0.02	-0.01
제 주	-0.04	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01
세 중	0.71	0.74	0.81	0.84	0.01	-0.01	0.00	0.01
지 방	0.03	0.08	0.06	0.12	-0.04	-0.01	-0.01	0.01

**붙임 2**

**시도별 평균/중위 주택가격<sup>1)</sup>**

□ **평균주택가격**

(단위: 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	389,731	4,565	221,873	2,696	54,770	776
수 도 권	563,887	6,941	310,516	3,943	86,707	998
지 방	233,362	2,483	143,098	1,618	26,198	572
서 울	817,985	10,349	420,791	5,562	145,548	1,227
부 산	314,624	3,835	172,880	2,189	36,948	597
대 구	321,680	3,390	188,477	2,096	25,786	760
<b>인 천</b>	<b>299,536</b>	<b>3,764</b>	<b>180,229</b>	<b>2,342</b>	<b>29,064</b>	<b>752</b>
광 주	260,113	2,917	172,248	2,024	38,515	580
대 전	314,272	3,474	199,789	2,281	43,947	681
울 산	282,062	3,030	180,014	2,021	33,614	656
세 종	531,444	6,082	218,966	2,636	40,724	830
경 기	454,557	5,368	266,388	3,213	60,541	899
강 원	166,207	1,773	112,178	1,272	14,612	510
충 북	185,740	1,937	124,758	1,415	15,672	593
충 남	185,170	1,857	119,707	1,337	17,678	562
전 북	152,639	1,598	104,129	1,171	24,777	427
전 남	134,727	1,294	86,916	919	13,758	387
경 북	148,949	1,447	95,820	1,033	11,541	489
경 남	201,871	2,121	132,974	1,491	33,171	492
제 주	270,622	2,710	155,590	1,661	10,524	692

□ **중위주택가격**

(단위: 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	264,247	3,288	169,707	2,191	25,277	606
수 도 권	439,258	5,722	255,797	3,448	44,402	813
지 방	175,092	2,066	118,982	1,489	16,323	474
서 울	662,606	9,031	356,904	5,071	81,778	887
부 산	247,340	3,313	152,911	2,071	26,964	507
대 구	254,917	2,989	159,378	1,946	18,524	659
<b>인 천</b>	<b>253,417</b>	<b>3,459</b>	<b>162,961</b>	<b>2,258</b>	<b>18,563</b>	<b>675</b>
광 주	202,450	2,475	144,419	1,861	27,530	513
대 전	270,970	3,209	176,847	2,231	26,788	588
울 산	246,501	2,828	159,196	1,916	22,556	584
세 종	529,147	6,282	219,020	2,664	21,814	806
경 기	380,085	4,728	230,533	2,971	42,706	800
강 원	135,435	1,549	95,808	1,155	9,481	438
충 북	142,729	1,631	100,709	1,282	9,393	477
충 남	142,334	1,648	102,443	1,261	10,470	471
전 북	109,527	1,343	83,982	1,030	14,471	348
전 남	104,094	1,088	71,988	825	8,599	333
경 북	115,732	1,228	77,093	924	7,949	395
경 남	154,449	1,782	108,317	1,331	17,986	406
제 주	228,101	2,429	130,064	1,576	7,979	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**  
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)

