

# 2023년 제23회 건축위원회 심의 결과

[1호 안건: 구월동 인천광역시 신청사 증축(계획)]

• [ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	인천광역시 건축과	심의일자	2023. 11. 28.
------	-----------	------	---------------

건축종별	[ ] 신축, [ <input checked="" type="radio"/> ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타
------	--

건축주	성명(법인명) 인천광역시장
-----	----------------

대지현황	인천광역시 남동구		
	정각로 29	관련지번	
	대지면적 69,091.01㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 22,560.68㎡	건폐율 32.6535%	층수 지하 : 4층/ 지상 : 15층
	주용도 업무시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 10동
	최고높이 95.3m	용적률 103.48%	연면적 합계 148,589.969㎡

	구 분	심의결과
심의내용	(계획분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 남측도로변 조경과 계단 계획 디자인 변경(개방감 확보)</li> <li>○ 사전검토의견 16번 지하1층 북측게이트 조정부분은 평면, 입면, 외부 공간에 대한 디자인 개선할 것</li> <li>○ 강당의 경사도를 적정하도록 계획할 것</li> <li>○ 자전거주차장 동선 체크할 것</li> <li>○ 실시설계시 야간경관계획은 조경, 소방분야를 통합적으로 검토하여 계획할 것[공간 조도 시뮬레이션시 데코레이션 조명(수목투사등, 갈대 등 등)제외 후 검토할 것]</li> </ul>
	(설비분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 업무공간이 외주부에 접하는 경우 Cold draft대책으로 바닥상치형FCU 적용할 것</li> <li>○ 장수명 설비를 위해 오·배수 배관재질 STS관으로 반영할 것</li> </ul>
	(소방분야)관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지하4층 전기차 충전구역은 지하1층 주차램프 인근으로 이동할 것</li> <li>○ 지하3층 전기차 충전구역은 같은층 주차장 주출입구 인근으로 이동할 것</li> <li>○ 지하 전층 방화셔터 인근에는 「건축물 방화 구조규칙」에 따라 3m이내 피난이 가능한 방화문을 설치할 것</li> </ul>
	(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 반영할 것</li> <li>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인하시기 바람</li> <li>○ 시 건축위원회 심의는 건축법 제4조의 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 심의하는 것이므로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합하여야 함</li> </ul>

심의결과	[ ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>