

2023년 제22회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 산곡구역 재개발정비사업 공동주택 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 11. 28.	
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타				
건축주	성명(법인명) 김기찬				
대지현황	인천광역시 부평구 산곡동				
	87-903	관련지번			
	대지면적 85,081.6㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역			
건축물현황	건축면적 23,675.2597㎡	건폐율 27.83%	층수 지하 : 3층/ 지상 : 45층		
	주용도 공동주택(아파트), 판매시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 14동		
	최고높이 134.75m	용적률 344.12%	연면적 합계 460,509.7618㎡		
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	<div>○ 공사중 협력업무는 원설계자가 수행할 수 있도록 적극 검토할 것</div> <div>○ 내진상세부재를 구조평면 및 일람표에 명기할 것</div> <div>○ 구조도면 최종 작성 후 상호검토 철저히한 후 진행할 것</div> <div>○ 소방차 차량하중이 320kN 정도로 도로교 설계기준에 따라 활하중 16.0kN/㎡ 이상인지 확인할 것</div> <div>○ 계단실 지하외벽은 BWI과 다른 배근으로 N0를 수정할 것</div>			
	(토목분야)관련	<div>○ 코너스트럿 길이가 100m이상으로 계획되어 현장시공 및 안전관리 등 구조적으로 문제가 예상되므로 현장여건을 고려하여 어스앵커 등 다른 지반공법으로 검토할 것</div> <div>○ 지반조건 및 하중(건물 등)을 감안하여 직접기초 및 말뚝기초 위치를 설정하고, 지내력 기초와 말뚝기초 검토내용을 보완(말뚝기초에 대하여는 말뚝자체의 변위, 휨응력, 전단응력 검토를 보완할 것)하여 지지력에 대하여는 토질 및 기초기술사 확인, 말뚝자체의 응력 등에 대하여는 토목구조기술사의 확인 후 관계도서를 심의위원(이신혁)에게 검토 후 관계기관에 제출할 것</div>			
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>			
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결				
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				

2023년 제22회 건축위원회 심의 결과

[2호 안건: 송의2구역 지역주택조합 주거복합 신축(구조)]

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과		심의일자	2023. 11. 28.	
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타				
건축주	성명(법인명) 송의역2단지 지역주택조합 이병화				
대지현황	인천광역시 미추홀구				
	송의동 350-1외 38필지		관련지번		
	대지면적 6,984.3㎡		용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적 4,085.7268㎡		건폐율 58.5%		층수 지하 : 5층/ 지상 : 40층
	주용도 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)		구조 철근콘크리트구조		건축물 동수 4동
	최고높이 123.5m		용적률 775.63%		연면적 합계 80,499.1647㎡
심의내용	구 분	심의결과			
	(구조분야)관련	<div>○ 소방차 활하중 계산시 23.19kN/㎡ 으로 이 값으로 활하중을 적용 하여도 문제가 없는 지 확인할 것</div> <div>○ 시공 전 건설사와 협의 후 동바리에 대한 계획도 검토할 것</div>			
	(토목분야)관련	<div>○ STRUT에 휨응력이 크게 발생하는 부분(중앙부)에 대하여 L형 브레이싱 을 보완(추가)하여 좌굴 등에 대한 안전성을 추가로 확보할 것</div> <div>○ 부지 모서리 부분의 가시설이 경사와 직선으로 배치되는 바 Post Pile을 추가 배치하여 추가 안전성 확보할 것</div>			
	(행정)사항	<div>○ 사전검토의견 반영할 것</div> <div>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</div> <div>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 및 구조안전 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계법령 및 기준 등에 적합하여야 함</div>			
심의결과	<div>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				