**붙임 3**

**전월세전환율('23. 8.)<sup>12)</sup>**

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'23.8	'23.9	증감	'23.8	'23.9	증감	'23.8	'23.9	증감	'23.8	'23.9	증감
전국	6.1	6.1	0.0	5.4	5.3	-0.1	5.8	5.8	0.0	7.0	7.0	0.0
수도권	5.8	5.8	0.0	5.2	5.2	0.0	5.6	5.6	0.0	6.6	6.6	0.0
지방	6.6	6.6	0.0	5.6	5.6	0.0	7.1	7.0	-0.1	7.8	7.9	0.1
5대광역시	6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	6.9	6.8	-0.1	7.1	7.2	0.1
8개도	7.0	7.1	0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.4	0.0	8.3	8.4	0.1
서울	5.2	5.2	0.0	4.8	4.7	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.8	5.9	0.1
강북권역	5.6	5.5	-0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.1	-0.1
강남권역	5.0	5.0	0.0	4.7	4.6	-0.1	4.5	4.5	0.0	5.6	5.6	0.0
도심권	5.6	5.4	-0.2	5.1	5.1	0.0	5.2	5.1	-0.1	6.1	5.9	-0.2
동북권	5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.1	-0.1
서북권	5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.2	0.0
서남권	5.3	5.2	-0.1	4.7	4.7	0.0	5.0	4.9	-0.1	5.6	5.6	0.0
동남권	4.7	4.6	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.3	4.2	-0.1	5.4	5.4	0.0
부산	5.9	5.9	0.0	5.2	5.2	0.0	7.0	6.9	-0.1	7.2	7.4	0.2
대구	6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	6.5	6.4	-0.1	7.2	7.2	0.0
<b>인천</b>	<b>6.5</b>	<b>6.5</b>	<b>0.0</b>	<b>5.8</b>	<b>5.7</b>	<b>-0.1</b>	<b>7.1</b>	<b>7.2</b>	<b>0.1</b>	<b>8.8</b>	<b>8.9</b>	<b>0.1</b>
광주	6.0	6.1	0.1	5.3	5.3	0.0	6.4	6.4	0.0	7.2	7.4	0.2
대전	6.2	6.3	0.1	5.1	5.1	0.0	7.3	6.8	-0.5	6.8	6.8	0.0
울산	6.7	6.8	0.1	5.4	5.4	0.0	6.7	6.7	0.0	8.3	8.3	0.0
세종	6.5	6.3	-0.2	5.6	5.6	0.0	7.2	6.9	-0.3	10.2	9.9	-0.3
경기	6.4	6.5	0.1	5.5	5.4	-0.1	7.0	7.0	0.0	7.5	7.6	0.1
강원	6.8	6.8	0.0	6.1	6.1	0.0	7.8	7.6	-0.2	7.7	7.8	0.1
충북	7.4	7.5	0.1	6.0	6.0	0.0	10.1	9.8	-0.3	8.5	8.7	0.2
충남	7.9	8.0	0.1	6.9	6.8	-0.1	10.0	10.0	0.0	9.0	9.1	0.1
전북	6.9	7.0	0.1	6.1	6.0	-0.1	7.3	7.3	0.0	8.0	8.4	0.4
전남	6.4	6.6	0.2	6.1	6.2	0.1	8.4	8.1	-0.3	7.9	8.7	0.8
경북	7.2	7.4	0.2	6.0	6.0	0.0	7.9	8.0	0.1	8.6	8.8	0.2
경남	6.5	6.5	0.0	5.3	5.3	0.0	6.9	7.1	0.2	8.1	8.1	0.0
제주	6.3	6.3	0.0	5.6	5.5	-0.1	6.5	6.6	0.1	6.6	6.6	0.0

12) 자료출처: 한국부동산원, 2023년 10월 전국주택가격동향조사(2023. 11. 15.)

**붙임 4**

**‘23. 9월 주택 매매거래량**(신고일 기준, 전체주택)<sup>13)</sup>

(단위: 건)

구 분	‘23.9월	‘23.8월	‘22.9월	증감률(‘23년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	49,448	51,578	32,403	△4.1%	52.6%	△26.5%
수도권	22,741	23,277	12,609	△2.3%	80.4%	△33.3%
서 울	6,396	6,716	3,388	△4.8%	88.8%	△41.6%
강 북	3,115	3,330	1,656	△6.5%	88.1%	△44.8%
강 남	3,281	3,386	1,732	△3.1%	89.4%	△38.2%
(강남4구)	1,345	1,451	642	△7.3%	109.5%	△33.2%
<b>인 천</b>	<b>3,279</b>	<b>3,394</b>	<b>2,292</b>	<b>△3.4%</b>	<b>43.1%</b>	<b>△29.9%</b>
경 기	13,066	13,167	6,929	△0.8%	88.6%	△29.3%
지 방	26,707	28,301	19,794	△5.6%	34.9%	△19.4%
지방광역시	9,612	9,887	5,635	△2.8%	70.6%	△26.7%
부 산	2,893	3,170	2,073	△8.7%	39.6%	△33.2%
대 구	2,453	2,382	1,126	3.0%	117.9%	△20.9%
광 주	1,473	1,554	909	△5.2%	62.0%	△38.1%
대 전	1,504	1,553	816	△3.2%	84.3%	△25.8%
울 산	1,289	1,228	711	5.0%	81.3%	1.8%
지방도	16,658	18,024	13,988	△7.6%	19.1%	△15.1%
강 원	2,114	2,038	1,612	3.7%	31.1%	△5.1%
충 북	2,021	2,271	1,603	△11.0%	26.1%	△9.0%
충 남	2,586	2,861	2,189	△9.6%	18.1%	△13.2%
전 북	1,816	1,947	1,565	△6.7%	16.0%	△25.7%
전 남	1,681	2,023	1,578	△16.9%	6.5%	△23.6%
경 북	2,716	2,905	2,271	△6.5%	19.6%	△8.1%
경 남	3,205	3,480	2,534	△7.9%	26.5%	△18.4%
제 주	519	499	636	4.0%	△18.4%	△22.9%
세 종	437	390	171	12.1%	155.6%	6.6%

13) 자료출처: 국토교통부, 2023년 9월 주택통계 발표(2023. 10. 31.)



**붙임 5**

**‘23. 9월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)<sup>14)</sup>**

(단위 : 건)

구 분	‘23.9월	‘23.8월	‘22.9월	증감률(‘23년 9월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	201,476	217,254	205,206	△7.3%	△1.8%	20.5%
수도권	138,268	147,820	140,331	△6.5%	△1.5%	20.6%
서 울	61,247	68,498	62,591	△10.6%	△2.1%	17.1%
강 북	26,637	30,381	27,292	△12.3%	△2.4%	17.3%
강 남	34,610	38,117	35,299	△9.2%	△2.0%	16.9%
(강남4구)	14,607	15,225	12,932	△4.1%	13.0%	29.6%
<b>인 천</b>	<b>11,067</b>	<b>12,884</b>	<b>11,398</b>	<b>△14.1%</b>	<b>△2.9%</b>	<b>23.1%</b>
경 기	65,954	66,438	66,342	△0.7%	△0.6%	23.6%
지 방	63,208	69,434	64,875	△9.0%	△2.6%	20.5%
지방광역시	28,025	31,431	27,659	△10.8%	1.3%	22.5%
부 산	10,582	12,389	10,086	△14.6%	4.9%	21.7%
대 구	5,722	6,221	5,320	△8.0%	7.6%	23.1%
광 주	3,752	4,189	4,116	△10.4%	△8.8%	16.6%
대 전	5,522	6,244	5,879	△11.6%	△6.1%	24.1%
울 산	2,447	2,388	2,258	2.5%	8.4%	30.9%
지방도	33,204	35,827	35,385	△7.3%	△6.2%	18.4%
강 원	3,484	3,627	3,869	△3.9%	△10.0%	16.8%
충 북	4,885	4,748	4,915	2.9%	△0.6%	29.2%
충 남	6,440	7,065	6,083	△8.8%	5.9%	38.6%
전 북	3,203	3,392	3,606	△5.6%	△11.2%	2.9%
전 남	3,270	3,849	3,703	△15.0%	△11.7%	20.0%
경 북	3,816	4,191	4,813	△8.9%	△20.7%	3.1%
경 남	6,629	7,204	6,906	△8.0%	△4.0%	8.8%
제 주	1,477	1,751	1,490	△15.6%	△0.9%	49.6%
세 종	1,979	2,176	1,831	△9.1%	8.1%	28.1%

14) 자료출처: 국토교통부, 2023년 9월 주택통계 발표(2023. 10. 31.)